



**Análisis de la infraestructura física del Centro Geriátrico “Amigos de la tercera edad” en la ciudad de Santo Domingo**

Ingrid I. Ramos Vera y Jaime A. Morales Meza

Análisis de caso previo a la obtención del título de Arquitectos.

Mg. Arq. Darío A. Mendoza García

Septiembre, 2021

## **CERTIFICACIÓN DEL DIRECTOR DEL ANALISIS DE CASO**

En mi calidad de director del Análisis de Caso titulado: Análisis de la infraestructura física del Centro Geriátrico Amigos de la tercera edad en la ciudad de Santo Domingo, realizado por los estudiantes Ingrid Ivana Ramos Vera y Morales Meza Jaime Alfredo me permito certificar que este trabajo de investigación se ajusta a los requerimientos académicos y metodológicos establecidos en la normativa vigente sobre el proceso de titulación de la universidad san Gregorio de Portoviejo, por lo tanto autorizo su presentación.

### **CERTIFICACIÓN DEL TRIBUNAL**

Los suscritos miembros del Tribunal de revisión y sustentación de este Análisis de Caso certificamos que este trabajo de investigación ha sido realizado y presentado por los estudiantes Ramos Vera Ingrid Ivana y Morales Meza Jaime Alfredo, dando cumplimiento a las exigencias académicas y a lo establecido a la normativa vigente sobre el proceso de Titulación de la Universidad San Gregorio de Portoviejo.

## **DECLARACION DE AUTENTICIDAD Y RESPONSABILIDAD**

Los autores de este análisis de caso declaramos bajo juramento todo el contenido de este documento es auténtico y original. En este sentido, Asumimos las responsabilidades correspondientes ante cualquier falsedad ocultamiento u omisión de la información obtenida en el proceso de investigación, por lo cual, nos sometemos a lo dispuesto a lo dispuesto en las normas académicas de la universidad.

Al mismo tiempo, concedemos los derechos de autoría de este análisis de caso, a la Universidad San Gregorio de Portoviejo por ser la institución que nos acogió en todo nuestro proceso de formación para poder obtener el título de arquitectos de la república del Ecuador.

### **Dedicatoria**

A mis queridos padres Luis y Elicia quienes con su amor, paciencia y esfuerzo me han permitido llegar a cumplir hoy un sueño más, gracias por inculcar en mí el ejemplo de esfuerzo y perseverancia, guiada de la mano de Dios.

A mi hermano Luis Bradley y mi hija Nicol por su cariño y apoyo incondicional, durante todo este proceso, por estar conmigo en todo momento gracias. A toda mi familia porque con sus oraciones, consejos y palabras de aliento hicieron de mí una mejor persona y de una u otra forma me acompañan en todos mis sueños y metas. Finalmente quiero dedicar esta tesis a mi tía Antonia, por apoyarme cuando más las necesito, por extender su mano en momentos difíciles y por el amor brindado cada día, de verdad mil gracias, siempre la llevo en mi corazón.

Ingrid Ramos

### **Dedicatoria**

Dedico este trabajo de titulación a mi familia especialmente a mis padres María Edith Meza y Jaime Hernán Morales por brindarme siempre su apoyo incondicional en el transcurso de mi carrera y ser los pilares que me acompañaron a culminar esta etapa académica.

A mis tías, Rocío, Karina y Patricia por el amor brindado, por extender su mano en momentos difíciles, apoyarme en toda circunstancia.

Jaime Morales

## **Agradecimiento**

Primeramente, agradezco al altísimo por permitirme haber llegado al final de una de mis metas y por permitirme vivir, guiar mis pasos día a día, a mi hija, mis padres por proporcionarme educación, mi hermano y mi familia por su amor, quien sin importar la distancia estuvieron ahí conmigo brindándome su apoyo incondicional para alcanzar cada una de mis metas, que con la constancia todo se puede.

A la universidad por brindarnos conocimientos, a mi tutor por el tiempo brindado y su paciencia, este logro es gracias a ustedes

Ingrid Ramos

### **Agradecimiento**

Agradezco a Dios y a mis padres por estar siempre conmigo en todo momento a mis familiares y amigos que me brindaron su apoyo.

A mis compañeros de curso que con sacrificio, camaradería y dedicación logramos conquistar una de las muchas metas propuestas.

A todas las personas en general que conforman el centro geriátrico "Amigos de la tercera edad" valorando su comprensión, solidaridad y dedicación en este tiempo para recabar datos importantes de la investigación.

A mis profesores por impartir sus conocimientos y experiencias mostrando siempre su disposición a resolver dudas académicas durante mi etapa universitaria. Al Arq. Darío Mendoza quien como tutor nos direcciono en la realización de este trabajo de titulación.

A la Universidad san Gregorio de Portoviejo por abrirme sus puertas y brindarme los conocimientos necesarios para mi formación profesional.

Jaime Morales



## Resumen

Con el fin de aportar al desarrollo del centro geriátrico "Amigos de la Tercera Edad", en la provincia Santo Domingo de los Tsáchilas, este ha sido tomado en cuenta para realizar una propuesta de diseño con espacios arquitectónicos necesarios para el centro geriátrico, los cuales están enfocados en mejorar debido al déficit de equipamientos que carece dicho lugar. Esta propuesta contempla espacios recreación, jardinería, hospedaje, rehabilitación física, enfermería, entre otros. A través de este análisis, pudimos identificar las deficiencias y debilidades de la infraestructura que afectan el bienestar y la comodidad de los adultos mayores. Mediante las fichas de observación de pudo apreciar irregularidades en la distribución del espacio y se recopilieron las inconformidades de los usuarios sobre el espacio que ocupan, calificando estos espacios como confortables y no confortables. Después de tomar los datos de campos y bibliográficos se llevó a cabo una propuesta con los requerimientos acordes a la norma técnica vigente, la cual permitirá a los autores cumplir con un diseño del centro geriátrico que respete las normativas técnicas y gubernamentales.

**Palabras claves:** Centro geriátrico, infraestructura funcionalidad, confort, normativa.

### **Abstract**

In order to contribute to the development of the " Amigos de la Tercera Edad " Geriatric Center, in the province of Santo Domingo de los Tsáchilas, a design proposal has been taken into account for the architectural spaces needed for the geriatric center, which are focused on improving the lack of facilities that the center lacks. This proposal contemplates spaces for recreation, gardening, lodging, physical rehabilitation, nursing, among others. Through this analysis, we were able to identify the deficiencies and weaknesses of the infrastructure that affect the well-being and comfort of the older adults. Through the observation sheets we were able to appreciate irregularities in the distribution of the space and we collected the users' disagreements about the space they occupy, qualifying these spaces as comfortable and not comfortable. After taking the field and bibliographic data, a proposal was made with the requirements according to the current technical standards, which allows professionals to comply with a geriatric center design that respects governmental regulations.

Key words: geriatric center, infrastructure, functionality, comfort, regulations.

## Índice

<b>Introducción .....</b>	<b>15</b>
El Problema .....	16
Planteamiento del Problema .....	16
“Ambientes seguros y protectores .....	17
.....; <b>Error! Marcador no definido.</b>	
<b>Delimitación de área de estudio .....</b>	<b>20</b>
<b>Justificación .....</b>	<b>23</b>
Objetivos.....	24
<i>Objetivo General</i> .....	24
<i>Objetivos específicos</i> .....	24
<b>Capítulo II.....</b>	<b>25</b>
Marco Teórico .....	25
Antecedentes.....	25
<b>Población mundial.....</b>	<b>25</b>
<b>Población en Ecuador .....</b>	<b>26</b>
Marco Histórico .....	26
Marco referencial.....	26
<b>Residencia de mayores   Centro Geriátrico Santa Rita -España .....</b>	<b>27</b>
<b>Centro Gerontológico Nueva Esperanza tipo familiar .....</b>	<b>29</b>
Marco Conceptual.....	31
<b>Tipos de servicios geriátrico .....</b>	<b>31</b>
<b>Marco Legal .....</b>	<b>33</b>
<b>Capítulo III.....</b>	<b>38</b>
Marco Metodológico .....	38

<b>Nivel de investigación</b> .....	38
<b>Población y Muestra</b> .....	38
<b>Muestra</b> .....	39
<b>Técnicas e Instrumentos de recolección de datos</b> .....	40
<b>Ficha de Observación técnica</b> .....	40
<b>Encuesta</b> .....	40
<b>Capítulo IV</b> .....	45
Resultados y Discusión.....	45
Análisis de la Norma Técnica para la Implementación y Prestación de Servicios de Atención y Cuidado para Personas Adultas Mayores Ambientes seguros y protectores .....	45
<b>Capítulo V</b> .....	69
Conclusiones y Recomendaciones.....	69
<b>Conclusiones</b> .....	69
<b>Recomendaciones</b> .....	70
<b>Capítulo VI</b> .....	71
Propuesta .....	71
Programa.....	71
Referencias Bibliográficas.....	91

## Índice de figuras

<b>Figura1</b> Fachada principal del Centro Geriátrico "Amigos de la Tercera Edad" .....	17
<b>Figura2</b> Patio interno del Centro geriátrico. ....	18
<b>Figura3</b> Ingreso a oficinas y comedor de la fundación "Amigos de la Tercera Edad" .....	18
<b>Figura4</b> Área verde de la fundación.....	19
<b>Figura5</b> Mapa de Ecuador y Santo Domingo de los Tsáchilas .....	20
<b>Figura6</b> Ubicación de Terreno del Centro Geriátrico "Amigos de la Tercera Edad".....	22
<b>Figura7</b> Vista del Centro Santa Rita.....	27
<b>Figura8</b> Vista del área social del Centro Geriátrico Santa Rita .....	28
<b>Figura9</b> Vista del área de enfermería del Centro Geriátrico Santa Rita .....	28
<b>Figura10</b> Ingreso al centro Geriátrico Nueva Esperanza .....	29
<b>Figura11</b> Población censo de Santo Domingo de los Tsáchilas.....	39
<b>Figura12</b> Diseño de encuesta.....	40
<b>Figura14</b> Ficha de observación – Materialidad de la Infraestructura.....	49
<b>Figura15</b> ZONIFICACION. ....	51
<b>Figura16</b> Vista del bloque 1 desde el ingreso principal de la Av. Shumager.....	52
<b>Figura17</b> Planta arquitectónica del bloque 1- Administración- cocina – salón de uso múltiple.....	53
<b>Figura19</b> Sección transversal Bloque 1- salón de uso múltiple.....	55
<b>Figura20</b> Bloque 2-hospedaje y enfermería.....	55
<b>Figura21</b> Planta arquitectónica del bloque 2.....	56
<b>Figura22</b> Área de parqueadero del centro geriátrico. ....	56
<b>Figura23</b> Planta arquitectónica de lavandería y duchas .....	57
<b>Figura24</b> Fotografía de hospedaje y enfermería. ....	58
<b>Figura27</b> Planta del huerto .....	59
<b>Figura28</b> Sección referencial del huerto. ....	60
<b>Figura29</b> Afluencia de turistas al Centro Geriátrico Amigos de La Tercera Edad– Año 2020-2021.....	61

<b>Figura30</b> Pregunta 1 aplicada a los moradores del Centro Geriátrico Amigos de la Tercera Edad.....	62
<b>Figura31</b> Pregunta 2 aplicada a los usuarios del Centro Geriátrico Amigos de la Tercera Edad.....	64
<b>Figura32</b> Pregunta 3 aplicada a los usuarios del Centro Geriátrico Amigos de la Tercera Edad.....	64
<b>Figura33</b> Pregunta 5 aplicada a los moradores del centro geriátrico. ....	65
<b>Figura34</b> Pregunta 7 aplicada a los usuarios del centro geriátrico. ....	67
<b>Figura35</b> Pregunta 9 aplicada a los usuarios del centro geriátrico.....	67
<b>Figura36</b> Esquema de distribución por zonas. ....	75
<b>Figura37</b> Emplazamiento.....	76
<b>Figura 38</b> Área de residencia. ....	77
<b>Figura39</b> Área de residencias individuales.....	78
<b>Figura40</b> Sección bloque 5.....	78
<b>Figura42</b> Área de comedor-cocina.....	80
<b>Figura43</b> Sección longitudinal.....	80
<b>Figura44</b> Área de consultorios.....	81
<b>Figura45</b> Área de la capilla.....	82
<b>Figura46</b> Sección capilla.....	83
<b>Figura47</b> Área de la sala de juegos.....	83
<b>Figura48</b> Sección sala de juegos.....	84
<b>Figura50</b> Sección de talleres.....	85
<b>Figura52</b> Sección salón de lectura.....	86
<b>Figura53</b> Área de baterías sanitarias.....	86
<b>Figura54</b> Sección baterías sanitarias.....	87
<b>Figura55</b> Fachada bloque 1 administración.....	87
<b>Figura56</b> Ingreso principal, Av. Shumager.....	88
<b>Figura59</b> Aula de taller.....	89
<b>Figura60</b> Sala de juegos.....	90

## **Introducción**

El siguiente trabajo investigativo está dividido en cinco capítulos, en el primer capítulo se explica el planteamiento del problema en el que se especifican las características de las irregularidades encontradas en el objeto de estudio, siendo este el caso del Centro Geriátrico "Amigos de la Tercera Edad" en conjunto con los objetivos a cumplirse. El segundo capítulo abarca los términos y conceptos que ayudarán a tener una visión más amplia del tema estudiado en relación a otros referentes bibliográficos y normativa legal.

Por otra parte, el capítulo III se enmarca en detallar la metodología establecida para estudiar el problema a partir de un enfoque arquitectónico, a través de una ficha de observación y una encuesta que permitirán generar en el capítulo IV una discusión de resultados.

Posterior a toda la investigación previa realizada, en el capítulo V se expondrán las conclusiones y de la mano de estas las recomendaciones, para finalmente en el capítulo VI generar una propuesta arquitectónica que responda a todas las problemáticas que se evidenciaron durante el desarrollo teórico y práctico de este estudio de caso, respetando principios de accesibilidad y garantizando la funcionalidad de estos espacios destinados al cuidado de adultos mayores.

## **Capítulo I**

### **El Problema**

#### **Planteamiento del Problema**

Los adultos mayores son personas que necesitan atención y cuidado, se analizarán todos los aspectos que un centro de cuidado adulto mayor debe ofrecer desde la dignidad y comodidad, desde esta perspectiva, Clínica Las Condes (s.f ) en su sitio web realiza la siguiente definición:

La geriatría es la rama de la medicina que se preocupa de los problemas y enfermedades de los adultos mayores, cómo prevenirlas y manejarlas, y del proceso de envejecer. No sólo del aspecto médico, sino también de aspectos psicológicos y sociales que habitualmente acompañan este proceso. (párr. 1)

Una infraestructura necesita llevar a cabo varios criterios, para poder delimitar si desempeña con los conceptos básicos en el cumplimiento de normas tanto sociales como constructivas, cabe recalcar que las edificaciones a través del tiempo se deterioran por su falta de mantenimiento y va cambiando sus normas, en las cuales su funcionamiento y necesidades van cambiando.

Hay muchos edificios que, por su fecha de construcción, resultan inaccesibles para un sector de la población. Esto se debe a que su estructura no fue diseñada para que las personas con limitaciones físicas puedan entrar y salir de ellos con facilidad. (Big Ingeniería, s.f , párrafo 1)



La problemática evidenciada es la falta de criterios de accesibilidad universal, al ser una edificación antigua y construida sin orden alguno, se observa el incumplimiento de ciertas normas como la disponibilidad de rampas.

El acelerado proceso de urbanización provoca un resultado explosivo, con ausencia de servicios básicos, en condiciones inadecuadas debido a la falta de planificación y control del territorio perdiendo el equilibrio ambiental. El Centro no cuenta con instalaciones sanitarias debidas, su descarga es directa al estero teniendo como consecuencia la contaminación ambiental, siendo un enfoque priorizado en las funciones urbanísticas, sociales y ecológicas.

La falta de ingresos en establecimientos como las fundaciones, son limitadas por falta de recursos, es difícil poder llevar a cabo las obras dentro del lugar ya que las donaciones son una fuente importante para el establecimiento, pero insuficientes, debido a su falta de atención y el manejo inadecuado no se ha podido ir avanzando en la terminación de proyectos.

Según el Ministerio de Inclusión Económica y Social [MIES] (2019) en las Normas Técnicas para la Implementación y Prestación de Servicios de Atención y Cuidado para Personas Adultas Mayores indica que:

### **Ambientes seguros y protectores**

#### *Características físicas*

La unidad de atención debe contar con espacios y ambientes propicios para las actividades de atención, recreación, revitalización, integración y socialización de las personas adultas mayores, en un ambiente de seguridad, confianza, calidez, familiaridad, bienestar y libre de barreras arquitectónicas. (p. 42)

### **Figura1**

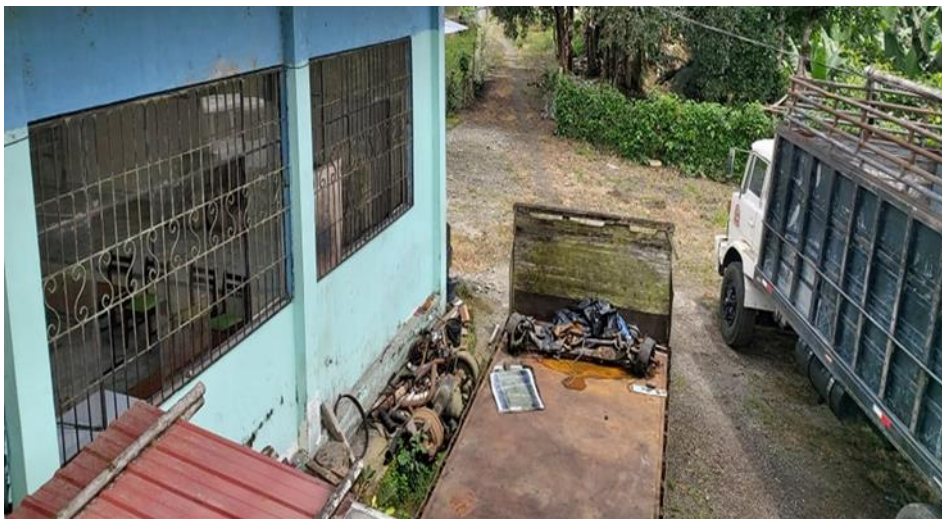
*Fachada principal del Centro Geriátrico “Amigos de la Tercera Edad”*



Fuente: Foto tomada por los autores del análisis de caso (2021)

### **Figura2**

*Patio interno del Centro geriátrico.*



Fuente: Foto tomada por los autores del análisis de caso (2021)

### **Figura3**

*Ingreso a oficinas y comedor de la fundación "Amigos de la Tercera Edad"*



Fuente: Foto tomada por los autores del análisis de caso (2021)

#### **Figura4**

*Área verde de la fundación*



Fuente: Foto tomada por los autores del análisis de caso (2021)

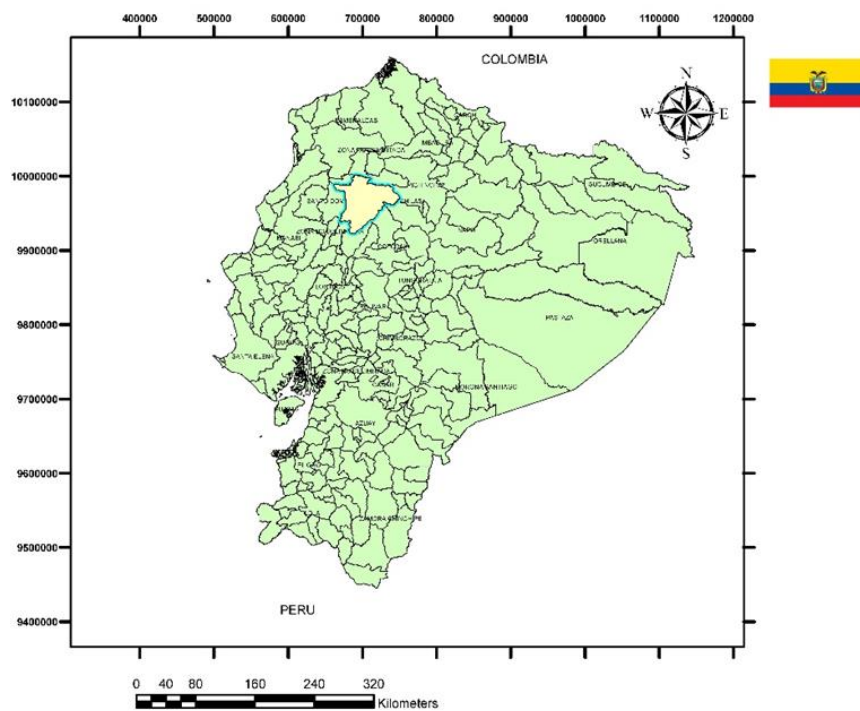
## Delimitación de área de estudio

Para la siguiente investigación, el área de estudio se delimita en la ciudad de Santo Domingo, capital de la provincia Santo Domingo de los Tsáchilas, específicamente en la parroquia Bombolí, Sector 3 de la Urbanización Los Rosales construida entre los años 1980 y 1982 frente a la Av. Monseñor Shumager. El Centro Geriátrico se encuentra ubicado en la parte Sur de la ciudad, una zona de expansión y crecimiento de la urbe, es un área residencial en la que se han movilizadо muchos equipamientos que prestan servicios, sobre todo volviéndose un lugar comercial.

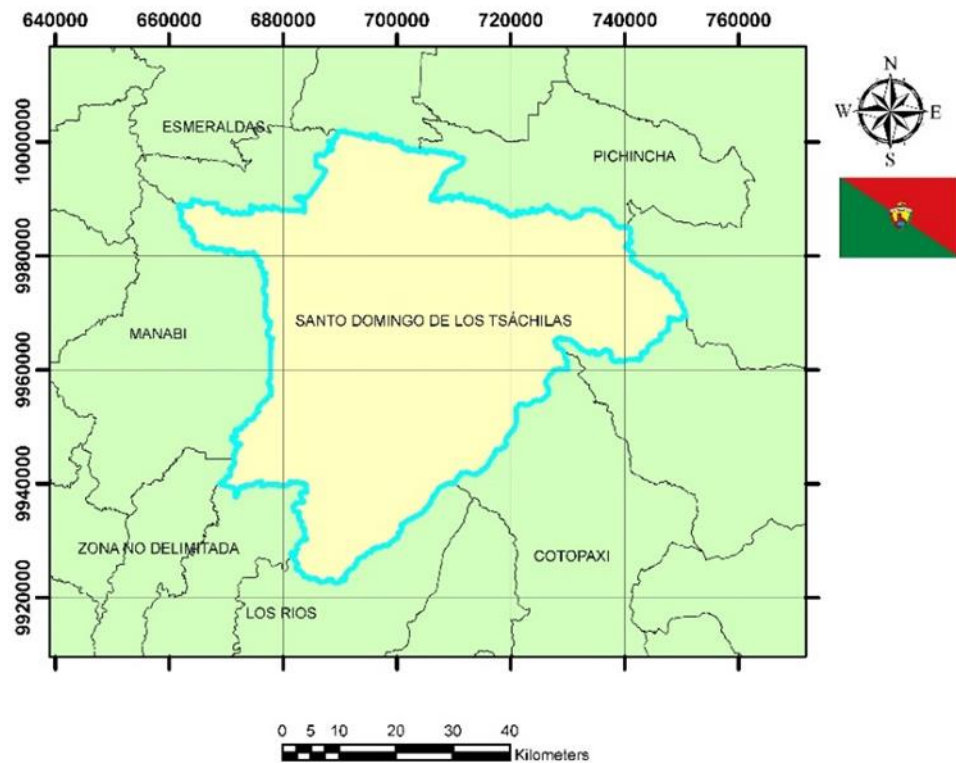
En los últimos tiempos, los equipamientos se han ido desarrollando en esta zona, volviéndola un sector con un crecimiento exponencial para diferentes actividades urbanas, predominando la residencial y comercial.

## Figura5

*Mapa de Ecuador y Santo Domingo de los Tsáchilas*







Nota. Mapa del Ecuador y provincia Santo Domingo de los Tsáchilas realizado por los autores del presente análisis de caso (2021)

Situada al centro norte del país, en la zona geográfica conocida como Región Costa, en los flancos externos de la cordillera occidental de los Andes. Su capital administrativa es la ciudad de Santo Domingo, la cual además es su urbe más grande y poblada.

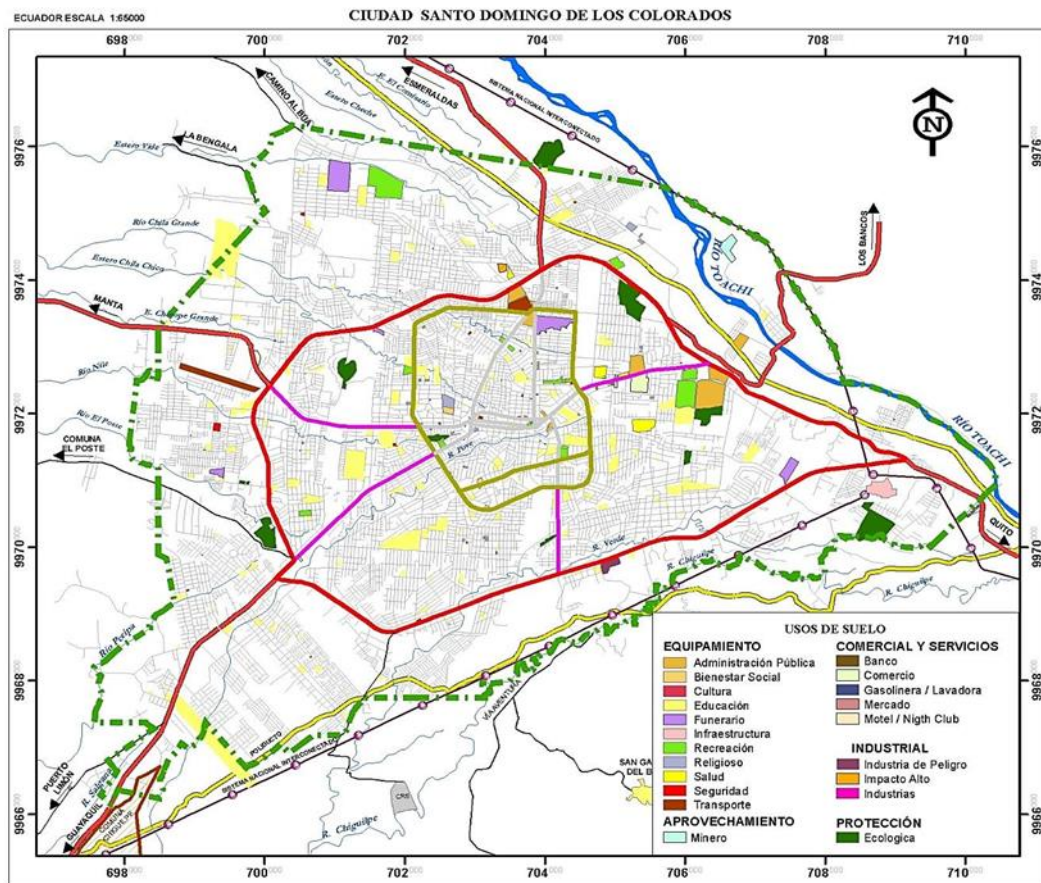
Ocupa un territorio de unos 4.180 km<sup>2</sup>, siendo la décimo novena provincia del país por extensión. (GAD Municipal de Santo Domingo, 2015)

- Limita al norte y este con Pichincha
- Al sureste con Cotopaxi
- Por el sur con Los Ríos
- Al oeste con Manabí

- Noroeste con Esmeraldas

**Figura 6**

Ubicación de Terreno del Centro Geriátrico "Amigos de la Tercera Edad"



Nota. Mapa de Ubicación. Fuente: Obtenida de GAD Municipal de Santo Domingo de Tsáchilas, Dirección de Planificación (2021) y editada por autores del análisis de caso.

## Justificación

A continuación, se plantean los indicios sociales, arquitectónicos y urbanísticos que motivaron a realizar este estudio.

Actualmente las personas con edades de 60 años han aumentado, alcanzando aproximadamente los 11.7 millones de personas a nivel mundial, esto se asocia a la disminución de fecundidad y la mortalidad a edades más avanzadas, situación que ha permitido un envejecimiento único en la historia. (Tizoc et al., 2018, p. 33)

El aumento de la edad provoca la pérdida de capacidades tanto físicas, cognitivas y psicológicas, similares a las que poseería un niño en su etapa de crecimiento, los centros Geriátricos ayudarían con sus necesidades y cuidado.

“En Ecuador, la esperanza de vida en 2010 fue de 75 años en adultos, pero para el 2050 la probabilidad subirá a 80.3 años” (Instituto Nacional de Estadística y Censos [INEC], 2010).

Lo que demanda un incremento de centros geriátricos; sin embargo, resulta muy costoso para acceder a este servicio para personas con vulnerabilidad.

Las fundaciones a pesar de sus intenciones de ayudar a personas, por cuestiones limitadas económicas construyen, instalan o readecuan asilos en lugares que no son adecuados ya que lo hacen sin asesoramiento técnico.

El Ministerio de Inclusión Económica y Social dispone en su Norma Técnica: Población Adulta Mayor, en donde: “fundamenta la política pública para la población adulta mayor en un enfoque de derechos que considera al envejecimiento como una opción de ciudadanía activa y envejecimiento positivo, para una vida digna y saludable” (MIES, 2014, p. 9).

La investigación propuesta nace a la carencia de áreas recreativas, esparcimiento y recreación para el adulto mayor donde se busca desarrollar un proyecto arquitectónico para que

el adulto mayor tenga un ambiente digno, donde se puedan desarrollar sus capacidades, virtudes, en las que se pueda favorecer sus habilidades intelectuales y físicas.

El análisis de caso a llevar a cabo estaría enfocado en estudiar la infraestructura funcional y formal según el reglamento de Centros Geriátricos en el cual se obtendrá un diagnóstico, conclusión con el fin de una propuesta de mejora el equipamiento.

Hoy en día el deterioro medioambiental es una de las prioridades debido a la crisis de energía, contaminación, extinción de animales, vegetales y paisajes naturales. Por lo cual la importancia de los sistemas hídricos y ecológicos por ello garantizar una condición ambiental para evitar el deterioro de sus servicios eco sistémicos y con esto afectando a la salud, bienestar e incluso posibles incentivos económicos para los usuarios de este espacio público.

## **Objetivos**

### ***Objetivo General***

Analizar las condiciones físicas de la infraestructura del Centro Geriátrico “Amigos de la Tercera Edad”, mediante procesos de valoración técnica y recolección de datos, que permitan brindar un mejor servicio a sus usuarios.

### ***Objetivos específicos***

- Determinar las características formales y funcionales del centro geriátrico.
- Identificar el grado de satisfacción de los usuarios del Centro Geriátrico “Amigos de la tercera edad”.
- Establecer criterios de diseño arquitectónico a emplearse en base al cumplimiento de normativas que rigen para esta tipología.



## Capítulo II

### Marco Teórico

#### Antecedentes

En el presente trabajo se mostrarán diversas investigaciones que fueron hechas por varios autores, que tendrán una referencia para nuestra investigación.

El Centro Geriátrico Amigos de la Tercera Edad, en un análisis espacial del terreno se pudo identificar que, por su topografía, vientos y asoleamientos, etc., está acorde ya que por su amplitud se podrán crear espacios de entretenimiento para el adulto mayor.

La Organización de las Unidas [ONU] (2019), señala en un comunicado de prensa:

En 2050, una de cada seis personas en el mundo tendrá más de 65 años (16%), más que la proporción actual de una de cada 11 en este 2019 (9%). Para 2050, una de cada cuatro personas que viven en Europa y América del Norte podría tener 65 años o más. En 2018, por primera vez en la historia, las personas de 65 años o más superaron en número a los niños menores de cinco años en todo el mundo. Se estima que el número de personas de 80 años o más se triplicará, de 143 millones en 2019 a 426 millones en 2050. (pp. 2-3)

#### Población mundial

González (2014) ha podido concluir que los adultos mayores hoy en día tienen más de 65 años y son el 8% de la población a nivel mundial; que en 20 años se superará el 20% de tal manera que sobrepasará los 80 años de edad. Eso quiere decir que la esperanza de vida será mayor para las personas con edad avanzada. (p. 123)

## **Población en Ecuador**

La población en Ecuador en el año 2010 según el MIES, es de 15.836.841 y de esos, 985.000 pertenece a personas de avanzada edad mayores a 65 años; lo cual representa al 6.2% teniendo en cuenta que a nivel nacional hay el 53% de mujeres y 47% de hombres, superando por 6% el grupo femenino.

## **Marco Histórico**

El arquitecto C. Yépez (comunicación personal, 15 de junio, 2021) comunicó que: La urbanización los Rosales fue creada 1980 y 1982 con el fin de ayudar a personas para que tengan un lugar donde vivir, siendo estos terrenos una ayuda por sus módicos costos en el cual por medio de un comodato fue donado el terreno para el centro Geriátrico Amigos de la Tercera Edad, siendo así el inicio del centro con el fin de crear un espacio para el adulto mayor.

## **Marco referencial**

La moda del retiro voluntario se extiende en el siglo VII, y principalmente en el IX con la proliferación de los grandes monasterios en los que hay alojamientos para los ancianos. Los monjes se ven beneficiados con generosas donaciones de los ricos retirados, y esta idea es importante ya que gracias a esta condición los monjes y monjas contaban con instalaciones donadas que podían explotar para su beneficio aun en nuestros días, por esta razón se alentaba este movimiento entre la sociedad.

Para los ancianos pobres el retiro en un monasterio no era una posibilidad. Hasta el siglo XIX este será privativo para los privilegiados. El pobre debe continuar trabajando mientras sus fuerzas se lo permitan y después su comunidad familiar lo mantendrá. Si

vive solo, su situación lo llevara a ser catalogado dentro de la mezcla indistinta de inválidos, enfermos, huérfanos, locos y pordioseros de todas clases. (Quintanar, 1999, p. 82)

Para empezar a abordar estas cuestiones, la Asamblea General convocó la primera Asamblea Mundial sobre el Envejecimiento en 1982, en la que se elaboró un informe con 62 puntos conocido como el *Plan de Acción Internacional de Viena sobre el Envejecimiento*. La Asamblea hizo un llamamiento para que se llevaran a cabo acciones específicas en temas tales como la salud y la nutrición, la protección de los consumidores de mayor edad, la vivienda y el medio ambiente, la familia, el bienestar social, la seguridad de ingresos y de empleo, la educación, y la compilación y el análisis de datos de investigaciones. (ONU, 2019, párrafo 9)

### **Residencia de mayores | Centro Geriátrico Santa Rita -España**

La residencia Centro Geriátrico que se encuentra en Ciudadela de Menorca España.

#### **Figura7**

*Vista del Centro Santa Rita*



Nota. Plazas para alojamiento de la infraestructura arquitectónica del centro geriátrico. Fuente: Top Mayor. Consultado: [06 de junio de 2021]. <https://www.plataformaarquitectura.cl/cl/626312/centro-sociosanitario-geriatrico-santa-rita-manuel-ocana>

Amplias zonas verdes.

- Habitaciones individuales o dobles.
- Baños.
- Amplios salones para disfrutar de las actividades.
- Aulas especiales.
- Diferentes módulos y niveles de acuerdo con las necesidades específicas.

### **Figura8**

*Vista del área social del Centro Geriátrico Santa Rita*



Nota. Área Social. Fuente: Top Mayor. Consultado: [06 de junio de 2021]. <https://www.plataformaarquitectura.cl/cl/626312/centro-sociosanitario-geriatrico-santa-rita-manuel-ocana>

### **Figura9**

*Vista del área de enfermería del Centro Geriátrico Santa Rita*



Fuente: <https://www.plataformaarquitectura.cl/cl/626312/centro-sociosanitario-geriatrico-santa-rita-manuel-ocana>

### **Centro Gerontológico Nueva Esperanza tipo familiar**

#### **Figura10**

*Ingreso al centro Geriátrico Nueva Esperanza*



Nota: Foto de Autores del análisis de caso 2021.

Residencia para personas de tercera edad una nueva alternativa en atención integral.

#### **Dirección:**

De la verbena 4-20 y c. Moscoso.

#### **Áreas**

***Planta baja***

Consultorio, Comedor, sala de visitas, baño social, baño, cocina, bodega, alacena, dormitorio 1-2-3-4, patio trasero, punto de encuentro, lavandería.

**Primer piso:** Sala de estar, baños por habitación, dormitorio 1-2-3-4-5-6-7

**Segundo piso:** cuarto de maquina

## Marco Conceptual

### Tipos de servicios geriátrico

Los centros geriátricos son lugares destinados para los adultos mayores que requieren espacios que cumplan con los requisitos necesarios, que se encuentren en condiciones adecuadas para su independencia, pero la falta de equipamiento para la accesibilidad dentro del establecimiento en análisis no son los óptimos, el crecimiento sin planificación alguna también juega un papel importante ya que las áreas no son aprovechadas o se vuelven espacios muertos , mediante un análisis a lo existente adecuando ciertas áreas se podrían reutilizarlas adecuándolas a la función más conveniente.

Acosta & Soledispa (2015) señalan que:

El envejecimiento es una fase del desarrollo humano, donde se viven experiencias. En esta fase de la vida, hay que aprender otra vez a marcarse nuevos objetivos y a encontrar nuevos niveles de satisfacción. Lo que significa utilizar y disfrutar de todas las posibilidades que existen en la propia persona y en el entorno social, sabiendo aceptar las propias limitaciones, sin perder la independencia y la autodeterminación, tanto como sea posible.

Por ende, hay un crecimiento alto de este sector de la población, pero no se solventan todas las necesidades que en ellos se presentan. Dicho incremento de la población adulta mayor para los futuros años requerirá de mayores inversiones, ya que generarán más demandas de los servicios, por lo tanto, se tendrán que crear nuevas estrategias en todos los aspectos.

Las condiciones y posiciones socioculturales, para el sector adulto mayor le afectan en sus necesidades elementales y cotidianas, como el acceso al trabajo, salud, vivienda, transporte, etc. Agregando a lo indicado, la pérdida de su rol social, el aislamiento, marginalidad, los mitos, prejuicios sociales, las dificultades de accesibilidad y movilidad, etc.

Es oportuno presentar una recopilación de conceptos establecidos por el MIES (2019):

#### *Residencial*

Los centros gerontológicos residenciales, están concebidos para albergar a aquellas personas adultas mayores que no pueden ser atendidas por sus familiares o que carezcan de un lugar donde residir de forma permanente. Son servicios de acogida en los que se brinda cuidados y atención integral en alojamiento, alimentación, nutrición, vestido, salud, recreación, entre otros.

#### *Atención Diurna*

Los centros gerontológicos de atención diurna prestan servicios de atención y cuidado integral sin internamiento a personas adultas mayores con dependencia leve, intermedia o moderada, enfocada a la promoción del envejecimiento positivo y ciudadanía activa.

#### *Espacios de socialización y encuentro*

Los espacios de socialización y encuentro son servicios destinados a propiciar el encuentro, la socialización y la recreación de personas adultas mayores que conserven su autonomía; tendientes a la convivencia, participación y solidaridad, así como la promoción del envejecimiento positivo y saludable.

#### *Atención Domiciliaria*

La Atención Domiciliaria para Personas Adultas Mayores corresponde a servicios dirigidos a garantizar el bienestar físico y psíquico de las personas adultas mayores que carecen de autonomía y que no se hallan institucionalizadas.

(pp. 10, 57, 98, 134)



## Marco Legal

Según la Asamblea Nacional Constituyente (2008) en el capítulo tercero de la Constitución de la República del Ecuador acerca de los derechos de las personas y grupos de atención prioritarias, sección primera adultas y adultos mayores:

Art. 36.- Las personas adultas mayores recibirán atención prioritaria y especializada en los ámbitos público y privado, en especial en los campos de inclusión social y económica, y protección contra la violencia. Se considerarán personas adultas mayores aquellas personas que hayan cumplido los sesenta y cinco años de edad.

Art. 37.- El Estado garantizará a las personas adultas mayores los siguientes derechos:

1. La atención gratuita y especializada de salud, así como el acceso gratuito a medicinas.
2. El trabajo remunerado, en función de sus capacidades, para lo cual tomará en cuenta sus limitaciones.
3. La jubilación universal.
4. Rebajas en los servicios públicos y en servicios privados de transporte y espectáculos.
5. Exenciones en el régimen tributario.
6. Exoneración del pago por costos notariales y registrales, de acuerdo con la ley.
7. El acceso a una vivienda que asegure una vida digna, con respeto a su opinión y consentimiento.

Art. 38.-El Estado establecerá políticas públicas y programas de atención a las personas adultas mayores, que tendrán en cuenta las diferencias específicas entre áreas urbanas y rurales, las inequidades de género, la etnia, la cultura y las diferencias propias de las personas, comunidades, pueblos y nacionalidades; asimismo, fomentará el mayor

grado posible de autonomía personal y participación en la definición y ejecución de estas políticas. En particular, el Estado tomará medidas de:

1. Atención en centros especializados que garanticen su nutrición, salud, educación y cuidado diario, en un marco de protección integral de derechos. Se crearán centros de acogida para albergar a quienes no puedan ser atendidos por sus familiares o quienes carezcan de un lugar donde residir de forma permanente.
2. Protección especial contra cualquier tipo de explotación laboral o económica. El Estado ejecutará políticas destinadas a fomentar la participación y el trabajo de las personas adultas mayores en entidades públicas y privadas para que contribuyan con su experiencia, y desarrollará programas de capacitación laboral, en función de su vocación y sus aspiraciones.
3. Desarrollo de programas y políticas destinadas a fomentar su autonomía personal, disminuir su dependencia y conseguir su plena integración social.
4. Protección y atención contra todo tipo de violencia, maltrato, explotación sexual o de cualquier otra índole, o negligencia que provoque tales situaciones.
5. Desarrollo de programas destinados a fomentar la realización de actividades recreativas y espirituales.
6. Atención preferente en casos de desastres, conflictos armados y todo tipo de emergencias.
7. Creación de regímenes especiales para el cumplimiento de medidas privativas de libertad. En caso de condena a pena privativa de libertad, siempre que no se apliquen otras medidas alternativas, cumplirán su sentencia en centros adecuados para el efecto, y en caso de prisión preventiva se someterán a arresto domiciliario.
8. Protección, cuidado y asistencia especial cuando sufran enfermedades crónicas o degenerativas.

9. Adecuada asistencia económica y psicológica que garantice su estabilidad física y mental. La ley sancionará el abandono de las personas adultas mayores por parte de sus familiares o las instituciones establecidas para su protección.

(pp. 18-19)

La Asamblea Nacional de la República del Ecuador (2019) a través de la Ley Orgánica de Personas Adultas Mayores indica los siguientes artículos:

Art. 89.- Modalidades para la atención integral. Deberán implementarse progresivamente las siguientes modalidades de atención:

a) Centros gerontológicos residenciales: Son servicios de acogida, atención y cuidado para personas adultas mayores que requieran atención integral en alimentación, alojamiento, vestido, salud y otros que no puedan ser atendidos por sus familiares;

b) Centros gerontológicos de atención diurna: Son servicios de atención durante el día, sin internamiento, con el objeto de evitar su institucionalización, segregación o aislamiento que promueven el envejecimiento positivo y la ciudadanía activa;

c) Espacios de socialización y de encuentro: Son servicios destinados a propiciar el encuentro, la socialización y la recreación de personas adultas mayores que conserven su autonomía; tendientes a la convivencia, participación y solidaridad, así como la promoción del envejecimiento positivo y saludable;

d) Atención Domiciliaria: Son los servicios dirigidos a garantizar el bienestar físico y psíquico de las personas adultas mayores que carecen de autonomía y que no se hallan institucionalizadas; y,

e) Centros de Acogida Temporal: Son espacios de acogimiento temporal y emergente dirigidos a la atención de personas adultas mayores que se encuentren en situación de necesidad apremiante o carezcan de referente familiar o se desconozca su lugar de residencia. Los centros de atención de carácter público que son responsabilidad de los

Gobiernos Autónomos Descentralizados, coordinarán con el gobierno central la atención de salud y servicios del ente rector de inclusión social y económica, de conformidad con lo estipulado en el artículo 264 de la Constitución de la República.”

(pp. 34-35)

El MIES (2019) realiza las siguientes indicaciones en referencia a los espacios destinados al cuidado del adulto mayor:

La unidad de atención debe contar con espacios y ambientes propicios para las actividades de atención, recreación, revitalización, integración y socialización de las personas adultas mayores, en un ambiente de seguridad, confianza, calidez, familiaridad, bienestar y libre de barreras arquitectónicas.

Deben contar con las siguientes características:

- Espacios amplios y seguros con cerramiento y vigilancia;
- Acceso vehicular para aprovisionamiento y emergencias;

La unidad de atención, en lo posible debe tener una sola planta y en caso de contar con más, debe tener facilidades como rampas, gradas seguras, pasamanos, ascensores o montacargas

- Facilidades para la circulación con ayudas mecánicas y técnicas
- Los pisos deben ser de materiales antideslizantes para prevenir caídas;
- Puertas anchas de fácil manejo y circulación, deben tener un mínimo de 90cm de ancho
- Iluminación y ventilación natural, sin humedad;
- Espacios para almacenamiento de alimentos fríos y secos;
- Bodegas para materiales de limpieza e inflamables, etc.
- Deben existir pasamanos en baños, inodoros, vestidores y espacios de circulación común;

- Los techos deben ser de material durable, resistente, impermeable y sin goteras;
- Espacios verdes y patios que permitan el desarrollo de actividades de recreación.

(pp. 85-86)

Los adultos mayores son personas que por el pasar del tiempo, sus capacidades físicas han ido degradándose por lo cual es indispensable tener un ambiente seguro en el cual se puedan movilizar libremente, la arquitectura ayuda a brindar una mejor calidad de vida, promover autonomía, dignidad y bienestar de las personas mayores.

La normativa según el MIES (2019) indica que:

La unidad de atención debe contar con espacios y ambientes propicios para las actividades de atención, recreación, revitalización, integración y socialización de las personas adultas mayores, en un ambiente de seguridad, confianza, calidez, familiaridad, bienestar y libre de barreras arquitectónicas. (p. 42)

El aumento de la edad provoca la pérdida de capacidades tanto físicas en las que movilizarse les resulta difícil, cognitivas y psicológicas, similares a las que poseería un niño en su etapa de crecimiento, los centros geriátricos ayudarían con sus necesidades y cuidado.

El Centro Geriátrico Amigos de la Tercera Edad no cuenta con las condiciones necesarias para un adulto mayor ya que existe la carencia de rampas inclusivas, áreas recreativas, talleres y área de salud para el cuidado del adulto mayor, la falta de organización ha hecho que el centro geriátrico vaya desarrollándose sin un orden alguno ni a las necesidades del usuario.

## **Capítulo III**

### **Marco Metodológico**

#### **Nivel de investigación**

Posterior a toda la investigación previa realizada, es pertinente establecer a este estudio de caso en un nivel investigativo de tipo descriptivo, siendo este un aspecto primordial para poder describir la problemática encontrada en el Centro Geriátrico Amigos de la Tercera Edad, espacio en el que se evaluará el nivel de satisfacción por parte de los usuarios en relación a los espacios y servicios que presta el centro, además de describir también el entorno natural del complejo estudiado.

#### **Diseño de Investigación**

##### **Descripción de la investigación**

##### **Técnicas de procesamiento y análisis de datos**

Es indispensable, luego de recolectar la información prevista, procesar los datos y mostrar los resultados a través de imágenes estadísticas que permitan captar a primera vista los resultados de las técnicas e instrumentos de investigación utilizados, esto permitirá responder de manera oportuna a los problemas identificados en el Centro Geriátrico Amigos de la Tercera Edad.

En el presente análisis se pondrán en práctica los métodos: inductivo; analítico y sintético

#### **Población y Muestra**

##### **Población**

La población de Santo Domingo de los Tsáchilas está constituida por 440.909 de acuerdo a información obtenida hasta en el año 2020.

### **Figura11**

*Población censo de Santo Domingo de los Tsáchilas*

<i>Población censo de Santo Domingo de los Tsáchilas</i>		
<b>Santo Domingo de los Tsáchilas</b>	<b>Habitantes</b>	<b>Adultos mayores</b>
	440.909	95.0577 <sup>1</sup>

Fuente: Estimación de proyecciones del MIES, 2021

### **Muestra**

La investigación se la efectuará en Santo Domingo de los Tsáchilas, teniendo en cuenta a B. Requena (comunicación personal, 2021) define los SIG como “fundamental emplear un estudio estadístico que dependa de la población”.

En esta investigación se pretende utilizar los siguientes elementos para recabar datos: encuestas y entrevistas.

---

## Técnicas e Instrumentos de recolección de datos

Las técnicas a utilizar para la obtención y recolección de datos son las siguientes:

### Ficha de Observación técnica

Las técnicas de recolección de datos son las distintas formas o maneras de obtener la información. Son ejemplos de técnicas; la observación directa la encuesta en sus dos modalidades (entrevista o cuestionario), el análisis documental, análisis de contenido, etc. (Arias, 1999, p. 25)

### Encuesta

Mientras la entrevista se aplica a una muestra reducida de expertos en la materia sobre la que investigamos, la encuesta se aplica a un sector amplio del universo del que esperamos conocer su opinión o su experiencia sobre un determinado tema-problema. Con ella obtendríamos el testimonio de personas vivas. (Ramírez, 2011)

Las 145 encuestas corresponden a la población del Centro Geriátrico Amigos de la Tercera Edad de la provincia de Santo Domingo de los Tsáchilas, República del Ecuador, las mismas que estarán dirigidas al usuario del lugar.

### Figura12

*Diseño de encuesta*

<b>UNIVERSIDAD SAN GREGORIO DE PORTOVIEJO CARRERA DE</b> <b>ARQUITECTURA</b>



**ANÁLISIS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL CENTRO GERIÁTRICO  
AMIGOS DE LA TERCERA EDAD EN LA CIUDAD DE SANTO DOMINGO**

**Encuesta dirigida a los usuarios del Centro Geriátrico**

**Responsables de la encuesta:** Jaime Morales y Ingrid Ramos.

**1. ¿Cuáles son los principales problemas y dificultades del Centro Geriátrico?**

- a. Falta de información del sitio
- b. Falta de infraestructura Arquitectónica
- c. Inseguridad
- d. Falta de ingresos económicos
- e. Impactos Ambientales negativos
- f. Otros


Si su respuesta fue **otros** indique cual:

.....

**2. ¿Qué piensa de la movilidad interna del Centro Geriátrico?**

- a. Muy Buena       b. Buena       c. Deficiente

**3. ¿Cómo describiría el estado actual de los accesos?**

- a. Muy bueno       b. Bueno       c. Deficiente

**4. ¿Cree usted que falta infraestructura arquitectónica en el Centro Geriátrico y si la respuesta es Sí que espacios cree usted que se debería implementar?**

a. Sí

b. No

Otros.....  
.....  
.....

**5. ¿Cree Ud. que hace falta áreas de recreación al Centro Geriátrico?**

a. Sí

b. No

**6. ¿Cree Ud. que el Centro Geriátrico cumple con los requisitos necesarios para su correcto funcionamiento?**

a. Sí

b. No

**7. ¿Cree usted que la infraestructura arquitectónica existente ha traído consigo impacto ambiental al entorno?**

a. Sí

b. No

**8. ¿Cree usted que las personas de tercera edad reciben la atención adecuada en el Centro Geriátrico?**

a. Sí

b. No

**9. ¿Cuál de estas opciones cree usted que está siendo deficiente en la atención que brinda el centro geriátrico?**

a. Cuidados

b. Espacios

c. laminación

d. circulaciones del centro

e. actividades manuales

f. Entretenimiento

g. Seguridad


**Formato de entrevista**

**UNIVERSIDAD SAN GREGORIO DE PORTOVIEJO**

**CARERA DE ARQUITECTURA**



**g. ¿Qué medidas considera usted que se deban adoptar para hacer frente a los problemas mencionados?**

Nota. Esquema elaborado por autores del análisis de caso (2021).

## **Capítulo IV**

### **Resultados y Discusión**

#### **Análisis de la Norma Técnica para la Implementación y Prestación de Servicios de Atención y Cuidado para Personas Adultas Mayores emitida por el MIES (2019)**

##### **Ambientes seguros y protectores**

Características físicas La unidad de atención debe contar con espacios y ambientes propicios para las actividades de atención, recreación, revitalización, integración y socialización de las personas adultas mayores, en un ambiente de seguridad, confianza, calidez, familiaridad, bienestar y libre de barreras arquitectónicas. (MIES, 2019, p. 42)

##### **Espacio físico y equipamiento**

Según el MIES (2019) las unidades de atención deben disponer de las siguientes áreas y equipamiento en funcionamiento:

Espacios amplios y seguros con cerramiento y vigilancia. Acceso vehicular para aprovisionamiento y emergencias. La unidad de atención, en lo posible debe tener una sola planta y en caso de contar con más, debe tener facilidades como rampas, gradas seguras, pasamanos, ascensores o montacargas entre otros.

- Área de administración y recepción.

- Área de dormitorio.
- Área de psicología y/o trabajo social.
- Área de fisioterapia y rehabilitación.
- Área de terapia ocupacional, recreativa y/o talleres.
- Área médica básica y/o de primeros auxilios.
- Área de comedor.
- Área de servicios de lavado y planchado.
- Espacio para organización de alimentos.
- Espacio para material de aseo.
- Baños.
- Espacio exterior con áreas verdes y patios.
- Salida de emergencia y evacuación.
- Servicios básicos.
- Espacios para personas adultas mayores con trastornos de conducta.

(pp. 85-88)





































Se concluye que en el centro geriátrico amigos de la tercera edad , según los usuarios tiene deficiencias , así lo demuestran los resultados obtenidos donde se enmarca la falta de

áreas para el entretenimiento del adulto mayor, durante el estudio del lugar se puede observar la falta de planificación al momento de construirse, las áreas se encuentran conectadas sin tener relación, según nuestra ficha de investigación la ausencia de espacios administrativos, servicios, hospedaje para brindar un mejor servicio a los usuarios del lugar.

Durante el proceso investigativo se pudo constatar que algunos de los espacios existentes muestran un alto nivel de deterioro y falta de mantenimiento, tal como se describe a continuación con la ficha que se levantó en el sitio de estudio.

Figura13

















Ficha de observación – Materialidad de la Infraestructura

		UNIVERSIDAD SAN GREGORIO DE PORTOVIEJO																						
		CARRERA DE ARQUITECTURA																						
		ANÁLISIS DE CASO																						
		Análisis de la infraestructura del Centro Geriátrico Amigos de la Tercera Edad en la Ciudad de Santo Domingo de los Tsáchilas																						
		FICHA DE OBSERVACIÓN																						
		RESPONSABLES: Jaime Morales e Ingrid Ramos Vera																						
ANÁLISIS DE ÁREA	ESPACIOS EXISTENTES Y NO EXISTENTES				MEDIDAS			CUMPLE CON ÁREA REQUERIDA		USUARIOS		ESTADO			ILUMINACIÓN			VENTILACIÓN		ESQUEMA GRÁFICO DEL ÁREA				
	ESPACIOS	SI	NO	CANTIDAD	LARGO (M)	ANCHO(M)	ÁREA	SI	NO	PERMANENTE	TEMPORAL	BUENO 100% a 70%	REGULAR (69% a 40%)	DEFICIENTE (39% a 0)	NATURAL	ARTIFICIAL	NINGUNO	NATURAL	ARTIFICIAL					
ADMINISTRACION	RECEPCION		X	X																				
	SALA DE ESPERA		X																					
	SECRETARIA	X		1	2,5	3		X		X				X										
	DIRECTOR		X																					
	CONTABILIDAD		X																					
	TRABAJO SOCIAL		X																					
SSHH		X																						
SALA DE REUNIONES		X																						
SALUD	ENFERMERIA	X		1	4	5	20	X		X			X	X				X						
	FARMACIA		X																					
	BODEGA		X																					
	FISIOTERAPIA		X																					
SSHH		X																						
AULA	X		2	6	4,5	27	X		X			X	X				X							
TALLER DE PINTURA		X																						
TALLER DE COCINA		X																						
TALLER DE MANUALIDADES		X																						
SSHH		X																						
VIVIENDA	DORMITORIOS 3 PERSONAS	X		5	4,5	5	22,5		X			X		X				X						
	SALA DE ESTAR		X	0					X			X		X										
	VESTIBULO		X						X			X		X										
CONTROL Y SSHH	X			1,5	2,2			X		X		X	X				X							
RECREACIÓN	SALON DE USOS MULTIPLES		X																					
	CAPILLA		X																					
	CANCHA DEPORTIVA		X																					
	ESTAR EXTERIORES		X																					
SALA DE LECTURA		X																						
COMEDOR	AREA DE DESPACHO		X																					
	SSHH		X																					
	COCCINA	X			6	4	24		X		X		X	X										
ALACENA	X			1,5	3	2,25		X		X		X				X	X							
LAVANDERIA	X			4	1,5	6		X		X		X	X				X	X						
SERVICIOS	COSTURA Y PLANCHADO		X																					
	PATIO	X			10	8	80	X		X			X	X				X						
	CUARTO DE MAQUINAS		X																					
	BODEGA GENERAL	X			3	2	6	X		X			X				X	X						
	HUERTO	X																						
	PARQUEO DE VEHICULOS	X			9	5	45		X		X		X	X				X						
AREA DE CARGA Y DESCARGA		X																						

Nota: Elaborado por los autores de análisis de caso (2021).



**Figura14**  
*Ficha de observación – Materialidad de la Infraestructura*

INFRAESTRUCTURA			ELEMENTOS													ESQUEMA GRAFICO		
			MATERIALES					ACABADOS										
			PIEDRA	HORMIGON	ACERO	BLOQUE	ADOQUIN	PINTURA	MURAL	EMPOTRADO	MADERA	VEGETACION	METAL	CERAMICA				
ESTRUCTURA	1	MURO	X	X														
	2	CIMENTACION		X	X													
	3	LOSA		X	X	X												
MAMPOSTERIA	4	COLUMNA		X	X													
	5	PAREDES		X														
CUBIERTA	6	PLANA		X														
	7	INCLINADA																
ESPACIOS INTERIORES	8	PORTICO			X										X			
	9	PUERTAS						X			X							
	10	CIELO RASO																
	11	PISOS														X		
ESPACIOS EXTERIORES	12	SEÑALIZACIÓN																
	13	CERRAMIENTO				X		X	X									
	14	RAMPAS		X														
	15	CAMINERAS																
FACHADA	16	JARDINERAS												X				
	17	BARANDA					X								X			
	18	PUERTAS										X						
	19	VENTANAS													X			
INSTALACIONES ELECTRICAS	20	REVESTIMIENTO																
	21	TOMA CORRIENTE								X								
	22	CAJA TERMICA								X								
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	23	INTERRUMPTOR								X								
	24	LAVAMANOS								X								
	25	INODORO								X								
	26	DUCHA								X								

Nota: Elaborada por los autores de análisis de caso (2021)

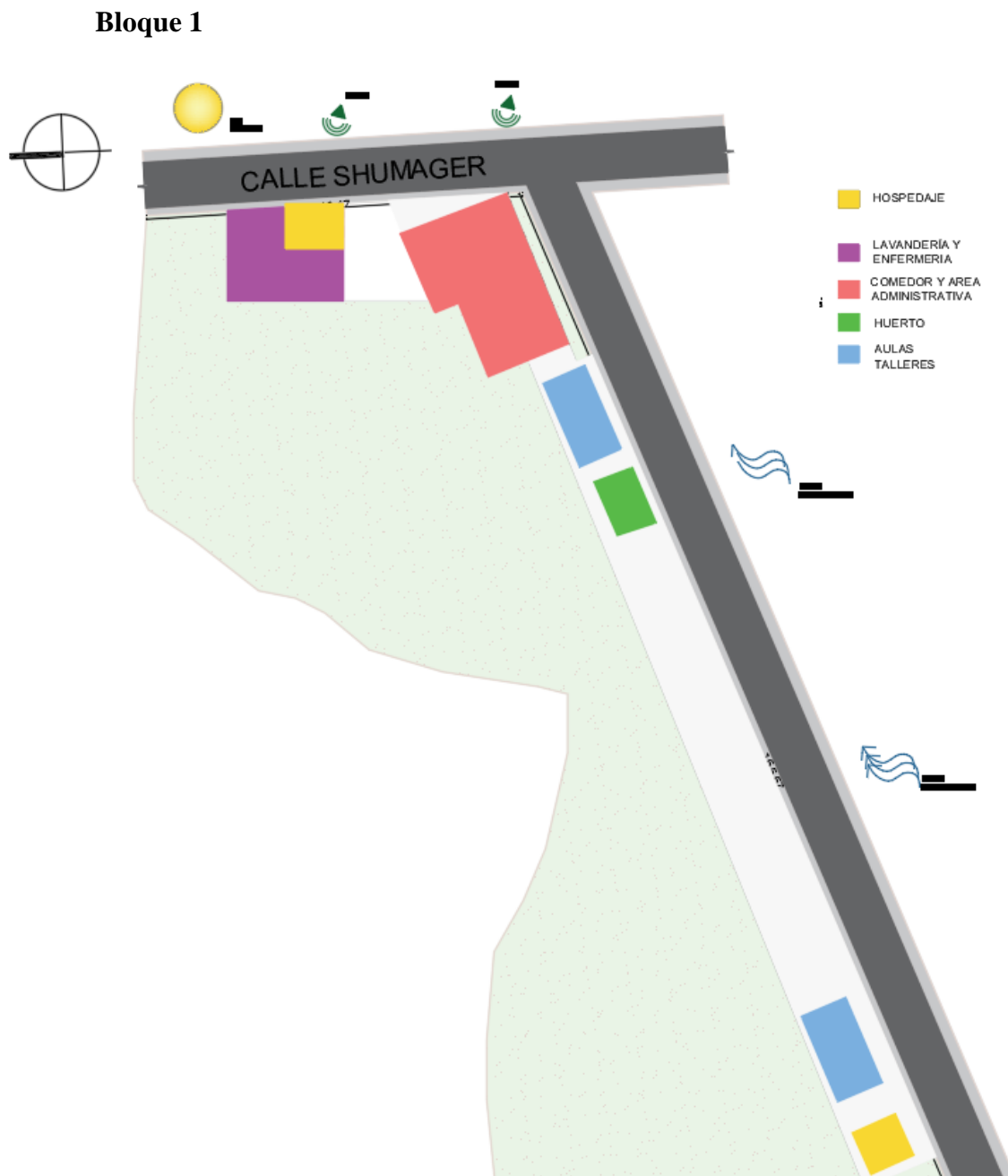
### **Resultado de la ficha de observación**

La primera parte de la ficha hace un enfoque más particular a las características arquitectónicas del objeto de estudio, lo que permitió identificar que el Centro Geriátrico está constituido por 5 zonas, que se dividen en: Administrativa, salón de usos múltiples, cocina, restaurante, baterías sanitarias, huerto, aula taller, hospedaje y parqueadero. Este análisis permite hacer énfasis en la obviedad de la carencia y poca funcionalidad de espacios apropiados para el uso y disfrute de los adultos mayores, y que en consonancia carece de congruencia con las normas establecidas por el MIES.

En otro sentido, la mitad restante de la ficha de observación aplicada evidencia los ajustes constructivos que modestamente se han ido realizando a las instalaciones, lo que permite contabilizar varias áreas en buen estado: su área de salón de uso múltiple, cocina, dormitorios, área administrativa, enfermería y sus baterías sanitarias. En cuanto a su área de estacionamientos, posee espacio vacío en el predio del centro geriátrico corresponde a una infraestructura deteriorada que se encuentra llena de maleza e insegura.

Figura15

ZONIFICACION.



Se muestra el bloque arquitectónico en el que funcionan los espacios de la preparación y consumo de alimentos para los usuarios y residentes del Centro Geriátrico, se edifica en una

planta en forma regular, en la cual posee 3 sub áreas: cocina, salón múltiple- oficinas y enfermería.

### **Figura16**

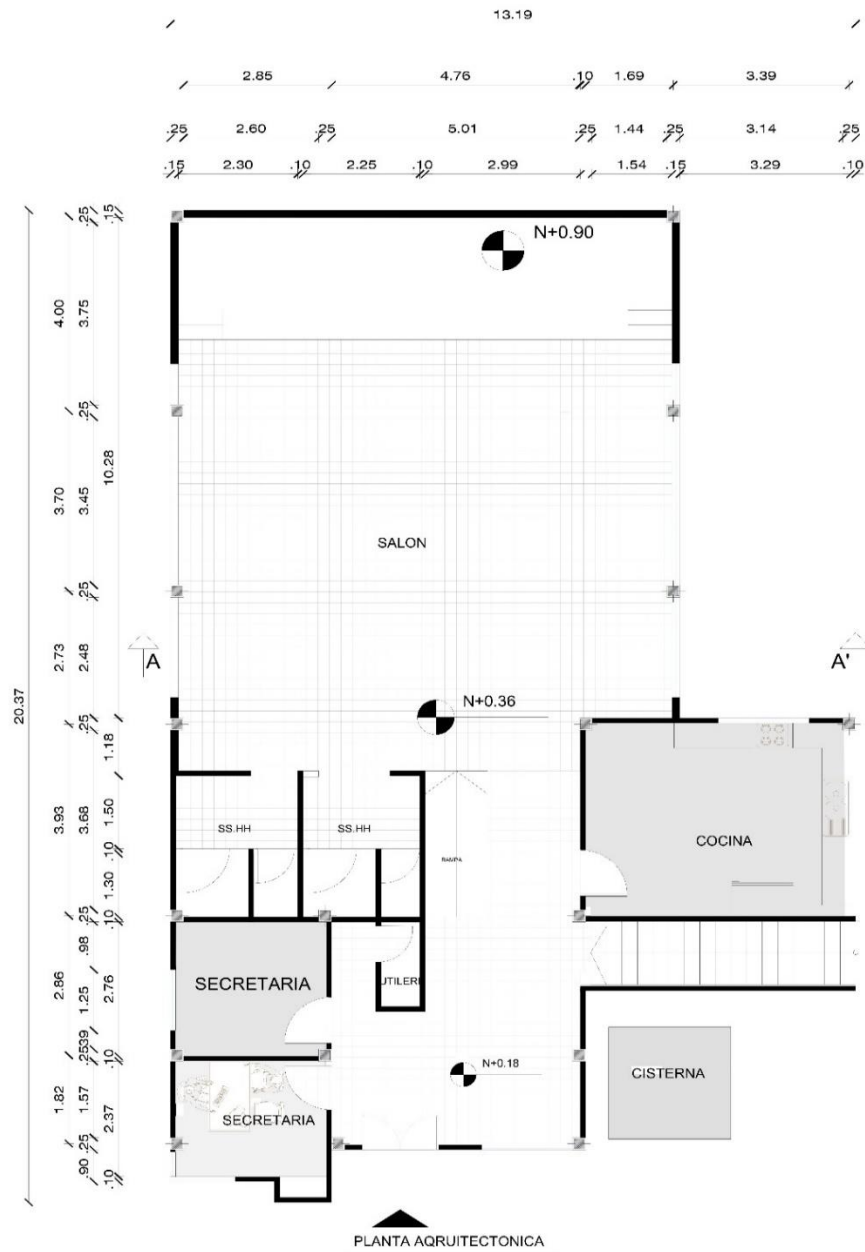
*Vista del bloque 1 desde el ingreso principal de la Av. Shumager.*



Nota: Foto elaborado por autores del análisis de caso. (2021)

Figura17

Planta arquitectónica del bloque 1- Administración- cocina – salón de uso múltiple

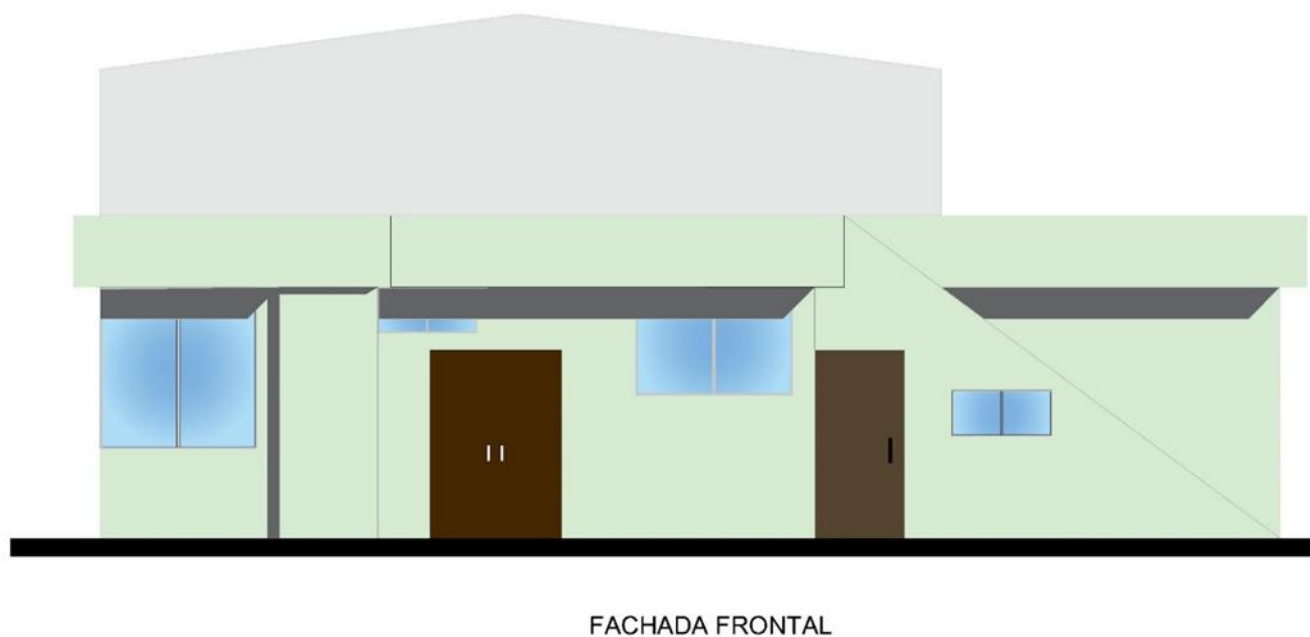


Nota: Elaborado por autores del análisis de caso. (2021)

Se encuentra construido en hormigón armado, se aprecia en buenas condiciones con leves afecciones como la lluvia debido a las condiciones climáticas y el poco mantenimiento que ha tenido. En cuanto a su espacio, en la actualidad satisface a los de usuarios que llegan al Centro Geriátrico Amigos de la Tercera Edad, sin embargo, se puede expandir ante una mayor de usuarios.

### ***Figura18***

Fachada del bloque 1 administración, cocina y salón de uso múltiple

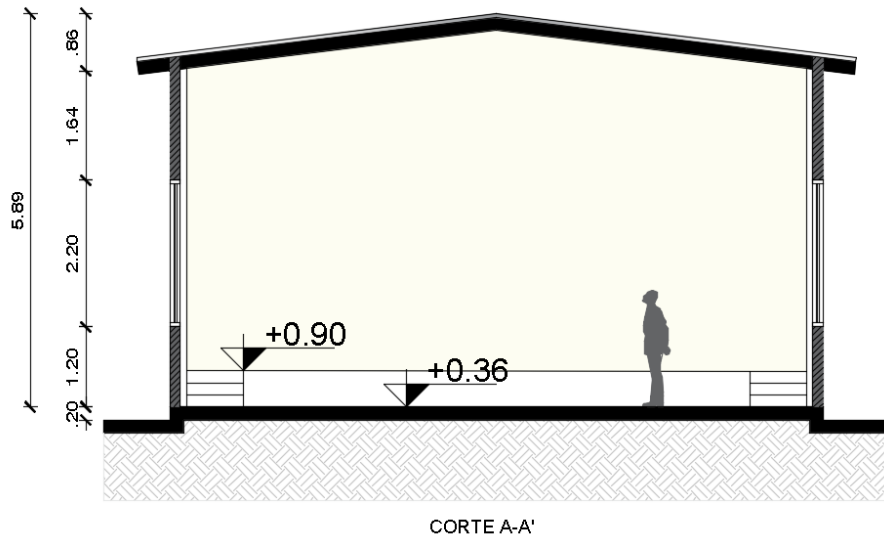


Nota: Fotografía tomada por autores del análisis de caso. (2021)

En su fachada se puede apreciar una edificación con su estructura vista, cubierta por un techo inclinado con 2 caídas, misma que está soportada por una estructura metálica.

**Figura19**

*Sección transversal Bloque 1- salón de uso múltiple.*



Nota: Elaborada por autores del análisis de caso. (2021)

**Figura20**

*Bloque 2-hospedaje y enfermería.*

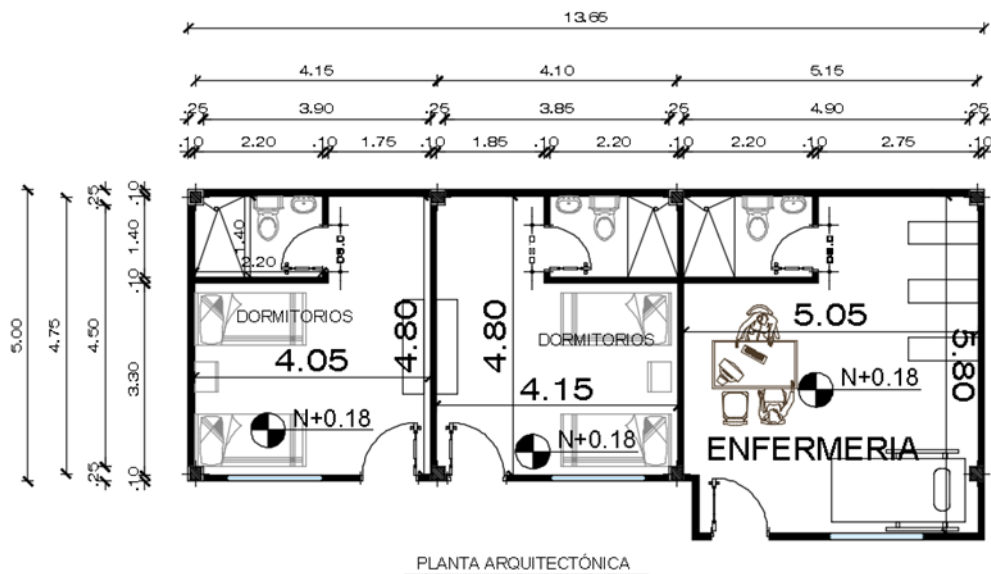


Nota: Elaborada por autores del análisis de caso. (2021)

Se encuentra construido en hormigón armado, el poco mantenimiento que ha tenido a producido que se deteriore por la humedad dentro la ciudad.

### Figura21

*Planta arquitectónica del bloque 2*



Nota: Elaborada por autores del análisis de caso. (2021)

### Área de estacionamientos.

Este espacio corresponde a un área dentro del terreno de emplazamiento del proyecto que no cuenta con ningún tipo de tratamiento de piso, ni cubierta, lo que hace que la inclemencia del clima dificulte el acceso a esta zona sobre todo en época invernal.

### Figura22

*Área de parqueadero del centro geriátrico.*





Nota: Elaborado por autores del análisis de caso. (2021)

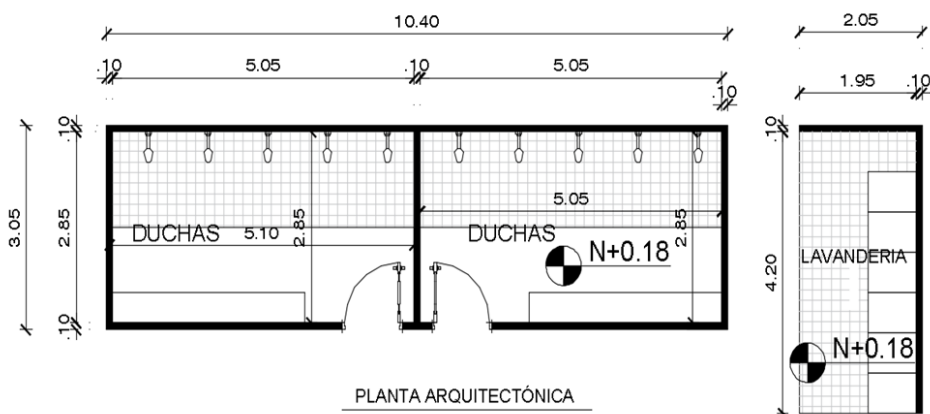
Es evidente desde la perspectiva del espectador que los usuarios y residentes del centro han procurado mantener limpio el espacio para facilitar el acceso.

### Área de lavandería y duchas.

Se pudo evidenciar que los espacios de lavandería y duchas están contruidos con estructura de hormigón armado, paredes de ladrillo y losa.

### Figura23

Planta arquitectónica de lavandería y duchas



Nota: Elaborada por autores del análisis de caso. (2021)

**Figura24**

*Fotografía de hospedaje y enfermería.*

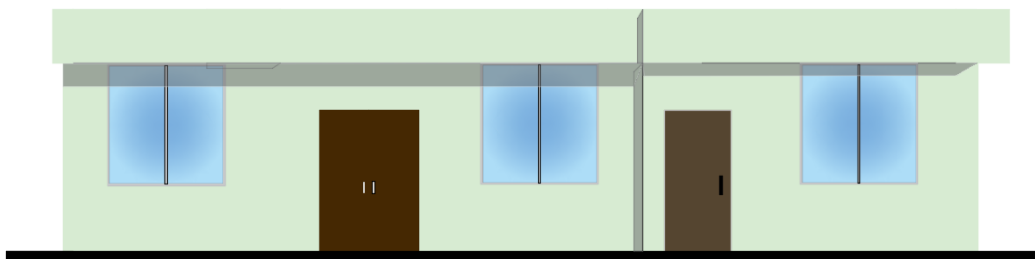


Nota: Tomada por autores del análisis de caso. (2021)

El criterio formal que abarca el bloque de hospedaje es de hormigón armado, la cromática es de tonos verdes con ventanas de vidrio y rejas metálicas negras superpuestas a estos.

**Figura25**

Fachada de hospedaje y enfermería.

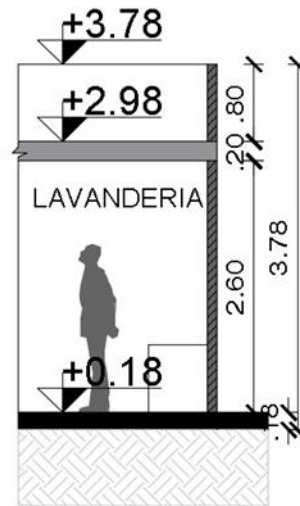


FACHADA FRONTAL

Nota: Elaborada por autores del análisis de caso. (2021).

**Figura26**

*Sección transversal de lavandería.*



Nota: Elaborada por autores del análisis de caso. (2021).

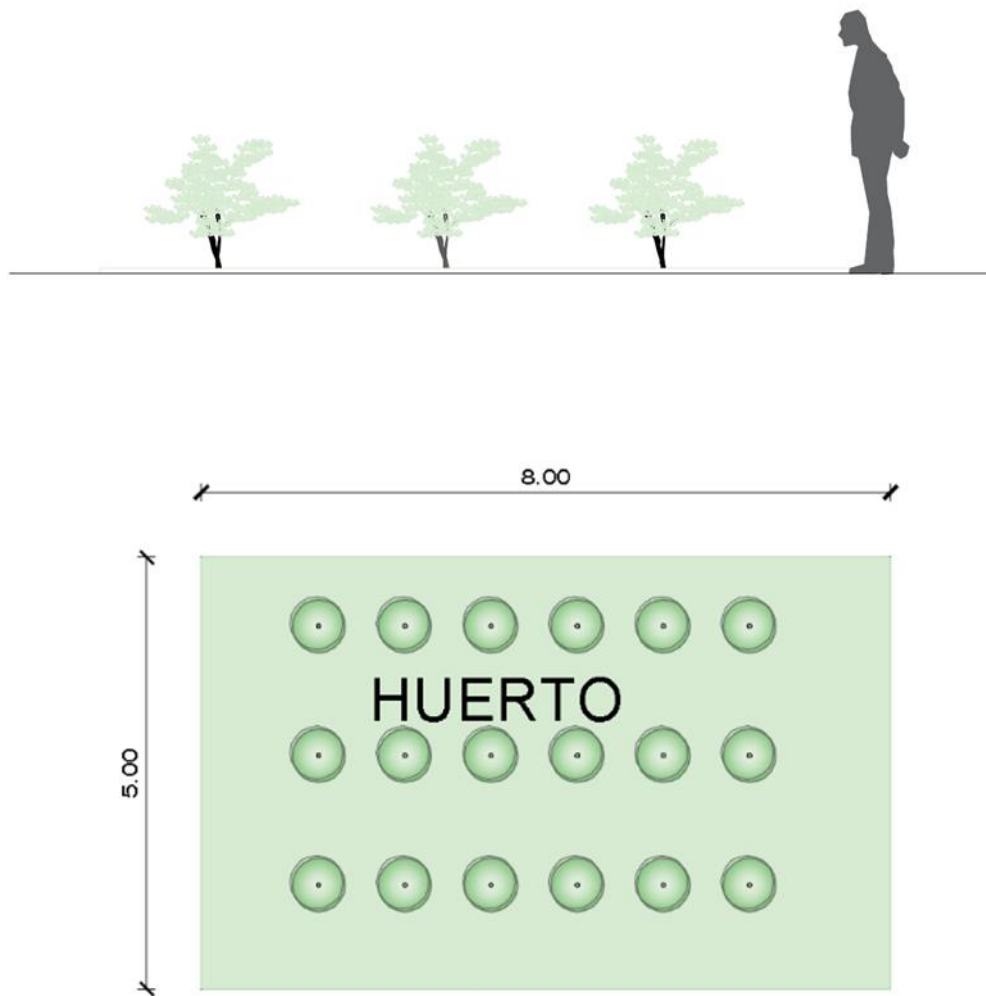
Es indispensable mencionar que debido a que el objeto de estudio es una edificación que presta servicios a personas de la tercera edad, se vuelve indispensable generar aceras más amplias y rampas de accesibilidad para favorecer la movilidad asistida de ciertos usuarios.

### **Área de huerto**

Corresponde al área posterior en la que se pasa por un sendero en el cual se han ido cultivando varios tipos de hortalizas con el fin de producir su propio alimento.

**Figura27**

*Planta del huerto*



Nota: Elaborada por autores del análisis de caso. (2021)

### **Figura28**

*Sección referencial del huerto.*

Nota: Elaborada por autores del análisis de caso. (2021)

**Afluencia de usuarios en los últimos años al Centro Geriátrico Amigos de la Tercera Edad.**

**Figura29**

*Afluencia de turistas al Centro Geriátrico Amigos de La Tercera Edad– Año 2020-2021*

AÑO	USUARIOS	PORCENTAJE
2020	1115	54%
2021	452	42%
TOTAL	1567	100%

Nota: Elaborado por autores del análisis de caso. (2021)

Para la elaboración de las siguientes tablas se tomaron datos del Centro Geriátrico Amigos de la Tercera edad (2021) según los apuntes de la institución durante los años 2020 y 2021.

Estos datos permiten identificar que a pesar de los escasos servicios que presta el objeto de estudio, la afluencia de usuarios al lugar es evidentemente representativa, de esta manera se puede apreciar que: en el año 2020 se recibieron a 1115 usuarios, es notorio que el número de usuarios decayó debido a la emergencia sanitaria suscitada durante gran parte del año anterior.

Se puede observar que la cantidad de usuarios que visitan el centro variará. Cabe mencionar que el promedio la proyección al año 2025 es menor al año de mayor auge debido a la influencia de la pandemia del 2020, además que de acuerdo al mismo informe del MIES (2020), el potencializar las actividades con espacios para que su desarrollo influenciara en la demanda de adultos mayores.

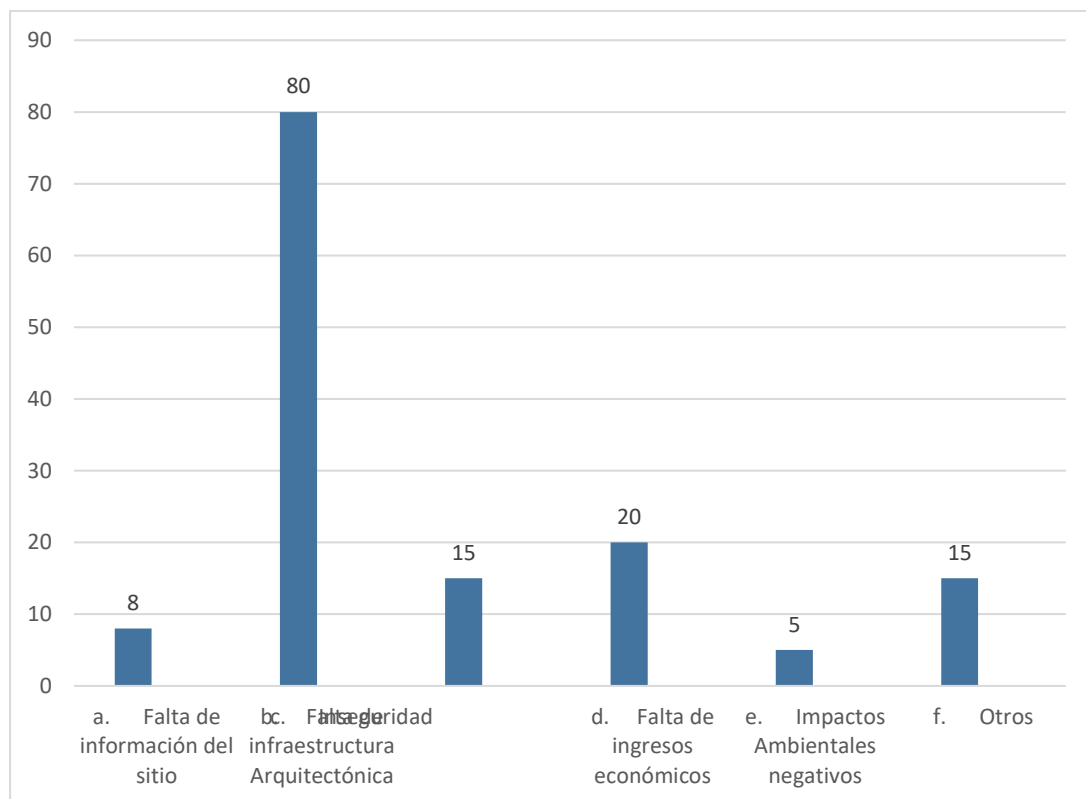
## **Resultado de la entrevista**

Luego del análisis a las respuestas brindadas por el Sr. Manuel Quintana presidente del Centro Geriátrico Amigos de la Tercera Edad, se puede determinar que los usuarios perciben deficiencias, tanto a la falta de espacios arquitectónicos, así como también a la planificación de las construcciones existentes. De la misma manera se evidencia que son conscientes de la necesidad de potenciar al desarrollo y mejoría de la infraestructura que poseen, viendo a los visitantes como una fuente de ingresos para el lugar, las cuales son mediante donaciones, se brinda un hogar a los adultos mayores, en el cuales asistente de forma diurna o personas de residencia permanente evitando el abandono y ayudando a protegerlos.

### **Figura30**

*Pregunta 1 aplicada a los moradores del Centro Geriátrico Amigos de la Tercera Edad*

#### **1. ¿Cuáles son los principales problemas y dificultades del Centro Geriátrico?**

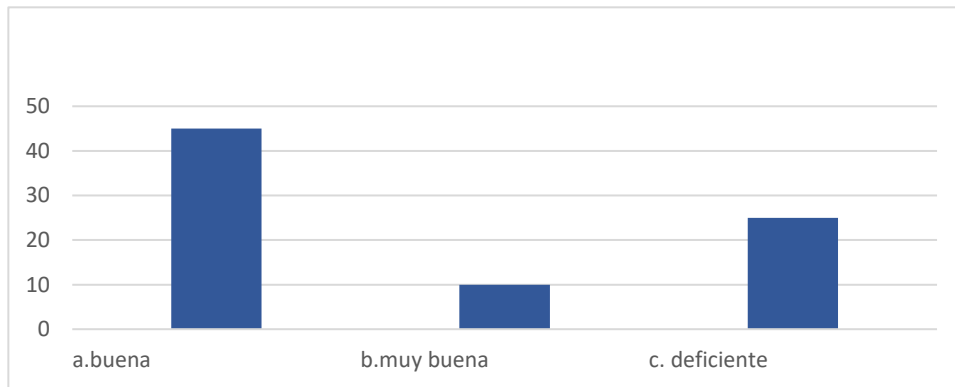


Nota: Modelo de gráfico tomado de la tesis *Análisis Arquitectónico de la Infraestructura del Centro Turístico Comunitario Ila Kucha ubicado en la provincia de Orellana* por Zúñiga Maldonado, J. S. & Zambrano Rivas, E. A. (2021). Modificado con datos recabados por autores del presente análisis de caso (2021).

En la encuesta realizada, con 80 votos, es posible identificar las problemáticas que según los usuarios, son las más evidentes en el centro, quienes optaron por hacer énfasis en la falta de una infraestructura arquitectónica, considerando esta repuesta como el planteamiento con mayores votaciones. Con esta interrogante se planea dar respuesta a los objetivos investigativos que prevén evaluar el centro geriátrico a partir de su conceptualización arquitectónica.

**Figura31**

*Pregunta 2 aplicada a los usuarios del Centro Geriátrico Amigos de la Tercera Edad*

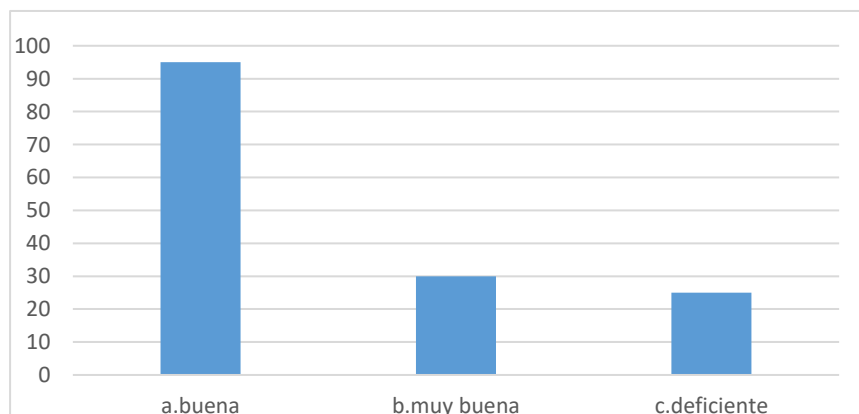
**2. ¿Qué piensa de la movilidad interna del Centro Geriátrico?**

Nota: Elaborado por autores del presente análisis de caso (2021).

Los usuarios nos explican que la movilidad es buena es decir en término regular, los barandales se encuentran inseguros al no estar fijos, las aceras llegan a ser muy poco accesibles. ya que sus medidas no cumplen con los requisitos mínimos.

**Figura32**

*Pregunta 3 aplicada a los usuarios del Centro Geriátrico Amigos de la Tercera Edad*

**3. ¿Cómo describiría el estado actual de los accesos?**

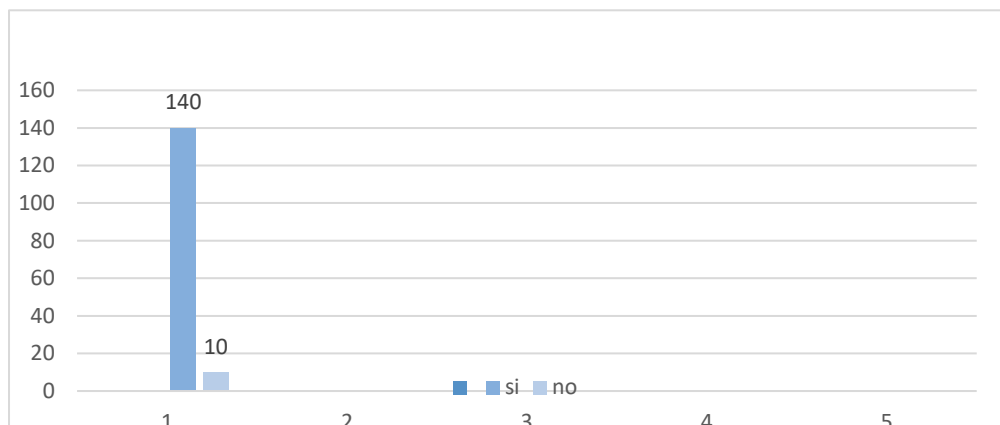


Los usuarios nos explican que tiene una buena accesibilidad en las vías principales, pero sin embargo es insegura ya que no hay protección en toda el área

### Figura33

*Pregunta 4 aplicada a los usuarios del Centro Geriátrico Amigos de la Tercera Edad.*

- 4. ¿Cree usted que falta infraestructura arquitectónica en el Centro Geriátrico y si la respuesta es Sí que espacios cree Ud. que se debería implementar?**



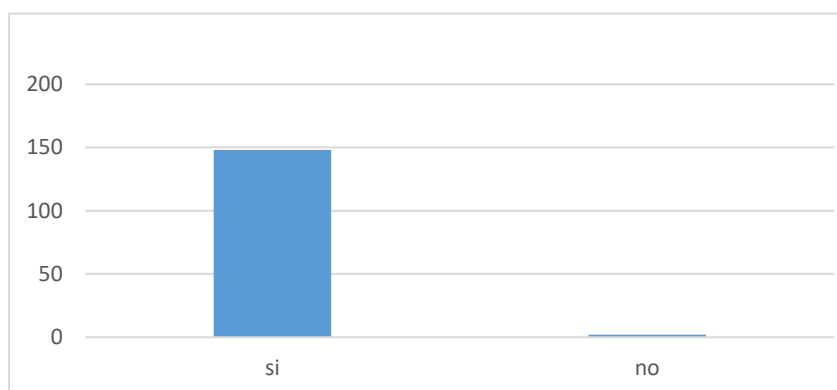
Nota: Elaborado por autores del presente análisis de caso (2021).

Los usuarios nos explican que les hace falta infraestructura para realizar sus actividades, donde recrearse, rehabilitarse, áreas de descanso exteriores, servicios médicos.

### Figura33

*Pregunta 5 aplicada a los moradores del centro geriátrico.*

### 5. ¿Cree usted que hacen falta áreas de recreación al Centro Geriátrico?



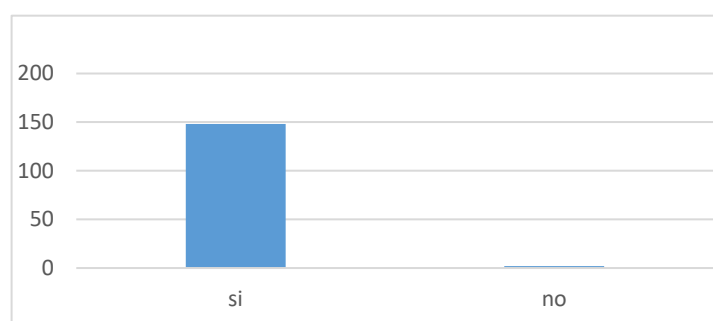
Nota: Elaborado por autores del presente análisis de caso (2021).

La falta de áreas de recreación arquitectónica en el Centro Geriátrico representa una grave problemática para los usuarios del lugar quienes proponen diferentes espacios a considerar en un posible diseño arquitectónico de nuevas instalaciones para el centro.

### Figura35

*Pregunta 6 aplicada a los usuarios del centro geriátrico.*

### 6. ¿Cree Ud. que el Centro Geriátrico cumple con los requisitos necesarios para su correcto funcionamiento?



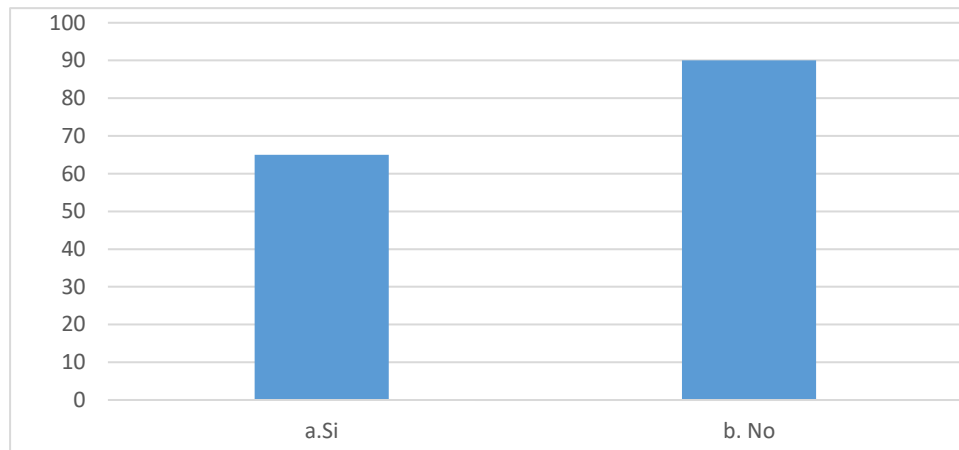
Nota: Elaborado por autores del presente análisis de caso (2021).

En el Centro Geriátrico, pese a su falta de organización y requisitos se busca cumplir con los requisitos, es decir, que tenga lo necesario dentro del lugar para satisfacer las necesidades.

**7. ¿Cree Ud. que las personas de tercera edad reciben la atención adecuada en el Centro Geriátrico?**

**Figura34**

*Pregunta 7 aplicada a los usuarios del centro geriátrico.*



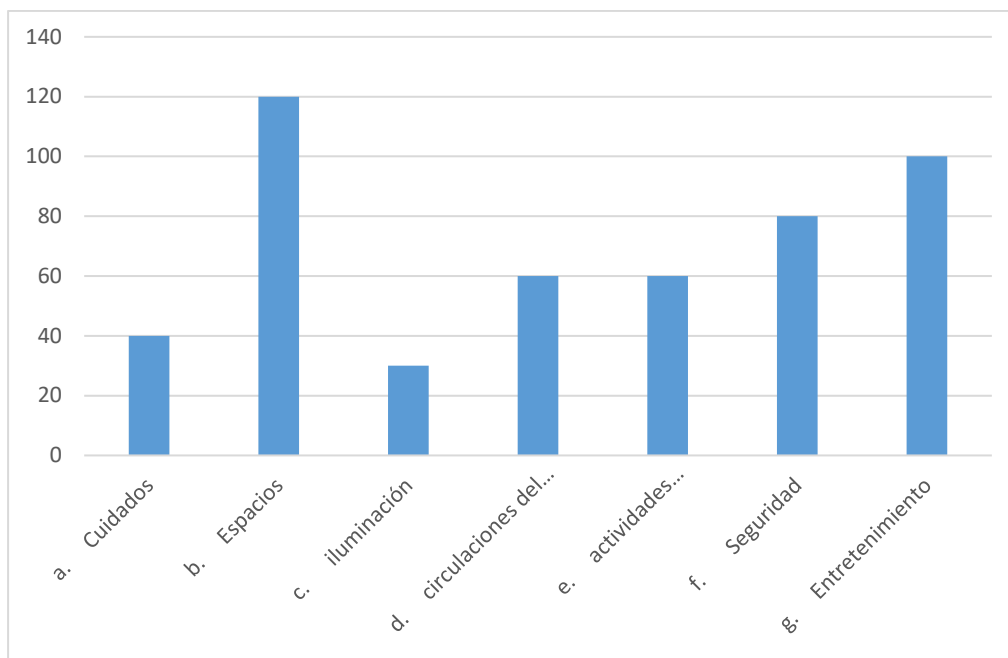
Nota: Elaborado por autores del presente análisis de caso (2021).

No pueden recibir la atención adecuada ya que su falta de infraestructura da como resultado falta de áreas para poder satisfacer las necesidades de los adultos mayores.

**Figura35**

*Pregunta 9 aplicada a los usuarios del centro geriátrico*

**8. ¿Cuál de estas opciones cree usted que está siendo deficiente en la atención que brinda el Centro Geriátrico?**



Nota: Elaborado por autores del presente análisis de caso (2021).

Como resultado obtuvimos que la falta de espacios, lugares de entretenimiento y la seguridad, están siendo deficientes en el lugar para su correcto funcionamiento por ello se debería examinar las falencias del lugar.

## Capítulo V

### Conclusiones y Recomendaciones

#### Conclusiones

Se concluye que, a partir de la aplicación de las técnicas e instrumentos de investigación se identificó la ausencia de espacios indispensables para favorecer la eficiencia de servicios que prestan este tipo de edificaciones, además, se hizo notoria la falta de aplicación de normativa legales que avalan la seguridad y la accesibilidad universal al medio físico. El predio se encuentra afectado por una quebrada de la cual posee franja de protección, el terreno dispone de una extensión en la cual se podría optimizar la calidad de espacios que existen ya que en su estado actual se encuentra deteriorado y sin armonía.

El centro de cuidados al adulto mayor no cumple con varias de las especificaciones vigentes redactadas en la Norma Técnica Ecuatoriana para la Implementación y Prestación de Servicios de Atención y Cuidado para Personas Adultos Mayores, mediante la ficha de observación que se evidencio que el ancho de camineras dentro del centro geriátrico elude con la NEC Accesibilidad Universal. El material empleado en algunos pisos es deslizante por lo cual es desacorde con la normativa para los establecimientos de adulto mayor, la infraestructura se encuentra deteriorada por la evidenciada falta de mantenimiento, señalización, y la carencia de espacios para la recreación, terapia, desarrollo de los adultos mayores en la cual no se aprovechan de manera idónea las áreas del lugar ya sea por su tamaño y su implantación.

## **Recomendaciones**

Se recomienda elaborar planes de mejoramiento de la edificación actual, para evaluar si es posible intervenir y poner en práctica principios de diseño y paisajismo donde la propuesta se regirá con la Norma Ecuatoriano de la Construcción y con la condición sismo resistente en el diseño estructural. A los dirigentes, un plan en el que se pueda tener mayor satisfacción de los usuarios empleando métodos para que su permanencia dentro del centro geriátrico sea idónea para que haya más usuarios, aumentar significativamente el grado de satisfacción, tener personal capacitado que ante alguna emergencia pueda actuar rápida y eficazmente.

Evitar construcciones de alto impacto ambiental, configurar las edificaciones existentes y optimizar su relación con el entorno para crear mejores visuales. Proponer nuevos espacios que permitan servir de mejor manera el centro geriátrico aprovechando las características topográficas del terreno, incentivando a los usuarios que visitan con una infraestructura en óptimas condiciones y actividades variadas que estimulen el desarrollo del lugar. Mejorar la circulación y fluidez en elementos como lo es camineras, hall, pasillos, así lograr una buena y segura orientación en su movilidad. Que la circulación sea fluida entre las distintas zonas y áreas que se complementen por su función, evitando el menor movimiento y generando una mayor eficiencia. Generar rutas de evacuación seguras utilizando señalética normalizada, pasamanos, piso podo táctil y pisos antideslizantes.

## Capítulo VI

### Propuesta

A este capítulo le corresponde la respuesta a las necesidades arquitectónicas que se evidenciaron en el Centro Geriátrico Amigos de la Tercera Edad, en el cantón de Santo Domingo de los Tsáchilas.

Los criterios para tomar la correcta ubicación y actividades son:

- Acústica: las áreas de descanso deberán estar separadas de las áreas que ocasionen ruidos como ejemplo las áreas de talleres.
- Visualización: zonas con vista a espacios que provoquen tranquilidad como ejemplo áreas verdes.
- Iluminación y Ventilación: Debe ser directa y natural ubicando las ventanas de modo que permita el paso tanto de los vientos como de iluminación

En la propuesta que se plantea para dar solución a la problemática identificada en los capítulos anteriores se establecerán tres zonas: servicios, en la que se incrementará un área social, deportiva y recreativa. Las zonas exteriores con respectivos parqueaderos, circulaciones y puntos de encuentro. En cuanto a la zona Habitacional y meditación corresponde al área en la cual se plantea un área de hospedaje complementada con espacios al aire libre.

### Programa

**a. Área de Salud:** Comprende todo lo referente al área de salud el cual se brinda a todos sus usuarios.

**b. Área Administrativa:** Comprende todo lo referente a la administración del funcionamiento del centro y también a la atención de los usuarios.

**c. Área de Dormitorios:** Comprende los dormitorios para el descanso de sus usuarios, en esta área también se pueden encontrar lo que son áreas de lectura o sala estar y áreas de ver televisión

**d. Áreas de Terapias:** Estas áreas son donde se desarrollan 3 tipos de terapias como lo es el área de gimnasio, área de bailo terapia y el área de piscina para terapias físicas.

**e. Área de Comedor:** Comprende el área de comensales tanto para los usuarios como para todo el personal del Centro.

**f. Área Comunitarias y Recreativas:** En estas áreas es donde se lleva a cabo las actividades de reunión de eventos tanto como al aire libre como bajo techo, estos actos pueden ser eventos sociales, culturales, deportes, etc. También está comprendido por áreas de juegos de mesas, áreas para caminar, actividades de agricultura (huerto) áreas de descanso.

**g. Área de Talleres:** Estas áreas están comprendidas por 3 talleres que son; taller de manualidades, taller de pintura y taller de costura.

**h. Área Complementaria:** Esta comprendido de grandes áreas verdes y también está comprendida de parqueo para buses, administrativo y visitantes.

**i. Área de Servicio:** Esta área está destinada para todo el personal de servicios, que es utilizada para su aseo personal y también esta área comprende el área de lavado, planchado y tendido de ropa.

**j. Áreas exteriores:** Puntos de encuentro y rutas de evacuación, señalética normalizada, pasamanos, rampas piso podó táctil y pisos antideslizantes.



**La propuesta arquitectónica contiene la optimización e implementación de 19 espacios, que son los siguientes:**

- Acceso
- Parqueadero
- Punto Encuentro
- Capilla
- Fisioterapia
- Mirador
- Piscina
- Administrativo
- Baterías Sanitarias
- Comedor
- Sala de Tv
- Consultorios Médicos
- Aula taller
- Taller de Pintura
- Sala de Lectura
- Áreas de Recreación
- Control De Acceso A Fisioterapia
- Área De Descanso Doble E individual
- Lavado y planchado

Los espacios están distribuidos en el territorio de acuerdo al plano de implantación.

## **Acceso**

Se propone la construcción de una garita que permita controlar el acceso de los usuarios hacia el centro geriátrico para controlar el flujo de acceso de personas y salida de vehículos.

## **Bloque 1**

*Restaurante- Cocina – Salón De Tv- Administración*

Se propone un rediseño y reubicación de las instalaciones que actualmente sirven de administración, en la propuesta se plantea una segunda planta donde será administración.

## **Bloque 2**

*Consultorios- Fisioterapia- Gimnasio*

Al área de hospedaje se reutiliza implantando en ella un área de consultorios, con un área de Fisioterapia que se encuentre relacionado con la piscina y el gimnasio se usarán ventanales para aprovechar su iluminación y ventilación.

## **Bloque 3**

*Dormitorios Dobles*

Una infraestructura que posee dormitorios dobles con su baño privado, se busca apreciar el paisaje de su entorno.

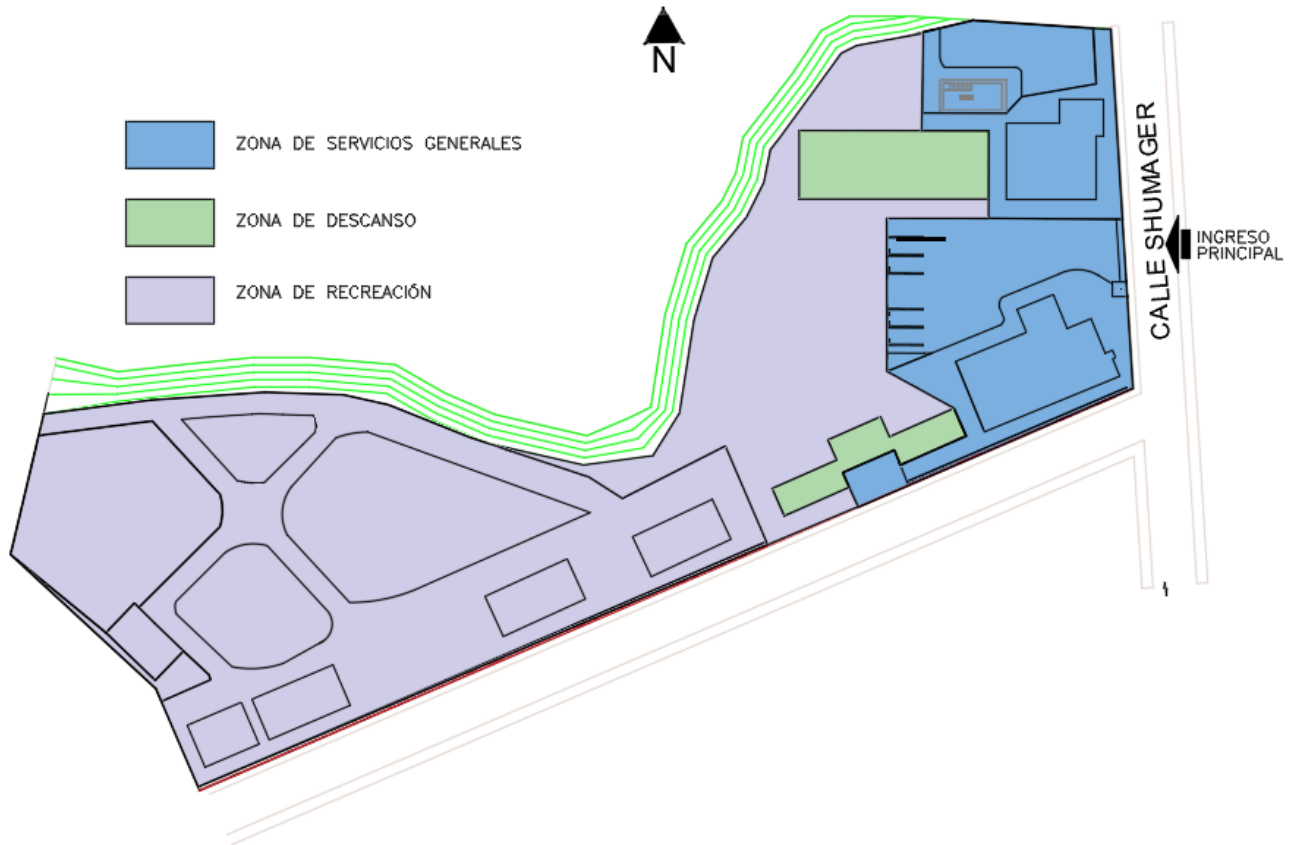
## **Bloque 4**

## Capilla

Se implemento una capilla que sea accesible para el adulto mayor y este conectada con su entorno, teniendo camineras que nos lleven hasta el lugar mencionado.

### Figura36

Esquema de distribución por zonas.



**Figura37**

*Emplazamiento*



- a. Área de Salud.
- b. Área Administrativa.
- c. Área de Dormitorios.
- d. Área de Terapias.
- e. Área de Comedor.
- f. Áreas Comunitarias y Recreativas.
- g. Área de Talleres. h. Áreas Contemplatorias.
- i. Áreas de Servicios.

**Figura 38**

*Área de residencia.*

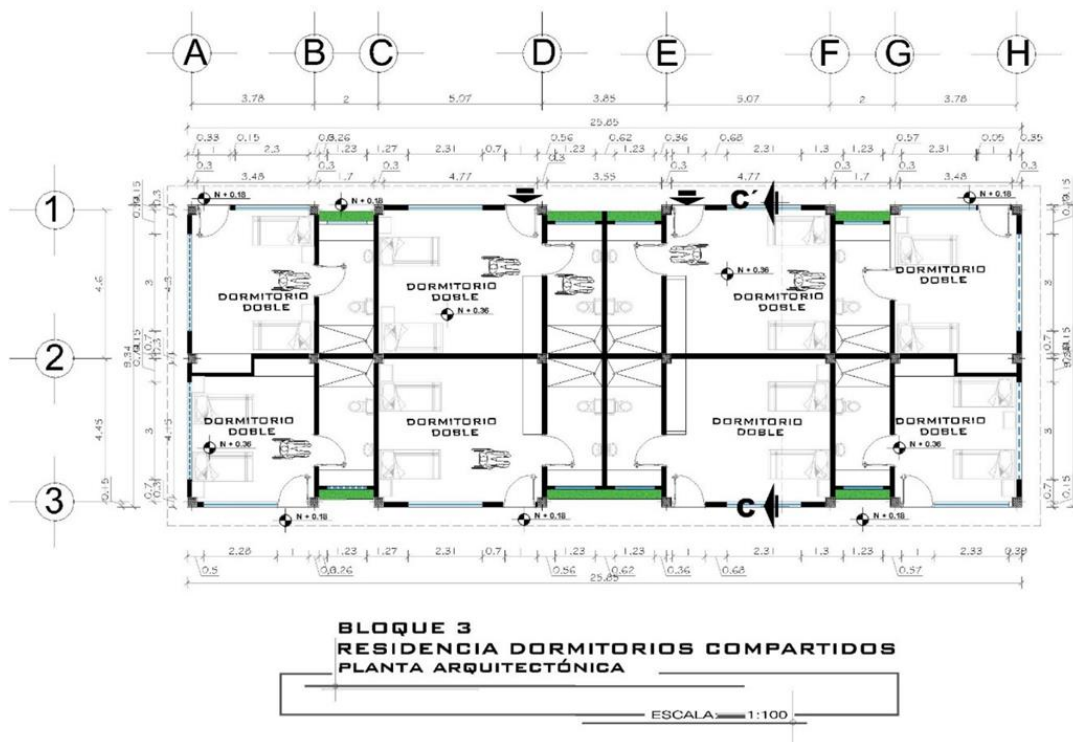


Figura39

Área de residencias individuales.

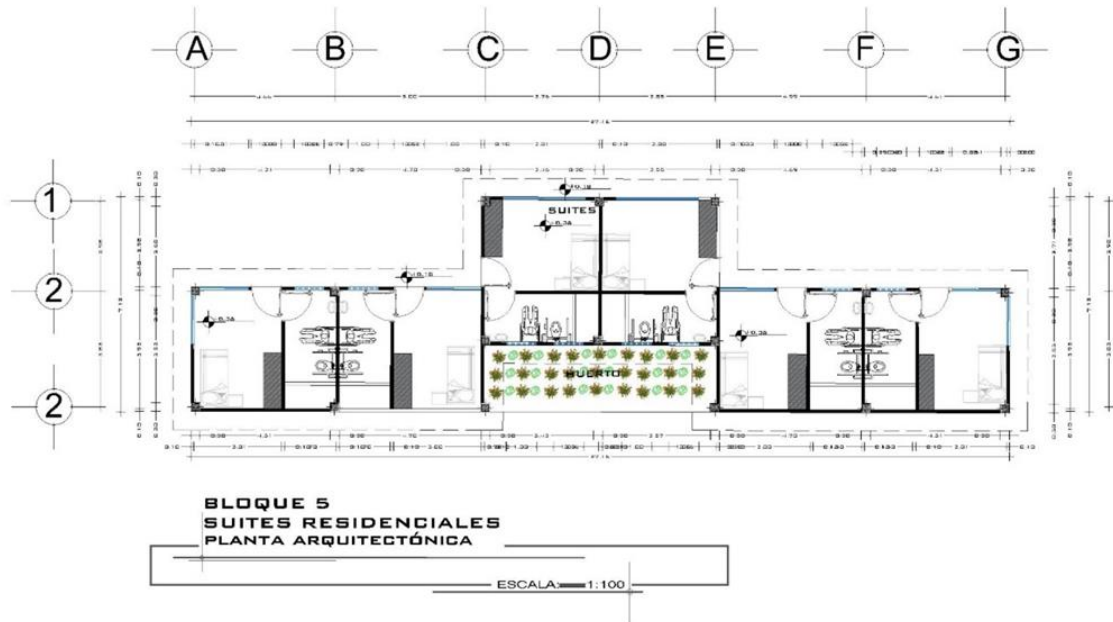
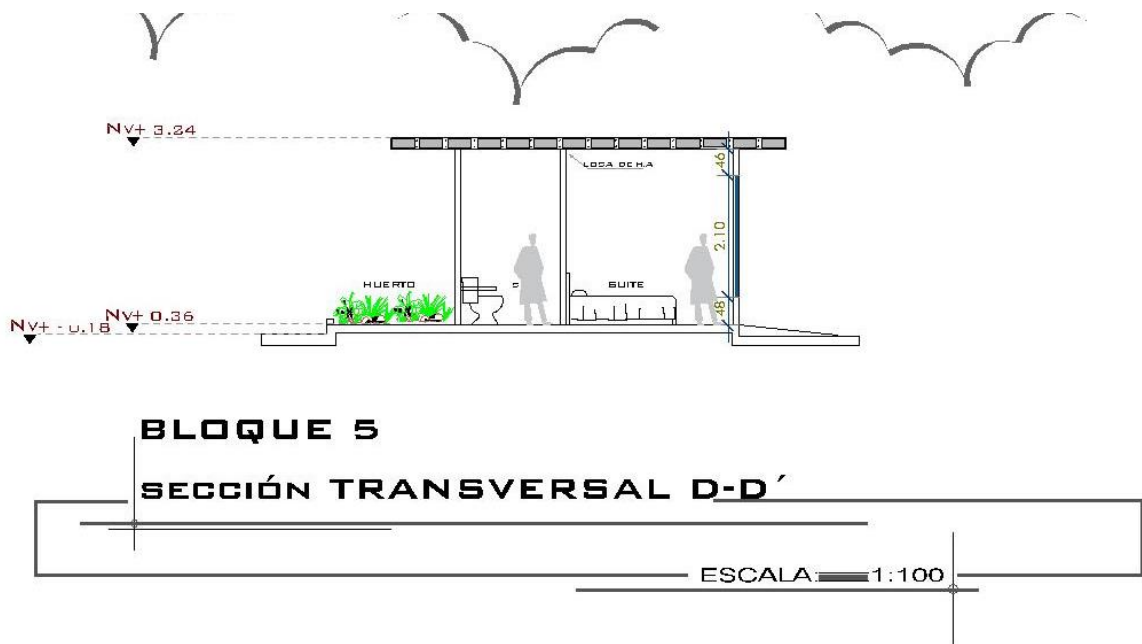
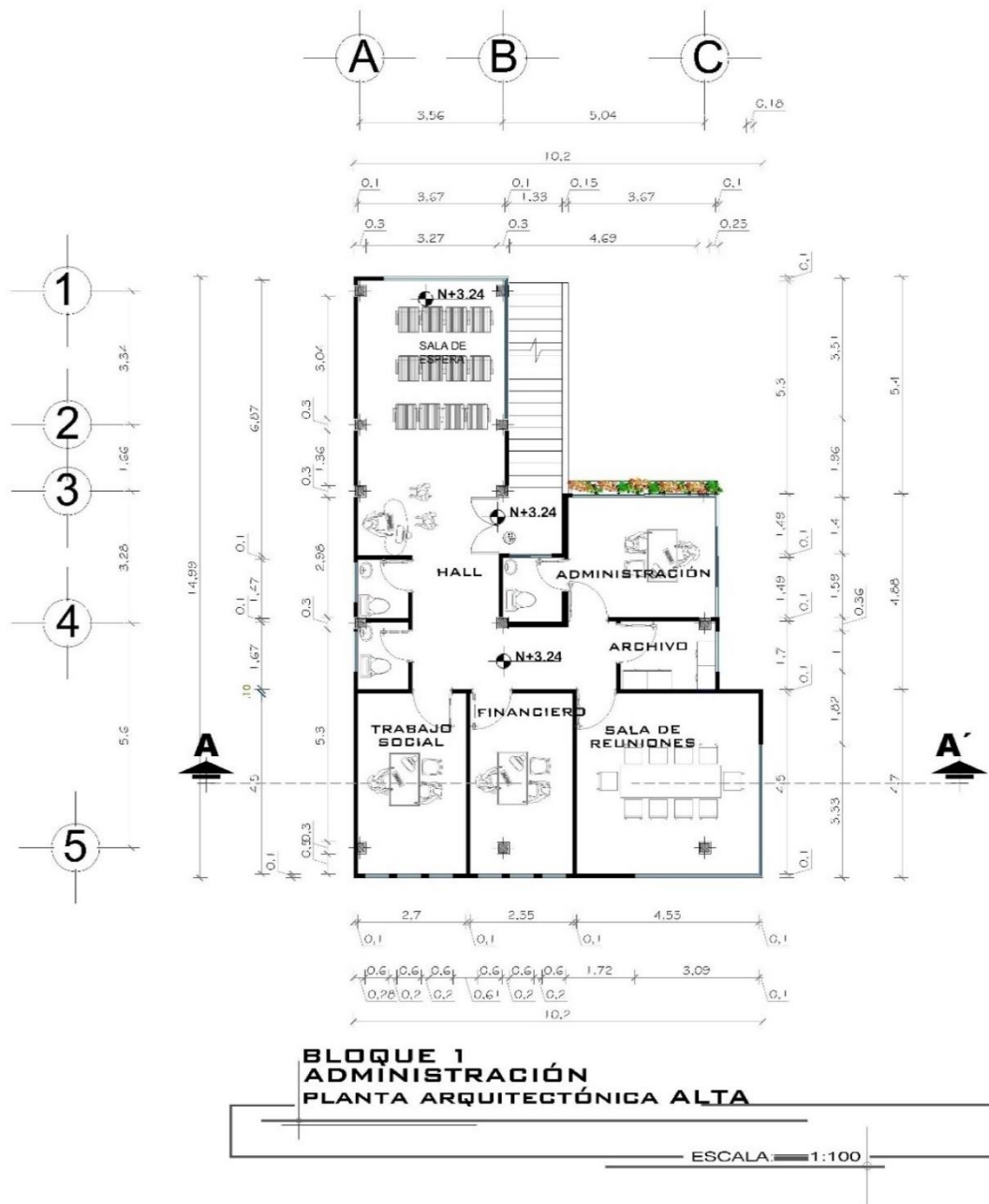


Figura40

Sección bloque 5

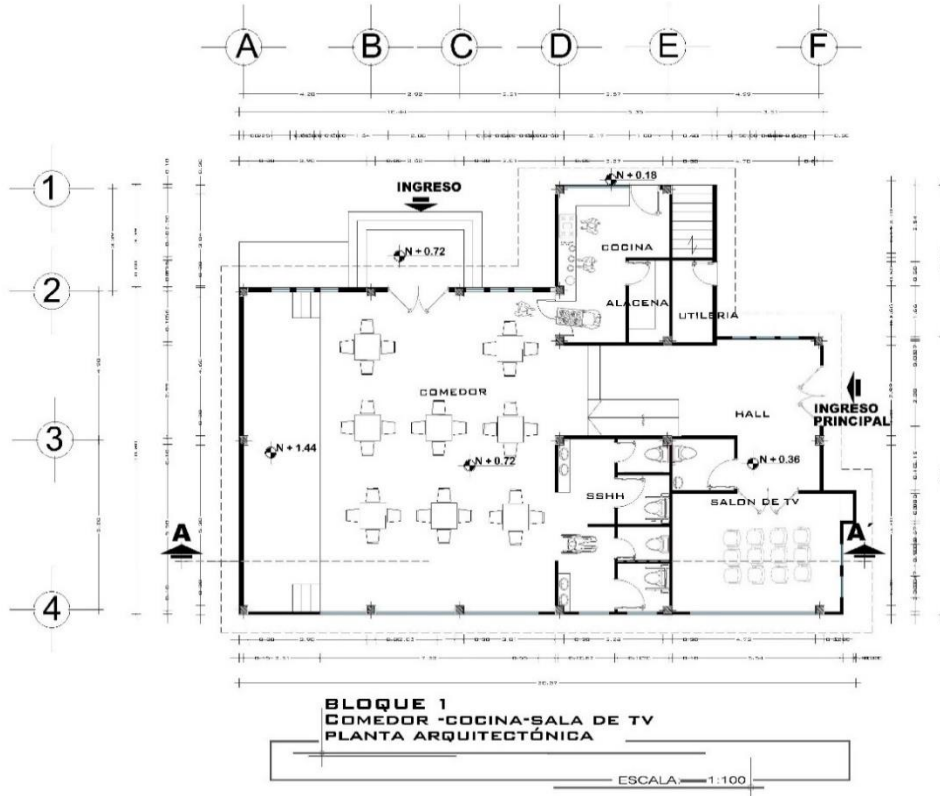


Área de Administración



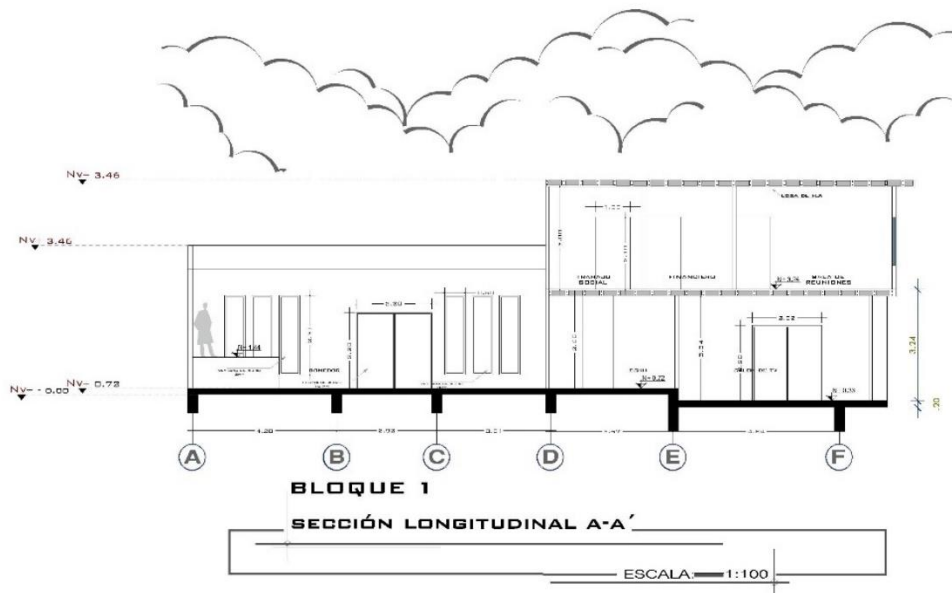
**Figura42**

*Área de comedor-cocina*



**Figura43**

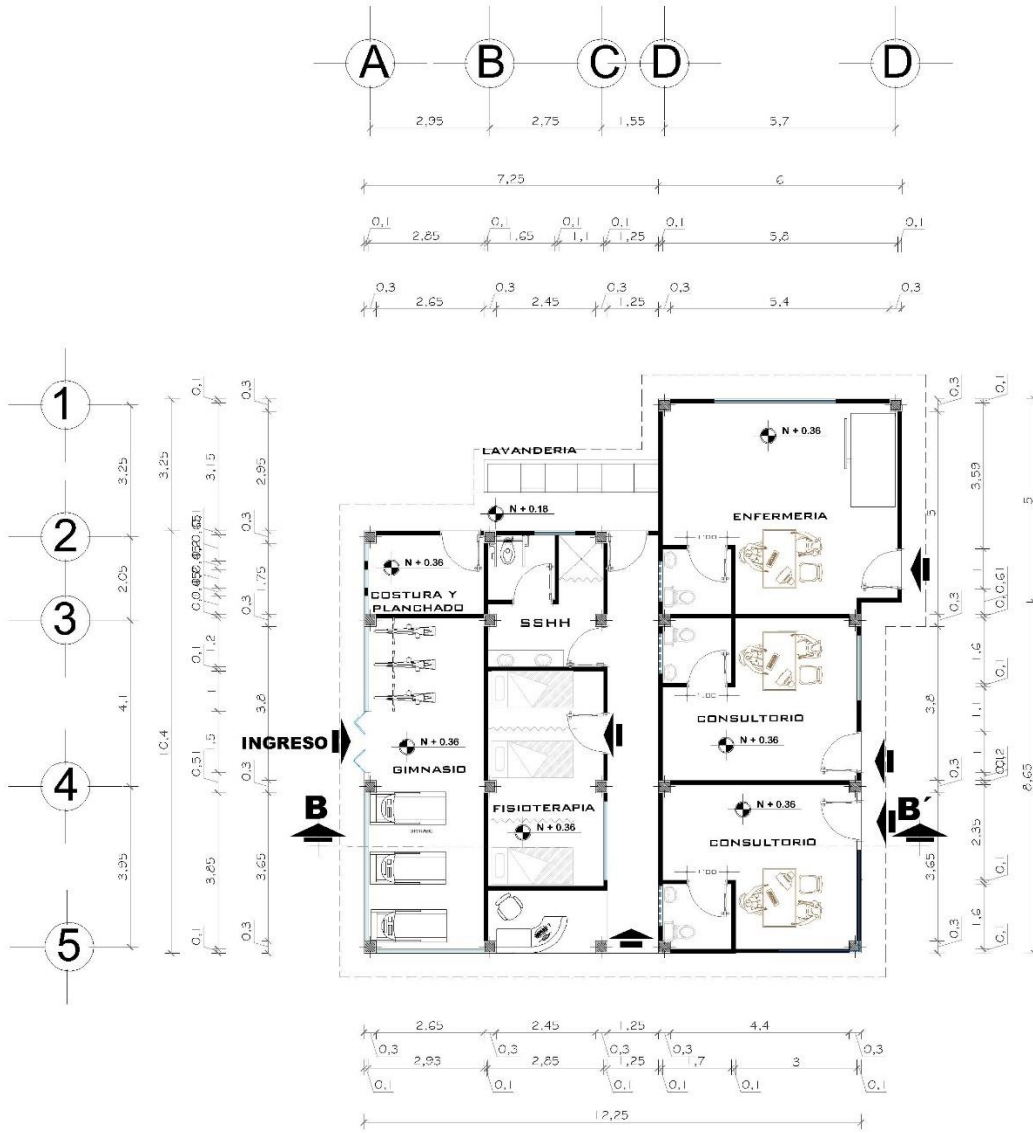
*Sección longitudinal*





**Figura44**

*Área de consultorios*

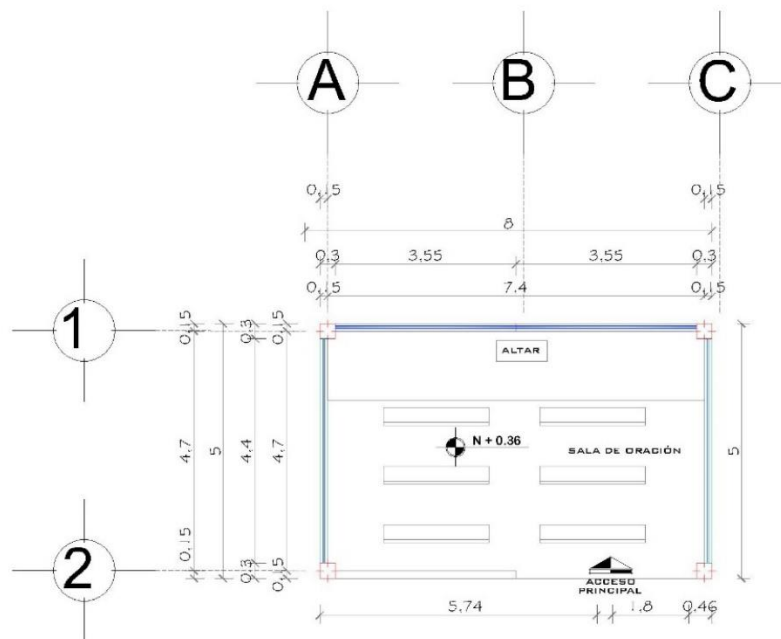


**BLOQUE 2  
CONSULTORIOS-ENFERMERIA-FISIOTERAPIA  
PLANTA ARQUITECTÓNICA**

ESCALA: 1:100

Figura45

Área de la capilla

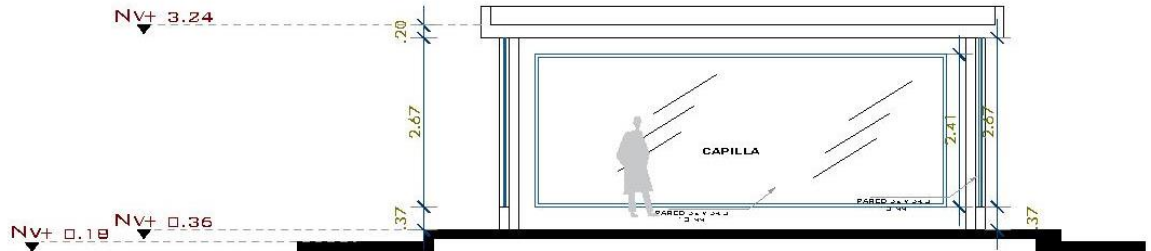


**BLOQUE 4**  
**CAPILLA**  
**PLANTA ARQUITECTÓNICA**



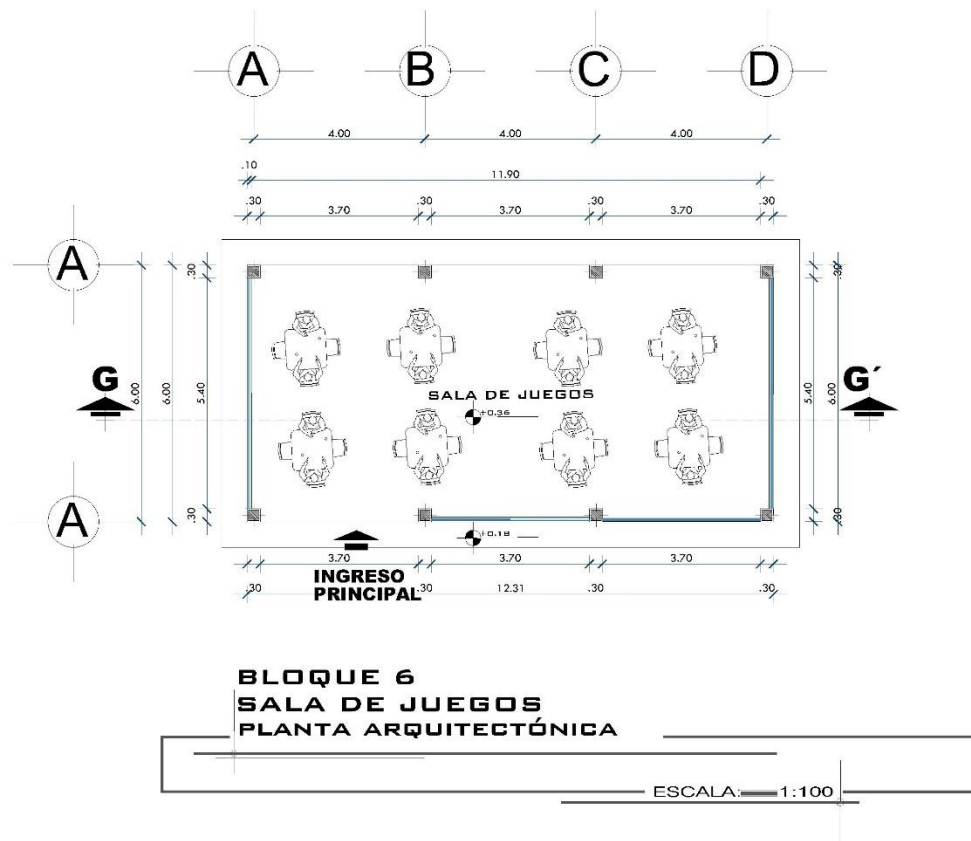
**Figura46**

*Sección capilla*



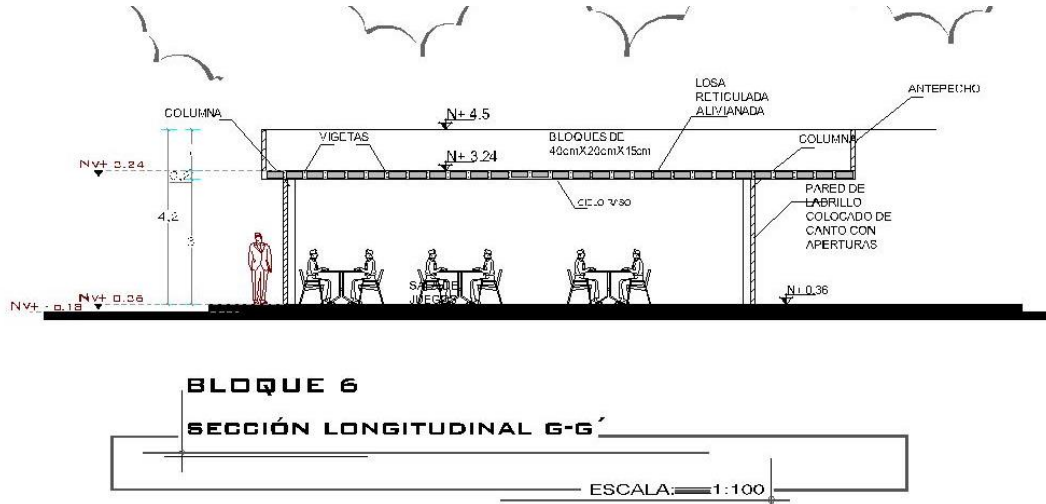
**Figura47**

*Área de la sala de juegos.*



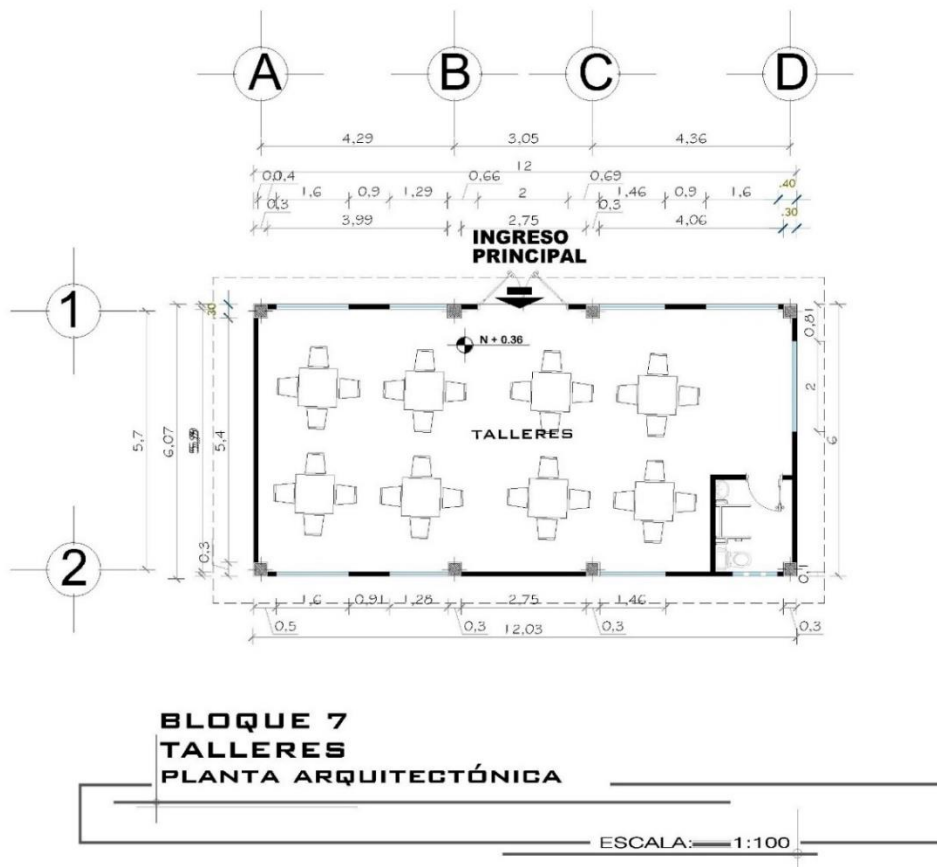
**Figura48**

*Sección sala de juegos*



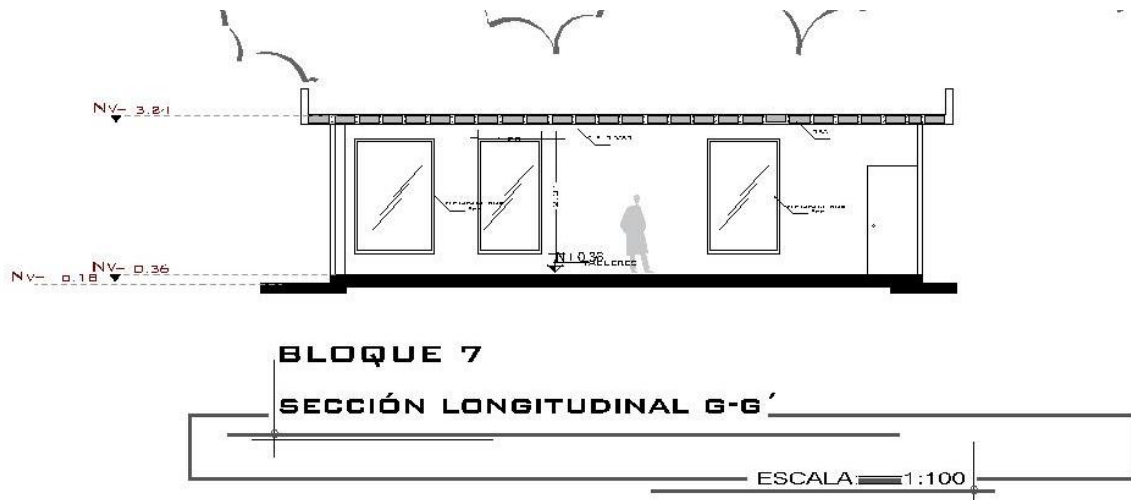
**Figura49**

*Área de talleres*



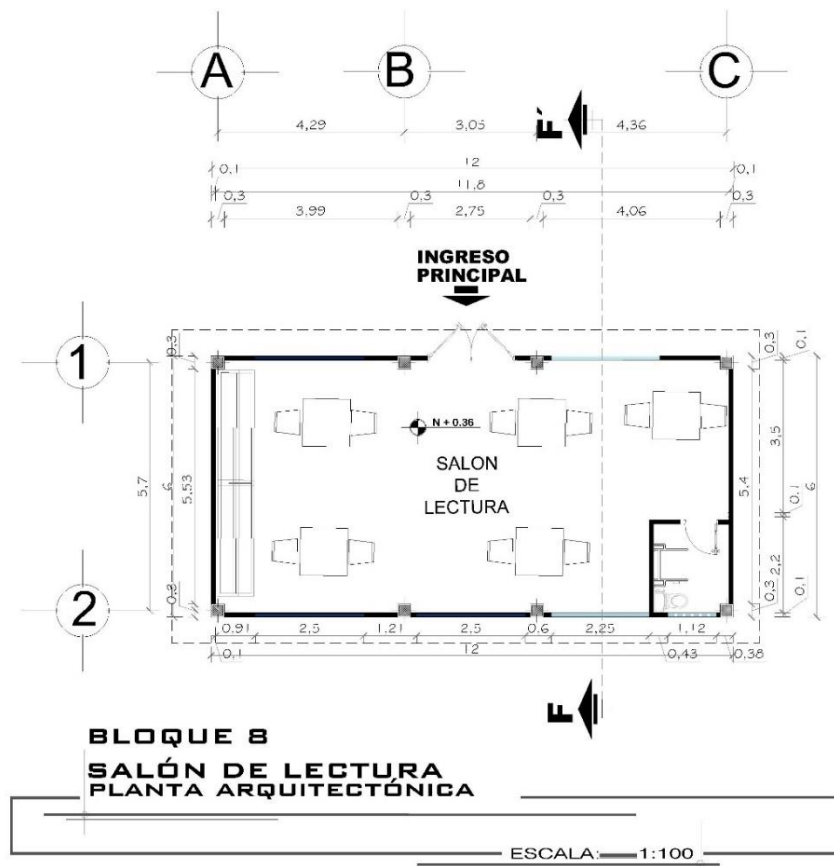
**Figura50**

*Sección de talleres*



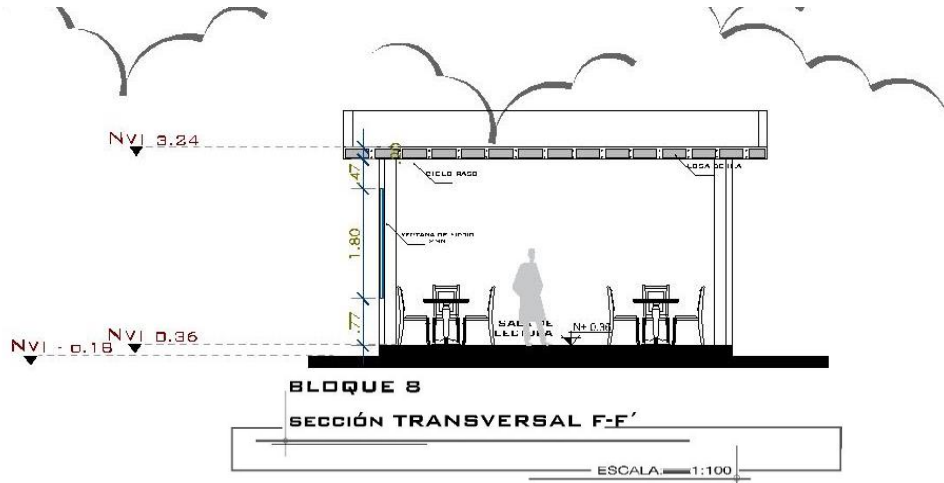
**Figura51**

*Área del salón de lectura*



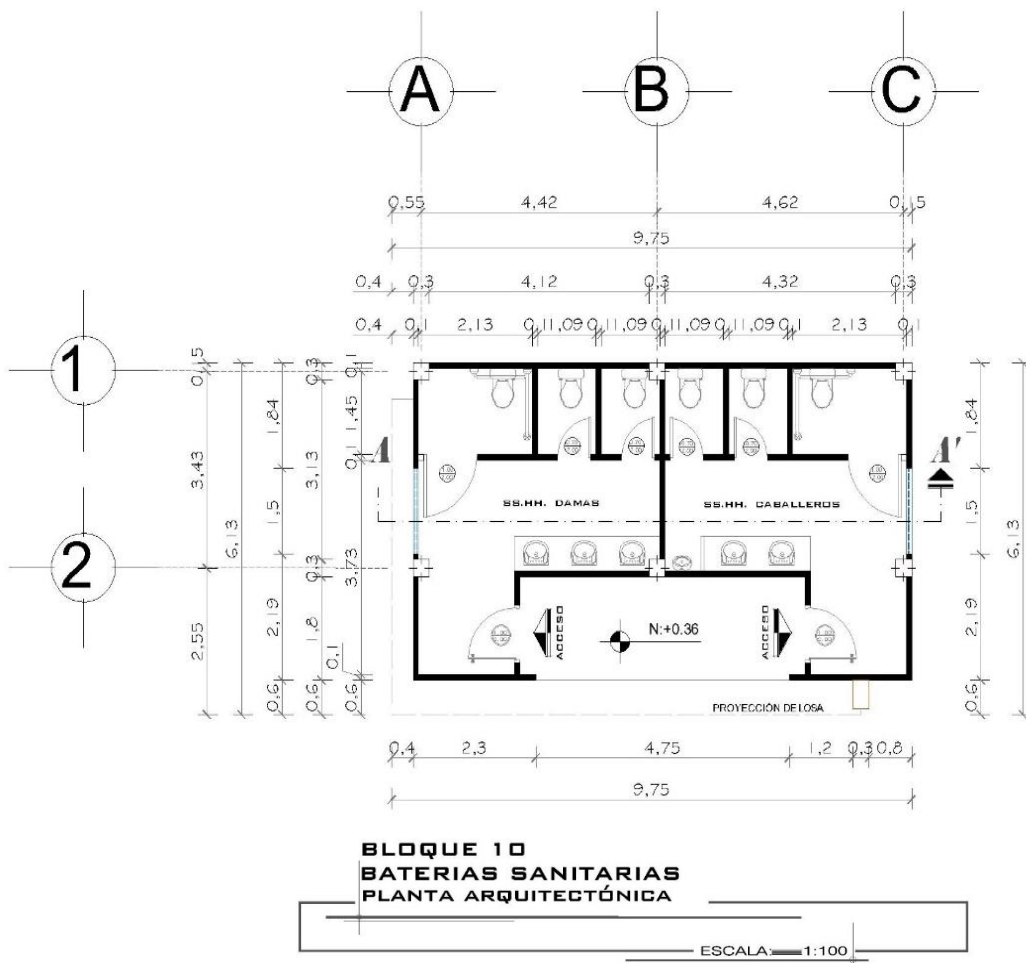
**Figura52**

*Sección salón de lectura*



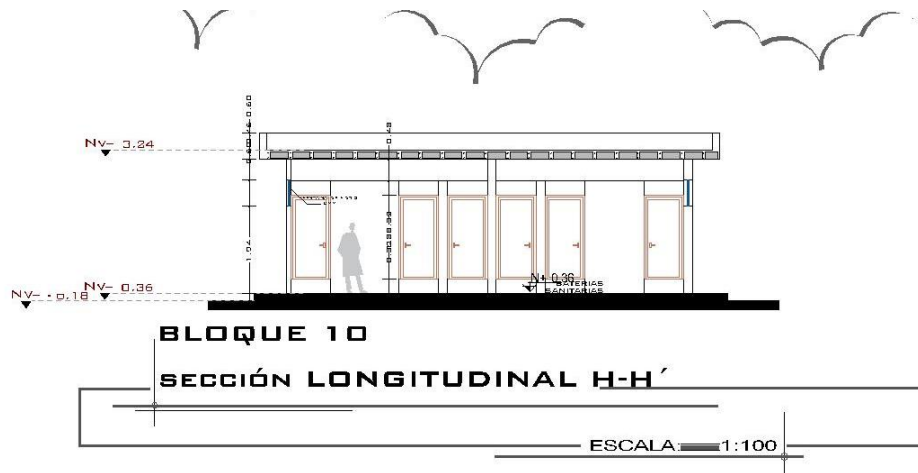
**Figura53**

*Área de baterías sanitarias*



**Figura54**

*Sección baterías sanitarias*

**Figura55**

*Fachada bloque 1 administración.*





**Figura56**

*Ingreso principal, Av. Shumager*

**Figura57**

Bloque 2: Consultorio, enfermería y fisioterapia



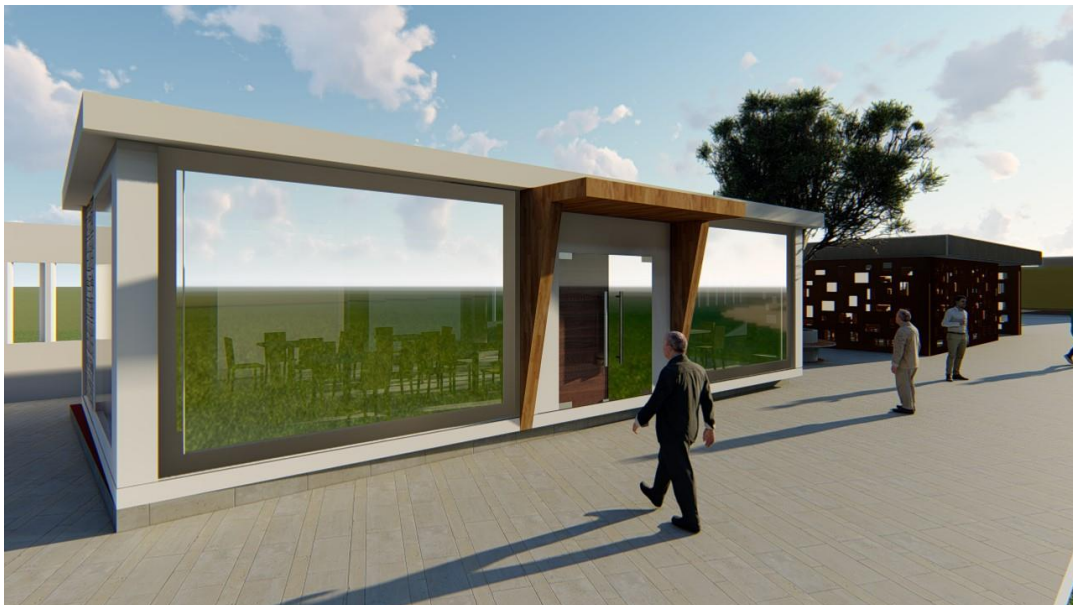


**Figura58**

Sala de lectura y Taller de pintura

**Figura59**

Aula de taller



**Figura60**

*Sala de juegos*



### Referencias Bibliográficas

- Acosta Poveda, R., A., & Salazar Soledispa, V., B. (2015). Residencias Geriátricas en el Ecuador. *Revista Caribeña de Ciencias Sociales*.  
<https://www.eumed.net/rev/caribe/2015/11/geriatricos.html>
- Arias, F. (1999). *El Proyecto de Investigación, Guía para su Elaboración*. Episteme.  
<https://www.monografias.com/trabajos-pdf/proyecto-investigacion/proyecto-investigacion.pdf>
- Asamblea Nacional Constituyente de Ecuador. (2008). *Constitución de la República del Ecuador*.
- Asamblea Nacional República del Ecuador. (2019). *Ley Orgánica de las Personas Adultas Mayores*.  
[https://www.gob.ec/sites/default/files/regulations/2019-06/Documento\\_%20LEY%20ORGANICA%20DE%20LAS%20PERSONAS%20ADULTAS%20MAYORES.pdf](https://www.gob.ec/sites/default/files/regulations/2019-06/Documento_%20LEY%20ORGANICA%20DE%20LAS%20PERSONAS%20ADULTAS%20MAYORES.pdf)
- Big Ingeniería. (s.f). *Edificios accesibles para todos*. Big Ingeniería.  
<https://bigingenieria.com/adecuacion-de-edificios/>
- Clínica Las Condes. (s. f). *¿Qué es la Geriatría?*. Clínica Las Condes.  
<https://www.clinicalascondes.cl/CENTROS-Y-ESPECIALIDADES/Especialidades/Departamento-de-Medicina-Interna/Unidad-de-Geriatria/%C2%BFQue-es-la-Geriatria-cuatro-componentes-del-ser-humano>. *INFAD*, 7(1), 123.  
<https://www.redalyc.org/pdf/3498/349851791013.pdf>
- Ecuador*. [https://www.oas.org/juridico/pdfs/mesicic4\\_ecu\\_const.pdf](https://www.oas.org/juridico/pdfs/mesicic4_ecu_const.pdf)
- González Bernal, J. (2014). Desarrollo Humano en la Vejez: un envejecimiento óptimo de los

Instituto Nacional de Estadística y Censos [INEC]. (2010). *¿Como crecerá la población en Ecuador?*. INEC. [https://www.ecuadorencifras.gob.ec/documentos/web-inec/Poblacion\\_y\\_Demografia/Proyecciones\\_Poblacionales/presentacion.pdf](https://www.ecuadorencifras.gob.ec/documentos/web-inec/Poblacion_y_Demografia/Proyecciones_Poblacionales/presentacion.pdf)

Ministerio de Inclusión Económica y Social [MIES]. (2014). *Norma Técnica Población Adulta Mayor Centros y Servicios Gerontológicos Modalidad Residencia, Diurno, Espacios Alternativos y Atención domiciliaria*. <https://www.inclusion.gob.ec/wp-content/uploads/downloads/2014/03/NORMA-TECNICA-DE-POBLACION%CC%81N-ADULTA-MAYOR-28-FEB-2014.pdf>

Ministerio de Inclusión Económica y Social [MIES]. (2019). *Normas Técnicas para la Implementación y Prestación de Servicios de Atención y Cuidado para Personas Adultas Mayores*. [https://www.inclusion.gob.ec/wp-content/uploads/2019/07/LIBRO-NORMAS-TECNICAS-final\\_cOM.pdf](https://www.inclusion.gob.ec/wp-content/uploads/2019/07/LIBRO-NORMAS-TECNICAS-final_cOM.pdf)

Neufert, E. (1936). *Arte de proyectar en Arquitectura*. Gustavo Gili S.A

Organización de las Unidas [ONU]. (2019). *Envejecimiento*. ONU. <https://www.un.org/es/global-issues/ageing>

Organización de las Unidas [ONU]. (2019, 17 de junio). *Creciendo a un ritmo menor, se espera que la población mundial alcanzará 9.700 millones en 2050 y un máximo de casi 11.000 millones alrededor de 2100: Informe de la ONU* [Comunicado de prensa]. [https://population.un.org/wpp/Publications/Files/WPP2019\\_PressRelease\\_ES.pdf](https://population.un.org/wpp/Publications/Files/WPP2019_PressRelease_ES.pdf)

Plazola, A. (1960). *Enciclopedia de arquitectura Plazola*.

Quintanar Olguín, F. (1999). *Atención a los ancianos en acilos y casas hogar de la Ciudad de México ante el escenario de la tercera ola* [Tesis de maestría, Universidad Nacional Autónoma de México]. <http://132.248.9.195/pd1999/273443/273443.pdf>

Ramírez, J. (2011). *Cómo diseñar una investigación académica*. ( 1.<sup>a</sup> ed.). Editorial Montes de María.

Tizoc Márquez, A., Esquivel Rubio , A., Cruz Palomares, M., & González Vázquez, A. (2018). Casa hogar-asilo y su influencia en la calidad de vida del adulto mayor. *SANUS*, 6, 33.  
<https://sanus.unison.mx/index.php/Sanus/article/view/96>