



**Análisis urbano del sitio denominado “Ciudadela La Paz” y su integración con el río  
Portoviejo**

Peter J. Navarrete y Nicole V. Rivas

Carrera de Arquitectura, Universidad San Gregorio de Portoviejo

Análisis de caso previo a la obtención del título de Arquitectos

Arq. MSc. Betsy Moretta

Septiembre, 2021

## **Certificado del director del Análisis de Caso**

En mi calidad de Director/a del Análisis de Caso titulado:

**Análisis urbano del sitio denominado “Ciudadela La Paz” y su integración con el río Portoviejo** realizado por los estudiantes Peter Joshue Navarrete Guerrero y Nicole Valentina Rivas Macías, me permito certificar que este trabajo de investigación se ajusta a los requerimientos académicos y metodológicos establecidos en la normativa vigente sobre el proceso de Titulación de la Universidad San Gregorio de Portoviejo, por lo tanto, autorizo su presentación.

---

Arq. MSc. Betsy Moretta Macías

## **Certificación del Tribunal**

Los suscritos, miembros del Tribunal de revisión y sustentación de este Análisis de Caso, certificamos que este trabajo de investigación ha sido realizado y presentado por los estudiantes Peter Joshue Navarrete Guerrero y Nicole Valentina Rivas Macías, dando cumplimiento a las exigencias académicas y a lo establecido en la normativa vigente sobre el proceso de Titulación de la Universidad San Gregorio de Portoviejo.

---

Arq. Juan Carlos Mera Cedeño

Presidente del Tribunal

---

Arq. Nelly Marcela Chanalata Santos

Miembro del Tribunal

---

Arq. Folker Nevaldo Zambrano Quiroz

Miembro del Tribunal

## **Declaración de Autenticidad y Responsabilidad**

Los autores de este Análisis de Caso declaramos bajo juramento que todo el contenido de este documento es auténtico y original. En ese sentido, asumimos las responsabilidades correspondientes ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión de la información obtenida en el proceso de investigación, por lo cual, nos sometemos a lo dispuesto en las normas académicas de la Universidad.

Al mismo tiempo, concedemos los derechos de autoría de este Análisis de Caso, a la Universidad San Gregorio de Portoviejo por ser la Institución que nos acogió en todo el proceso de formación para poder obtener el título de Arquitectos de la República del Ecuador.

---

Peter Joshue Navarrete Guerrero

---

Nicole Valentina Rivas Macías

## **Dedicatoria**

Con todo cariño, dedico este trabajo a mis padres:

Ing. Félix Rivas, por ser mi ejemplo a seguir y fuente de superación día a día.

Sra. Paola Macías, por apoyarme en cada decisión de mi vida y creer totalmente en mí.

Gracias, por dejarme sentir este amor incondicional, sin ustedes no hubiera sido posible.

A mi hermano y a mis abuelitos, por brindarme amor e inspiración para poder cumplir mis sueños. A mi compañero de tesis, quién me brindo su amistad y juntos aprendimos a superar cada obstáculo. Gracias por compartir este logro conmigo, es una muestra de que podemos seguir adelante y alcanzar nuestras metas.

Finalmente, agradezco a Dios por permitirme vivir esta etapa de mi vida y a todas las personas que creyeron mí desde el primer día.

Nicole V. Rivas Macías

## **Dedicatoria**

Dedico este trabajo en primer lugar a Dios por protegerme y guiarme por el camino del bien, así como de cubrirme con su manto de sabiduría y permitirme tomar cada decisión de mi vida de forma correcta. De manera especial a mi abuelita Carmen Isabel García que a pesar de ya no está a mi lado, fue, es y será siempre la luz que guía mi camino, dándome fuerzas para salir adelante y levantarme en cada tropiezo de la vida, a la cual prometí este logro, con mucho amor y sacrificio se lo ofrezco.

A mi mamá María Guerrero Alcívar y mi papá Ítalo Navarrete García, por ser los pilares fundamentales para mi crecimiento como persona y profesional, por brindarme todo su apoyo en cada decisión de mi vida, por aconsejarme, cuidarme, pero sobre todo amarme sobre todas las cosas.

A mis hermanos Jonathan Navarrete Guerrero y Carmen Navarrete Guerrero por ser parte de mis etapas como persona, brindarme su amor y apoyo en mis objetivos.

A mi amada esposa Maholy Reasco Gracia, por ser mi amiga y confidente, por permitirme compartir los mejores momentos a su lado, brindarme su amor y apoyo incondicional en cada decisión de mi vida sin importar el que este sea.

A mi futuro hijo, por darme motivos para seguir luchando, aprendiendo y creciendo como persona, y así desmostarle que seré el mejor padre para él, sin importar los obstáculos que se nos atraviesen.

A mis amigos de curso, con los cuales tuve la fortuna de compartir momentos inigualables a su lado, dentro y fuera de las aulas, en especial a mi compañera de tesis, amiga y colega de trabajo, Valentina Rivas, quien me ha sabido comprender y apoyar en los momentos difíciles de la carrera, y que, con sus consejos, ha logrado sacar lo mejor de mí en cada etapa de nuestra amistad.

Peter J. Navarrete Guerrero

## **Agradecimiento**

Agradecemos a nuestras familias, por el apoyo incondicional en cada etapa de nuestra carrera, en especial a nuestros padres.

A nuestros docentes que lo largo de este proceso nos han brindado conocimiento y consejos valiosos para afrontar la vida.

Agradecemos a todos las personas que de una u otra forma nos han brindado su apoyo, especialmente a nuestra tutora, Arq. Betsy Moretta, quien con paciencia y dedicación nos guio durante el proceso de titulación.

Finalmente agradecemos a nuestros amigos “Los de Siempre” por estar con nosotros incondicionalmente sin importar los obstáculos que se nos presentaron durante todos estos años de estudio.

## **Resumen**

A través del tiempo en diferentes ciudades algunos barrios se han ido formando por asentamientos informales, esto es producto de crisis sociales, económicas y políticas, que han provocado la ocupación de territorios expuestos a riesgos, los cuales no pertenecían a una planificación habitacional. Estos barrios en la actualidad al encontrarse consolidados acarrearán una serie de problemas urbanísticos, que son necesarios analizar para poder mejorar la calidad de vida de sus habitantes. La ciudad de Portoviejo no se encuentra fuera de esta realidad, por lo tanto este proyecto titulado Análisis urbano del sitio denominado “Ciudadela La Paz” y su integración con el río Portoviejo, busca mediante una investigación descriptiva, documental y de campo, diagnosticar por medio de sistemas urbanos la estructura urbana actual del sector para identificar las problemáticas y potencialidades con las que cuenta la unidad de actuación urbanística, permitiendo alcanzar estrategias de intervención para el mejoramiento del territorio y su integración con el río Portoviejo.

**Palabras clave:** Integración del río, Planificación Territorial, Riesgo, Sistemas Urbanos, Sentido de Pertenencia.

## **Abstract**

Over time in different cities, some neighborhoods have been formed by informal settlements as a result of social, economic and political crises, which have led to the occupation of territories exposed to risk, which did not belong to a housing plan. These neighborhoods are now consolidated and have a series of urban problems that need to be analyzed in order to improve the quality of life of their inhabitants. The city of Portoviejo is not out of this reality, therefore this project entitled Urban analysis of the site called "Ciudadela La Paz" and its integration with the Portoviejo river, seeks through a descriptive, documentary and field research, to diagnose by means of urban systems the current urban structure of the sector to identify the problems and potentialities of the urban action unit, allowing to reach intervention strategies for the improvement of the territory and its integration with the Portoviejo river.

**Key words:** River integration, Territorial Planning, Risk, Urban Systems, Sense of Belonging.

## Índice

Introducción .....	18
Capítulo I - El Problema .....	19
Planteamiento del Problema.....	19
Delimitación del Área de Estudio .....	24
Justificación.....	28
<i>Justificación Territorial</i> .....	28
<i>Justificación Social</i> .....	29
<i>Justificación Ambiental</i> .....	29
Objetivos .....	31
<i>Objetivo General</i> .....	31
<i>Objetivos específicos</i> .....	31
Capítulo II - Marco Teórico.....	32
Antecedentes .....	32
Marco Histórico.....	33
Marco Conceptual .....	36
Marco Referencial .....	42
<i>Repertorio Local</i> .....	42
<i>Repertorio Nacional</i> .....	46
<i>Repertorio Internacional</i> .....	49
Marco Jurídico.....	56

	11
Marco Ético .....	59
Capítulo III - Marco Metodológico.....	60
Nivel de Investigación.....	60
<i>Investigación Descriptiva</i> .....	60
Diseño de investigación .....	60
<i>Investigación Documental</i> .....	60
<i>Investigación de Campo</i> .....	60
Tipos de muestreo .....	62
<i>Muestreo aleatorio simple</i> .....	62
<i>Muestreo intencionado</i> .....	63
Población y muestra .....	63
Capítulo IV - Resultados y Discusión.....	75
Análisis de la estructura urbana actual .....	75
Usos de suelo .....	75
Crecimiento económico .....	75
Equipamiento.....	78
Mobiliario Urbano .....	78
Verde Urbano .....	78
Riesgos.....	79
Hidrología.....	79
Servicios Básicos .....	89

	12
Conectividad.....	92
Movilidad.....	92
Accesibilidad .....	93
Morfología Urbana .....	103
Identificación de zonas críticas .....	105
Medidas de intervención urbana .....	115
Capítulo V - Conclusiones y Recomendaciones.....	118
Conclusiones .....	118
Recomendaciones.....	119
Capítulo VI - Propuesta .....	120
Usos de Suelo .....	122
Reubicación de Casas .....	123
Propuesta de conectividad .....	123
Propuesta general.....	123
Anexos .....	133
Referencias Bibliográficas .....	139

## Índice de Figuras

<b>Figura 1</b> - <i>Evidencia de barreras arquitectónicas</i> .....	22
<b>Figura 2</b> - <i>Evidencia de invasión de predios</i> .....	23
<b>Figura 3</b> - <i>Árbol del Problema</i> .....	23
<b>Figura 4</b> - <i>Mapa de la República del Ecuador</i> .....	24
<b>Figura 5</b> - <i>Mapa de la Provincia de Manabí</i> .....	25
<b>Figura 6</b> - <i>Mapa del Cantón Portoviejo</i> .....	26
<b>Figura 7</b> - <i>Delimitación territorial de la Ciudadela La Paz</i> .....	27
<b>Figura 8</b> - <i>Mapa de Portoviejo en 1911</i> .....	34
<b>Figura 9</b> - <i>Línea de tiempo</i> .....	34
<b>Figura 10</b> - <i>Plano de estado original del Parque Las Vegas</i> .....	43
<b>Figura 11</b> - <i>Plan Maestro del Parque Las Vegas</i> .....	44
<b>Figura 12</b> - <i>Conformación del Parque Las Vegas</i> .....	45
<b>Figura 13</b> - <i>Imagen Esquemática de Recuperación del ecosistema del humedal</i> .....	46
<b>Figura 14</b> - <i>El Barranco de Cuenca</i> .....	47
<b>Figura 15</b> - <i>Estado original del sector</i> .....	47
<b>Figura 16</b> - <i>Planta de Intervención Urbana</i> .....	48
<b>Figura 17</b> - <i>Regeneración Urbana del sector</i> .....	49
<b>Figura 18</b> - <i>Estado original del sector</i> .....	50
<b>Figura 19</b> - <i>Matriz del estado actual</i> .....	51
<b>Figura 20</b> - <i>Planta de Intervención Urbana</i> .....	52

<b>Figura 21</b> - <i>Sección de Intervención Urbana</i> .....	52
<b>Figura 22</b> - <i>Recuperación del retiro</i> .....	53
<b>Figura 23</b> - <i>Recuperación del paisaje urbano</i> .....	53
<b>Figura 24</b> - <i>Recuperación del valor de la quebrada</i> .....	54
<b>Figura 25</b> - <i>Regeneración Urbana del sector</i> .....	55
<b>Figura 26</b> - <i>Formato de encuesta</i> .....	67
<b>Figura 27</b> - <i>Formato de entrevista GAD Portoviejo</i> .....	68
<b>Figura 28</b> - <i>Formato de entrevista profesional</i> .....	70
<b>Figura 29</b> - <i>Formato de grupos focales</i> .....	71
<b>Figura 30</b> - <i>Sectorización de la Ciudadela La Paz</i> .....	72
<b>Figura 31</b> - <i>Formato de ficha de observación</i> .....	73
<b>Figura 32</b> - <i>Mapa temático de usos de suelo</i> .....	76
<b>Figura 33</b> - <i>Mapa temático de crecimiento económico</i> .....	77
<b>Figura 34</b> - <i>Mapa temático de equipamientos</i> .....	80
<b>Figura 35</b> - <i>Mapa temático de cobertura de equipamientos</i> .....	81
<b>Figura 36</b> - <i>Mapa temático mobiliario urbano</i> .....	82
<b>Figura 37</b> - <i>Mapa temático de verde urbano</i> .....	83
<b>Figura 38</b> - <i>Mapa temático de flora y fauna</i> .....	84
<b>Figura 39</b> - <i>Mapa temático de riesgos por inundación</i> .....	85
<b>Figura 40</b> - <i>Mapa temático de densidad poblacional</i> .....	86
<b>Figura 41</b> - <i>Mapa temático de riesgos antrópicos</i> .....	87

<b>Figura 42</b> - <i>Mapa temático de hidrología</i> .....	88
<b>Figura 43</b> - <i>Mapa temático de ruta de recolección de basura y cobertura de agua potable</i> .	90
<b>Figura 44</b> - <i>Mapa temático de cobertura de aguas servidas y aguas lluvias</i> .....	91
<b>Figura 45</b> - <i>Mapa temático de conectividad MC1</i> .....	94
<b>Figura 46</b> - <i>Mapa temático de conectividad MC2</i> .....	95
<b>Figura 47</b> - <i>Mapa temático de movilidad MM1</i> .....	96
<b>Figura 48</b> - <i>Mapa temático de movilidad MM2</i> .....	97
<b>Figura 49</b> - <i>Mapa temático de movilidad MM3</i> .....	98
<b>Figura 50</b> - <i>Mapa temático de movilidad MM4</i> .....	99
<b>Figura 51</b> - <i>Mapa temático de movilidad MM5</i> .....	100
<b>Figura 52</b> - <i>Mapa temático de movilidad MM6</i> .....	101
<b>Figura 53</b> - <i>Mapa temático de accesibilidad</i> .....	102
<b>Figura 54</b> - <i>Mapa temático de morfología urbana</i> .....	104
<b>Figura 55</b> - 1.- <i>¿Que rol cumple en la Ciudadela La Paz?</i> .....	105
<b>Figura 56</b> - 2.- <i>¿Cuánto tiempo tiene viviendo en la Ciudadela La Paz?</i> .....	106
<b>Figura 57</b> - 3.- <i>¿Cuál es el medio de transporte que utiliza en la Ciudadela La Paz?</i> .....	107
<b>Figura 58</b> - 4.- <i>¿Considera Ud. que la Ciudadela La Paz tiene impedimentos en cuanto a la movilidad del ciudadano?</i> .....	107
<b>Figura 59</b> - 5.- <i>¿Cree Ud. que la infraestructura urbana (alumbrado público, aceras, vías, servicios básicos) de la Ciudadela la Paz, está en buenas condiciones?</i> .....	108
<b>Figura 60</b> - 6.- <i>¿Cuáles son los equipamientos (establecimientos que prestan servicios, públicos y privados) existentes en la Ciudadela La Paz?</i> .....	109

<b>Figura 61</b> - 7.- <i>¿Qué tipo de contaminación existe en la Ciudadela La Paz?</i> .....	110
<b>Figura 62</b> - 8.- <i>¿Considera Ud., que se ha visto afectado por inundaciones ocasionadas por el río Portoviejo?</i> .....	111
<b>Figura 63</b> - 9.- <i>¿Qué problemáticas aquejan a la Ciudadela La Paz?</i> .....	112
<b>Figura 64</b> - 10.- <i>¿Considera Ud. necesaria la apropiación y cuidado del río Portoviejo?</i> .	112
<b>Figura 65</b> - <i>Mapa me habla – Diagnóstico</i> .....	114
<b>Figura 66</b> - <i>Propuesta de Implantación General</i> .....	123
<b>Figura 67</b> - <i>Mapa me habla – Barrio Ideal</i> .....	125
<b>Figura 68</b> - <i>Mapa de propuesta de usos de suelo</i> .....	126
<b>Figura 69</b> - <i>Mapa de propuesta de reubicación de casas</i> .....	127
<b>Figura 70</b> - <i>Mapa de propuesta– Conectividad</i> .....	128
<b>Figura 71</b> - <i>Mapa de propuesta– Conectividad</i> .....	129
<b>Figura 72</b> - <i>Mapa de propuesta - Mobiliario</i> .....	130
<b>Figura 73</b> - <i>Mapa de propuesta de general – Corredor del río Portoviejo</i> .....	131
<b>Figura 74</b> - <i>Cortes arquitectónicos de intervención general</i> .....	132

## Índice de Tablas

<b>Tabla 1</b> - <i>Mapas Temáticos</i> .....	61
<b>Tabla 2</b> - <i>Cuadro de población</i> .....	63
<b>Tabla 3</b> - <i>Nomenclatura de muestra finita</i> .....	64
<b>Tabla 4</b> - <i>Cuadro de actores claves</i> .....	65

## **Introducción**

El cantón Portoviejo se ha visto influenciado por el crecimiento desordenado de su trama urbana, por falta de conocimiento y una deficiente aplicación de leyes, ordenanzas y resoluciones, por parte de la población. Debido a sus condiciones socioeconómicas, los habitantes optan por asentarse en zonas de riesgos, lo que trae como consecuencia un retraso al desarrollo de la ciudad. El presente análisis de caso se plantea en 6 capítulos:

En el primer capítulo se busca analizar las problemáticas urbanas existentes en el sector denominado Ciudadela La Paz, en la ciudad de Portoviejo. Una de las principales problemáticas en la unidad de actuación urbanística, es la ubicación de las viviendas, donde se han ido evidenciando con el pasar de los años, constantes inundaciones ocasionadas por la creciente del río Portoviejo, afectando a los habitantes del sector específicamente a los que se encuentran asentados en las zonas cercanas al margen del río; así mismo, la contaminación del recurso hídrico ha sido una problemática latente en la ciudad, donde se evidencia una falta de concientización por parte de la población.

En el segundo capítulo, se analizan varios conceptos de los diferentes aspectos relacionados con el estudio de caso. En el tercer capítulo se establecen herramientas metodológicas, las cuales permitirán realizar un diagnóstico de la pieza y elaborar la propuesta, continuando con el cuarto capítulo que corresponde a la creación del diagnóstico donde se recopila y analiza la información con el fin de obtener resultados.

En el quinto capítulo se presentan conclusiones y recomendaciones; las cuales permiten continuar con el último capítulo donde se establece la propuesta que busca integrar al río Portoviejo con la unidad de actuación urbanística, respetando su dinámica y asegurando un correcto sistema de movilidad, conectividad, accesibilidad y usos de suelo.

## Capítulo I

### El Problema

#### Planteamiento del Problema

En la actualidad, debido al incremento de la población en las zonas urbanas, el aumento del índice de la pobreza y la necesidad de los habitantes de espacios accesibles para habitar, se han ocupado sin ningún control, territorios en zonas de riesgos, los mismos que no tienen dotación de servicios básicos y con el pasar del tiempo se han constituido legalmente en barrios, ciudadelas, parroquias, donde no se brindan los servicios y la seguridad necesaria para tener una buena calidad de vida. Este fenómeno, se repite en diferentes países especialmente en Latinoamérica.

Según el artículo titulado “Problemáticas de la estructuración urbana de los barrios”, Castellano Caldera, C. y Pérez Valecillos (2003) menciona qué:

Las manifestaciones y problemas urbanísticos en asentamientos urbanos precarios, han sido reiteradamente planteados, pero al momento de diseñar o ejecutar programas de rehabilitación y consolidación de barrios, las acciones nacionales, que en su inicio plantearon la erradicación, se han limitado por lo general, a la dotación de “servicios de infraestructura, asfaltado y construcción de aceras” bajo las intervenciones denominadas “maquillaje”, sin predecir posibles medidas y acciones que, a corto o largo plazo, permitan una mejor estructuración y organización de estas áreas. Enfocado bajo una visión simplificada y muchas veces generalizada, el hábitat popular constituye una compleja realidad que atiende a diversas manifestaciones, comúnmente atribuidas con carácter de exclusividad al estado deficitario de estas áreas, estado que se convierte en su principal referencia. Características tales como la ilegalidad en la tenencia de la tierra, deficiencia de servicios básicos, degradación ambiental y social, deterioro e inestabilidad de la vivienda, entre otras, muestran una

visión que siendo cierta sólo ha contribuido a formar una imagen estereotipada del espacio barrio, la cual se distingue más por su precariedad y su segregación, tanto social como espacialmente, antes que por aquellos procesos, valores, esfuerzos y mecanismos que pueden ofrecernos una visión menos negativa, propiciando caminos o vías para su plena incorporación urbana. (p. 78)

La problemática urbana en los barrios de la ciudad de Portoviejo, surge en la conformación de los mismos, donde los habitantes no cuentan con buenas condiciones económicas que permitan adquirir residencias en zonas con infraestructuras adecuadas, por lo que se enfrentan a una migración interna y se ven en la necesidad de adquirir predios de bajo costo o apoderarse de lugares marginados que no son de usos residenciales, generando problemáticas que afectan su calidad de vida.

Las leyes urbanísticas son fundamentales, para asegurar el bienestar del ser humano; sin embargo, para poder generar esta normativa hace falta conocer el territorio y tener una planificación territorial adecuada, que permita un desarrollo satisfactorio de la vida cotidiana. La Ciudadela La Paz, por su ubicación geográfica colindante al margen derecho del río Portoviejo se encuentra en una zona vulnerable ante riesgos de desastres naturales (inundaciones y terremotos), a esto se le suma una trama urbana desorganizada donde no se han implementado ninguna medida de prevención ante desastres.

La vulnerabilidad del cantón ante las amenazas naturales latentes (deslizamientos e inundaciones) aumenta, en la medida que no se disponen de mecanismos efectivos e instrumentos actualizados para una adecuada disminución y gestión del riesgo. Además de existir limitaciones en el cumplimiento del rol de regulación y control de usos de suelo. (GAD Portoviejo, 2015)

La unidad de actuación urbanística es considerada históricamente por sus moradores como Ciudadela La Paz; sin embargo, el límite urbano del cantón Portoviejo tal como lo establece el estudio y ordenanza aprobada del Plan Ciudad se divide en distritos, los mismos que están conformados por barrios, y debido a las características urbanas que presenta el sector y para poder facilitar el desarrollo de planes especiales.

La Ciudadela La Paz está conformada por grupos familiares en su mayoría de clase media y baja, el cual se encuentra influenciado por un uso de suelo mixto, destacándose las actividades comerciales y residenciales. Una gran parte del sector cuenta con la mayoría de servicios básicos de manera regular, pero cabe recalcar que hoy en día carece de aspectos que son de gran importancia, tales como:

**Aspecto Ambiental.** - Debido a la falta de dotación de servicios básicos como acometidas que canalicen las descargas de aguas servidas, se generan conexiones clandestinas hacia la red de aguas lluvias, las cuales son evacuadas al río Portoviejo causando contaminación ambiental, afectando a las zonas contiguas del sector.

**Aspecto Territorial.** - La falta de control por parte de las entidades en la utilización de las adecuadas líneas de fábricas que no son respetadas por los moradores, generan barreras arquitectónicas (Ver figura 1) tales como rampas vehiculares, escalinatas sobre la acera, además de la ubicación incorrecta del mobiliario urbano existente en el sector, los cuales impiden la libre circulación de los peatones, causando un irrespeto al espacio público. (Ver figura 2)

**Aspecto Socio-Económico.** - La migración de los habitantes del campo a la ciudad con el fin de encontrar mayores oportunidades de trabajo, trae consigo un impacto negativo en el planeamiento de la ciudad, como la descontrolada invasión de predios generando

asentamientos irregulares en zonas de riesgos que traen como consecuencia la afectación del barrio por inundaciones.

**Infraestructura y servicios.** - La falta de servicios básicos como el alumbrado público aumenta el riesgo antrópico, el cual tiene un efecto negativo, comprometiendo la seguridad de los moradores.

### Figura 1

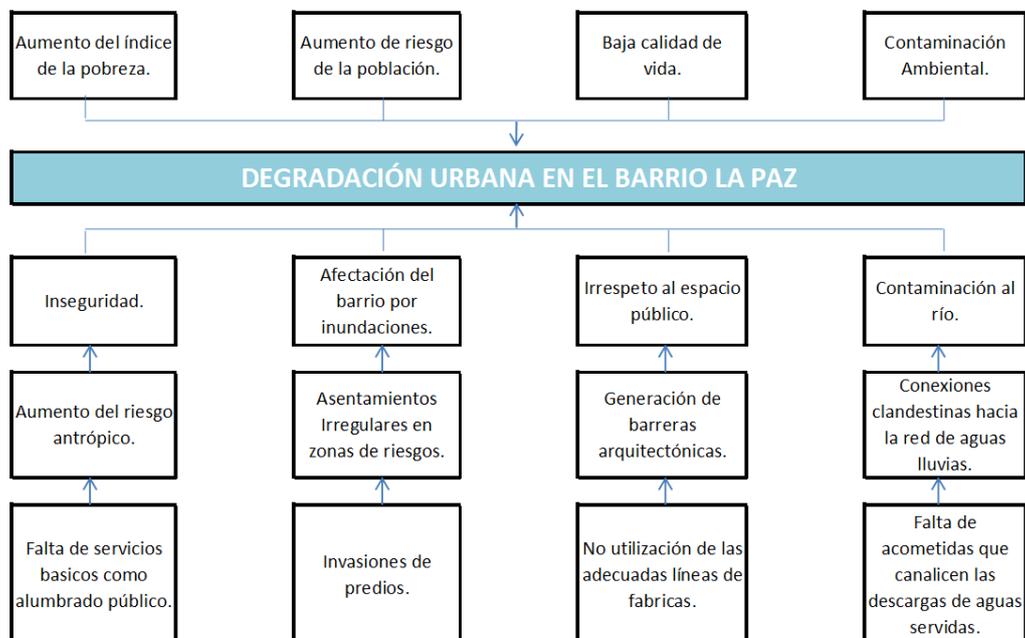
*Evidencia de barreras arquitectónicas*



Nota. Rampas vehiculares, escalinatas, postes de luz. Elaborada por los autores de este análisis (2021)

**Figura 2***Evidencia de invasión de predios*

Nota. Predios construidos en zonas cercanas al río. Elaborada por los autores de este análisis (2021)

**Figura 3***Árbol del Problema*

Nota. Se identificaron las problemáticas principales del sector. Elaborado por los autores de este análisis de caso con ayuda del software Microsoft Excel (2021)

## Delimitación del Área de Estudio

### *Datos geográficos de la República del Ecuador*

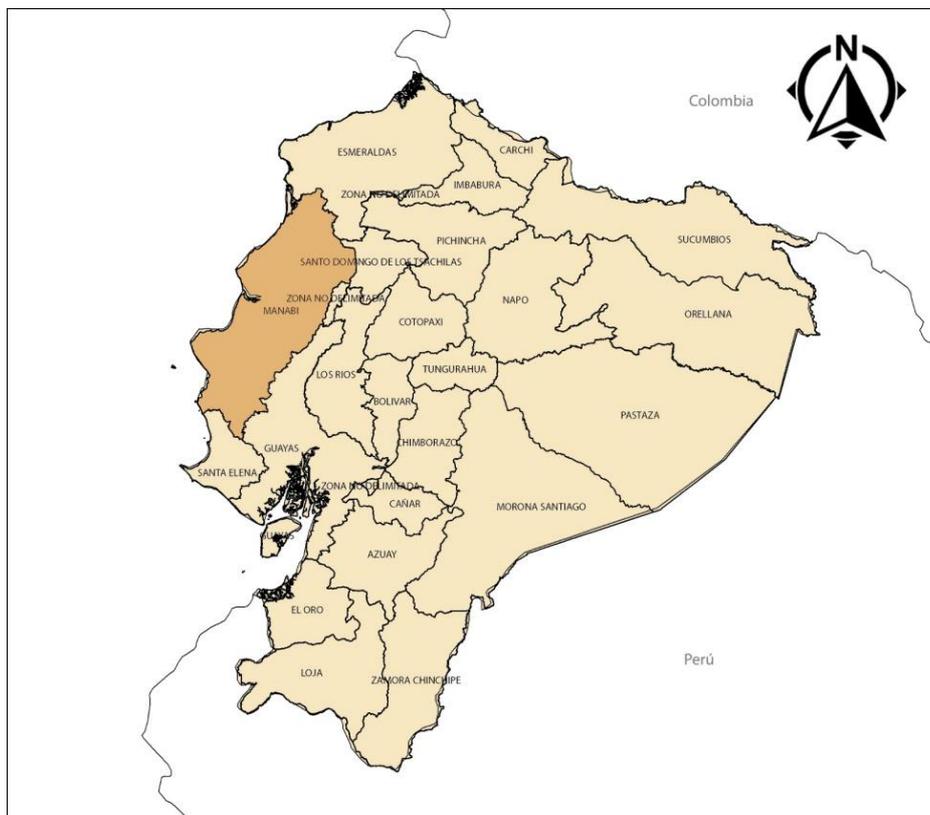
Plan de las Naciones Unidas para el Desarrollo (2021), acerca de la posición geográfica del Ecuador, explica lo siguiente:

Ecuador se encuentra ubicado sobre la línea ecuatorial, en América del Sur, por lo cual su territorio se encuentra en ambos hemisferios, cuenta con una población de 17.37 millones de habitantes.

Con una extensión de 256.370 km<sup>2</sup>, limita al norte con la República de Colombia y al sur y al este con Perú. Al oeste limita con el Océano Pacífico. Está dividido en cuatro regiones, en las que se distribuyen 24 provincias. (Ver figura 4)

### **Figura 4**

#### *Mapa de la República del Ecuador*



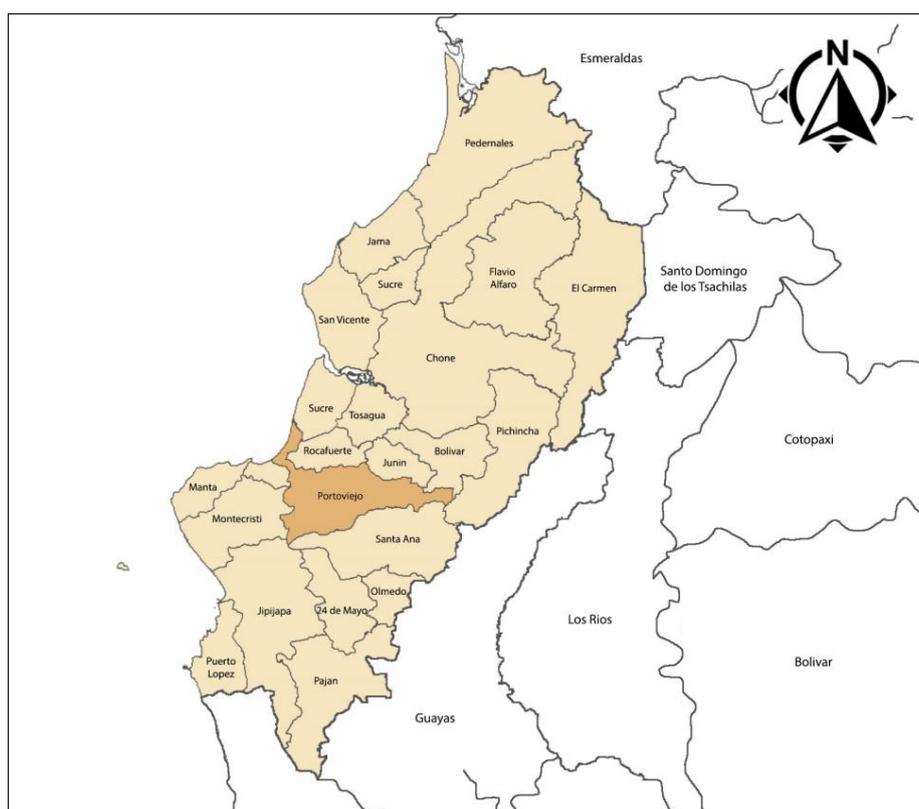
Nota. Mapa realizado por los autores de este análisis de caso (2021)

### ***Datos geográficos de la provincia de Manabí***

La página web de la Gobernación de Manabí (2021) indica que la provincia de Manabí se encuentra localizada en el centro-noroeste del Ecuador continental, además de encontrarse dividida por el cruce de la línea equinoccial. Limita al oeste con el Océano Pacífico, al norte con la provincia de Esmeraldas, al este con la provincia de Santo Domingo de los Tsáchilas y Los Ríos, al sur con la provincia de Santa Elena y al sur y este con la provincia de Guayas. Cuenta con una población de 1,395.249 habitantes, siendo así la tercera provincia más poblada, su territorio sobrepasa los 18.040 km<sup>2</sup>. Su capital es el cantón Portoviejo. (Ver figura 5)

### **Figura 5**

*Mapa de la Provincia de Manabí*



Nota. Mapa elaborado por los autores de este análisis de caso (2021)

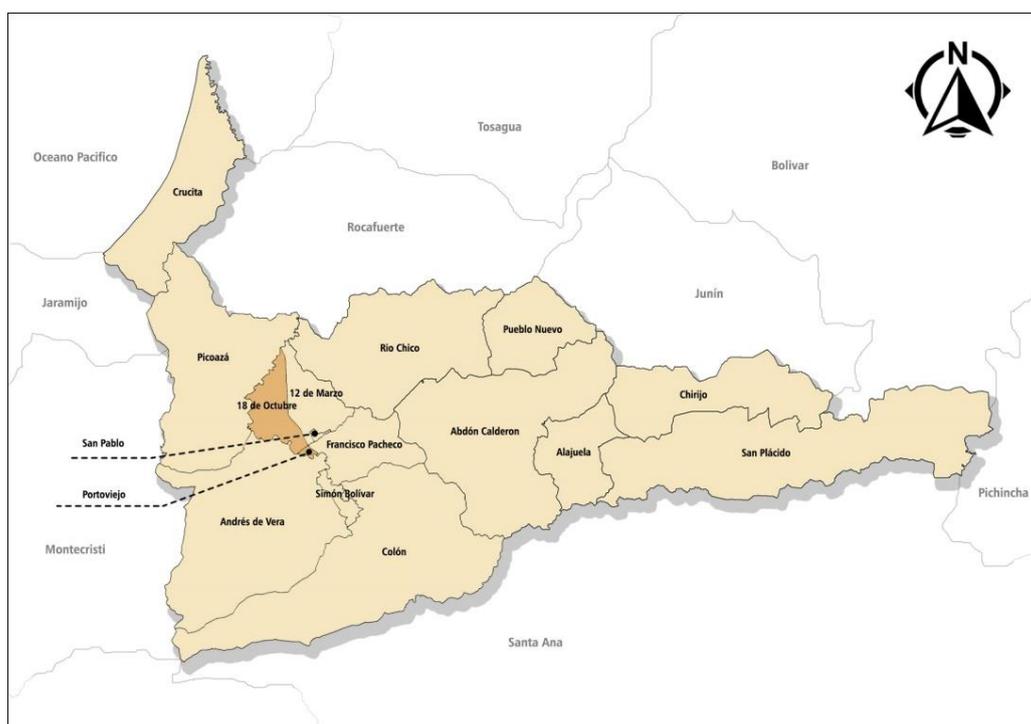
### ***Datos geográficos del cantón Portoviejo***

El sitio web de Geodatos (2021), menciona que el cantón Portoviejo se encuentra ubicado en el centro de la costa ecuatoriana, al noreste del país, en la latitud  $-1.05458$  y longitud  $-80.4544525$  en el hemisferio sur. (Ver figura 6)

Conformada por una extensión de  $967 \text{ km}^2$  representando así el  $5.12\%$  del área total de la provincia de Manabí, además de contar con una población de  $280.029$  habitantes (INEC, 2010).

### **Figura 6**

*Mapa del Cantón Portoviejo*



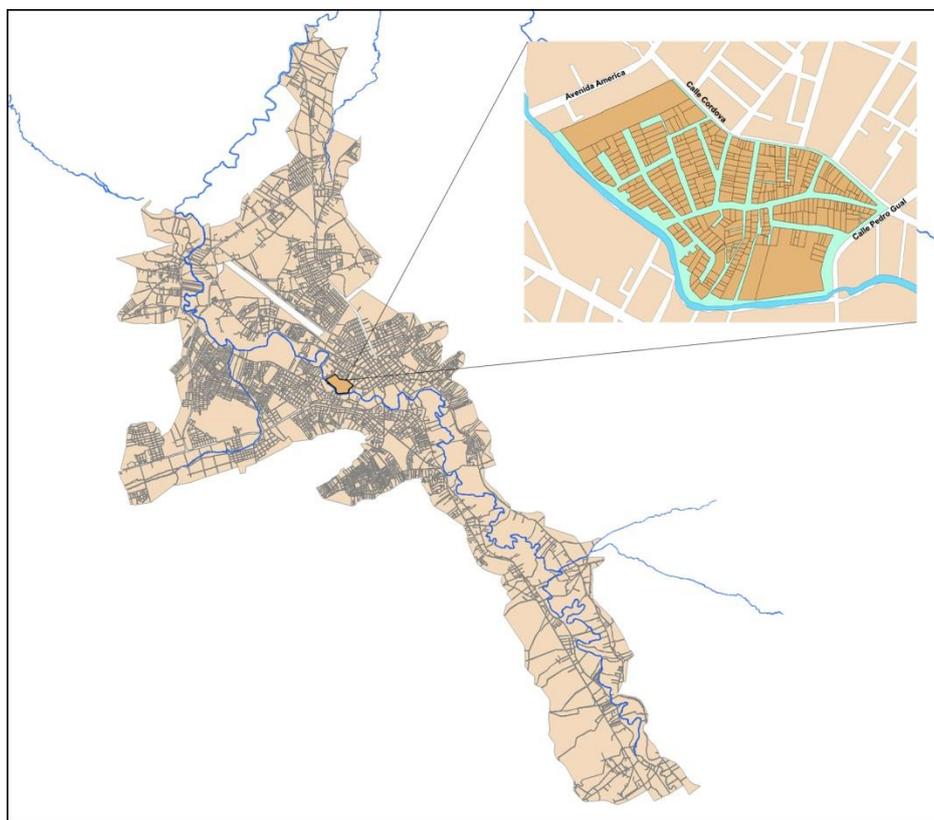
Nota. Mapa elaborado por los autores de este análisis de caso (2021)

### ***Datos geográficos de la Ciudadela La Paz***

La Ciudadela La Paz, se encuentra localizada sobre el distrito 9, en la parroquia 18 de octubre, del cantón Portoviejo y comprendido entre las calles Córdova, Pedro Gual, puente Velasco Ibarra y la avenida América, en el centro de la ciudad. Posee un área de 141.243 m<sup>2</sup> y cuenta con una población de 2.160 habitantes (GAD Portoviejo, 2021). (Ver figura 7)

### **Figura 7**

#### *Delimitación territorial de la Ciudadela La Paz.*



Nota. Mapa de la malla urbana del cantón Portoviejo con la delimitación territorial de la Ciudadela La Paz. Elaborado por los autores de este análisis de caso con información geográfica del GAD Portoviejo (2021).

## **Justificación**

Este análisis de caso, busca reconocer las principales problemáticas urbanísticas, sociales y ambientales que existen en la Ciudadela La Paz para poder identificar mecanismos que permitan mejorar la calidad de vida de los ciudadanos garantizando principalmente su seguridad; este proyecto serviría como modelo aplicable a diversos barrios de diferentes países que posean similares características. A continuación, se detalla las diferentes justificaciones en cada uno de los aspectos:

### ***Justificación Territorial***

Según las Naciones Unidas (2015), destaca qué:

La mitad de la humanidad, esto es, unos 3.500 millones de personas, viven actualmente en ciudades, y esta cifra seguirá en aumento. Dado que para la mayoría de personas el futuro será urbano, las soluciones a algunos de los principales problemas a que se enfrentan los seres humanos, la pobreza, el cambio climático, la asistencia sanitaria y la educación deben encontrarse en la vida de la ciudad.

Considerando lo antes expuesto este análisis de caso incentiva a la investigación de los barrios para entender su funcionamiento y garantizar una mejor calidad de vida.

Este proyecto busca cumplir con el objetivo de sostenibilidad, de “ciudades y comunidades sostenibles” el mismo que establece qué: las ciudades y los asentamientos humanos sean inclusivos, seguros, resilientes y sostenibles, debido a qué, uno de los criterios más significativos del urbanismo en relación con la arquitectura, es brindarle al ser humano diversos espacios donde cada uno de sus elementos puedan llevar a cabo sus funciones y se complementen con las necesidades cotidianas de una manera digna y cómoda, partiendo de una adecuada planificación de los mismos.

### ***Justificación Social***

En el artículo de Bustos M. y Castrillo M. (2020) sobre el mejoramiento barrial en Latinoamérica menciona qué:

La “regeneración urbana” que se ha ido instalando desde las políticas públicas como una modalidad de acción pública llena de ventajas para resolver los problemas de “barrios vulnerables” es, en realidad, un conglomerado de instrumentos y prácticas de intervención.

La calidad de vida tiene un vínculo primordial con el lugar donde se habita, es por ello que la regeneración urbana, contribuye a lograr que se cumplan de manera correcta los diferentes ámbitos que conforman los barrios, actuando directamente sobre componentes políticos, culturales y económicos, donde se establecen niveles de satisfacción y funcionamiento.

De esta manera, se justifica en el ámbito social por la necesidad de contribuir con lineamientos que mejoren las características del barrio, lo que permitirá asegurar a la ciudadanía y mejorar su calidad de vida, vinculando al río como un eje integrador entre la comunidad y el entorno natural.

### ***Justificación Ambiental***

Con este análisis de caso, se alcanzará a poder satisfacer los objetivos ambientales que se establecen en los artículos mencionados. De tal manera que se demuestre que es necesario el cumplimiento de los mismos para mejorar el medio donde se encuentra la unidad de intervención.

El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Portoviejo (2015), señala qué:

El Marco Política Pública para el desarrollo ambiental, específicamente el Objetivo 7 del Plan Nacional del Buen Vivir, que se debe considerar para la propuesta ambiental del cantón, procura a través de sus diversas políticas “Garantizar los derechos de la naturaleza y promover la sostenibilidad ambiental territorial y global”.

Compete también el Objetivo 3 de “Mejorar la calidad de vida de la población, sobre gestión ambiental” (p. 7-8)

Observando a la Constitución de la República del Ecuador (Asamblea Constituyente de Ecuador 2008), en el art. 411 con respecto a la contaminación de los ríos, describe lo siguiente:

... El Estado garantizará la conservación, recuperación y manejo integral de los recursos hídricos, cuencas hidrográficas y caudales ecológicos asociados al ciclo hidrológico. Se regulará toda actividad que pueda afectar la calidad y cantidad de agua, y el equilibrio de los ecosistemas, en especial en las fuentes y zonas de recarga de agua. La sustentabilidad de los ecosistemas y el consumo humano serán prioritarios en el uso y aprovechamiento del agua.

## **Objetivo**

### ***Objetivo General***

Diagnosticar el estado actual de la Ciudadela La Paz en el cantón Portoviejo, por medio de sistemas urbanos, para proponer directrices generales y estrategias de intervención que contribuyan con una regeneración urbana que integren el río Portoviejo, mejorando la calidad de vida de sus habitantes.

### ***Objetivos específicos***

- Analizar por medio de sistemas urbanos la estructura urbana actual de la Ciudadela La Paz.
- Identificar zonas críticas desde el enfoque urbano-ambiental de la Ciudadela La Paz.
- Determinar medidas que propicien la regeneración física y natural del espacio público, fomentando el sentido de pertenencia y apropiación de la comunidad de los valores sociales y ambientales.

## Capítulo II

### Marco Teórico

#### Antecedentes

Según el artículo de Jiménez Barbosa & González Borrero. ( 2014), podemos citar que:

La concentración de población favorece el mejoramiento de las condiciones de vida. En la ciudad las personas residen, producen, consumen, se recrean, y la forma como se desarrollan estas actividades se refleja, a su vez, en la calidad de vida. Los individuos deciden permanecer en la ciudad cuando, a su juicio, perciben que las externalidades positivas son más importantes que las negativas (PNUD 2008, 31), y realizan este balance entre lo bueno y lo malo de la ciudad de maneras muy diversas. Los nuevos migrantes llegan porque confían en que la ciudad les brinda nuevas oportunidades. La dinámica de la ciudad puede ser exitosa, desde el punto de vista del desarrollo humano, si se cumplen dos condiciones: aumento de la riqueza y distribución equitativa de los excedentes. Los rendimientos crecientes que generan las vecindades se expresan en una mejor calidad de vida, si la nueva riqueza va a la par con una política distributiva.

Sin embargo, la realidad antes mencionada contrasta, ya que a medida que se consolidaban los barrios, las personas empezaban a migrar por escasos recursos económicos y se asentaban en zonas de riesgos, en lugares no planificados para proyecciones urbanísticas lo que ocasiona que se generen diversas problemáticas que afectan las condiciones de vida de los habitantes. Además, con el tiempo, las necesidades de las personas van cambiando, de igual manera las configuraciones del espacio público, es por ello que se debe llegar a promover lineamientos que permitan alcanzar una buena calidad de vida urbana, convirtiendo así a los barrios más dinámicos, seguros y accesibles.

## Marco Histórico

Examinando la tesis de Hidalgo (2018), que hace referencia a la transformación urbana del espacio público, cita que:

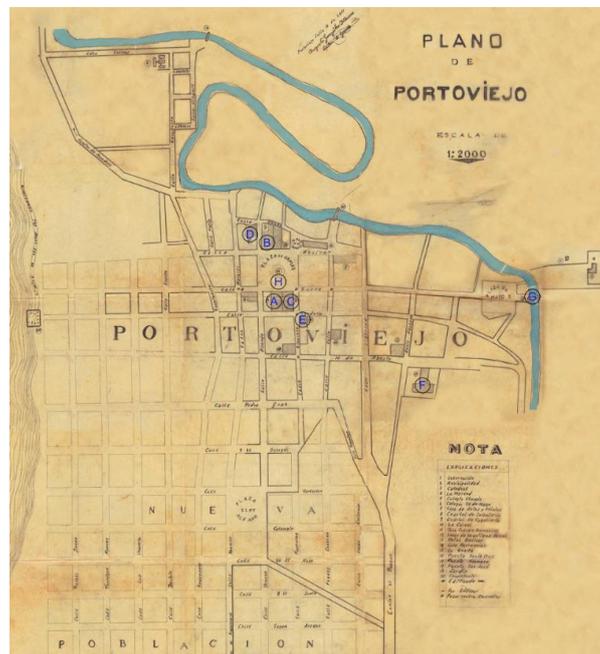
Según Ramiro Molina durante la época de la Colonia la ciudad de Portoviejo fue centro de operaciones de los conquistadores y centro de los movimientos emancipadores es así que en el año 1535 la ciudad se llamaba Puerto Viejo y era la segunda ciudad en territorio de los Quitus, primera de la costa ecuatoriana, quinta en el Pacífico Sur, nace con el nombre de Villa Nueva, fundada por el capitán Francisco Pacheco. Los primeros nombres de las calles de la ciudad se las dieron en el año de 1884, donde se presenta un croquis de la ciudad, y que fueron: al norte las calles Córdova, Sucre; al sur las calles Bolívar, Colón, Quiroga; al este las calles Olmedo, Morales, Rocafuerte, Santander, Mejía; al oeste las calles Ricaurte, Orden, La Libertad y Pacheco. Lugares donde nació y se dio el crecimiento urbano. (p.15)

Según el programa de ordenamiento físico-espacial del área urbana de la ciudad de Portoviejo (2018), destacamos que:

El crecimiento que ha experimentado la ciudad de Portoviejo en los últimos quince años, se ha visto reflejado en su estructura urbana, la misma que ha sufrido cambios sustanciales tanto espaciales como demográficos, transformaciones que se han caracterizado por ser procedimientos “no planificados” de ampliación de la malla urbana, a través de procesos especulativos del suelo con una fuerte segregación espacial y funcional, que han ocasionado el desorden en el uso y ocupación del suelo urbano y un evidente deterioro espacial, físico y ambiental de la ciudad.

## Figura 8

Mapa de Portoviejo en 1911

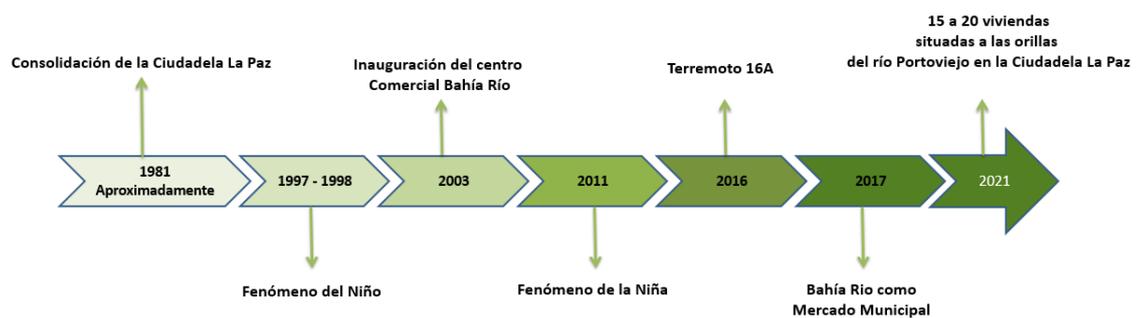


Nota. Obtenido del museo y Archivos históricos del cantón Portoviejo (2021)

La región costera tiende a ser propensa a sufrir inundación, debido a la existencia de grandes planicies adyacentes a los ríos que se inundan constantemente.

## Figura 9

Línea de tiempo



Nota. Elaborado por autores de este análisis de caso (2021)

Debido a la acumulación de sedimentos (lechuguinos y palos) y taponamiento de los causes ocasionan los desbordamientos de los ríos. A su vez, esta región se hace vulnerable ya que la mayoría de su población se asientan irregularmente a las orillas de los causes o en las partes bajas de los valles costeros, provocando inundaciones en el momento de una creciente o en temporadas de fuertes lluvias (Solano & Vintimilla, 2013)

Uno de los barrios que forma parte del cantón Portoviejo es la Ciudadela La Paz, en un acercamiento con Mariol Guerrero y Doris Mendoza (2021) moradores del barrio, mencionan qué:

Las viviendas en el barrio La Paz poseen aproximadamente 28 años de construcción, estos moradores residen hace 16 años en el sector. La delincuencia ha disminuido, pero específicamente en la parte central, se evidencia en su mayoría la venta y expendio de estupefacientes. El río con el pasar de los años, no ha modificado su cauce, pero, aun así, la parte lateral izquierda del sector se ha visto mayormente afectada por inundaciones, resaltando que el evento con mayores estragos, fue hace 10 años. Actualmente, existen alrededor de 15 a 20 viviendas ubicadas en el margen derecho del río Portoviejo, incluyendo la de estos moradores.

En el terremoto, resaltan que hubo afectaciones en las viviendas cercanas al río, por lo que las autoridades se vieron en la obligación de reubicar a esas familias que fueron afligidas por el 16A en otro sector de la ciudad. Los habitantes que fueron reubicados, no pudieron adaptarse a las condiciones del sitio, por lo que se vieron en la necesidad de volver a sus antiguos predios y construir viviendas que no presentan las condiciones adecuadas para vivir. Los moradores describen al barrio como abandonado, debido a que las autoridades no cumplen con todas las medidas de mantenimiento en el sector (limpieza, servicios básicos, etc.).

## **Marco Conceptual**

Para el desarrollo del presente trabajo de investigación, se analizaron varios conceptos que permitieron comprender los diferentes aspectos relacionados para el estudio de caso.

### **Ciudadela**

“Recinto de fortificación permanente en el interior de una plaza, que sirve para dominarla o de último refugio a su guarnición.” (Real Academia Española, 2021)

### **Barrio**

Son unidades básicas de asentamiento humano y organización social en una ciudad, que devienen por ello en la base de la participación ciudadana para la planificación del desarrollo y el ordenamiento territorial municipal o metropolitano, de conformidad con lo dispuesto en la normativa que regula la organización territorial del Ecuador y la participación ciudadana.

### **El barrio como ciudad**

El Barrio-Ciudad es considerado como unidad básica de la estructura urbana, definiendo espacios en los que el individuo recupere el control de su tiempo y su espacio pero que al mismo tiempo le garanticen la accesibilidad a la complejidad de dotaciones, estímulos y actividades de la vida urbana, en un espacio confortable y reconocible. (Gómez et al., 2013)

### **Los tipos de barrios**

Las tipologías de barrios nos ayudan a identificar las características que poseen y los elementos más importantes.

### **1. El barrio centralizado de alta densidad:**

Se trata del barrio próximo a las áreas centrales, donde el costo del suelo lleva a su densificación construyendo edificios en altura alojando más vivienda en la misma superficie de suelo. Generalmente presentan brechas significativas en los niveles de calidad de vida de los habitantes. (Murillo et al., 2011)

### **2. El barrio suburbano de densidad media, de la primera corona metropolitana:**

Se trata de barrios de densidades medias, razonablemente bien dotados de servicios sociales, transporte público y calles pavimentadas. Aunque el costo del suelo tiende a ser menor que en el barrio centralizado, de todos modos, puede observarse una brecha importante entre subsectores urbanos, reproduciendo situaciones de fragmentación y segregación respecto a su entorno y el resto de la ciudad. El barrio mezcla actividades residenciales con industriales y de servicios. (Murillo et al., 2011)

### **3. El barrio suburbano de densidad media-baja, de la segunda corona metropolitana:**

Se trata de barrios en los cuales ya pueden apreciarse déficit de servicios urbanos básicos, problemas de transporte público y de conectividad con el resto de la ciudad por su localización apartada. La segregación se materializa por la distancia de viaje a otros destinos de la ciudad, pero no se advierten diferencias significativas con su entorno. El barrio tiene un sesgo principalmente residencial, pero desarrolla algunas actividades generadoras de ingresos en su proximidad. (Murillo et al., 2011)

### **4. El barrio “dormitorio” peri-urbano de baja densidad:**

Se trata del barrio ubicado en la extrema periferia, entre el campo y la ciudad, cuyos habitantes pasan la mayor parte del día viajando a destinos alejados, en busca de empleo y

medios de generación de ingresos. Quienes viven aquí, solo usan el barrio para dormir, sin desarrollar en él actividades económicas significativas. El barrio "dormitorio" se encuentra claramente segregado del resto de la ciudad al encontrarse remotamente emplazado con escasos servicios de calles pavimentadas, escuelas, centros de salud, etc., que repercuten negativamente en las condiciones de vida y posibilidades de progreso de sus habitantes. (Murillo et al., 2011)

### **Diferencia entre Ciudadela y Barrio**

Un barrio puede estar en cualquier zona de la ciudad y puede ser parte de un distrito, estando ubicado ya sea en zonas urbanas como rurales, mientras que una ciudadela tiene una capacidad habitacional menor de aproximadamente 120 casas y se encuentran ubicadas en zonas netamente residenciales.

### **Unidad de Actuación Urbanística**

“Las unidades de actuación urbanística son las áreas de gestión del suelo determinadas en el PUGS Portoviejo o un plan parcial que lo desarrolle, y serán conformadas por uno o varios inmuebles que deben ser transformados, urbanizados o construidos, bajo un único proceso de habilitación, con el objeto de promover el uso racional del suelo, garantizar el cumplimiento de las normas urbanísticas, y proveer las infraestructuras y equipamientos públicos. Su delimitación responderá al interés general y asegurará la compensación equitativa de cargas y beneficios” (GAD Municipal del Cantón Portoviejo, 2020)

### **Actuación urbanística**

“Procedimiento de gestión y forma de ejecución orientado por el planeamiento urbanístico que implica un proceso concreto de transformación del suelo o de su infraestructura, o una modificación de los usos específicos del mismo” (Asamblea Nacional del Ecuador, 2016).

## **Estructura Urbana**

Está conformada por elementos físicos pero que no se agota en lo meramente constructivo, sino que se trata de espacios sociales en los cuales se alberga la misma vida humana. Es un conjunto de elementos urbanísticos y arquitectónicos del pasado que aún tienen una presencia concreta en el presente y han de condicionar el futuro. Los elementos componentes de la Estructura Urbana son: el suelo, el uso del suelo, las interrelaciones y los conflictos y tendencias. (Vigliocco & Meda, 1991, como se cito en MARMOLEJO-DUARTEY & SOUZA, 2011 )

## **Sistemas Urbanos**

Los sistemas urbanos estudian los conjuntos de componentes dinámicos y sus interrelaciones, de jerarquía (ordenación con niveles de importancia) y de ciudad (núcleo de población de carácter urbano); la disposición de las ciudades en el territorio y las relaciones que mantienen entre sí y con su entorno a través de diferentes aspectos, social, económico, político, físico, natural, entre otros. (Walton & Portes, 1984)

## **Regeneración urbana**

La regeneración urbana ha sido una herramienta fundamental para la transformación y desarrollo de las ciudades de finales del siglo XX. Consiste en la remodelación de áreas urbanas consolidadas en el centro de la ciudad y se utiliza como un mecanismo para invertir un proceso de decadencia económica, demográfica y social a través de una intervención que en muchos casos viene marcada por una fuerte acción pública. (ONU Hábitat & Ayuntamiento de Madrid, 2016)

## **Espacio Público**

Son espacios de la ciudad donde todas las personas tienen derecho a estar y circular libremente, diseñados y construidos con fines y usos sociales recreacionales o de descanso, en los que ocurren actividades colectivas materiales o simbólicas de intercambio y diálogo entre los miembros de la comunidad. (Asamblea Nacional del Ecuador, 2016)

## **Áreas Verdes**

Un área es una superficie que se desarrolla dentro de ciertos límites. Verde, por su parte, es el color que se forma a partir de la combinación de azul con amarillo y que se asocia a la tonalidad que suelen exhibir las hojas de las plantas.

Un área verde, por lo tanto, es un terreno que se caracteriza por la presencia de vegetación. Un bosque, una selva, un parque y un jardín son áreas verdes que pueden tener características muy distintas entre sí. (Julián Pérez Porto y María Merino, 2017)

## **Infraestructura Urbana**

Se entiende por infraestructura urbana las obras que dan el soporte funcional para otorgar bienes y servicios óptimos para el funcionamiento y satisfacción de la comunidad, son las redes básicas de conducción y distribución, como agua potable, alcantarillado sanitario, agua tratada, saneamiento, agua pluvial, energía eléctrica, gas y oleoductos, telecomunicaciones, así como la eliminación de basura y desechos urbanos sólidos. (IMPLAN, 2009)

## **Asentamientos informales**

Son áreas residenciales en las cuales los habitantes no ostentan derecho de tenencia sobre las tierras o viviendas en las que habitan, bajo las modalidades que van desde la ocupación ilegal de una vivienda hasta el alquiler informal; los barrios suelen carecer de servicios básicos e infraestructura urbana, las viviendas podrían no cumplir con las regulaciones edilicias y de planificación y suelen estar ubicadas geográfica y ambientalmente en áreas peligrosas. (UN-Habitat, 2015, p. 1)

## **Degradación Urbana**

Alto grado de deterioro de la infraestructura y los espacios de la ciudad causada por diferentes factores tales como sobreuso, desuso, descuido, falta de planeación, desigualdad social, falta de servicios básicos, entre otros.

La degradación urbana es un fenómeno al que se enfrentan todas las ciudades y tiene que ser enfrentada con diferentes estrategias tales como la creatividad urbana, el emprendimiento cívico, acupuntura urbana, experimentación y diseño estratégico por parte del gobierno en colaboración con la ciudadanía. (LABORATORIO PARA LA CIUDAD, 2018)

## **Vulnerabilidad**

Vulnerabilidad puede definirse como la capacidad disminuida de una persona o un grupo de personas para anticiparse, hacer frente y resistir a los efectos de un peligro natural o causado por la actividad humana, y para recuperarse de los mismos. Es un concepto relativo y dinámico. La vulnerabilidad casi siempre se asocia con la pobreza, pero también son vulnerables las personas que viven en aislamiento, inseguridad e indefensión ante riesgos, traumas o presiones.

La exposición de las personas a riesgos varía en función de su grupo social, sexo, origen étnico u otra identidad, edad y otros factores. (IFRC, 2021)

### **Amenaza**

Se conoce como amenaza al peligro inminente, que surge, de un hecho o acontecimiento que aún no ha sucedido, pero que de concretarse aquello que se dijo que iba a ocurrir, dicha circunstancia o hecho perjudicará a una o varias personas en particular.

Es un término que sirve para referirse a ese riesgo o posible peligro de que ocurra una situación específica, y que a su vez genera miedo, ansiedad o estado de alerta en aquella o aquellas personas que fueron amenazadas. (Significados.com, 2017)

### **Riesgo**

El riesgo es la exposición a una situación donde hay una posibilidad de sufrir un daño o de estar en peligro. Es la vulnerabilidad o amenaza a que ocurra un evento y sus efectos sean negativos y que alguien o algo puedan verse afectados por él. Cuando se dice que un sujeto está en riesgo, es porque se considera se encuentra en desventaja frente a algo más, bien sea por su ubicación o posición; además de ser susceptible a recibir una amenaza sin importar cuál sea su índole. (Martínez, 2021)

## **Marco Referencial**

### ***Repertorio Local***

#### **El parque Las Vegas – Portoviejo – Ecuador**

### **Contexto Urbano**

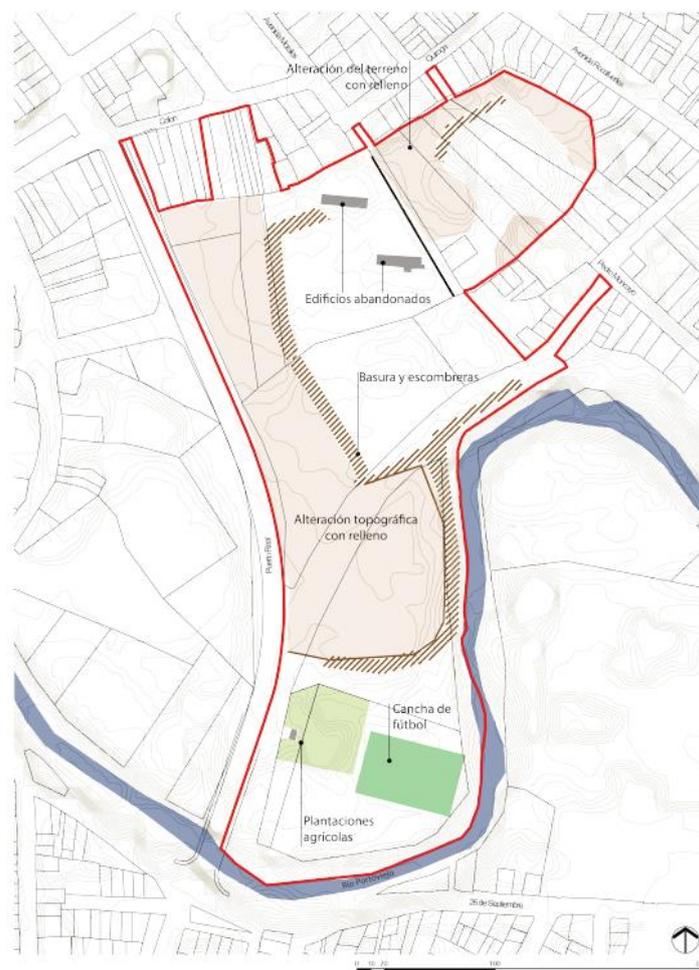
El Parque Las Vegas, se localiza en la provincia de Manabí, en el cantón Portoviejo, este se encuentra sobre el margen derecho del Río Portoviejo, en la parte Central de la ciudad.

Tiene aproximadamente 10,7 hectáreas y es reconocido como área de recreación y celebración cultural. (González, 2018)

Fue construido después del incidente del terremoto del 16 de abril, de manera que es concebido como símbolo de regeneración en la ciudad. Este proyecto, forma parte de un sistema de parques y reservas naturales proyectados en el Plan Maestro del Corredor del río de la ciudad.

### Figura 10

*Plano de estado original del Parque Las Vegas*



Nota. Situación actual del parque Las Vegas. González, G. (2018). Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Portoviejo.

## Criterio Formal

El parque está compuesto por un acceso peatonal, ciclista, y vehicular, que se conecta con el circuito de senderos proyectados con el corredor del río.

Posee una plaza que es el acceso desde el centro de la ciudad, un espacio destinado como punto de encuentro con máxima capacidad. Al límite de la plaza, se encuentra una colina artificial de aproximadamente 10 metros de elevación y el centro del parque se encuentra un teatro abierto dispuesto con una capacidad de 2000 personas, desde la cima de la colina se puede observar el entorno de la ciudad: valle, colinas, bosques, etc. El río transcurre atravesando terrazas verdes confinadas por escalones de hormigón, el parque está diseñado para proteger al centro de la ciudad de futuras inundaciones. (González, 2018)

## Figura 11

### *Plan Maestro del Parque Las Vegas*



Nota. Implantación del parque Las Vegas. González, G. (2018). Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Portoviejo.

## **Figura 12**

*Conformación del parque Las Vegas*



Nota. Fotografía aérea donde se puede observar los diferentes espacios que conforman el parque. González, G. (2018). Archivo BAQ. PARQUE LAS VEGAS. <http://www.arquitecturapanamericana.com/parque-las-vegas/>

## **Criterio Ambiental**

Uno de los objetivos fundamentales del proyecto, era ser intervenido de manera que se pudiera disminuir el riesgo de inundación en esta zona de la ciudad. Por lo que se optó recrear una especie de playa que permita que los habitantes pudieran aproximarse de manera segura hasta el agua. Además, con la regeneración del lugar, una variedad de especies llegó a instalarse. Se han plantado diversas especies nativas y tropicales, con la expectativa de que favorezca a la experiencia sensorial, incluyendo el microclima. (González, 2018)

### Figura 13

*Imagen Esquemática de Recuperación del ecosistema del humedal*



Nota. Información específica acerca de la recuperación del ecosistema. González, G. (2018). Archivo BAQ. PARQUE LAS VEGAS.

<http://www.arquitecturapanamericana.com/parque-las-vegas/>

### Conclusión

La construcción de este proyecto ha ayudado a cambiar el aspecto del centro histórico de la ciudad, aportando en el incremento del turismo en las zonas afectadas por el terremoto del 16A, proporcionando áreas verdes y espacios de recreación para todo público. Además, se ha convertido en una fuente de reactivación económica, generando empleo para los habitantes.

### *Repertorio Nacional*

#### **El Barranco de Cuenca, Alameda 12 de abril – Ecuador**

#### **Contexto urbano**

El Barranco de Cuenca es el corredor natural del río Tomebamba, que delimita el sur del Centro Histórico de la ciudad caracterizado por importantes cualidades paisajísticas, arquitectónicas, históricas y culturales. El río Tomebamba es el principal recurso hídrico de la ciudad, que nace en las lagunas del Cajas, es el único río del Ecuador que tiene un tratamiento de sus aguas, es la fuente principal de agua potable de la urbe y es el afluente para el Río Paute donde está la principal generadora de

energía de electricidad del país, es por eso la importancia del proyecto que involucra al río, sus orillas y el barranco. (Albornoz. B, 2009, como se citó en BAQ, 2010)

### **Figura 14**

*El Barranco de Cuenca*



Nota. Fotografía aérea del sector. Albornoz, B. (2010). Archivo BAQ. EL BARRANCO DE CUENCA. <http://www.arquitecturapanamericana.com/el-barranco-de-cuenca/>

En base a la elaboración del Plan Especial “El Barranco”. Se implementaron algunos proyectos que sigan contribuyan con la intervención urbana de este sector, uno de ellos es la denominada Alameda 12 de abril.

### **Figura 15**

*Estado original del sector*



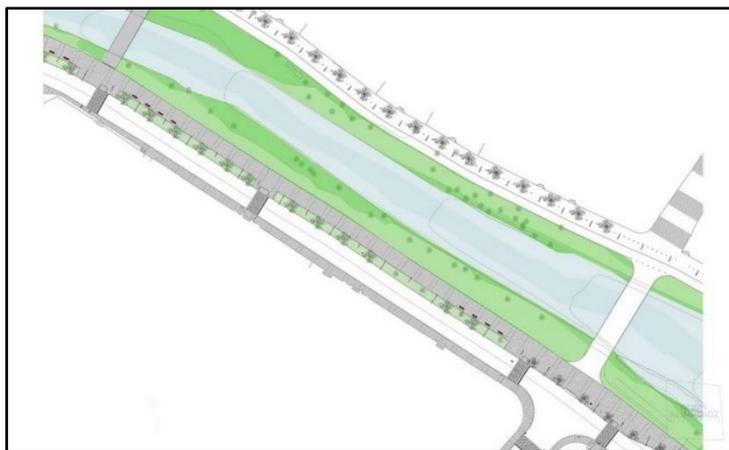
Nota. Fotografía del sector antes de la Regeneración. Albornoz, B. (2005). Proyecto Prueba Alameda 12 de abril. <https://www.boraisalbornoz.com/alameda-12-de-abril/>

### **Criterio formal**

La regeneración urbana de La Alameda “12 de abril” en el margen derecho del río Tomebamba. Se constituye por un espacio de caminería peatonal, la cual se encuentra en las riberas del del río, separada de la Av. 12 de abril por un corredor verde. Este espacio peatonal, generó una conexión entre la parte baja de la ciudad y la zona histórica, de tal manera que se plantearon dos puentes peatonales a lo largo del recorrido. Se implementaron materiales y mobiliarios urbanos que busquen armonizar el entorno natural.

### **Figura 16**

*Planta de Intervención Urbana*



Nota. Planta esquemática de la intervención del sector. Albornoz, B. (2005). Proyecto Prueba Alameda 12 de abril. <https://www.borisalbornoz.com/alameda-12-de-abril/>

### **Criterio Ambiental**

El objetivo principal ha sido de dotar de espacios adecuados para que el peatón disfrute del entorno natural y el entorno construido, además de la ampliación de los márgenes del río Tomebamba, recuperando el verde urbano y dotando al sector con áreas de esparcimiento. Además, de conseguir la disminución de la circulación de vehículos que contaminen este sector de alto valor paisajístico y ambiental.

## Figura 17

### *Regeneración Urbana del sector*



Nota. Espacios adecuados para el peatón y recuperación del verde urbano. Albornoz, B. (2005). Proyecto Prueba Alameda 12 de abril. <https://www.borisalbornoz.com/alameda-12-de-abril/>

## Conclusión

Esta regeneración urbana en este sector ha mejorado la conectividad entre el centro histórico y las periferias de la ciudad, creando espacios adecuados de libre disfrute para los habitantes, recuperando por completo el valor paisajístico que tiene el sector y así reducir la contaminación ambiental y priorizar al peatón disminuyendo el uso de los vehículos.

## *Repertorio Internacional*

### **La Toma, Quebrada Santa Elena, Medellín**

#### **Contexto Urbano**

En la actualidad el sector de La Toma ha evolucionado gradualmente donde diversas intervenciones urbanas han generado que la comunidad tenga una mayor apropiación y concientización por el medio en el que habitan. La marginación y el deterioro social afecta al paisaje natural, debido a que siguen utilizando la quebrada como vertedero de escombros y

desperdicios de la comunidad, contaminando al recurso hídrico y evitando la proliferación de la vegetación. (Rueda & Vélez, 2010)

### **Figura 18**

*Estado original del sector*



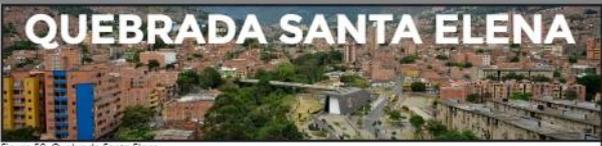
Nota. Evidencia de las problemáticas que se generan en el sector La Toma. Rueda, K y Vélez, M. (2018). Modelo de intervención para la configuración del paisaje urbano en el sector La Toma-Medellín.

[https://issuu.com/cartillasinvestigacion/docs/modelo\\_de\\_intervencion\\_paisaje\\_urbano](https://issuu.com/cartillasinvestigacion/docs/modelo_de_intervencion_paisaje_urbano)

La problemática del sector de La Toma con respecto a la quebrada Santa Elena, se genera por el incremento de asentamientos informales y la falta de planificación por parte de las entidades que tuvo la ciudad desde los inicios de su crecimiento.

## Figura 19

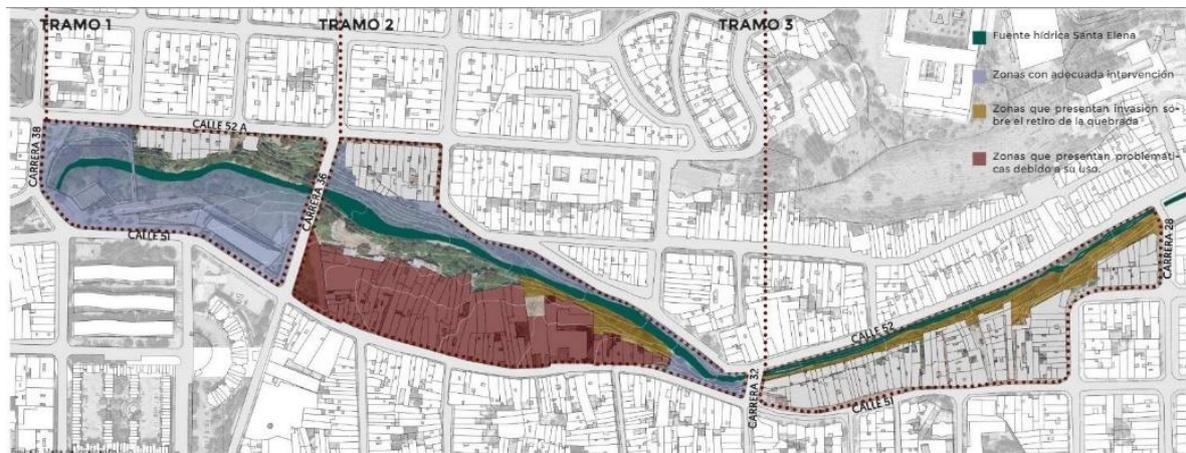
### Matriz del estado actual

<b>QUEBRADA SANTA ELENA</b>			
			
<small>Figura 59. Quebrada Santa Elena</small>			
<b>AMBIENTAL</b>	Alto	Medio	Bajo
Nivel de contaminación de la quebrada	X		
Estado del ecosistema paralelo a la quebrada			X
Presencia de fauna en el lugar			X
			
<small>Figura 60. Categoría ambiental</small>			
<b>PAISAJE Y MORFOLOGÍA</b>	SI	NO	
Cumplimiento del retiro con el eje de la quebrada		X	
Presencia de intervenciones para el mejoramiento del paisaje.	X		
Dotación urbana	X		
			
<small>Figura 61. Categoría paisaje y morfología</small>			
<b>SOCIAL</b>	Alto	Medio	Bajo
Sentido de pertenencia por parte de la comunidad		X	
Afectaciones por la quebrada hacia la comunidad		X	
Flujo de personas en la rivera de la quebrada			X
			
<small>Figura 62. Categoría social</small>			

Nota. Esta matriz se realizó para reconocer algunos aspectos importantes para la propuesta de intervención urbana. Rueda, K y Vélez, M. (2018). Modelo de intervención para la configuración del paisaje urbano en el sector La Toma- Medellín. [https://issuu.com/cartillasinvestigacion/docs/modelo\\_de\\_intervencion\\_paisaje\\_urbano](https://issuu.com/cartillasinvestigacion/docs/modelo_de_intervencion_paisaje_urbano)

### Criterio Formal

La intervención urbana en este sector, tiene como objetivo la recuperación del entorno natural, lo cual se generará debido a las diversas intervenciones paisajísticas que se darán en el sector, la recuperación del paisaje urbano, por medio de la adecuación de andenes y la recuperación del valor de la quebrada, generando prioridad al peatón, disminuyendo el uso vehicular, generando franjas verdes a lo largo de la quebrada. (Rueda & Vélez, 2010)

**Figura 20***Planta de Intervención Urbana*

Nota. Zonificación de los diferentes tramos a intervenir en el sector. Rueda, K y Vélez, M. (2018). Modelo de intervención para la configuración del paisaje urbano en el sector La

Toma-

Medellín.

[https://issuu.com/cartillasinvestigacion/docs/modelo de intervencion paisaje urba](https://issuu.com/cartillasinvestigacion/docs/modelo_de_intervencion_paisaje_urbano)

**Figura 21***Sección de Intervención Urbana*

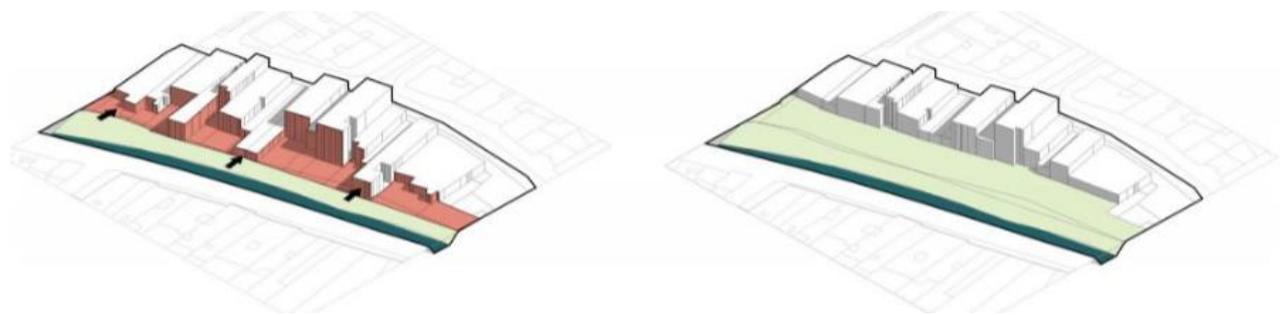
Figura 82. Sección de la intervención

Nota. Corte esquemático de intervención del sector. Rueda, K y Vélez, M. (2018). Modelo de intervención para la configuración del paisaje urbano en el sector La Toma- Medellín.

[https://issuu.com/cartillasinvestigacion/docs/modelo de intervencion paisaje urba](https://issuu.com/cartillasinvestigacion/docs/modelo_de_intervencion_paisaje_urbano)

## Figura 22

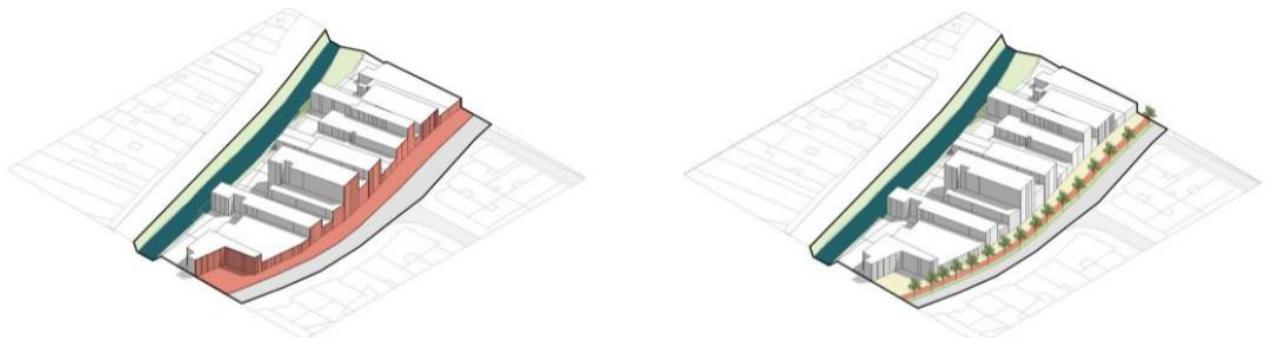
### *Recuperación del retiro*



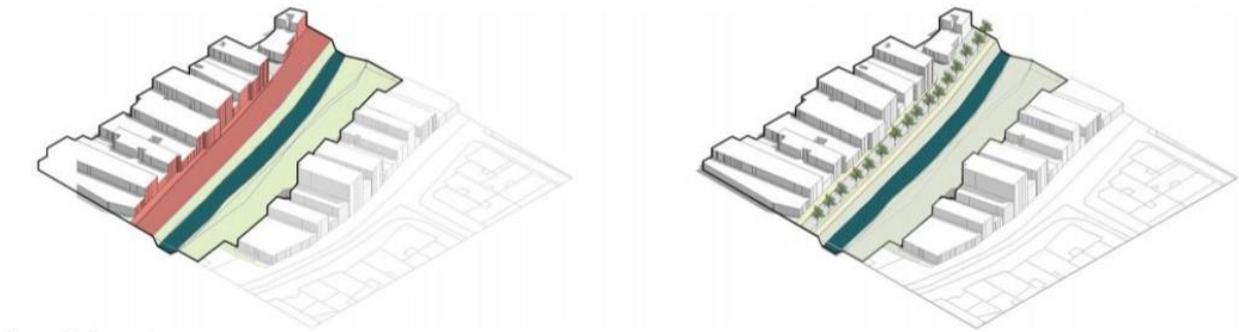
Nota. Esta recuperación se generará por medio de intervenciones paisajísticas. Rueda, K y Vélez, M. (2018). Modelo de intervención para la configuración del paisaje urbano en el sector La Toma-Medellín. [https://issuu.com/cartillasinvestigacion/docs/modelo de intervencion paisaje urba](https://issuu.com/cartillasinvestigacion/docs/modelo_de_intervencion_paisaje_urbano)

## Figura 23

### *Recuperación del paisaje urbano*



Nota. Esta recuperación se generará por medio de adecuación de andenes. Rueda, K y Vélez, M. (2018). Modelo de intervención para la configuración del paisaje urbano en el sector La Toma-Medellín. [https://issuu.com/cartillasinvestigacion/docs/modelo de intervencion paisaje urba](https://issuu.com/cartillasinvestigacion/docs/modelo_de_intervencion_paisaje_urbano)

**Figura 24***Recuperación del valor de la quebrada*

Nota. Esta recuperación disminuirá el uso vehicular generando prioridad al peatón para el libre disfrute del medio. Rueda, K y Vélez, M. (2018). Modelo de intervención para la configuración del paisaje urbano en el sector La Toma- Medellín. [https://issuu.com/cartillasinvestigacion/docs/modelo\\_de\\_intervencion\\_paisaje\\_urbano](https://issuu.com/cartillasinvestigacion/docs/modelo_de_intervencion_paisaje_urbano)

**Criterio Ambiental**

Esta propuesta busca la recuperación del sector con intervenciones sostenibles que brinden un mejoramiento del ámbito urbano como del ambiental, enfocándose en la rehabilitación del ecosistema y la recuperación del retiro de la quebrada que se encuentra invadido por asentamientos informales.

**Figura 25***Regeneración Urbana del sector*

Nota. Se puede evidenciar la intervención en el sector, por medio de camineras que priorizan al peatón y la implementación de verde urbano. Rueda, K y Vélez, M. (2018). Modelo de intervención para la configuración del paisaje urbano en el sector La Toma- Medellín. [https://issuu.com/cartillasinvestigacion/docs/modelo\\_de\\_intervencion\\_paisaje\\_urbano](https://issuu.com/cartillasinvestigacion/docs/modelo_de_intervencion_paisaje_urbano)

**Conclusión**

Este proyecto aportó en la implementación de una regeneración urbana y paisajística al sector, de manera que se considere la importancia de contar con la concientización de la población con respecto a la contaminación de desechos sólidos y otros elementos al recurso hídrico.

## **Marco Jurídico**

ONU- HABITAT con el fin de determinar la aplicación de los principios, políticas y medidas a favor del desarrollo urbano sostenible y poder ejemplificar soluciones urbanas con intervenciones reales a los barrios, implementa la nueva agenda urbana, la cual busca promover ciudades más compactas e incluyentes por medio de la planificación, gobernanza y legislación urbana. Se busca reducir los índices de pobreza, evitando la segregación y mejorando la calidad de vida. (ONU Hábitat & Ayuntamiento de Madrid, 2016)

El barrio La Paz por encontrarse ubicado en el margen derecho del río Portoviejo, y tener zonas en riesgo por inundaciones es necesario la implementación del Marco de Sendai para la Reducción del Riesgo de Desastres llevado a cabo por UNISDR, ya que tiene como objetivo el desarrollo sostenible y el clima. Además de tener como objetivos globales la Reducción sustancial de la mortalidad mundial de desastres; la reducción sustancial de los daños del desastre a la infraestructura crítica y la interrupción de los servicios básicos, incluidos los servicios de salud y educación; mayor acceso a sistemas de alerta temprana sobre peligros múltiples e información del riesgo de desastres y evaluaciones. (United Nations Office for the Reduction of Disaster Risk and secretariat of the International Strategy for Disaster Reduction Disaster, 2015)

Según la Constitución de la República del Ecuador (2008), en base a los criterios utilizados para una óptima planificación y ordenamiento territorial, se menciona que:

En su artículo 23 en el que las personas tienen derecho a acceder y participar del espacio público como ámbito de deliberación, intercambio cultural, cohesión social y promoción de la igualdad en la diversidad. El derecho a difundir en el espacio público las propias expresiones culturales se ejercerá sin

más limitaciones que las que establezca la ley, con sujeción a los principios constitucionales.

De la misma forma en la Sexta Sección Hábitat y vivienda, se dice que **Art. 31.-** Las personas tienen derecho al disfrute pleno de la ciudad y de sus espacios públicos, bajo los principios de sustentabilidad, justicia social, respeto a las diferentes culturas urbanas y equilibrio entre lo urbano y lo rural.

Es así como en los artículos 262, 263, 264 y 267 regulan las competencias exclusivas de los gobiernos autónomos descentralizados regionales, provinciales, cantonales y parroquiales rurales, dentro de las cuales se encuentra la formulación de planes de ordenamiento territorial de manera articulada con los otros niveles de gobierno.

En la LOOTUGS se definen instrumentos de planificación urbanística, con el fin de generar instrumentos de planeamiento y gestión urbanística para los GAD's.

Destacando los principios rectores en el capítulo II, los cuales están orientados al ordenamiento territorial y al planeamiento del uso y gestión del suelo, se busca garantizar la sustentabilidad, la equidad territorial y justicia social, la autonomía, la coherencia, la concordancia, el derecho a la ciudad, la función pública del urbanismo y la distribución equitativa de las cargas y los beneficios, con el único fin de cumplir con estos principios. Además de estipular en la LOOTUGS planes urbanísticos complementarios en la que los GAD's están en la obligatoriedad de realizarlos, los cuales están dirigidos a detallar, completar y desarrollar de forma específica las determinaciones del plan de uso y gestión del suelo con el fin de garantizar un mejor ordenamiento en unidades de actuaciones urbanísticas, y es así como se detalla que:

“Art.32.- planes parciales.- Los planes parciales tienen por objeto la relación urbanística y de gestión de suelo detallada para los polígonos de intervención territorial en suelo” (Asamblea Nacional del Ecuador, 2016)

La Ordenanza del plan maestro urbano del cantón Portoviejo, tiene como objetivo convertir a Portoviejo en una ciudad buena para vivir, por lo que se mencionan políticas para una forma de vivir urbana óptima, como una Ciudad a Escala Humana, ciudad equitativa, ciudad amigable y una ciudad ambientalmente sostenible.

Esto con el fin de crear una ciudad equitativa y que establezca armonía entre los intereses socio-económicos y los valores ambientales y culturales, optimizando recurso y tiempo al recorrerla o al acceder a sus servicios, con el fin de aspirar a un ciudad amigable con el medio ambiente sobre todo respetando el patrimonio natural como lo es el río Portoviejo y así responder de manera flexible a las necesidades de las personas.

Por lo que se establecen lineamientos de desarrollo urbano para la construcción del nuevo Portoviejo, con respecto a los barrios nuevos cumpliendo objetivos como: un crecimiento más compacto representa efectividad económica y ambiental, traza de vías orientada a mitigar la incidencia solar directa, conectividad que asegure un flujo sin interrupciones y fachadas atractivas y que brindan protección al peatón. (Pineda, 2017)

## Marco Ético

Analizando la información disponibles en el código de Ética Profesional de Arquitectos del Ecuador, Narcisa Ortega Mendoza (Narcisa Ortega Mendoza, 2013), menciona que:

**ART. 2.- Honor Profesional** El profesional de la Arquitectura propenderá con su conducta, a mantener el honor y la dignidad de su profesión. (p., 2).

**ART. 5.- Responsabilidad Social Profesional** En razón de la función social de la Arquitectura, que debe satisfacer los requerimientos del hábitat y dar testimonio de la cultura a través del tiempo, el profesional de la Arquitectura está obligado y es responsable de la observancia y respeto de las normas de convivencia social, de propugnar el análisis crítico de su medio y de propender al desarrollo socio- especial. (p. 3)

**ART. 12.- Seriedad Profesional** En la prestación de sus servicios, el profesional de la Arquitectura empleará sus conocimientos y experiencia a cabalidad y sin restricciones; considerará igualmente importante a todos sus compromisos y procurará siempre la satisfacción de los intereses lícitos de su cliente y la más eficiente realización de los trabajos contratados.

**ART. 13.- Responsabilidad Profesional** La responsabilidad del profesional de la Arquitectura en el cumplimiento de sus obligaciones, cubre no sólo las contractualmente establecidas, sino las que moral y legalmente son inherentes al eficiente ejercicio profesional; consecuentemente, sin perjuicio de las acciones civiles o penales que puedan ejercitarse, responderá ante el Tribunal de Honor por sus incumplimientos.

## Capítulo III

### Marco Metodológico

La metodología del proyecto abarca los tipos, técnicas y procedimientos de investigación que se considerarán para llevar a cabo el análisis de caso.

#### Nivel de Investigación

En el nivel de investigación como lo indica Arias (1999), se refiere al grado de profundidad con el que se estudian fenómenos o hechos de la realidad social. Este análisis de caso corresponde a una investigación descriptiva.

*Investigación Descriptiva:* consiste en la caracterización de un hecho o fenómeno y a la vez permite establecer diferentes estructuras y comportamientos.

Los estudios descriptivos miden de forma independiente las variables, y aun cuando no se formulen hipótesis, las primeras aparecerán enunciadas en los objetivos de investigación.

#### Diseño de investigación

Continuando con lo que establece Arias (1999) el investigador responde a los métodos y técnicas para que el problema sea manejado eficientemente. El diseño de investigación es la estrategia que adopta el investigador para responder al problema planteado. En este análisis de caso se realizará una investigación documental y de campo.

*Investigación Documental:* Se recopilará información a través de autores de libros, artículos, revistas, periódicos y plataformas virtuales.

*Investigación de Campo:* Se realizará un levantamiento en sitio de la unidad de intervención por medios de fichas, mismas donde se ubicarán las fotografías y datos relevantes del estado actual del barrio; además se realizarán encuestas y grupos focales con el

fin de conocer la percepción de la ciudadanía con respecto al territorio y así fomentar la participación ciudadana. Para poder corroborar datos técnicos se realizan entrevistas dirigidas al personal encargado de la planificación territorial del GAD Portoviejo y profesionales especializados en urbanismo y arquitectura. Con la ayuda de estos elementos se crearán mapas temáticos que permitirán identificar los puntos más críticos de la unidad de actuación urbanística.

A continuación, se detallará las técnicas metodológicas que se emplearán para el cumplimiento de cada uno de los objetivos.

### ***Análisis de la estructura urbana actual***

Se busca analizar por medio de sistemas urbanos la estructura actual de la unidad de actuación urbanística, para esto utilizando los datos obtenidos de las fichas de observación. Además de acuerdo a lo mencionado por Walton (1984) los sistemas urbanos estudian cómo se disponen las ciudades en un determinado territorio y las relaciones con su entorno a través de diferentes aspectos, social, económico, político, físico, natural, entre otros. De esta manera, en este análisis de caso se elaborarán los siguientes mapas temáticos de acuerdo a los aspectos antes mencionados:

**Tabla 1**

#### *Mapas Temáticos*

ASPECTOS	MAPAS TEMATICOS
<b>SOCIAL</b>	Densidad Poblacional
<b>ECONÓMICO</b>	Crecimiento Económico
<b>FÍSICO</b>	Riesgos, Morfología urbana, usos de suelo, equipamientos, mobiliario urbano, infraestructura (servicios básicos), movilidad, conectividad y accesibilidad.
<b>NATURAL</b>	Verde Urbano, geología e hidrología

Nota: Mapa temáticos clasificados por el aspecto al cual responde. Elaborado por: grafico realizado por los autores de este análisis de caso.

### ***Identificación de zonas críticas***

Para identificar las zonas críticas de la unidad de actuación urbanística, se utilizará como recurso de recolección la encuesta y grupos focales; que permitirán entender la percepción de la comunidad para en conjunto con los mapas temáticos previamente elaborados, obtener una aproximación más realista de las diferentes problemáticas del sector.

### ***Determinación de medidas***

Para el cumplimiento de este objetivo se requiere determinar medidas que propicien la regeneración física y natural del espacio público, buscando fomentar el sentido de pertenencia en los habitantes del sector, es así que, mediante la utilización de recursos como entrevistas a funcionarios del GAD Portoviejo y expertos urbanistas se podrá conocer mecanismos, lineamientos o ejes de acción para mejorar el estado actual de la unidad de actuación urbanística; y, por medio de grupos focales, se tendrá una visión participativa social que nos permita elaborar la propuesta del análisis de caso.

### **Tipos de muestreo**

Para la muestra del análisis de caso, considerando los planteamientos de Behar (2008) se seleccionaron los siguientes muestreos:

***Muestreo aleatorio simple:*** La selección al azar es la forma más concurrida para obtener una muestra sobre el análisis. Esto quiere decir que uno de los individuos de la población tiene la misma posibilidad de ser elegido que los demás. Este muestreo se verá reflejado en las encuestas.

**Muestreo intencionado:** El investigador selecciona los elementos más representativos, que exige un conocimiento previo de la población a investigar. Este muestreo se verá reflejado en grupos focales y entrevistas.

Considerando lo antes expuesto, es indispensable conocer la población del cantón Portoviejo y la Ciudadela La Paz; a la vez de identificar los actores claves que formarán parte importante del proyecto.

### **Población y muestra**

Se tomó como referencia la población del área urbana de la ciudad de Portoviejo, en base a los datos del Censo de Población y vivienda INEC en el año 2010. El universo físico se lo planteo en el área de la Ciudadela La Paz con información correspondiente del Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC), del cual nos permitirá extraer opiniones e ideas de diferentes realidades de la zona. Estos datos son relevantes para la elaboración de la encuesta.

**Tabla 2**

*Cuadro población*

<b>Grupos/ Individuos/ Involucrados:</b>	<b>Tamaño de la población (N):</b>	<b>Tamaño de la muestra (n):</b>	<b>Tipo de muestreo:</b>	<b>Método o técnica:</b>
<b>Población del Cantón Portoviejo</b>	280.029 hab.	Calcular	Aleatorio	Encuestas
<b>Población de la Ciudadela La Paz</b>	2.160 hab.	Calcular	Aleatorio	Encuestas

Nota. Demuestra la población en el cantón Portoviejo y en la Ciudadela La Paz, en base a los datos del INEC. Elaborado por los autores de este análisis de caso.

### ***Tamaño de la muestra para la encuesta***

Se consideró para el tamaño de la muestra la población de la Ciudadela La Paz; mediante el estudio de los datos del Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, lo cual nos indica que la población es de 2160 habitante.

Para obtener el cálculo de tamaño de muestra en este caso siendo el universo finito, es decir contable, se debe conocer primero el número total de la población del área de estudio (N), es así que teniendo en cuenta el número de habitantes de la Ciudadela La Paz se procederá a utilizar la siguiente formula:

$$n = \frac{z^2 * N * p * q}{e^2 * (N - 1) + Z^2 * p * q}$$

**Tabla 3**

#### *Nomenclatura de muestra finita*

<b>Símbolo</b>	<b>Descripción</b>
<b>n</b>	Tamaño de la muestra
<b>z</b>	Nivel de confianza
<b>p</b>	Variabilidad Positiva (%) porcentaje de aceptación
<b>q</b>	Variabilidad negativa (%) porcentaje de rechazo
<b>N</b>	Tamaño de la población (Dato conocido)
<b>e</b>	Precisión o error de estimación

Nota. Nomenclatura de la muestra finita donde se describe las variables. Elaborado por los autores de este análisis de caso.

Dónde:

$$n = \frac{1,96^2 * 2160 * 0,90 * 0,10}{0,05^2 * (2160 - 1) + 1,96^2 * 0,90 * 0,10}$$

**n = 130 encuestas.**

Una vez realizada la fórmula para la obtención de la muestra que se realizara en la Ciudadela La Paz, se determinó que se realizaran 130 cuestionarios estipulados en la técnica

de la encuesta, a través de los cuales se obtendrán resultados probabilísticos del objeto de estudio. Se aplicará muestreo en diferentes zonas de la unidad de actuación urbanística con el fin de minimizar la cantidad estipulada, la zona de mayor concentración será la población ubicada cerca del río para así obtener resultados que abarquen este sitio potencialmente afectado.

En lo que tiene relación a los grupos focales, se escogerá a una limitada parte de la población de la unidad de actuación urbanística, conformada por 2 grupos de 4 personas, ya que las características que menciona López de Méndez (2013) sobre los grupos focales, resalta que estos se componen de entre 3 o 4 participantes y deberán ser homogéneos, preferiblemente por personas que no poseen relación familiar. Estos grupos podrán intervenir de forma dinámica, en el cual contarán con estampas que simbolizaran las carencias urbanas que afectan a la unidad de actuación urbanística, las mismas que serán ubicadas en el mapa por los participantes y así se obtendrá su percepción social y se identificarán zonas críticas y las diferentes problemáticas que afectan a la unidad.

Para la elaboración de entrevistas se considerarán actores claves que aportarán con información necesaria para el desarrollo del territorio, teniendo en cuenta el rol que cumple cada sistema urbano en el Ciudadela La Paz.

**Tabla 4**

*Cuadro de actores claves*

<b>Grupos/ Individuos/ Involucrados:</b>	<b>Tamaño de la población (N):</b>	<b>Tamaño de la muestra (n):</b>	<b>Tipo de muestreo:</b>	<b>Método o técnica:</b>
<b>Técnicos del GAD Portoviejo</b>		1	Intencional	Entrevistas
<b>Profesionales de urbanismo y arquitectura</b>		1	Intencional	Entrevistas

Nota. Cuadro de actores claves: Grupos de individuos involucrados del análisis de caso.  
Elaborado por los autores de este análisis de caso.

### **Instrumentos de recolección de datos**

Entre los instrumentos de recolección de datos se encuentran: encuestas, entrevistas, grupos focales y fichas de observación.

### **Encuesta**

Behar (2008) señala que las encuestas recogen información de una porción de la población de interés, dependiendo el tamaño de la muestra en el propósito del estudio.

Figura 26

Formato de encuesta

Formato de Encuesta							
<b>Responsables:</b>	Navarrete Guerrero Peter Joshue - Rivas Macías Nicole Valentina						
Datos del encuestado							
<b>a. Género:</b>	Masculino	<input type="checkbox"/>		Femenino	<input type="checkbox"/>		
<b>b. Edad:</b>	18 a 24 años	<input type="checkbox"/>	25 a 34 años	<input type="checkbox"/>	35 a 50 años	<input type="checkbox"/>	50 años
<b>c. Nivel de estudios</b>	Primaria	<input type="checkbox"/>	Secundaria	<input type="checkbox"/>	Superior	<input type="checkbox"/>	Título de 4to nivel
<b>d. Ocupación</b>	Desempleado	<input type="checkbox"/>	Estudiante	<input type="checkbox"/>	Empleado	<input type="checkbox"/>	Ejerce profesión
1.- ¿Que rol cumple en la Ciudadela La Paz?							
Trabajo		<input type="checkbox"/>	Vivo		<input type="checkbox"/>		
2.- ¿Cuanto tiempo tiene viviendo en la Ciudadela La Paz?							
1 - 5		<input type="checkbox"/>	5 - 10		<input type="checkbox"/>	10 - 20	
		<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>		
3.- ¿Cuál es el medio de transporte que utiliza en la Ciudadela La Paz?							
Bus		<input type="checkbox"/>	Taxi		<input type="checkbox"/>	Bicicleta	
		<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	Auto	
		<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4.- ¿Considera usted que la Ciudadela La Paz tiene impedimentos en cuanto a la movilidad del ciudadano?							
Sí		<input type="checkbox"/>	No		<input type="checkbox"/>		
5.- ¿Cree ud, que la infraestructura urbana (alumbrado público, aceras, vías, servicios básicos) de la Ciudadela La Paz, está en buenas condiciones?							
Sí		<input type="checkbox"/>	No		<input type="checkbox"/>		
6.- ¿Cuáles son los equipamientos(establecimientos que prestan servicios, publicos y privados) existentes en la Ciudadela La Paz?							
Educación		<input type="checkbox"/>	Cultural		<input type="checkbox"/>	Salud	
		<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>		
Religioso		<input type="checkbox"/>	Recreación y deporte		<input type="checkbox"/>		
7.- ¿Qué tipo de contaminación existe en la Ciudadela La Paz?							
Contaminación Auditiva		<input type="checkbox"/>	Contaminación Visual		<input type="checkbox"/>	Contaminación Ambiental	
		<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8.- ¿Considera ud, que se ha visto afectado por inundaciones ocasionadas por el río Portoviejo?							
Sí		<input type="checkbox"/>	No		<input type="checkbox"/>		
9.- ¿Qué problemáticas aquejan a la Ciudadela La Paz?							
Inseguridad		<input type="checkbox"/>	Falta de áreas de recreación		<input type="checkbox"/>	Conflicto Vehicular	
		<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Otros: _____							
10.- ¿Considera ud necesaria la apropiación y cuidado del río Portoviejo?							
Innecesario		<input type="checkbox"/>	Poco Necesario		<input type="checkbox"/>	Necesario	
		<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Observaciones:							

Nota. Se realizará a la población de la Ciudadela La Paz sobre el estado actual de la infraestructura existente. Elaborado por los autores de este análisis de caso (2021).

## Entrevista

Behar (2008) define a la entrevista como una forma específica de interacción social que tiene por objeto recolectar datos para una indagación.

### Figura 27

*Formato de entrevista GAD Portoviejo*

		<b>CARRERA DE ARQUITECTURA</b>	
<b>Universidad San Gregorio de Portoviejo</b>			
<b>Carrera de Arquitectura</b>			
<b>Formato de Entrevista</b>			
<b>Responsables:</b>	Navarrete Guerrero Peter Joshue - Rivas Macías Nicole Valentina		
<b>Nombre del entrevistado:</b>			
<b>Lugar de la entrevista:</b>		<b>Fecha:</b>	
<p>1.-Según su Plan de Uso y Gestion de Suelo y el Plan Ciudad, ¿Qué tratamiento reciben cada uno de los barrios en la ciudad de Portoviejo?</p>			
<p>2.- ¿Considera Ud. que la Ciudadela la paz posee la infraestructura adecuada para una óptima calidad de vida? ¿Por qué? ¿Qué le hace falta?</p>			
<p>3. ¿Considera Ud. que la Ciudadela La Paz se encuentra en zona de riesgo? ¿Qué tipos de riesgos posee?</p>			
<p>4.- ¿En qué año fue la mayor afectación por inundación? ¿Cuántas afectaciones existieron?</p>			

<b>5.- ¿Cuáles son las medidas de mitigación ante inundaciones que se consideran en la Ciudadela La Paz?</b>
<b>6.- Según el GAD, ¿Qué problemas de movilidad existen actualmente en la Ciudadela La Paz?</b>
<b>7.- Según el GAD hacia donde apunta Portoviejo 2035 con respecto a los barrios?</b>
<b>8.- ¿Cuáles son las proyecciones de intervenciones urbanísticas según el GAD destinadas a la Ciudadela La Paz?</b>
<b>Observaciones:</b>

Nota. Se realizará a los actores claves de la Ciudadela la Paz en el cantón Portoviejo.

Elaborado por los autores de este análisis de caso (2021).

## Figura 28

### Formato de entrevista profesional

 <span style="margin-left: 20px;">CARRERA DE <b>ARQUITECTURA</b></span>			
<b>Universidad San Gregorio de Portoviejo</b>			
<b>Carrera de Arquitectura</b>			
<b>Formato de Entrevista</b>			
<b>Responsables:</b>	Navarrete Guerrero Peter Joshue - Rivas Macías Nicole Valentina		
<b>Nombre del entrevistado:</b>			
<b>Lugar de la entrevista:</b>		<b>Fecha:</b>	
<b>1.-¿Cuál es el concepto que tiene acerca de los barrios?</b>			
<b>2.-¿Cuáles cree usted que son las principales problemáticas que se evidencian en los barrios?</b>			
<b>3.-¿Cuál es su apreciación acerca de la consolidación de poblaciones en zonas de riesgos?</b>			
<b>4.- ¿Conoce a la Ciudadela La Paz? En caso de conocerlo, ¿Cuál es su percepción urbanística?</b>			
<b>5.- ¿Qué rol cree usted que cumple el río Portoviejo en la Ciudadela La Paz? ¿Usted cree que es necesaria su integración?</b>			
<b>6.- ¿Qué tipos de medidas recomienda para que la Ciudadela La Paz sea un sector con mejor calidad de vida para sus habitantes?</b>			
<b>Observaciones:</b>			

Nota. Se realizará a los actores claves de la Ciudadela la Paz en el cantón Portoviejo.

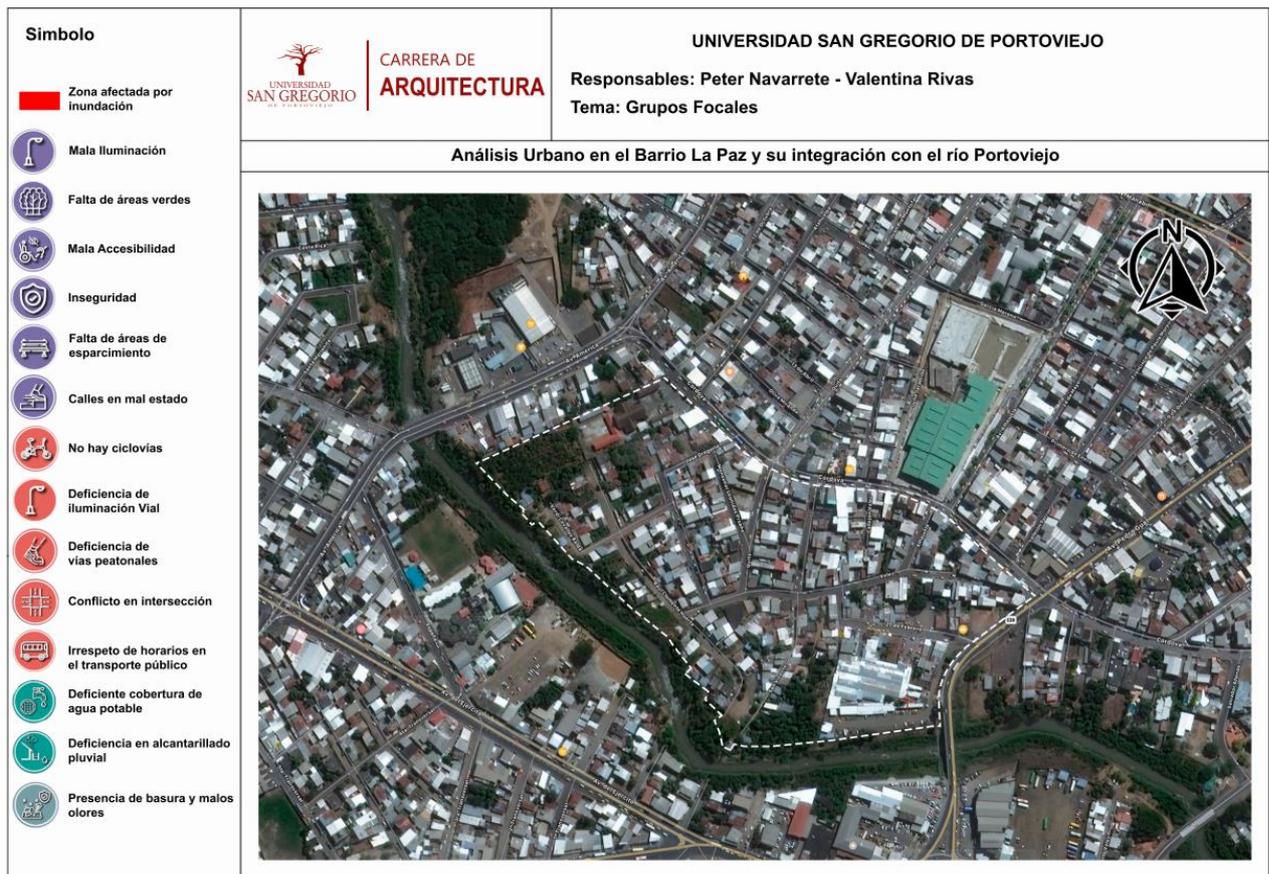
Elaborado por los autores de este análisis de caso (2021).

## Grupos Focales

Kitzinger (1995, como se citó en Elsevier, 2013) define a los grupos focales como una forma de entrevista grupal que utiliza la comunicación entre investigador y participantes, con el propósito de obtener información.

### Figura 29

#### *Formato de grupos focales*



Nota. Realizada a la población de la Ciudadela La Paz sobre el estado actual de la infraestructura existente. Elaborado por los autores de este análisis de caso con imagen satelital obtenida de satellites.pro (2021).

## Ficha de observación

Aragón (2010) menciona que la ficha de observación es una técnica que consiste en observar el fenómeno, hecho o caso, recoger información para su posterior análisis. Para la elaboración de la ficha de observación se sectorizó a la Ciudadela La Paz en zonas homogéneas.

### Figura 30

*Sectorización de la Ciudadela La Paz*



Nota. Mapa esquemático elaborado por los autores de este análisis de caso con Imagen satelital obtenida del sitio web Satellites.Pro (2021). Obtenido de: [https://satellites.pro/mapa\\_de\\_Portoviejo](https://satellites.pro/mapa_de_Portoviejo).

Figura 31

Formato de ficha de observación

		CARRERA DE <b>ARQUITECTURA</b>					
Universidad San Gregorio de Portoviejo							
Carrera de Arquitectura							
FICHA DE OBSERVACIÓN TERRITORIAL							
Responsables:	Navarrete Guerrero Peter Joshue - Rivas Macías Nicole Valentina						
Datos del sitio							
Lugar		Sector					
Fecha		Canton					
Hora		Actividad					
			Área				
			Perimetro				
			Coordenada x				
			Coordenada y				
			Tipo de Coordenadas				
ASPECTO FISICO DEL TERRITORIO							
				Comercial		Recreacion	
Relieve Uniforme		Presencia cercana de rio y valle					
				Salud		Religiosos	
Presencia de Montañas/Cerros		Suelo Arido					
				Educación		Administrativos	
Bosques		Suelo Agrícola					
				Turístico			
INFRAESTRUCTURA							
	DISPONIBILIDAD				ESTADO		
	SI	A VECES	NO		BUENO	REGULAR	MALO
AGUA POTABLE				VIAS			
AGUAS LLUVIAS				VEREDAS			
AGUAS SERVIDAS				ÁREAS VERDES			
LUZ				ILUMINACIÓN PUBLICA			
RECOLECTOR DE BASURA				MOBILIARIO			
Observación:							

MOVILIDAD							
Cuento de buses, taxis, vehiculos pивados, bicicletas y motos							
Horarios	Vehiculo Privado		Motos			Bicicletas	
Suma Total							
Horarios	Buses		Taxi				
Suma Total							
VERDE URBANO							
Tipo del verde urbano							
Vegetacion en la Aceras	Alta	<input type="checkbox"/>	Media	<input type="checkbox"/>	Baja	<input type="checkbox"/>	
Áreas de Recreacion (Parques - Plazas)	Alta	<input type="checkbox"/>	Media	<input type="checkbox"/>	Baja	<input type="checkbox"/>	
Zonas Protegidas (Borde del río)	Alta	<input type="checkbox"/>	Media	<input type="checkbox"/>	Baja	<input type="checkbox"/>	
USO DEL SUELO							
RESIDENCIAL	<input type="checkbox"/>	COMERCIAL	<input type="checkbox"/>	PROTEGIDO	<input type="checkbox"/>	MIXTO	<input type="checkbox"/>
RIESGOS							
NATURALES				ANTROPICOS			
Inundaciones	Bajo	Alto	Medio	Delicuencia	<input type="checkbox"/>	Contaminacion Auditiva	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	deforestación	<input type="checkbox"/>	Incendios	<input type="checkbox"/>
Deslaves	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Contaminacion ambiental	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CONECTIVIDAD				ACCEBILIDAD			
Primarias	<input type="checkbox"/>	Puentes	<input type="checkbox"/>	Elemento	Numero	Cumple con lo recomendado	No cumple
Secundarias	<input type="checkbox"/>	Cicloviias	<input type="checkbox"/>	Rampas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tercer orden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Escalinatas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Senderos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Muros	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				Parterre	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Nota. Elaborado por los autores de este análisis de caso (2021).

## Capítulo IV

### Resultados y Discusión

#### **Análisis de la estructura urbana actual**

Para la elaboración de los mapas temáticos, se utilizó la información obtenida en campo por medio de las fichas de observación, en conjunto de diversos datos otorgados por el GAD Portoviejo.

#### ***Usos de suelo***

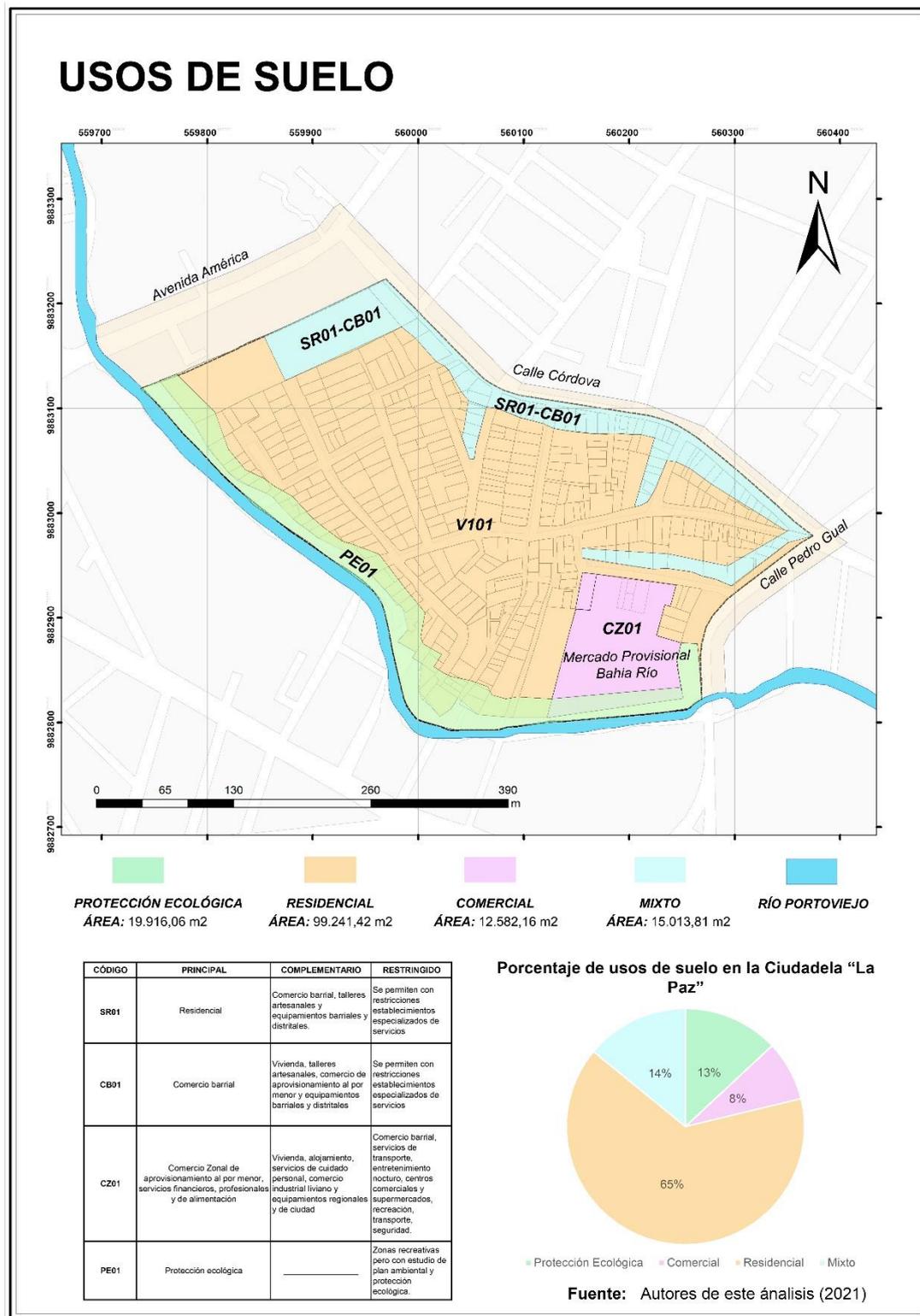
En la Ciudadela La Paz, se evidencia mayormente el uso de suelo residencial. Existen zonas con viviendas de dos a tres plantas específicamente en la calle Córdova y la Pedro Gual, en las cuales predomina el uso de suelo mixto, debido a que en sus plantas bajas se realizan actividades comerciales. Además, en el sector se concentra el uso de suelo comercial sobre ejes principales de movilidad de la ciudad, lo cual genera congestión en la misma; sin embargo, una de las principales problemáticas que se genera es la falta de áreas de recreación y el irrespeto al borde de protección del río, asfixiando el área destinada netamente a este recurso hídrico (Ver figura 30).

#### ***Crecimiento económico***

El mayor índice de pobreza de la Ciudadela La Paz, se encuentra a partir de la calle Raúl Clemente Huerta, debido a que las personas que residen en esta zona se encuentran desempleadas. Las actividades económicas que se ejercen en el sector, se realizan desde la calle Córdova hasta la Pedro Gual, pero el punto clave donde se concentra el comercio es “Bahía Río”, lo que genera que el sector crezca económicamente, pero no en su totalidad, ya que no existe una distribución equitativa del uso del suelo que pueda generar la reactivación económica de la unidad de actuación urbanística. (Ver figura 31).

**Figura 32**

*Mapa temático de usos de suelo*

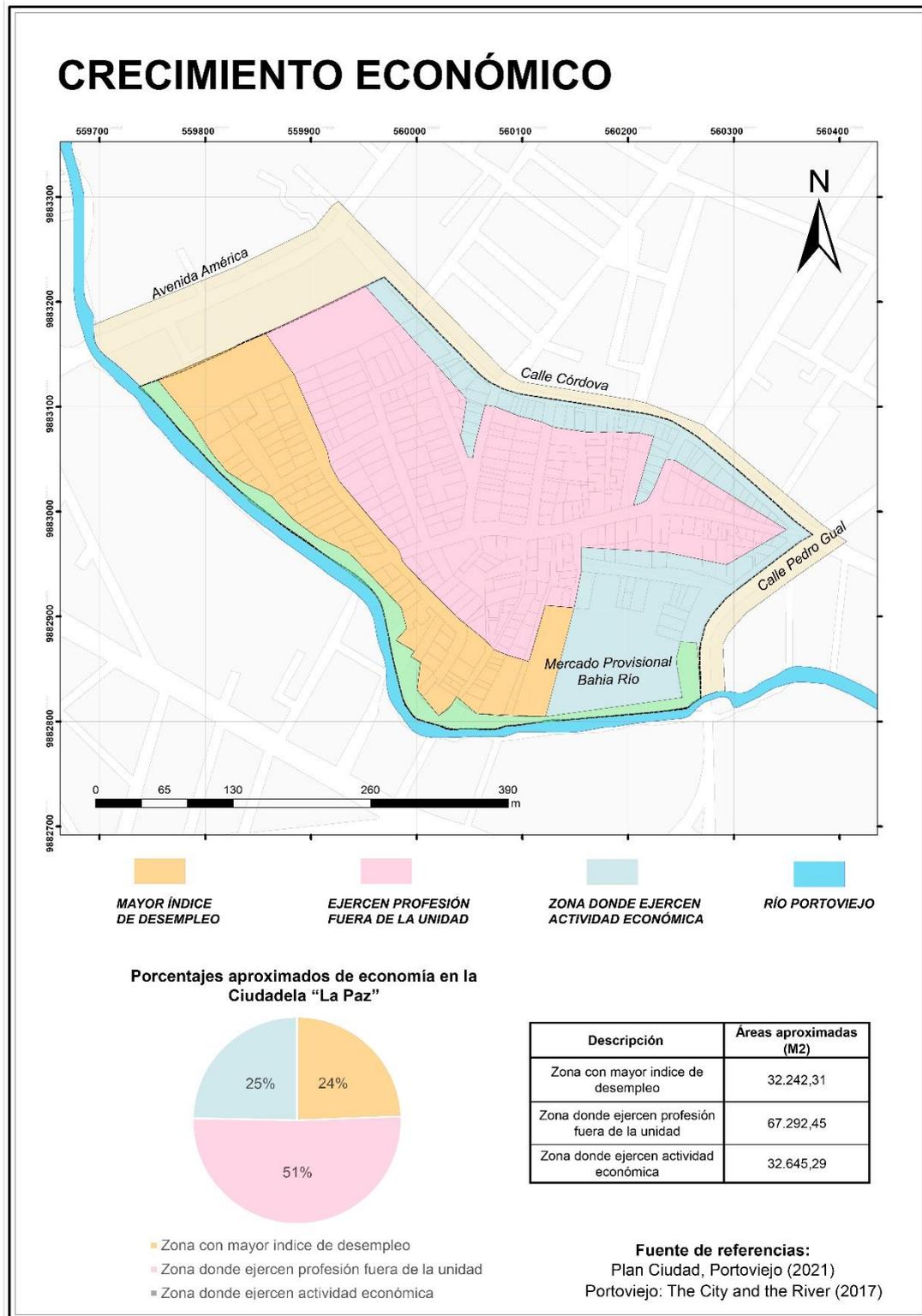


09

Nota. Elaborado por los autores de este análisis de caso (2021).

**Figura 33**

*Mapa temático de crecimiento económico*



Nota. Elaborado por los autores de este análisis de caso (2021).

### ***Equipamiento***

En la Ciudadela La Paz se evidencia una saturación de equipamientos comerciales, la misma que atrae una gran cantidad de personas y genera conflictos en la circulación. Existe incompatibilidad de equipamientos, debido a que se identificaron mecánicas y talleres de pinturas, ubicados sobre la calle Córdova, Vélez y Jorge Gregorio respectivamente, los cuales generan contaminación auditiva y ambiental. Además de que existen locales comerciales, que exhiben sus productos apropiándose del espacio público, generando barreras arquitectónicas que impiden la libre circulación; sin embargo, no cuenta con equipamientos de Unidad de Policía Comunitaria (UPC); no obstante, se han contabilizado 2 estaciones de bomberos, equipamientos de educación y salud pública que cubren los radios de influencia, donde se organizan las actividades sociales para la satisfacción de necesidades de los moradores. (Saavedra, 2018) (Ver figura 32 - 33).

### ***Mobiliario Urbano***

Se contabilizaron 6 torres de video vigilancia, las cuales no cubren totalmente el sector, sobre todo las zonas consideradas de riesgo por actos de delincuencia y drogadicción, Sobre la calle Clemente Huerta se contabilizó un mayor número de iluminarias en mal estado, lo que genera zonas oscuras mayormente concurrida por la delincuencia. (Ver figura 34).

### ***Verde Urbano***

A pesar de que el recurso hídrico está en el margen derecho de la Ciudadela La Paz, se ha convertido en el patio posterior de las viviendas, restringiendo el libre acceso al público, de igual manera no posee el cuidado necesario con la implementación de bordes protección, vegetación y sin ningún tipo de regulación que eviten las descargas de aguas residuales. El sector no cuenta con áreas verdes ni de recreación que permitan mejorar la calidad de vida de los habitantes, teniendo en cuenta lo recomendado por la Organización Mundial de la Salud (OMS) que en su preocupación por la salud pública establece que cada

ciudad tenga de 9 a 15m<sup>2</sup> de áreas verdes por persona (Ver figura 35). Sin embargo, de manera general en cuanto a la flora del sector, cuenta con diversos tipos de árboles, específicamente en el borde del río donde alberga especies nativas del sector tales como ardillas, palomas, iguanas, culebras e insectos (Ver figura 36).

### ***Riesgos***

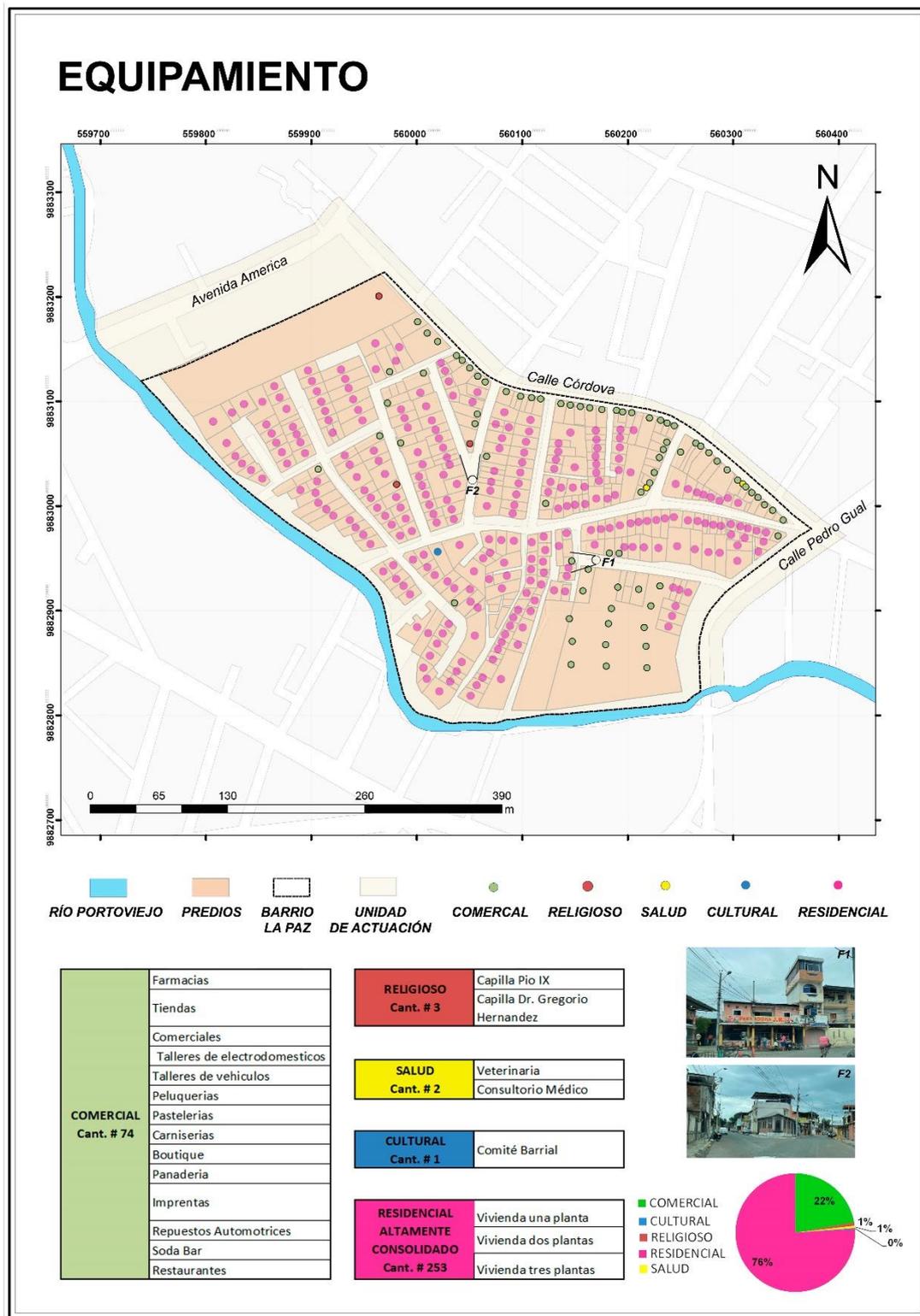
Según los datos obtenidos, se puede demostrar que el riesgo mayor se encuentra en las zonas bajas de la Ciudadela La Paz, específicamente el riesgo por inundación. Uno de los factores que causa este tipo de riesgo son los eventos fuertes de precipitación debido al cambio climático, además, del manejo no regulado del recurso hídrico. Existen asentamientos cercanos al río, aumentando la posibilidad a que se presenten estos eventos de inundación y la calidad de vida se vea mayormente afectada (Ver figura 37). En la Ciudadela La Paz, la mayor concentración poblacional se encuentra en las zonas donde existe el riesgo por inundación (Ver Figura 38). El riesgo antrópico, se evidencia puntos clave como la calle Raúl Clemente Huerta y en “Bahía Río” donde el tipo de inseguridad que resalta es la delincuencia, además del expendio y consumo de estupefacientes en algunas de las viviendas que se encuentran cercanas al margen del río (Ver figura 39).

### ***Hidrología***

La Ciudadela La Paz, se ha visto influenciado por constantes inundaciones, siendo la mayor afectación denominada fenómeno del niño en 1998. Las crecientes del río Portoviejo afectan a una gran parte del sector, la combinación de riesgos como el colapso de las orillas, licuefacción del suelo, acumulación de sedimentos y estrechez del río, hace que construir en esta zona sea imposible ya que es de alto riesgo; sin embargo, existen viviendas que se encuentran cercanas a las orillas del río (Ver figura 40).

Figura 34

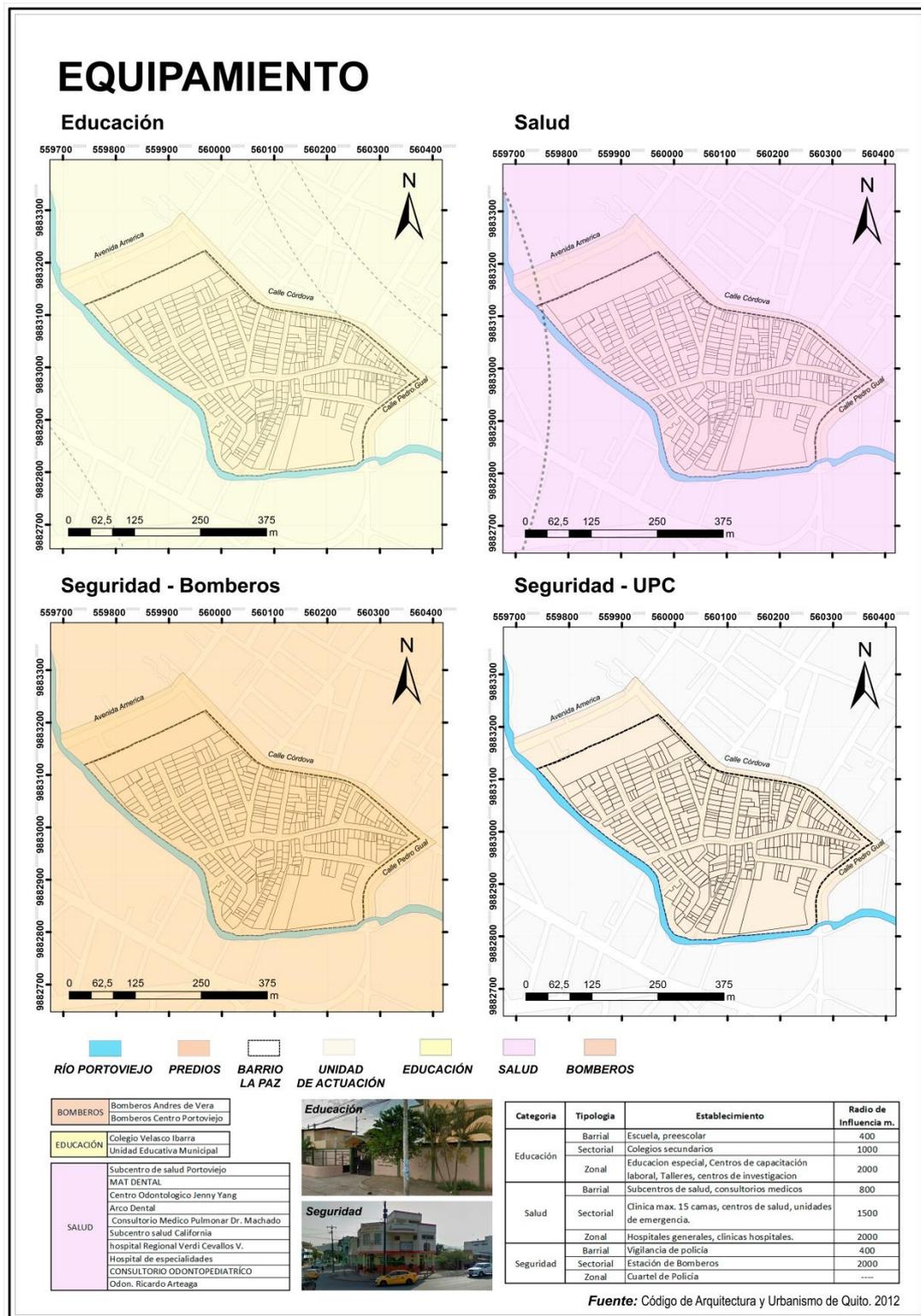
Mapa temático de equipamientos



Nota. Elaborado por los autores de este análisis de caso (2021).

Figura 35

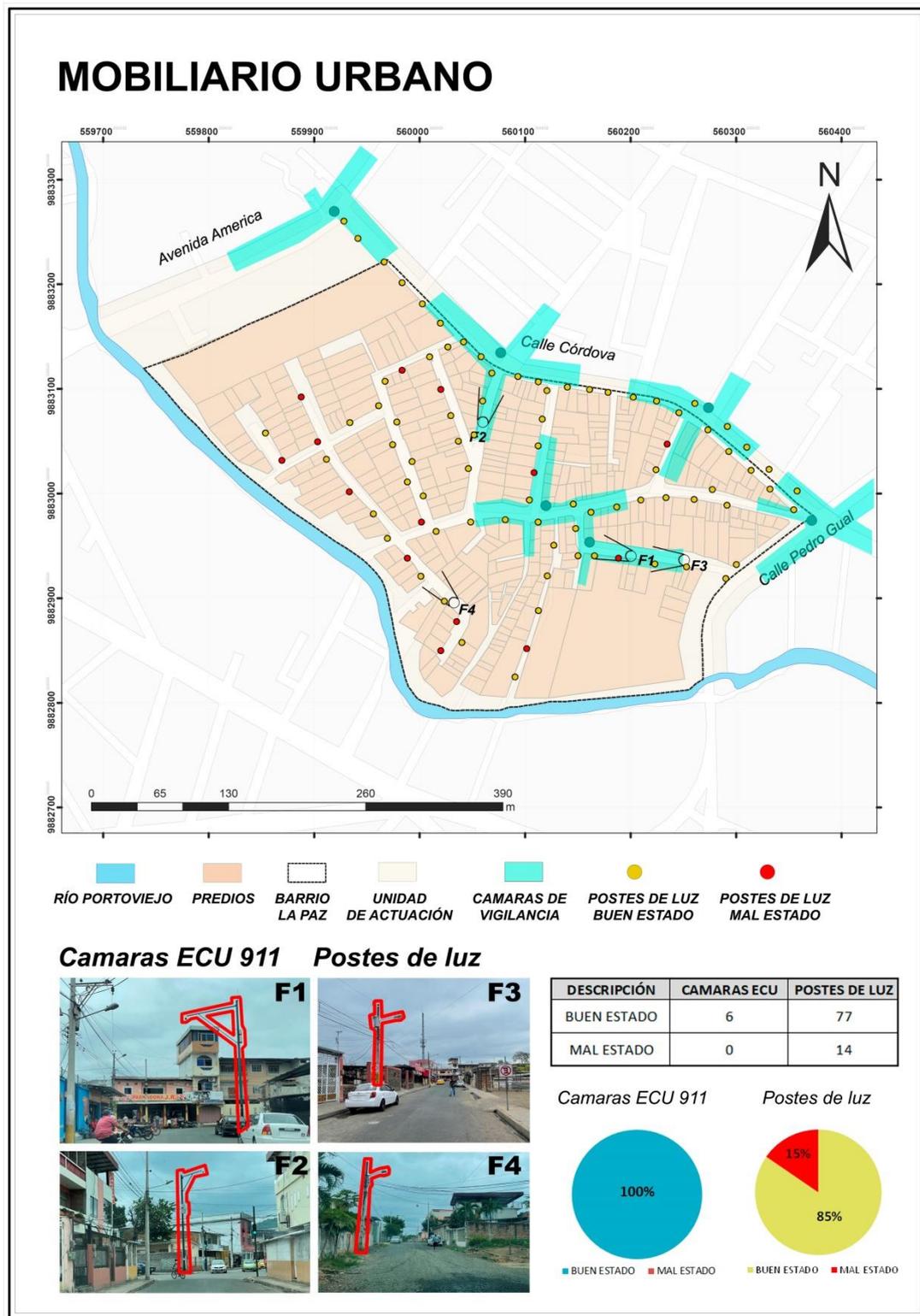
Mapa temático de cobertura de equipamientos



Nota. Elaborado por los autores de este análisis de caso (2021).

Figura 36

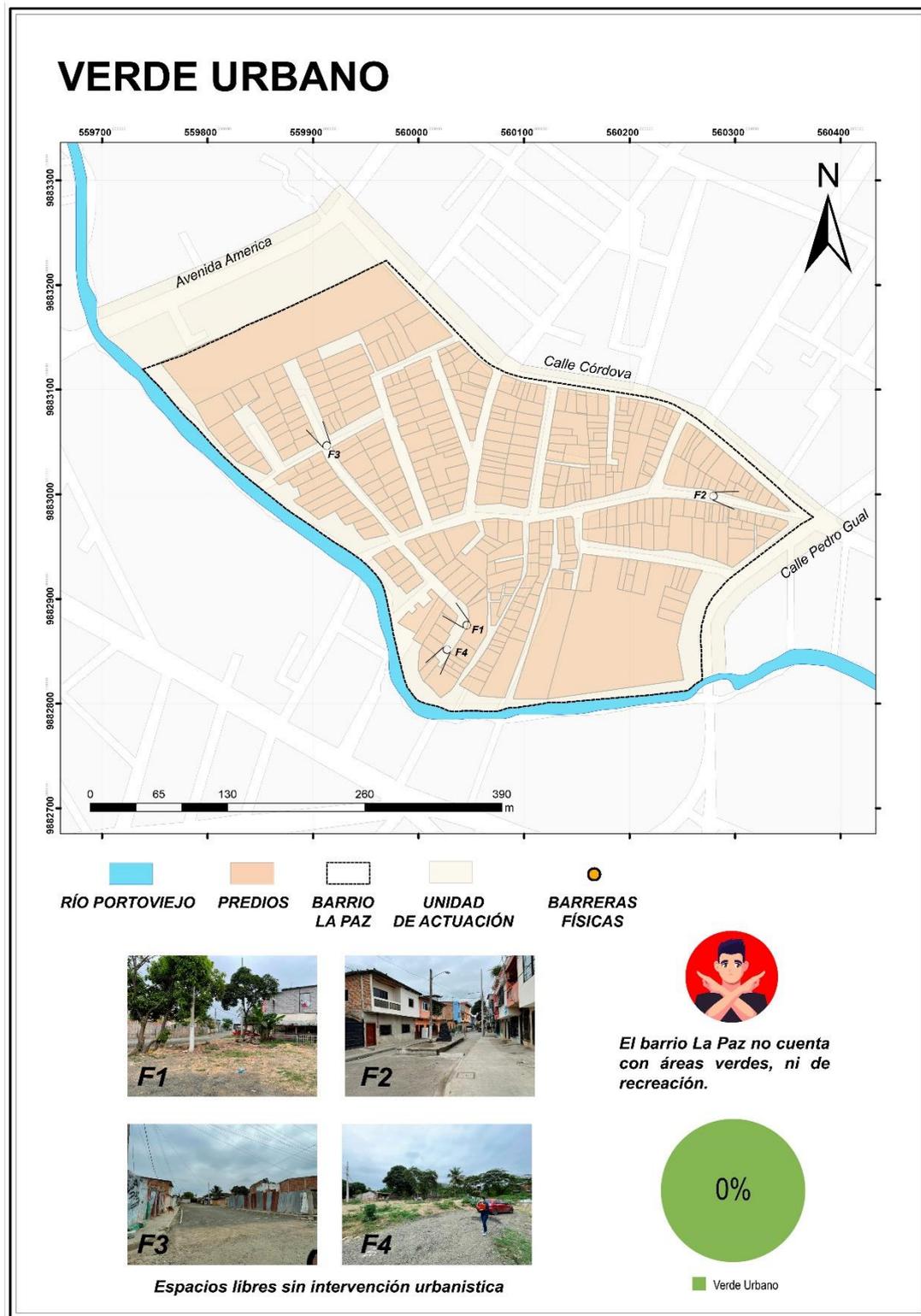
Mapa temático mobiliario urbano



Nota. Elaborado por los autores de este análisis de caso (2021).

**Figura 37**

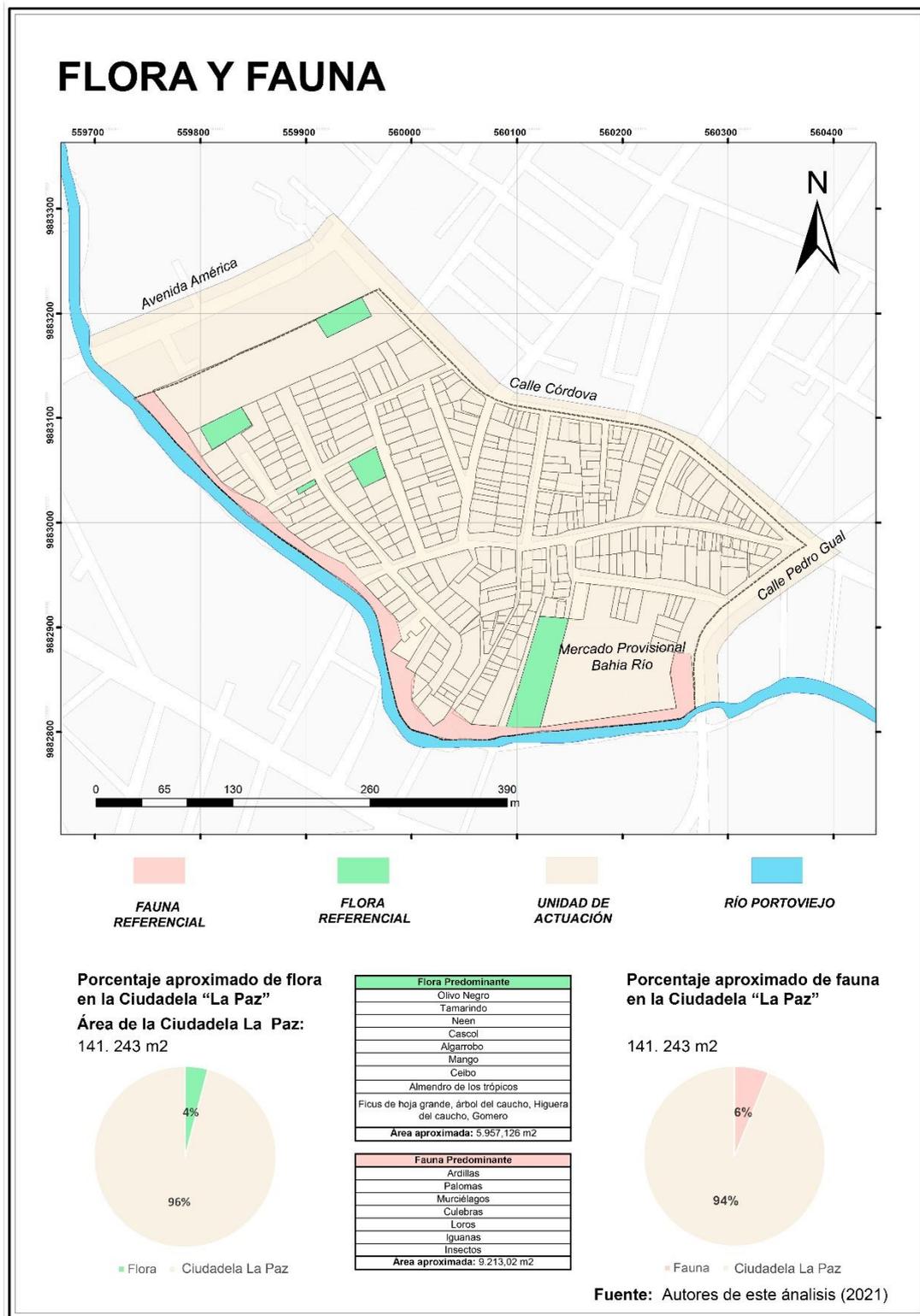
*Mapa temático de verde urbano*



Nota. Elaborado por los autores de este análisis de caso (2021).

**Figura 38**

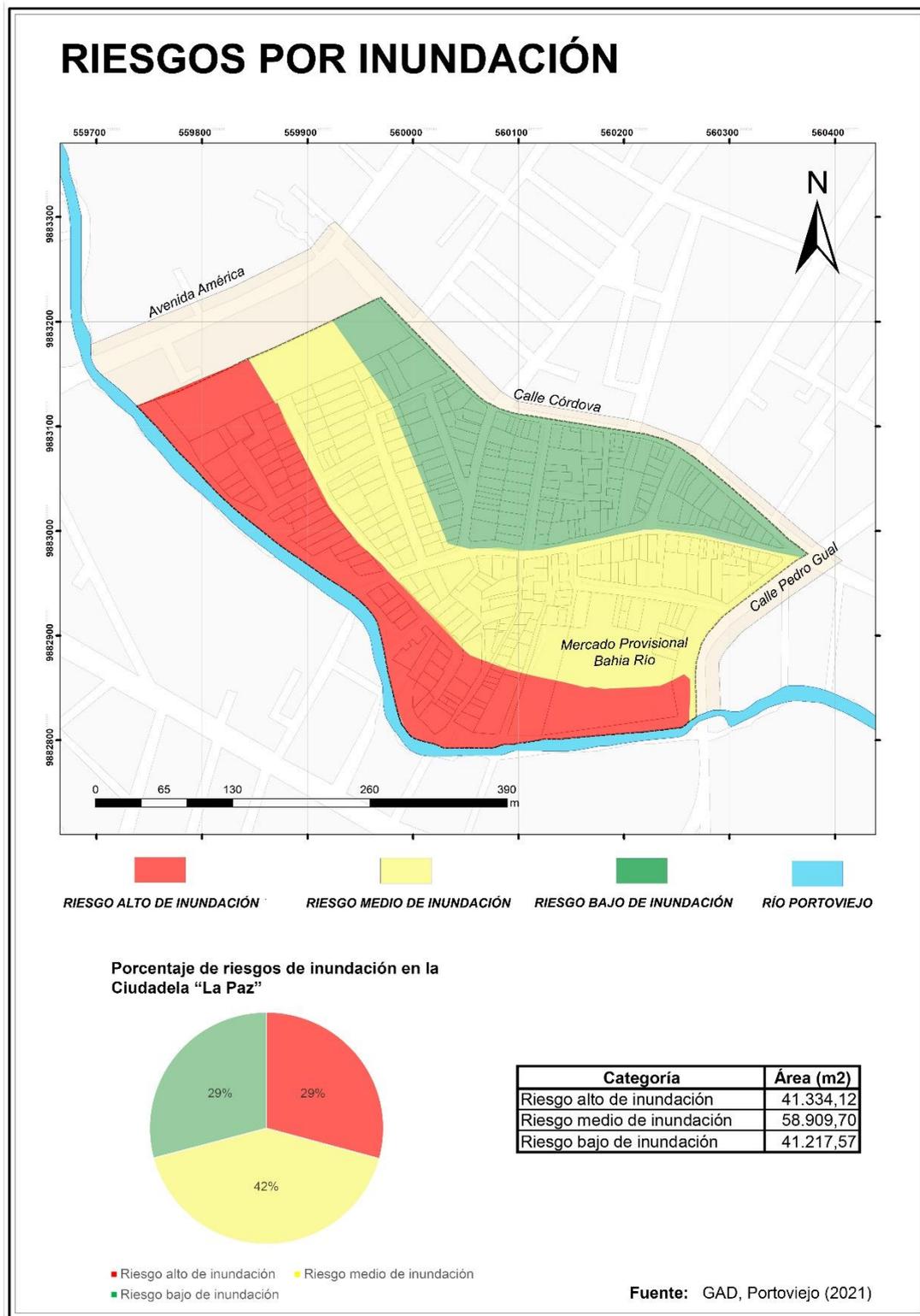
Mapa temático de flora y fauna



Nota. Elaborado por los autores de este análisis de caso (2021).

**Figura 39**

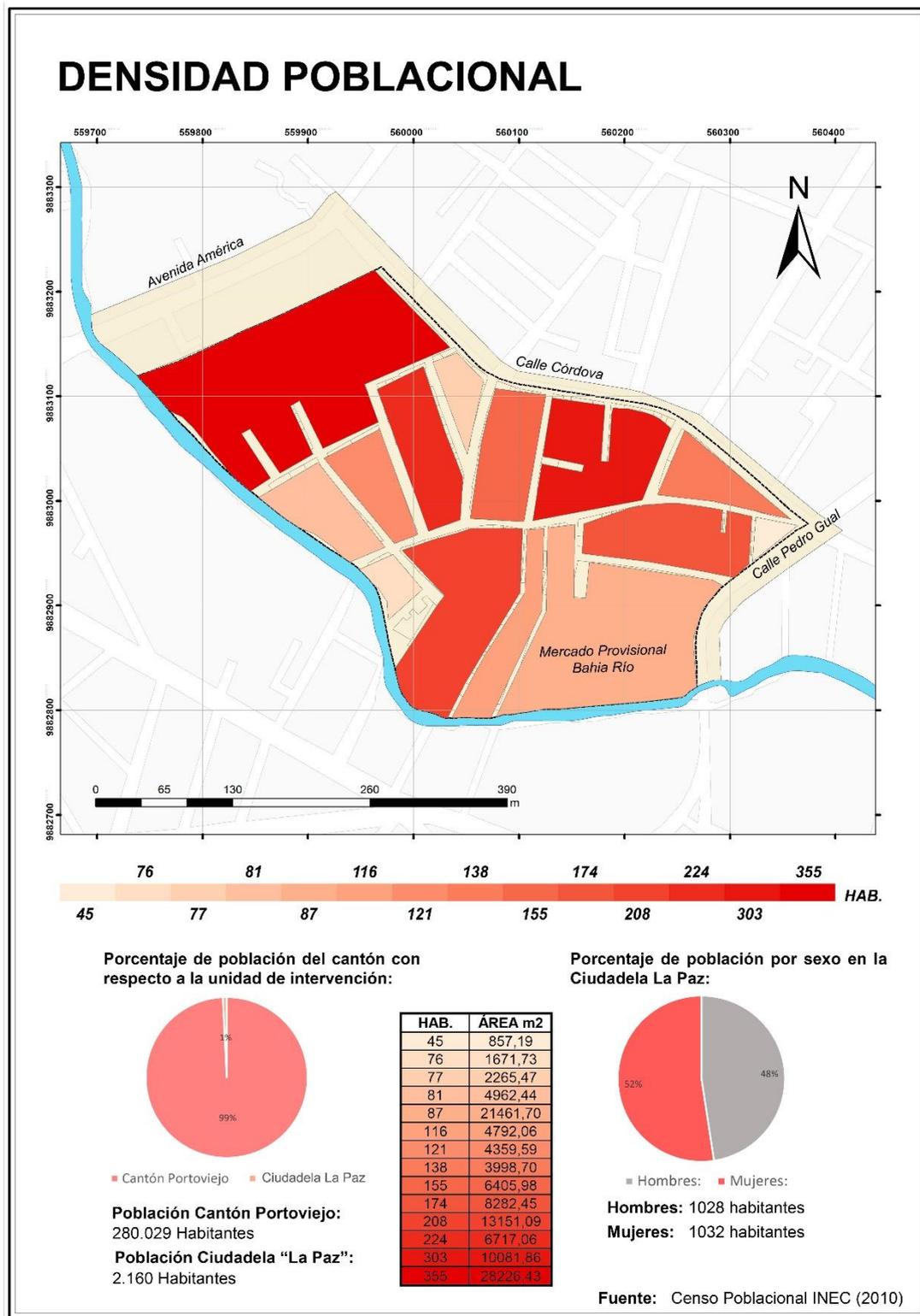
*Mapa temático de riesgos por inundación*



Nota. Elaborado por los autores de este análisis de caso (2021).

**Figura 40**

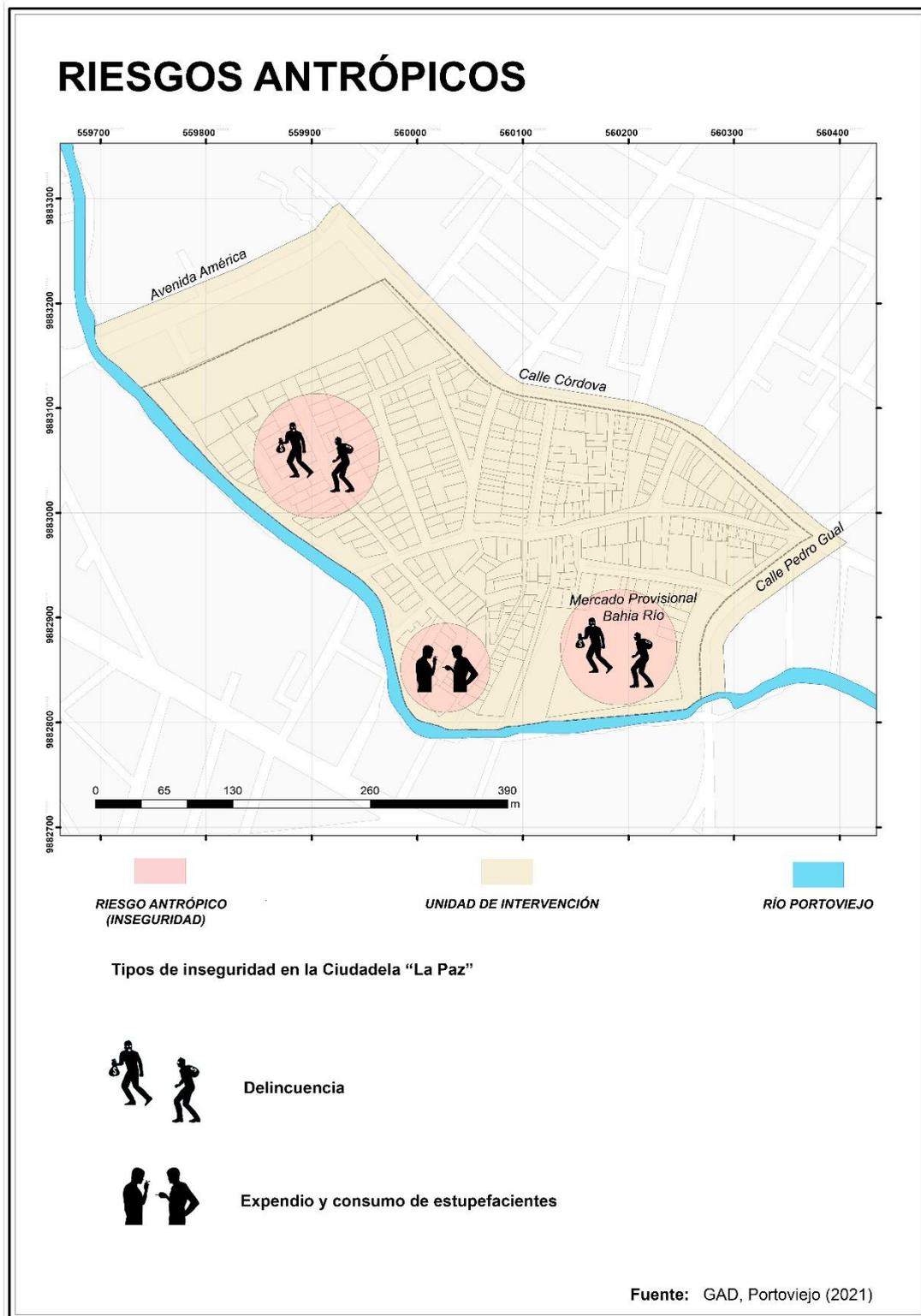
*Mapa temático de densidad poblacional*



Nota. Elaborado por los autores de este análisis de caso (2021).

**Figura 41**

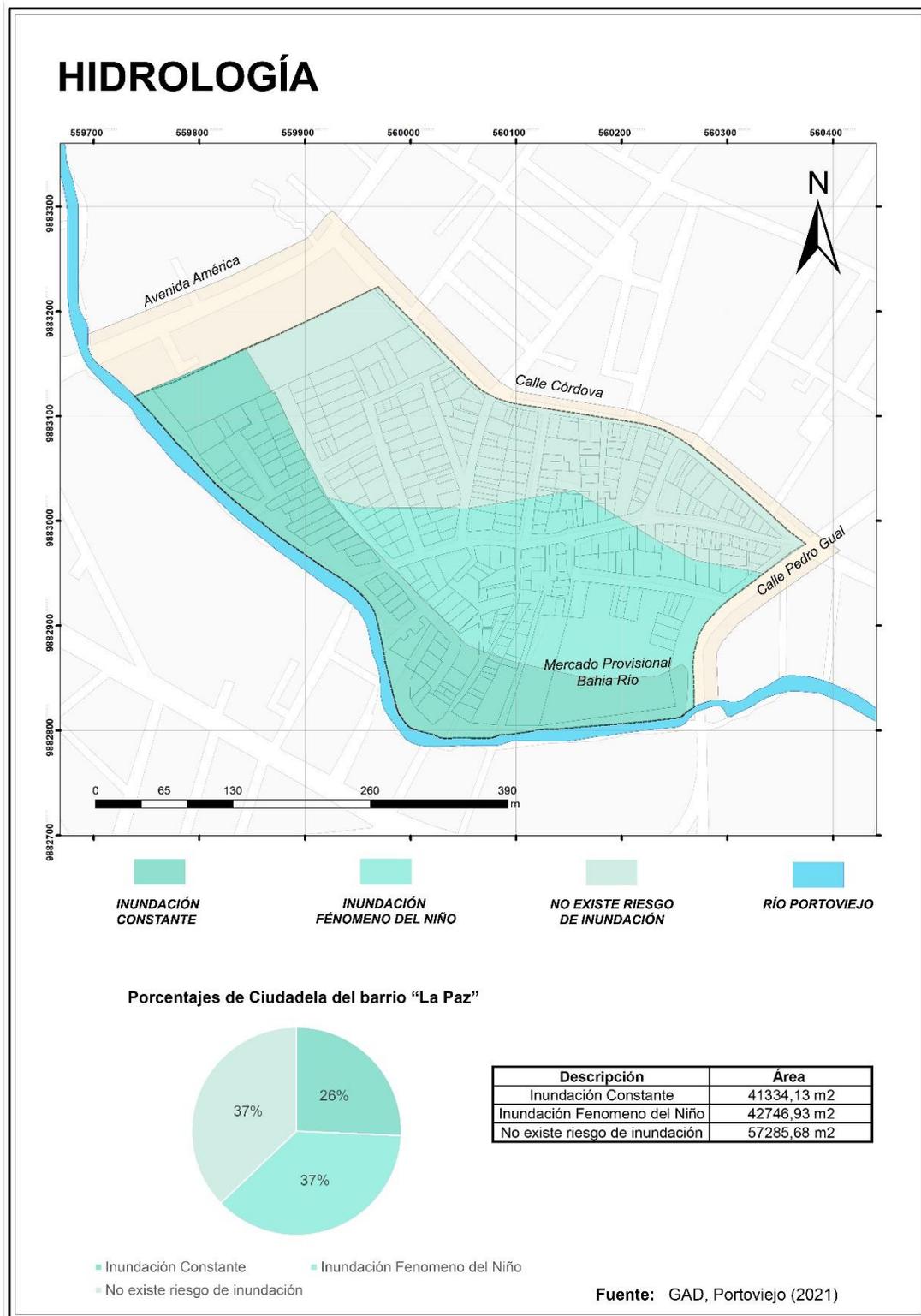
*Mapa temático de riesgos antrópicos*



Nota. Elaborado por los autores de este análisis de caso (2021).

**Figura 42**

*Mapa temático de hidrología*



Nota. Elaborado por los autores de este análisis de caso (2021).

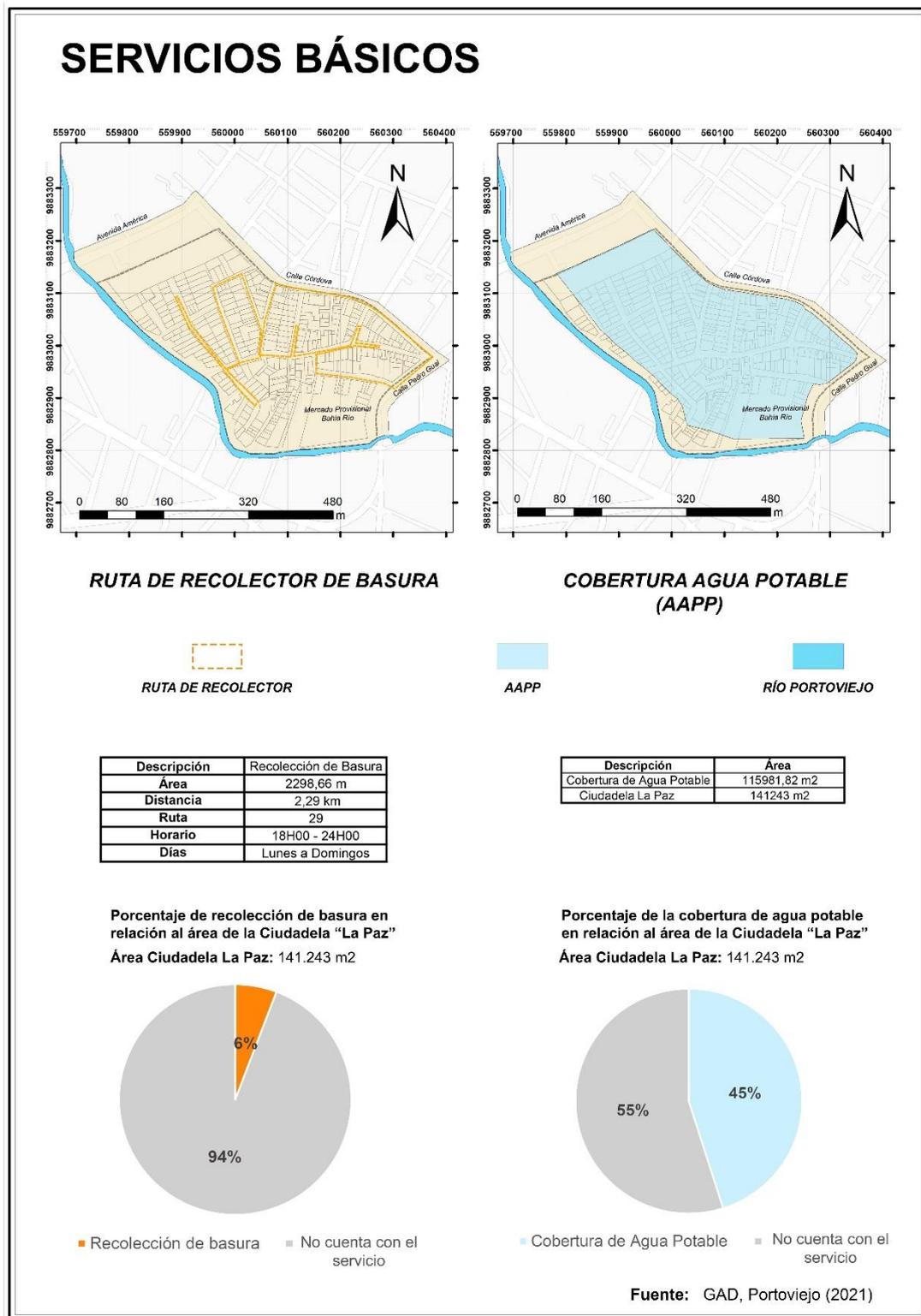
### *Servicios Básicos*

En la Ciudadela La Paz, cuenta con los servicios básicos requeridos, pero no en su totalidad, por ejemplo, la ruta de recolección de basura no realiza el recorrido por todo el sector, solo en la parte central del mismo. La cobertura de agua potable abarca un gran porcentaje de la unidad de actuación urbanística; sin embargo, algunas de las viviendas que se encuentran cercanas al río no poseen el servicio (Ver figura 41). Además, cabe recalcar que a partir de la calle Raúl Clemente Huerta no cumple con los requerimientos de servicio de aguas lluvias y aguas servidas, por lo que algunas personas que se encuentran asentadas en esa zona, se han visto en la obligación de utilizar su propio pozo séptico, causando contaminación hídrica por las descargas de las tuberías clandestinas hacia al río, además en esta zona existe un alto nivel de licuefacción y estas filtraciones de aguas contaminadas aumentan su nivel, ya que en caso de que ocurra un evento sísmico, se podrían provocar deslizamientos, donde se verían afectadas las viviendas ubicadas en esta zona (Ver figura 42).

Los sistemas de vertimientos domiciliarios deberían estar conectados a la red de alcantarillado para que su tratamiento esté centralizado y se realice técnicamente reduciendo los impactos ambientales y las diferentes problemáticas que se generan (Helena, 2020).

**Figura 43**

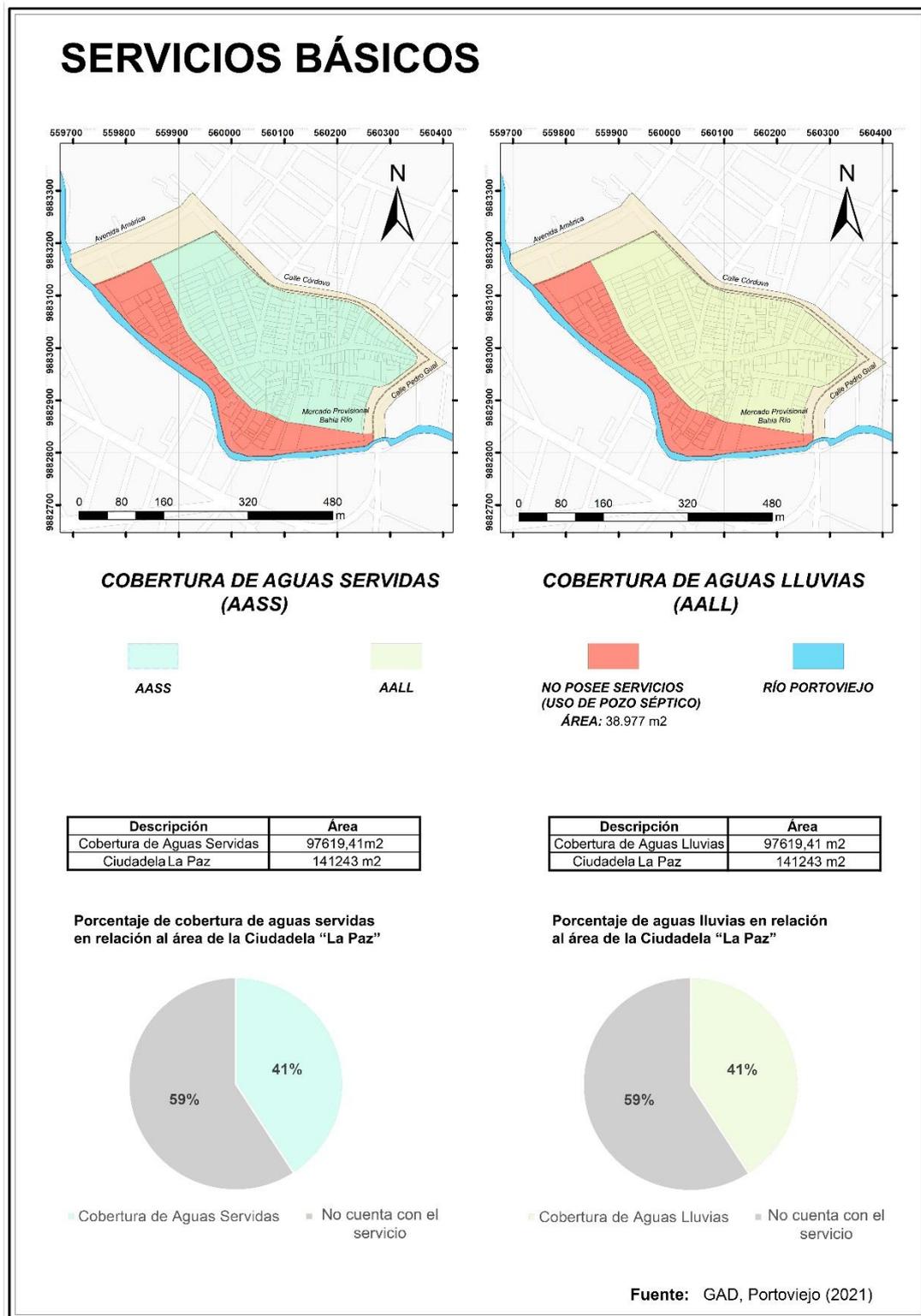
*Mapa temático de ruta de recolección de basura y cobertura de agua potable*



Nota. Elaborado por los autores de este análisis de caso (2021).

**Figura 44**

*Mapa temático de cobertura de aguas servidas y aguas lluvias*



Nota. Elaborado por los autores de este análisis de caso (2021).

### ***Conectividad***

Las vías que predominan dentro de la Ciudadela La Paz, están categorizadas como vías locales; sin embargo, las comprendidas en el la parte Sur-Oeste, específicamente la calle Raúl Clemente Huerta de la unidad se encuentra con una capa de rodadura deficiente, dificultando la circulación segura en el sector (Ver figura 43).

Como mostramos en las secciones, se evidencia las dimensiones de la calzada y acera, notando que las franjas de circulación no cuentan con las medidas recomendadas, teniendo como medida mínima 0,95m en una de las aceras y 4,25m en una de la calzada, dificultando la circulación de peatones y vehículos (Ver figura 44).

### ***Movilidad***

En el sector, existen varios tipos de movilidad, como peatonal, ciclista y vehicular. Se demuestra un flujo mayor de vehículos privados, seguido de transporte público como buses y taxis, no cuenta con parada de buses correctamente señalizadas ni presencia de carriles de ciclovía sobre el tramo de la Calle Córdova y Pedro Gual; además, de que los vehículos se parquean en ambos lados de la calzada generando conflictos en la circulación, pero sobre todo, afecta a la movilización de los ciclistas sobre esta arteria vial (Ver figura 45 – 46 - 47).

Esta unidad de actuación urbanística cuenta con 2.669 metros lineales de viario urbano, se tomó en cuenta las vías principales que permiten la movilidad dentro de la unidad hacia las calles transversales para un análisis del flujo vehicular en el sector, teniendo como referencia las calles José Gregorio y calle Vélez, donde se presencié un mayor uso de vehículos automotores, sobre todo en la calle Vélez la cual sirve de vía de salida del mercado provisional No. 1 ubicado en el antiguo Bahía Río (Ver figura 48).

Las rutas de buses si dan coberturas a la Ciudadela La Paz y a los barrios aledaños, teniendo en cuenta que la mayoría de ruta de buses existentes en el área urbana tiene un paso

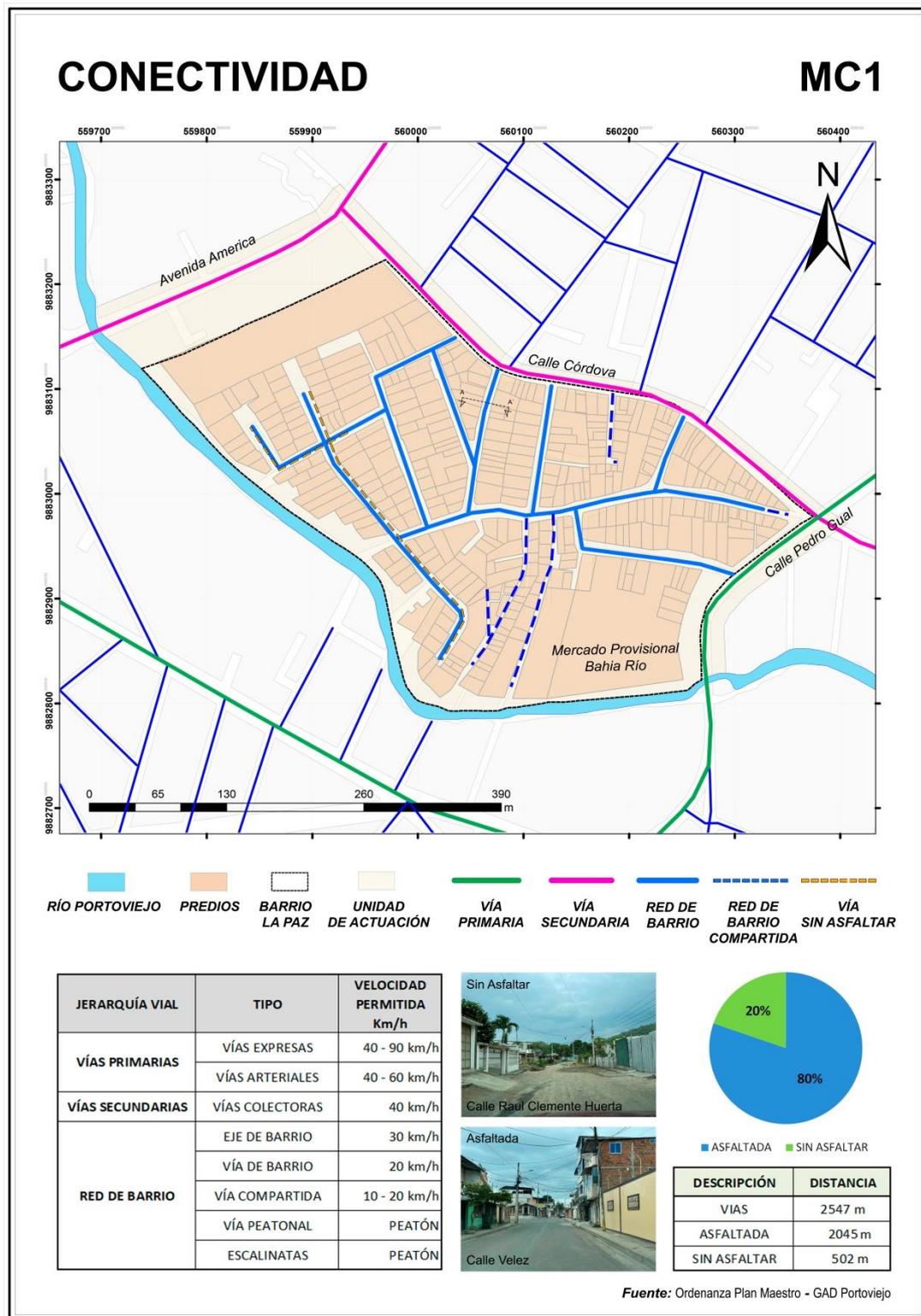
por la calle Córdova; sin embargo, la falta de señalización horizontal y vertical ocasionan congestionamientos en las paradas determinadas, ya que los vehículos privados en mucho de los casos no respetan el carril. Las zonas de espera para el usuario no tienen las condiciones adecuadas, además que la acera al ser ocupada por un gran porcentaje de usuarios, impide la circulación de los peatones (Ver figura 49 – 50).

### ***Accesibilidad***

La Ciudadela La Paz tiene un predominio de barreras físicas, pues no cuenta con rampas debidamente planificadas que permitan la movilidad inclusiva y segura para las personas con capacidades especiales, además de que muchas de las aceras no se encuentran en buen estado y existen rampas particulares para vehículos sobre las aceras. Un pequeño porcentaje de los predios no respeta la línea de fábrica generando una discontinuidad en la circulación. La incorrecta ubicación de las señalizaciones verticales y de los postes de luz en su franja correspondiente es otra de las complicaciones que impiden la accesibilidad de los peatones (Ver figura 51).

Figura 45

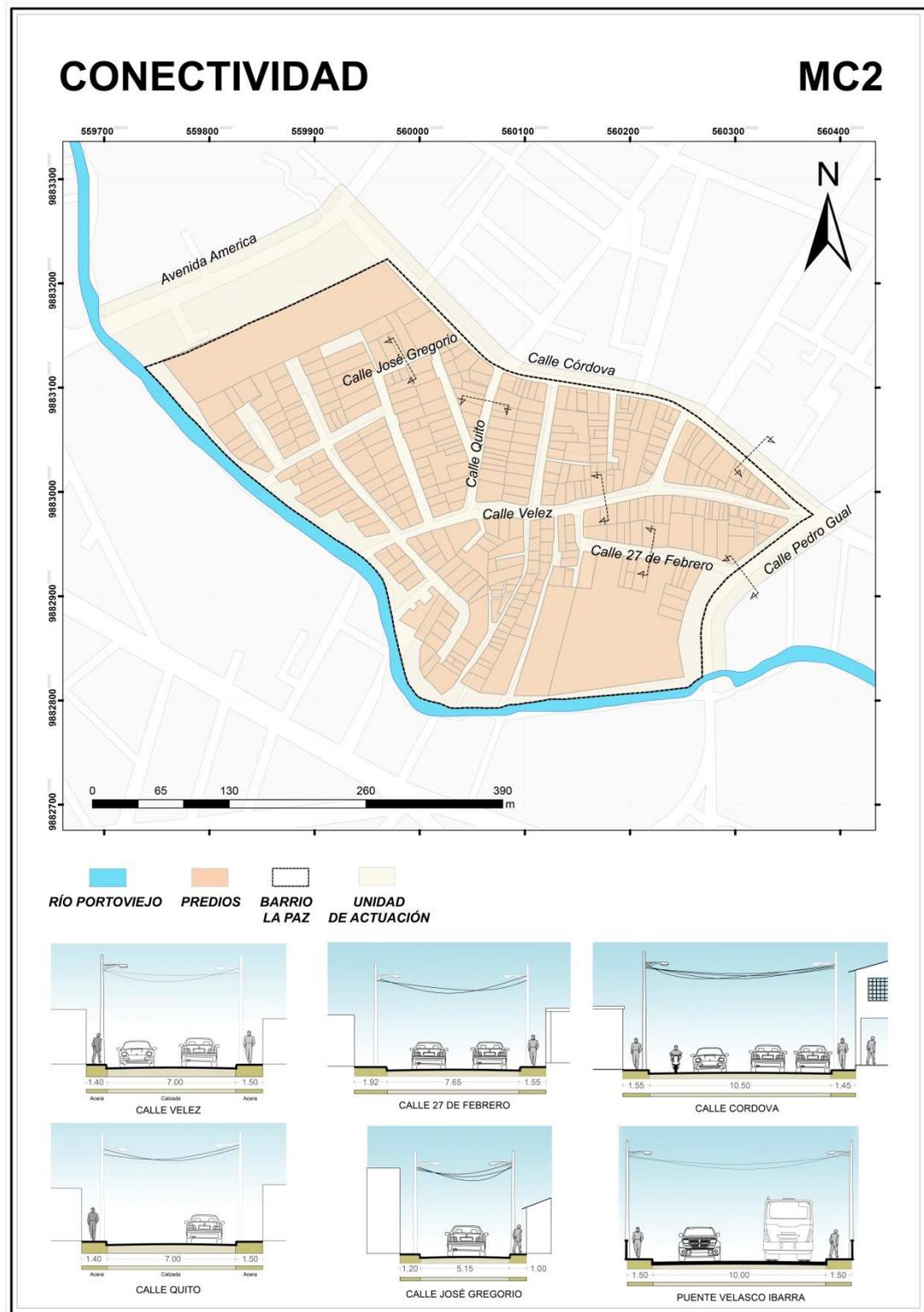
Mapa temático de conectividad MC1



Nota. Elaborado por los autores de este análisis de caso (2021).

Figura 46

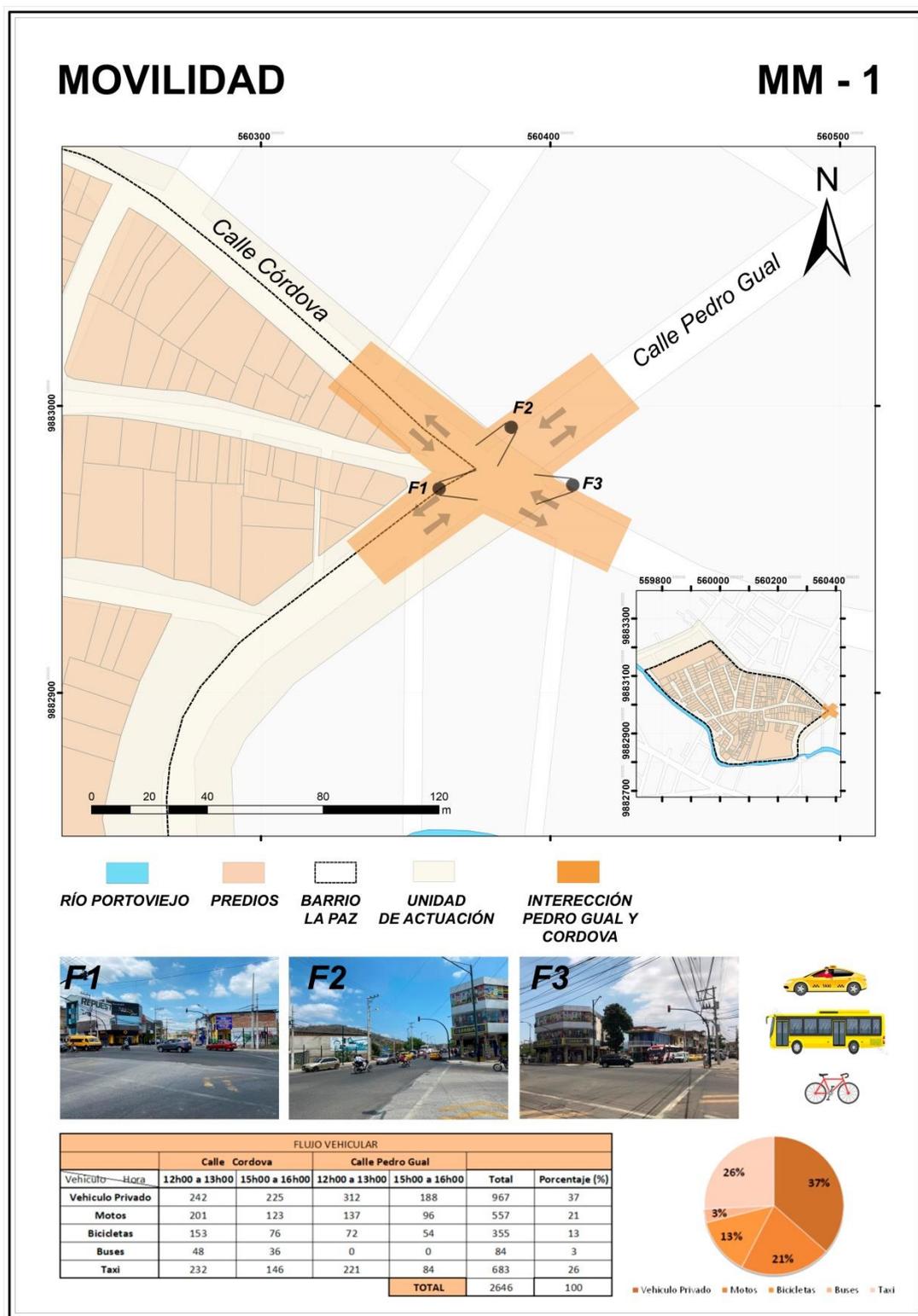
Mapa temático de conectividad MC2



Nota. Elaborado por los autores de este análisis de caso (2021).

Figura 47

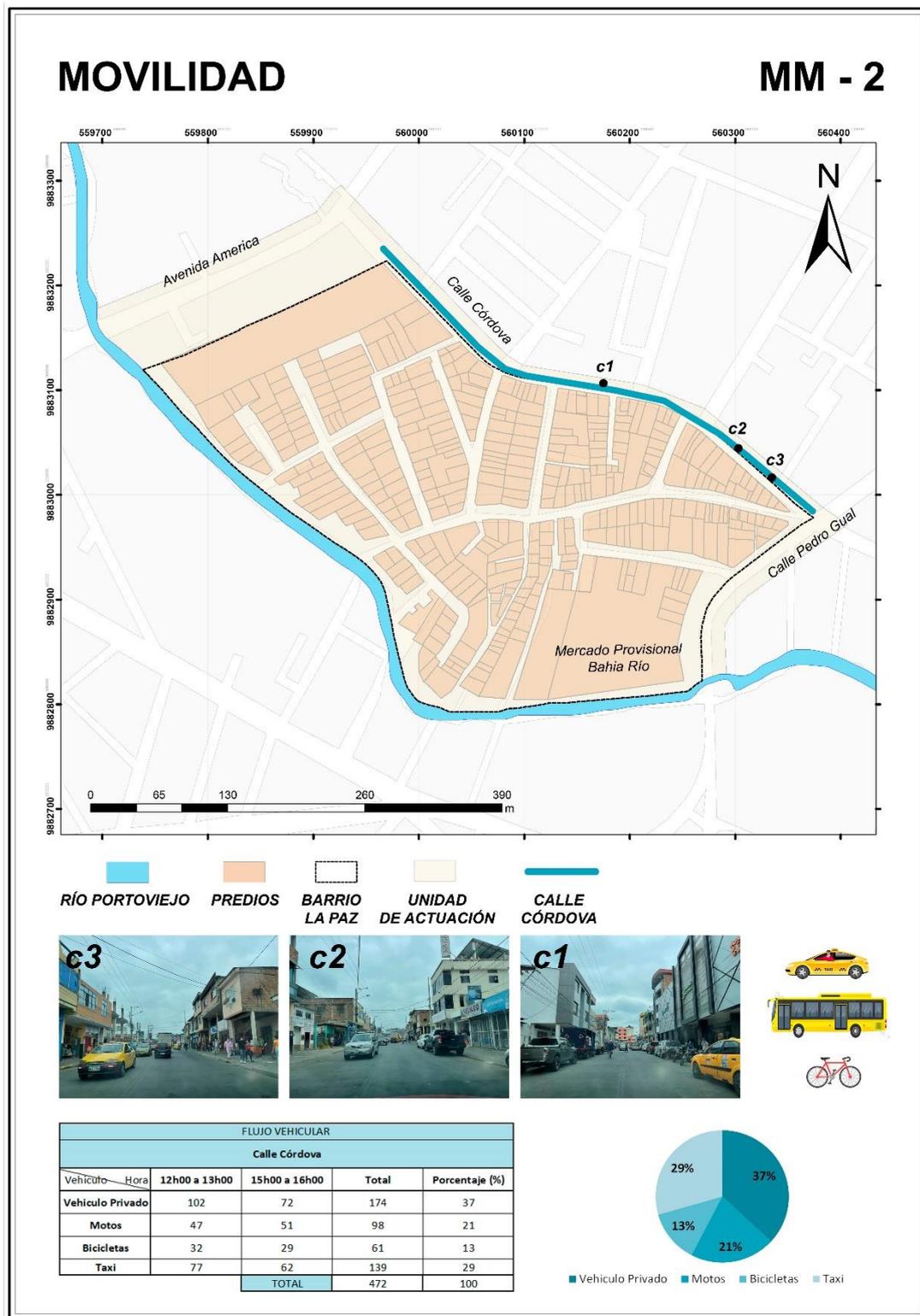
Mapa temático de movilidad MM1



Nota. Elaborado por los autores de este análisis de caso (2021).

Figura 48

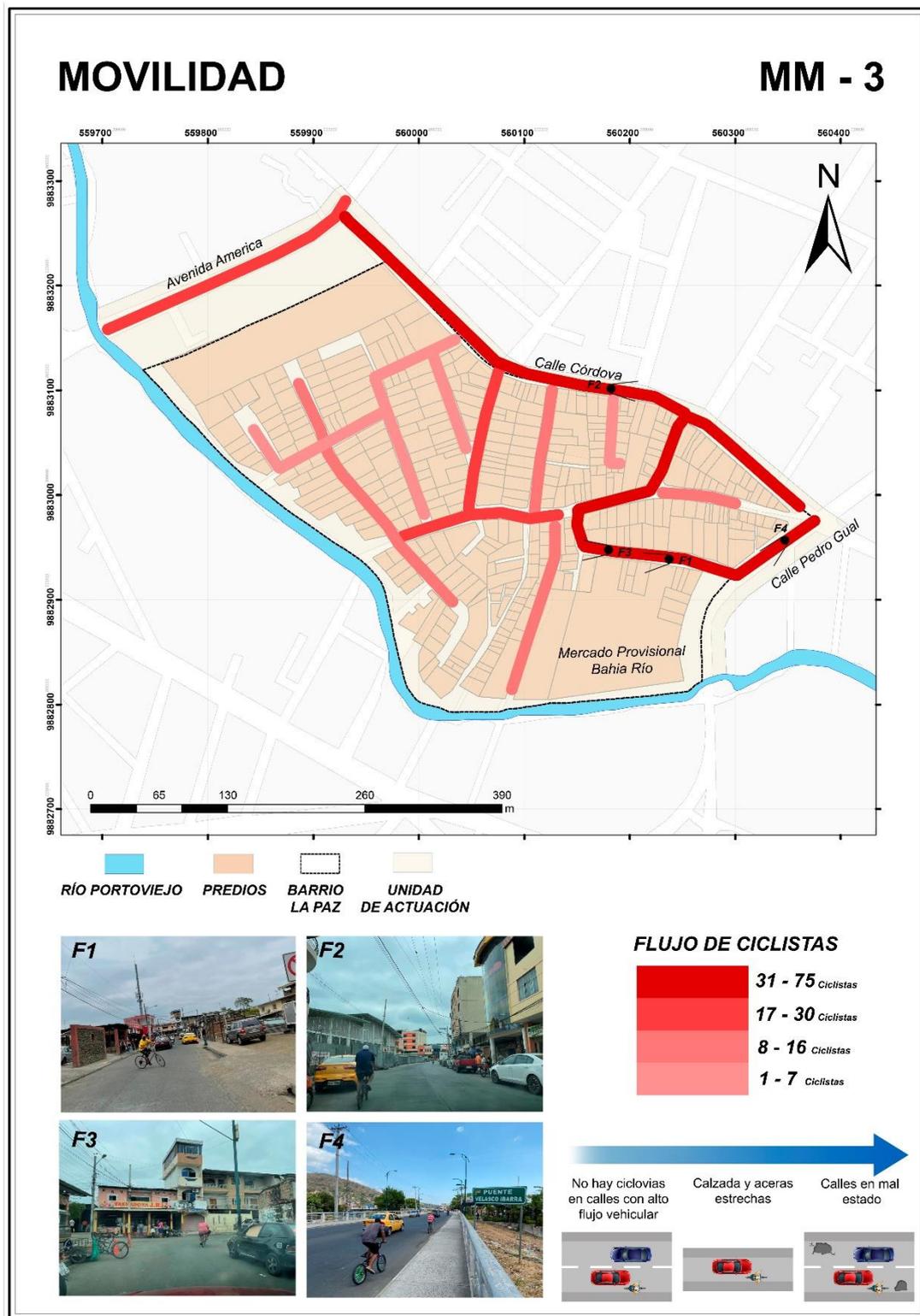
Mapa temático de movilidad MM2



Nota. Elaborado por los autores de este análisis de caso (2021).

**Figura 49**

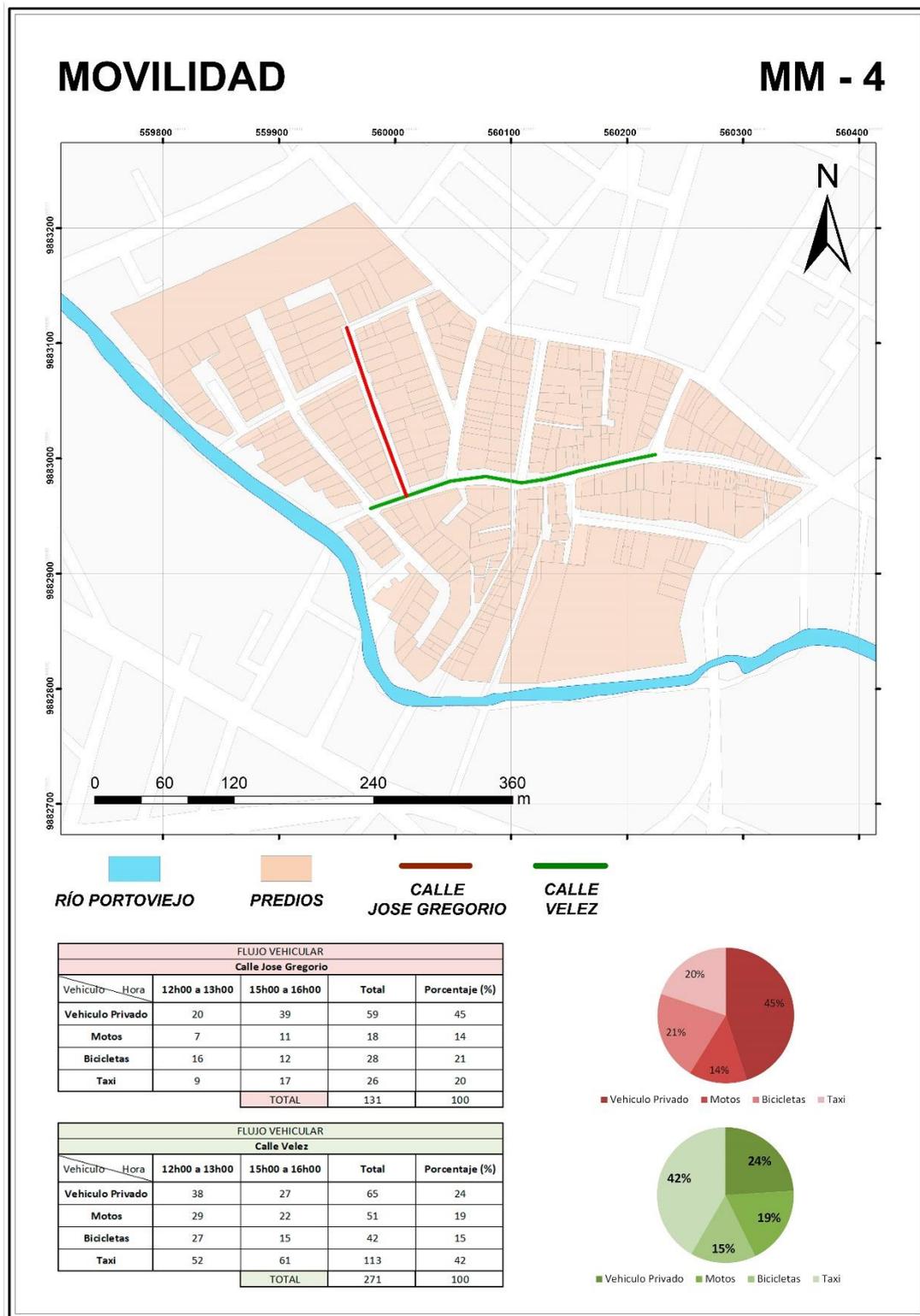
*Mapa temático de movilidad MM3*



Nota. Elaborado por los autores de este análisis de caso (2021).

**Figura 50**

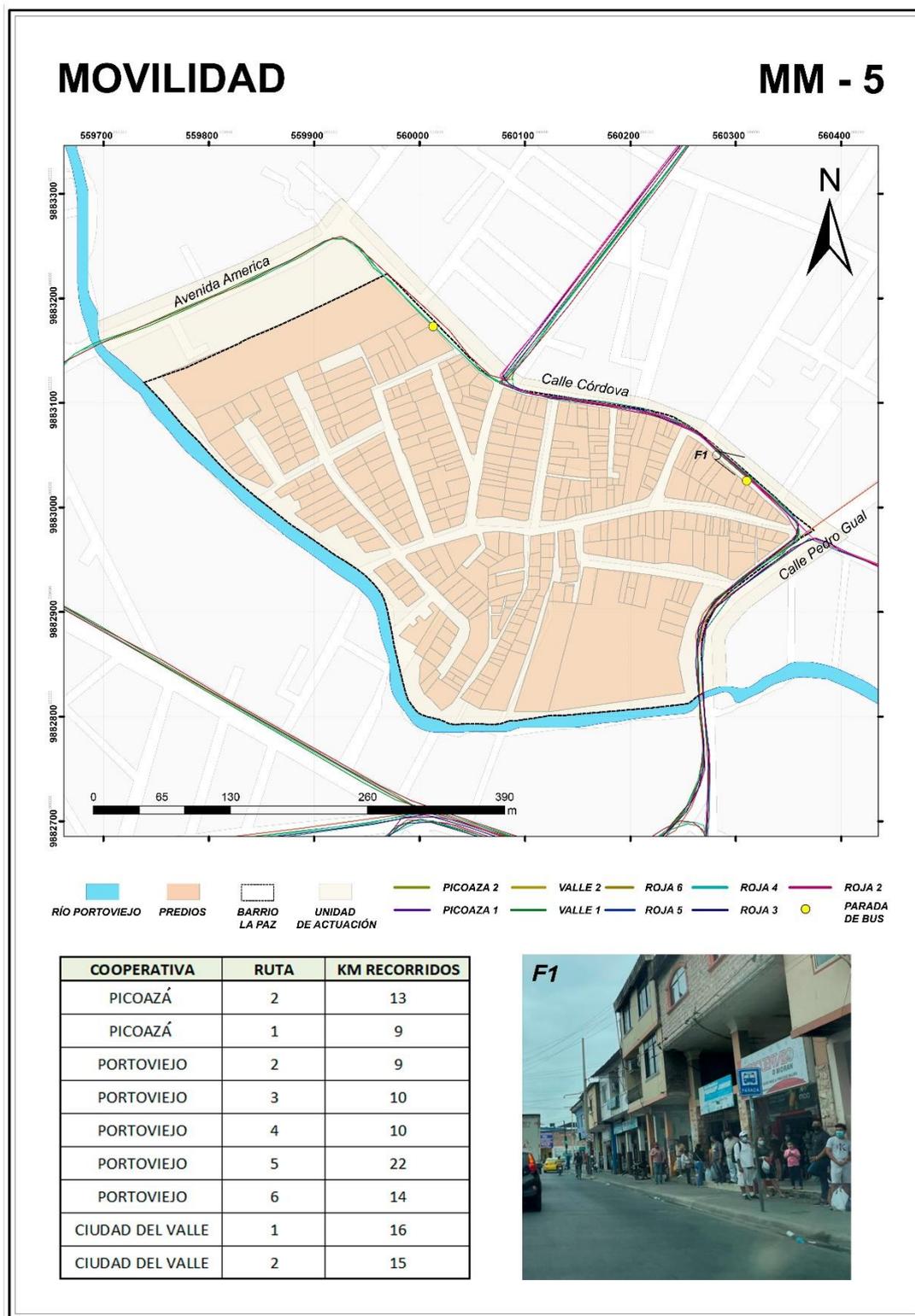
*Mapa temático de movilidad MM4*



Nota. Elaborado por los autores de este análisis de caso (2021).

Figura 51

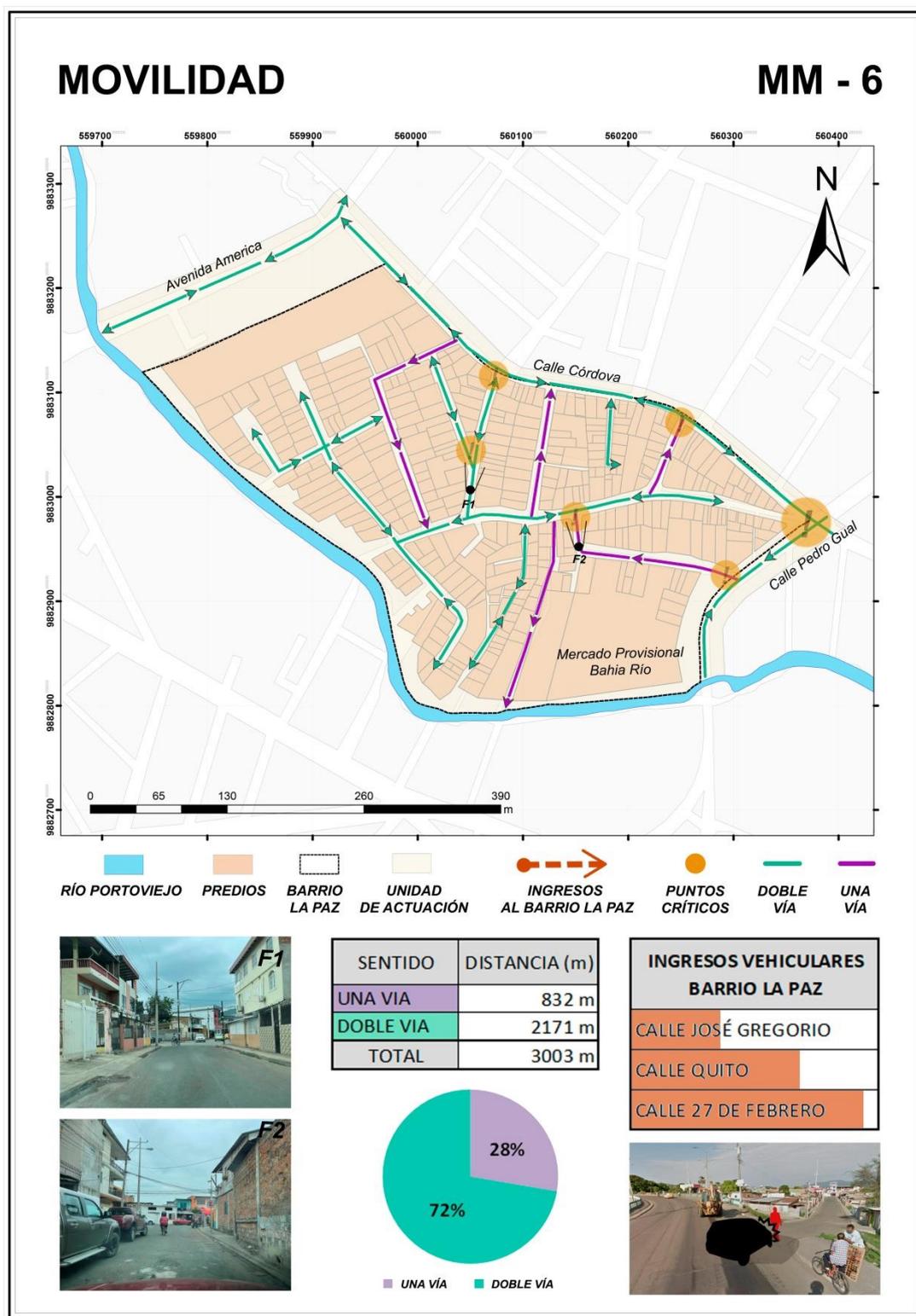
Mapa temático de movilidad MM5



Nota. Elaborado por los autores de este análisis de caso (2021).

Figura 52

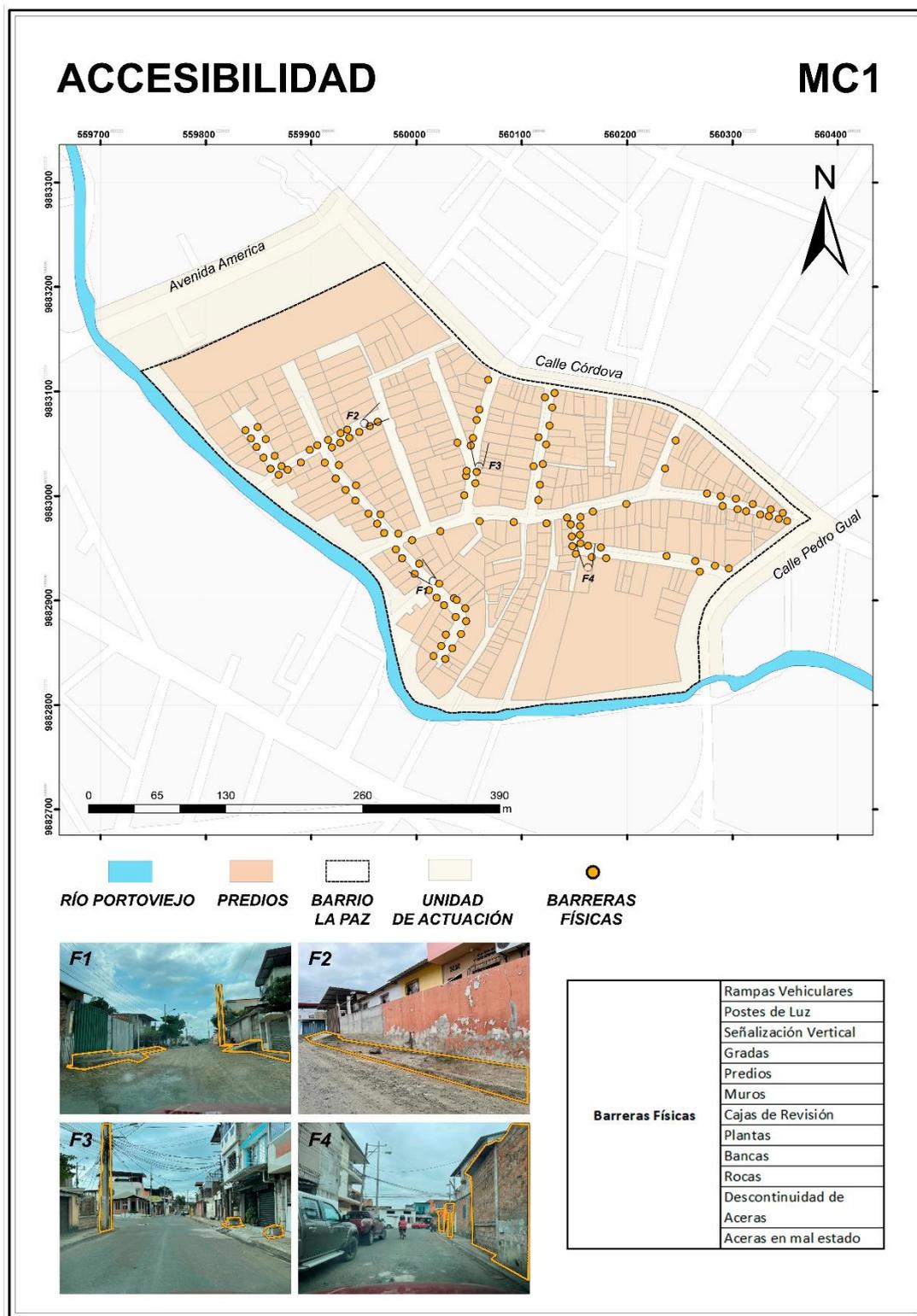
Mapa temático de movilidad MM6



Nota. Elaborado por los autores de este análisis de caso (2021).

Figura 53

Mapa temático de accesibilidad



Nota. Elaborado por los autores de este análisis de caso (2021).

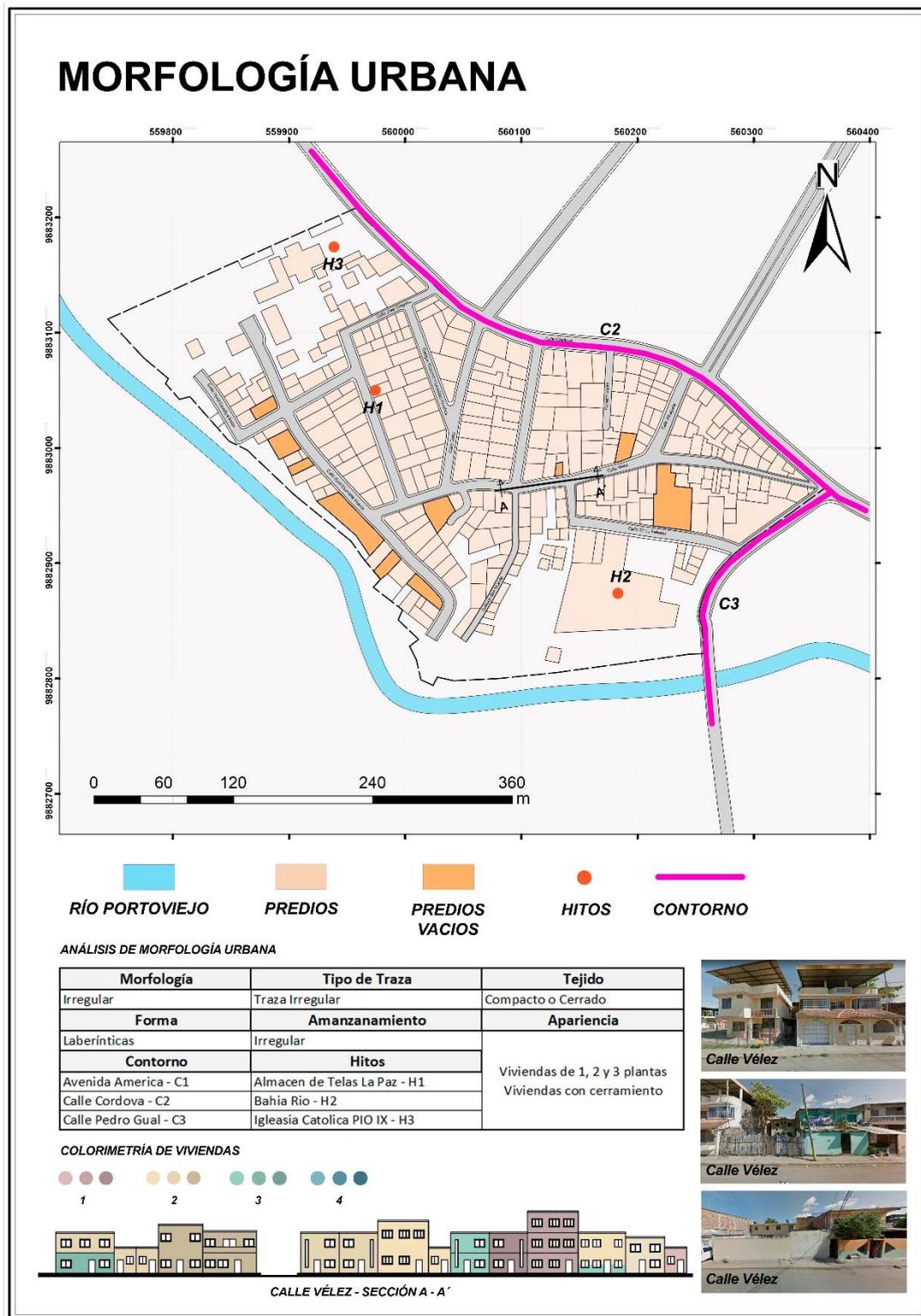
### ***Morfología Urbana***

Se evidencia un alto nivel en consolidación de viviendas, la zona con mayores vacíos se encuentra cercanas al río Portoviejo, debido a sus restricciones de construcción. En el análisis colorimétrico de las residencias se muestra el predominio de tonalidades cremas y verdosas, teniendo en su mayor parte viviendas de dos y tres plantas.

Así como la identificación de una trama irregular, forma indefinida y desordenada, presentando manzanas de diferentes formas, esto ha sido ocasionado por la desorganización territorial y falta de control en el crecimiento de la ciudad, sobre todo en las zonas cercanas al río Portoviejo. (Ver figura 52).

Figura 54

Mapa temático de morfología urbana



Nota. Elaborado por los autores de este análisis de caso (2021).

## Identificación de zonas críticas

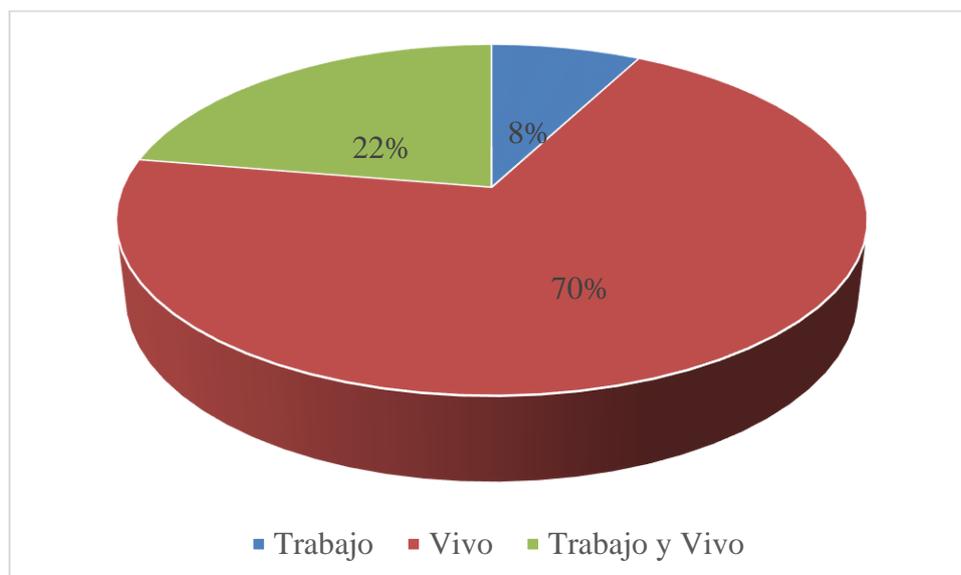
El resultado de esta fase se realizó por medio de encuestas y grupos focales, donde se podrá obtener la percepción de los habitantes de la Ciudadela La Paz para la identificación de zonas críticas que afectan su calidad de vida.

### *Encuestas*

Para la elaboración de la presente encuesta, se utilizó una muestra de 130 personas que habitan en el Distrito 9, de las cuales el 37% pertenecen al género femenino y el 67% pertenecen al género masculino, la edad de los encuestados ronda entre los 18 a 50 años, siendo en su mayoría mayores de 35 años. El 71% de los encuestados tiene un nivel de instrucción secundaria y el 42% se encuentra desempleado, repitiéndose esta constante en la mayoría de los habitantes del sector; sin embargo, el 22% realiza actividades comerciales dentro del sector (Ver figura 53). En la Ciudadela, el 72% de la población reside desde un rango de 10 a 20 años atrás (Ver figura 54).

### **Figura 55**

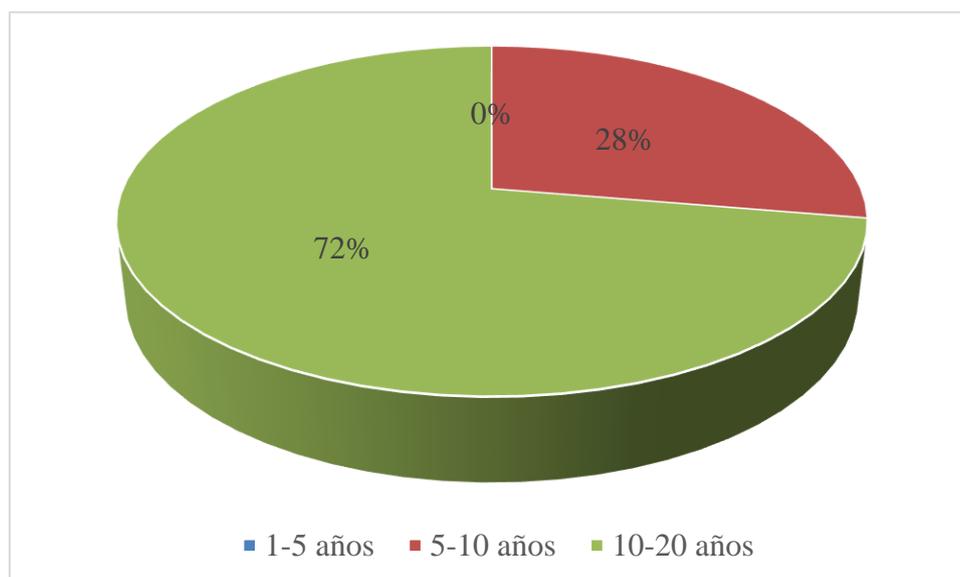
1.- *¿Que rol cumple en la Ciudadela La Paz?*



Nota. Elaborado por los autores de este análisis de caso (2021).

## Figura 56

2.- ¿Cuánto tiempo tiene viviendo en la Ciudadela La Paz?



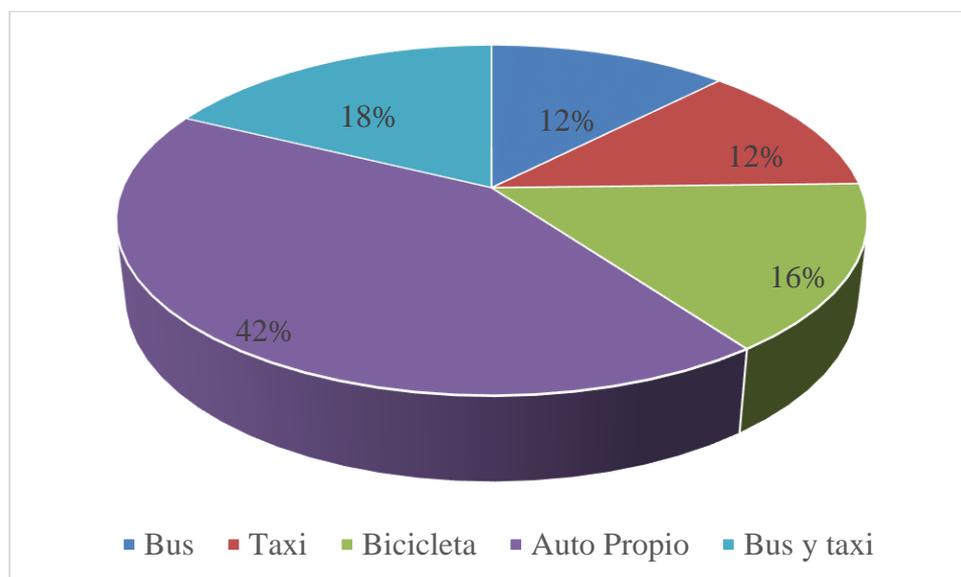
Nota. Elaborado por los autores de este análisis de caso (2021).

### **Movilidad**

El medio de transporte más utilizado es el vehículo privado, el mismo que no cuenta con los espacios necesarios para estacionarse y que en horas pico, al estar ubicado cerca de vías de alto impacto como la calle Córdova y la Pedro Gual, genera congestión y se dificulta poder acceder a la Ciudadela. Podemos resaltar que la calle Córdova es una vía de circulación de transporte público como buses y taxis, los cuales son utilizados por una pequeña parte de la población, sin embargo, no cuenta con los carriles correctamente señalizados y zonas seguras de espera. Otro de los medios de transportes utilizados en menor rango es la bicicleta, la cual, al encontrarse con barreras físicas en el sector, impiden la libre movilidad de este medio (Ver figura 55). Al no existir la implementación de franjas de circulación no se garantiza la seguridad de los peatones en la vía pública del sector. (Ver figura 56).

**Figura 57**

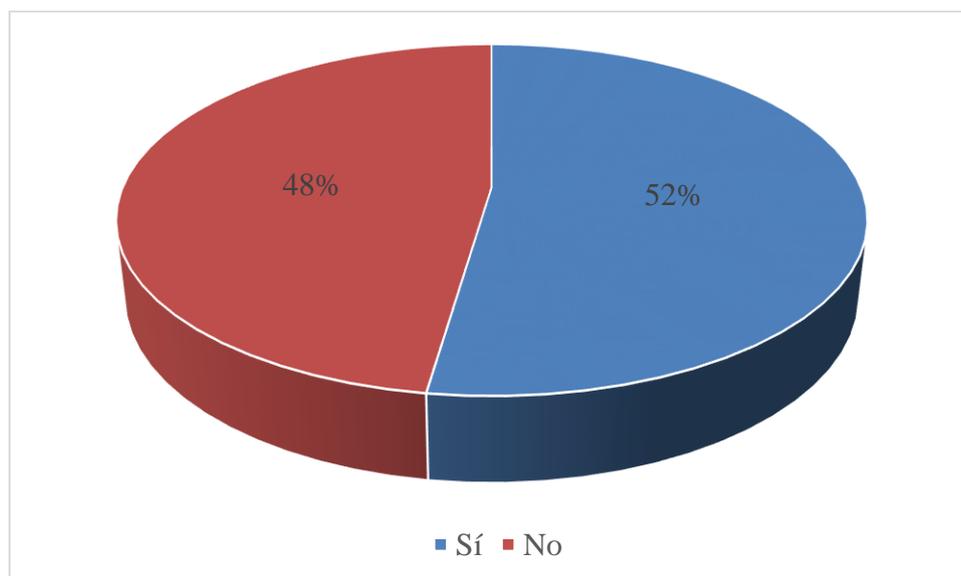
3.- ¿Cuál es el medio de transporte que utiliza en la Ciudadela La Paz?



Nota. Elaborado por los autores de este análisis de caso (2021).

**Figura 58**

4.- ¿Considera Ud. que la Ciudadela La Paz tiene impedimentos en cuanto a la movilidad del ciudadano?



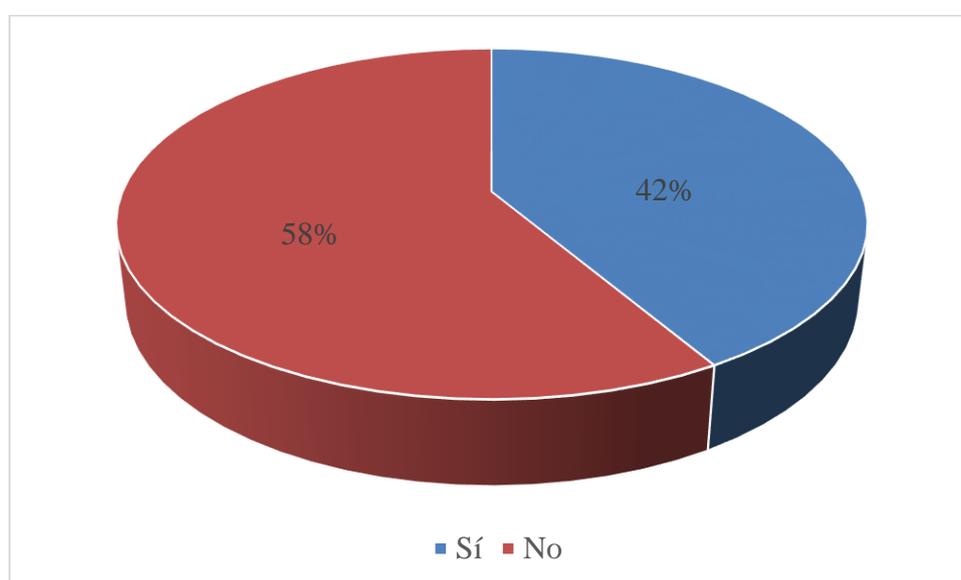
Nota. Elaborado por los autores de este análisis de caso (2021).

### ***Infraestructura urbana***

Dependiendo de los sectores ubicados en la zona más baja de la Ciudadela La Paz, la mayoría de las personas establecen que no cuenta con una infraestructura adecuada, mientras que en las zonas altas que corresponde al 42% de la población manifiesta que si cuenta con las condiciones de infraestructura necesarias para vivir.

#### **Figura 59**

5.- *¿Cree Ud. que la infraestructura urbana (alumbrado público, aceras, vías, servicios básicos) de la Ciudadela la Paz, está en buenas condiciones?*



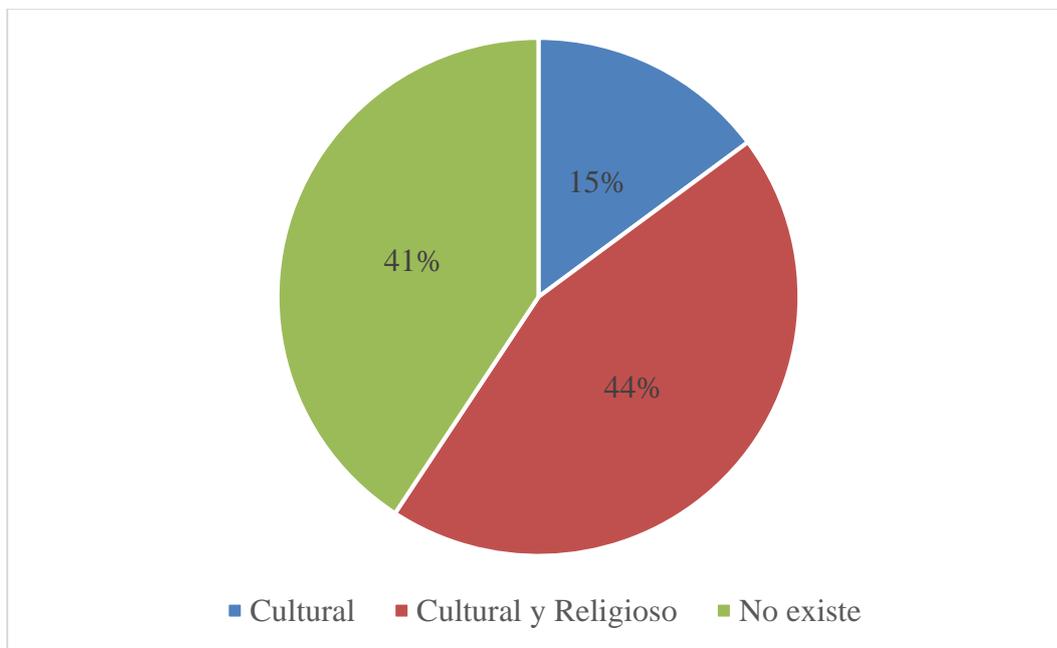
Nota. Elaborado por los autores de este análisis de caso (2021).

### ***Equipamientos***

Según los datos obtenidos las personas establecen que existe una mayor cantidad de equipamientos religiosos, de cultura y de comercio en menor escala, sin embargo, no cuenta con equipamientos indispensables de salud, educación y recreativos que permitan mejorar y asegurar una óptima calidad de vida.

### Figura 60

6.- ¿Cuáles son los equipamientos (establecimientos que prestan servicios, públicos y privados) existentes en la Ciudadela La Paz?



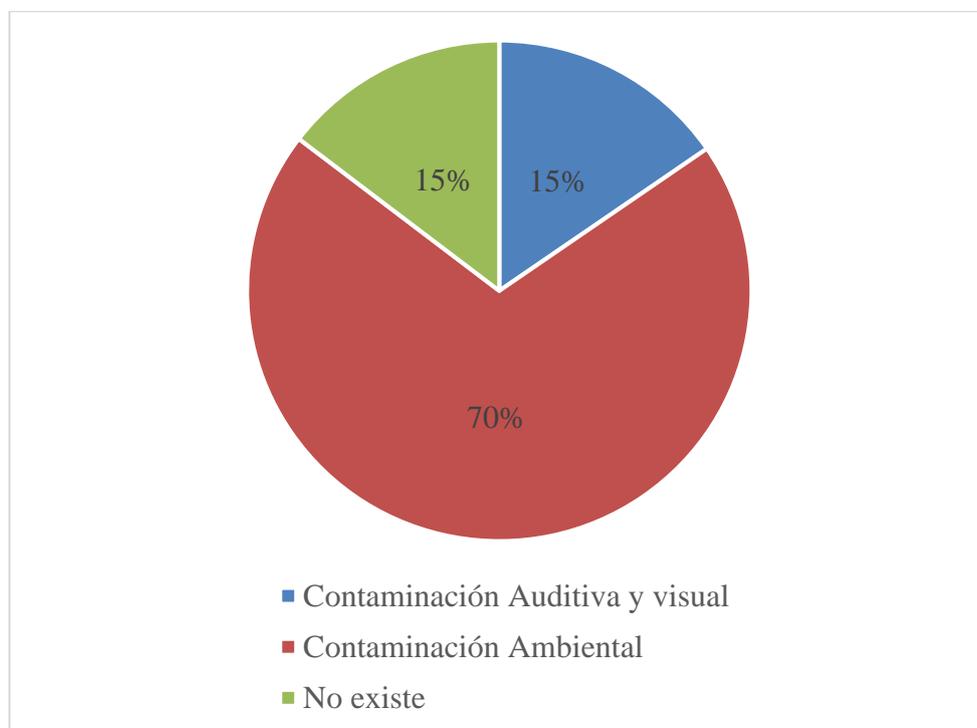
Nota. Elaborado por los autores de este análisis de caso (2021).

### *Contaminación ambiental*

Las encuestas realizadas, determinan que la presencia de vías clandestinas y terrenos baldíos, generan contaminación dentro de la unidad de actuación urbanística, debido a que los moradores arrojan sus desechos comunes a estos espacios, muchos de estos desechos son dirigidos al río, lo que conlleva a una denigración del espacio público y natural. Además, que una parte de la población, específicamente en las zonas bajas, no respeta el horario de recolección de basura, la misma que se acumula en las aceras generando malos olores y contaminación visual (Ver figura 59). Un gran porcentaje de la población considera que se debe implementar proyectos que permitan la recuperación y protección del río Portoviejo que reduzcan los niveles de riesgos ante futuras inundaciones y que permita generar espacios de recreación, impulsando la actividad económica del sector. (Ver figura 62)

**Figura 61**

7.- ¿Qué tipo de contaminación existe en la Ciudadela La Paz?



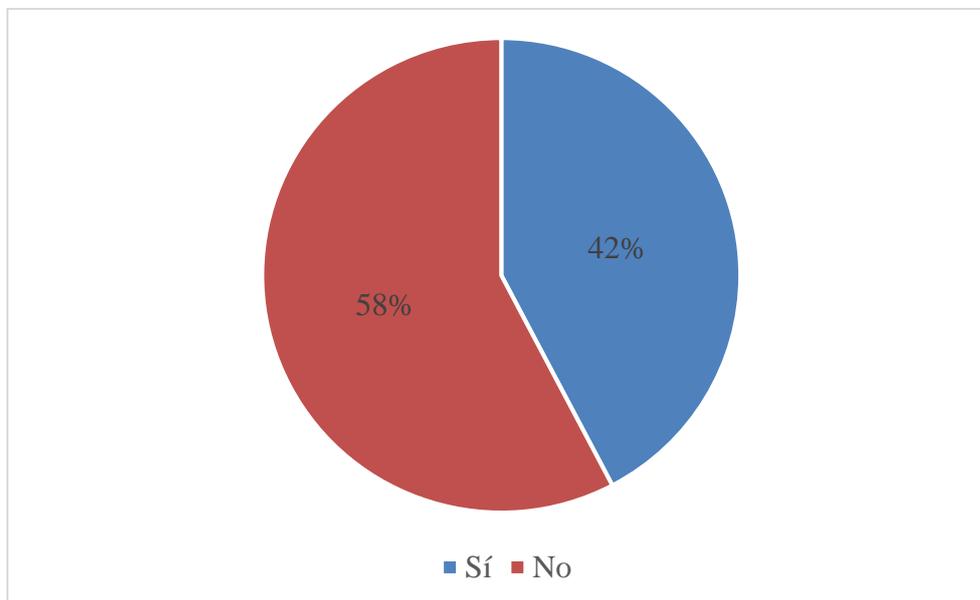
Nota. Elaborado por los autores de este análisis de caso (2021).

**Riesgos**

Los resultados demuestran que dependiendo del sector que se encuentran ubicadas las viviendas, será mayor el estado de afectación por inundaciones. En este caso, se da mayormente en las zonas bajas cercanas al río, específicamente en la calle Raúl Clemente Huerta, poniendo en riesgo a las edificaciones y habitantes del sector.

**Figura 62**

8.- *¿Considera Ud., que se ha visto afectado por inundaciones ocasionadas por el río Portoviejo?*



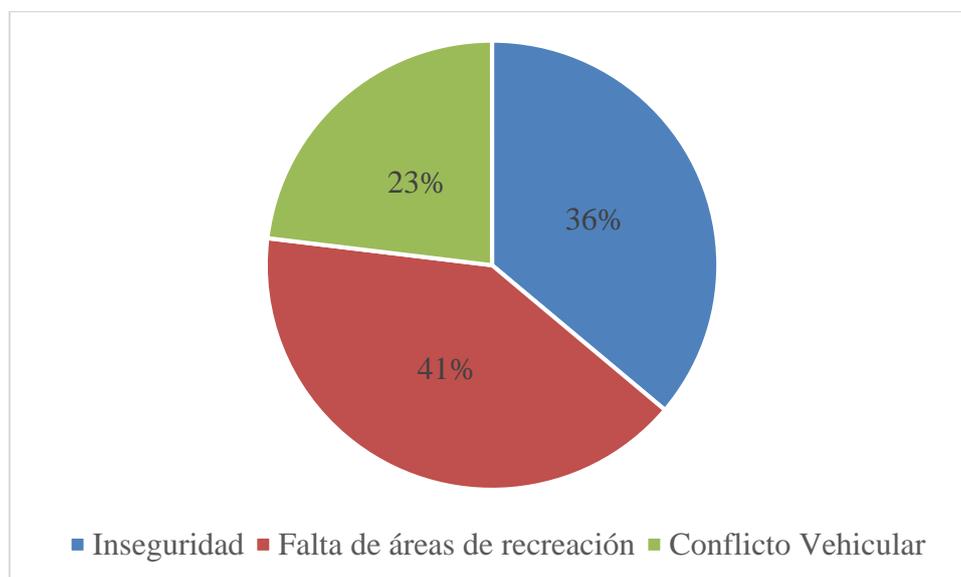
Nota. Elaborado por los autores de este análisis de caso (2021).

### ***Problemáticas generales que presenta la unidad de actuación urbanística***

Según los datos obtenidos, una de las principales problemáticas en la Ciudadela La Paz es que no cuenta con áreas de recreación y esparcimiento que permitan el goce de los espacios naturales. Se evidencia inseguridad en las zonas bajas de la unidad de intervención urbanística por falta y mantenimiento de puntos de iluminación, lo que genera zonas oscuras propiciando puntos de encuentro para actividades ilícitas como el consumo y expendio de estupefacientes. Las vías de acceso a la Ciudadela La Paz, son en doble sentido; sin embargo, no cuentan con las medidas adecuadas para una correcta circulación, generando embotellamiento en horas pico.

**Figura 63**

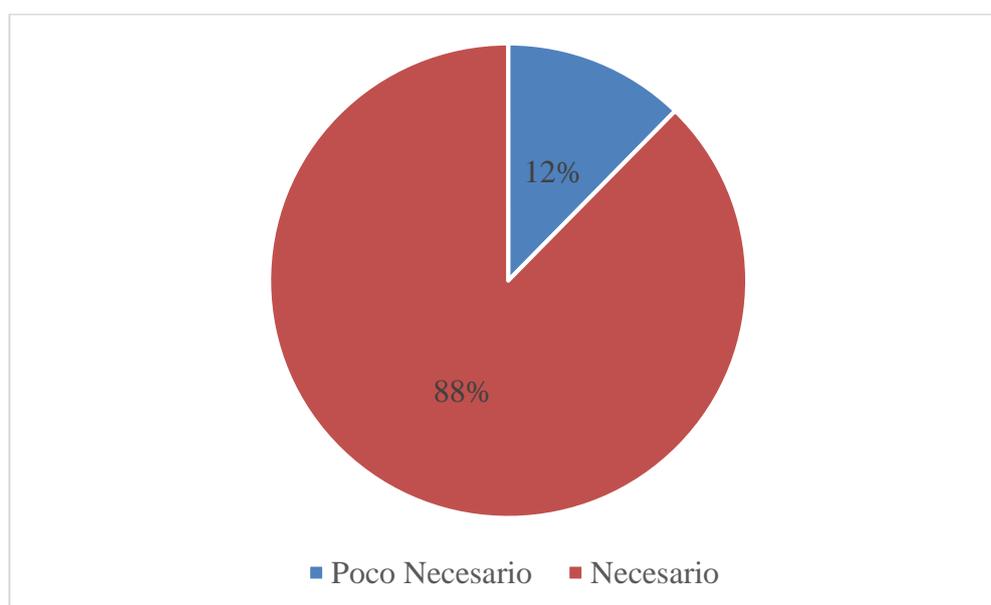
9.- ¿Qué problemáticas aquejan a la Ciudadela La Paz?



Nota. Elaborado por los autores de este análisis de caso (2021).

**Figura 64**

10.- ¿Considera Ud. necesaria la apropiación y cuidado del río Portoviejo?



Nota. Elaborado por los autores de este análisis de caso (2021).

### ***Grupos Focales***

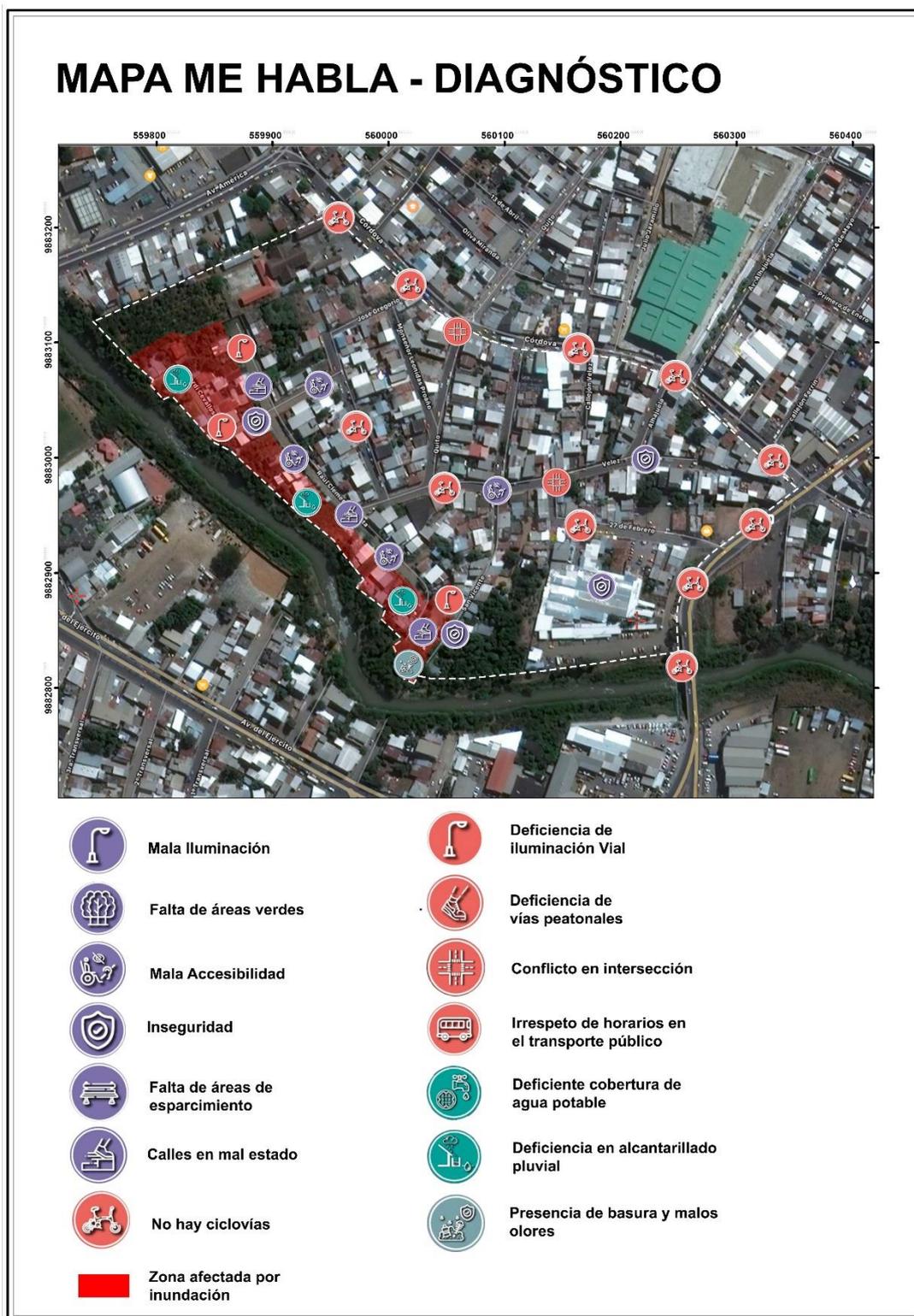
Los participantes pudieron plasmar en la actividad realizada, la falta de servicios básicos en las zonas bajas de la Ciudadela La Paz, resaltando la necesidad de la implementación de intervención y la falta de áreas de recreación, así como la el mantenimiento de la infraestructura vial y alumbrado público que permitan cambiar la imagen del sector, el cual muestra niveles de inseguridad sobre todo el tramo de la calle Raúl Clemente Huerta. Sobre la misma calle, se ha improvisado una cancha por la falta de áreas de esparcimiento, es por ello que ven como una necesidad la implementación de estos espacios.

Los moradores demuestran que la zona que presenta mayor grado de inundación es el sector Noroeste de la unidad, debido a que se encuentra en cotas mucho más bajas en relación a toda la unidad de análisis, además de que la consolidación de la residencia es alta, causando mayores afectaciones.

El mal que aqueja en la actualidad a la Ciudadela La Paz es el expendio y consumo de sustancias estupefacientes, señalando los sectores donde se realizan estas actividades, las mismas que están abandonadas y que prestan cabida a este tipo de actividades.

Figura 65

Mapa me habla – Diagnostico



Nota. Elaborado por los autores de este análisis de caso (2021).

## **Medidas de intervención urbana**

Se consideraron actores claves que aportarán con información necesaria para el desarrollo del territorio, teniendo en cuenta el rol que cumple cada sistema urbano en la Ciudadela La Paz.

### ***Entrevista realizada a funcionario del GAD Portoviejo***

El Ing. Javier Cedeño Macías, encargado del Departamento de Avalúo, Catastro y Permisos Municipales asegura que en el cantón Portoviejo se tiene esquematizado en zonas urbanas y rurales. El uso de suelo está acorde a un plan que en mayo del 2021 fue aprobado, llamado “Plan Uso y Gestión de Suelo Portoviejo 2035” donde en todos los sectores de Portoviejo se tiene establecido y esquematizado un uso de suelo bien definido que se puede ver en la página de la institución, llamado informe de regulación urbana y rural de Portoviejo. La Ciudadela La Paz, está categorizada como un sector de riesgo alto por inundación y sus niveles de impacto dependerán de la zona en la que se encuentren. El uso de suelo que predomina es el mixto, es decir, residencial y comercial, por la influencia del mercado central, además de una influencia por la capa de protección del río Portoviejo.

El GAD Portoviejo considera que donde termina la orilla del río, deberá existir una borde protección en ambos costados; sin embargo, esta capa no siempre es uniforme ya que como se mencionó anteriormente existen sectores que tienen mayor o menor riesgo por inundación. En el terremoto del 16A se evidenció que muchas viviendas que colindaban o estaban cerca del río resultaron afectadas y tuvieron que ser demolidas por los problemas de licuefacción del suelo.

La mayor afectación por inundación de la cual tiene registro la entidad, fue en el terremoto del 2016 en el cual se actualizó la base de datos y el GAD Portoviejo realizó diversas consultorías para tener clara la situación y tener datos reales acerca del suelo de la ciudad, tanto en la zona urbana como rural.

Con el fin de precautelar la vida de los ciudadanos y evitar afectaciones, actualmente no se otorgan permisos de construcción para viviendas cercanas al río Portoviejo, además, se realizan limpiezas de maleza y desechos, incluyendo la colocación de piedras que funcionan como muros de contención ante futuras crecientes.

Uno de los principales problemas de movilidad, que se evidencia en gran parte de la ciudad de Portoviejo y específicamente en la Ciudadela La Paz, son las calles estrechas, además, algunas necesitan reparación y mantenimiento de sus estructuras.

El Plan de Portoviejo 2035, apunta a que todos los barrios tengan un correcto uso y gestión del suelo, teniendo bien definidos sus predios, evidenciando cuales se encuentran en zonas de riegos, además de la contemplación de su uso y restricciones.

Las proyecciones de intervenciones urbanísticas para la Ciudadela La Paz, consideradas por el GAD Portoviejo, consisten en un mejoramiento de las calles, mejoramiento de los servicios básicos, definir el límite de edificabilidad y el reordenamiento del uso de suelo, considerando al río Portoviejo como una zona eco turística y de protección.

### ***Entrevista realizada a experto urbanista***

La arquitecta Nelly Chanalata, docente universitaria, master en urbanismo y movilidad, destaca que un barrio tiene que ser visto como un núcleo de convergencia, sobre todo de un uso de suelo residencial, en donde las personas sin importar la condición económica, género y edad, aportan vida a la unidad de actuación urbanística. Según la entrevistada basándose en las teorías de autores como Jane Jacobs y Kevin Lynch en las que mencionan que la diversidad cumple un rol importante en la conformación de un barrio, el mismo que se compone por hitos a escala de ciudad, para el urbanismo el ámbito social es primordial para la satisfacción de las necesidades de los habitantes.

La inseguridad ciudadana se evidencia en todo el país, pero centrándonos en el ámbito local y haciendo un recorrido por los sectores de la ciudad se aprecia una imagen de abandono, ya que antes existía más cohesión social, es decir, se tenía un mayor sentido de pertenencia y sensibilidad ante los demás habitantes, lo que en la actualidad se denomina como ciudad del cuidado, la cual busca todo esto con nuevas teorías urbanas, es por ello que los GAD debería promover este sentido, motivando a los habitantes de estos barrios.

La Ciudadela La Paz es una de los primeros barrios de la ciudad, actualmente se han planteado proyectos a futuros por su localización, debido a que se generan congestionamientos en las vías que limitan la unidad, por lo que al encontrarse en el margen derecho del río Portoviejo afecta a la conectividad.

La falta de planificación y de políticas de estado que permitan un ordenamiento territorial adecuado, afectan actualmente consolidación de la Ciudadela; sin embargo, a pesar de contar con una ley que regula estos temas conocida como la ley orgánica de ordenamiento territorial uso y gestión del suelo (LOOTUGS, 2016) no se cumple a cabalidad los indicadores de crecimiento que aseguren asentamientos seguros para los habitantes.

Mediante la implementación de un correcto plan de conectividad para la ciudad se podría realizar por medio del margen del río, puntos de conexión como puentes que unan las vías del sector con las vías primarias y secundarias. La unidad de actuación urbanística a pesar de contar con dos puentes importantes como lo es el Velasco Ibarra y el puente el salto, presenta conflictos de conectividad y congestionamiento.

El río es parte del paisaje histórico de la ciudad, y nadie lo puede segregar ya que se podría decir que es la sístole y diástole del cantón, sobre todo del casco urbano. Elevar la calidad de sus espacios públicos respondería a zonas altamente consolidadas que no cuentan con zonas de esparcimiento.

## Capítulo V

### Conclusiones y Recomendaciones

#### Conclusiones

Después de realizar el análisis del estado actual de La Ciudadela La Paz, apoyándonos en trabajos de campo, revisión de documentación científica de soporte y archivos facilitados por la municipalidad; podemos concluir que un alto porcentaje de esta unidad se encuentra ubicada en una zona riesgo por inundación, lamentablemente en estas áreas se ubican viviendas consolidadas, lo que pone en peligro el bienestar de sus habitantes. Su traza es irregular, debido a la falta de planeación territorial que ocasionó invasiones y asentamientos informales, los cuales se vieron obligados a adaptarse a la topografía existente provocando un crecimiento desordenado dentro del sector, mismo que no cuenta con una cobertura total de servicios básicos.

A esta realidad se le suman diversas problemáticas entre las que mencionamos: la incompatibilidad del uso de suelo, la saturación de equipamientos urbanos, la falta de elementos que contribuyan a una reactivación económica sostenible, el descuido del recurso hídrico, mismo que actualmente es el patio posterior y cloaca de las edificaciones, la carencia de áreas verdes y espacios de recreación lo cual genera aislamiento a los habitantes en sus viviendas y no permite que exista una interacción. Además de un déficit de vegetación endémica y cuidado de las especies nativas de la ciudad.

En cuanto la movilidad, conectividad y accesibilidad; las franjas de circulación no son adecuadas, lo que impide la libre movilidad peatonal y vehicular. El sector no cuenta con ciclorrutas y camineras en buen estado, que se ven influenciadas por barreras físicas que dificultan la circulación de los habitantes. El estado de algunas vías y aceras de la Ciudadela La Paz, específicamente en las zonas bajas, no se encuentran en condiciones adecuadas. Un gran porcentaje de las calles, no posee el ancho necesario para una óptima circulación.

## **Recomendaciones**

Considerando, las características de entorno territorial y social, El GAD Portoviejo, debe de implementar un plan especial, que permita dotar del sistema de alcantarillado y aguas lluvias que abarquen las zonas autorizadas de construcción, con el fin de eliminar los pozos sépticos y tuberías clandestinas existentes; efectuar indicadores que permitan una homogénea categorización del suelo, generando zonas de interacción que permitan implementar equipamientos primordiales y actividades económicas que beneficien a los moradores del Ciudadela La Paz; crear zonas de recreación y esparcimiento que puedan incluir al entorno natural al entorno construido mediante espacios intermedios de amortiguamiento para el libre disfrute de los moradores, implementando diversas especies tropicales de vegetación en las orillas del río Portoviejo, que alberguen la fauna existente en el sector; reubicar las viviendas que se encuentran en zonas de riesgo y restringir la construcción en la franja considerada borde de protección.

En cuanto a la conectividad, movilidad y accesibilidad se refiere, se debería realizar una recategorización vial que permita una mejor movilidad en el sector por parte del GAD Portoviejo; definir franjas de circulación que prioricen al peatón con el fin de eliminar barreras físicas que afectan la accesibilidad del sector.

Todas estas intervenciones deben de estar acompañadas de una regulación y control territorial por parte del GAD Portoviejo, que permita un crecimiento ordenado.

## Capítulo VI

### Propuesta

Con el propósito de contribuir en el desarrollo urbano de la Ciudadela La Paz, se propone a continuación directrices generales y estrategias de intervención que aporten con soluciones integrales, las cuales se adaptarán al plan Portoviejo 2035, en beneficio a la unidad de actuación urbanística y a sus habitantes, además de basarse en dimensiones como la escala humana, que permite garantizar cobertura de servicios e infraestructura para las personas, ofreciendo una ciudad caminable, segura e inclusiva; conectividad y accesibilidad, con el fin de integrar a la ciudadanía de la unidad de actuación urbanística; áreas verdes y sostenibilidad, busca potenciar la existencia e implementación de lugares de esparcimiento como recurso para garantizar la salud física y mental; preservación del patrimonio, implementando sitios públicos de esparcimiento para el fomento de actividades culturales; movilidad sustentable donde se priorizará al peatón generando diferentes franjas seguras de circulación; equidad y diversidad, con el fin de crear espacios pensados para todos, reflejando la diversidad del entorno urbano; así mismo, el fomento económico y cultural, relacionando la vida pública con el desarrollo económico.

De esta manera, la principal propuesta se encargará de mitigar los eventos adversos de carácter natural, como inundaciones en zonas de la unidad de actuación urbanística, en las cuales se encuentran asentamientos informales por falta de planeamiento territorial, por lo que se propondrá un proyecto de reubicación que asegure la calidad de vida de los habitantes, sin afectar dimensiones sociales y económicas: así mismo, se realizará la intervención del margen del río Portoviejo, con el fin de recuperar el patrimonio natural, reforzando el sistema de verde urbano junto a espacios de recreación garantizando la sostenibilidad ambiental, evitando que existan asentamientos en zonas de riesgo.

Al igual que el GAD Portoviejo (2020), se busca generar un diseño a escala humana, teniendo como principal protagonista a los habitantes, brindando servicios que se encuentren accesibles para todos, sin importar género, edad, condición física, inclinación política o religiosa.

En base al Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD) (2010), referente a la participación ciudadana, menciona que:

En su artículo 302, la ciudadanía podrá participar en la toma de decisiones, la planificación y gestión de los asuntos públicos, con el objetivo de identificar problemáticas y potencialidades del territorio, deliberando la prioridad del desarrollo.

De esta manera, buscando contribuir con el mejoramiento integral de la ciudadela La Paz, los moradores por medio de la dinámica de grupo focal señalan en el área comprendida por la unidad de actuación urbanística, zonas donde se pueden implementar parques y áreas de recreación, de la misma forma la repotenciación de las vías de acceso e implementación de ciclovías, enfocados en proponer soluciones reales a dificultades específicas que presenta el sector. Es importante recalcar que esta actividad social servirá de guía para el planteamiento de las diferentes intervenciones (Ver figura 64).

En base a lo anteriormente analizado, podemos resaltar que es importante tener en cuenta las siguientes directrices:

1. Construir un barrio a escala humana
2. Evitar la incompatibilidad de usos de suelo
3. Determinar franjas de circulación permitan una mejor movilidad en el sector
4. Aumentar el índice de verde urbano según lo recomendado por la OMS

5. Implementar mobiliario urbano y de seguridad en el sector
6. Prohibir las descargas de aguas residuales que contaminan al río
7. No ocupar con edificaciones la zona considerada borde de protección
8. Recuperación del río Portoviejo

A continuación, se detalla las estrategias de intervención propuestas:

### ***Usos de Suelo***

Se propone una división homogénea del uso del suelo, destacando el borde de protección ecológica, el cual permitirá controlar y reducir el riesgo ante peligros por inundación (Ver figura 37), en base a esto, se debe cumplir lo establecido en la ordenanza que incorpora a la normativa municipal el plan Portoviejo 2035 (2020):

Art. 92.- Tipos de usos específicos en suelo urbano: Uso medio ambiental.- Se mantendrá una franja de protección de 55 metros de ancho de uso público, medidos horizontalmente desde la ribera, constituyéndose en retiro obligatorio, al que las empresas de servicios públicos tendrán libre acceso para su mantenimiento, mientras que en sus condicionantes para la franja de protección de 55 metros: Dentro de los primeros 30 metros, no se permitirá ningún tipo de construcción; esta franja estará destinada para la recuperación de vegetación y ecosistemas de ribera, o el cultivo de productos frutales y silvícolas, de acuerdo a lo que determine el Plan Complementario.

En esta propuesta busca evitar asentamientos informales en zonas proclives a deslizamientos, erradicando la incompatibilidad de actividades que saturan al sector y evitar que exista un crecimiento desordenado (Ver figura 65).

### ***Reubicación de Casas***

Según el análisis realizado dentro de la unidad de intervención, se destaca como acción primordial la reubicación de las viviendas que se encuentran en el margen derecho del río Portoviejo, con el fin de garantizar zonas seguras ante inundaciones para los moradores de la Ciudadela La Paz. Esta propuesta, plantea asegurar que las familias que serán reubicadas, no se vean afectadas en ámbitos sociales, económicos y culturales. El mecanismo de reubicación, será en viviendas unifamiliares con predios de 200 m<sup>2</sup> más el 35% de áreas verdes, comunitarias y vías, según lo estipulado en el Art. 424 (COOTAD, 2019). De acuerdo con el Informe de Regulación Urbana, Rural y Riesgos (IRRUR), la zona escogida para la reubicación posee como uso principal la implementación de residencia y comercio, en equilibrio con el entorno natural incorporando al corredor del río Portoviejo (Ver figura 66).

### ***Propuesta de conectividad***

Se propone un puente, que tiene como finalidad descongestionar las vías paralelas a la unidad de actuación urbanística utilizadas para conectar los dos extremos de la ciudad, este elemento conector se ubica en la prolongación de la calle Quito que comunica con la Avenida del Ejército; además, de contar con un sistema de ciclo vía, que bordea a La Ciudadela La Paz (Ver figura 67).

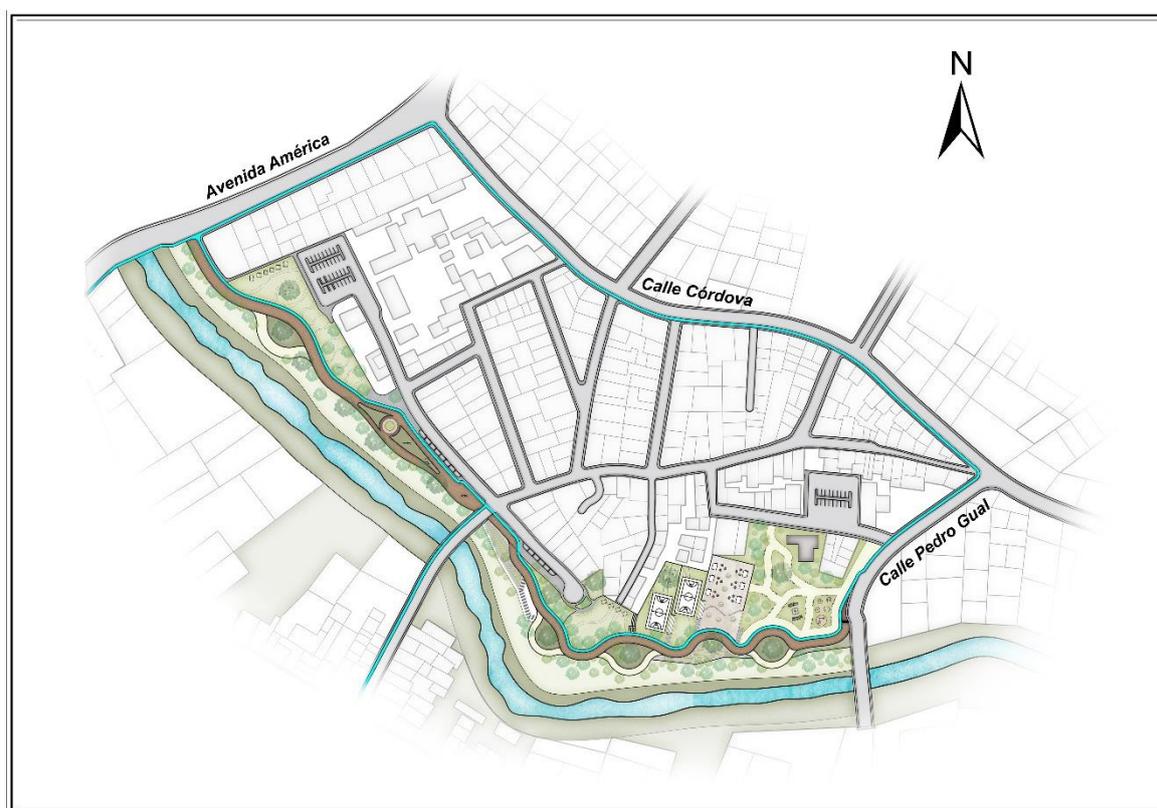
### ***Propuesta general***

La propuesta de implementar vegetación en las riberas del río, con el fin de controlar la erosión del suelo, asegura una mejor calidad del agua, teniendo la función de retener los sedimentos y contaminantes que se desplazan por la corriente. Mediante la dotación plazas recreativas se busca recuperar las riberas del río Portoviejo, teniendo beneficios en aspectos sociales, económicos, medio ambientales y culturales, en la que predominen los espacios de estancia y esparcimiento; uno de estos espacios que beneficiara a los habitantes de la unidad de actuación urbanística es la creación un huerto comunitario, que permitirá el mejoramiento

alimenticio a nivel familiar y el aprovechamiento de la tierra; además se propone recuperar la caminabilidad por medio el diseño de franjas de circulación seguras y agradables, con el propósito de priorizar al peatón fortaleciendo su relación con el entorno urbano. La seguridad del sector es de vital importancia, es por ello que se propone un UPC junto con torres de sistemas de alerta temprano con el fin de alertar a la comunidad en caso de amenazas que afecten a la comunidad; además de añadir hidrantes de incendios que servirán para abastecer de agua al cuerpo de bomberos, en caso de incendios. La propuesta está comprendida en un área de 60.576,04 m<sup>2</sup> (Ver figuras 72- 73- 74).

### Figura 66

#### *Propuesta de Implantación General*



Nota. Elaborado por los autores de este análisis de caso (2021).

Figura 67

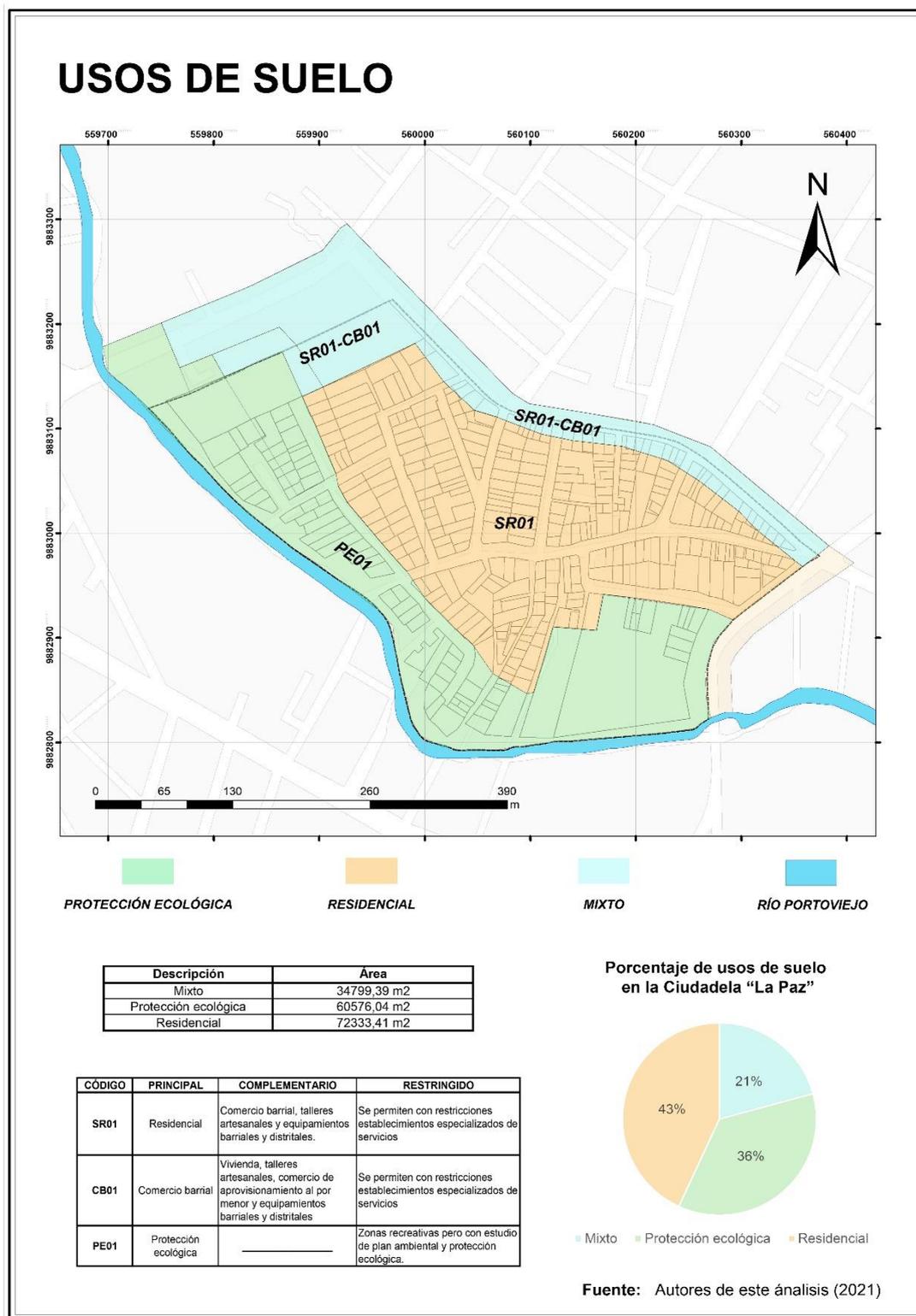
Mapa me habla – Barrio Ideal



Nota. Elaborado por los autores de este análisis de caso (2021).

**Figura 68**

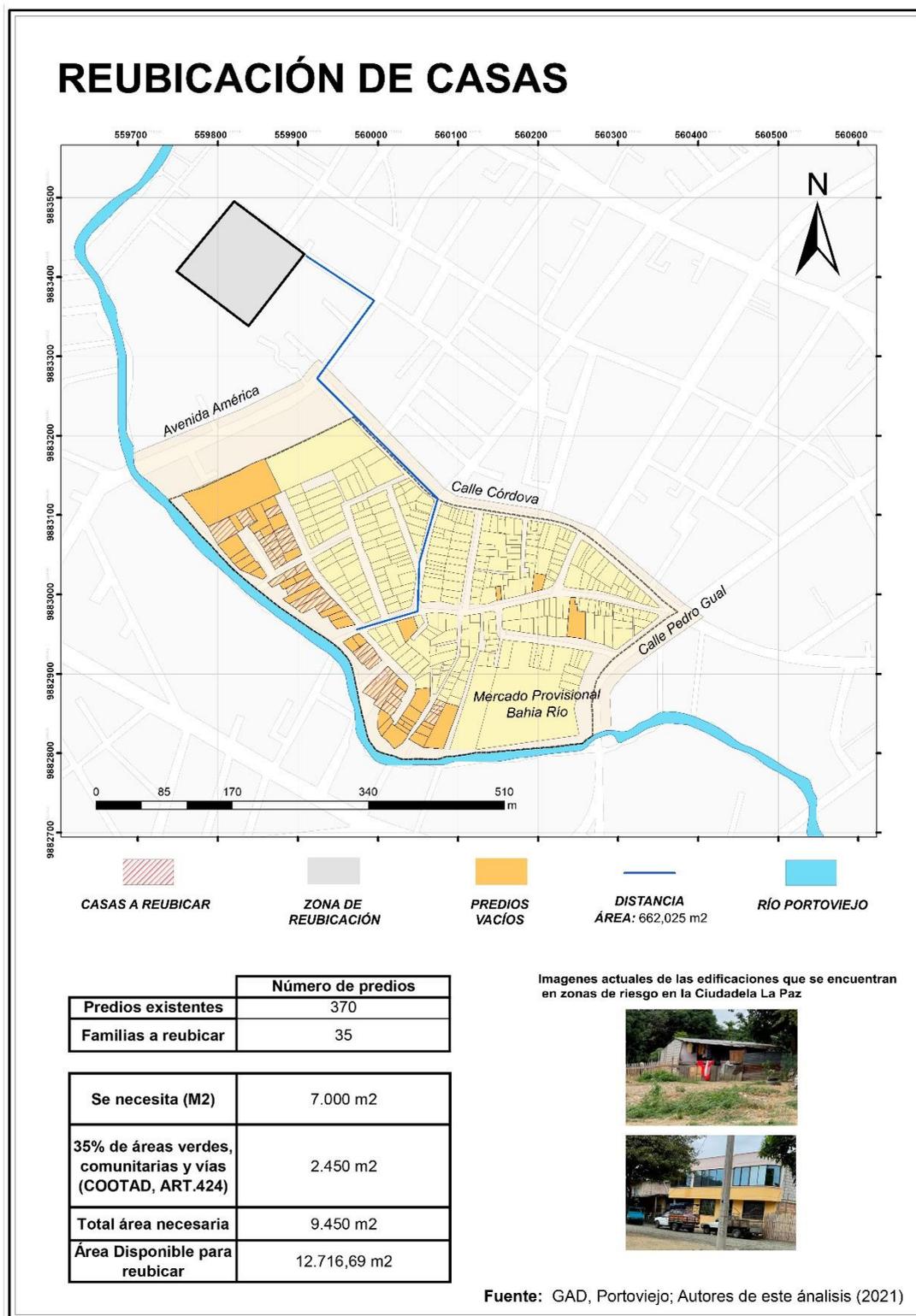
*Mapa de propuesta de usos de suelo*



Nota. Elaborado por los autores de este análisis de caso (2021).

**Figura 69**

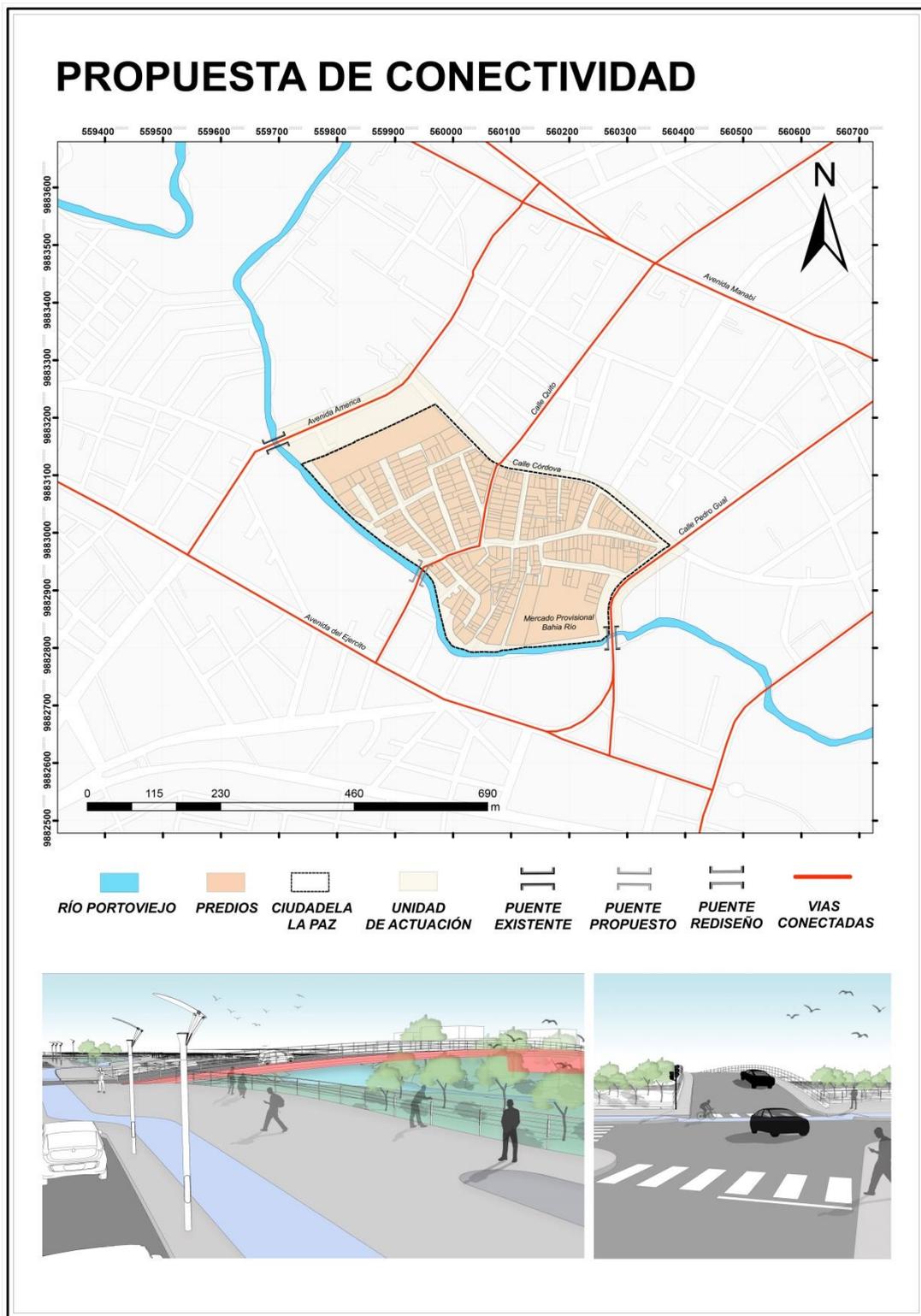
*Mapa de propuesta de reubicación de casas*



Nota. Elaborado por los autores de este análisis de caso (2021).

**Figura 70**

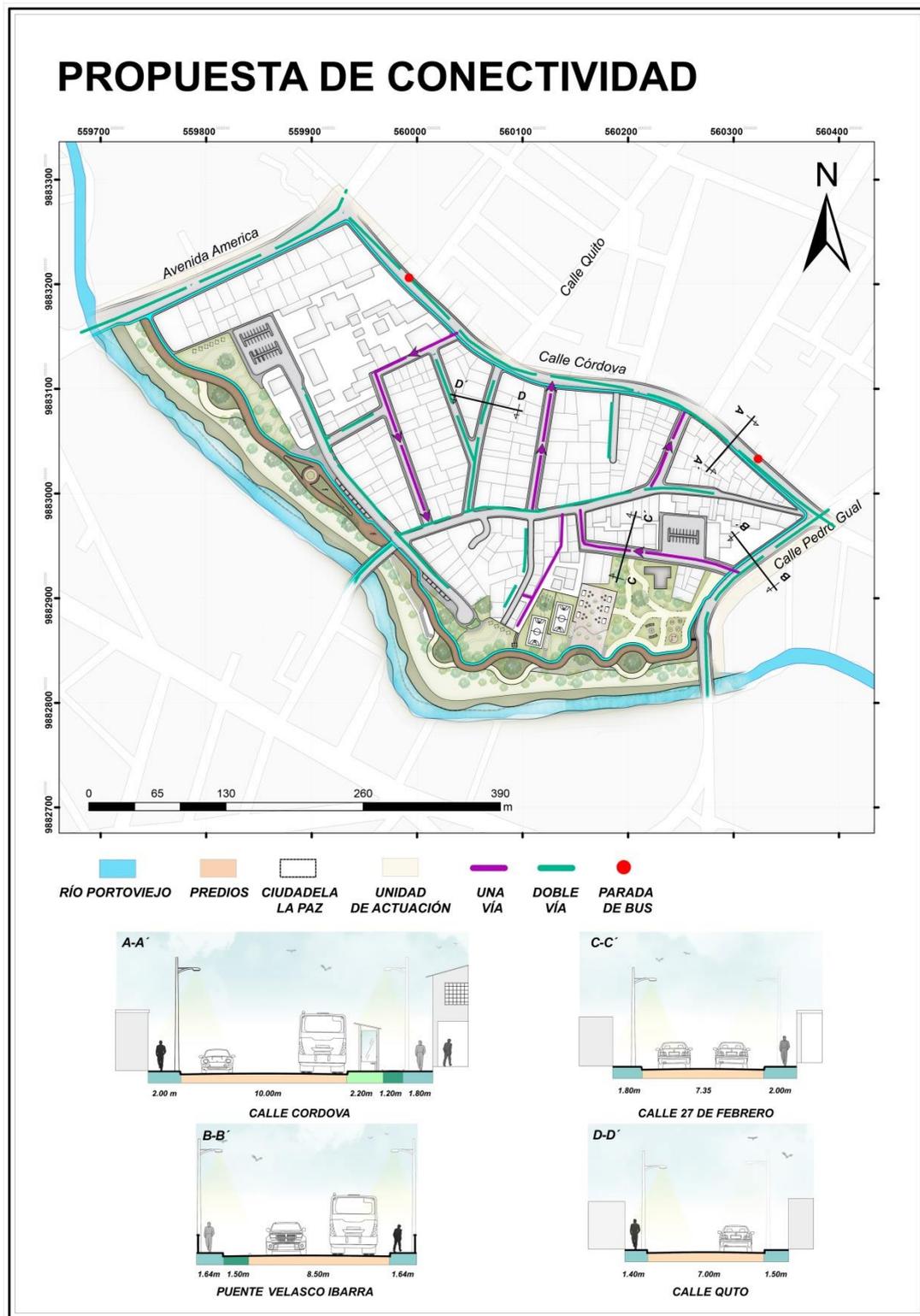
*Mapa de propuesta- Conectividad*



Nota. Elaborado por los autores de este análisis de caso (2021).

Figura 71

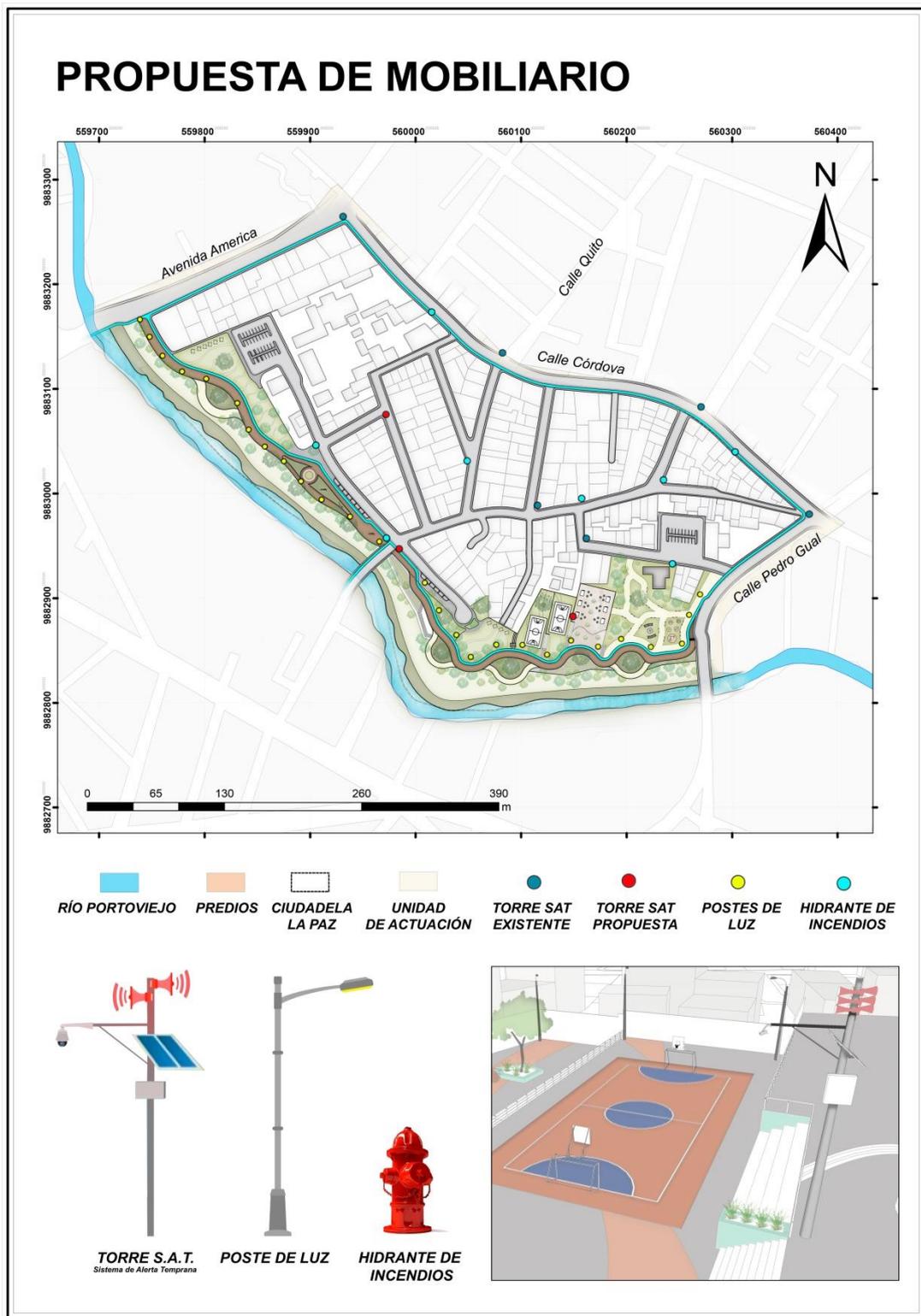
Mapa de propuesta- Conectividad



Nota. Elaborado por los autores de este análisis de caso (2021).

**Figura 72**

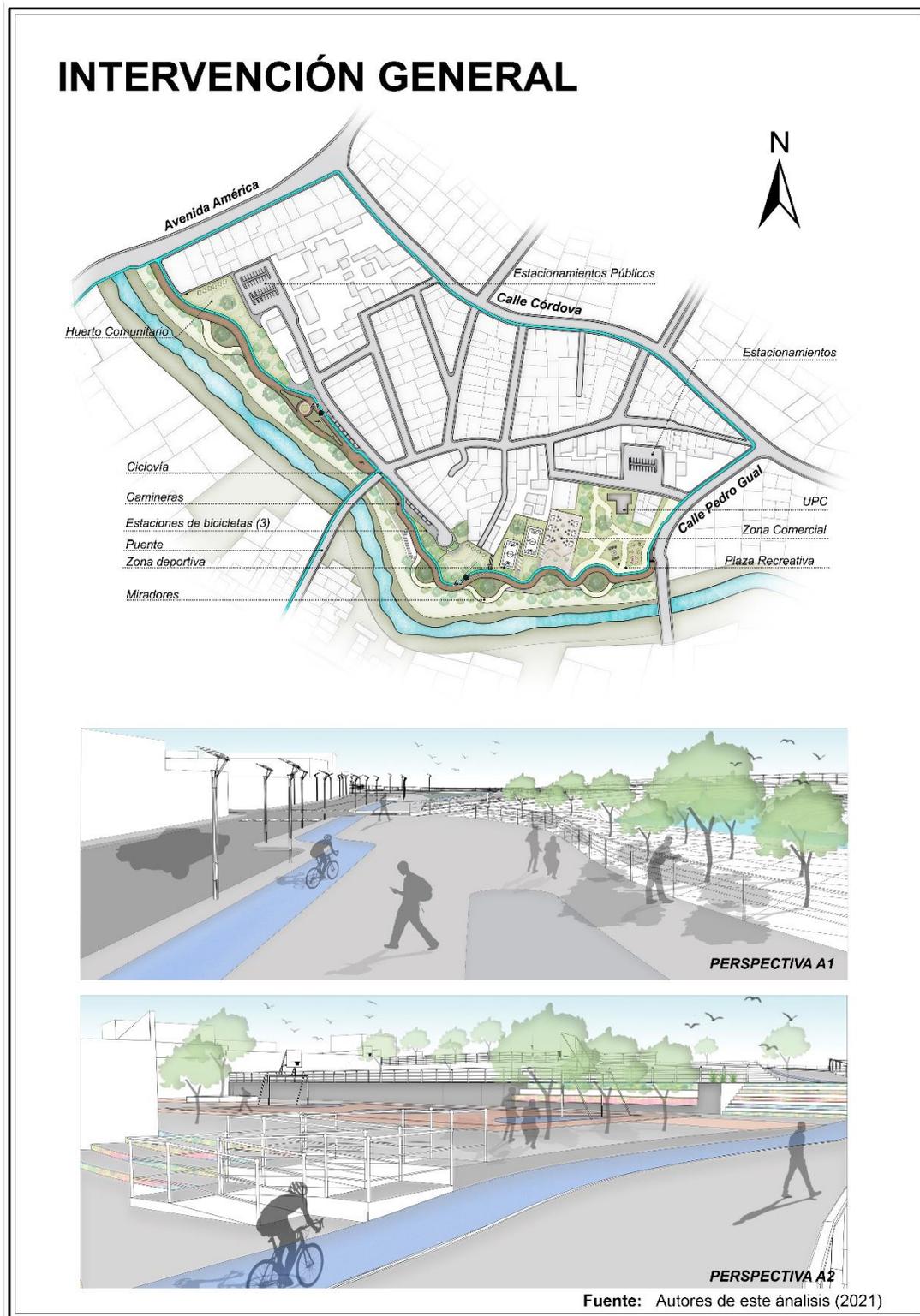
*Mapa de propuesta - Mobiliario*



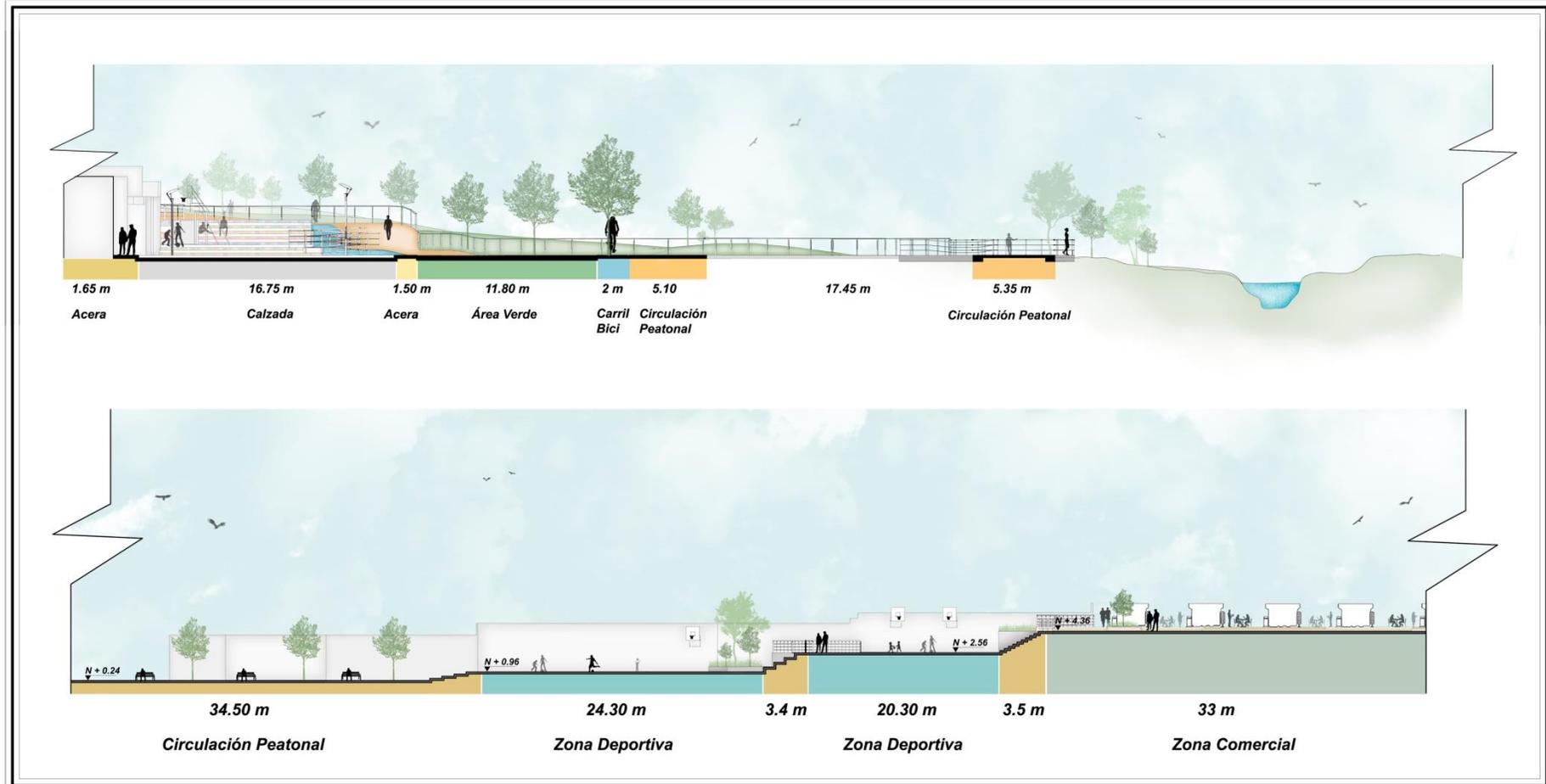
Nota. Elaborado por los autores de este análisis de caso (2021).

Figura 73

Mapa de propuesta de general – Corredor del río Portoviejo

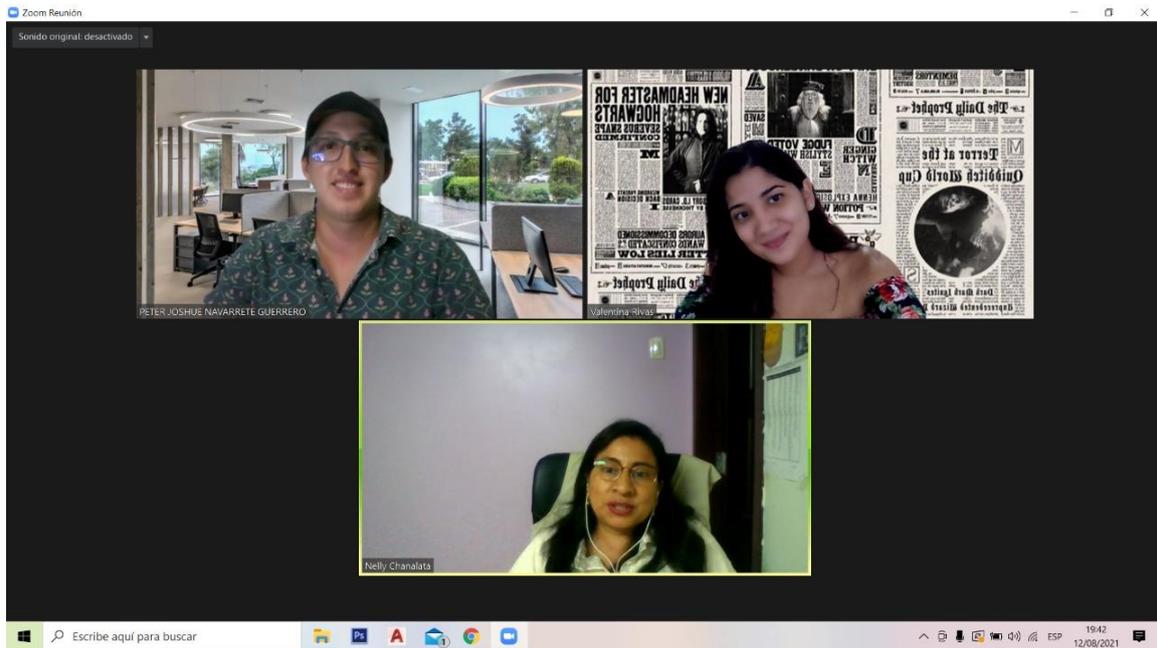


Nota. Elaborado por los autores de este análisis de caso (2021).

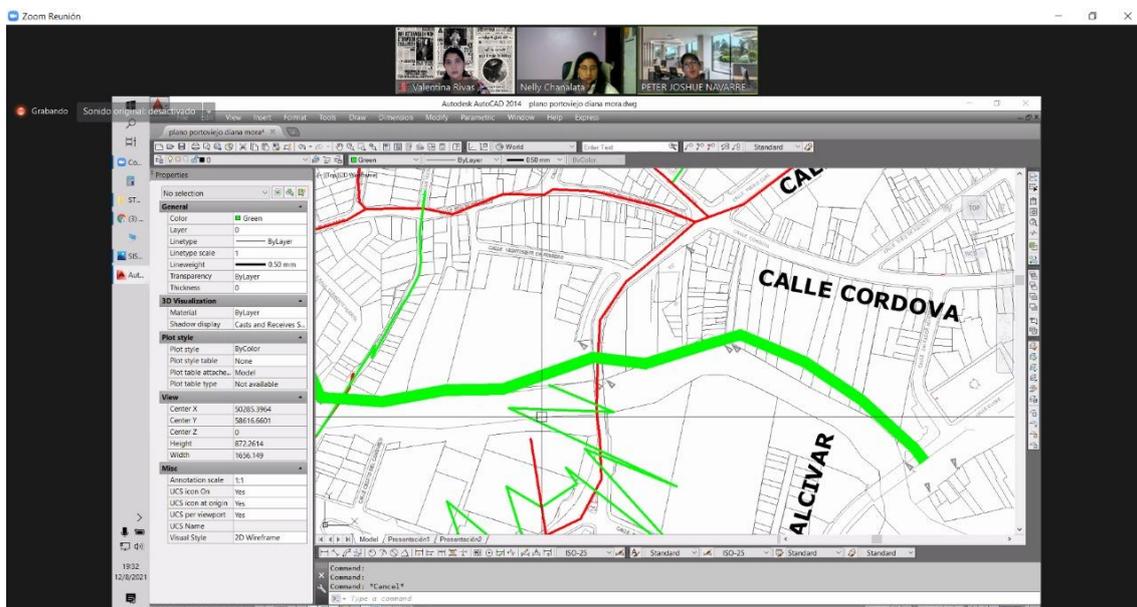
**Figura 74***Cortes arquitectónicos de intervención general*

Nota. Elaborado por los autores de este análisis de caso (2021).

## Anexos



Nota. Entrevista realizada a técnica especializada en urbanismo y arquitectura, Arq. Nelly Chanalata. Mediante el programa de video conferencia ZOOM (2021).



Nota. Explicación de la categoría vial con sus respectivas normativas, Arq. Nelly Chanalata. Mediante el programa de video conferencia ZOOM (2021).



Nota. Encuesta realizada a moradores y comerciantes situados en la unidad de acusación urbanística (2021).



Nota. Encuesta realizada a moradores y comerciantes situados en la unidad de acusación urbanística (2021).





Nota. Levantamiento de información de campo, contabilización de árboles y predios existentes en la zona (2021).



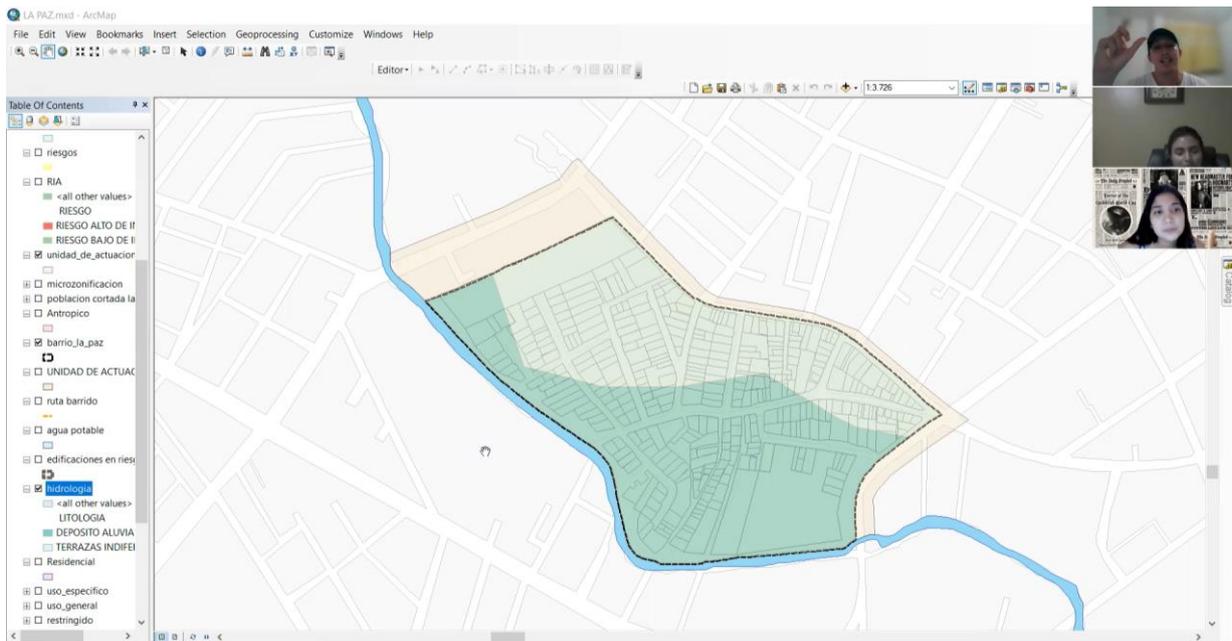
Nota. Encuesta realizada a moradores y comerciantes situados en la unidad de actuación urbanística (2021).



Nota. Grupos focales realizado con los moradores del sector (2021).



Nota. Grupos focales realizado con los moradores del sector (2021).



Nota. Reuniones de tutoría con la Arq. Betsy Moretta, identificando las zonas de riesgos por inundación (2021).



Nota. Reuniones de tutoría con la Arq. Betsy Moretta (2021).

### Referencias Bibliográficas

- Asamblea Nacional del Ecuador. (2016). Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión de Suelo. Suplemento Del Registro Oficial 790, 5-VII-2016, LOOTUGS, 31.
- Bailón, J. B. (2011). Fundación de Portoviejo: Descubriendo la historia. *La Técnica: Revista de las Agrociencias*. ISSN 2477-8982, (4), 6-7.
- Bruquetas Callejo, M.; Moreno Fuentes, J.; Walliser Martínez, A. (2005). *Regeneración de Barrios Desfavorecidos*. University Nijmegen. <https://repository.uhn.ru.nl/bitstream/handle/2066/175974/175974.pdf?sequence=1>
- Castellano Caldera, C., & Pérez Valecillos, T. (2003). El espacio barrio y su espacio comunitario, un método para la estructuración de lo urbano. *Revista INVI*, 78.
- Colegio Nacional de Arquitectos del Ecuador. (2013). Código de Ética Profesional de los Arquitectos del Ecuador. <https://www.cae.org.ec/wpcontent/uploads/2017/07/C%C3%93DIGO-DE-%C3%89TICA-PROFESIONAL.pdf>
- Constitución de la Republica del Ecuador. (2008). <https://educacion.gob.ec/wp-content/uploads/downloads/2012/08/Constitucion.pdf>
- COOTAD. (2019). Código Organico de Organización Territorial Descentralizado.(COOTAD). Registro Oficial Suplemento 303 de 19-Oct.-2010, 1–180. <http://www.ambiente.gob.ec/wp-content/uploads/downloads/2018/05/COOTAD.pdf>
- GAD Municipal del Cantón Portoviejo. (2020). Ordenanza reformatoria a la ordenanza que regula el desarrollo y el ordenamiento territorial del canton Portoviejo e incorpora el titulo innumerado denominado “del plan maestro urbano del GAD Portoviejo.”

GAD PORTOVIEJO (2020). Plan Portoviejo 2035. *Ordenanza que incorpora a la normativa municipal el Plan Portoviejo 2035.*

Geodatos. (2021). *Coordenadas geográficas de Portoviejo.*  
<https://www.geodatos.net/coordenadas/ecuador/porto>

Gobernación de Manabí. (2021). *Reseña Histórica de Manabí.*  
<http://gobnacionmanabi.gob.ec/resena-historica/>

Gómez, J. A., Río, M. M. del, & Caballero, C. M. (2013). *La ciudad de los ciudadanos.*  
[http://habitat.aq.upm.es/aciudad/lista\\_1.html](http://habitat.aq.upm.es/aciudad/lista_1.html)

Gómez, M. J. (s. f.) (2015). *Objetivos y metas de desarrollo sostenible. Desarrollo Sostenible.* <https://www.un.org/sustainabledevelopment/es/objetivos-de-desarrollo-sostenible>

González, G. (2018). *PARQUE LAS VEGAS.*  
<http://www.arquitecturapanamericana.com/parque-las>

Helena. (2020). *¿Qué es un pozo séptico?*. <https://progresaresp.com/que-es-un-pozo-septico/>

Hidalgo Mendoza, C. A. (2018). *Transformación urbana del espacio público en la zona cero de Portoviejo. 1970–2016* (Bachelor's thesis, PUCE).

IFRC. (2021). *¿Qué es la vulnerabilidad?*. <https://www.ifrc.org/es/introduccion/disaster-mana>

IMPLAN. (2009). *Tercera Actualización Plan De Desarrollo Urbano De La Ciudad De Chihuahua: Visión 2040 Instituto Municipal de Planeación Chihuahua.* 2–46.

INEC. (2010). *Censo Poblacional*. <http://www.ecuadorencifras.gob.ec/censo-de-poblacion-y-vivienda/>.

Jiménez Barbosa, W. G., & González Borrero, J. I. (2014). *Calidad de vida urbana: Una propuesta para su evaluación*. *Revista de Estudios Sociales*, 49, 159–175. <https://doi.org/10.7440/res49.2014.12>

Julián Pérez Porto y María Merino. (2017). *DEFINICIÓN DE ÁREAS VERDES*. <https://definicion.de/areas-verdes/>

Laboratorio para la ciudad (2018). *Degradación Urbana*. <https://labcd.mx/glosario/degradacion-urbana/>

López de Méndez, A. (2013). *Grupos focales*. *Centro de Investigaciones Educativas*, 30.

MARMOLEJO-DUARTEY, C., & SOUZA, N. J. B.-D. DE. (2011). *Estructura urbana y segregación socioresidencial: un análisis para Maceió-Alagoas, Brasil*. 17.

Martínez, A. (2021). *Definición de Riesgo*. <https://conceptodefinicion.de/riesgo/>

Murillo, F., Schweitzer, M., Artese, G., Díaz, S., Schweitzer, P., Snitcofsky, V., & Tabbita, J. (2011). *Planear el barrio*. In *Urbanismo participativo para construir el derecho a la ciudad*. Buenos Aires, AG: Cuentahilos Ediciones.

Narcisa Ortega Mendoza. (2013). *Código De Ética Profesional De Los Arquitectos Del Ecuador* Secretaría Ejecutiva Nacional. 1–7. <https://colegioarquitectosecuador.files.wordpress.com/2013/08/cog-etica-profesional-20131.pdf>

ONU Hábitat, & Ayuntamiento de Madrid, Á. de G. de D. U. S. (2016). *Jornadas de trabajo. Regeneración urbana*. ONU Hábitat, 1–35.

Pineda, E. (2017). *Plan Urbano Portoviejo*.

PNUD. (2021). *Ecuador en breve*. <https://www.ec.undp.org/content/ecuador/es/home/co>

Real Academia Española. (2021). *Ciudadela*. <https://dle.rae.es/ciudadela>

Rueda, K., & Vélez, M. (2010). *Modelo de intervención para la configuración del paisaje urbano en el sector La Toma – Medellín*. <https://issuu.com/cartillasinvestigacion/docs/mode>

Saavedra, S. (2018). *Plan de implementación de equipamiento nivel parroquial, caso de estudio: parroquia Sucre de la ciudad de Loja*. Universidad Internacional del Ecuador - sede Loja escuela para la ciudad, el paisaje y la arquitectura - CIPARQ.

Significados.com. (2017). *Significado de Amenaza*. <https://www.significados.com/amenaza/>

Solano, T. D., & Vintimilla, N. C. (2013). *Estudio fluviomorfológico del Río Vinces y determinación del área de inundación de la zona de influencia del proyecto pacalori aplicando Hec-GeoRas*.

UN-Habitat. (2015). *Temas Hábitat III: Asentamientos Informales*. Naciones Unidas, 10.

UNISDR. (2015). *Marco de Sendai para la Reducción del Riesgo de Desastres 2015-2030*. Resolución Aprobada Por La Asamblea General El 3 de Junio de 2015, 26.

Vigliocco, M. A., & Meda, R. H. (1991). *Estructura urbana y uso del suelo*.

Walton, J., & Portes, A. (1984). *Ciudades y sistemas urbanos: economía informal y desorden espacial*. Consejo Latinoamericano de Ciencias Sociales. Grupo de Trabajo sobre la Urbanización en Americana Latina.