



**Análisis Urbano de los Espacios Públicos e Infraestructura**

**Turística del balneario Bellavista del cantón Jama**

Astrid P. Polanco Moreira y Paul A. Gómez Chica

Carrera de Arquitectura, Universidad San Gregorio de Portoviejo


Análisis de Caso previo a la obtención del título de Arquitectos

Arq. David Moreira

Septiembre, 2022

## CERTIFICACIÓN DEL TUTOR DEL ANÁLISIS DE CASO

En mi calidad de Tutor/a del Análisis de Caso titulado: Análisis Urbano del balneario Bellavista del Cantón Jama realizado por los estudiantes Astrid P. Polanco Moreira y Paul A. Gómez Chica, me permito certificar que este trabajo de investigación se ajusta a los requerimientos académicos y metodológicos establecidos en la normativa vigente sobre el proceso de Titulación de la Universidad San Gregorio de Portoviejo, por lo tanto, autorizo su presentación.



Arq. David Moreira

## CERTIFICACIÓN DEL TRIBUNAL

Los suscritos, miembros del Tribunal de revisión y sustentación de este Análisis de Caso, certificamos que este trabajo de investigación ha sido realizado y presentado por los estudiantes Astrid P. Polanco Moreira y Paul A. Gómez Chica, dando cumplimiento a las exigencias académicas y a lo establecido en la normativa vigente sobre el proceso de Titulación de la Universidad San Gregorio de Portoviejo.

---

Arq. Ana Lavallo  
Presidente del Tribunal

---

Arq. Betsy Moretta  
Miembro del Tribunal

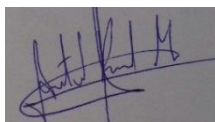
---

Arq. Folke Zambrano  
Miembro del Tribunal

## DECLARACIÓN DE AUTENTICIDAD Y RESPONSABILIDAD

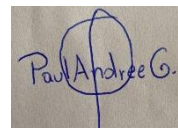
Los autores de este Análisis de Caso declaramos bajo juramento que todo el contenido de este documento es auténtico y original. En ese sentido, asumimos las responsabilidades correspondientes ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión de la información obtenida en el proceso de investigación, por lo cual, nos sometemos a lo dispuesto en las normas académicas de la Universidad.

Al mismo tiempo, concedemos los derechos de autoría de este Análisis de Caso, a la Universidad San Gregorio de Portoviejo por ser la Institución que nos acogió en todo el proceso de formación para poder obtener el título de Arquitectos de la República del Ecuador.



---

Astrid P. Polanco Moreira



---

Paul A. Gómez Chica

## DEDICATORIA

Esta presente tesis la dedico con todo mi corazón a mi madre, pues sin el apoyo constante de ella no lo habría logrado, su bendición a lo largo de mi carrera y mi vida me protegieron, y me llevaron por este camino que ahora está por culminar; también a mi padre y a mi hermana porque de igual manera siempre estuvieron ahí para mí, porque nada de esto lo hubiera logrado sin el apoyo de cada uno de ellos, son lo más importante que tengo en mi vida y gracias a sus enseñanzas, es lo que ha contribuido a la consecución de este gran logro en mi vida, por eso espero contar siempre con su valioso e incondicional apoyo en todas mis decisiones futuras.

*Astrid P. Polanco Moreira*

## DEDICATORIA

A Dios, ya que sin las bendiciones de él no habría logrado esta meta.

A mi madre Fanny Chica, quien ha sido alguien muy importante en este camino.

A mi padre Walter Gómez, él es un pilar fundamental en mi vida.

A mi amada hermana Karen Olarte que me apoyo hasta su último momento de vida diciéndome que termine la carrera que ya estaba casi afuera y que sea un referente para sus hijitos.

A mi esposa e hijo a quienes son un pilar fundamental en mi día a día.

*Paul A. Gómez Chica*

## **AGRADECIMIENTO**

La universidad me dio la bienvenida a mi carrera como tal, las oportunidades que me brindó que fueron incomparables, agradezco mucho a mis maestros por haberme llenado de conocimientos a lo largo de toda mi carrera, a mi familia obviamente que nunca me dejaron caer y siempre estuvieron dándome el apoyo para seguir, a la ayuda de pocos de mis compañeros que muchas veces cuando lo necesite, estuvieron ahí para darme la mano y apoyarme, a mis mejores amigos que también me brindaron su apoyo cuando a veces quería rendirme, por toda la ayuda de estas personas logré llegar hasta aquí, por eso quedo sumamente agradecida el culminar esta tesis y este gran logro que es graduarme de la carrera que amo.

*Astrid P. Polanco Moreira*

## AGRADECIMIENTO

Agradezco a Dios por darme vida y bendecirme, ya que gracias a ello he podido llegar a todas las metas que me he propuesto.

A mi madre por sus consejos y todos los valores que me ha inculcado, los cuales han sido de gran ayuda en la vida. A mi padre por darme el sustento diario y brindarme sus consejos.

A mi esposa María Laura Barreiro quien estuvo desde el inicio de mi carrera apoyándome y aconsejándome.

A mi hermana Karen quien hasta su último momento estuvo apoyándome con sus consejos y dándome fuerzas y razones por las cuales terminar la carrera.

A mi prima Ely Chica por el apoyo incondicional, sus consejos y respaldo en todo momento.

A mi compañera de tesis le agradezco x su amistad desde el inicio de esta carrera.

A mi tutor el Arq. David Moreira quien fue un buen amigo desde que inicie esta carrera y agradezco a todos los docentes por enseñarme lo que ellos saben y a mis compañeros que de alguna u otra forma nos hemos ayudado.

*Paul A. Gómez Chica*



## Resumen

El siguiente estudio presenta un análisis de los espacios e infraestructura urbana del balneario Bellavista del Cantón Jama, mediante técnicas de investigación y sistemas de información geográfica para determinar las potencialidades y debilidades del área de estudio. Con este objetivo, el trabajo inicia con la delimitación del área de estudio y el levantamiento de información in situ, cuyo propósito es generar insumos de planificación, para el tanteo de los nuevos modelos turísticos. El planteamiento del estudio presenta dos fases; la primera es la aplicación de fichas técnicas donde se analiza la infraestructura física y social del balneario, desde el punto de vista turístico, para determinar cómo influye en el crecimiento del turismo del borde costero. En la segunda parte del estudio se pretende detectar los posibles riesgos naturales y antrópicos, de acuerdo a su ubicación geográfica, para una mejor toma de decisiones al momento de plantear soluciones. Posteriormente, se realizaron dos entrevistas para obtener diferentes puntos de vista, con lo cual se completó la información para establecer los posibles escenarios ideales para la reactivación turística del balneario. Finalmente se muestran los resultados obtenidos, los cuales permiten contrastar la información y obtener conclusiones sólidas del estado actual del balneario Bellavista.

**Palabras clave:** Infraestructura, turístico, riesgos naturales, antrópicos, reactivación.

### **Abstract**

The following study presents an analysis of the urban spaces and infrastructure of the Bellavista resort of Canton Jama, using research techniques and geographic information systems to determine the potential and weaknesses of the study area. With this objective, the work begins with the delimitation of the study area and the collection of information in situ, whose purpose is to generate planning inputs for the assessment of new tourism models. The approach of the study presents two phases; the first one is the application of technical cards where the physical and social infrastructure of the resort is analyzed, from the tourist point of view, to determine how it influences the growth of the tourism of the coastal edge. In the second part of the study, the aim is to detect possible natural and anthropic risks, according to its geographic location, for better decision-making when proposing solutions. Subsequently, two interviews were conducted to obtain different points of view, thus completing the information to establish the possible ideal scenarios for the reactivation of the seaside resort. Finally, the results obtained are shown, which allow us to contrast the information and obtain solid conclusions about the current state of the Bellavista resort.

**Key words:** Infrastructure, tourism, natural and anthropic risks, reactivation.

## Índice

Introducción .....	18
Capítulo I: El Problema .....	20
Planteamiento del Problema.....	20
Justificación .....	27
Objetivos.....	29
<i>Objetivo general</i> .....	29
<i>Objetivos específicos</i> .....	29
Capítulo II: Marco Teórico .....	30
Antecedentes.....	30
Marco Histórico .....	32
<i>Historia del Turismo en Ecuador</i> .....	32
<i>Ministerio de Turismo</i> .....	34
<i>El Turismo en Jama</i> .....	34
Marco Conceptual .....	35
Capítulo III: Marco Metodológico .....	42
Nivel de investigación.....	42
Diseño de Investigación.....	42
Fase 1 .....	44
Fase 2.....	49
Fase 3.....	50

<b>Capítulo IV: Resultados y Discusión .....</b>	<b>53</b>
<b>Capítulo V: Conclusiones y Recomendaciones.....</b>	<b>73</b>
<b>Conclusiones.....</b>	<b>73</b>
<b>Recomendaciones.....</b>	<b>74</b>
<b>Capítulo VI: Propuesta.....</b>	<b>73</b>
<b>Objetivos.....</b>	<b>73</b>
<i>Objetivo general.....</i>	<i>77</i>
<i>Objetivos específicos .....</i>	<i>77</i>
<b>Descripción de la propuesta.....</b>	<b>73</b>
<i>Área de intervención.....</i>	<i>77</i>
<i>Alcance de la propuesta.....</i>	<i>78</i>
<b>Desarrollo de la propuesta .....</b>	<b>73</b>
<i>Descripción funcional.....</i>	<i>79</i>
<b>Referencias Bibliográficas .....</b>	<b>94</b>
<b>Anexos.....</b>	<b>101</b>

## Índice de figuras

<b>Figura 1</b> <i>Ubicación del sector Bellavista, Don Juan, cantón Jama</i> .....	23
<b>Figura 2</b> <i>Infraestructura vial del balneario Bellavista, cantón Jama</i> .....	25
<b>Figura 3</b> <i>Vista aérea del balneario Bellavista, cantón Jama</i> .....	25
<b>Figura 4</b> <i>Asentamientos humanos cerca de balneario Bellavista, cantón Jama</i> .....	26
<b>Figura 5</b> <i>Cuadro sinóptico del proceso de metodología</i> .....	43
<b>Figura 6</b> <i>Formato de ficha técnica</i> .....	46
<b>Figura 7</b> <i>Formato de ficha técnica</i> .....	47
<b>Figura 8</b> <i>Formato de ficha técnica</i> .....	48
<b>Figura 9</b> <i>Entrevista dirigida al presidente de la Asociación de Servicios Turístico del balneario Bellavista</i> .....	51
<b>Figura 10</b> <i>Entrevista dirigida al director del Departamento de Planificación del cantón Jama</i> .....	52
<b>Figura 11</b> <i>Ficha técnica, Infraestructura Física (Sistema Terrestre)</i> .....	54
<b>Figura 12</b> <i>Marquesina Tipo</i> .....	57
<b>Figura 13</b> <i>Banda de Servicios</i> .....	58
<b>Figura 14</b> <i>Ficha técnica, Infraestructura Física (Mobiliario Urbano)</i> .....	60
<b>Figura 15</b> <i>Ficha técnica, Infraestructura social (infraestructura turística)</i> .....	63
<b>Figura 16</b> <i>Mapa de amenazas naturales: Sismos</i> .....	64
<b>Figura 17</b> <i>Zonas afectadas por el Terremoto 16A</i> .....	65
<b>Figura 18</b> <i>Mapa de amenazas naturales: Tsunami</i> .....	67
<b>Figura 19</b> <i>Mapa de amenazas naturales: Inundación</i> .....	68
<b>Figura 20</b> <i>Época invernal en el balneario Bellavista</i> .....	69
<b>Figura 21</b> <i>Mapa de amenazas antrópicas: Contaminación</i> .....	70
<b>Figura 22</b> <i>Delimitación del área de intervención</i> .....	77

<b>Figura 23</b> <i>Definición de tramos</i> .....	79
<b>Figura 24</b> <i>Tramo 1</i> .....	80
<b>Figura 25</b> <i>Elevación izquierda del tramo 1</i> .....	80
<b>Figura 26</b> <i>Elevación derecha del tramo 1</i> .....	80
<b>Figura 27</b> <i>Elevación posterior del tramo 1</i> .....	80
<b>Figura 28</b> <i>Corte C – C´ del tramo 1</i> .....	81
<b>Figura 29</b> <i>Escalinata y rampa</i> .....	81
<b>Figura 30</b> <i>Parqueadero</i> .....	81
<b>Figura 31</b> <i>Tramo 2</i> .....	82
<b>Figura 32</b> <i>Elevación izquierda del tramo 2</i> .....	82
<b>Figura 33</b> <i>Elevación derecha del tramo 2</i> .....	82
<b>Figura 34</b> <i>Elevación posterior del tramo 2</i> .....	83
<b>Figura 35</b> <i>Cancha de voleibol</i> .....	83
<b>Figura 36</b> <i>Tramo 3</i> .....	84
<b>Figura 37</b> <i>Elevación izquierda del tramo 3</i> .....	84
<b>Figura 38</b> <i>Elevación derecha del tramo 3</i> .....	84
<b>Figura 39</b> <i>Corte A – A´ del tramo 3</i> .....	85
<b>Figura 40</b> <i>Corte B – B´ del tramo 3</i> .....	85
<b>Figura 41</b> <i>Juegos infantiles y juegos de mesa</i> .....	85
<b>Figura 42</b> <i>Área comercial</i> .....	86
<b>Figura 43</b> <i>Área comercial</i> .....	86
<b>Figura 44</b> <i>Baterías sanitarias</i> .....	86
<b>Figura 45</b> <i>Área de descanso</i> .....	87
<b>Figura 46</b> <i>Torre salvavidas y letras</i> .....	87
<b>Figura 47</b> <i>Emplazamiento general</i> .....	88
<b>Figura 48</b> <i>Antes y después del balneario Bellavista</i> .....	89

<b>Figura 49</b> <i>Elevación general (derecha)</i> .....	90
<b>Figura 50</b> <i>Elevación general (izquierda)</i> .....	90
<b>Figura 51</b> <i>Vista posterior del malecón</i> .....	91
<b>Figura 52</b> <i>Vista desde la playa</i> .....	92

## Índice de tablas

<b>Tabla 1</b> Matriz – inventario de atractivos turísticos del Ecuador 2004.....	22
<b>Tabla 2</b> <i>Enfoque general de la intervención urbana</i> .....	78



**Índice de anexos**

<b>Anexo 1</b> <i>Balneario Bellavista</i> .....	99
<b>Anexo 2</b> <i>Entrevista</i> .....	99
<b>Anexo 3</b> <i>Malecón</i> .....	100
<b>Anexo 4</b> <i>Laboratorio de larvas</i> .....	100
<b>Anexo 5</b> <i>Letras</i> .....	101

## Introducción

A nivel mundial el turismo es considerado la principal fuente de ingresos para diversos países y más los países en desarrollo como Ecuador; ya que cuenta con una gran riqueza de biodiversidad. Tales son sus características que es reconocido por sus atractivos naturales, culturales y paisajísticos que posee. Además, invita al turista a apropiarse del área, con el fin de conservar las riquezas naturales en base al desarrollo sustentable y sostenible.

En Ecuador se puede visitar diversos lugares; como lo es la zona costera que se encuentra ubicada en la provincia de Manabí, el cual contiene varios atractivos turísticos, sin embargo, presenta diversas carencias en lo que respecta a la red vial y puntos de ocios, que permitan al visitante apoderarse del lugar. En base a ello se examina el área a estudiar en el cantón Jama, los espacios e infraestructura turística del balneario Bellavista. Enfocado específicamente en la falta de infraestructura física y social que presenta el sector; y a su vez se determina los factores de riesgos ambientales que puedan afectar la actividad turística.

Para entender el desarrollo de la investigación se lo estructuró en IV capítulos, de los cuales el capítulo I, se identifica la problemática y a su vez se delimita el área de estudio; en base a ello se plantean los objetivos para determinar las principales características del sector. Además, en el capítulo II se analizó el desarrollo que ha tenido el sector turístico en Ecuador a través de conceptos básicos y antecedentes históricos. De esta manera se implementó los criterios metodológicos en el capítulo III, los cuales permitieron determinar el estado de las infraestructuras urbanas, la falta de mobiliarios urbanos, la falta de soportes culturales e información turística, así como la falta de señalización y áreas que inviten a la población flotante visitar el balneario; a su vez se diagnosticó los niveles de riesgos natural y antrópico que podrían afectar al sector.

Finalmente, en el capítulo IV se procedió a analizar los resultados para así establecer los problemas que afecta al turismo del balneario bellavista y en base a ello determinar las conclusiones y recomendación viables para fomentar un turismo que invite a la población conocer

el lugar. Por ello se propone una intervención que conecte e integre el área turística con los atractivos naturales que tiene el balneario, que a su vez brinde confort en el área social y urbana, generando un turismo sustentable y sostenible.

## Capítulo I

### El Problema

#### Planteamiento del Problema

Desde el inicio del turismo como tal en el siglo XIX, a consecuencia de la revolución industrial, se caracterizó por desplazamientos que tenían como finalidad otros tipos de viajes motivados por movimientos migratorios, comercio o guerras. Sin embargo, el turismo tiene antecedentes históricos desde la edad antigua donde estos desplazamientos de ocio eran posibles gracias al desarrollo de vías de comunicación y la prosperidad económica. No obstante, en la actualidad la actividad turística se ha visto afectada por la falta de interés de parte de las autoridades competentes, para potencializar el turismo y la economía en países de Latinoamérica (Rodríguez, 2011)

A pesar de que América Latina es considerada como aquella región que cuenta con la mayor cantidad de recursos naturales en el mundo, debido a su abundante vida silvestre, no se reporta como los principales países destino para realizar turismo. “Un factor que puede estar frenando el crecimiento de una economía de turismo internacional en la región es la infraestructura de transporte aéreo y terrestre poco desarrollada en América latina, que se encuentra por debajo del promedio mundial (Zuñiga, 2020, párr. 5)”.

En este contexto Fernández (2017), de la Federación de Empresas de Turismo de Chile menciona que:

La infraestructura de un destino es un componente esencial, que enmarca gran parte de la experiencia turística. Esto se debe a la variedad de industrias que se entremezclan en el turismo; alojamiento, alimentación, transporte y entretenimiento, principalmente. Este tipo de industrias están fragmentadas entre sí, y si bien algunas no pueden sobrevivir sin el turismo, hay otras que no dependen sólo de este sector. Así es como cada sociedad debe tomar la mejor decisión para asegurar el bienestar y la calidad de vida de sus ciudadanos. Se involucran complejas opciones donde, sobre todo hoy más que nunca se deben

considerar los impactos de una obra, idealmente que considere los económicos, socioculturales y ambientales. Aun cuando el desarrollo de la infraestructura se realice con una mirada netamente turística, este juega un rol ampliamente social que beneficia a los locales mejorando su calidad de vida. En este contexto la “accesibilidad” es un tema en el cual nuestra infraestructura muestra falencias y que obviamente también se ven reflejadas en el sector. Por eso es importante considerar la infraestructura en todos los ámbitos para generar más oportunidades y más beneficios a los turistas y la sociedad en general. (párr.3)

Así mismo, el ordenamiento costero es un tema del que muy poco se habla en Ecuador, lo cual ha conllevado a un limitado conocimiento del rol que cumple el ecosistema y su capacidad de uso de acuerdo a sus aptitudes, mismo que ha contribuido al desorden en el territorio; es por ello que es de vital importancia implementar leyes que regulen el uso de estos recursos y garanticen el desarrollo sostenible, ya que en la actualidad el cantón no cuenta con ello. La Federación de Empresas de Turismo de Chile (2017), en su artículo manifiesta que:

El turismo, genera beneficios económicos y sociales que ayudan a impulsar la economía de un destino, siendo una fuente de ingreso importante para muchos países. Sin embargo, éste también genera, impactos negativos que repercuten directamente en los recursos naturales y culturales, aspecto que se ha detectado, reconociendo la importancia de reducir y mitigar los impactos negativos de sus actividades e incluir la sustentabilidad como estrategia para conservar nuestro patrimonio cultural y natural en pro de las futuras generaciones. Sabemos que nuestro principal activo son nuestros recursos naturales, y por ello urge tomar medidas que permitan que tanto la industria como los turistas cuiden lo más valioso que tenemos. (párr. 2)

En este contexto, la falta de asesoramiento y supervisión de diversas áreas como las camaroneras, generan impactos negativos en los acuíferos por el manejo incorrecto de los desechos contaminantes, afectando la calidad de vida de sus habitantes y la degradación de los

recursos naturales; es por ello que en el Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del cantón Jama, señala que “Una de las principales actividades productivas del cantón, como es la camaronera, necesita implementar medidas de producción sustentable y sostenible que mitiguen los impactos negativos en el ambiente” (Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Jama, 2017, p.136).

En tales circunstancias, Jama está ubicado, al noroccidente de Manabí (...), una población costera, donde habitantes se dedican a la ganadería, la pesca artesanal, la acuicultura y al turismo. Pero su atractivo se centra en los balnearios que se distribuyen en los 40 km de playa: Punta Blanca, Punta Prieta, Don Juan, El Matal, Valle Paraíso, Punta Ballena, Tasaste y su Arco del Amor, bosques, parques y fuentes de agua dulce, son algunos de los destinos que están en este sitio. (“ManabiNoticias”, 2019, párr.1-2).

### Tabla 1

*Matriz – inventario de atractivos turísticos del Ecuador 2004*

PROVINCIA	CANTON	NOMBRE DEL ATRACTIVO	CATEGORÍA	TIPO	SUB TIPO
Manabí	Jama	Iglesia Nuestra Señora Del Carmen	Manifestaciones Culturales	Históricas	Arquitectura Religiosa
Manabí	Jama	Parque arqueológico Salima	Manifestaciones Culturales	Históricas	Zona Arqueológica
Manabí	Jama	Producción de Yogurt Don Lalo	Manifestaciones Culturales	Manifestaciones técnicas y científicas	Explotaciones Industriales
Manabí	Jama	Tabuga, zona arqueológica	Manifestaciones Culturales	Históricas	Zona Arqueológica
Manabí	Jama	Zona arqueológica hacienda la Providencia	Manifestaciones Culturales	Históricas	Zona Arqueológica
Manabí	Jama	Playa de Tabuga	Sitios Naturales	Costas o Litorales	Playa
Manabí	Jama	Playa Tasaste	Sitios Naturales	Costas o Litorales	Playa
Manabí	Jama	Geomorfa -Arco del amor	Sitios Naturales	Fenómenos Geológicos	Afloramiento Aislado
Manabí	Jama	Playa El Matal	Sitios Naturales	Costas o Litorales	Playa
Manabí	Jama	Playa la División	Sitios Naturales	Costas o Litorales	Playa
Manabí	Jama	Playa Punta Prieta	Sitios Naturales	Costas o Litorales	Playa
Manabí	Jama	Playa Don Juan	Sitios Naturales	Costas o Litorales	Playa
Manabí	Jama	Playa boca del Río Jama	Sitios Naturales	Costas o Litorales	Playa

Nota. Inventario de atractivos turístico. Tomada del Proyecto: *Pueblos mágicos Ecuador*. Elaborado por el Ministerio de Turismo del Ecuador [MINTUR]. (2004). <https://servicios.turismo.gob.ec/index.php/30-servicios-mintur>

Considerando información del trabajo de grado de Chang, M. & Moreira, L., 2019, menciona que:

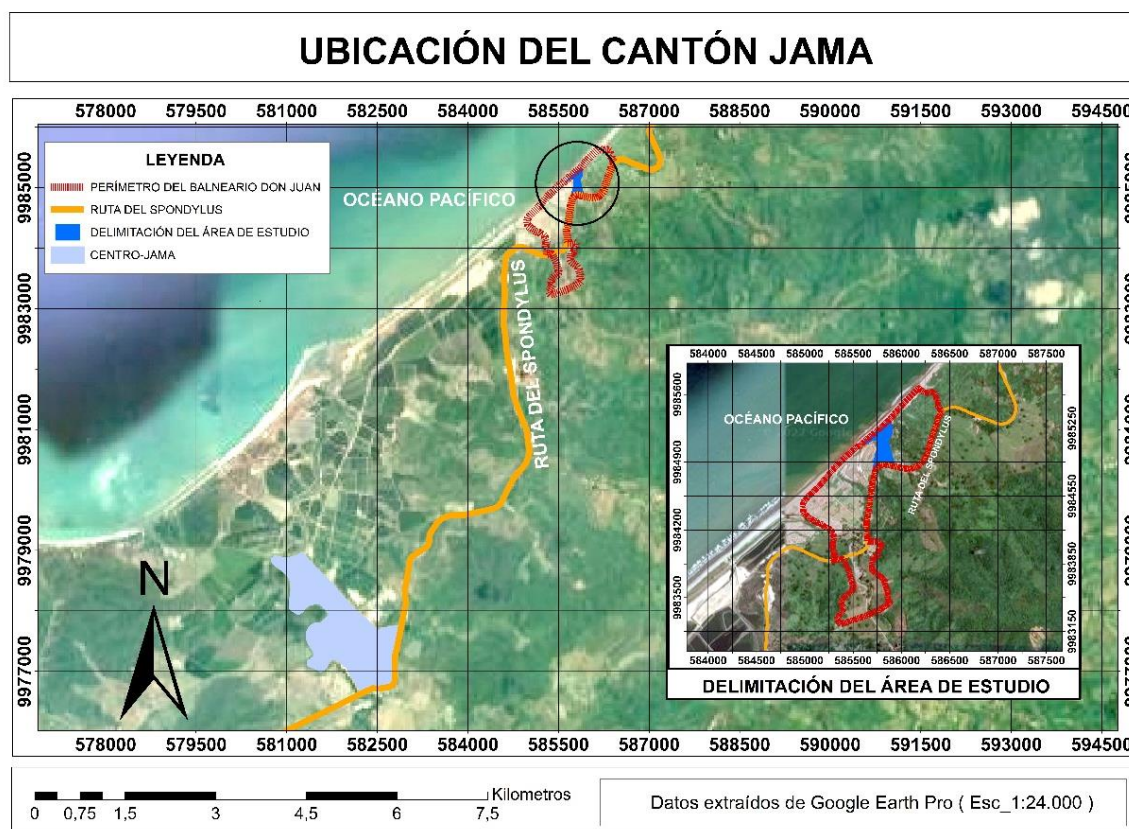
La distancia entre Don Juan Manabí y Jama es de 11 km. El tiempo estimado de la ruta de viaje entre las dos ciudades es de aproximadamente 13 min. En línea recta la distancia

entre Don Juan y Jama es de 7 km.

El balneario Don Juan cuenta con 528.132,22 m<sup>2</sup> de superficie, con 5 sectores: centro Don Juan, Punta Don Juan, Bella Vista, Chorrito, Dolores Santos. (p. 26). El área de estudio determinada tiene una superficie de 75.217,07 m<sup>2</sup>.

**Figura 1**

*Ubicación del sector Bellavista, Don Juan, cantón*



Nota. Ubicación del área de estudio, elaborada por los autores del presente análisis de caso; mediante los programas informáticos ArcGIS y Google Earth Pro (2022).

De acuerdo a la memoria técnica del cantón Jama, menciona que en el censo INEC 2010, el cantón Jama presenta una población total de 23.253 habitantes en las áreas urbana y rural. En el área urbana la población es de 6.090 habitantes, de los cuales 3.055 son hombres y 3.035 son mujeres; en cuanto al área rural la población es de 17.163 habitantes, de los cuales 8.795 son hombres y 8.368 mujeres (Instituto Nacional de Estadística y Censos, 2012, p.16).

A su vez, Jama a pesar de ser uno de los cantones que forma parte de la Ruta del Spondylus y tener como atractivos turísticos, playas y zonas arqueológicas, se ha visto afectado por una planificación deficiente, ya que no se ha potencializado el turismo, siendo esta actividad una importante fuente de ingresos económicos para la población residente en la franja costera. Lamboggia (2014), señala que el turismo es un sector de gran importancia y dinamismo para la economía de los países receptores. Este sector está conformado por varios sectores de la economía como la hotelería, restaurantes, transporte, agencias de viaje, recreación, entre otros por lo que ha sido considerado una de las industrias más grandes del mundo (p. 2).

La comunidad de Don Juan del cantón Jama se vio afectada por el terremoto del 16 de abril de 2016, su proceso de recuperación ha sido lenta y provocaron cambios en la población tanto en lo político, económico y en infraestructura. A pesar de haber recibido ayuda para la reconstrucción de instituciones gubernamentales y no gubernamentales, esto no ha sido suficiente ya que no han venido acompañados de planes que ayuden a impulsar el desarrollo de las capacidades que tiene el territorio.

El sector turístico de la comunidad se ha visto afectado en algunas zonas del borde costero por la falta de infraestructura turística y planificación, dificultando la movilidad y accesibilidad a los espacios (figura 2 y 3), debido a esto el sector más afectado es el balneario Bellavista, ya que es una de las playas más visitadas por turistas, es por ello que se considera pertinente su estudio. Así mismo, Díaz (2020), considera que:

Para que un destino se encuentre en condiciones que permitan a su población el desarrollo como una sociedad activa, la base es la infraestructura en general. En tanto, en la infraestructura turística deben existir planes estratégicos y gestiones que llevarán al desarrollo en materia de turismo, de tal modo que el viajero disfrute y se sienta cómodo de acuerdo con las instalaciones o servicios que requiera. (párr. 2)



**Figura 10**

*Infraestructura vial del balneario Bellavista, cantón Jama*



Nota. Foto tomada por los autores del presente análisis de caso (2022)

**Figura 19**

*Vista aérea del balneario Bellavista, cantón Jama*



Nota. Balneario Bellavista. Tomada del Proyecto: *Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del Cantón Jama* elaborado por el Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Jama [GADM-J]. (2014-2019). <https://multimedia.planificacion.gob.ec/PDOT/descargas.html>

**Figura 28**

*Asentamientos humanos cerca de balneario Bellavista, cantón*



Nota. Foto tomada por los autores del presente análisis de caso (2022)

En este contexto, la carencia de espacios públicos limita la actividad turística del sector, ya que para este tipo de sectores “la imagen y el paisaje son decisivos, para provocar el deseo de conocerla y visitarla” (Peñasco, 2010); lastimosamente en la actualidad el sector muestra escenarios primitivos: calles aún sin pavimentar, problemáticas de vialidades, alumbrado público y drenaje.

Por otra parte, el sector se ha visto afectado por amenazas naturales (inundación) y amenazas antrópicas, ya que según el Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del cantón Jama, indica que “Al no poseer un ordenamiento territorial algunos de los nuevos asentamientos humanos se han establecido en áreas de protección natural y bordes de causes hídricos, esto provoca impactos ambientales negativos, especialmente en las fuentes de agua” (Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Jama, 2017, p.135).

Así mismo al tener un crecimiento desordenado se ha dificultado el abastecimiento de ciertos servicios básicos y como consecuencia a ello se ha generado contaminación en la zona costera; ya que según el Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del cantón Jama, expresa que:

- El tratamiento de desechos líquidos de los centros poblados debe ser analizado en cada caso y mejorado pues en algunos de ellos la descarga de aguas servidas se produce directamente a los cauces hídricos.
- El tratamiento de desechos sólidos en el cantón en general tiene un nivel de recolección alto, pero deben implementarse medidas para evitar la quema y que sean arrojados a fuentes de agua o directo a tierra. (p.135)

Con los antecedentes antes expuesto este trabajo de investigación tiene como objetivo plantear soluciones viables, que ayuden a la reactivación económica de la zona y generar un desarrollo integral para los habitantes y sus visitantes, que vaya acorde a los recursos naturales que tiene la zona y las necesidades de quienes la habitan.

### **Justificación**

Teniendo en cuenta las problemáticas antes señaladas, se considera que el estudio tiene un gran punto de interés, ya que de acuerdo al Ministerio de Turismo (2019), este se ha convertido en el eje de la actividad económica y social de varios países, siendo un instrumento para el desarrollo integral e inclusivo, la generación de empleo y la mejora de la calidad de vida de la población de los territorios turísticos, emprendimientos, infraestructura, ingreso de divisas, etc. De acuerdo a cifras de la Organización Mundial de Turismo -OMT-, en la actualidad el turismo contribuye al 10,3% del PIB mundial, además genera uno de cada 10 empleos en el mundo. (p.35)

Es evidente que el sector turístico no solo depende de sus recursos naturales, sino también de planes que potencialicen los recursos con los que cuenta el territorio, impulsando el desarrollo del mismo, para dar origen a una comunidad más resiliente. Es por ello que la gestión territorial es un proceso fundamental para la actividad turística, ya que depende de determinados recursos y atractivos que se ubican en un lugar específico; para que los turistas puedan tener una experiencia grata, tienen inevitable que moverse a disfrutar de los servicios, productos y ofertas que se han planificado. Por eso, es necesario el dominio, organización y actualización de

toda la información relativa a la actividad turística, para poder realizar una gestión territorial eficaz (Alcívar, 2018).

En el caso de Ecuador, como muchos países latinoamericanos posee un gran potencial en actividades turísticas por su biodiversidad de naturaleza, geografía, clima y cultura. El cual le permite al turista desplazarse a las diferentes regiones que tiene el país; por ejemplo, en la zona costera nos encontramos con la provincia de Manabí, que se la identifica por sus hermosas playas.

El turismo implica el aprovechamiento de las características medioambientales y se basa en el uso y consumo de una combinación adecuada de elementos fijos en el espacio biofísico, que se convierten en un recurso natural con valoración social, mismo que va ligado con las actividades turísticas que se pueden presentar en cada uno de los espacios y territorios, basándose en la producción de bienes y servicios (transporte, hospedaje zonas recreativas, restaurantes) dependiendo de la zona. Tierra (2018), menciona que las nuevas tendencias de turismo apuntan en primer lugar a que el 85% reconoce que:

Se basa en lo que le cuentan sus amigos y lo que lee por Internet para elegir su próximo destino, el turista sabe moverse por las ciudades incluso antes de llegar, se ha informado previamente sobre el transporte público y la manera más rápida de llegar a las zonas más importantes, está conectado permanentemente a la información, la demanda cuando lo necesita y la comparte continuamente a través del teléfono móvil, busca experiencias, nuevas sensaciones y actividades fuera de su mundo cotidiano. (p. 11)

En este contexto, el espacio público “sin lugar alguna es de los elementos más importantes dentro del sistema turístico porque es el territorio en el cual el turista se mueve. De esta manera, una de las particularidades del turismo es que se practica esencialmente en el espacio público: calles, plazas, terrazas, parques, paseos, entre otros” (Romero, 2012); Para que haya calidad turística en el sector debería existir la calidad urbana, mismo que potencializaría aún más su atractivo y mejoraría la oferta al turista.

De acuerdo a los argumentos antes expuestos, queda en evidencia la importancia de esta investigación, en la cual se determinará las potencialidades del sector, para así implementar soluciones que fortalezcan las actividades económicas, ambientales, recreativas turísticas y culturales del sector Bellavista: contribuyendo al desarrollo del Plan de Creación de Oportunidades 2021 – 2025 del estado ecuatoriano y al progreso socioeconómico del cantón Jama, tomando en cuenta su riqueza natural.

## **Objetivos**

### ***Objetivo general***

- Analizar los espacios e infraestructura urbana del balneario Bellavista del Cantón Jama, mediante técnicas de investigación para determinar las potencialidades y debilidades del área de estudio.

### ***Objetivos específicos***

- Identificar la infraestructura turística del balneario Bellavista, mediante fichas técnicas.
- Realizar un análisis espacial que determine la existencia de factores de riesgos ambientales, que puedan afectar al desarrollo turístico del sector.
- Establecer posibles escenarios ideales para el desarrollo de la actividad turística.

## Capítulo II

### Marco Teórico

#### Antecedentes

El turismo en las últimas décadas se ha desarrollado de manera acelerada a nivel mundial, ya que es una de las pocas actividades económicas generadoras y multiplicadoras de beneficios; según la OMT en el 2011, el turismo se ha convertido en la industria número uno a nivel internacional, muy por encima de la producción de automotores, productos químicos, petróleo y alimentos (Caiza, R. & Molina, E. 2012).

Para ello, una zona turística con espacios públicos organizados y de calidad; generará más potencialidad atractiva al lugar, creando de esta manera mayor ofertas turísticas. Por eso es importante analizar todos los recursos que el sitio tiene para poder concebir un buen diseño urbano donde se pueda promover las aptitudes del sitio. A continuación, se podrá conocer un ejemplo de investigación de Buenos Aires, donde se analiza el espacio público como elemento de cohesión territorial.

El trabajo de López María José y Faginas Valeria Lucía (2019) estudia las condiciones físico-espaciales que permiten la conexión espacial y la integración social del eje costero de Miramar como espacio público y turístico, y componentes claves para la cohesión territorial. Para lograrlo, se establecieron indicadores que permitan estimar la circulación, la articulación territorial, la aptitud para el uso social y la atractividad y vitalidad. Como resultado se obtuvo que la cohesión territorial es media y sus aspectos restrictivos son la insuficiencia de equipamiento o condiciones de mantenimiento, mientras que los aspectos favorables son las condiciones paisajísticas, la permeabilidad y legibilidad del eje.

En tales circunstancia, León (2018), señala que el desarrollo que ha tenido el turismo a través del tiempo ha generado grandes impactos positivos tanto en las actividades económicas como en la sostenibilidad de los recursos naturales, culturales e históricos de cada país, ya que el avance y fortalecimiento que ha tenido el turismo en la actualidad ha conseguido obtener una

nueva escala en el desarrollo mundial, mismo que ha mostrado nuevas alternativas de turismo para el consumidor, provocando que se incorpore tendencias hacia el turismo natural, ecológico y cultural; lo cual pretende entregar a los visitantes nuevas experiencias, dando un giro que implique la responsabilidad comunitaria y social.

A su vez, el turismo comunitario se muestra como aquella tipología que busca la preservación de los recursos naturales, históricos y culturales, como herencia para la futura generación, basándose en los conceptos de la sostenibilidad. Por otra parte, busca involucrar a los actores que participan de manera directa o indirecta en las actividades del turismo, con el propósito de sostener la economía a largo plazo.

En el caso de Ecuador, el enfoque que le ha dado al turismo con el proyecto del turismo comunitario ha generado diversos desarrollos para las comunidades; debido a que este proyecto invita al turista a conocer la cultura de la localidad y a su vez, rescatar y preservar los espacios naturales. Este tipo de turismo ha creado una perspectiva diferente al visitante, ya que indica una gran importancia para el equilibrio socio-político-económico. Para ello Mullo Romero et al. (2019), en el artículo científico sobre el desarrollo del turismo comunitario en Ecuador indica que:

El turismo constituye un sector destacado en la economía, años tras año se acrecienta su importancia en las economías internacionales, pues esta es una de las actividades económicas que mayores posibilidades han demostrado para adaptarse a los cambios tecnológicos y sociales, redefiniendo sus modelos de gestión, actividades, servicios y productos, para atraer a los turistas.

(...) En este marco, se identifica al Ecuador como uno de los países desde los años ochenta promueve el turismo comunitario, lo que ha llegado a convertirlo en una actividad estratégica al actúa como catalizador de diferentes procesos, desde los que es posible ampliar la oferta competitiva y sustentable, a la vez que logra un equilibrio socio-político-económico con posibilidades para conservar y potenciar el patrimonio natural, y la diversidad cultural del estado. (párr. 1 - 6).

En este contexto, el turismo ha desarrollado grandes cambios socio económico a nivel local y nacional, en las diversas actividades que esta ofrece. A continuación, se puede evidenciar lo ante expuesto a través de un ejemplo de dicha ejecución, como lo es la comunidad de Agua Blanca, ubicada en el Parque Nacional Machalilla. Ruiz y Solis (2007, citado en la Maestría en Gestión del Desarrollo de Quillupangui, Á., 2019) describe a la comunidad de Agua Blanca como:

(...) un buen ejemplo de la diversificación de la oferta turística (combinando recursos naturales y culturales) y que se ha mantenido por más de treinta años en el mercado del turismo comunitario con excelentes resultados, tal es el caso de la comunidad de Agua Blanca, ubicada en el Parque Nacional Machalilla. Entre las razones para este éxito podemos anotar: la organización, decisiones acertadas con apoyo técnico, adaptación a las nuevas tendencias de la demanda, empoderamiento de la comunidad sobre los recursos turísticos. Otro elemento importante a mencionar es que la comunidad no ha abandonado las actividades rutinarias y ancestrales que venían desempeñando antes de ser parte del turismo, las cuales, en el caso de Agua Blanca, corresponden a la agricultura, la recolección de la tagua y la ganadería. (p.20)

En base a lo antes mencionado se puede sustentar la importancia que tiene el turismo en cada territorio y de la manera en la que se puede potencializar. Debido a que el turismo se ha convertido en un derecho adquirido por la sociedad para el mejoramiento y mantenimiento de la calidad de vida de la población local.

## **Marco Histórico**

### ***Historia del Turismo en Ecuador***

A lo largo de la historia, Ecuador ha tenido problemas políticos derivados de los malos manejos en las diferentes administraciones gubernamentales, sin embargo, goza de zonas muy atractivas turísticamente, es por ello que de ser aprovechadas correctamente obtendría muchos beneficios para el país.

El turismo como tal nace en Ecuador a fines de los años 1950, en el gobierno de galo



plaza, en el cual propone al turismo internacional como un instrumento para el desarrollo del país y para ello establece una oficina adscrita a la Presidencia de la República. Así mismo en esta época promueve el establecimiento de una infraestructura hotelera en Quito para albergar esta potencial actividad, para ello el diario quiteño El comercio implementa una sección informativa sobre las potencialidades del turismo en el país. Por otra parte, en la zona de Guayaquil por ser una zona cacaotera en el siglo XX, empieza a ser atractiva para los viajeros, ya que ofrecía travesías en barcos por la cuenca del río Guayas y un poco más tarde, se inicia esta actividad en Galápagos.

Todos estos esfuerzos iniciales por promover la industria del turismo, alcanzaron muchos logros, ya que se consolidó la infraestructura y negocios turísticos, atrayendo personas nacionales y extranjeras, especialmente en Galápagos.

En este contexto, entre 1990 y 2009 el número de extranjeros pasó de 350.000 personas anuales a 900.000, a su vez los indicadores económicos también confirman el crecimiento de la actividad turística en Ecuador, mismo que evidencia un crecimiento modesto, pero sostenido, de la infraestructura de alojamiento y alimentos, de los ingresos y el empleo entre 1990 y el 2009.

Ecuador en 1995, realizó una primera recopilación de textos sobre ecoturismo, desarrollados en el marco de un programa de protección de bosques nativos auspiciado por varias agencias de conservación; el caso que más resalto fue el de Agua Blanca en Manabí que algunos textos lo colocan como un ejemplo de ecoturismo. (Prieto 2011)

En el gobierno de Rafael Correa, resaltó las cualidades que convierten a Ecuador en un lugar ideal para invertir en el sector turístico, catalogándolo como una oportunidad importante de dinamizar la economía del país. Es así que en el Plan Nacional del Buen Vivir 2013-2017, establece que el turismo es uno de los sectores prioritarios para la atracción de inversión nacional y extranjera, siempre y cuando reconozcan los derechos de la naturaleza y las bases para un desarrollo sostenible. Llor et al., (2018), en su artículo científico indica que:

La aprobación de la nueva Constitución en el año 2008 y el cambio en las estrategias de

desarrollo del país han abierto un nuevo contexto sociopolítico en Ecuador que plantea nuevas formas de entender la relación economía, medio ambiente y sociedad. En este pequeño país latinoamericano se han dedicado numerosos esfuerzos en la definición de un modelo de desarrollo y se ha dado una posición privilegiada al Turismo Consciente, como una alternativa de turismo que trata de diferenciarse del turismo de masas, de sol y playa, que comparte la filosofía del turismo alternativo, del turismo accesible, del turismo sostenible y del turismo social. Se trata de un concepto que engloba la responsabilidad social, la sostenibilidad, el medio ambiente y lo ético. (p. 3)

### ***Ministerio de Turismo***

El gobierno del Arq. Sixto Durán Ballén, pensó en el turismo como una actividad enfocada al desarrollo económico y social del país, por ello en 1992 creó el Ministerio de Información y Turismo. Luego en 1999 durante el gobierno de Jamil Mahuad el Ministerio de Turismo se unió con el Comercio Exterior, sin embargo, en el 2000 el nuevo presidente de la República, Gustavo Noboa resuelve que el Ministerio de Turismo funcionaría más acertadamente con el Ministerio del Ambiente.

Finalmente, en abril del 2000, mediante decreto Ejecutivo se otorga independencia a ambos Ministerios, permaneciendo el Ministerio de Turismo como el único encargado de la actividad turística en el país. (Echeverría & Labanda, 2006)

Actualmente el Ministerio de Turismo ejerce la rectoría, regulación, control, planificación, gestión, promoción y difusión, a fin de posicionar al Ecuador como un destino turístico preferente por su excepcional diversidad cultural, natural y vivencial en el marco del turismo consciente como actividad generadora de desarrollo socio económico y sostenible (Ministerio de Telecomunicaciones y de la Sociedad de la información, 2022, párr. 1).

### ***El Turismo en Jama***

Jama es un cantón potencialmente rico y una de las sociedades más antiguas, cuyo primer asentamiento humano en el actual territorio, lo registra la historia hace 3500 años con la

cultura Valdivia que le acontece la sociedad Chorrera y Jama-Coaque, durante la conquista Española.

Hablar de Jama, es hablar de un paraíso tropical en Ecuador, ya que posee una inmensidad de atractivos naturales y paradisíacos, sus 40 kilómetros de playas, departen un lugar apropiado para un descanso merecedor, cuando hablamos de Jama, hablamos de su gente, hospitalaria, amable y alegre en todo el sentido de la palabra. Es un Cantón con diferentes destinos turísticos tanto natural como artificial que cautiva a propios y extraños, se caracteriza por la calidad de su gente, y su gran gastronomía que es muy variada y con productos de la zona. (Torres Andagoya, 2018)

### **Marco Conceptual**

Este apartado permitirá recopilar las definiciones que constituye la investigación y formar un criterio que facilite la comprensión del problema.

El turismo es un fenómeno social, cultural y económico que supone el desplazamiento de personas a países o lugares fuera de su entorno habitual por motivos personales, profesionales o de negocios. Esas personas se denominan viajeros (que pueden ser o bien turistas o excursionistas; residentes o no residentes) y el turismo abarca sus actividades, algunas de las cuales suponen un gasto turístico (World Tourism Organization, 2008, párr.1).

Es por ello que todo proyecto urbano debe considerar tener una infraestructura turística de calidad, ya que según Blanco (2008, citado en el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo [MINCIT], 2021), establece que:

La infraestructura turística es “la dotación de bienes y servicios con que cuenta un territorio para sostener sus estructuras sociales y productivas y como tal condiciona el desarrollo turístico. Forman parte de la misma los siguientes:

- Servicios básicos: Agua, electricidad, teléfono, recolección de basura, red sanitaria, etc.
- Transportes: Puertos, aeropuertos, autobús, taxi.

- Caminos: Rutas existentes, estado.
- Servicios: Comercio, salud, educación, comunicaciones, etc.”.

La infraestructura general es la base para que un destino se encuentre en condiciones que permitan a la población la facilidad de desarrollarse como una sociedad activa. Por su parte la infraestructura turística como se mencionó permite el desarrollo turístico, es por ello que deben existir planes estratégicos y gestiones para que cada destino mantenga dicha infraestructura de modo que el turista disfrute y se sienta cómodo de acuerdo a las instalaciones o servicios que este requiera. (p. 11)

Por otra parte, el equipamiento urbano es cualquier conjunto de edificios y espacios, predominantemente de uso público, en donde se realizan actividades complementarias a las de habitación y trabajo, que proporcionan a la población servicios de bienestar social y de apoyo a las actividades económicas, sociales, culturales y recreativas (SEDESOL, 1999); es un componente determinante de los centros urbanos y poblaciones rurales; la dotación adecuada de éste, determina la calidad de vida de los habitantes que les permite desarrollarse social, económica y culturalmente (Fuentes Gamboa, 2019, p. 23).

Sin duda, es importante que el área de estudio determine un Ordenamiento Territorial apto para la zona; que implemente una ocupación ordenada y un uso sostenible del espacio. La Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión de Suelo (LOOTUGS), lo define como el proceso y resultado de organizar espacial y funcionalmente las actividades y recursos en el territorio, para viabilizar la aplicación y concreción de políticas públicas democráticas y participativas y facilitar el logro de los objetivos de desarrollo. La planificación del ordenamiento territorial constará en el plan de desarrollo y ordenamiento territorial de los Gobiernos Autónomos Descentralizados (Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda [Miduvi], 2018, p.30).

Es decir, que si aplicamos todas las normas establecidas podemos evitar un crecimiento desordenado. Según Capel (2002). En su libro “La Morfología de las Ciudades”, define el crecimiento desordenado como:

La forma primera de crecimiento de los núcleos de poblamiento y la más general es el crecimiento no planificado, en el que la expansión se realiza siguiendo los ejes de comunicaciones, a partir de la aldea o del núcleo inicial. Algunos han llamado a ese crecimiento «orgánico», como si fuera natural. Otros lo han denominado espontáneo. Quizás podríamos calificarlo como no reglado, es decir, no sujeto a precepto, ordenamiento o regla urbanística. En todo caso, su característica más destacada desde el punto de vista morfológico es que da lugar a una trama viaria irregular.

De todas maneras, vale la pena advertir que la denominación de crecimiento no reglado o espontáneo se refiere únicamente a la forma como se realiza la expansión de la ciudad, y que ello no supone que esté totalmente ausente toda normativa. Ninguna sociedad puede desarrollarse sin algún tipo de normas jurídicas sobre la propiedad, la jerarquía social o las relaciones de convivencia, todo lo cual afecta de una u otra manera a la organización del espacio. Aspectos tales como la disposición de las casas y el uso del suelo se ven, así, reguladas de algún modo explícito o implícito, de la misma forma que se hace necesario disponer de normas que impidan la ocupación de los caminos o la invasión de propiedades vecinas, y determinen la localización de los espacios sagrados y los espacios de los muertos. (p. 99)

Actualmente, el espacio público es donde circulan los habitantes flotantes; por esta razón aquellas áreas deben ser lugares de confort para que de esta manera invite al transeúnte a disfrutar del territorio. Para Di Masso et al. (2017), los espacios públicos son:

Entornos localizados principalmente en la geografía urbana (calles, plazas, parques, mercados, etc.) pero también en áreas más o menos naturales (zonas boscosas, playas, áreas de montaña, espacios naturales protegidos, etc.). Suelen ser espacios físicamente abiertos, aunque no necesariamente. Desde el punto de vista material, un espacio público suele exigir un emplazamiento geográfico, es decir, un territorio tangible físicamente delimitado y transitable con el cuerpo. Más allá de su habitual soporte geográfico, desde

el punto de vista ontológico, un espacio público es un entorno resultante de una serie de ensamblajes emergentes, fugaces e inestables entre aspectos y propiedades de materialidad variable, incluyendo vacío físico, construcciones edificatorias, objetos, cuerpos, discursos, afectos, prácticas, movimientos, normativas, tecnologías, olores, sonidos, etc. (p. 1)

Las condiciones físico – espacial son recursos fundamentales para generar una cohesión territorial idónea, logrando una conexión espacial con su franja costera. Benseny (2011), indica en su tesis doctoral que la franja costera es un escenario turístico que transforma los territorios costeros y, además:

El espacio litoral representa el área geográfica de transición entre el continente (zona costera) y la masa de agua (zona sumergida del litoral), es un espacio de interfase muy complejo, tanto desde el punto de vista natural como humano. El concepto de interfase hace referencia al espacio de contacto entre dos sistemas diferenciados, que conforman el espacio litoral donde confluyen ecosistemas terrestres y acuáticos (Moreno Castillo, 2007). En él se combina la homogeneidad del mar abierto con la heterogeneidad de la costa (topografía, clima, vegetación, hábitat), ofreciendo al desarrollo turístico un importante valor estético y condiciones naturales para satisfacer las prácticas recreativas (Barrado y Calabuig, 2001).

La identificación básica del espacio litoral indica que es la parte de la tierra afectada por su proximidad al océano y aquella parte del océano afectada por su cercanía a la tierra; es decir es el espacio geográfico donde se producen los principales intercambios de materia y energía entre los ecosistemas marinos y terrestres. (p. 22)

En este análisis es primordial conocer la Capacidad de uso para así conceder la función necesaria al suelo. Karlen (1997, citado en el libro de Diego de la Rosa, 2008), señala que: la calidad del suelo fue considerada como la capacidad de un suelo para funcionar dentro de los límites naturales y antrópicos del ecosistema, sustentar su productividad vegetal y animal,

mantener o mejorar la calidad del agua y aire, soportar la habitabilidad y salud del hombre (Karlen et al., 1997). Dadas las múltiples funciones que puede desarrollar un suelo, cada suelo tiene una capacidad natural para desarrollar una función específica, o también la calidad del suelo es un concepto multifuncional. (p. 167)

De acuerdo a Bertoni (2005), en su aporte de los recursos naturales como nodos turísticos define que:

Los recursos naturales turísticos originalmente son factores de atracción que tienen la particularidad de estar fijados al espacio y promover flujos de personas con finalidades turístico-recreativas. Las características enunciadas definen a los recursos naturales como espacio de ocio.

El uso asignado a los recursos naturales, en particular en su carácter de atractivos turísticos naturales, requiere para ser efectivo de ciertos factores institucionales que rigen condiciones de apropiación de la naturaleza en la sociedad receptora del flujo turístico.

En este sentido, el espacio de ocio, como soporte de la oferta turística, es un espacio concreto y objetivo, pero su valor recreativo varía en función de ciertas circunstancias que trascienden su atractivo natural o paisajístico, tales como: la accesibilidad, la existencia de iniciativas de inversión o empresariales y de gestión turística, la normativa jurídico-administrativa. Asimismo, además, de esta consideración objetiva existe una apreciación subjetiva vinculada a una valoración social que acaba imponiendo una representación simbólica del espacio. (p. 96)

Los elementos urbanos forman parte indisoluble de la calidad de vida urbana que debe brindar una ciudad; para Rojas y Gil (2012), la expresión “calidad de vida” viene siendo:

El lenguaje común, como en distintas disciplinas que se ocupan de estudiar los complejos problemas económicos, sociales, ambientales, territoriales y de relaciones que caracterizan a la sociedad. Las dificultades de accesibilidad, el deterioro del medio construido, la dificultad de las relaciones sociales, la pobreza, la inseguridad social y la

saturación de los servicios son algunos de los problemas que caracterizan hoy a los contextos urbanos, donde se concentra la mayor cantidad de recursos y de población. (pp. 90 - 91)

Actualmente, la calidad del entorno es importante para dar una buena identidad urbana. De tal manera que el visitante quiera pasar más tiempo en el lugar o a su vez traer más habitantes flotantes al sitio, es por eso que analizar la calidad ambiental es esencial. Analizando el artículo de Hernández (2009), nos define que para tener una excelente calidad de vida urbana se debe contar con unas de las dimensiones básicas, el cual es y la define como calidad ambiental que nos manifiesta lo siguiente:

La calidad de nuestro ambiente es básica en la satisfacción del ciudadano, no es posible sustituir la calidad ambiental del aire que respiramos o de la accesibilidad peatonal a los espacios de uso diario con ningún valor económico; antes o después las carencias se hartan explícitas y los efectos sobre nuestra salud o vida cotidiana irreversibles. La degradación de las condiciones de vida del entorno de las ciudades industriales fue uno de los primeros avisos de que los beneficios del crecimiento económico no eran suficientes para satisfacer las necesidades del ciudadano.

Cuando hablamos de calidad ambiental incluimos lo construido y la relación entre sus partes. Su evaluación deberá atender a distintas escalas, yendo desde la más próxima, la vivienda, hasta la forma en que la ciudad se relaciona con el territorio y percibe su huella ecológica; las escalas básicas para su análisis serán:

- El ámbito doméstico, la vivienda y el vecindario: calidad y accesibilidad.
- El barrio, como entorno próximo, representativo de lo local.
- La ciudad, como el espacio de máxima complejidad accesible.
- La huella ecológica, síntesis de la relación de lo urbano con el medio del que depende (próximo y global).



Los indicadores de esta área remitirán a la calidad ambiental de los espacios, los consumos de recursos naturales, suelo y energía, y la emisión y tratamiento de los residuos. (párr. 1)

El análisis de los riesgos ambientales en este tipo de territorio resulta importante para la toma de decisiones, considerando todos factores para no poner en riesgo la integridad física de sus habitantes. Los riesgos ambientales son aquella situación en la que las poblaciones se encuentran amenazadas por factores ambientales de diverso origen, los que, junto con variables grados de vulnerabilidad social y económica y aspectos estructurales de las propias sociedades y territorios, pueden ocasionar desastres naturales, tales como inundaciones, sequías, terremotos y tornados. Predominan dos perspectivas de abordaje: fisicalista (entiende al desastre natural como un suceso casi fortuito) y social (lo considera como un proceso con profundas raíces en la sociedad) (Arrién, 2020, párr. 1).

## Capítulo III

### Marco Metodológico

Para efectuar los objetivos y problemáticas planteadas se optó por un enfoque cualitativo, ya que permitirá estudiar la realidad en su contexto natural y cómo sucede; obteniendo e interpretando los fenómenos con los aspectos que lo rodean. Para llevar a cabo la investigación se utilizará una variedad de instrumentos, para recopilar información como las entrevistas, imágenes, observaciones e historias de vida, en los que se puedan describir las situaciones y los problemas del balneario Bellavista.

#### Nivel de investigación

Debido a la trascendencia de la investigación, se optó por un nivel exploratorio y descriptivo. El exploratorio, "se realiza especialmente cuando el tema elegido ha sido poco explorado y reconocido (...). Suelen surgir también cuando aparece un nuevo fenómeno que, precisamente por su novedad, no admite todavía una descripción sistemática o cuando los recursos que dispone el investigador resultan insuficientes para emprender un trabajo más profundo" (Sabino, 2006, p.1). Por otra parte, el descriptivo se encarga de puntualizar las características de la población que está estudiando. Esta metodología se centra más en el "qué". En otras palabras, su objetivo es describir la naturaleza de un segmento demográfico, sin centrarse en las razones por las que se produce un determinado fenómeno. Es decir, "describe" el tema de investigación, sin cubrir "por qué" ocurre (Sánchez, 2019).

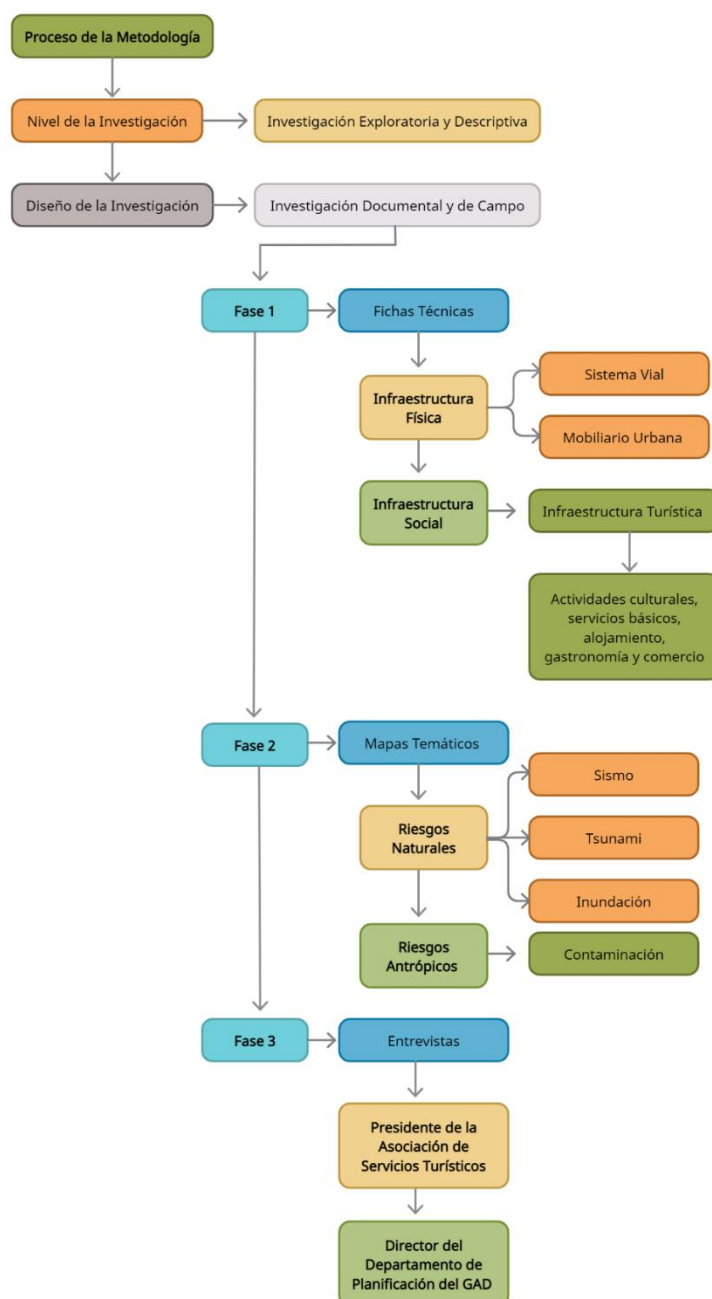
#### Diseño de Investigación

La técnica adoptada para abordar la investigación, es de tipo documental y de campo. La primera, permitirá recopilar toda la información necesaria, facilitada por los diferentes canales de información, proporcionando conceptualizaciones claves para la exploración y que sirvan de muestra o de memoria de los eventos ocurridos y permitan indagar en busca de conclusiones. Y la segunda, ayudará a recopilar datos in situ del balneario Bellavista, para luego plasmarlos en

los instrumentos informáticos espaciales (ArcGIS), cuyo principal objetivo es comprender, analizar e interactuar cualitativamente en su entorno natural.

**Figura 37**

*Cuadro sinóptico del proceso de metodología*



Nota. Realizado por los autores del presente análisis de caso (2022).

La metodología de esta investigación se desplegará en tres fases, para cumplir los objetivos propuestos y verificar las problemáticas planteadas:

### **Fase 1**

Para identificar los espacios urbanos que posee el área de estudio, se realizarán visitas in situ para levantar información en base a la observación; los resultados obtenidos se plasmarán en fichas técnicas, lo que ayudará a identificar los diversos componentes principales que según, Panel y Acanalados Monterrey (2021), considera objetivos principales para otorgar una buena calidad de vida a los habitantes y potencializar el turismo, ya que el urbanismo es a grandes rasgos una especialización que se enfoca en los aspectos físicos o estructurales que pueden afectar o favorecer a una comunidad establecida. Es decir, la meta definitiva del urbanismo son los elementos que están interrelacionados con los usuarios y que, si están bien conformados, pueden mejorar la calidad de vida de los habitantes de ese lugar y cumplir con un rol central en el hecho turístico.

A su vez, para tener un enfoque más amplio se aplicará la metodología de Cerón (2018), donde indica que, en los países de interés de la región de América Latina y el Caribe, la infraestructura se puede dividir en las siguientes categorías:

- **Infraestructura física:** En esta clasificación se pueden encontrar los sistemas aéreos y terrestres como redes de caminos, redes ferroviarias, etc.; También se encuentran los servicios públicos como las redes de energía eléctrica, agua potable, servicios de comunicación, saneamiento, puertos, así como las redes de alcantarillado, gaseoductos y todo lo necesario para su producción y distribución, entre otros.
- **Infraestructura Social:** Son instalaciones cuyo objetivo es elevar la calidad de vida de las personas, la cantidad de empleos disponibles, la producción y el consumo. Esta sección incluye obras como hospitales, parques, centros comerciales, librerías, edificios para el entretenimiento, edificios educativos, etc.


A su vez y de forma más puntual, la infraestructura se puede subdividir según el sector comercial o productivo del que se hable, pudiéndose clasificar en infraestructura de educación, salud, vivienda, turismo, energética, hidráulica y de comunicaciones. (p. 7-9)

Para el cumplimiento del objetivo planteado, se realizarán tres fichas técnicas, dos de ellas serán de infraestructura física, donde se estudiarán las calles principales del sector Bellavista y la segunda ficha será para el reconocimiento del mobiliario urbano, ya que su uso correcto puede llegar a convertir espacios urbanos en áreas de convivencia fuertemente atractivas para el turismo, y; finalmente, la tercera ficha se basará en la infraestructura social, direccionada al turismo, misma que está constituida por “los bienes y servicio que forman la base organizacional y física para el desarrollo del turismo y está conformada por redes de transporte, servicios para actividades culturales, servicios básicos alojamiento, gastronomía, comercio, entre otros”. (Cerón, 2018)

Estos servicios e infraestructuras constituyen a la vez el soporte y la fuente de atractivos para el turismo. Es decir, están en la base de la atraktividad de los lugares para el turismo porque permiten el acceso a los atractivos y a la vez pueden convertirse en atractivos por sí mismos (Kuper & Bertocello, 2008, p. 473).

Figura 46


Formato de ficha técnica

															
Análisis Urbano de los espacios públicos e infraestructura turística del balneario Bellavista del Cantón Jama															
Datos de Localización								Observadores							
Provincia:	Manabí			Cantón:	Jama			Astrid P. Polanco Moreira y Paul A. Gómez Chica							
Ciudad:	Jama			Sector:	Bellavista										
INFRAESTRUCTURA FISICA															
Sistema Terrestre															
Calle	Dimensión		Estado de Vías			Material de Vías			Elemento de Vías			Barreras Arquitectónicas			
	Largo	Ancho	Bueno	Regular	Malo	Arena	Lastre	Adoquin	Asfalto	Acera	Bordillo	Cinta Gotera	Mucho	Poco	Ninguna
A	485	6,5		x				x					x		
B	352	8			x		x								x
C	408	7,33			x		x								x
D	579	5,82			x		x								x
IMÁGENES															
REPRESENTACIÓN GRÁFICA															
Análisis espacial								Secciones							

Nota. Formato de ficha técnica para el análisis de la infraestructura urbana del balneario Bellavista. Elaborado por los autores del presente análisis de caso (2022).

Figura 55


Formato de ficha técnica

					
Análisis Urbano de los espacios públicos e infraestructura turística del balneario Bellavista del Cantón Jama					
<b>Datos de Localización</b>				<b>Observadores</b>	
Provincia:	Manabí	Cantón:	Jama	Astrid P. Polanco Moreira y Paul A. Gómez Chica	
Ciudad:	Jama	Sector:	Bellavista		
<b>INFRAESTRUCTURA FISICA</b>					
<b>Mobiliario Urbano</b>					
Categoría	Elementos	Cantidad	Estado del Mobiliario		
			Bueno	Regular	Malo
Descanso	Banca				
	Parada de Autobuses				
Información Sanitarios	Cartelera Publicitarias con anuncio e información turística, social y cultural				
Necesidades Fisiológicas	Sanitarios Públicos				
	Bebedores				
Comercio	Quioscos				
	Juegos de Azar				
Seguridad	Semáforo				
	Señalética				
	Rampa				
	Escalera				
Higiene	Bolardo				
	Basurero				
Servicio	Postes de Alumbrado				
	Sopote para Bicicleta				
	Parqueadero				
Jardinería	Protectores para Arboles				
	Jardineras				
Varios	Macetas				
	Camara de Seguridad				
Total					
<b>IMÁGENES</b>					
<b>REPRESENTACIÓN GRÁFICA</b>					
Análisis espacial					

Nota. Formato de ficha técnica para el análisis de infraestructura urbana del balneario Bellavista; Las categorías del Mobiliario Urbano está tomada del artículo: *El Mobiliario Urbano como Objeto de Uso Público: implicaciones para su diseño*. Elaborada por Pilar del Real Westphal (2013). <https://bit.ly/3ORpeNV>

Figura 64

Formato de ficha técnica

													
Análisis Urbano de los espacios públicos e infraestructura turística del balneario Bellavista del Cantón Jama													
Datos de Localización										Observadores			
Provincia:								Cantón:					
Ciudad:								Sector:					
INFRAESTRUCTURA SOCIAL													
Infraestructura Turística													
Manzanas	A	Restaurantes	Bares	Locales Artesanales	Alojamiento	Centros culturales	Reservas Naturales	Plazas	Parques	Canchas deportivas	Comercios en General	Servicios de seguridad	
	B												
	C												
	D												
Superficie	Plano												
	Pendiente												
Barreras Arquitectónicas	Mucho												
	Poco												
	Ninguna												
Servicio Básicos	Agua Potable												
	Alcantarillado												
	Energía Eléctrica												
	Teléfono												
	Internet												
REPRESENTACION GRÁFICA										Especificaciones			
Análisis espacial													

Nota. Formato de ficha técnica para el análisis de la infraestructura urbana del balneario Bellavista. Elaborado por los autores del presente análisis de caso (2022).



## Fase 2

En el turismo es importante identificar los riesgos potenciales que podrían derivar en crisis al sector; ya que, el turismo presenta una alta vulnerabilidad frente a la influencia de los riesgos ambientales. Es por ello, que “la integración de la política ambiental al desarrollo, posibilita regular las relaciones entre el medio ambiente y el sector turístico como vía para lograr el desarrollo sostenible. De hecho, las políticas para alcanzarlo dependen en buena medida del correcto manejo de los impactos ambientales” (González, 2006).

En este contexto, se analizarán los niveles de riesgos (naturales y antrópicos) que está expuesto el sector Bellavista, a través de mapas espaciales, el cual especificará de manera cualitativa el nivel de riesgos y sus características; a su vez determinará las consecuencias físicas, ambientales y socio-económicas del sitio. Las bases de datos se obtendrán mediante mapas elaborados por el Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial, y metadatos descargados del Geoportal, para luego ser analizados en el sistema de información geográfica.

Para poder identificar los riesgos naturales y antrópicos se empleará la metodología de Renda et al., (2017), en la cual señala lo siguiente:

**Amenaza origen natural:** El agente productor es un fenómeno de la naturaleza que impacta sobre una comunidad con una magnitud superior a aquella que la comunidad puede resistir sin daños aceptables, generando un evento adverso. Se clasifican:

- Geodinámicos por procesos del interior de la tierra (sismos, actividad volcánica)
- Geodinámicos por procesos del exterior de la tierra (deslizamientos, aluviones, remoción en masa)
- Hidrometeorológicos (inundación, vientos, lluvias, heladas, sequía)

**Amenaza origen antrópico:** El agente productor es una consecuencia no deseada de todo o parte de un proceso económico o actividad humana. Se clasifican:

- Accidentes y otras contingencias (incendios, explosiones, derrames)
- Procesos de degradación (erosión, contaminación, deforestación). (pp. 23,24)


Una vez estudiada la metodología, se optó realizar cuatro mapas temáticos, de los cuales se analizarán las amenazas de origen natural, tales como los sismos, tsunamis e inundaciones, en este caso se clasifico los agentes por la ubicación geográfica de la comunidad Bellavista; A su vez se estudiarán las amenazas de origen antrópico por procesos de degradación, tal como la contaminación, ya que en el sector existe la presencia de laboratorios de larvas.

### **Fase 3**

Al final la información se complementará con una entrevista al Director del Departamento de Planificación del cantón Jama, el cual nos dará a conocer las perspectivas que tienen en base al desarrollo que ha tenido el sector; a su vez se realizará una entrevista al presidente de la Asociación de Servicios Turístico del balneario Bellavista para conocer su punto de vista en cuanto a los problemas que tiene el sector y cómo les afecta. En base a todos los datos recopilados se podrá conocer las potencialidades y debilidades que tiene el lugar, para así plantear soluciones viables para el desarrollo sostenible de la comunidad.

**Figura 73**


*Entrevista dirigida al presidente de la Asociación de Servicios Turístico del balneario*

	
<b>Análisis Urbano de los espacios públicos e infraestructura turística del balneario Bellavista del Cantón Jama</b>	
Responsables:	
Nombre del entrevistado:	
Fecha:	
1. ¿Cuáles son las cualidades con las que cuenta el balneario Bellavista?	
2. Según su punto de vista ¿Considera que el balneario Bellavista tiene potencial turístico y por qué?	
3. ¿Cree usted que el implementar espacios de intercambio cultural y entretenimiento ayudaría al sector turístico?	
4. ¿Qué espacios cree usted que serían necesarios, para incentivar el turismo en el balneario Bellavista?	
5. ¿Cuáles son los principales problemas a los que se enfrentan el turismo en el sector?	
6. ¿Qué medidas correctoras se pueden acoger para hacer frente a las problemáticas?	
7. ¿Qué cree usted que el Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Jama debe promover en el balneario Bellavista?	

Nota. Formato de entrevista dirigido al presidente de la Asociación de Servicios Turístico del balneario Bellavista. Elaborado por los autores del presente análisis de caso (2022).

**Figura 82**

*Entrevista dirigida al director del Departamento de Planificación del cantón Jama*

 <b>USGP</b> UNIVERSIDAD SAN GREGORIO DE PORTOVIEJO	
<b>Análisis Urbano de los espacios públicos e infraestructura turística del balneario Bellavista del Cantón Jama</b>	
Responsables:	
Nombre del entrevistado:	
Fecha:	
1. ¿Usted cree que el crecimiento del sector Bellavista fue regulado por las autoridades competentes?	
2. ¿Cree que el sector ofrece un atractivo natural que merece ser potencializado y conservado? y ¿Por qué?	
3. ¿Cómo Cree usted que es la forma más adecuada de trabajar el turismo en este tipo de sectores con características ambientales?	
4. ¿Cuál es la cantidad promedio de turista que visita el balneario Bellavista?	
5. ¿Qué infraestructura cree que sería necesaria para mejorar la oferta turística?	
6. ¿Cuáles son los principales problemas a los que se enfrentan el turismo en el sector?	
7. ¿Qué medidas correctoras se pueden acoger para hacer frente a las problemáticas?	

Nota. Formato de entrevista dirigido al director del Departamento de Planificación del cantón Jama. Elaborado por los autores del presente análisis de caso (2022).

## Capítulo IV

### Resultados y Discusión

Para llegar a obtener resultados significativos en el análisis de los espacios públicos e infraestructura turística, se realizaron las fichas técnicas señaladas en la fase 1.






De acuerdo con la metodología planteada se ha evidenciado en la figura 11 que la red vial de la zona es amplia, sin embargo, no es suficiente ni eficiente, ya que falta mejorar el estado y acceso de la vía para optimizar el desplazamiento de los turistas e impulsar los emprendimientos del balneario Bellavista. La movilización de los turistas o habitantes dentro del cantón lo realizan por medio de camionetas, ya que no existe una cooperativa que preste el servicio o transporte público que facilite el desplazamiento hasta el lugar, por lo que se debería considerar crear cooperativas que cumplan con dicho propósito.

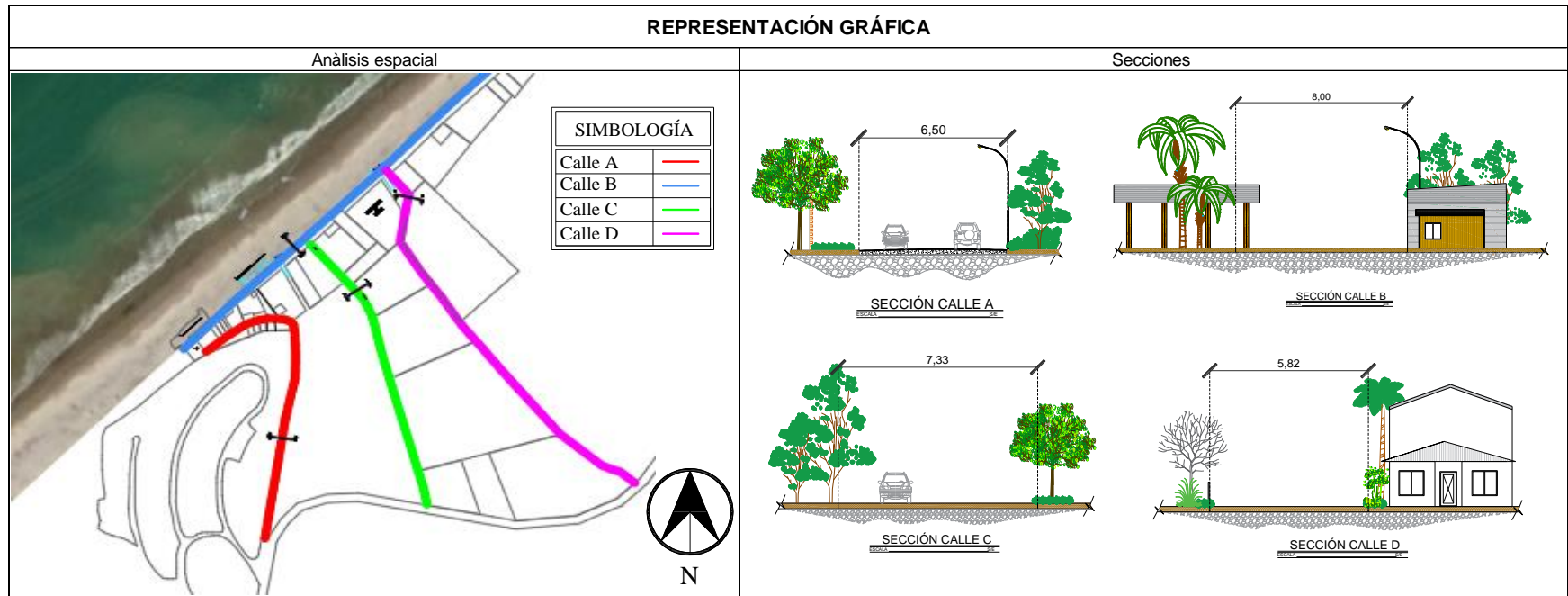
En este sentido, el Gobierno Provincial de Manabí (2021-2023), menciona que una de las principales problemáticas en la accesibilidad terrestre está relacionada principalmente por el estado y materialidad en que se encuentra, mismo que va de la mano con la no disponibilidad de planes de intervención y mejoramiento sistemático, así como las condiciones geomorfológicas y climáticas de naturaleza variada que requieren una atención constante. A su vez la accesibilidad terrestre no es suficiente, pues en su mayoría la capa de rodadura está a nivel de tierra y lastre como es el caso de la calle B, C Y D (figura 11); estas condiciones generan serios inconvenientes de movilización desde algunos puntos de vista y cabe mencionar que, a este nivel existe la carencia de sistemas de drenajes y los pocos que se encuentran no son los ideales.

Por otra parte, el estado de las vías repercute en el desempeño de los sistemas productivos, ya que existe una influencia sobre la calidad de la transportación, condición que se incrementa en épocas de invierno al volverse resbaladiza o quedar inutilizables mientras pase la lluvia, lo que conlleva a disminuir la seguridad vial, incrementando el riesgo de accidentes por las condiciones de la vía.

**Figura 91**

*Ficha técnica, Infraestructura Física (Sistema Terrestre).*

																
<b>Análisis Urbano de los espacios públicos e infraestructura turística del balneario Bellavista del Cantón Jama</b>																
<b>Datos de Localización</b>										<b>Observadores</b>						
<b>Provincia:</b>	Manabí			<b>Cantón:</b>	Jama						Astrid P. Polanco Moreira y Paul A. Gómez Chica					
<b>Ciudad:</b>	Jama			<b>Sector:</b>	Bellavista											
<b>INFRAESTRUCTURA FISICA</b>																
<b>Sistema Terrestre</b>																
Calle	Dimensión		Estado de Vías			Material de Vías				Elemento de Vías			Barreras Arquitectonicas			
	Largo	Ancho	Bueno	Regular	Malo	Arena	Lastre	Adoquin	Asfalto	Acera	Bordillo	Cinta Gotera	Mucho	Poco	Ninguna	
A	485	6,5		x					x					x		
B	352	8			x					x					x	
C	408	7,33			x										x	
D	579	5,82			x										x	
<b>IMÁGENES</b>																
																
CALLE A				CALLE B				CALLE C				CALLE D				



Nota. Análisis de la infraestructura física: sistema terrestre. Elaborado por los autores del presente análisis de caso (2022)

La conectividad que tienen los espacios públicos y su mobiliario es fundamental para el desarrollo de una ciudad y más si es un sector turístico, ya que debido a ello se dinamiza las áreas sociales y la economía del lugar, habilitando funcionalmente los espacio e integrándose en un conjunto armónico de ofertas de servicios para el correcto funcionamiento del espacio y del propio mobiliario. Es por ello, que la información levantada in situ se analiza la falta de infraestructura física, donde se evidencia la carencia de mobiliario urbano en los espacios públicos del sector Bellavista.

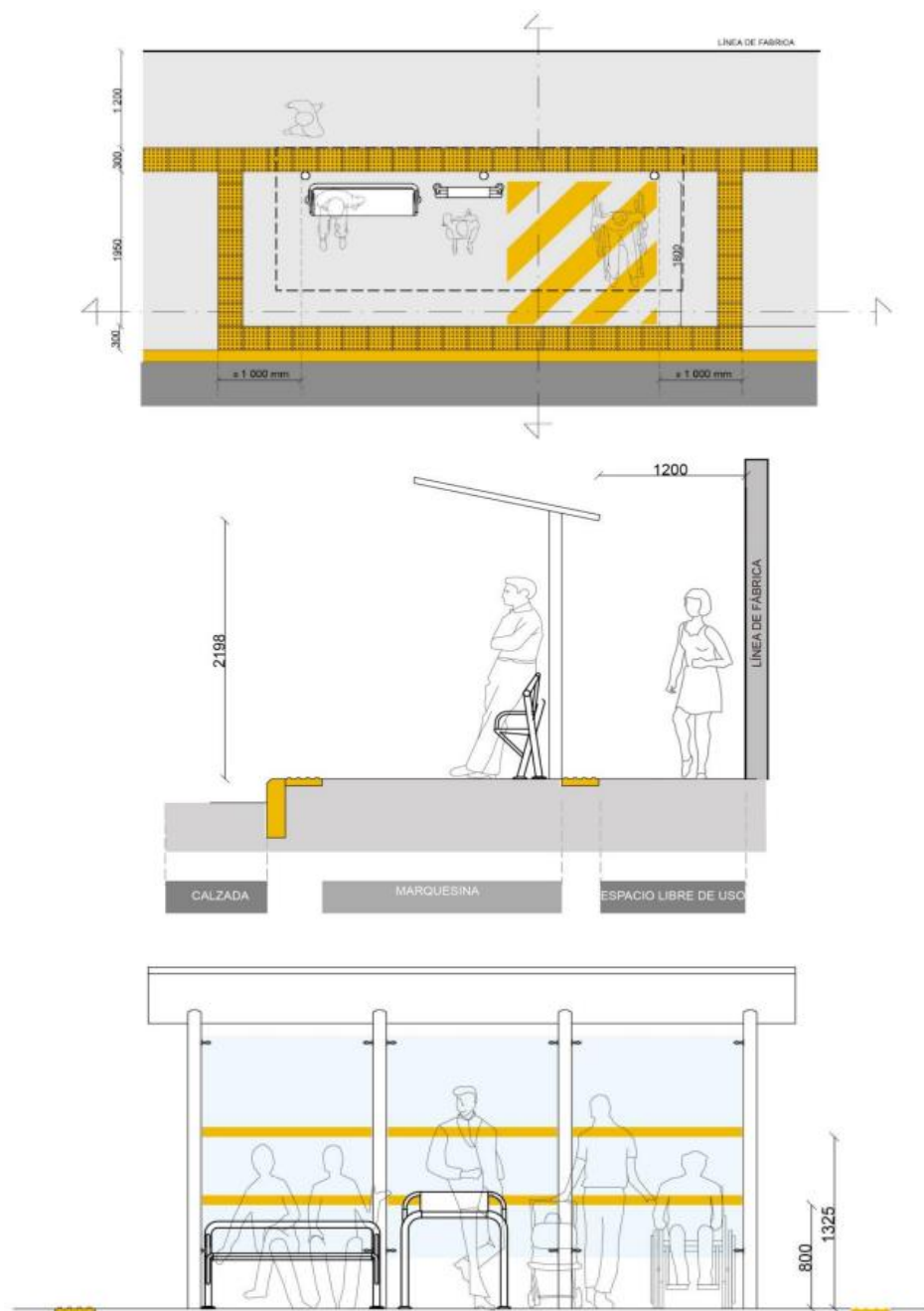
A través de la figura 14 se indica la falta de algunos mobiliarios urbanos y a su vez los pocos que existen, se encuentran en un estado regular y malo. De acuerdo con las normativas establecidas en el INEN, se observará si el mobiliario señalado cumple o no con lo establecido; en la categoría de descanso (parada de autobuses), el estado del mobiliario es regular, su material es de caña y no cuenta con las dimensiones adecuadas ya que interfiere con la circulación peatonal, mismo que se puede sustentar en la Norma Técnica Ecuatoriana INEN 2314, segunda revisión (2017), donde indica que la marquesina o cubierta:

Se coloca en lugares públicos que sirve para el descanso y protección al usuario de las inclemencias del tiempo, puede incorporar elementos laterales de protección.

- la ubicación de la marquesina no debe interferir con la circulación peatonal de acuerdo con NTE INEN 2243, y
- de usarse en paradas de buses y debe cumplir con NTE INEN 2292, sin interferir con la banda de circulación de 1 200 mm (ver figura 12). (pág. 13)



**Figura 100**  
*Marquesina Tipo*



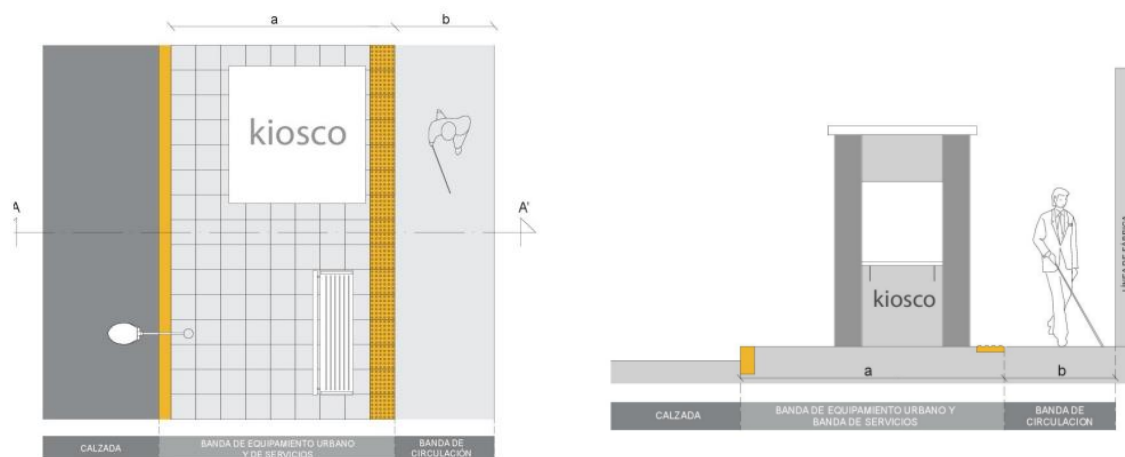
Nota. Análisis de la infraestructura física: mobiliario urbano; Normativa de marquesina tipo. *Accesibilidad de las personas al medio físico. Elementos Urbanos*. Elaborada por Norma Técnica Ecuatoriana INEN 2314, segunda revisión (2017). <https://bit.ly/3Pysf6l>

A su vez, en la categoría Necesidades Fisiológica (sanitario público), se evidencia que no cumple con la normativa debido a que está en malas condiciones y no es apta para uso público ni accesible para los turistas. Además, su ubicación no está situada correctamente en base a lo que indica la norma, ya que en ella establece que sea fácilmente localizable e identificable (ver figura 14).

El mobiliario urbano además de hacer agradable a los espacios públicos, también fomenta la convivencia entre los habitantes e invita al turista a quedarse en el lugar. Pero esto solo es posible si cuenta con un lugar acogedor y apto para habitar. En la categoría comercio (quiosco); se puede demostrar que no cuenta con una acera correspondiente y que todo se encuentra a un mismo nivel, ya que en todas las calles no tienen los elementos viales necesarios (ver figura 11). Por tal razón los quioscos incumple la normativa debido a que indica, que debe tener una banda de circulación adecuada para la comodidad y seguridad del transeúnte, mismo que se puede sustentar en la Norma Técnica Ecuatoriana INEN 2314, segunda revisión (2017); donde nos señala que en, “acera o bulevar tenga un ancho igual o superior a 2 800 mm, se puede delimitar físicamente la banda de servicios manteniendo los 1 200 mm de banda de circulación, contando con textura en piso de acuerdo a NTE INEN 2243” (ver figura 13) (p.12).

### Figura 109

#### *Banda de Servicios*



Nota. Análisis de la infraestructura física: mobiliario urbano; Normativa de Banda de servicios. *Accesibilidad de las personas al medio físico. Elementos Urbanos*. Elaborada por Norma Técnica Ecuatoriana INEN 2314, segunda revisión (2017). <https://bit.ly/3Pysf6l>

Para una excelente calidad de vida al habitante y calidad ambiental se debe optimizar un buen uso de las áreas, de tal manera que se pueda visualizar en cada cuadra botes de basura. Se puede observar que en la categoría higiene (basurero), solo cuenta con 1 basurero general y en condiciones regulares. La Norma Técnica Ecuatoriana INEN 2314, segunda revisión (2017), nos indica lo siguiente:

- se pueden colocar en lugares de espera en aceras, bulevares, parques y plazas sin interferir con la circulación peatonal,
- deben permitir la aproximación y su uso, NTE INEN 2314 2017-08 2017-541 23
- los recipientes para residuos deben ser accesibles y fáciles de usar para todas las personas,
- si el basurero tiene la abertura en la parte superior, esta debe estar a una altura máxima de 800 mm, medida desde el nivel del piso terminado,
- si la abertura es lateral al sentido de circulación, la altura de la base inferior de la tapa debe estar entre 700 mm y 900 mm, y
- los basureros de sistema basculante deben estar provistos de un seguro que permita accionar la basculación exclusivamente a los responsables de la descarga. (pág. 22-23)

Es importante dotar de iluminación al sector bellavista, lo que se observa en la ficha técnica (ver figura 14) es que no todo el sector cuenta con iluminación y esto a su vez logra generar desconfianza en los turistas ya que genera inseguridad. Sin embargo, las Reglas Técnicas del Mobiliario Urbano (2018). Nos indica que la distancia adecuada que se dispone para cada poster central es “La altura del poste supera los 15 m y la separación

entre poste y poste entre 30 y 33 m" (p.7). El 65% de los posters no cumple con esta normativa y el 35% restante sí. Con esto podemos evidenciar las diversas falencias que tiene el lugar por el momento.

**Figura 117**

*Ficha técnica, Infraestructura Física (Mobiliario Urbano)*

					
Análisis Urbano de los espacios públicos e infraestructura turística del balneario Bellavista del Cantón Jama					
Datos de Localización				Observadores	
<b>Provincia:</b>	Manabí	<b>Cantón:</b>	Jama	Astrid P. Polanco Moreira y Paul A. Gómez Chica	
<b>Ciudad:</b>	Jama	<b>Sector:</b>	Bellavista		
INFRAESTRUCTURA FISICA					
Mobiliario Urbano					
Categoría	Elementos	Cantidad	Estado del Mobiliario		
			Bueno	Regular	Malo
Descanso	Banca	-			
	Parada de Autobuses	1		X	
Información Sanitarios	Cartelera Publicitarias con anuncio e información turística, social y cultural	-			
Necesidades Fisiológicas	Sanitarios Públicos	1			x
	Bebedores	-			
Comercio	Quioscos	4	X		
	Juegos de Azar	-			
Seguridad	Semáforo	-			
	Señalética	-			
	Rampa	-			
	Escalera	-			
Higiene	Bolardo	-			
	Basurero	1		X	
Servicio	Postes de Alumbrado	28		X	
	Soporte para Bicicleta	-			
	Parqueadero	-			
Jardinería	Protectores para Arboles	-			
	Jardineras	-			
	Macetas	-			
Varios	Camara de Seguridad	-			
	Total	-			
IMÁGENES					
					
Parada de autobuses		Sanitarios Públicos		Basurero	



Nota. Análisis de la infraestructura física: mobiliario urbano; Las categorías del Mobiliario Urbano. Tomada del artículo: *El Mobiliario Urbano como Objeto de Uso Público: implicaciones para su diseño*. Elaborada por Pilar del Real Westphal (2013). <https://bit.ly/3ORpeNV>

En cuanto, a la importancia del turismo y el patrimonio cultural en la provincia, el Gobierno Provincial de Manabí (2021-2030), no desestima las potencialidades que posee para el desarrollo provincial, sin embargo, este continúa siendo un sector de eslabones sueltos, en los que no solo intervienen varias instituciones públicas y privadas, sino que también adolecen de un Plan Estratégico que delimite las políticas bajo las cuales debe regirse. De acuerdo a la oferta, se registran varios atractivos de tipo natural y cultural, así como infraestructura turística con condiciones de categorización y estandarización muy austera y poco competitiva.

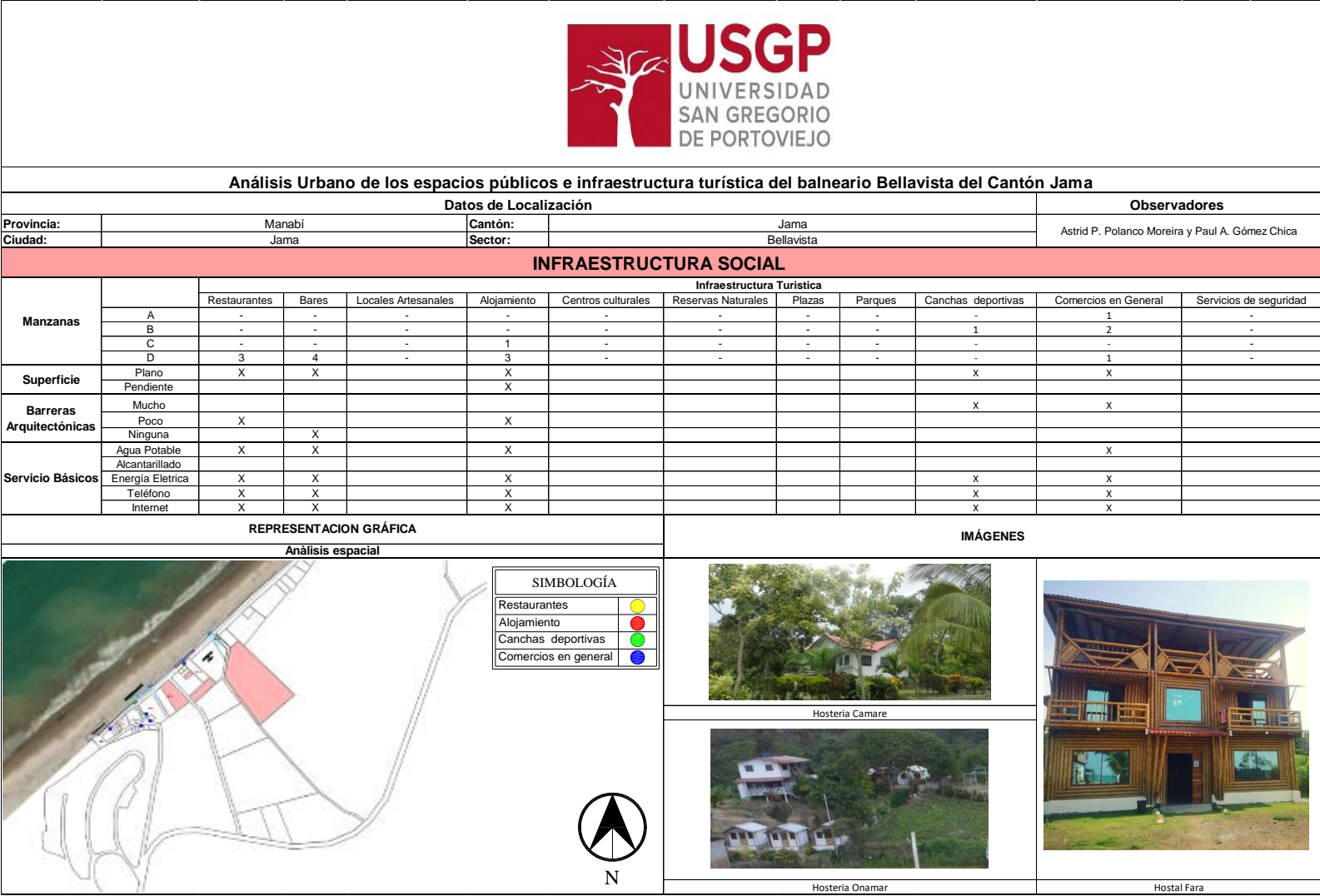
En el caso del balneario Bellavista, se puede observar (figura 15) la carencia de

infraestructura turística donde no existe ningún servicio de seguridad que les brinde protección a los turistas, espacios de recreación y la falta de espacios públicos confortables, ya que los pocos que existen son áreas improvisadas por los habitantes del sector. Cabe destacar que la implementación de infraestructura permitiría la explotación comercial del balneario y la generación de nuevos puestos de trabajo, es por ello que una mayor o mejor infraestructura turística mejoraría la oferta y aumentaría el atractivo del sector.

En la actualidad el sector Bellavista no cuenta con un plan estratégico, para que el destino turístico pueda darle mantenimiento a la infraestructura existente o implementar nuevos espacios, la última contribución que se obtuvo por parte del GAD de Jama fue en el 2019, donde colocaron lastre a la vía del malecón, no obstante, desde el 2018 se ha solicitado la colocación de señaléticas informativas y que promocionen las bondades turísticas que tiene el lugar, sin embargo, en la figura 14 se puede constatar que no existe ningún tipo de señalización que brinden información al turista. En consecuencia, la oferta turística no satisface la creciente demanda del balneario y es por esto que el lugar debe contar con una infraestructura que responda a las exigencias del mercado actual.

Figura 121

Ficha técnica, Infraestructura social (infraestructura turística)

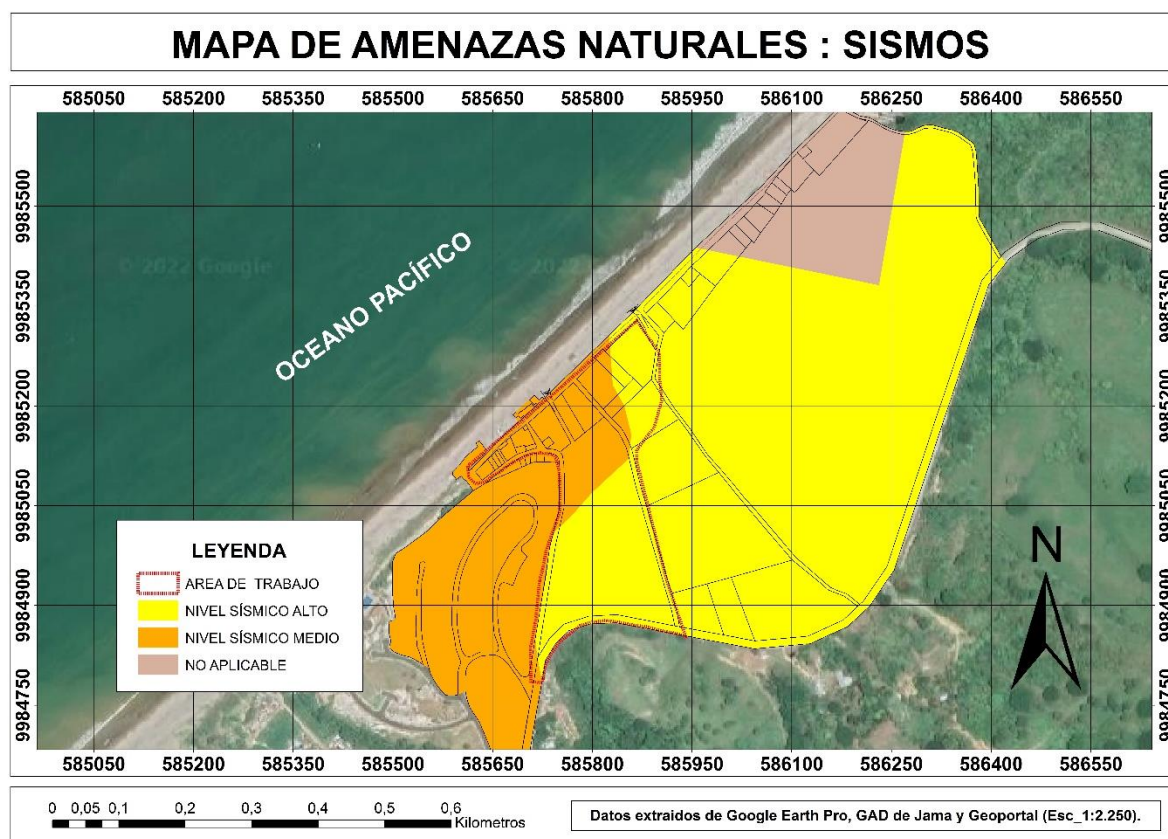


Nota. Análisis de la infraestructura social: infraestructura turística. Elaborado por los autores del presente análisis de caso (2022).

En la Fase 2, se analizó las diversas amenazas naturales que llegarían a afectar el balneario Bellavista, uno de los principales problemas que presentaría son los eventos sísmicos ya que el cantón Jama se encuentra en el Cinturón de Fuego, es por ello que mediante el análisis espacial se obtuvo como resultado la presencia de un porcentaje de riesgo medio en el sector (ver figura 16).

**Figura 130**

*Mapa de amenazas naturales: Sismos*



Nota. Mapa de amenaza natural. Datos tomados del *Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del Cantón Jama elaborado por el Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Jama [GADM-J]*. Realizado por los autores del presente análisis de caso; mediante Sistemas de Información Geográfica ArcGIS (2022).

Para el análisis se tomó como referencia la información publicada por el Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del Cantón Jama, donde se puede evidenciar que el área de estudio cuenta con un nivel medio y alto de ondas sísmicas, mismo que refleja los movimientos telúricos que afectan no tan solo al cantón Jama, sino también a la



provincia de Manabí. De tal manera que el Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Jama debe considerar en su planificación un plan de contingencia que permita a la población conocer los puntos de evacuación necesarios para salvaguardarse.

Según el informe publicado por el Ministerio de Turismo (2016), indicó que las provincias con mayor afectación a causa del terremoto del 16A fueron Manabí y Esmeraldas, las más cercanas al epicentro, sufrieron los mayores daños en infraestructura, siendo el caso del cantón Jama (ver figura 17).

**Figura 139**

*Zonas afectadas por el Terremoto 16A*



Nota. Principales ciudades afectadas por el 16 A. Tomada del informe: *La infraestructura, servicios y atractivos turísticos permanecen intactos y en pleno funcionamiento en la Amazonía, los Andes, Islas Galápagos y partes de la costa.* Elaborada por el Ministerio de Turismo (2016). <https://bit.ly/3OrY7bK>

En tales circunstancias, luego de seis años transcurrido el suceso, y aun cuando se han destinado recursos para la recuperación de las afectaciones post terremoto, los estragos en ciertos sectores continúan latentes y varias metas sin cumplir. Según el Observatorio ciudadano de Manabí hasta el 2020 las principales problemáticas radican

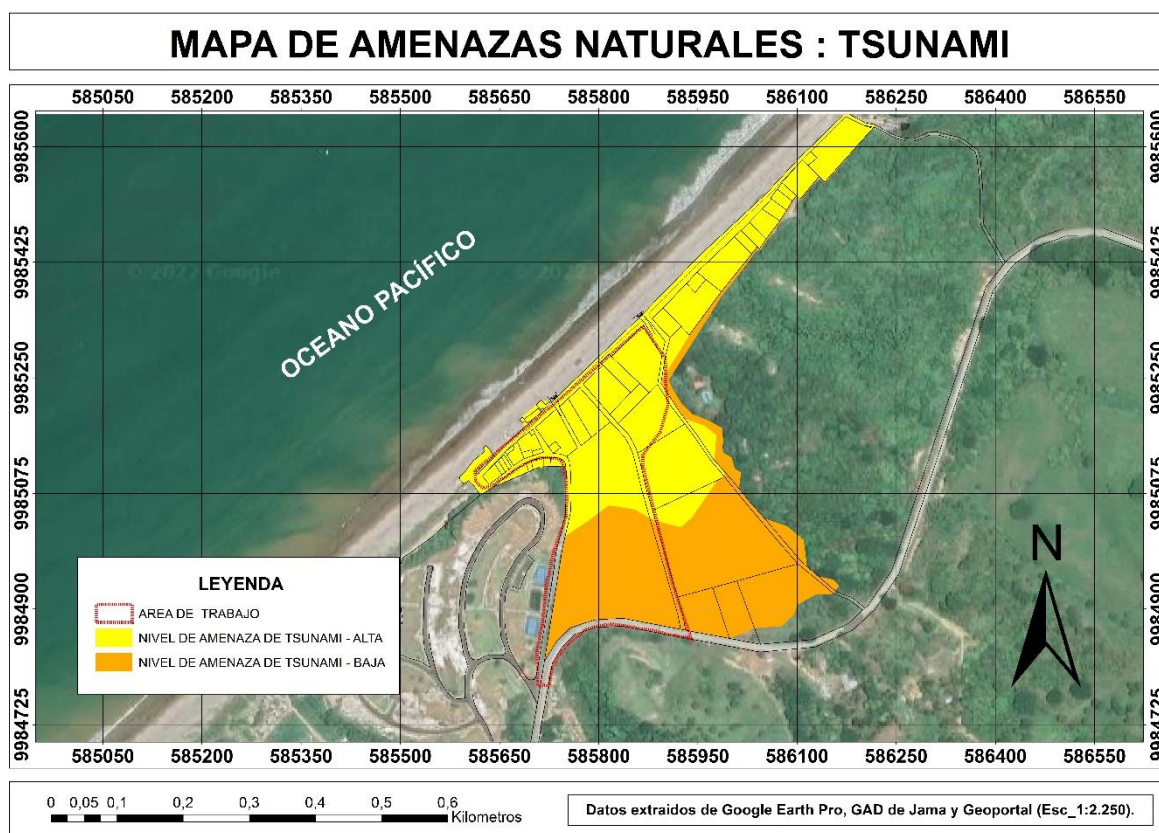
en torno a la “infraestructura productiva de promoción de inversiones”, “el turismo”, y la generación de “valor agregado local”, ya que “las actuales dinámicas sociales, económicas y productivas en la provincia configuran un escenario no ideal para la construcción de resiliencia”, el cual ha quedado en evidencia tras los bajos porcentajes de cumplimiento de las metas trazadas y las devastadoras consecuencias que se generan luego de eventos catastróficos. (Gobierno de Manabí, 2021-2023)

A su vez, mediante los datos espaciales otorgados por el Gobierno Autónomo Descentralizado de Jama y elaborado de 33 cartas croquis de amenazas por tsunami y análisis de riesgos en la costa ecuatoriana utilizando indicadores geomorfológicos y socio- ambientales, se pudo evidenciar que existen amenazas dentro de los asentamientos, principalmente de tsunamis (ver figura 18 ); ya que dada su ubicación geográfica hacia el océano pacífico presenta una alta probabilidad de inundación por este factor de riesgo.

Desde este punto de vista, las inundaciones marino – costeras, pueden originarse generalmente por eventos de tsunami o mareas extremas que ocurren en períodos de luna llena y luna nueva; dadas las circunstancias el Gobierno Provincial de Manabí (2021), expone que la franja litoral atraviesa una serie de transformaciones en los patrones topográficos, ya que ciertas actividades productivas o avances inmobiliarios no respetan márgenes de retiro costero, contribuyendo a aumentar de manera directa la vulnerabilidad expuesta y por ende el riesgo ante las inundaciones (ver figura 19). Dentro de las zonas con mayor potencial de amenaza por este evento, se encuentran los asentamientos humanos interprovinciales: Pedernales y Puerto López, así como los conectores rurales y urbanos: Cojimíes, Jama, Crucita, Sucre, San Vicente y Jaramijó.

Figura 148

Mapa de amenazas naturales: Tsunami



Nota. Mapa de amenaza natural. Datos tomados del *Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del Cantón Jama* elaborado por el Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Jama [GADM-J]. Realizado por los autores del presente análisis de caso; mediante Sistemas de Información Geográfica ArcGIS (2022).

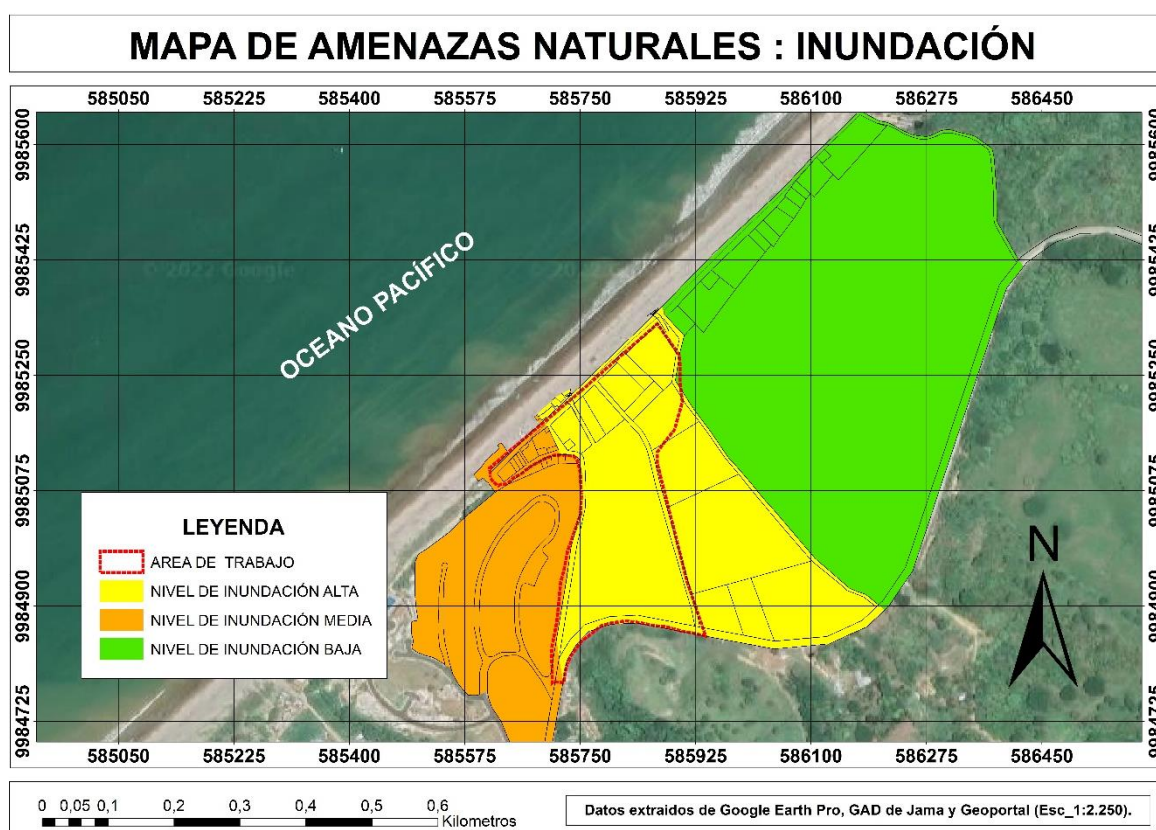
A través de la información que se ha extraído del PDOT del cantón Jama, se evidencia que la amenaza natural que se presenta con mayor frecuencia es la inundación, ocasionada por el fenómeno del niño, crecidas de los cauces de agua y fuertes lluvias. En época invernal el caudal de agua proveniente de quebradas y esteros que desembocan en las riberas de playas, provocan el desazolve y socavamiento de la rivera de playa, provocando daños a la poca infraestructura existente.

De tal manera se observa que el sector estudiado es uno de los principales afectados por esta amenaza natural (ver figura 19), en los reportes establecidos por el COE del cantón Jama del 2020 indica que el sector Don Juan – Bellavista tuvieron

afectaciones por causa de la lluvia, información que se puede respaldar en Noticia El Universo (2020) “(...) el sector de Don Juan, también en Jama, se ha producido una inundación por lo que se evacuará a otras 20 familias (...). El Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del Cantón Jama, indica que las precipitaciones más intensas son en los meses de enero y abril, lo cual ha generado pérdida de comunicación vial y de productos.

**Figura 157**

*Mapa de amenazas naturales: Inundación*



Nota. Mapa de amenaza natural. Datos tomados del *Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del Cantón Jama elaborado por el Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Jama [GADM-J]*. Realizado por los autores del presente análisis de caso; mediante Sistemas de Información Geográfica ArcGIS (2022).

En tales circunstancias, se evidencia en la figura 20 la falta de equipamiento e intervención urbana, misma que se manifiesta con el deterioro del sector, siendo esta más evidente durante la época invernal.

**Figura 166***Época invernal en el balneario Bellavista*

Nota. Daños ocasionados en el balneario Bellavista en época invernal. Datos tomados de la *Memoria técnica para la readecuación y mobiliario tipo para la zona de playas y circuito costero del cantón Jama*. Elaborado por el Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Jama [GADM-J] (2021).

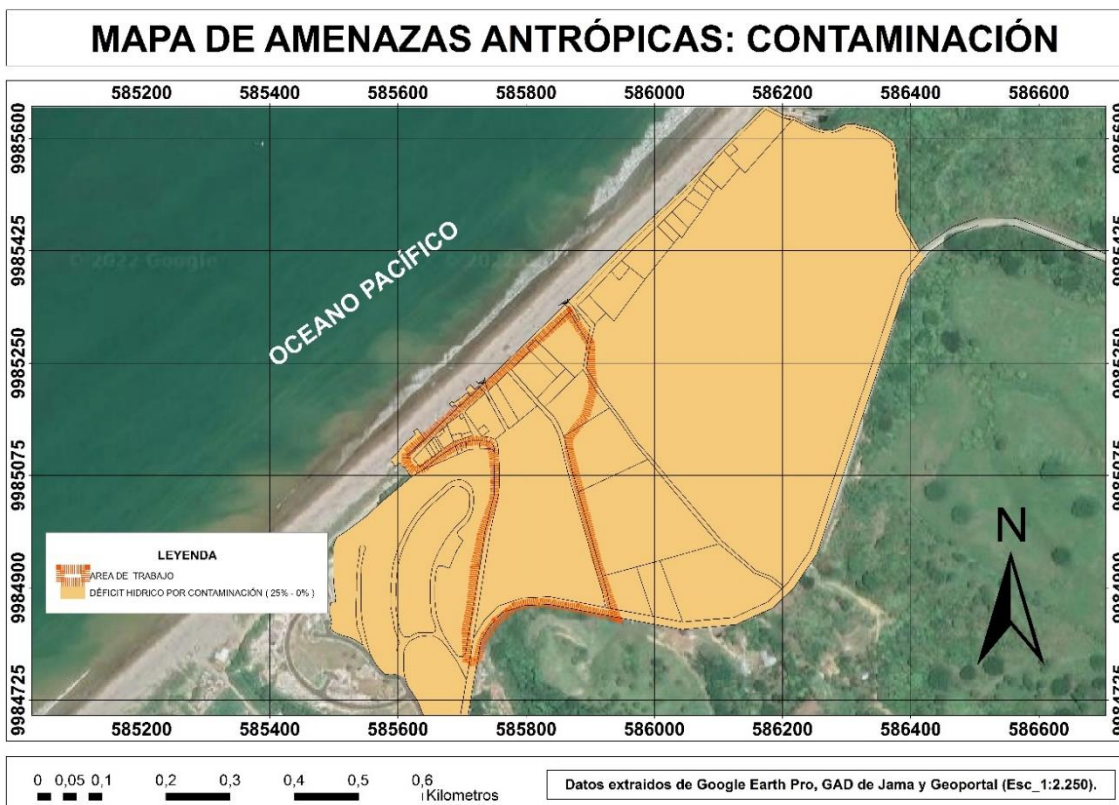
Ante las problemáticas planteadas, la única fuente de información que se logró obtener datos espaciales de contaminación de los recursos hídricos fue la del Gobierno Provincial de Manabí (2021), donde además señala que la explotación de los recursos hídricos se enfrenta a una serie de problemas, relacionados a la demanda y a garantizar su calidad; a su vez, plantea la falta de un marco conceptual interdisciplinario que oriente a las autoridades competentes.

De esta manera, en la figura 21 se puede apreciar que existe un 25 % - 0% de contaminación en los acuíferos, debido a que el sector no cuenta con un sistema de tratamientos de aguas residuales y desechos sólidos, así mismo, existe contaminación en el estuario, producto de la utilización de químicos y fertilizantes para el cultivo de camarón, incrementando el deterioro ambiental. Según estadísticas del Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Jama (2021), señala que en el área rural el

servicio de eliminación de excretos lo realizan de diversas maneras siendo los más importantes los pozos sépticos (44,1 %), seguido por los pozos ciegos con un 39,5 %, es menester tomar cartas en el asunto ya que estos porcentajes son muy altos, tomando en cuenta que la mayor cantidad de habitantes se encuentran en el área rural (p. 174).

**Figura 173**

*Mapa de amenazas antrópicas: Contaminación*



Nota. Mapa de amenazas antrópicas. Datos tomados del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial de la provincia de Manabí [GPM]. Realizado por los autores del presente análisis de caso; mediante Sistemas de Información Geográfica ArcGIS (2022).

Desde este punto de vista, el Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del Cantón Jama, indica que el mayor problema que se encuentra actualmente en el cantón es “la contaminación de dichos afluentes por parte de los pobladores al botar basura, lavar ropa, equipos de fumigar, eliminación de excretas de los animales vacunos directos al río o esteros y la actividad camaronera, que contaminan los afluentes y no

permiten que estas aguas se puedan utilizar para el tratamiento y consumo humano” (Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Jama, 2019, p. 174). Por otra parte, la recolección de desechos sólidos en el sector Bellavista se da una vez por semana y en la actualidad el cantón no cuenta con un botadero técnico de basura, que garantice el correcto proceso de los desechos, acorde a las normas técnicas de seguridad.

Adicionalmente, se realizó la entrevista al Director del Departamento de Planificación del cantón Jama la Arq. Lisset Zambrano; donde indica que el balneario Bellavista está catalogado como un sector ecoturístico, apuntando al turismo familiar y de aventura, donde se pretende mantener la observación del ecosistema marino costero, preservando la flora y fauna del lugar. Así mismo es importante reconocer que en el 2019 el crecimiento turístico tuvo un repunte con la mejora de la vía sobre el malecón y con ello se evidenció el potencial turístico del balneario.

A pesar de las cualidades del lugar, ha faltado apoyo a los gobiernos de turno, debido a que, de manera permanente, la comunidad ha solicitado la construcción de baterías sanitarias apropiadas para los turistas, aunque existen otras necesidades como la protección de quebradas, zona de circulación peatonal, delimitación de parqueos, mobiliario y espacios de uso público. Aun así el sector hotelero aproximadamente recibe 40 familias los fines de semana, sin embargo, la zona del malecón alberga alrededor de 200 turistas.

Por otra parte, se realizó la entrevista al presidente de la Asociación de Servicios Turístico del balneario el Sr. Fabián López, donde indican que la principal cualidad del balneario Bellavista es su tranquilidad, ya que es una playa poco poblada con escasa afluencia vehicular y el turista puede disfrutar del paisaje sin mayor contaminación visual. Cabe recalcar que pese al gran potencial turístico que tiene el sector, este se ve afectado por la falta de interés del gobierno de turno. Ya que las principales problemáticas que tiene el balneario es la falta de áreas recreativas, áreas verdes, áreas gastronómicas, área de parqueo; debido a que en época de feriado los pocos espacios que disponen colapsan y entre otras actividades que generen calidad de vida a los

turistas.

En la fase 3, mediante las entrevistas planteadas; se identificó los posibles escenarios que permitirá al balneario Bellavista reactivar la economía de la comunidad; en la actualidad el sector necesita que se genere una propuesta con zonas turísticas – urbanas donde cada área sea diseñada acorde a las necesidades y el área natural del balneario, misma que a su vez creen espacios confortables y acogedores que les brinden a los turistas experiencias nuevas y de calidad. Así mismo aprovechar las riquezas del lugar, ya que se cuenta con pesca artesanal, donde se puede implementar pesca deportiva, juegos de distracción acuáticos y de esta manera proporcionar un ingreso extra a los dueños de lanchas.



## Capítulo V

### Conclusiones y Recomendaciones

#### Conclusiones

De acuerdo a los resultados obtenidos in situ, se pudo concluir que el área de estudio se ha visto afectada por la falta de atención y de inversión pública-privada, lo cual limita el crecimiento turístico y pone en evidencia una gestión territorial deficiente. Por ende, existe desfases de infraestructura y la existente no se encuentra en óptimas condiciones; en el caso del sistema vial se dificulta el acceso al balneario en épocas de lluvia, ya que no existe sistemas de drenaje que posibilite la evacuación de las aguas acumuladas por las precipitaciones y a su vez el no contar con elementos viales dificulta el desplazamiento de los turistas. También es importante destacar la falta de transporte público, que facilite al turista trasladarse hasta el sector y, sobre todo favorecer el desarrollo comercial, la competitividad y la actividad económica del balneario.

Por otra parte, se evidencia la falta de infraestructura física, tal como el mobiliario urbano y la que existente incumple las normativas técnicas de equipamiento urbano establecidas por el INEN, de tal manera que los pocos elementos que se pueden encontrar no cumplen con las normas y se encuentran en mal estado. Además, es importante mencionar la carencia de infraestructura social o espacios de recreación que le proporcionen una mejor experiencia al turista, ya que es fundamental para dinamizar la economía y potencializar el turismo.

Además, los resultados obtenidos demostraron que el principal factor de riesgos que afectan directamente al sitio son las inundaciones; debido a que se da frecuentemente en época de invierno, ocasionada por la falta de limpieza permanente del cauce, para prevenir inundaciones en las zonas bajas de las quebradas. Así mismo se identificó un bajo control de saneamiento ambiental, de tal manera que no cuenta con botes de desechos y el recolector de basura realiza el recorrido una vez por semana. De la misma manera se evidenció la contaminación de acuíferos y estuarios, debido a que no cuenta con un sistema de tratamiento de aguas residuales y desechos sólidos.

Finalmente, es preciso concluir que el balneario Bellavista no cuenta con el apoyo de las instituciones gubernamentales y del sector privado; ya que se evidenció el déficit de planificación en su crecimiento turístico y urbano. Cabe destacar que el área de estudio tiene potencialidad turística; sin embargo, cuenta con una infraestructura vial deficiente, por lo cual ha decaído la conectividad con el sitio.

### **Recomendaciones**

En base a las conclusiones alcanzadas y en vista del alto nivel de carencia de infraestructura turística y urbana se sugiere una mejor organización que den soporte funcional, óptimo y eficiente para el buen funcionamiento de la sociedad y su economía; ya que el territorio está en constante cambio y por ende siempre existirá un crecimiento poblacional, donde la oferta y la demanda de infraestructura varía, es por ello que para que coexista un crecimiento equitativo, la infraestructura siempre debe de estar en mejora, ya sea para construcción, ampliación o mantenimiento.

En este contexto, se debería de tener en cuenta una planificación y gestión integral, que permita predecir problemas futuros e incremente la competitividad del gobierno local; considerando que la infraestructura es la base fundamental para el desarrollo del turismo del balneario, tomando en cuenta que el turismo es una de las actividades que más representa el sector y además a nivel global genera amplios márgenes de ganancias. Sin embargo, cabe recalcar que el sector turístico no solo se limita a hoteles y restaurantes, si no con la mejora de vías y sistemas de transporte que facilite la movilización de los turistas.

Adicionalmente, se debería de tomar en consideración estudios sobre los impactos ambientales que generan ciertas actividades y cómo minimizarlos, teniendo siempre como elemento central el problema de las necesidades humanas. Así mismo se debería evaluar los riesgos naturales que se prevén, antes de implantar cualquier infraestructura urbana y evaluar las decisiones más convenientes según las normas ambientales.

A su vez, se debería de considerar políticas de sostenibilidad y sustentabilidad,

donde se generen reglamentos de conservación ambiental y fomentar la cultura del sector Bellavista influenciado por la antigua comunidad indígena Jama Coaque; con ello se optimizaría las oportunidades en las actividades turísticas y generar aportes al desarrollo social y ambiental, con el propósito de mejorar la calidad de vida de los habitantes y la conservación ambiental.

## Capítulo VI

### Propuesta

De acuerdo a las problemáticas halladas en el balneario Bellavista, se contempla la readecuación e implementación de los espacios públicos destinados al turismo, la cual consiste en la instauración de mobiliario tipo para la zona de playa y la mejora de la vía del malecón. Además, se incorporarán parqueaderos para una mejor organización del balneario, espacios destinados para el comercio y descanso; y elementos viales que brinden seguridad al turista al momento de transitar por el balneario. A su vez se tomará en consideración la protección de vertientes naturales, ya que en épocas invernales existen inundaciones por la falta de cabezales para encauzar el agua lluvia.

#### Objetivos

##### ***Objetivo General***

- Fortalecer el sector turístico, mediante la implementación de espacios confortables, que incluya como elementos claves el factor social y ambiental.

##### ***Objetivos Específicos.***

- Diseño de infraestructura urbana para la reactivación turística del balneario Bellavista.
- Implementación de mobiliario urbano para garantizar un mejor servicio al sector turístico.

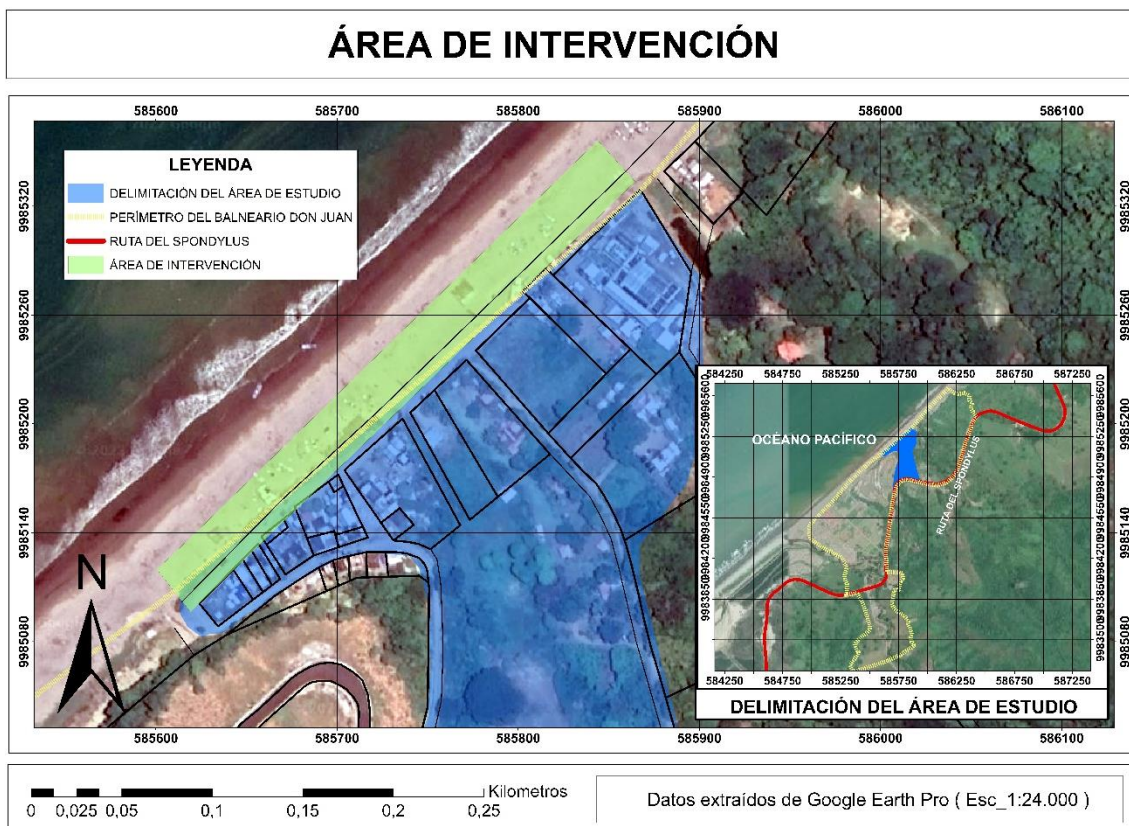
#### Descripción de la propuesta

##### ***Área de intervención***

La intervención urbana se desarrollará en la zona rural del cantón Jama, de la provincia de Manabí. La zona de playa a ser intervenida se detalla a continuación, indicando el área de influencia en la cual está inmerso el estudio.

Figura 22

*Delimitación del área de intervención*



Nota. Área de intervención, elaborada por los autores del presente análisis de caso; mediante los programas informáticos ArcGIS y Google Earth Pro (2022).

### ***Alcance de la propuesta***

El objetivo de la propuesta es valorizar el atractivo turístico con el que cuenta el balneario de Bellavista, lo que permitirá la refuncionalización y resignificación del borde costero; ejecutando prácticas responsables y sostenibles que permitan minimizar sus impactos negativos sobre el medioambiente y en el patrimonio cultural. Esto a su vez, generará nuevas fuentes de empleo, lo que podría contribuir al crecimiento económico no solo del balneario, sino también del Cantón Jama y, por ende, invitaría al sector privado a invertir, lo que beneficiaría de manera directa la economía pública por medio de la recaudación de impuestos.

## Desarrollo de la propuesta

La readecuación del malecón de Bellavista, corresponde a 367.38 metros lineales, en la cual se tomará en consideración lo siguiente:

**Tabla 2**

*Enfoque general de la intervención urbana*

N°	Componentes	Características
1	Mejoramiento de vía	Pavimentación de la vía del malecón
		Señaléticas horizontales y verticales
		Accesibilidad peatonal: aceras, rampas, rompe velocidades, entre otros
2	Iluminación y seguridad	Alumbrado público
		Cámaras de seguridad conectadas al ECU911
3	Infraestructura turística	Áreas de descanso
		Áreas recreativas
		Área de comercio
		Áreas de servicios
4	Mobiliario urbano	Bancas
		Cartelera Publicitarias
		Basurero
		Sanitarios Públicos
		Quioscos
		Señaléticas
		Rampas
		Soporte para Bicicleta
		Parquadero
Jardineras		
5	Protección de vertientes	Construcción de cabezales para encauzar las aguas lluvias

Nota. Realizado por los autores del presente análisis de caso (2022).

### ***Descripción funcional***

En la propuesta se implementó infraestructura turística a lo largo de la playa Bellavista, con espacios públicos conformados con zonas de descanso, comercio y servicios, los cuales contienen áreas verdes para cumplir funciones de esparcimiento, ornamentación, protección y rehabilitación del entorno físico del balneario; a su vez se incorporó mobiliario urbano para habilitar funcionalmente las áreas e integrar los

espacios para su correcto funcionamiento. Adicionalmente, el proyecto fue concebido desde un enfoque de igualdad para el libre disfrute, brindando accesibilidad al medio físico y proporcionar los recursos necesarios para facilitar la movilidad de las personas con capacidades especiales.

### Figura 23

#### Definición de tramos



Nota. Realizado por los autores del presente análisis de caso (2022).

En la figura 23, se puede observar un muro de contención para proteger las viviendas de los residentes de la playa Bellavista. Este contiene un enrocado de piedra grande para protegerlo, así como escaleras peatonales, accesos para discapacitados y acera de concreto a todo lo largo de la franja costera. A su vez se pavimentó la vía del malecón y la implementación de aceras y bordillos, por lo cual el nivel de la vía subiría a 0.54, ya que actualmente se encuentra todo a un mismo nivel; por ende, para salvaguardar la integridad del transeúnte y por seguridad se ubicó barandas hechas de madera y macramé a lo largo de la acera en el margen izquierdo, con una altura de 1.00m mínimo como lo señala la NTE INEN 2244.

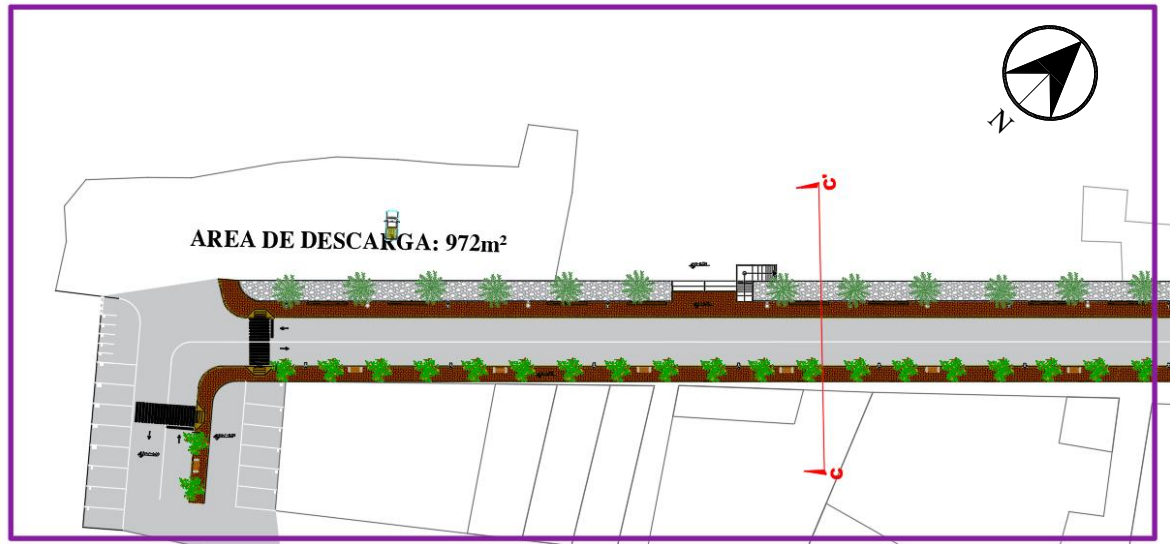
Las aceras cuentan con rampas en cada intersección para el cruce de la calle, así como señaléticas horizontales y verticales que brinden mayor seguridad al transeúnte y los vehículos motorizados – no motorizados; también se puede encontrar vegetación ubicada cada 6m para la absorción de contaminantes, reducción del ruido del tráfico y reducción de la radiación solar a través de la sombra. Por otro lado, se implementó bancas en la banda de equipamiento urbano sin interferir con la circulación peatonal, de igual manera se colocó luminarias y botes de basura, los cuales no deben obstruir la circulación de acuerdo con NTE INEN 2243 y deben cumplir con los requisitos

establecidos en CPE INEN 16-3 y NTE INEN 2239.

**Tramo 1.** En este tramo, se destinó un espacio para el parqueo de vehículos motorizados – no motorizados y bicicletas; por otra parte, para el acceso a la playa se ubicó una escalera y una rampa.

**Figura 24**

*Tramo 1*



Nota. Realizado por los autores del presente análisis de caso (2022).

**Figura 25**

*Elevación izquierda del tramo 1*



Nota. Realizado por los autores del presente análisis de caso (2022).

**Figura 26**

*Elevación derecha del tramo 1*



Nota. Realizado por los autores del presente análisis de caso (2022).

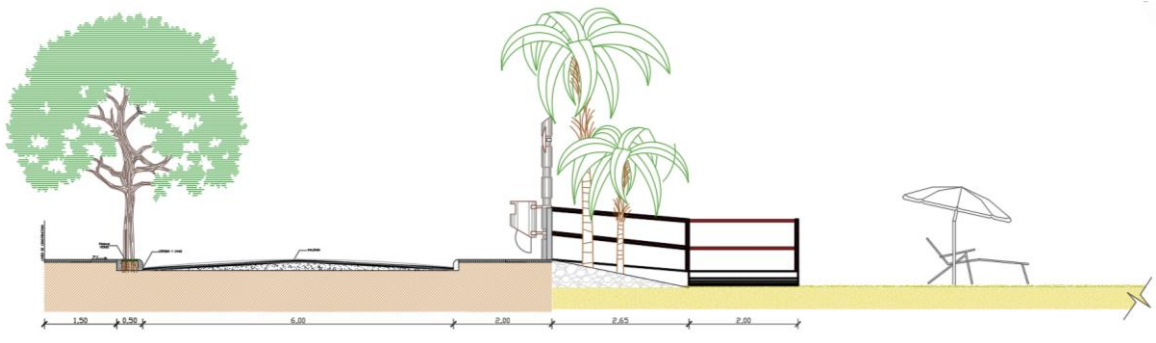
**Figura 27**

*Elevación posterior de tramo 1*



Nota. Realizado por los autores del presente análisis de caso (2022).



**Figura 28***Corte C – C' del tramo 1*

Nota. Realizado por los autores del presente análisis de caso (2022).

**Figura 29***Escalinatas y rampa*

Nota. Realizado por los autores del presente análisis de caso (2022).

**Figura 30***Parqueadero*

Nota. Realizado por los autores del presente análisis de caso (2022).

**Tramo 2.** En el segundo tramo se consideró la protección de la quebrada, la cual consiste en la construcción de cabezales para encauzar las descargas de agua lluvia, impidiendo que durante la época invernal el socavamiento de esteros y quebradas hacia la zona de playa causen inundaciones. Adicionalmente se considera la colocación de taludes con roca en el canal para el encauce de las aguas lluvias; por otra parte, en este tramo se colocó una cancha de voleibol.

**Figura 31**

*Tramo 2*



Nota. Realizado por los autores del presente análisis de caso (2022).

**Figura 32**

*Elevación derecha del tramo 2*



Nota. Realizado por los autores del presente análisis de caso (2022).

**Figura 33**

*Elevación izquierda del tramo 2*



Nota. Realizado por los autores del presente análisis de caso (2022).

### Figura 34

#### *Elevación posterior de tramo 2*



Nota. Realizado por los autores del presente análisis de caso (2022).

### Figura 35

#### *Cancha de voleibol*



Nota. Realizado por los autores del presente análisis de caso (2022).

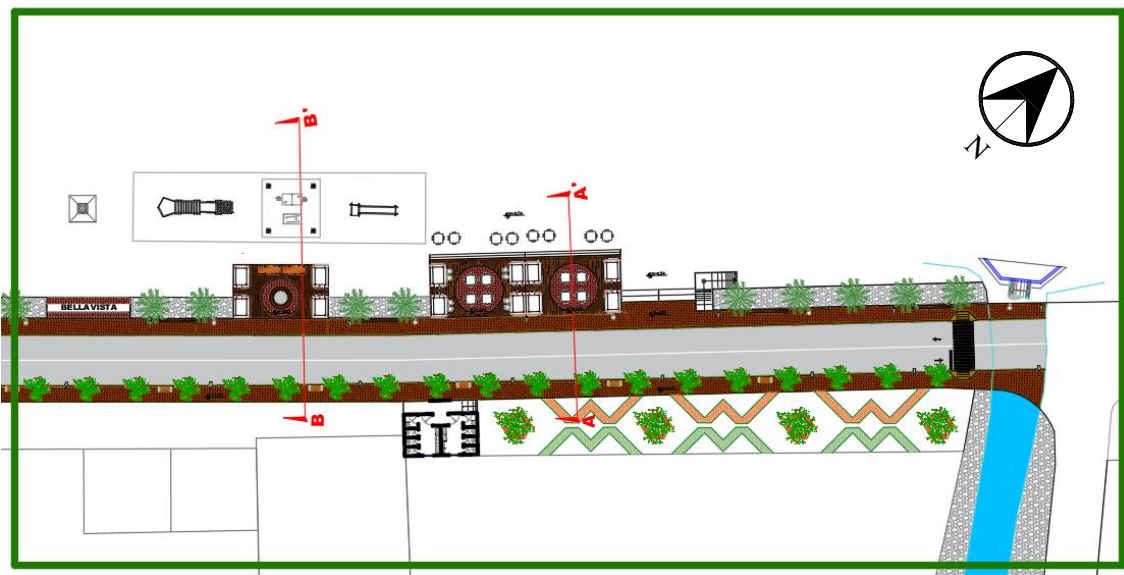
**Tramo 3.** En este tramo, también se consideró la protección de la quebrada, con cabezales y los taludes con roca, además, se ubicó una escalera y una rampa para el acceso a la playa, los juegos infantiles y juegos de mesa. A su vez, en esta zona se instaló el área comercial, la cual está compuesta por un bloque destinado para la venta de artesanías, con una pequeña plaza central y un monumento representativo de la zona pesquera; el siguiente bloque es el área de bares con mesas centrales para aprovechar la vista al mar y así mismo el tercer bloque destinado para restaurantes; cabe destacar que el material usado para los kioscos son madera y caña guadua. Cada bloque tiene escaleras para acceder a la playa y el área de juegos, también, se implementó las letras con el nombre del sector para darle mayor realce visual al malecón.

La infraestructura destinada para los juegos de mesa consiste en el diseño de una cabaña, misma que cuenta con la cubierta típica de la cultura Jama coaque y

material de caña guadua con cadí. Adicionalmente, se implementó una torre salvavidas, destinada para contener al personal salvavidas designado para la zona, se construirá de caña, madera y cadí, con estructura en hormigón armado. Por otro lado, en el margen derecho de la vía se dispuso un bloque de baterías sanitarias y un área de descanso con bancas alrededor de los árboles, con tratamiento de piso y formas características de la cultura.

**Figura 36**

*Tramo 3*



Nota. Realizado por los autores del presente análisis de caso (2022).

**Figura 37**

*Elevación derecha del tramo 3*



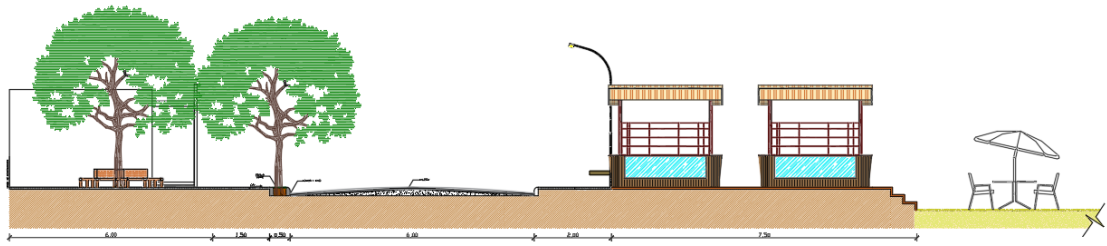
Nota. Realizado por los autores del presente análisis de caso (2022).

**Figura 38**

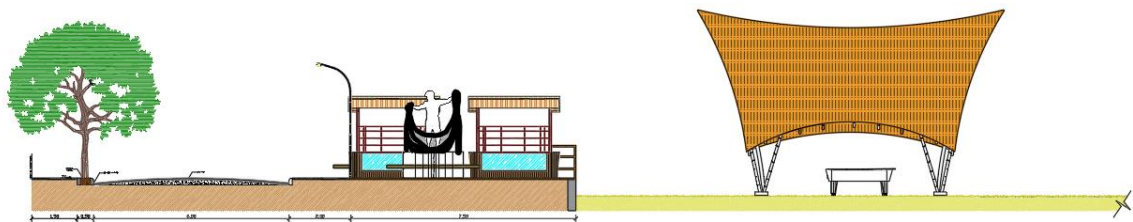
*Elevación izquierda del tramo 3*



Nota. Realizado por los autores del presente análisis de caso (2022).

**Figura 39***Corte A – A' del tramo 3*

Nota. Realizado por los autores del presente análisis de caso (2022).

**Figura 40***Corte B – B' del tramo 3*

Nota. Realizado por los autores del presente análisis de caso (2022).

**Figura 41***Juegos infantiles y juegos de mesa*

Nota. Realizado por los autores del presente análisis de caso (2022).

**Figura 42***Área comercial*

Nota. Realizado por los autores del presente análisis de caso (2022).

**Figura 43***Área comercial*

Nota. Realizado por los autores del presente análisis de caso (2022).

**Figura 44***Baterías sanitarias*

Nota. Realizado por los autores del presente análisis de caso (2022).

### Figura 45

Área de descanso



Nota. Realizado por los autores del presente análisis de caso (2022).

### Figura 46

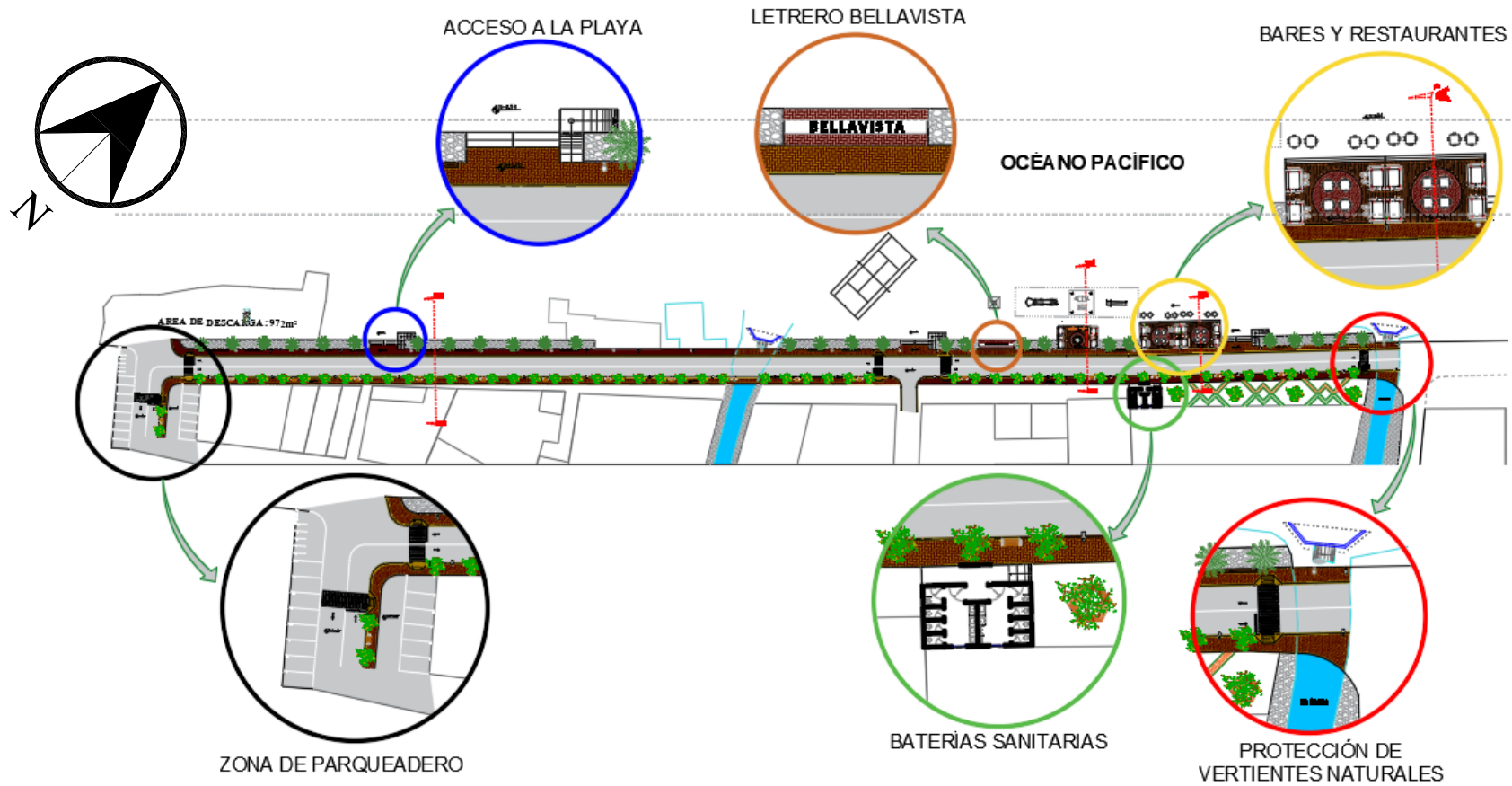
Torre salvavidas y letras



Nota. Realizado por los autores del presente análisis de caso (2022).

Figura 47

## Emplazamiento General



Nota. Realizado por los autores del presente análisis de caso (2022).

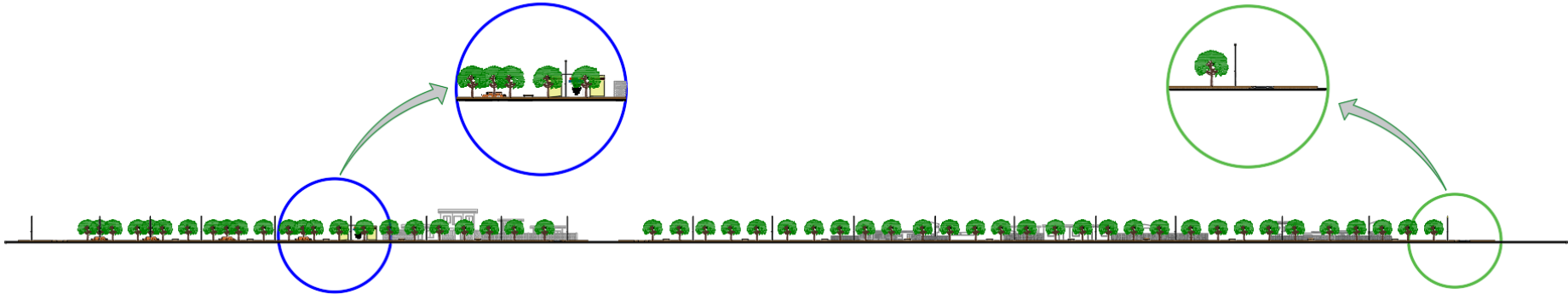


**Figura 48**

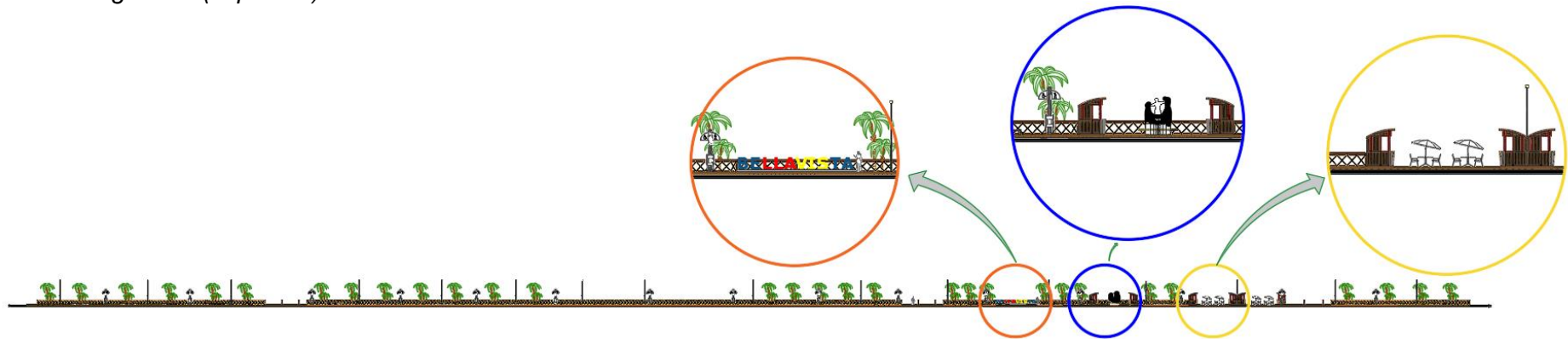
*Antes y después del balneario Bellavista*



Nota. Realizado por los autores del presente análisis de caso (2022).

**Figura 49***Elevación general (derecha)*

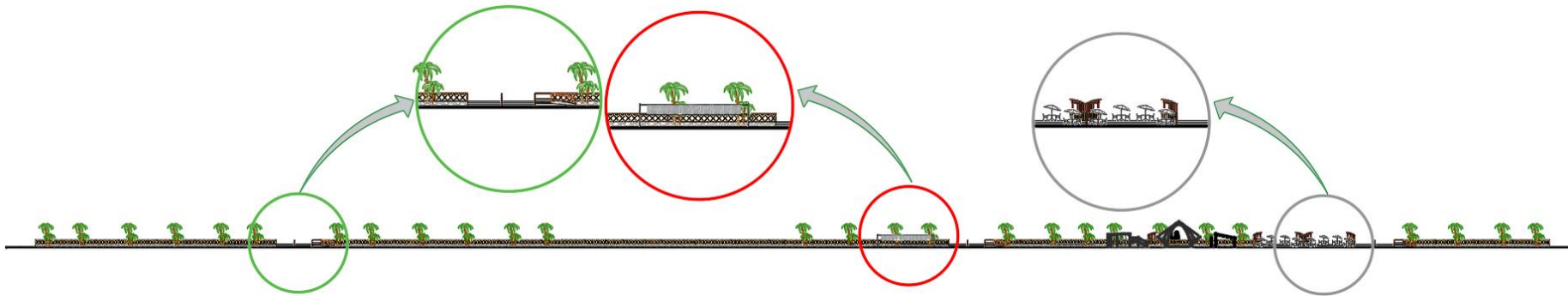
Nota. Realizado por los autores del presente análisis de caso (2022).

**Figura 50***Elevación general (izquierda)*

Nota. Realizado por los autores del presente análisis de caso (2022).

**Figura 51**

*Vista posterior del malecón*



Nota. Realizado por los autores del presente análisis de caso (2022).

**Figura 52**

*Vista desde la playa*



Nota. Realizado por los autores del presente análisis de caso (2022).

### Referencias Bibliográficas

- Arrién, M. A. (2020). *Riesgo ambiental*.  
<https://www.teseopress.com/diccionarioagro/chapter/riesgo-ambiental/>
- Benseny, B. G. (2011). *La zona costera como escenario turístico. Transformaciones Territoriales en la costa Atlántica Bonaerense Villa Gesell (Argentina)*. [Tesis doctoral, Doctor en Geografía, Universidad Nacional del Sur]. Repositorio Institucional - Universidad Nacional del Sur.  
<https://core.ac.uk/download/pdf/11677132.pdf>
- Bertoni, M. (2005). Recursos naturales en nodos turísticos. *Universidad Nacional de Mar del Plata Argentina, Aportes y Transferencias, Vol. 9, Núm. 2*, sin mes, 2005, pp. 95-111. <https://www.redalyc.org/pdf/276/27690206.pdf>
- Caiza, R., & Edison M. (2012). Análisis históricos de la evolución del turismo en territorio ecuatoriano. *RICIT: Revista Turismo, Desarrollo y Buen Vivir*, núm. 4, pp. 6-24.  
<https://bit.ly/2F4msVL>
- Capel, H. (2002). *La Morfología de las Ciudades [I. sociedad, cultura y paisaje urbano]*. Del Serbal. <https://bit.ly/3Ae0UBA>
- Cerón López, M. U. (2018). *La infraestructura y su relación con el desarrollo económico de un país: Caso de América Latina y el Caribe*. [Trabajo de grado, Facultad de Ingeniería, Universidad Nacional Autónoma De México]. Repositorio Institucional - Universidad Nacional Autónoma De México. <https://bit.ly/3Nnbx1>
- Chang Meza, B. O., & Moreira Laz, M. E. (2019). *Infraestructura turística. Caso de estudio: Malecón del sector Don Juan del Cantón Jama, Provincia de Manabí*. [Trabajo de grado, Carrera de Arquitectura, Universidad San Gregorio de Portoviejo]. Repositorio Institucional - Universidad San Gregorio de Portoviejo.  
<http://repositorio.sangregorio.edu.ec/handle/123456789/1368>
- Di Masso, A., Berroeta, H., & Moranta, T. (2017). El espacio público en conflicto:

- Coordenadas conceptuales y tensiones ideológicas. *Revista de Pensamiento e Investigación Social*, vol. 17, núm. 3, pp. 53-92, 2017. <https://bit.ly/3P1aXy9>
- Echeverría Ruiz, A. C, & Labanda Ortiz, M. A. (2006). *Diseño de una agencia de viajes iata y de Turismo Nacional en el centro histórico*. [Trabajo de grado, Escuela de Ciencias, Escuela Politécnica Nacional ]. Repositorio Institucional - Escuela Politécnica Nacional. <https://bibdigital.epn.edu.ec/handle/15000/116>
- Enriquez, C. (2018). *Servicios de infraestructura urbana*. [Trabajo de grado, Facultad de Arquitectura, Instituto Tecnológico de Zacatecas]. Repositorio Institucional - Instituto Tecnológico de Zacatecas. [https://www.academia.edu/36450608/Arquitectura\\_Dotaci%C3%B3n\\_de\\_servicio](https://www.academia.edu/36450608/Arquitectura_Dotaci%C3%B3n_de_servicio)
- El Universo (2020, 20 de febrero). *COE declara en emergencia al cantón Jama de Manabí por fuertes lluvias* [Comunicado de prensa]. <https://bit.ly/3or8LVG>
- Federación de Empresas de Turismo de Chile [FEDETUR]. (2017). *La infraestructura en el turismo*. <https://hub.wtm.com/es/articulos/la-infraestructura-en-el-turismo/>
- Fuentes Gamboa, C. L. (2019). *Biblioteca Pública + Equipamiento Urbano en Comas*. [Trabajo de Tesis, Facultad de Arquitectura, Universidad Peruana de Ciencias Aplicadas]. Repositorio Institucional - Universidad Peruana de Ciencias Aplicadas. [file:///C:/Users/USER/Downloads/Fuentes\\_GC.pdf](file:///C:/Users/USER/Downloads/Fuentes_GC.pdf)
- García Velasco, N. A. (2018). *Diseño urbano para un balneario en la parroquia de fátima, cantón Pastaza* [Trabajo de grado, Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad UTE]. Repositorio Institucional - Universidad UTE. <http://repositorio.ute.edu.ec/handle/123456789/18773>
- Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Jama [GADM-J]. (2021). *Memoria técnica para la readecuación y mobiliario tipo para la zona de playas y circuito costero del cantón Jama*.
- Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Jama [GADM-J]. (2014-2019). *Modelo de*

- gestión*. <https://multimedia.planificacion.gob.ec/PDOT/descargas.html>
- Gobierno Provincial de Manabí [GPM]. (2021). *Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial de la provincia de Manabí*. <https://www.manabi.gob.ec/index.php/pdot-2021-2030/>
- González, M. (2006). *Gestión ambiental de los impactos del turismo en espacios geográficos sensibles*. <https://bit.ly/3OEMi2V>
- Hernández Aja, Agustín. (2009). Calidad de vida y medio ambiente urbano: indicadores locales de sostenibilidad y calidad de vida urbana. *Revista INVI*, 24(65), 79-111. <https://www.redalyc.org/articulo.oa?id=25811558003>
- Kuper, D., & Bertocello, R. (2008). Turismo e infraestructura urbana: la refuncionalización de la estación del ferrocarril de Gualeguaychú como atractivo turístico. *Universidad Nacional del Comahue, Departamento Geografía. Edición especial: VII Jornadas Patagónicas de Geografía. Neuquén*. <https://bit.ly/3NsFFyV>
- Lamboggia, O., J. C. (2014). Análisis del turismo y su importancia en el crecimiento económico en América Latina: el caso del Ecuador [Trabajo de grado de maestría, Economía y Gestión Empresarial, Latinoamericana de ciencias sociales sede Ecuador, Falco]. Repositorio Institucional – Facultad Latinoamericana de ciencias sociales sede Ecuador, Falco. <https://bit.ly/3ngzx2f>
- León Paredes, M. A. (2018). *Inter e intra: fortaleciendo espacios del turismo comunitario en la comunidad de San Clemente de Ibarra, a través de una intervención de desarrollo, arquitectura y urbanismo* [Trabajo de grado, Facultad para la ciudad, el paisaje y la arquitectura, Universidad UIDE]. Repositorio Institucional - Universidad Internacional del Ecuador. <https://repositorio.uide.edu.ec/handle/37000/2900>
- Loor Loor, C. A. & Moreira Rivas, J. L. (2018). *Atlas turístico digital para la gestión territorial del distrito Jama-Pedernales*. [Trabajo de grado, carrera ingeniería en turismo,

- Escuela Superior Politécnica Agropecuaria De Manabí Manuel Félix López].  
Repositorio Institucional - Escuela Superior Politécnica Agropecuaria De Manabí  
Manuel Félix López. <https://repositorio.espam.edu.ec/handle/42000/728>
- Loor Bravo, L., Alemán, A., Pérez Pérez, M. (2018). La actividad turística en el Ecuador:  
¿turismo consciente o turismo tradicional? *ECA Sinergia*, vol. 9, núm. 1, pp. 97-108.  
<https://bit.ly/3A5N4RL>
- López, M. J. y Faginas, V. L. (2019). El espacio público como elemento de cohesión  
territorial. *Turismo y Sociedad*. 25, pp. 131-149.  
<https://doi.org/10.18601/01207555.n25.07>
- Memoria Técnica del cantón Jama. (2012). “*Generación de geoinformación para la Gestión  
del Territorio a nivel Nacional escala 1: 25 000*”. <https://bit.ly/3boU2qR>
- Ministerio de Comercio, Industria y Turismo [MINCIT]. (2021). *Política pública de  
infraestructura turística*. <https://bit.ly/3u4cX0N>
- Ministerio de Telecomunicaciones y de la Sociedad de la información [MINTEL]. (2022).  
*Ministerio de Turismo*. <https://www.gob.ec/mintur>
- Ministerio de Turismo del Ecuador [MINTUR]. (2004). *Matriz – inventario de atractivos  
turísticos*. <https://servicios.turismo.gob.ec/index.php/30-servicios-mintur>
- Ministerio de Turismo del Ecuador [MINTUR]. (2016). *La infraestructura, servicios y  
atractivos turísticos permanecen intactos y en pleno funcionamiento en la Amazonía,  
los Andes, Islas Galápagos y partes de la costa*. <https://bit.ly/3OrY7bK>
- Ministerio de Turismo del Ecuador [MINTUR]. (2019). *Plan Estratégico Institucional 2019-  
2021*. <https://bit.ly/3u4KRCu>
- Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda [Miduvi]. (2018). *Ley Orgánica de  
Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión de Suelo*. <https://bit.ly/3ym4qJ3>
- Mullo Romero, E. C., Vera Peña, V. M., & Guillén Herrera, S. R. (2019). El desarrollo del  
turismo comunitario en Ecuador: reflexiones necesarias. *Universidad y Sociedad*,



- 11(2), 178-183. <https://bit.ly/39TkiJu>
- Ortiz Bolio, H. J. & Ortiz Bolio, J. P. (2013). La importancia del Ordenamiento Ecológico Costero del Estado de Yucatán. *Revistas del IJ*, núm. 13. <https://bit.ly/3ONC001>
- Panel y Acanalados Monterrey (9 de noviembre de 2021). 5 características definen qué es el urbanismo según arquitectos. *Panel y Acanalados Monterrey*. <https://panelyacanalados.com/blog/que-es-el-urbanismo-y-sus-caracteristicas/>
- Peñasco, T. (2010). De turismo, ciudad y espacio público. Características urbanas de Ciudades Turísticas (Revisado ed., Vol. 1, p. 24). <https://binged.it/3yIPmKa>
- Prieto, M (2011). *Espacios en disputa: el turismo en Ecuador*. Flacso, Sede Ecuador. <https://bit.ly/3QOuT98>
- Quillupangui Álvarez, S. Y. (2019). *Análisis de la gestión del turismo comunitario en la comunidad Cariacu, parroquia San José de Ayora, cantón Cayambe, provincia de Pichincha* [Tesis de Maestría en Gestión de Desarrollo, Universidad Andina Simón Bolívar]. Repositorio Institucional-Universidad Andina Simón Bolívar. <https://repositorio.uasb.edu.ec/handle/10644/7024>
- Renda, E., Rozas Garay, M., Moscardini, O., & Torchia, N. P. (2017). *Manual para la elaboración de mapas de riesgo*. <https://bit.ly/3OsreMM>
- Reglas Técnicas de Arquitectura y Urbanismo [Distrito Metropolitano de Quito] (2018). Anexo del libro Innumerado "Del Régimen Administrativo del Suelo en el distrito metropolitano de Quito". <https://bit.ly/2Sh03a3>
- Rodríguez Pulgarín, E. A. (2011). *Evolución histórica del turismo*. Revista Vinculando. <https://bit.ly/3HUd7gO>
- Rojas Benavides, A., & Gil Scheuren, B. (28 de julio - diciembre 2012). *La calidad ambiental urbana y la sustentabilidad como principios organizadores del espacio urbano. Caso de estudio Pedregosa Alta, parroquia Lasso de la Vega, Municipio Libertador del*

- Estado Mérida*. <https://www.redalyc.org/pdf/555/55530464005.pdf>
- Romero, N. (2012). *El modelo Barcelona de espacio público y diseño urbano: Turismo y su influencia en el diseño del espacio público y la regeneración urbana*. [Tesis de Maestría en Diseño Urbano, Universidad de Barcelona]. Repositorio Institucional-Universidad de Barcelona. <https://bit.ly/3ycOIOZ>
- Rosa, D. (2008). *Evaluación Agro-ecológica del suelo para un desarrollo rural sostenible*. Madrid: Mundi - Prensa. <https://bit.ly/3A4DjU0>
- Sabino, C. (2006). *Tipos de Investigación*. <https://www.redalyc.org/pdf/4762/476259067004.pdf>
- Sánchez, D. (2019). *Investigacion Descriptiva*. <https://es.scribd.com/document/412198715/Investigacion-Descriptiva>
- Tierra Hernández, M. E. (2018). *Proceso de post – reconstrucción en Don Juan, Ecuador*. [Trabajo de grado, Facultad de derecho y ciencias sociales, Universidad de Las Americas]. Repositorio Digital Universidad de Las Americas. <https://dspace.udla.edu.ec/handle/33000/9730>
- Torres Andagoya, R. G. (2 de octubre de 2018). Jama – Unidad Educativa Jama. *Ministerio de Turismo*. <https://www.turismo.gob.ec/jama-unidad-educativa-jama/>
- Turismo. (2019, 7 de agosto). *Jama es un hermoso paraíso ubicado en la costa de Manabí*. <https://bit.ly/3OHkkDc>
- World Tourism Organization [UNWTO]. (2008). Glosario de términos de turismo. <https://www.unwto.org/es/glosario-terminos-turisticos>
- Zuñiga, T. (2020). *El turismo en América Latina*. Revista Panorámica. <https://bit.ly/3NpwhMF>

## Anexos

### Anexo 1

#### *Balneario Bellavista*



Nota: Foto tomada por los autores del presente análisis de caso (2022).

### Anexo 2

#### *Entrevista*



Nota: Foto tomada por los autores del presente análisis de caso (2022).

**Anexo 3***Malecón*

Nota: Foto tomada por los autores del presente análisis de caso (2022).

**Anexo 4***Laboratorio de larvas*

Nota: Foto tomada por los autores del presente análisis de caso (2022).

**Anexo 5***Letras*

Nota: Foto tomada por los autores del presente análisis de caso (2022).