



**Análisis de la infraestructura destinada a las labores Administrativas Públicas
Municipales del GAD Cantonal Bolívar.**

Mabely I. Intriago Solorzano y Elsa A. Macías Pico

Carrera de arquitectura, Universidad San Gregorio de Portoviejo.

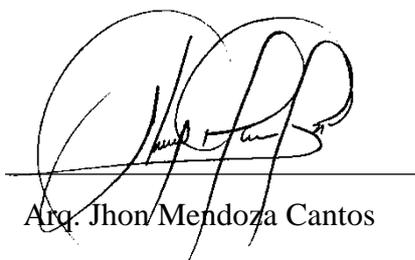
Análisis de caso previo a la obtención del título de Arquitectas

Arq. Jhon Mendoza Cantos

Septiembre 2020.

CERTIFICACIÓN DEL DIRECTOR DEL ANÁLISIS DE CASO

En mi calidad de director de Análisis de Caso titulado: Análisis de la infraestructura destinadas a las labores Administrativas Públicas Municipales del GAD Cantonal Bolívar, realizado por las estudiantes Mabely Isabel Intriago Solorzano y Elsa Amabel Macías Pico, me permito certificar que este trabajo de investigación se ajusta a los requerimientos académicos y metodológicos establecidos en la normativa vigente sobre el proceso de Titulación de la Universidad San Gregorio de Portoviejo, por lo tanto, autorizo su presentación.

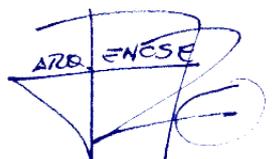
A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jhon Mendoza Cantos', is written over a horizontal line. The signature is stylized and somewhat cursive.

Arg. Jhon Mendoza Cantos

Director de análisis de caso

CERTIFICACIÓN DEL TRIBUNAL

Los suscritos, miembros del Tribunal de revisión y sustentación de este Análisis de Caso, certificamos que este trabajo de investigación ha sido realizado y presentado por las estudiantes Mabely Isabel Intriago Solorzano y Elsa Amabel Macías Pico, dando cumplimiento a las exigencias académicas y a lo establecido en la normativa vigente sobre el proceso de Titulación de la Universidad San Gregorio de Portoviejo.



Arq. Danny Alcívar Vélez
Presidente del Tribunal



Arq. Anita Paredes Ávila
Miembro del tribunal

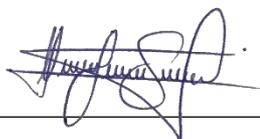


Arq. Mirian Guillen Vivas
Miembro del tribunal

DECLARACIÓN DE AUTENTICIDAD Y RESPONSABILIDAD

Las autoras de este Análisis de Caso declaramos bajo juramento que todo el contenido de este documento es auténtico y original. En ese sentido, asumimos las responsabilidades correspondientes ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión de la información obtenida en el proceso de investigación, por lo cual, nos sometemos a lo dispuesto en las normas académicas de la Universidad.

Al mismo tiempo, concedemos los derechos de autoría de este Análisis de Caso, a la Universidad San Gregorio de Portoviejo por ser la Institución que nos acogió en todo el proceso de formación para poder obtener el título de Arquitectos de la República del Ecuador.



Mabely Isabel Intriago Solorzano

Autora



Elsa Amabel Macías Pico

Autora

DEDICATORIA

A mis padres Luis Adalberto Intriago Quiroz y Martha Isabel Solórzano Bravo, por ser ese apoyo principal en este arduo camino, a ustedes por permitirme llegar hasta este anhelado sueño que con mucho esfuerzo y perseverancia lo logré.

A mi hijo, el amor de mi vida Luis Javier por ser fuente de inspiración y motivación para poder superarme cada día más.

A mis hermanos quienes estuvieron presente en todo momento.

A mi esposo Christian Mendoza por su sacrificio y sobre todo paciencia durante todo el tiempo de esta carrera.

Mabely Isabel Intriago Solorzano

DEDICATORIA

Con mucho orgullo dedico este trabajo fruto de perseverancia, a mis padres Orlando Macías Mora y Digna Pico Navarrete, quienes me enseñaron que en la vida todo lo que uno se propone se puede lograr, con amor, esfuerzo, constancia y mucha dedicación.

A mis amados hijos, Justin, Nahomy y Mateo que fueron mi motor y empuje para poder culminar mis estudios y servir de ejemplo para ellos.

A mi esposo Jefferson Alcívar Valle, por su comprensión y apoyo en cada momento.

A mis hermanos y a toda mi familia.

Elsa Amabel Macías Pico

AGRADECIMIENTO

Principalmente a Dios por ser esa guía y brindarme fortalezas de seguir adelante ante las adversidades.

A mis padres por siempre ser esa fuente de motivación, y por sus valores brindados para ser esa niña de bien.

A mi hijo Luis Javier que con su llegada hizo crecer las ganas de ser alguien para con el poder disfrutar cada momento.

A mis hermanos por sus apoyos y palabras motivadoras que me ayudaron mucho para llegar a donde estoy.

A mi esposo Christian Mendoza y a su familia porque su ayuda brindada ha sido sumamente importante durante todo el tiempo.

A mi compañera y tutor de tesis por sus aportaciones y sobre todo paciencia para poder realizar aquel trabajo.

Mabely Isabel Intriago Solorzano

AGRADECIMIENTO

Agradezco a Dios por bendecirme y darme la oportunidad de haber hecho realidad mi sueño de ser una Arquitecta con principios y valores.

A mis padres por creer en mí y ser incondicionales, y apoyarme en toda ocasión.

A mis hijos por saber comprender en momentos que no pude dedicarles de mi tiempo como madre, porque mis estudios lo ameritaban y entender que era justificable.

A mi esposo, mi pilar, mi amigo incondicional, le agradezco su sacrificio en muchas ocasiones, hacer hasta lo que no estaba a su alcance por apoyarme hasta el último momento de mi carrera.

A mis hermanos en especial a Edison y Gina Macías Pico, por su apoyo incondicional.

A los docentes de la carrera de Arquitectura, que compartieron sus conocimientos con dedicación y entusiasmo.

A los docentes que compartieron sus conocimientos con dedicación y entusiasmo.

Elsa Amabel Macías Pico.

RESUMEN

El presente trabajo analiza todas las condiciones de infraestructura de una importante entidad administrativa que ofrece servicios públicos a la población del cantón Bolívar-Calceta como es el Gobierno Autónomo Descentralizado, que debido al colapso que tuvo la edificación en el terremoto del 16A se vieron obligados a trasladar sus dependencias a diferentes lugares para poder realizar sus actividades y ofrecer sus servicios a la comunidad. La investigación que se llevó a cabo se sustenta bajo información recopilada en situ a través de encuestas, entrevista y ficha de observación para determinar el nivel de percepción del estado actual del edificio municipal de Bolívar.

En los resultados obtenidos podemos sustentar que en la actualidad ellos no cuentan con un espacio que cumplan con las condiciones apropiadas para el desempeño de actividades de gestión pública y así mismo para la debida atención a la ciudadanía, los encuestados responden favorablemente a que se lleve a cabo una mejora en cuanto a comodidad e idoneidad de los espacios que conforman la infraestructura de un palacio municipal, para con ello mejorar los servicios que brinda aquella entidad. Se enfatiza entonces, considerar todos los aspectos correspondientes a edificios institucionales, oficinas administrativas y edificios públicos para proponer un proyecto arquitectónico que responda a las necesidades que fueron identificadas.

Palabras claves: Edificio municipal, arquitectura institucional, oficinas administrativas, tipologías arquitectónicas.

ABSTRACT

The current job analyzes all the conditions of the infrastructure of the administrative entity that offers public services to the people of canton Bolivar-Calceta since it's the decentralized government. Due to the collapse it suffered in the earthquake of 16A they were forced to transfer their dependencies to different locations to be able to keep servicing the community. The investigation that was conducted sustains recovered information which was gathered through polls, interviews, and files obtained through observations retrieved from our interest to determine the public's perception of the municipal building of Bolivar in its current state.

From the results obtained we can conclude that they actually do not count on space that satisfies the appropriate conditions for the performance of activities of public gesture and also for the necessary attention which is needed for the citizens. The polls show favorable support for the completion of better and sustainable spaces which make up the infrastructure for a municipal palace, so they can improve their services that they offer as well. So, considering all the corresponding aspects of institutionalized buildings, administrative buildings, and public buildings, the need for a proper architectural project which focuses on the needs which were identified is emphasized.

Keywords: Municipal building, institutional architecture, administrative offices, architectural typologies

ÍNDICE

INTRODUCCIÓN.....	19
CAPITULO I: El Problema.....	20
Planteamiento del problema	20
Justificación.....	32
<i>Justificación arquitectónica.....</i>	<i>32</i>
<i>Justificación académica.....</i>	<i>32</i>
Objetivos	34
<i>Objetivo general.....</i>	<i>34</i>
<i>Objetivos específicos.....</i>	<i>34</i>
CAPÍTULO II: Marco Teórico	35
Antecedentes de la investigación.....	35
Bases Teóricas	38
Definición de Términos.....	48
<i>Definición de Municipio</i>	<i>48</i>
<i>Edificio Consistorial.....</i>	<i>49</i>
<i>Edificios Públicos.....</i>	<i>49</i>
<i>Administración Pública.....</i>	<i>50</i>
<i>Gobierno Autónomo Descentralizado.....</i>	<i>50</i>
CAPITULO III: Marco Metodológico.....	51
Nivel de investigación	51

	12
Diseño de la investigación.....	51
<i>Investigación descriptiva.....</i>	<i>51</i>
<i>Investigación bibliográfica.....</i>	<i>52</i>
<i>Investigación de campo.....</i>	<i>52</i>
Población y muestra.....	53
Técnicas e instrumentos de recolección de datos	54
<i>Formato de la entrevista.....</i>	<i>54</i>
<i>Formato de la Encuesta</i>	<i>55</i>
<i>Formato de la ficha de observación.....</i>	<i>56</i>
CAPITULO IV: Resultados y Discusión	57
Análisis de casos referenciales	57
<i>Análisis tipológico local</i>	<i>57</i>
.....	61
<i>Análisis tipológico Nacional</i>	<i>62</i>
<i>Análisis tipológico Internacional.....</i>	<i>68</i>
Resultados de la ficha técnica de observación.....	71
Análisis.....	76
Resultado de la entrevista realizada a funcionario del GAD Bolívar	76
Resultado de encuesta realizada a público en general de la parroquia Calceta	79
<i>Selección del terreno.</i>	<i>88</i>
CAPITULO V: Conclusiones y Recomendaciones	94
Conclusiones	94

Recomendaciones	95
CAPÍTULO VI: Propuesta	96
Objetivos de propuesta	96
Descripción del sitio	96
<i>Componentes biofísicos del terreno</i>	<i>96</i>
Ubicación	96
Tamaño y Dimensiones.....	97
Clima (sol, vientos, ruidos)	98
Topografía y relieve.....	100
Vegetación.....	100
Vías de acceso.	101
Uso de suelo	104
<i>Componentes socio culturales- Infraestructura básica</i>	<i>104</i>
Equipamientos urbanos.....	104
Interacción urbana.....	104
Riesgos y vulnerabilidades	105
Programación arquitectónica	107
Edificio municipal del cantón Bolívar	128
<i>Análisis funcional.....</i>	<i>128</i>
<i>Análisis Formal.....</i>	<i>129</i>
<i>Análisis estructural.....</i>	<i>131</i>
Referencias	135

ANEXOS..... 142

ÍNDICE DE FIGURAS

Figura 1 Antiguo edificio GAD Bolívar.....	20
Figura 2 Antiguo GAD Bolívar después del terremoto.....	21
Figura 3 Árbol del problema	23
Figura 4 Mapa de Ubicación de la República del Ecuador	24
Figura 5 Mapa de la Provincia de Manabí, República del Ecuador	25
Figura 6 Mapa del cantón Bolívar, provincia de Manabí, República del Ecuador	27
Figura 7 Ubicación geográfica de la edificación municipal del cantón Bolívar	28
Figura 8 <i>Fachada del GAD municipal</i>	29
Figura 9 Fachada del Departamento de Tránsito.....	30
Figura 10 Fachada del Departamento de Servicios Públicos	31
Figura 11 Lineamiento arquitectónico.....	45
Figura 12 Confort de relaciones visuales	46
Figura 13 Diagrama de recorrido	47
Figura 14 Diagrama de espacios modulares.....	48
Figura 15 Cuadro del plan metodológico	52
Figura 16 Formato de entrevista.....	54
Figura 17 Formato de encuesta.....	55
Figura 18 Formato de la ficha técnica de observación.....	56
Figura 19 Nuevo edificio municipal de Portoviejo	58
Figura 20 Nuevo edificio municipal de Portoviejo	59
Figura 21 Áreas internas Edificio Municipal de Portoviejo.....	60
Figura 22 Imágenes del salón de uso múltiple del edificio Municipal de Portoviejo	60
Figura 23 Ingreso principal	61
Figura 24 Fachada principal del edificio municipal del cantón Libertad.....	62
Figura 25 <i>Perspectiva de edificio municipal del cantón Libertad</i>	63
Figura 26 <i>Implantación general del Municipio de Ambato</i>	65
Figura 27 <i>Fachada del Municipio de Ambato</i>	66
Figura 28 <i>Fachada principal del Municipio de Ambato</i>	67
Figura 29 <i>Fachada principal del Edificio Municipal Multidisciplinar de Miramadrid</i>	68
Figura 30 <i>Interior del Edificio Municipal Multidisciplinar de Miramadrid</i>	69
Figura 31 <i>Exterior del Edificio Municipal Multidisciplinar de Miramadrid</i>	70

Figura 32 <i>Resultado de ficha de observación realizada en la actual Sede Municipal de Bolívar</i>	72
Figura 33 <i>Resultado de ficha de observación realizada en la actual Sede Municipal de Bolívar</i>	73
Figura 34 <i>Ficha de observación realizada en el Departamento de Tránsito</i>	74
Figura 35 <i>Ficha de observación realizada en el Departamento de Tránsito</i>	75
Figura 36 <i>Porcentaje de respuestas de encuesta</i>	79
Figura 37 <i>Porcentaje de respuestas de encuesta</i>	80
Figura 38 <i>Porcentaje de respuestas de encuesta</i>	81
Figura 39 <i>Porcentaje de respuestas de encuesta</i>	82
Figura 40 <i>Porcentaje de respuestas de encuesta</i>	83
Figura 41 <i>Porcentaje de respuestas de encuesta</i>	84
Figura 42 <i>Porcentaje de respuestas de encuesta</i>	85
Figura 43 <i>Porcentaje de respuestas de encuesta</i>	86
Figura 44 <i>Porcentaje de respuestas de encuesta</i>	87
Figura 45 <i>Porcentaje de respuestas de encuesta</i>	88
Figura 46 <i>Terreno calle María Victoria (actual Sede Municipal Calceta)</i>	89
Figura 47 <i>Terreno centro de Calceta</i>	90
Figura 48 <i>Terreno vía a Tosagua</i>	91
Figura 49 <i>Imagen satelital del terreno</i>	97
Figura 50 <i>Dimensiones del terreno</i>	97
Figura 51 <i>Análisis ambiental del terreno en estudio</i>	99
Figura 52 <i>Fotografía del terreno en estudio</i>	100
Figura 53 <i>Fotografía del Parque Central Abdón Calderón</i>	101
Figura 54 <i>Fotografía calle Bolívar</i>	102
Figura 55 <i>Fotografía calle Pichincha</i>	102
Figura 56 <i>Fotografía calle Sucre</i>	103
Figura 57 <i>Fotografía del terreno donde será implantado el proyecto</i>	103
Figura 58 <i>Mapa Susceptibilidad a inundación</i>	106
Figura 59 <i>Zonificación planta baja</i>	118
Figura 60 <i>Zonificación primera planta alta</i>	119
Figura 61 <i>Zonificación segunda planta alta</i>	120
Figura 62 <i>Implantación general</i>	121
Figura 63 <i>Planta baja</i>	122

Figura 64 <i>Planta Arquitectónica primer piso alto</i>	123
Figura 65 <i>Planta Arquitectónica segundo piso alto</i>	124
Figura 66 <i>Planta Arquitectónica de subsuelo</i>	125
Figura 67 <i>Axonometría</i>	126
Figura 68 <i>Acceso vertical del edificio Municipal</i>	127
Figura 69 <i>Ingreso Principal</i>	128
Figura 70 <i>Perspectiva de propuesta arquitectónica (fachada oeste)</i>	129
Figura 71 <i>Perspectiva del edificio</i>	130
Figura 72 <i>Salón de Actos</i>	130
Figura 73 <i>Fachada sur del edificio Municipal</i>	131
Figura 74 <i>Perspectiva de fachada sur del edificio Municipal</i>	132
Figura 75 <i>Interior el edificio (área de información)</i>	132
Figura 76 <i>Sala de espera</i>	133
Figura 77 <i>Módulos de las oficinas</i>	133
Figura 78 <i>Interior de sala de reuniones</i>	134
Figura 79 <i>Interior del salón de actos</i>	134
Figura 80 <i>Entrevista con el director de Planificación</i>	142
Figura 81 <i>Encuesta al usuario</i>	142
Figura 82 <i>Encuesta al usuario</i>	143

ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 1 <i>Cuadro de factores para determinar la muestra de la población</i>	53
Tabla 2 <i>Cuadro de pre ponderación</i>	92
Tabla 3 <i>Cuadro de valoración</i>	93
Tabla 4 <i>Cuadro de relaciones funcionales</i>	109
Tabla 5 <i>Análisis de áreas y espacios</i>	110
Tabla 6 <i>Análisis de espacios</i>	111
Tabla 7 <i>Análisis de espacios</i>	112
Tabla 8 <i>Análisis de espacios</i>	113
Tabla 9 <i>Análisis de espacios</i>	114
Tabla 10 <i>Análisis de espacios</i>	115
Tabla 11 <i>Análisis de espacios</i>	116
Tabla 12 <i>Análisis de espacios</i>	117

INTRODUCCIÓN.

El análisis de caso presentado tiene como objetivo estudiar la infraestructura de la actual edificación municipal del cantón Bolívar, siendo esta una entidad administrativa de gran importancia.

El problema central de esta edificación es la condición inapropiada para ejercer las actividades laborales y así mismo la atención al público en general ya que sus oficinas se encuentran dentro de unas aulas de donde hace años atrás funcionaba un colegio reconocido en el cantón Bolívar.

Para la sustentación de este análisis de caso propuesto, nos guiaremos con información de casos similares para con ello analizar cada uno de los factores a investigar y de la misma manera lograremos adquirir datos importantes para proceder a la presentación de una propuesta arquitectónica que responda a las necesidades de la comunidad.

CAPITULO I: El Problema

Planteamiento del problema

Luego de transcurrir cuatro años del devastador terremoto del 16 de abril del 2016, los Calcetenses aún no cuentan con un edificio administrativo municipal representativo para las funciones que desempeñan, debido al colapso de su edificación ante la fuerza del movimiento telúrico, evento que afectó principalmente a la provincia de Manabí y Esmeraldas, siendo el cantón de Bolívar uno de los más afectados dentro de la provincia.

Figura 1

Antiguo edificio GAD Bolívar



Nota: Fachada del antiguo Edificio Municipal del Cantón Bolívar Tomada de Fuente: *Cuenta oficial del GAD Municipal del Cantón Bolívar-Manabí @AMEcuador @NCalceta. (2016).*

Figura 2

Antiguo GAD Bolívar después del terremoto



Nota: Evidencia de Edificio después del terremoto Tomada de Fuente: *Cuenta oficial del GAD Municipal del Cantón Bolívar-Manabí @AMEcuador @NCalceta. (2016).*

A raíz de esta problemática sus servicios se vieron condicionados, ya que los funcionarios y autoridades trasladaron sus espacios, departamentos y otros complementarios hacia diferentes edificaciones en indistintas ubicaciones, sus actividades se encuentran totalmente alteradas y disfuncionales para el uso de la población.

En la actualidad se presenta una gran deficiencia en su infraestructura administrativa ya que sus distintas dependencias se encuentran dispersas, conduciendo a una mala e inadecuada prestación de sus servicios, casi la totalidad de sus dependencias están laborando en una edificación de uso educativo, donde anteriormente funcionaba el Colegio femenino señoritas Calceta, predio que pertenece al municipio, ubicado en la calle Victoria Avellán de la parroquia Calceta del cantón Bolívar, siendo estos limitados ya que sus aulas se adecuaron para que funcionen como oficinas, las cuales no cumplen con las condiciones

apropiadas para el desempeño de actividades de gestión pública que allí se realizan principalmente por la falta de espacios.

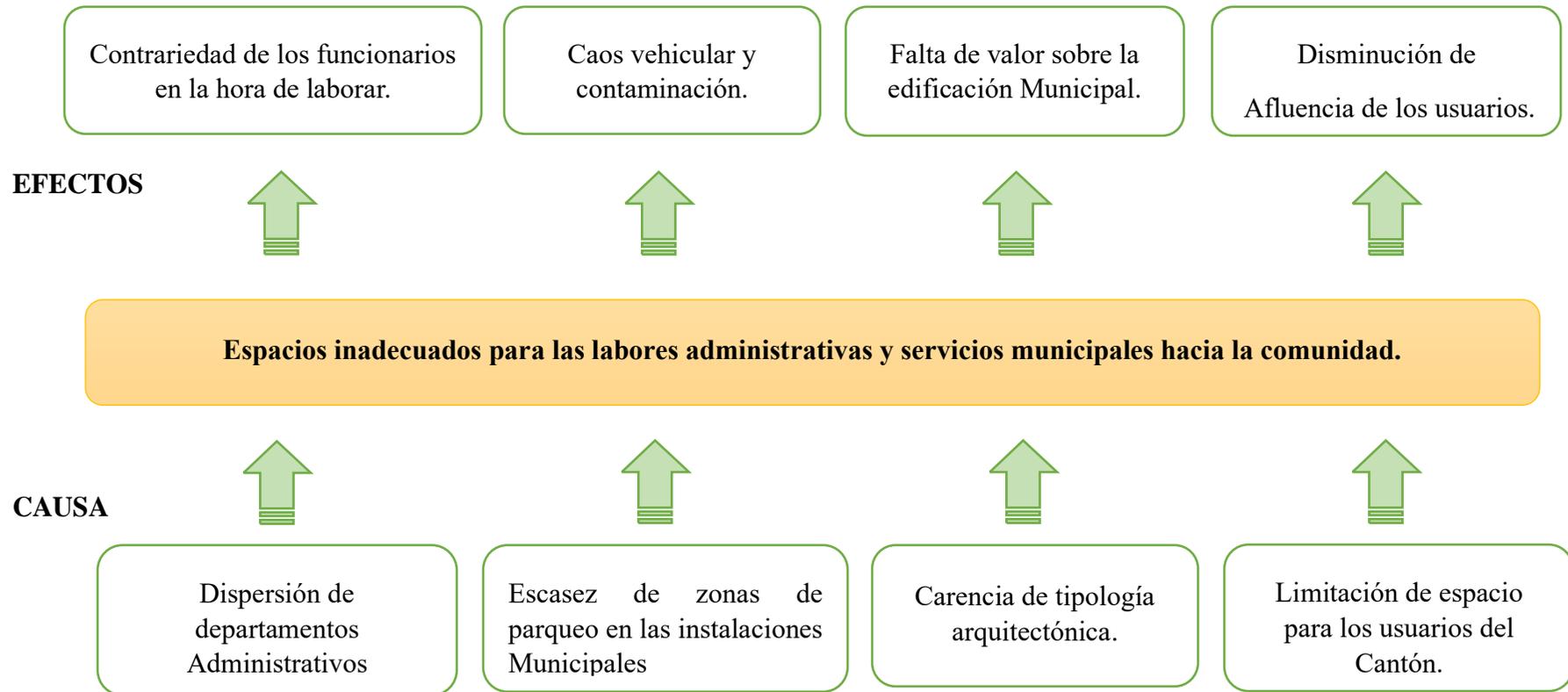
Otra edificación que ha sido adecuada para las labores administrativas del GAD municipal Bolívar es el departamento de Dirección de tránsito, transporte terrestre y seguridad vial, ubicada en el centro de Calceta entre la calle Cesar Villamar, calle Bolívar y la Av. 10 de Agosto y por último el Departamento de servicios públicos está ubicado en el parque Infantil San Bartolo de la ciudad de Calceta en la Av. Sixto Durán Ballén y calle General Serrano y calle Flavio A.

La carencia de espacio físico necesario para los funcionarios de la entidad y para satisfacer la demanda de los usuarios afecta la eficiencia y eficacia de las diferentes actividades de tipo legal, público o privadas. Las edificaciones donde se encuentran las oficinas administrativas municipales, no la representan como imagen de institución pública municipal.

Díaz (2014) en su tesis “Nuevo Edificio para el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Pedro Vicente Maldonado” expone lo siguiente:

Cada una de las actividades que se realizan para solventar una necesidad de un grupo humano se refleja en un espacio arquitectónico, es así que a medida que en una población surge un cambio intelectual o tecnológico también se presenta un cambio físico (p. 1).

El cantón Bolívar realiza una serie diaria de actividades una de ellas está ligadas a la municipalidad, por tal motivo es indispensable que cuente con un espacio adecuado a sus funciones, que proporcionen confort e identidad para el desarrollo de los procesos de gestión y atención a los usuarios.

Figura 3*Árbol del problema*

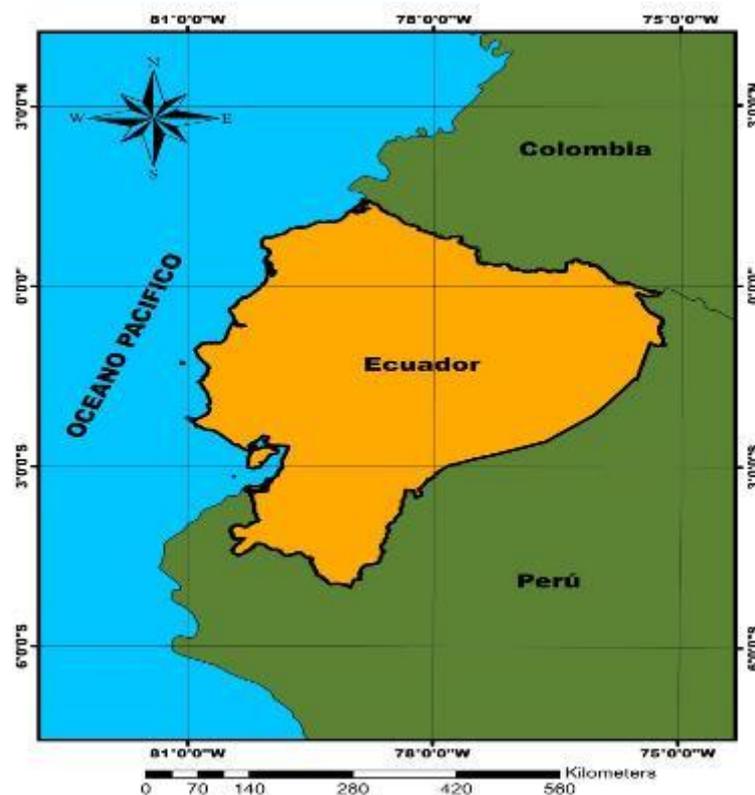
Nota. Descripción de situaciones donde se intentan solucionar a base de causas y efectos. Elaborado por *Autoras de Análisis de este caso.* (2020)

El área de estudio se encuentra ubicado en la República del Ecuador. De acuerdo a la investigación obtenida del sitio web Oficina de Información Diplomática del Ministerio de Asuntos Exteriores y de Cooperación República del Ecuador (2019) transcribimos los siguientes datos:

La República del Ecuador está situado sobre la línea ecuatorial, en América del Sur, al noroeste, latitud $0^{\circ} 00'$. Es ribereño del Océano Pacífico. Limita con Colombia, al norte; con Perú al sur y este; y con el Océano Pacífico al oeste. Superficie de 281.341 Km², población de: 17.23 millones de habitantes. Su Capital es Quito. El Ecuador se divide en 24 provincias, a su vez, estas se dividen en 221 cantones (p. 1).

Figura 4

Mapa de Ubicación de la República del Ecuador



Nota. Elaborado por Autoras de Análisis de este caso en el programa ArcGIS (2020)

La Provincia de Manabí según lo investigando en sitio web, los datos geográficos en la página del Gobierno de Manabí (2019) citamos lo siguiente:

La provincia de Manabí limita al norte con la provincia de Esmeraldas, al sur con las provincias de Santa Elena y Guayas, al este con las provincias de Guayas, Los Ríos y Santo Domingo de los Tsáchilas, y al oeste con el Océano Pacífico (p. 1).

Figura 5

Mapa de la Provincia de Manabí, República del Ecuador



Nota. Descripción de ubicación de la Provincia de Manabí-República del Ecuador.

Elaborado por Autoras de Análisis de este caso en el programa ArcGIS (2020)

La provincia de Manabí es una de las 24 provincias que conforman la República del Ecuador, “situada al occidente del país, en la zona geográfica conocida como región Litoral

o Costa. Su capital es la ciudad de Portoviejo. Ocupa un territorio de unos 19.427 km², siendo la cuarta provincia del país por extensión” (PODT, 2015-2024, p. 26).

Según la proyección demográfica del Instituto Nacional de Estadísticas y Censos [INEC] (2010), “En el territorio manabita habitan 1.369.780 personas siendo la tercera provincia más poblada del país después de Guayas y Pichincha. La Provincia de Manabí está constituida por 22 cantones, con sus respectivas parroquias urbanas y rurales” (P. 1).

Según los datos geográficos investigados en el sitio web del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial [PDOT] (2015-2026) nos da a conocer las siguientes características del cantón Bolívar, provincia de Manabí:

Este cantón está ubicado en el sector oriental de la provincia, su posición astronómica es 0 grados, 50 minutos y 39 segundos de latitud sur y 80 grados, 9 minutos y 33 segundos de longitud oeste. Limita al Norte con el Cantón Chone, al sur con Portoviejo y Junín al Este con Pichincha y al Oeste con Tosagua (p. 9).

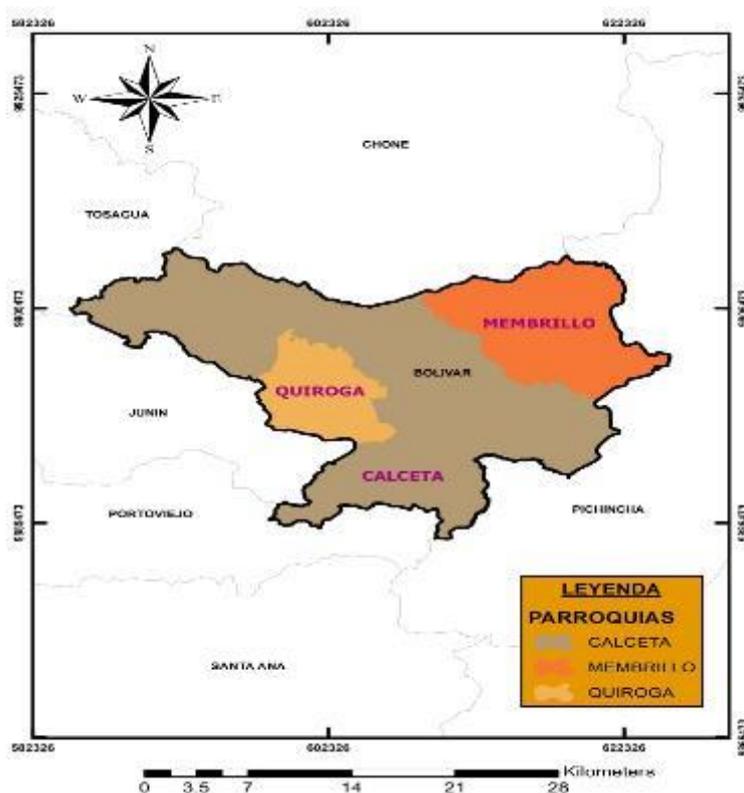
El cantón presenta una topografía plana en la parte baja por los valles e irregular ondulada y quebrada en la parte alta y montañosa. La altitud es de 21 msnm la parte baja y de 400 msnm en la parte alta. Este cantón tiene una superficie territorial de 537.8 Km², y está dividida en una parroquia urbana: Calceta y dos rurales: Quiroga y Membrillo (pp. 9-10).

En su descripción histórica, se narra que en el sitio de lo que es hoy su cabecera cantonal habitaba Don Manuel Zambrano, típico personaje que usaba medias o calcetines como un distintivo especial. La principal labor de Señor Zambrano era cruzar a los transeúntes de un lado a otro del río Carrizal en un Chingo o Canoa Pequeña. En la plaza central un monumento en su memoria. La Plaza Cívica de Calceta es una imponente obra de arquitectura donde se realizan actos de civismo,

cultura y fe cristiana, A parte de la grandiosidad que tiene esta plaza cívica, considerada sino la mejor, una de las mejores que existen en Manabí. En un aporte de su historia también se la identifica como la Ciudad de los Balseros del Río Carrizal (PDOT, 2015-2026, pp. 21-22).

Figura 6

Mapa del cantón Bolívar, provincia de Manabí, República del Ecuador



Nota. Descripción de ubicación del cantón Bolívar y sus parroquias. Elaborado por Autoras de Análisis de este caso en el programa ArcGIS (2020)

Una vez examinada las coordenadas de la ubicación actual de la edificación del Gobierno Autónomo Descentralizado [GAD] del cantón Bolívar en Google Maps¹⁹, es de nuestro conocimiento que se encuentra a una latitud y longitud de: -0.843231, -80.162483 (Terrametrics, 2020)

Figura 7

Ubicación geográfica de la edificación municipal del cantón Bolívar



Nota. Descripción de ubicación de la actual edificación municipal del cantón Bolívar Tomada de *Google Earth, Maps, s.f.* Editado por Autoras de Análisis de este caso (2020).

La ciudad de Calceta, al ser la cabecera cantonal, es la sede del GAD municipal y es aquí donde se encuentran las instalaciones del concejo municipal. Por lo tanto, desde su origen hasta la actualidad, el cantón ha crecido rápidamente, tanto en el aspecto físico como en el administrativo. Como consecuencia se crea la necesidad de atender a su infraestructura y equipamiento con el fin de contribuir a los procesos de desarrollo económico, social y cultural del cantón Bolívar.

Ante el suceso del terremoto del 16 A, debido al movimiento telúrico la edificación del GAD municipal Bolívar se desplomó, ocurrido esto, ante la necesidad de espacio, los funcionarios y autoridades han tenido que adaptar sus dependencias en otras edificaciones.

A continuación, se presentan sus ubicaciones.

Figura 8

Fachada del GAD municipal



Nota. Imagen de la actual edificación municipal del cantón Bolívar. Elaborado por Autoras de Análisis de este caso (2020).

Actualmente la sede administrativa se encuentra en su mayor parte, en predios ubicados a 720m de distancia del anterior edificio municipal, donde funcionaba el Colegio particular femenino señoritas Calceta entre la calle María Victoria y calle Chile de la parroquia Calceta.

Figura 9*Fachada del Departamento de Tránsito*

Nota. Imagen de la edificación de donde ahora funciona el Departamento de tránsito. Elaborado por Autoras de Análisis de este caso (2020).

El departamento de Dirección de tránsito, transporte terrestre y seguridad vial del cantón Bolívar, ubicado en la calle Cesar Villamar y calle Bolívar Av. 10 de Agosto, es una vivienda adecuada para trabajos administrativos, por lo tanto, no brinda las condiciones necesarias tanto para los funcionarios públicos como para los usuarios.

Figura 10*Fachada del Departamento de Servicios Públicos*

Nota. Imagen de la edificación de donde ahora funciona el Departamento de servicios público. Elaborado por Autoras de Análisis de este caso (2020).

El departamento de servicios públicos se encuentra situado en el parque de diversiones San Bartolo, entre la avenida Sixto Durán Ballén, calle General Serrano y calle Flavio A. En esta edificación funcionaba anteriormente la biblioteca municipal, adaptada en un solo espacio y sus condiciones no son óptimas.

Justificación

En este espacio se exponen las razones por la cual se justifica el actual caso de estudio, se plantean soluciones de manera arquitectónica, social y académica.

Justificación arquitectónica

Basándonos en la necesidad encontrada en el GAD Calceta, atrae nuestra pasión por la arquitectura, ya que nos incita a generar soluciones espaciales, funcionales y que su forma se adapte a los requerimientos modernos que nos introducen a un contexto urbano, bajo las exigencias arquitectónicas del lugar, donde se produzca la interacción con la sociedad.

Justificación social

Consiste en la importancia del municipio para el desarrollo local, el estudio de las actividades que realizan los funcionarios y autoridades del GAD cantonal Bolívar- Manabí, llama la atención y un profundo interés ya que carecen de un lugar para recibir los conglomerados y discernir la actividad social y cultural de una edificación que responda a las necesidades de sus actores involucrados y los usuarios, permitiendo motivar y fomentar la identidad ciudadana.

Un edificio administrativo contempla una gama de espacios especializados para las actividades que se desempeñan en ellos, tomando en cuenta su entorno reflejando las características propias del cantón.

Justificación académica

La elaboración de análisis de este tema partirá de los conocimientos adquiridos en el pensum académico para satisfacer la necesidad que se evidencia en el cantón Bolívar, este

tipo de iniciativa vincula a la universidad con la comunidad, el proceso de investigación es fundamental y aporta al desarrollo de la ciudad.

El trabajo actual se sostiene como parte del proceso académico de la universidad, en donde se ponen de manifiesto los conocimientos y habilidades conseguidos en todo el transcurso de la malla curricular de la carrera de arquitectura.

Objetivos

Objetivo general

Analizar los espacios existentes del edificio administrativo del GAD municipal Bolívar, donde se desenvuelven las operaciones de la ciudadanía por parte de sus autoridades y funcionarios, con un diagnóstico sobre la calidad de sus servicios.

Objetivos específicos.

- Examinar las relaciones básicas de las tipologías arquitectónicas referentes a los edificios públicos administrativos.
- Analizar las condiciones espaciales y funcionales donde se desenvuelven las actividades de los funcionarios del GAD.
- Plantear una propuesta arquitectónica al edificio municipal del GAD Bolívar.

CAPÍTULO II: Marco Teórico

Antecedentes de la investigación

Distinguiendo la necesidad de una infraestructura física destinada a las labores administrativas públicas municipales del GAD cantonal Bolívar, nos centramos en las funciones y actividades que esta entidad realiza y los servicios que debe de brindar a sus usuarios.

El edificio municipal debe responder a una estructura que permita atender todas y cada una de las funciones que le compete para el mejor cumplimiento de los fines municipales.

Amparando las bases en la que se establece el actual análisis es oportuno presentar las teorías elaboradas por diversos autores que proporcionan temas de mayor relevancia para la investigación.

Según Zamora (2015) en su tesis titulada “Diseño del Edificio Municipal del Cantón Pococí” en la provincia de Limón-Costa Rica, acerca de parámetros esenciales para el planteamiento y desarrollo de un proyecto institucional podemos transcribir que: “La arquitectura institucional debe ser parte de la esencia misma de la sociedad, demostrar sus rasgos sociales, vínculos culturales e historia del lugar, sin mostrarse lejana a la idiosincrasia y memoria colectiva del pueblo” (P, 25).

Corroborando lo citado el edificio municipal debe representar la tipología que lo caracteriza como entidad del Estado, sin dejar de preservar la identidad de su pueblo, su cultura, su historia y mantenerse dentro de lo que establece las relaciones con el contexto urbano.

Es incuestionable que, en la hora de diseñar un edificio administrativo público, estos además de alegar un criterio funcional, formal y constructivo, deben simbolizar el poder local dentro de la comunidad y responder a las demandas de la población.

Según Chaves (2005), en su tesis de grado titulada “Edificio Municipal y Plaza Cívica para el Cantón Montes de Oca” Costa Rica se transcribe:

El desarrollo de la identidad es consecuencia de muchos factores, como el geográfico, político, religioso entre otros, que con el pasar de tiempo se van consolidando alrededor de un bien común, no es posible resolver la falta de identidad con un solo proyecto arquitectónico, pero si puede ser el inicio de un cambio de pensamiento, o el incubador de otros proyectos que evidencien la necesidad de crear una imagen urbana para el desarrollo de la comunidad. (p. 2)

Las edificaciones de las instituciones públicas municipales, ubicadas en todo el país en los diferentes cantones, son las representantes del gobierno a nivel nacional, por cuya razón representan orden, progreso y promueve a la participación de sus integrantes, es importante crear una imagen urbana, y son los edificios los que reputen generando encanto visual.

Continuando con Chaves (2005) citamos:

La Arquitectura expresiva de valores de la identidad en un sitio, debe basarse en el estudio de aquellas soluciones esenciales que han mantenido una determinada continuidad, palpable en distintos estilos y lenguajes. El carácter esencial de las soluciones implica la expresión de la identidad de un sitio sin dejar de contemplar las necesidades de espacio para la población y que estos respondan realmente a sus necesidades: “la identidad se compone de valores y sistemas de símbolos comunes, esta se constituye en la base de la estructura social”. (p. 30)

Otra tendencia según Arellano (2009) en su tesis titula “Edificio Consistorial Comuna de Sagrada Familia” Chile, a modo de conclusión comenta que:

La arquitectura que cobije, comunique y convoque, tiene como valor principal, el de representar a la comunidad que la acoge y habita, dando como consecuencia un espacio de uso público legítimo y de identidad cultural apropiable por las personas. Y como consecuencia de lo anterior, su posible significancia y triunfo, esto en el sentido de ser un aporte a la comunidad, como espacio público, estará estrechamente relacionada al valor que las personas puedan entregar al “nuevo lugar” como un acto de reconocimiento al espacio que se interpreta. (p. 22)

Corroborando a lo citado, el sentido de identidad es la que identifica al sujeto con aquellos espacios o edificaciones con un pasado, donde las personas se reconozcan como parte de una comunidad. Contar con espacios públicos es sustancial para el desarrollo social.

Indagando la tesis de grado de Días (2016), “nuevo Edificio para el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Pedro Vicente Maldonado”, el cual trata del funcionamiento de las entidades Públicas, podemos conocer que:

Por otro parte el funcionamiento no adecuado de las entidades públicas está estrechamente relacionado con la deficiencia en los servicios públicos, que es un problema que ha enfrentado el país desde hace varios años y mientras la ciudadanía opina que se debe a la falta de formación y capacitación de los empleados públicos, esto tiene que ver más con las condiciones físicas que no presentan características adecuadas para que los usuarios (trabajadores y público en general) las utilicen de manera correcta. (p. 4)

Mejorar condiciones físicas espaciales proporcionara eficacia y eficiencia en los servicios ofrecidos en la institución.

Según Gualpa. A (2016) en su tesis titulada: “Estudio para el diseño del nuevo Palacio Municipal para el Cantón Naranjal de la Provincia de Guayas, 2019”

La función que desarrollan los palacios municipales es importante para el desarrollo de un municipio, porque son los encargados de administrar, dirigir, inspeccionar los servicios y obras del municipio; disponen de gastos, imponen los pagos, etc. Es por eso que es importante contar con una buena atmosfera en cuanto a comodidad e idoneidad de los espacios que conforman la infraestructura de un palacio municipal. (p. 1) (Gualpa, 2016)

Revalidando lo citado se coincide que el rol de las municipalidades debe fortalecerse en estos aspectos a futuro, de manera de asegurar un mejor desenvolvimiento de parte de los funcionarios públicos y calidad de atención a los usuarios.

Bases Teóricas

La Arquitectura Institucional y el espacio público

Reyes (2009) en su tesis “Edificio Consistorial I.M.C.N centro cívico comuna de Cerro Navia” habla sobre la arquitectura constitucional y su rol representativo como entidad.

La Arquitectura Institucional por otro lado tiene la responsabilidad de cumplir el papel pedagógico de ejemplificar buenas prácticas arquitectónicas con altas calidades en lo espacial, lo funcional, lo ambiental; proponiendo estrategias que mejoran el confort, sean más eficientes energéticamente y lo hagan con un despliegue de recursos técnicos y económicos acordes con la realidad económica de los Municipios que es precaria hoy y posiblemente lo será por mucho tiempo más (p. 21).

La Arquitectura Institucional es aquella que expresa y representa a las instituciones de una sociedad, está directamente relacionada con el espacio público, comprende su funcionamiento y lo acoge, lo expresa y ávidamente lo mejora. El espacio público es donde se genera por excelencia la actividad urbana y las relaciones comunitarias, entonces la unión entre arquitectura institucional y espacio público parece ser una gran alianza. (Jacob, 2011)

Toda intervención en el espacio público es un gran desafío, generador de un orden en el espacio, logrando integrar al ciudadano, y que éste actúe en el espacio. Las edificaciones municipales deben ser pensadas en satisfacer las necesidades y demandas de un entorno. Otro rol fundamental del espacio público es el de generar identidad.

La arquitectura pública representa a la comunidad y va más allá de los individualismos, este tipo de arquitectura está sujeta a la representación del poder y del Estado, que son los encargados de velar por los intereses comunes, a más de responder a una necesidad funcional determinada, debe simbolizar el poder local dentro la comunidad a través de su carácter arquitectónico

El rol de los Municipios en Ecuador

Dentro del proceso de descentralización del Ecuador, los gobiernos autónomos descentralizados (GAD) tienen un rol muy importante, de ahí la necesidad de fortalecer sus capacidades de forma tal que sean capaces de asumir sus competencias para el mejoramiento y bienestar de los territorios locales.

Conforme prevé el Art. 1 de la Ley Orgánica de Régimen Municipal [LORM] según AME (2005) los fines del Municipio son: “La finalidad general es logro del bien común local y primordialmente la atención a las necesidades de la ciudad, del área metropolitana y de las parroquias rurales de la respectiva jurisdicción” (p. 13)

Acorde al Art. 12 reformado de la LORM, los fines esenciales de la Municipalidad son:

Procurar el bienestar material de la colectividad y contribuir al fomento y protección de los intereses locales;

Planificar e impulsar el desarrollo físico de las áreas urbanas y rurales;

Acrecentar el espíritu de nacionalidad, el civismo y la confraternidad de los miembros de la colectividad, a fin de lograr el crecimiento de la unidad nacional;

Promover el desarrollo económico, social, medio ambiental y cultural (Tapia, 2005, p. 14).

Explorando en la página web según el reporte de Bossano & Iturralde (1995) titulado “el rol de los municipios como principal figura de descentralización” se cita lo siguiente:

La época de las sociedades y revoluciones centralistas vive su ocaso, el crecimiento demográfico en todos los países exige que la población sea atendida con eficiencia y rapidez mediante el ejercicio del poder por organismos cercanos a la población. Dentro de este proceso son llamados a asumir el rol protagónico los municipios que día a día asumen de manera creciente su papel de gobiernos locales (p.2).

Reanudando lo citado, a través de la historia se ha tratado de alcanzar un mejor desarrollo local. La ciudadanía exige una autoridad cercana que pueda ágilmente escuchar sus demandas y atender sus necesidades, donde: “La Ley de Régimen Municipal establece las facultades, atribuciones y obligaciones de los Municipios, su organización y los mecanismos de captación de recursos que le permiten satisfacer las necesidades de la comunidad local” (Ley de Regimen Municipal, 2019, p. 3).

El rol de los municipios esta direccionado a redimensionar la organización y fortalecer el desarrollo local.

A través del tiempo las municipalidades han ido desarrollándose, donde la democracia y la idea de poder se apodera de los pueblos, y se busca integrar a la sociedad, logrando promover el desarrollo local.

Debido a los cambios que han surgido a través del tiempo las municipalidades han ido evolucionando en una sociedad donde las tendencias apuntan hacia la democracia y la idea de que el poder surge de los ciudadanos, buscando su participación e integración con la finalidad de suscitar el desarrollo comunitario.

Cada Edificio Institucional tiene un rol y representa a una institución o poder específico. Por ejemplo, la Moneda representa al poder Ejecutivo. El rol del Municipio es representar al organismo más cercano a la comunidad. Por lo cual su labor es muy importante, es el vínculo más directo entre el gobierno y el ciudadano. (Jacob, 2011, p. 17)

En concordancia con lo citado, el municipio es el encargado de promover el desarrollo colectivo. Su conectividad con el pueblo juega un papel muy importante, porque de esta manera se logra tener resultados favorables para el crecimiento local.

La principal función que ejerce una municipalidad es la de ayudar al gobierno con los problemas y obligaciones que son propios de las diferentes zonas en que se encuentra la institución, ayudando hacer más efectivos los procesos. (Herrera, 2012, p. 44)

Los municipios deben fortalecer el crecimiento comunal e incrementar su economía, mejorar las condiciones laborales de funcionarios públicos, donde las personas se sientan acogidas e integradas.

Clasificación de los edificios

Indagando el libro de Plazola (2001) volumen 8 se suscribe la siguiente clasificación de los edificios: (Plazola, 2001)

Por su destino:

Privado: Es el que se edifica para el sector empresarial privado.

Público: Es el que se diseña para administrar desde él, los servicios y recursos económicos de los ciudadanos. Están organizados por el gobierno.

Por su forma:

Edificio torre: Se caracteriza por la disposición de plantas en forma vertical ascendente. Tiene un núcleo central de escaleras, ascensores, servicios sanitarios y de limpieza. Presenta el inconveniente de no permitir áreas grandes de oficina y ubicar grupos de trabajo a un espacio central (Plazola, 2001)

Edificio horizontal: Genera amplias plantas, pero tiene el inconveniente de seguir un crecimiento vertical; en este tipo de edificación resulta ilimitado el número de espacios cerrados en que puede subdividirse la planta, la cual puede concebirse en plan libre. (Plazola, 2001)

Por su función:

Edificio de oficinas: Son construcciones cuyo destino es específicamente para actividades de organización y administración.

Oficinas y comercios: En estas edificaciones, la planta baja se aprovecha para locales comerciales y los niveles restantes para oficinas. El estacionamiento se proyecta en sótanos o primeros niveles.

Uso mixto: Conjunto de oficinas que se complementa con comercios, departamento para uso habitacional, hotel y servicios bancarios entre otros. (Plazola, 2001)

Por su organización administrativa:

Uso definido: son edificaciones que se construyen con identidad propia, ya que se diseñan para empresas industriales o de servicios que se desenvuelven en un determinado medio socioeconómico y buscan que el pueblo se identifique con ellas.

(Plazola, 2001, págs. 550-551)

Oficinas Administrativas y sus espacios

El diseño de las oficinas administrativas ha ido evolucionado a través del tiempo y del espacio y con ello se fueron estableciendo las tipologías adaptándose al entorno.

Toda edificación tiene la necesidad de proporcionar espacios adecuados para la organización y la gestión de una determinada actividad, que permita desarrollar de manera adecuada las condiciones espaciales.

El Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público, Inmobiliar (2014), entidad encargada de la administración eficiente de los bienes inmuebles del sector público, a través de normas, políticas y reglamentos que permiten generar una infraestructura adecuada para mejorar la calidad de servicios de las Instituciones y Organismos Públicos; emite el Manual de Buenas Prácticas para uso, Gestión y Administración de las Edificaciones del Sector Público. (P. 1)

Parámetros arquitectónicos para las oficinas del sector público

Mediante la incorporación de estos parámetros técnicos y normativos en la distribución espacial, se garantizarán adecuadas condiciones de bienestar para los funcionarios y ciudadanos. Si bien es cierto, el espacio de trabajo bien diseñado contribuye claramente con el desempeño individual y organizacional (INMOBILIAR, 2016, p. 5).

Diseño universal aplicado a las edificaciones públicas

Es la aplicación de conceptos, parámetros y productos, dentro del diseño arquitectónico, que promueve el uso inclusivo de los espacios, pensados para satisfacer las necesidades de todos los funcionarios públicos y usuarios, desde la diversidad y con la premisa de generar espacios con calidad, que además sean cómodos, agradables, saludables y seguros. Para que un inmueble del sector público sea calificado como inclusivo tendrá que cumplir los siguientes parámetros: (INMOBILIAR, 2016).

Uso equitativo

El diseño, por sus características universales, puede ser utilizado por todas las personas, proporcionando características similares para todos los usuarios; será idéntico cuando sea posible, equivalente cuando no lo sea; evitará segregar a los distintos usuarios, y otorgará iguales medios de seguridad y autonomía. (INMOBILIAR, 2016, p. 42)

Flexibilidad en el uso

El diseño se acomoda a una amplia gama y variedad de capacidades individuales de los usuarios, con alternativas de uso para diestros y surdos. (P. 42)

Uso simple y funcional.

El funcionamiento del diseño debe ser simple de entender, sin importar la experiencia, el conocimiento, idioma o nivel de concentración del individuo eliminando la complejidad innecesaria. (P.42)

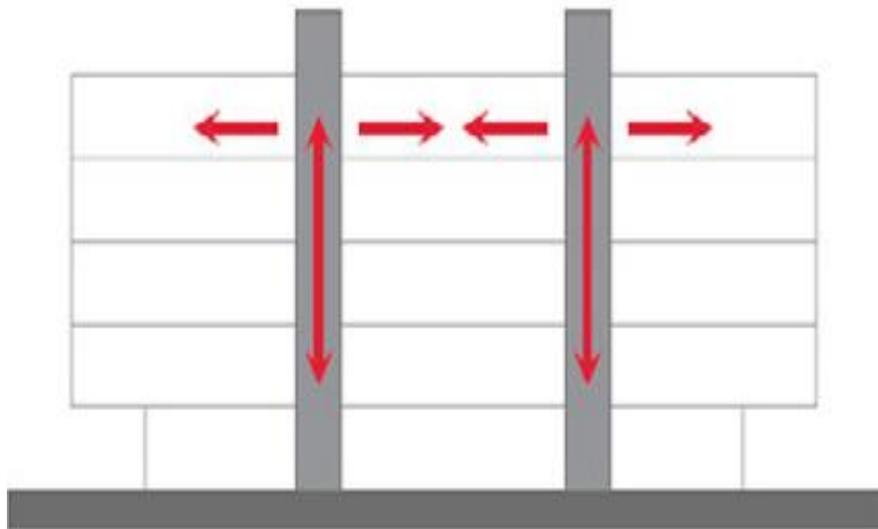
Lineamientos generales arquitectónicos

Se enfocarán en la estandarización programática y espacial para edificios de uso público y la contextualización flexible de la imagen general de los proyectos con el entorno cultural y urbano, en relación con los objetivos de estandarización, eficacia y calidad.

Se debe buscar, a través de la arquitectura, el uso reducido de circulaciones verticales mecánicas, optimizando circulaciones, instalaciones y recursos (P.43).

Figura 11

Lineamiento arquitectónico



Nota. Circulación vertical Tomada de *Manual de buenas prácticas para la administración, gestión y usos de las edificaciones del sector público ‘‘Parámetros arquitectónicos para las oficinas del sector público’’* elaborado por Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público (2016).

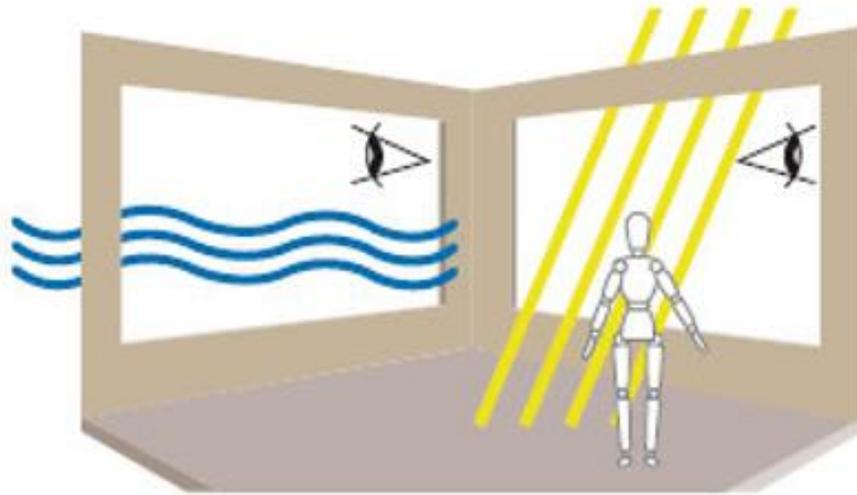
https://issuu.com/inmobiliar_ecuador/docs/manual_espacios

Debe fortalecerse la relación entre lo construido y el espacio exterior, a través de la generación de vacíos en el edificio que permitan transparencia visual, luz natural,

ventilación cruzada natural y disfrute permanente del paisaje por parte de las y los usuarios y funcionarios (INMOBILIAR, 2016, p. 44).

Figura 12

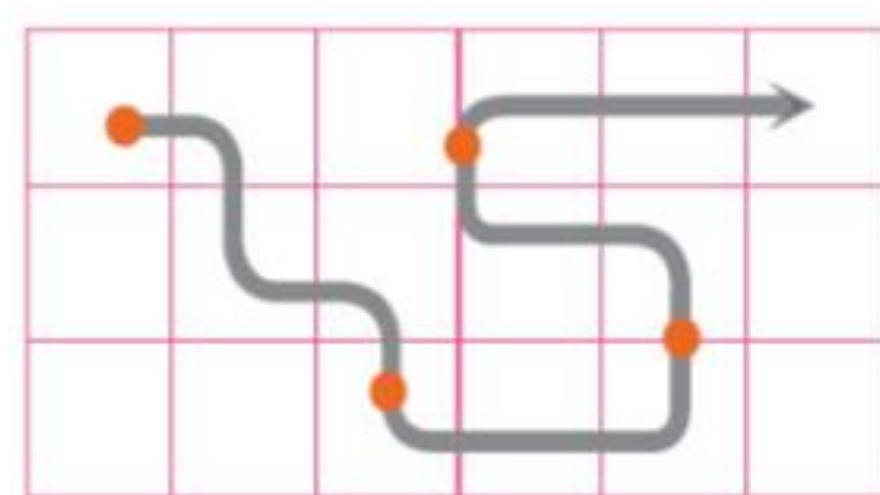
Confort de relaciones visuales



Nota. Iluminación y transparencia visual. Tomada de *Manual de buenas prácticas para la administración, gestión y usos de las edificaciones del sector público ‘‘Parámetros arquitectónicos para las oficinas del sector público’’* elaborado por Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público (2016).

https://issuu.com/inmobiliar_ecuador/docs/manual_espacios

Se debe mantener una postura amigable del proyecto con el ciudadano, garantizando la permeabilidad y facilidad de recorrido del proyecto, no sólo en el espacio público exterior. (INMOBILIAR, 2016, p. 44).

Figura 13*Diagrama de recorrido*

Nota. Facilidad de recorrido. Tomada de *Manual de buenas prácticas para la administración, gestión y usos de las edificaciones del sector público ‘‘Parámetros arquitectónicos para las oficinas del sector público’’* elaborado por Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público (2012).

https://issuu.com/inmobiliar_ecuador/docs/manual_espacios

Dependiendo del servicio que brinda la entidad, la planta del edificio deberá ser concebida como un espacio versátil y adaptable para cumplir las funciones de: concentración de personas, servicios de atención al ciudadano, recepción y sala de espera. (INMOBILIAR, 2016, p. 44)

Figura 14

Diagrama de espacios modulares



Nota. Espacios comunes de distribución. Tomada de *Manual de buenas prácticas para la administración, gestión y usos de las edificaciones del sector público* “Parámetros arquitectónicos para las oficinas del sector público” elaborado por Servicio de Gestión Inmobiliaria del Sector Público (2012).

https://issuu.com/inmobiliar_ecuador/docs/manual_espacios

Definición de Términos

A continuación, se mencionan varios términos que apoyan a la comprensión del proyecto en desarrollo.

Definición de Municipio

Acorde a lo establecido en la Ley Orgánica de Régimen Municipal en su sección 1ª, capítulo 1, Del Municipio en general podemos transcribir que:

Art. 1.- El municipio es la sociedad política autónoma subordinada al orden jurídico constitucional del Estado, cuya finalidad es el bien común local y, dentro de éste y en forma primordial, la atención de las necesidades de la ciudad, del área metropolitana y de las parroquias rurales de la respectiva jurisdicción.

Edificio Consistorial

Según Matias (2016) explorando su tesis titulada: “Edificio Consistorial para el Municipio de Santa Elena enfocado en el aprovechamiento y recuperación de su entorno” se suscribe el siguiente concepto: (Matias, 2014)

Son denominaciones para el edificio del ayuntamiento o de la institución semejante que ejerza el gobierno local (concejo, cabildo, cámara municipal, etc.) Aunque a menudo se le denomine también "ayuntamiento", no hay que confundir la institución con el edificio que la acoge (todas o algunas de sus dependencias, especialmente el lugar donde se celebran los plenos municipales -salón de plenos o salón del concejo). Es usual que sea una de las edificaciones más destacadas de la plaza principal de una, a veces junto a la matriz iglesia principal. Cuando la institución municipal tenía riqueza suficiente, estas edificaciones se encargaban al arquitecto municipal que en algunos casos eran artistas destacados. (p. 23)

Edificios Públicos

Un edificio público es una construcción que tienen como fin acoger distintas actividades y reunir a la comunidad en torno a la cultura, educación, trabajo (oficinas) y religión, entre otras. Tienen el desafío de ser capaces de acercarse a la comunidad, armonizar con su entorno (principalmente por su escala), poseer una

buena conectividad urbana, y ser sustentables tanto medioambientalmente, como socialmente (Cabezas, 2013)

Administración Pública

Es la actividad racional, técnica, jurídica y permanente, ejecutada por el Estado, que tiene por objeto planificar, organizar, dirigir, coordinar, controlar y evaluar el funcionamiento de los servidores públicos. (Jaramillo, 2005)

Espacio público

Desde la perspectiva legal urbana, el territorio está compuesto por calles y plazas de uso público y lotes con edificaciones de uso privado. La ley es tajante. La Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones define el espacio público como *Bien Nacional de Uso Público*. Esta definición muestra explícitamente una interdependencia entre dos aspectos que hoy son cada vez más autónomos: el de propiedad y el de uso. En primera instancia, el derecho vincula al espacio público con una propiedad pública (*Bien Nacional*), es decir, con el dominio del Estado. Esto implica que su regulación se rige según derecho público y que su uso está regulado por el Estado. En segunda instancia, se desprende de la definición legal que el uso del espacio público está en directa relación con su estatus de propiedad: la ley no contempla que espacios de otra naturaleza puedan ser usados públicamente. (Santiago, 2007)

Gobierno Autónomo Descentralizado

Dentro de la institucionalidad del Estado, en el nivel subnacional se establecen los Gobiernos Autónomos Descentralizados (GAD) que “son aquellos en los cuales el Estado ha entregado responsabilidades fiscales, políticas, financieras y administrativas, con poder y recursos suficientes para realizar una gestión efectiva en beneficio de su colectividad” (Cañas, 2010, p. 13)

CAPITULO III: Marco Metodológico

Para la ejecución de este trabajo de titulación, se apelará al uso de diferentes métodos y técnicas de investigación que se aplicaran para alcanzar los objetivos y lograr una solución arquitectónica basada en la realidad y que responda a la exigencia de la comunidad.

Nivel de investigación

Se aplicará el nivel de investigación descriptiva y bibliográfica, como consecuencia del contacto directo con el objeto de estudio. De tal sentido Hernández (2014) señala que: “Con los estudios descriptivos se busca especificar las propiedades, las características y los perfiles de personas, grupos, comunidades, procesos, objetos o cualquier otro fenómeno que se someta a un análisis”. (p. 92)

En secuencia con lo citado la investigación descriptiva pretende medir o recoger información de manera independiente.

Diseño de la investigación

Dado que el tema de estudio será analizar la infraestructura destinada a las labores administrativas públicas, se empezará con los estudios exploratorios, donde se analizan los elementos que permiten identificar la problemática del lugar, y luego estudios explicativos, enfocados a relacionar las causas y efectos para brindar soluciones adecuadas al problema en estudio. Se aplicará las siguientes investigaciones:

Investigación descriptiva cuyo enfoque se basará en la observación y descripción de las actividades que realizan las autoridades de la entidad y de los usuarios de las instalaciones del edificio municipal del cantón, donde se obtendrá información para determinar su problemática, limitar el área de estudio y plantear alternativas de solución arquitectónicas.

Investigación bibliográfica se hará por revisión sistemática de fuentes bibliográficas confiables, físicas o digitales (revistas, libros, tesis, páginas web), de teorías elaboradas por diferentes autores que proporcionen tema de relevancia, información recurrente sobre la tipología referente a los edificios públicos administrativos.

Investigación de campo se desarrolla en el lugar donde se plantea el proyecto y es necesaria para el estudio de la realidad inmediata del cantón. se trabajará en investigación in situ para la búsqueda y recolección de datos por medio de ficha de observación, entrevista y encuesta a los actores involucrados.

Figura 15

Cuadro del plan metodológico

TEMA: Análisis de la infraestructura destinada a las labores Administrativas Públicas Municipales del GAD Cantonal Bolívar.			
	OBJETIVOS	METODOS	ACTIVIDADES
GENERAL	Analizar la infraestructura actual del edificio administrativo municipal del GAD cantonal Bolívar, donde se desenvuelven las operaciones de la ciudadanía por parte de sus gobernantes y funcionarios, con un diagnóstico sobre la calidad de sus servicios.	Descriptiva	Determinar sus problemáticas, limitar el área de estudio y plantear alternativas de solución arquitectónica.
ESPECIFICOS	Examinar las relaciones básicas de las tipologías arquitectónicas referente a los edificios públicos administrativos.	Bibliográfica	Revisión sistemática de fuentes bibliográficas de información recurrente sobre la tipología referente a edificios públicos administrativos.
	Analizar las condiciones espaciales y funcionales donde se desenvuelven las actividades de los funcionarios del GAD.	Observación - entrevista y encuesta	Visita en situ, levantamiento planimétrico de los objetos de estudios, entrevista y encuesta a los actores involucrados.
	Plantear una propuesta arquitectónica al edificio municipal del GAD Bolívar.	Respuesta alternativa	Propuesta de solución alternativa.

Nota. Herramienta de planeación de actividades que se realizaran para el cumplimiento de los objetivos planteados. Elaborado por Autoras de Análisis de este caso (2020).

Población y muestra

Arias (2012) menciona: “La población, o en términos más precisos población objetivo, es un conjunto finito o infinito de elementos con características comunes para los cuales serán extensivas las conclusiones de la investigación” (p. 81) Para poder cumplir con los objetivos específicos planteados en el caso de estudio debe estar delimitado correctamente en tamaño, debe ser realista y mantener la objetividad. La población de esta investigación corresponde a los habitantes de la parroquia Calceta que consultado en la plataforma digital del Instituto Nacional de Estadísticas y Censos [INEC] (2010) nos da a conocer que es de 16.000 hab. (p. 7)

Continuando con Arias (2012) se cita que: “La muestra es un subconjunto representativo y finito que se extrae de la población accesible”. (p. 83) El tamaño de la muestra conociendo el de la población se la calcula con la siguiente fórmula.

$$n = \frac{N \times Z_{\alpha}^2 \times p \times q}{e^2 \times (N - 1) + Z_{\alpha}^2 \times p \times q}$$

Tabla 1

Cuadro de factores para determinar la muestra de la población

DATOS		
n	Tamaño de la muestra	?
N	Tamaño de población	16.000
Z	Nivel de confianza 95%	1,96
p	Probabilidad de éxito %	0,9
q	Probabilidad de fracaso %	0,1
e	Precisión del 5%	0,5

$$n = \frac{16.000 \times 1,96_{\alpha}^2 \times 0,9 \times 0,1}{0,5^2 \times (16.000 - 1) + 1,96_{\alpha}^2 \times 0,9 \times 0,1}$$

Nota. Leyenda de factores que serán utilizados para determinar el número de población.

Elaborado por Autoras de Análisis de este caso (2020).

Consiguiendo una muestra de 96 personas.

Técnicas e instrumentos de recolección de datos

A continuación, se muestra el tipo de la entrevista que se realizará a actores involucrados, que tenga conocimiento sobre el tema de estudio, de la cual adquiriremos argumentos que permitirán avanzar con el caso de estudio.

Formato de la entrevista

Figura 16

Formato de entrevista

UNIVERSIDAD PARTICULAR SAN GREGORIO DE PORTOVIJO	
CARRERA DE ARQUITECTURA	
Análisis de caso	
Análisis de la infraestructura destinada a las labores Administrativas Públicas Municipales del GAD Cantonal Bolívar	
ENTREVISTA	
RESPONSABLES DE LA ENTREVISTA:	Intriago Solórzano Mabely- Macías Pico Elsa
¿Cubre el edificio Municipal las necesidades del funcionario público?	
¿Existe un adecuado confort en los espacios para los trabajadores públicos?	
¿Cree que el personal administrativo, logra abastecer la demanda de los servicios?	
¿Qué zonas tienen mayor aglomeración de personas en el local municipal?	
¿Cree que las condiciones de infraestructuras del Municipio sean las factibles para el desarrollo de las actividades?	
¿La Municipalidad cuenta con zonas adecuadas las cuales permite al personal desarrollar sus labores de la mejor manera?	

Nota. Formato de entrevista que se realizará al Director de Planificación Territorial del Municipio de Bolívar. Elaborado por Autoras de Análisis de este caso (2020).

Se elaboró un modelo de encuesta, expuesta a continuación, que se realizará a público en general, de la que obtendremos información que nos será útil para trabajar en base a las derivaciones que obtengamos de esta.

Formato de la Encuesta

Figura 17

Formato de encuesta

SEXO		NÍVEL DE INSTRUCCIÓN		OCUPACIÓN		EDAD	
Femenino		Primaria		Si		18-35	
		Secundaria				35-45	
Masculino		Superior		No		45-60	
		Ninguna				Mayor a 60	

1. Ha realizado alguna actividad de gestión pública en el Municipio del Cantón Bolívar. Y en que departamento?

Si No

2. Cree usted que la actual edificación destinada para labores administrativas del GAD del Cantón Bolívar sea la adecuada para los funcionarios y usuarios?

Si No

3. Considera usted que es importante que exista una edificación municipal que brinde comodidad y a la vez que cuente con las condiciones apropiadas para el desempeño de las actividades de gestión pública?

Muy importante Poco importante

4. Como usuario considera usted que la ubicación de los nuevos departamentos municipales se encuentran en un lugar estratégico para la ciudadanía ?

Si No

5. ¿ La creación de un nuevo edificio para el municipio del Cantón Bolívar ayudara a disminuir la conglomeración de los usuarios?

Si No

6. ¿Los servicios que ofrecen actualmente las oficinas administrativas municipales son satisfactorios para la comunidad ?

Muy Poco Nada

Nota. Formato de entrevista que se realizará al público en general relacionado a los servicios que presta el edificio municipal del cantón Bolívar. Elaborado por Autoras de Análisis de este caso (2020).

Se realizó una ficha técnica de observación, la cual se muestra a continuación, de la que obtendremos datos más específicos del estado en el que se encuentran las diferentes áreas del edificio municipal, permitiendo analizar la problemática existente.

Formato de la ficha de observación

Figura 18

Formato de la ficha técnica de observación

		UNIVERSIDAD SAN GREGORIO DE PORTOVIEJO											
		Análisis de caso											
Responsables de la ficha de observación:		INTRIAGO SOLORZANO MABELY - MACÍAS PICO ELSA					Caso de estudio: Análisis de la infraestructura destinadas de las labores Administrativas Públicas Municipales del GAD B						
FICHA DE OBSERVACIÓN													
1. DATOS DE LOCALIZACIÓN			2. MAPA DE UBICACIÓN				6.- ESQUEMA GRAFICO						
Provincia:	Cantón:	Ciudad:											
Parroquia:	Calle principal:		Mz.										
Nombre de la Institución:													
Organización:	Pública <input checked="" type="checkbox"/>	Privada <input type="checkbox"/>	Estatal <input type="checkbox"/>										
Coordenadas:			Latitud y longitud de: -0.843231, -80.162483										
3. TIPOLOGÍA Y USO													
Arquitectura	Categoría												
Industrial													
Institucional													
Comercio													
Otros													
4. DESCRIPCIÓN Y CARACTERIZACIÓN DEL INMUEBLE													
OCUPACION DEL LOTE													
SUPERFICIE DEL LOTE													
LONGITUDES DEL LOTE			RETIROS Y LÍMITES										
			FRENTE										
			LATERAL IZQ.										
			LATERAL DER.										
			POSTERIOR										
ALTURA DEL EDIF.													
NÚMERO DE PISOS													
SUPERFICIE CONSTRUCCIÓN													
PORCENTAJE DE OCUPACIÓN													
DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS													
			AGUA POTABLE										
			ALCANTARILLADO										
			AGUAS LLUVIAS										
			REC. DE BASURA										
PROGRAMA ARQUITECTONICO			5. CUALIDADES FISICAS DEL ESPACIO										
ZONA	ÁREAS	NÚMERO DE SERVIDORES	PISO	PARED	TECHO	LUZ	VENTILACIÓN						

Nota. Formato de la ficha de observación. Elaborado por Autoras de Análisis de este caso. (2020).

CAPITULO IV: Resultados y Discusión

Con el análisis de los resultados obtenidos de la entrevista a actores involucrados, encuesta a la ciudadanía de la parroquia Calceta, se interpreta la información recopilada para adquirir conocimiento de lo que consideran las personas sobre el tema a tratar, para mediante este proceso poder cumplir con los objetivos planteados. Con la ficha de observación se determinarán el nivel de percepción del estado actual del edificio administrativo del GAD municipal Bolívar.

El estudio de referentes es preciso para abordar un nuevo proyecto. Hoy en día existe en gran escala proyectos con similitud entre ellos, que nos permiten rescatar las buenas ideas y prestar atención a aquellas que no funcionan adecuadamente.

Análisis de casos referenciales

Para poder cumplir con el primer objetivo específico de examinar las relaciones básicas de las tipologías arquitectónicas referentes a los edificios públicos administrativo, es necesario analizar algunos casos estudiados y proyectos realizados sobre edificios municipales.

Análisis tipológico local

Nuevo Edificio Municipal del Cantón Portoviejo – Provincia Manabí– País Ecuador.

Figura 19

Nuevo edificio municipal de Portoviejo



Nota. Proyecto del nuevo edificio municipal de la ciudad de Portoviejo. Tomada del *proyecto de edificio municipal* elaborado por Gobierno Autónomo Descentralizado municipal del cantón Portoviejo (2019).

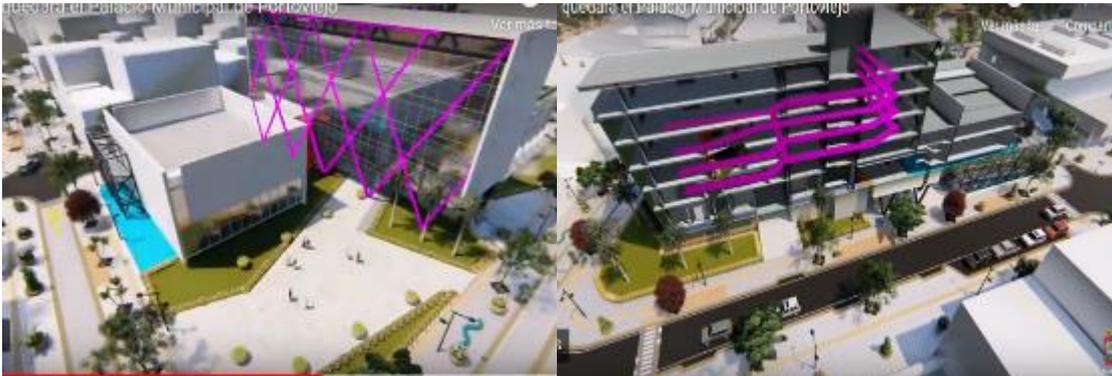
<https://www.portoviejo.gob.ec/2019/06/11/edificio-municipal/>

Según datos extraídos de videos de sitio web, de la página del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal [GAD] del cantón Portoviejo, se menciona:

El diseño arquitectónico de la nueva sede municipal es moderno, funcional y con tecnología de punta, en armonía con el medio ambiente. También ha sido diseñado el proyecto para resistir sismos de hasta 10 grados de magnitud. (GAD, 2019)

Figura 20

Nuevo edificio municipal de Portoviejo



Nota. Imagen del sistema constructivo del edificio municipal. Tomada del *Proyecto de Edificio Municipal*. Elaborado por Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Portoviejo (2019).

<https://www.portoviejo.gob.ec/2019/06/11/edificio-municipal/>

Tendrá un refuerzo de sistema estructural conocido técnicamente como cruces de San Andrés, y en el nuevo bloque, que será parte de la segunda fase, se empleará un sistema de pilotaje de 16 metros de profundidad. En su interior tendrá una nueva distribución de áreas un sistema de corredores transversales que unirá el nuevo bloque con el actual. Esta obra contempla también nuevas instalaciones para despachos, secciones de corporación, salón de reuniones, y alcaldía, así mismo las áreas de oficina, concejalías, directorios y funcionarios, un salón de la ciudad renovado, cómoda instalaciones para la atención al cliente, con accesos a sistemas de tramites digitales. (GAD ,2019)

Figura 21

Áreas internas Edificio Municipal de Portoviejo



Nota. Imágenes de áreas internas del edificio municipal de Portoviejo, oficina del alcalde. Tomada del *Proyecto de Edificio Municipal*. Elaborado por Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Portoviejo (2019).

<https://www.portoviejo.gob.ec/2019/06/11/edificio-municipal/>

Figura 22

Imágenes del salón de uso múltiple del edificio Municipal de Portoviejo



Nota. Imágenes de áreas internas del edificio municipal de Portoviejo, salón del GAD municipal. Tomada del *Proyecto de edificio municipal*. Elaborado por Gobierno Autónomo Descentralizado municipal del cantón Portoviejo (2019).

<https://www.portoviejo.gob.ec/2019/06/11/edificio-municipal/>

Esta obra contribuirá con el ornato del sector, su exterior tendrá matices ponderados por la regeneración urbana, líneas arquitectónicas sobrias. Uno de los elementos que se le incorporará será el parqueadero subterráneo. Además, se proyecta un jardín perimetral, jardín en una terraza y un nuevo bloque de oficinas. Todo estará adaptado al volumen y estética, ese detalle preparará a la edificación para los eventos sísmicos de hasta 10,6 grados en la escala Richter (GAD, 2019).

Figura 23

Ingreso principal



Nota: Imágenes del ingreso principal del GAD municipal Portoviejo. Tomada del *Proyecto de edificio municipal* elaborado por Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Portoviejo (2019). <https://www.portoviejo.gob.ec/2019/06/11/edificio-municipal/>

Con estas medidas emanadas de un conjunto de normas de construcción nacional e internacional, el edificio será uno de los más seguros de la ciudad. La imponente edificación revitalizará el centro histórico y será un nuevo ícono urbanístico y vanguardista de la capital Manabita.

Edificación sustentable, adaptada a las condiciones climáticas de la ciudad y a las necesidades operativas del gobierno local y de sus usuarios. Según Lara (2019), funcionario del Cabildo de Portoviejo, “la moderna obra se convertirá en una infraestructura inteligente”. La reconstrucción del edificio municipal, ubicado en el corazón de la zona urbana de la capital manabita, contribuirá en el proceso de reactivación del restaurado Centro Histórico de la urbe (GAD, 2019).

Análisis tipológico Nacional

Edificio Municipal del cantón Libertad – provincia Santa Elena – país Ecuador

Figura 24

Fachada principal del edificio municipal del cantón Libertad



Nota: Imagen de la fachada del edificio municipal del cantón Libertad. Tomada de *Google*, s.f.

El edificio municipal de La Libertad resulta ser emblemático para su cantón. “se ubica en la Av. principal Eleodoro Solórzano, vía principal que conecta a Salinas y La Libertad, entre las calles 13 y 14, Cantón la Libertad, península Santa Elena, Ecuador” (Dreher, 2003).

Su ubicación es aprovechada por el edificio para diseñar de manera estratégica los espacios.

Figura 25

Perspectiva de edificio municipal del cantón Libertad



Nota: Tomada de *Google, s.f.*

Inquiriendo el documento de tesis titulado “Estudio y diseño del nuevo Edificio Municipal GAD Cantón Pedro Carbo de la Provincia del Guayas”. Se transcribe:

Es un edificio de tres plantas, tipo de arquitectura moderna minimalista. Área de construcción de 6993 m². El edificio proyecta una sencillez en cuestiones formales como el color la escala, el volumen, el énfasis de la geometría y la anulación de técnicas expresivas, no regulan su majestuosidad y percepción como entidad pública del cantón Libertad. La abstracción es simétrica y total en todas sus fachadas que

opera en términos de color, superficie y formato. Tiene grandes ventanales resaltada con sus columnas metálicas, logrando armonía en el conjunto con sus formas intercaladas y pórticos en niveles, representando su poder administrativo como entidad del cantón. Como complemento de armonía natural con áreas verdes, espejo de agua logrando un paisaje que refleja tranquilidad a través de sus formas rectangulares en distintos niveles. (Tumbaco, 2016, pág. 41)

Las estructuras administrativas funcionales están relacionadas en cada departamento: alcalde, director, Jefes Departamentales Subalternos; sus funciones y criterios generales son: administrativas operativas y complementarias. (p. 42)

Planta baja: Las oficinas de mayor atención al público se encuentran ubicadas en la planta baja para facilitar el acceso al usuario.

Se encuentran los siguientes espacios: vestíbulo principal para el público, Departamento de justicia y vigilancia, catastro y avalúos, tesorería, coactivas, terrenos, proyectos, Dirección financiera, contabilidad, baños (hombres-mujeres), en el ala lateral del edificio se encuentra la circulación vertical (escaleras y ascensor) como elemento de comunicación en los niveles del edificio. (p. 42)

Planta alta I: Aquí se encuentran las oficinas de mediano acceso.

Consta con los siguientes espacios y departamentos: Departamento de relaciones públicas, planificación, y control de construcciones, obras públicas, compras públicas, auditoría, recursos humanos, informática y programación, baños (hombres-mujeres), todas están relacionadas por el vestíbulo semi público. (p. 42)

Planta alta II: Cuenta con los siguientes espacios administrativos: Alcaldía, vestíbulo de la Alcaldía, baño privado, sala de estar, baño privado, Gerente Municipal, Vice Alcalde, baño privado, secretaría general, asesoría jurídica, sala de sesión de concejo,

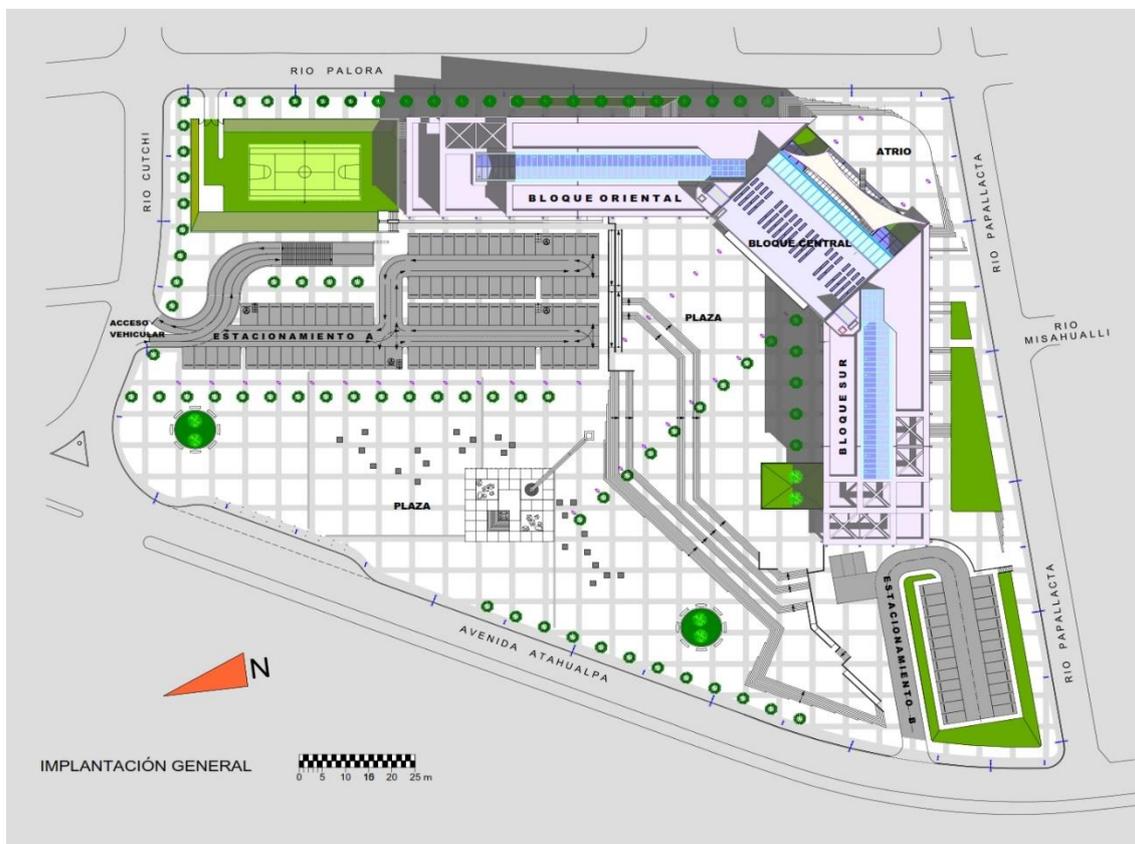
sala de comisiones, baño (hombre-mujer) relacionando las comunicaciones estos espacios por un vestíbulo semi público. (p. 43)

El edificio tiene un sistema constructivo moderno con una estructura de hormigón armado, cubierta de hormigón, grandes ventanales de aluminio y vidrio, envolvente translúcida generando una mayor estética y captando mayor iluminación posible, quebrasoles para protección del clima, columnas metálicas, pisos de porcelanato.

Continuando con referencias tipológicas nacional mencionamos el palacio municipal de Ambato.

Figura 26

Implantación general del Municipio de Ambato

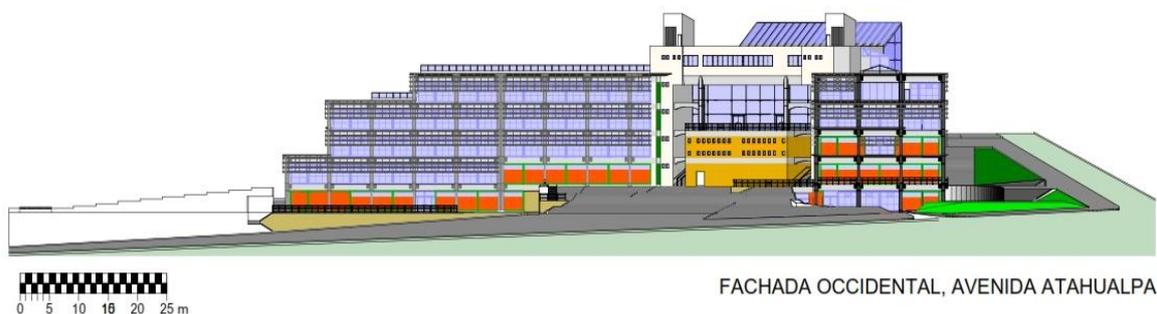


Nota. Tomada del *Proyecto de Palacio Municipal de Ambato*. Elaborado por Archivo BAQ Arquitectura Panamericana.com (BAQ, 2016).

<http://www.arquitecturapanamericana.com/palacio-municipal-de-ambato/>

Figura 27

Fachada del Municipio de Ambato



Nota. Fachada occidental del municipio de Ambato. Tomada del *Proyecto de Palacio Municipal de Ambato*. Elaborado por Archivo BAQ Arquitectura Panamericana.com (BAQ, 2016).

<http://www.arquitecturapanamericana.com/palacio-municipal-de-ambato/>

De acuerdo a lo investigado en el archivo digital BAQ (2016) se transcribe lo siguiente:

El edificio para la nueva Matriz Sur del GAD Municipalidad de Ambato, se ubica en el sector de Huachi Chico, en la Av. Atahualpa y las calles Río Papallacta y Río Cutuchi en un lote de aproximadamente 23.900m² de área útil y el programa revisado de necesidades del edificio plantea un área de construcción cubierta de aproximadamente 16.700m², incluyendo un estacionamiento vehicular en subsuelo.

El partido arquitectónico y urbano adoptados para el proyecto, toman en consideración el emplazamiento urbano del edificio como dos barras que, ubicándose en la parte más alta del terreno, aprovechan la fotografía para generar una fachada más bien baja hacia el este y sur, en armonía con el entorno residencial. Hacia el oeste y el norte, por el declive del terreno, las fachadas adquieren una presencia

urbana más destacada, formando el remate de una gran plaza que, al ubicarse frente al edificio, le da la importancia cívica que debe tener este tipo de conjunto, por su función y representatividad institucional. (BAQ, 2016)

Figura 28

Fachada principal del Municipio de Ambato



Nota. Tomada del *Proyecto de Palacio Municipal de Ambato*. Elaborado por Archivo BAQ Arquitectura Panamericana.com (BAQ, 2016).

<http://www.arquitecturapanamericana.com/palacio-municipal-de-ambato/>

Las dos barras se articulan mediante un bloque central que mira hacia el nor occidente, abriéndose a las mejores vistas del paisaje de la ciudad y del entorno de montañas que la rodean.

El proyecto buscaba desde su planeamiento original, convertirse en un hito de la centralidad urbana que se había concebido acertadamente desde el Plan de Ordenamiento Territorial del año 2005, dotándole da la Ciudad de Ambato de un elemento articulador urbano, con espacios públicos de calidad, en cuya vecindad la

presencia de la Universidad Técnica, así como importantes edificios de la banca y el comercio son enlazados por la Nueva Municipalidad y la importante Plaza Cívica que complementa el proyecto (BAQ, 2016).

Análisis tipológico Internacional

Figura 29

Fachada principal del Edificio Municipal Multidisciplinar de Miramadrid



Nota. Edificio municipal de Miramadrid-España. Tomada de *Abre sus puertas el nuevo edificio municipal multidisciplinar de Miramadrid*. Elaborado por Revista Municipal del Ayuntamiento de Paracuellos (2017).

<https://www.paracuellosdejarama.es/media/765508/revista6.pdf>

Investigando en sitio web la revista Municipal del ayuntamiento de Paracuellos No 6, 2ª etapa, Paracuellos (2017) tomamos como ejemplo el edificio multidisciplinar de Miramadrid, donde se transcribe que:

El edificio se encuentra ubicado en la parcela EQ-03 del sector 2, que tiene una superficie de 1.575,66 m², y está delimitada por la avenida de Juan Pablo II, la plaza de San Pedro y las calles Panzas y Sierra de Cazorla. La construcción ocupa una superficie de 1.130,15 m². El nuevo edificio Municipal cuenta con dos plantas sobre rasante y un semisótano. El acceso peatonal principal desde la plaza de San Pedro, si bien existen accesos secundarios por la avenida de Juan Pablo II y la calle Las Panzas. En esta última vía se ubica el acceso para vehículos. (p. 4)

El edificio se conforma en dos espacios unidos. Uno principal, con dos alturas sobre rasante y esquema ‘de peine’, que ocupa la mayor parte del proyecto; y otro secundario, con una altura sobre rasante, que alberga las dependencias de la Policía Local. Tiene una superficie útil total de 2.064 metros cuadrados, distribuidos en 683 bajo rasante y 1.381 sobre la misma. (Paracuellos, 2017, pág. 4)

Figura 30

Interior del Edificio Municipal Multidisciplinar de Miramadrid



Nota. Tomada de *Abre sus puertas el nuevo edificio municipal multidisciplinar de Miramadrid*. Elaborado por Revista Municipal del Ayuntamiento de Paracuellos (2017).

<https://www.paracuellosdejarama.es/media/765508/revista6.pdf>

Figura 31

Exterior del Edificio Municipal Multidisciplinar de Miramadrid



Nota. Tomada de *Abre sus puertas el nuevo edificio municipal multidisciplinar de Miramadrid*. Elaborado por Revista Municipal del Ayuntamiento de Paracuellos (2017).

<https://www.paracuellosdejarama.es/media/765508/revista6.pdf>

El proyecto, plantea una edificación “de aspecto institucional y no residencial, aunque respetuoso con los edificios próximos, adaptado a un uso abierto y variado, aunque de carácter marcadamente público”. (p. 5)

Discusión

En la infografía de cada edificio público municipal, observamos el avance de la arquitectura y autonomía de cada municipalidad, transmitiendo sus propias tipologías, unos gozando de mayores espacios funcionales en sus diferentes áreas, otros no; cada uno diseñados de acuerdo a la planificación urbana por cada cantón.

Las diferentes edificaciones municipalidades invisten una arquitectura moderna, integrada al entorno natural y construido, mediante el diseño logran una adecuada inserción del proyecto en el ámbito urbano, de acuerdo a la ciudad y al entorno, poseen instalaciones innovadoras y adaptadas para ofrecer mejores servicios a los ciudadanos y empleados municipales.

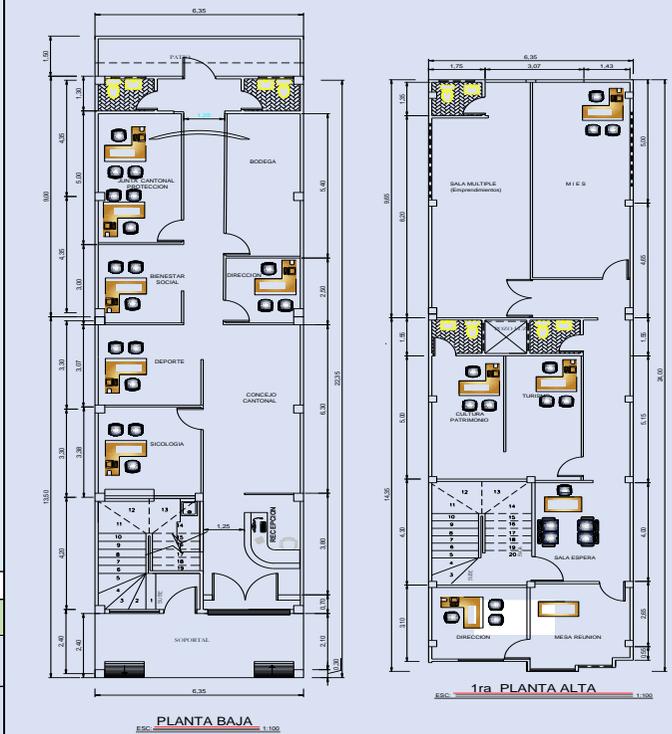
Los edificios municipales tomados como referentes tienen similitudes en cuanto a los espacios, son muy bien definidos y proyectados con los requerimientos funcionales, formales, y espaciales recatados de un edificio municipal, como son los ingresos principales jerarquizados y caracterizando forma monumental dentro de su propio contexto o fuera con el fin de enmarcar sus entidades administrativas municipales.

Resultado de la ficha técnica de observación realizada en las instalaciones del GAD municipal Bolívar, ejecutada durante la visita a dichos lugares, en la cual se analizó las áreas existentes, el cumplimiento de las normativas de accesibilidad, infraestructura, entre otros aspectos.

Resultados de la ficha técnica de observación

Figura 32

Resultado de ficha de observación realizada en la actual Sede Municipal de Bolívar

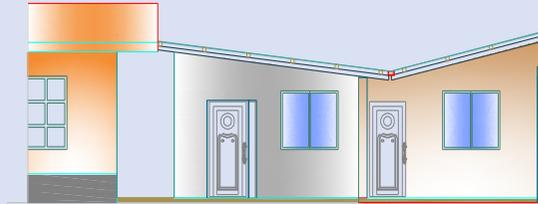
UNIVERSIDAD SAN GREGORIO DE PORTOVIEJO			Análisis de caso				
Caso de estudio: Análisis de la infraestructura destinadas de las labores Administrativas Públicas Municipales del GAD Bolívar.							
FICHA DE OBSERVACIÓN							
Responsables de la ficha de observación:		INTRIAGO SOLORZANO MABELY - MACÍAS PICO ELSA					
1. DATOS DE LOCALIZACIÓN							
Provincia: Manabí	Cantón: Bolívar	Ciudad: Calceta	2. MAPA DE UBICACIÓN  Not: Ubicación del edificio Municipal				
Parroquia: Calceta	Calle principal: María Victoria	Mz.					
Nombre de la Institución: Edificio Administrativo del GAD Cantonal Bolívar							
Organización:	Pública <input checked="" type="checkbox"/> Privada <input type="checkbox"/> Estatal <input type="checkbox"/>						
Coordenadas:		Latitud y longitud de: -0.843231, -80.162483					
3. TIPOLOGÍA Y USO							
Arquitectura	Categoría						
Institucional	x						
Otros							
4. DESCRIPCIÓN Y CARACTERIZACIÓN DEL INMUEBLE							
OCUPACION DEL LOTE	1193,62m						
SUPERFICIE DEL LOTE	1723,62m						
LONGITUDES DEL LOTE	RETROS						
	FRENTE	3m					
	LATERAL IZO.	2m					
	LATERAL DER.	Adosado					
	POSTERIOR	Adosado					
ALTURA DEL EDIF.	6,2						
NÚMERO DE PISOS	2						
SUPERFICIE CONSTRUCCIÓN	0,69%						
PORCENTAJE DE OCUPACIÓN	0,40%						
DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS							
	AGUA POTABLE	Sí					
	ALCANTARILLADO	Sí					
	AGUAS LLUVIAS	Sí					
	REC. DE BASURA	Sí					
PROGRAMA ARQUITECTONICO		5. CUALIDADES FISICAS DEL ESPACIO					
ZONA	ÁREAS	NÚMERO DE SERVIDORES	PISO	PARED	TECHO	LUZ	VENTILACIÓN
Administrativa	Alcaldía		Cerámica	Ladrillo enlucido	Cielo raso y estructura de aluminio	Natural/ Artificial	Natural / Artificial
	Secretaría general		Cerámica	Ladrillo enlucido	Cielo raso y estructura de aluminio	Natural/ Artificial	Natural / Artificial
6.- ESQUEMA GRAFICO							
 <p>PLANTA BAJA ESC. 1:100</p> <p>1ra PLANTA ALTA ESC. 1:100</p>							

Nota: Elaborado por Autoras de Análisis de este caso (2020).

Figura 33

Resultado de ficha de observación realizada en la actual Sede Municipal de Bolívar

	Archivo	70	Cerámica	Ladrillo enlucido	Cielo raso y estructura de aluminio	Natural / Artificial	Natural / Artificial
	Consejos Cantonales		Cerámica	Ladrillo enlucido	Cielo raso y estructura de aluminio	Natural / Artificial	Natural / Artificial
	Procuraduría Síndica		Cerámica	Ladrillo enlucido	Cielo raso y estructura de aluminio	Natural / Artificial	Natural / Artificial
	Comunicación Social		Cerámica	Ladrillo enlucido	Cielo raso y estructura de aluminio	Natural / Artificial	Natural / Artificial
Dirección Gestión Financiera	Presupuesto	16	Cerámica	Ladrillo enlucido	Cielo raso y estructura	Natural / Artificial	Natural / Artificial
	Contabilidad		Cerámica	Ladrillo enlucido	Cielo raso y estructura de aluminio	Natural / Artificial	Natural / Artificial
	Tesorería		Cerámica	Ladrillo enlucido	Cielo raso y estructura de aluminio	Natural / Artificial	Natural / Artificial
Dirección Gestión Administrativa	Rentas		Cerámica	Ladrillo enlucido	Cielo raso y estructura de aluminio	Natural / Artificial	Natural / Artificial
	Adm. De Bienes y Logística		Cerámica	Ladrillo enlucido	Cielo raso y estructura de aluminio	Natural / Artificial	Natural / Artificial
Dirección de Talento Humano	Gestión de Talento Humano y Nóminas	4	Cerámica	Ladrillo enlucido	Cielo raso y estructura de aluminio	Natural / Artificial	Natural / Artificial
Dir. De Planificación y ord. Territorial	Avalúos y Catastro	22	Cerámica	Ladrillo enlucido	Cielo raso y estructura de aluminio	Natural / Artificial	Natural / Artificial
	Gestión de Riesgos		Cerámica	Ladrillo enlucido	Cielo raso y estructura de aluminio	Natural / Artificial	Natural / Artificial
	Proyectos		Cerámica	Ladrillo enlucido	Cielo raso y estructura de aluminio	Natural / Artificial	Natural / Artificial



FACHADA FRONTAL
Escala 1:50

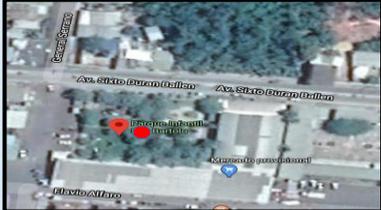
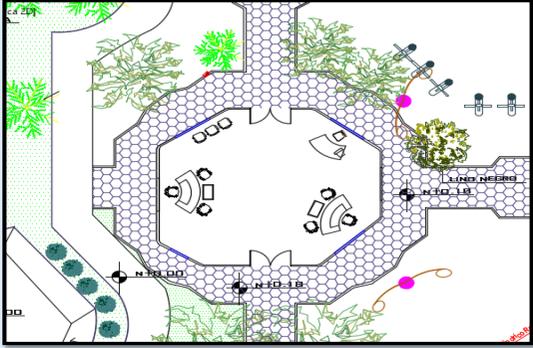
En esta edificación es donde ahora laboran la mayoría de los funcionarios con sus respectivos departamentos del Gobierno Autónomo Descentralizado del canton Bolívar, en la cual se ven limitados en sus funciones ya que la edificación no es apta para ejercer sus labores diarias debido a que sus oficinas se encuentran dentro de aulas.

Esta edificación cuenta con oficinas privadas en las cuales solo se permite el ingreso de personal autorizado y así mismo cuenta con oficinas públicas donde la ciudadanía puede realizar sus tramites necesarios.

Nota: Elaborado por Autoras de Análisis de este caso (2020).

Figura 34

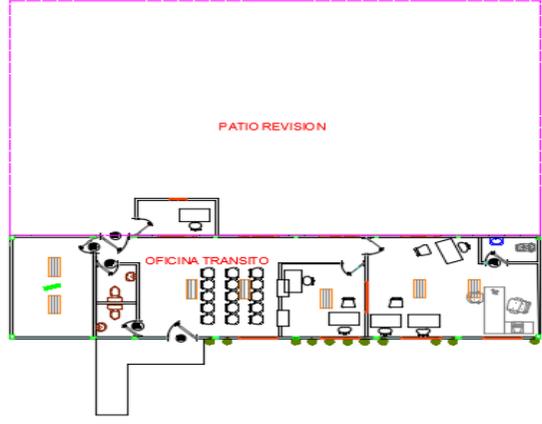
Ficha de observación realizada en el Departamento de Tránsito

UNIVERSIDAD SAN GREGORIO DE PORTOVIEJO		Análisis de caso					
							
Caso de estudio: Análisis de la infraestructura destinadas de las labores Administrativas Públicas Municipales del GAD Bolívar.							
FICHA DE OBSERVACIÓN							
Responsables de la ficha de observación:		INTRIAGO SOLORZANO MABELY - MACÍAS PICO ELSA					
1. DATOS DE LOCALIZACIÓN							
Provincia: Manabí	Cantón: Bolívar	Ciudad: Calceta					
Parroquia: Calceta	Calle principal: Av. Sixto Durán Ballén	Mz.					
Nombre del Departamento: Depto. de Servicios Públicos							
Organización:	Pública <input checked="" type="checkbox"/> Privada <input type="checkbox"/> Estatal <input type="checkbox"/>						
3. TIPOLOGÍA Y USO							
Arquitectura	Categoría						
Institucional	x						
Otros							
4. DESCRIPCIÓN Y CARACTERIZACIÓN DEL INMUEBLE							
OCUPACION DEL LOTE	702,89 m						
SUPERFICIE DEL LOTE	3490,25 m						
LONGITUDES DEL LOTE	RETIROS						
	FRENTE	5m					
	LATERAL IZQ.	Adosado					
	LATERAL DER.	5m					
	POSTERIOR	4m					
ALTURA DEL EDIF.	3 m.						
NÚMERO DE PISOS	1 piso						
SUPERFICIE CONSTRUCCIÓN	146,67m						
PORCENTAJE DE OCUPACIÓN	20,13%						
DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS							
	AGUA POTABLE	Sí					
	ALCANTARILLADO	Sí					
	AGUAS LLUVIAS	Sí					
	REC. DE BASURA	Sí					
PROGRAMA ARQUITECTONICO		5. CUALIDADES FISICAS DEL ESPACIO					
ZONA	ÁREAS	NÚMERO DE SERVIDORES	PISO	PARED	TECHO	LUZ	VENTILACIÓN
Dirección de Servicios Públicos	Unidad de Riesgos y Desastres	11	Cerámica	Ladrillo enlucidos	Losa maciza y viga aperalada	Natural /Artificial	Natural /Artificial
	Unidad de Administración de Centros Comercial		Cerámica	Ladrillo enlucidos	Losa maciza y viga aperalada	Natural /Artificial	Natural /Artificial
	Unidad de Ambiente		Cerámica	Ladrillo enlucidos	Losa maciza y viga aperalada	Natural /Artificial	Natural /Artificial
2. MAPA DE UBICACIÓN		6.- ESQUEMA GRÁFICO					
 <p>Imagen Satelital de la ubicación del Departamento de Dirección de Servicios Públicos</p>							
 <p>Fachada frontal del Departamento de Servicios Públicos</p>		<p>El Departamento de Servicios Públicos se encuentra ubicado dentro del parque Infantil San Bartolo, donde antes funcionaba la Biblioteca Municipal, estas oficinas funcionan de manera pública, donde la población puede acceder a realizar sus trámites.</p>					

Nota: Elaborado por Autoras de Análisis de este caso (2020).

Figura 35

Ficha de observación realizada en el Departamento de Tránsito

UNIVERSIDAD SAN GREGORIO DE PORTOVIEJO		Análisis de caso					
Caso de estudio: Análisis de la infraestructura destinadas de las labores Administrativas Públicas Municipales del GAD Bolívar.							
FICHA DE OBSERVACIÓN							
Responsables de la ficha de observación:		INTRIAGO SOLORZANO MABELY - MACÍAS PICO ELSA					
1. DATOS DE LOCALIZACIÓN		2. MAPA DE UBICACIÓN					
Provincia: Manabí	Cantón: Bolívar	 <p>Imagen Satéltital de la ubicación de Departamentos de Tránsito y Seguridad Vial</p>					
Parroquia: Calceta	Calle principal: César Villamar						
Nombre del Departamento: Depto. de Tránsito y Tranp. Terrestre							
Organización:	Pública <input checked="" type="checkbox"/> Privada <input type="checkbox"/> Estatal <input type="checkbox"/>	 <p>Fachada frontal del Departamentode Tránistoy</p>					
3. TIPOLOGÍA Y USO							
Arquitectura	Categoría						
Institucional	x						
Otros							
4. DESCRIPCIÓN Y CARACTERIZACIÓN DEL INMUEBLE							
OCUPACION DEL LOTE	453,62m						
SUPERFICIE DEL LOTE	2625,75m						
LONGITUDES DEL LOTE	RETIROS						
	FRENTE	5m					
	LATERAL IZQ.	Adosado					
	LATERAL DER.	3m					
	POSTERIOR	Adosado					
ALTURA DEL EDIF.	3m						
NÚMERO DE PISOS	1						
SUPERFICIE CONSTRUCCIÓN	680,43m						
PORCENTAJE DE OCUPACIÓN	17,27%						
DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS							
	AGUA POTABLE	Sí					
	ALCANTARILLADO	Sí					
	AGUAS LLUVIAS	Sí					
	REC. DE BASURA	Sí					
PROGRAMA ARQUITECTONICO		5. CUALIDADES FISICAS DEL ESPACIO					
ZONA	ÁREAS	NÚMERO DE SERVIDORES	PISO	PARED	TECHO	LUZ	VENTILACIÓN
Dirección de Tránsito, Transporte Terrestre y Seguridad Vial	Matriculación y RTV	4	Cerámica	Ladrillo enlucido	Tumbado tipo Gypsum	Natural/Artificial	Natural/Artificial
	Tránsito y Seguridad Vial		Cerámica	Ladrillo enlucido	Tumbado tipo Gypsum	Natural/Artificial	Natural/Artificial
	Terminal Terrestre		Cerámica	Ladrillo enlucido	Tumbado tipo Gypsum	Natural/Artificial	Natural/Artificial

Nota. Elaborado por Autoras de Análisis de este caso (2020).

Análisis.

Según la observación hecha en el local municipal principal, que viene funcionando por más de 4 años en una institución educativa, como municipalidad no cuenta con las mejores condiciones, espaciales y funcionales, sus espacios son muy reducidos para los servicios administrativos, ya que las aulas fueron adaptadas a oficinas. Las áreas de circulación no son la adecuadas, no existe área de parqueo, no cuenta con baterías sanitarias, solo hay dos baños, para hombre y mujer. Su entrada principal no representa jerarquía, hay conglomeración por parte de los usuarios, no tienen sala de espera, la ciudadanía tiene que esperar su turno para ser atendidos, parados en las veredas bajo las incidencias climáticas. Esta problemática ocurre en las tres edificaciones pese que el municipio cuenta con dos terrenos pertenecientes al GAD municipal de Bolívar para la ejecución de un edificio administrativo cantonal.

Resultado de la entrevista realizada a funcionario del GAD Bolívar

El día 27 de julio de 2020 se realiza la entrevista al Arq. Carlos Franco, Director del departamento administrativo del GAD municipal de Calceta. A continuación, se transcribe dicho diálogo.

Con respecto a la primera pregunta. **¿Cubre el edificio municipal las necesidades del funcionario público?**

“[...]Actualmente no cubre tanto es así que la dirección de Servicios Públicos que es parte del orgánico funcional de este GAD municipal funciona en barrio San Bartolo, de igual manera la agencia de tránsito también funciona en otro sector, entonces el espacio donde estamos actualmente es ineficiente [...]”

(Franco, 2020)

Segunda pregunta. **¿Existe un adecuado confort en los espacios para los trabajadores públicos?**

“[...] Básicamente no es el mejor confort, hemos tenido que adaptarnos a los espacios existentes que han sido diseñados para atender el tema de educación y ahora es un edificio para atención al público [...]” (Franco, 2020)

Tercera pregunta. **¿Cree que el personal administrativo logra abastecer la demanda de los servicios?**

“[...] Tratamos de cubrir todas las necesidades y la atención que el público y la ciudadanía requieren [...]” (Franco, 2020)

Cuarta pregunta. **¿Qué zonas tienen mayor aglomeración de personas en el local municipal?**

“[...] Hay algunas zonas que están un poco congestionadas que necesitan de mayores espacios para su mejor funcionamiento, son las que están carentes de áreas, como son: la Dirección de Planificación específicamente en la Unidad de la Construcción, el área de atención al público, Tránsito, Desarrollo Comunitario y Financiero [...]” (Franco, 2020)

Quinta pregunta. **¿Cree que las condiciones de infraestructuras sean las factibles para el desarrollo de las actividades?**

“[...] Hay que señalar que en cuanto a la infraestructura del edificio que es adaptado de un colegio de una tipología para ciertas actividades que esta demanda, y ahora se la adapto al edificio municipal, de este sentido la infraestructura del edificio no está acorde a las actividades que aquí se realizan [...]” (Franco, 2020)

Sexta pregunta. **¿La municipalidad cuenta con zonas adecuadas las cuales permita al personal desarrollar sus labores de la mejor manera?**

“[...] No.... hay zonas que no cuentan con adecuado confort para el personal, espacios reducidos de circulación, oficinas con hacinamientos se requiere áreas de archivos, bodegas, sanitarios [...]” (Franco, 2020)

Análisis de entrevista

La entrevista realizada al director del Departamento Administrativo del GAD Municipal de Calceta, Arq. Carlos Franco, nos ayuda a conocer las necesidades con las que cuenta el local municipal.

La municipalidad no cuenta con oficinas adecuadas las cuales permita al personal desarrollar sus labores de una manera eficiente, brindar un servicio adecuado a la población, por las diferentes dificultades que presenta, esto se debe a que esta edificación fue diseñada para una institución educativa.

La falta de un edificio municipal ocasiona problemas, pues las áreas determinadas para desarrollar sus funciones no son las apropiadas para la cantidad de personas que laboran en ella, espacios reducidos de circulación y muchos disfuncionales, algunas de sus dependencias están dispersas, siendo improvisadas en otros lugares, ocasionando que no haya un adecuado confort para los funcionarios y para los usuarios. Falta de un ambiente acorde a su entorno.

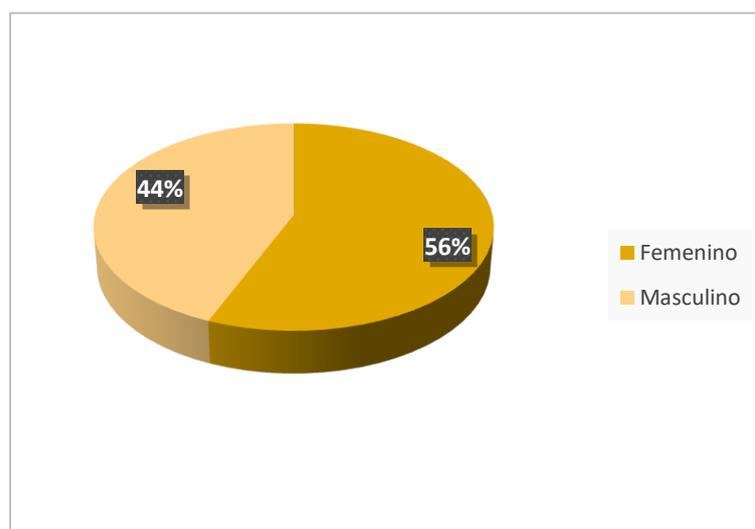
Resultado de encuesta realizada a público en general de la parroquia Calceta

Datos del encuestado

A continuación, se mostrará al detalle los resultados de las 96 encuestas realizadas a una muestra de la ciudadanía del cantón.

Figura 36

Porcentaje de respuestas de encuesta



Nota. Descripción de género en forma gráfica pastel de respuestas de los encuestados de la parroquia Calceta. Elaborado por Autoras de Análisis de este caso (2020).

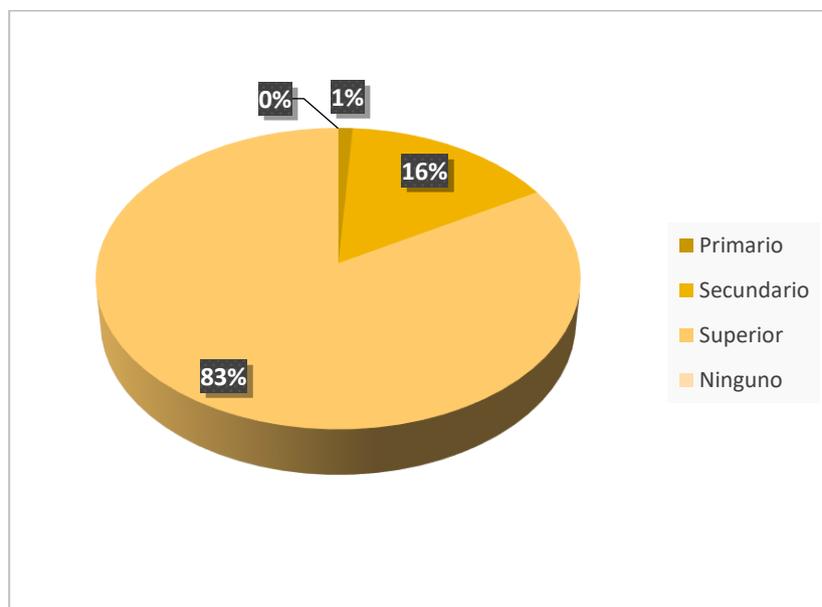
Análisis:

De las 96 personas encuestadas, el 56 % de las personas se identificaron como mujeres, mientras que 44% se identificaron como hombres.

Nivel de instrucción

Figura 37

Porcentaje de respuestas de encuesta



Nota. Descripción del nivel de instrucción en forma gráfica pastel de respuestas de los encuestados de la parroquia Calceta. Elaborado por Autoras de Análisis de este caso (2020).

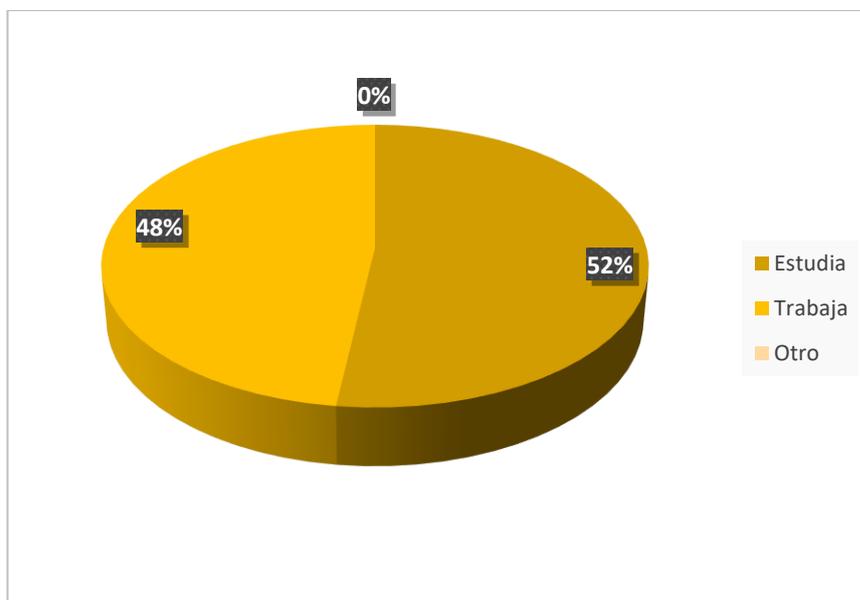
Análisis:

De la población total encuestada, el 83% corresponde a profesionales y estudiantes próximos a obtener un título universitario. Se trató en lo posible de encuestar a personas que cursaban la universidad y a profesionales, ya que ellos tienen más conocimientos acerca del tema a tratar.

Ocupación

Figura 38

Porcentaje de respuestas de encuesta



Nota. Descripción de ocupación de los encuestados de la parroquia Calceta de acuerdo a las respuestas. Elaborado por Autoras de Análisis de este caso (2020).

Análisis:

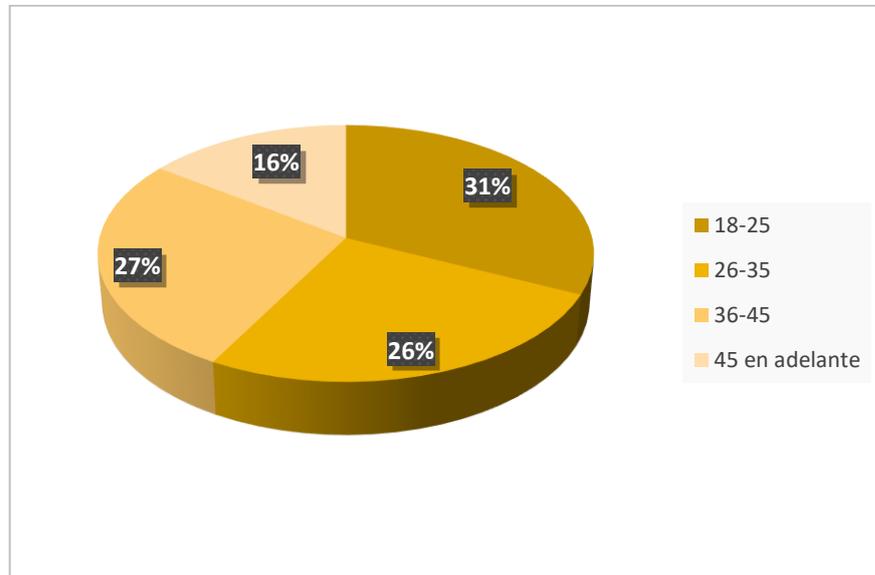
Según la encuesta realizada se muestra que de las 96 personas el 52% estudian y el 48% trabaja, este porcentaje es favorable para la investigación, ya que con diversos conocimientos se puede acceder a mejores resultados.

Edad

Se eligió personas mayores de 18 años por su opinión con criterio formado.

Figura 39

Porcentaje de respuestas de encuesta



Nota. Descripción de edades de los encuestados. Elaborado por Autoras de Análisis de este caso (2020).

Análisis:

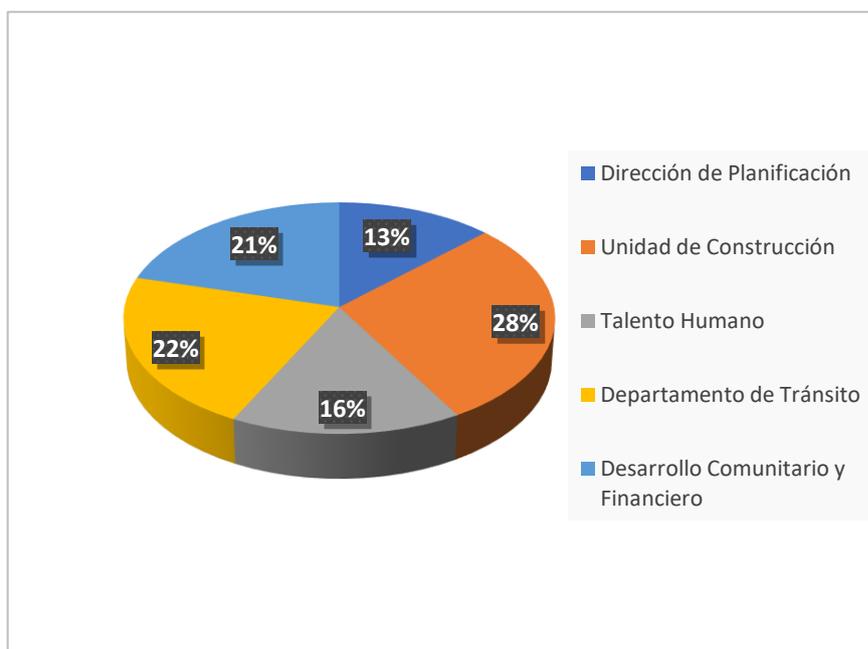
Los resultados obtenidos muestran el 31% de los encuestados eran personas que se ubican en el rango de 18 a 25 años, esto ayuda a la investigación debido que son personas con criterio formado, que podrán aportar con sus respuestas un mejor análisis sobre el tema a tratar.

Listado de preguntas elaboradas para el público en general de la parroquia Calceta.

1. ¿Qué tipo de actividad de gestión pública ha realizado en el municipio del cantón Bolívar?

Figura 40

Porcentaje de respuestas de encuesta



Nota. Descripción del porcentaje de encuestados de la parroquia de Calceta. Elaborado por Autoras de Análisis de este caso (2020).

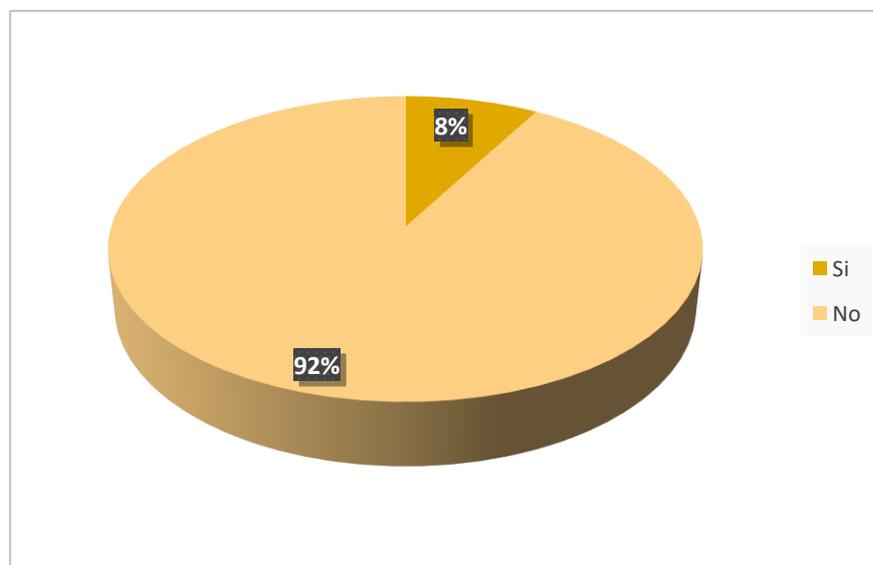
Análisis:

De los resultados obtenidos en la encuesta se puede apreciar es poca la diferencia de porcentajes, todos estos departamentos demandan espacios de trabajo para los funcionarios para que puedan desarrollar sus funciones de manera ordenada y eficiente y poder prestar mejor servicio a los usuarios.

2. ¿Cree usted que la actual edificación destinada para las labores administrativas del GAD cantonal Bolívar sea la adecuada para los funcionarios y usuarios?

Figura 41

Porcentaje de respuestas de encuesta



Nota. Descripción del porcentaje de encuestados de la parroquia de Calceta. Elaborado por Autoras de Análisis de este caso (2020).

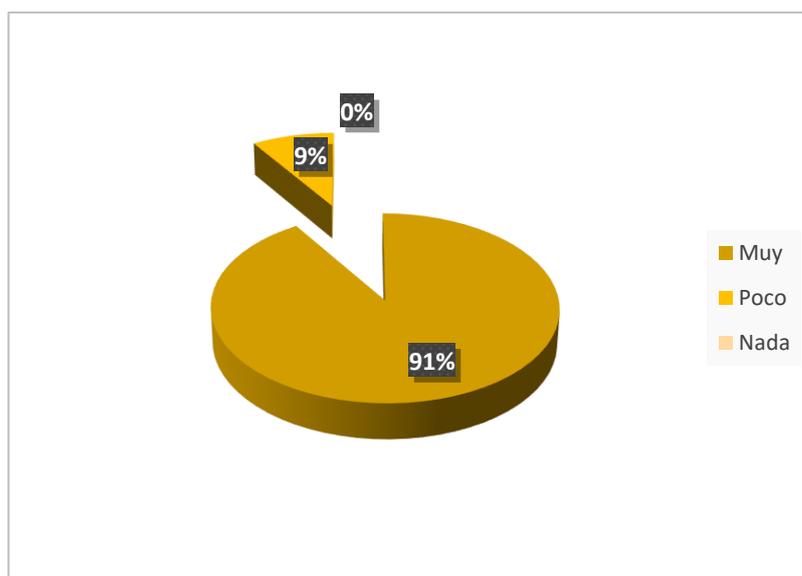
Análisis:

Los resultados obtenidos muestran que el 92% de la población encuestada opina que la actual edificación municipal no es la adecuada para los funcionarios y usuarios, la falta de espacios hace que oficinas importantes estén fuera del principal local, la dispersión de estas dependencias genera molestias a los usuarios en la hora de realizar alguna gestión.

3. ¿Considera usted que es importante que exista una edificación municipal que brinde comodidad y a la vez que cuente con las condiciones apropiadas para el desempeño de las actividades de gestión públicas?

Figura 42

Porcentaje de respuestas de encuesta



Nota. Descripción del porcentaje de encuestados de la parroquia de Calceta. Elaborado por Autoras de Análisis de este caso (2020).

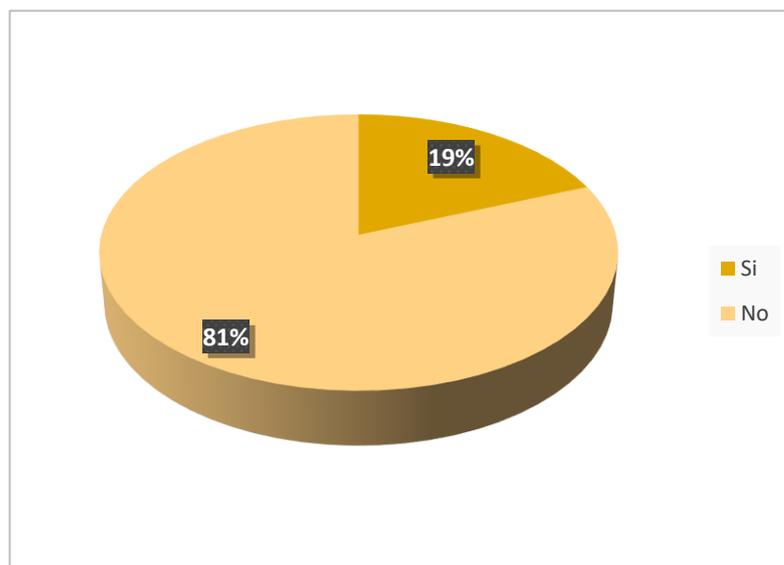
Análisis:

Los resultados obtenidos muestran que el 91% de la población encuestada opina que es muy importante que exista una edificación municipal que brinde comodidad y cuente con las condiciones apropiadas para el desempeño de las actividades que se realizan, logrando así satisfacer las necesidades de la demanda poblacional.

4. ¿Cómo usuario considera usted que la ubicación de los nuevos departamentos municipales se encuentra en un lugar estratégico para la ciudadanía?

Figura 43

Porcentaje de respuestas de encuesta



Nota. Descripción del porcentaje de encuestados de la parroquia de Calceta. Elaborado por Autoras de Análisis de este caso (2020).

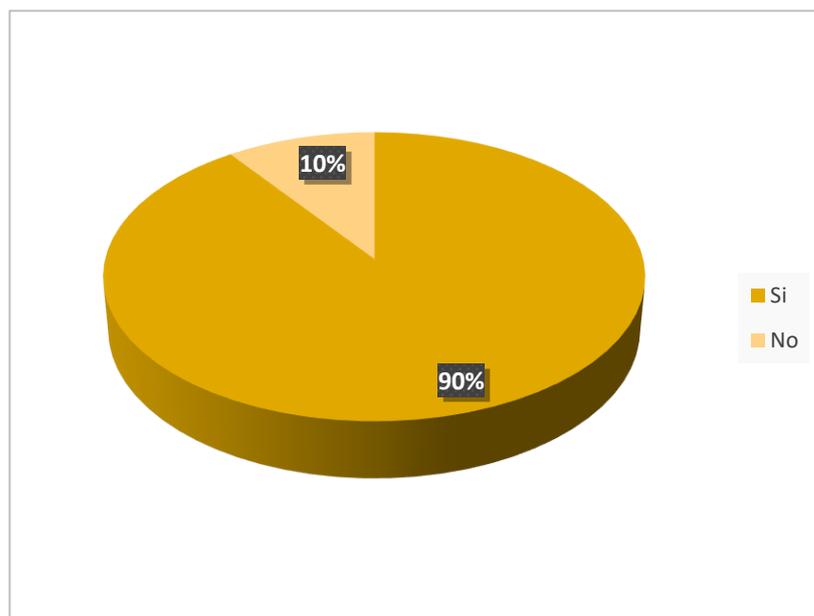
Análisis:

Los resultados obtenidos muestran que el 81% de la población encuestada opina que el actual edificio Municipal y sus dependencias no se encuentran en lugares estratégicos, los ciudadanos también manifestaron que no se puede acceder con facilidad debido a su dispersión y que estos departamentos no se identifican como edificio municipal.

5. ¿La creación de un nuevo edificio para el municipio del cantón Bolívar ayudará a disminuir la conglomeración de los usuarios?

Figura 44

Porcentaje de respuestas de encuesta



Nota. Elaborado por Autoras de Análisis de este caso (2020).

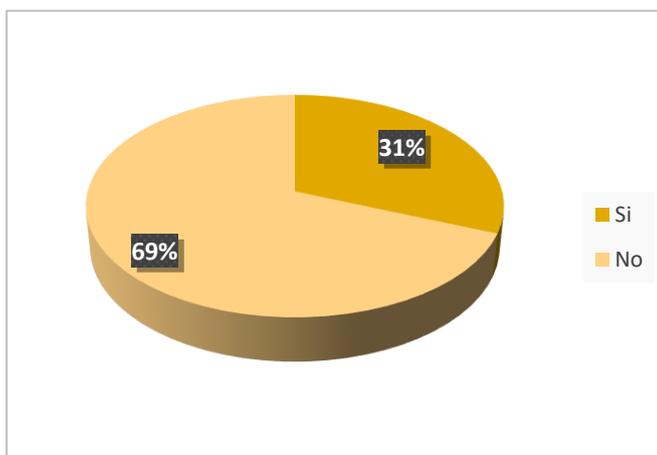
Análisis:

De las 96 personas encuestadas el 81% de la ciudadanía opinó positivo a la creación de un nuevo edificio municipal para el cantón Bolívar, expresando que es muy conveniente que se piense en unificar todas sus dependencias con sus espacios necesarios y ordenados para cada actividad, satisfaciendo las necesidades de los empleados y usuarios.

6. ¿Los servicios que ofrecen actualmente las oficinas administrativas municipales son satisfactorias para la comunidad?

Figura 45

Porcentaje de respuestas de encuesta



Nota. Elaborado por Autoras de Análisis de este caso (2020).

Análisis:

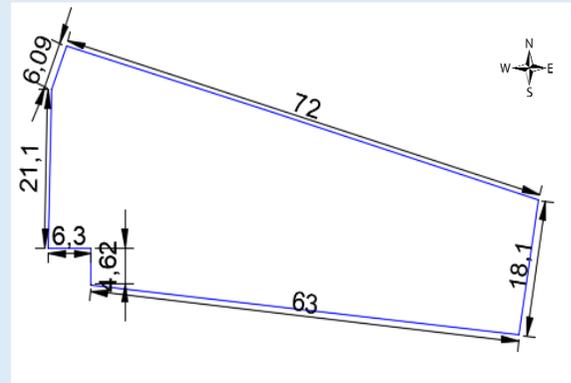
Como resultado de las 96 encuestas realizadas el 69% de la población dijo que no son satisfactorias los servicios que ofrecen las oficinas administrativas del GAD Bolívar hacia la comunidad, manifestando que no hay espacios adecuados para la atención de los usuarios, no se cuenta con todos los ambientes que este requiere. Esto nos muestra que la mayoría de la población no está conforme con el servicio que brinda la municipalidad, por lo que es importante que se piense en mejorar la funcionalidad.

Selección del terreno.

Para comenzar el proceso de diseño arquitectónico del edificio municipal del cantón Bolívar se debe analizar desde la selección del terreno tomando en cuenta aspectos importantes para la construcción, para ello se analizaron tres terrenos pertenecientes al GAD municipal de Bolívar, ubicados en diferentes lugares de la ciudad de Calceta cabecera cantonal de Bolívar.

Figura 46

Terreno calle María Victoria (actual Sede Municipal Calceta)

		UNIVERSIDAD SAN GREGORIO DE PORTOVIEJO			
Análisis de caso					
Caso de estudio: Análisis de la infraestructura destinadas de las labores Administrativas Públicas Municipales del GAD Bolívar.					
FICHA DE OBSERVACIÓN					
Responsables de la ficha de observación:		INTRIAGO SOLORZANO MABELY - MACÍAS PICO ELSA			
1. DATOS DE LOCALIZACIÓN		2. MAPA DE UBICACIÓN		5.- ESQUEMA GRAFICO	
Provincia: Manabí	Cantón: Bolívar	Ciudad: Calceta		 <p>Imagen Satelital de la ubicación del terreno donde se encuentra ubicado la actual edificación Municipal</p>	
Parroquia: Calceta	Calle principal: Calle Chile	Mz.			
Análisis de Terreno					
Organización:	Pública <input checked="" type="checkbox"/>	Privada <input type="checkbox"/>	Estatal <input type="checkbox"/>		
3. TIPOLOGÍA Y USO					
Arquitectura	Categoría				
Industrial					
Institucional	x				
Comercio					
Otros					
4. DESCRIPCIÓN Y CARACTERIZACIÓN DEL INMUEBLE					
SUPERFICIE DEL LOTE		1719.95m			
LONGITUDES DEL LOTE					
	FRENTE	33.39m			
	LATERAL IZQ.	72,00m			
	LATERAL DER.	66,60m			
	POSTERIOR	18.81m			
DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS					
	AGUA POTABLE	Sí			
	ALCANTARILLADO	Sí			
	AGUAS LLUVIAS	Sí			
	REC. DE BASURA	Sí			
				<p style="text-align: center;">Foto actual del terreno</p>	
<p>El terreno donde actualmente se encuentra el Edificio Municipal del Cantón Bolívar se encuentra ubicado en ciudad de Calceta en la calle Victoria , en el centro de la Ciudad.</p>					

Nota. Terreno donde se encuentra ubicado el actual edificio municipal de Calceta. Elaborado por Autoras de Análisis de este caso

Figura 47

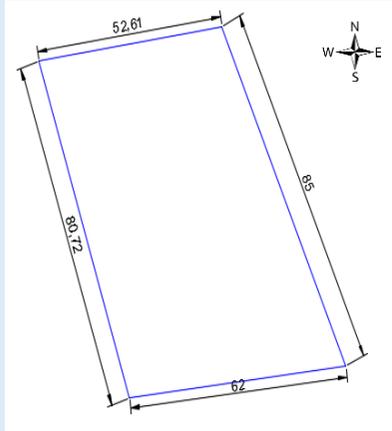
Terreno centro de Calceta



Nota. Terreno donde se encontraba el antiguo edificio municipal del cantón Calceta. Elaborado por Autoras de Análisis de este caso (2020).

Figura 48

Terreno vía a Tosagua

		UNIVERSIDAD SAN GREGORIO DE PORTOVIEJO			
Análisis de caso					
Caso de estudio: Análisis de la infraestructura destinadas de las labores Administrativas Públicas Municipales del GAD Bolívar.					
FICHA DE OBSERVACIÓN					
Responsables de la ficha de observación:		INTRIAGO SOLORZANO MABELY - MACÍAS PICO ELSA			
1. DATOS DE LOCALIZACIÓN		2. MAPA DE UBICACIÓN		5.- ESQUEMA GRAFICO	
Provincia: Manabí	Cantón: Bolívar	Ciudad: Calceta		 <p>Imagen Satelital de la ubicación del terreno donde se considera de parte de la nueva administración implantar la nueva edificación Municipal</p>	
Parroquia: Calceta	Calle principal: Vía Tosagua- Calceta	Mz.			
Análisis de Terreno					
Organización:	Pública <input checked="" type="checkbox"/>	Privada <input type="checkbox"/>	Estatal <input type="checkbox"/>		
3. TIPOLOGÍA Y USO					
Arquitectura	Categoría				
Industrial					
Institucional					
Comercio	X				
Otros					
4. DESCRIPCIÓN Y CARACTERIZACIÓN DEL INMUEBLE					
SUPERFICIE DEL LOTE		4597.11m			
LONGITUDES DEL LOTE					
	FRENTE	62,00m			
	LATERAL IZQ.	80,72m			
	LATERAL DER.	85,00m			
	POSTERIOR	52,61m			
DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS					
	AGUA POTABLE	Sí			
	ALCANTARILLADO	Sí			
	AGUAS LLUVIAS	Sí			
	REC. DE BASURA	Sí			
		 <p>Foto actual del terreno</p>		 <p>El terreno para la implantación y estudio del Nuevo Edificio Municipal del Cantón Bolívar se encuentra ubicado en ciudad de Calceta en la en Vía Estudiantil (Vía Tosagua Calceta) frente al Complejo Deportivo "Inés Moreno" .</p>	

Nota. Terreno perteneciente al GAD municipal del cantón Calceta. Elaborado por Autoras de Análisis de este caso (2020)

Tabla 2*Cuadro de pre ponderación*

VARIABLES	Mala 0 a 1	Buena 1 a 2	Excelente 2 a 3
Ubicación	Marginal zona degradada.	Vinculada a una periferia urbana.	Accesible, céntrica
Dimensión y Tamaño	Espacio ínfimo o insuficiente.	Dimensiones aceptables.	Proporcional al tipo de edificación a construir
Topografía y Relieve	Irregular, con desniveles.	Sin pendientes	Forma regular y plano.
Vegetación	Área protegida	Poder trasplantar	Áreas verdes en el entorno
Vías de Acceso	Carencia de acceso o indirecta	Acceso directo	Accesibilidad por varias vías
Usos de suelo	Zona en riesgo o suelo agrícola	Zona residencial y otro servicio	Administrativa comercial
Infraestructura básica	Ausencia de servicios básicos	Cuenta con servicios básicos	Cuenta con muchos servicios
Equipamientos Urbanos	Ausencia de equipamientos urbanos	Cuenta con equipamientos urbanos básicos	Cuentas con muchos equipamientos urbanos
Interacción Urbana	Escasa conectividad	Oportunidades para enriquecer la vida urbana	Buenas condiciones del espacio físico urbano
Riesgos y vulnerabilidades	Permeable, nivel freático profundo, fallas geológicas	Riesgos moderados	Libre de peligros de origen natural, o causado por el hombre

Nota. Cuadro de calificación para la selección del terreno. Elaborado por Autoras de Análisis de este caso (2020).

Tabla 3*Cuadro de valoración*

Variables	Terreno 1	Terreno 2	Terreno 3
Ubicación	1	3	2
Dimensión y Tamaño	1	1	3
Topografía y Relieve	2	2	3
Vegetación	1	1	2
Vías de Acceso	2	3	2
Usos de Suelo	2	3	1
Infraestructura	3	3	3
Equipamientos Urbanos	1	3	2
Interracción Urbana	2	3	1
Riesgos y Vulnerabilidades	1	3	2
Total	16	25	21

Calificación	Mínimo	Máximo
Mala	—	2
Buena	1	2
Exelente	2	3

Nota. Valoración de los terrenos según las variables. Elaborado por Autoras de Análisis de este caso (2020).

Luego de haber analizado cada una de las variables, se llega a la conclusión de acuerdo a los resultados obtenidos, que el terreno más apto para la implantación del proyecto del nuevo edificio municipal del cantón Bolívar, es el predio ubicado en el centro de la ciudad de Calceta, entre las calles Bolívar, Pichincha y Sucre.

CAPITULO V: Conclusiones y Recomendaciones

Conclusiones

La sede municipal del cantón Bolívar y sus otras dependencias no representan la tipología de un edificio que lo defina como una institución pública municipal. Por cuatro años la municipalidad viene funcionando en una edificación diseñada para una institución educativa, no cuenta con una apropiada infraestructura destinada a las labores administrativas, sus condiciones no son óptimas para brindar un buen servicio a los usuarios.

El GAD municipal Bolívar tiene un sistema administrativo con una organización desordenada, por falta de espacio con los que debe contar esta edificación algunas de sus dependencias se encuentran dispersas, funcionando independientemente de la sede municipal, donde tuvieron que acondicionarse espacios para que funcionen como oficinas, generando molestias a los usuarios a la hora de realizar algún trámite ya que se deben direccionar a diferentes lugares fuera del local municipal.

Los espacios destinados para las labores administrativas no cuentan con seguridad motorizada y accesibilidad peatonal.

Los calcetenses no cuentan con un espacio de interacción pública para ver, hablar y escuchar los planes y proyectos que se plantean en base a las necesidades divulgadas.

En la actualidad la municipalidad del cantón Bolívar cuenta con terrenos y espacios baldíos para la distinción de una nueva edificación municipal.

La municipalidad del cantón Bolívar carece de espacios para albergar todas sus dependencias, donde los funcionarios públicos tengan un mejor desenvolvimiento en sus actividades y ofrecer mejor servicio a los usuarios.

Recomendaciones

Se sugiere que el edificio municipal tiene que ser representativo de la ciudad, este debe responder a la relación de su entorno. Su tipología arquitectónica debe expresar la Institución a la que representa.

Plantear que la municipalidad cuente con una edificación donde se unifiquen todas sus dependencias con ambientes confortables, según el uso que requiera cada espacio.

Destinar espacios de protección para los vehículos y acceso al peatón con el edificio administrativo.

Proponer una sala de usos múltiples, que permita albergar a la ciudadanía en general, para que se involucre las diferentes opiniones, las mismas que fomentaran la construcción de un estado democrático.

Seleccionar uno de los terrenos disponibles del GAD Bolívar, para la distinción de una edificación municipal.

Proponer un diseño arquitectónico para la municipalidad del cantón Bolívar, configurando espacios acordes a las exigencias dadas por los funcionarios públicos y los usuarios.

CAPÍTULO VI: Propuesta

Objetivos de propuesta

Generar una propuesta alternativa, en un terreno disponible por el Gobierno Autónomo Descentralizado de Calceta, cuyo diseño represente una edificación municipal que responda a una tipología, capaz de alojar espacios que sirvan para la interacción de actividades públicas y privadas configuradas acorde a las exigencias dadas por los usuarios y funcionarios públicos.

Seleccionar el terreno por medio de un sistema de preponderancia simple, en base a variables escogidas por autoras del análisis del caso, las misma que sirven para determinar que el terreno es el más idóneo para hacer una distinción alternativa tipológico q responda según el objetivo.

Descripción del sitio

Componentes biofísicos del terreno

Ubicación

El estudio realizado para la ejecución del proyecto del nuevo edificio administrativo del GAD Bolívar, propone realizar el plan en el centro de la ciudad de Calceta, cabecera cantonal de Bolívar. Es favorable para la ciudadanía ya que se puede trasladar en menor tiempo posible, usando medios de transporte comunes de la localidad (a pie, transporte público, taxis o vehículos particulares).

Figura 49

Imagen satelital del terreno



Nota. Ubicación del terreno. Tomada de *Google Earth, Maps, s.f.* Editado por Autoras de Análisis de este caso (2020).

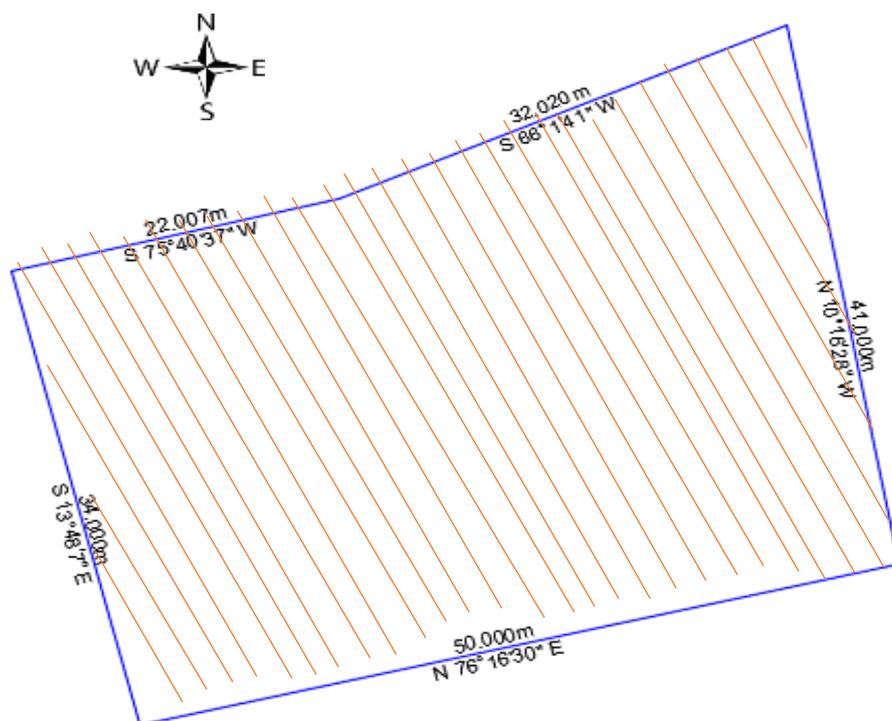
El terreno se encuentra ubicado en el centro de la ciudad de Calceta, entre las calles Bolívar, calle Pichincha y calle Sucre, frente a la iglesia católica San Agustín, diagonal al parque central Abdón Calderón.

Tamaño y Dimensiones

El tamaño y dimensión del terreno a implantar es proporcional al tipo de edificación a construir.

Figura 50

Dimensiones del terreno



Nota. Tomada *del catastro del cantón Bolívar*. Elaborado por: Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Bolívar.

La superficie del terreno tiene un área total de 2.017.891 m².

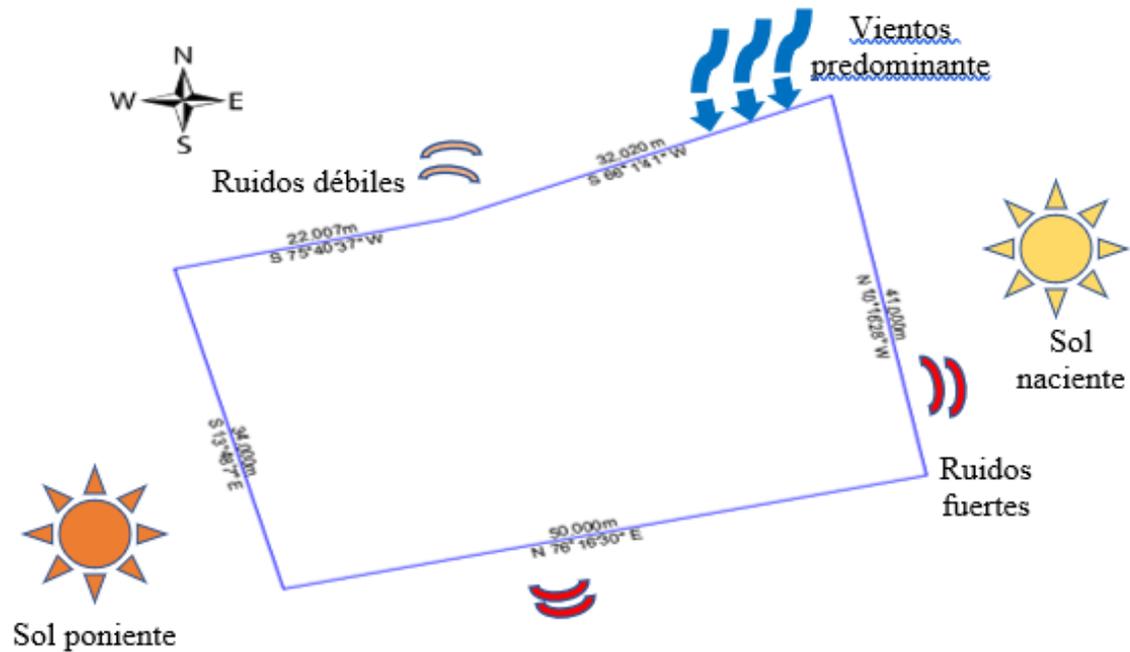
Clima (sol, vientos, ruidos)

El clima es tropical en el cantón Bolívar. La temperatura media anual en Bolívar se encuentra a 25.7 °C. Hay alrededor de precipitaciones de 903 mm.

La diferencia en la precipitación entre el mes más seco y el mes más lluvioso es de 223 mm. Las temperaturas medias varían durante el año en un 2.0 °C (PDOT, GAD Bolívar).

Figura 51

Análisis ambiental del terreno en estudio



Nota. Tomada *del catastro del cantón Bolívar*. Elaborado por: Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Bolívar.

Sol: La incidencia solar, respecto al terreno asignado, el sol de la mañana incurre sobre la calle Sucre y el sol de la tarde en la calle Bolívar.

Vientos: La velocidad media mensual fluctúa entre 1,4m/s siendo el valor medio de 1.6m/s. La dirección predominante del viento es N.S. se tiene ráfaga entre S y 12m/s (PDOT, GAD Bolívar).

Ruidos: Mayor incidencia de ruido proviene de la Calle Sucre y Calle Pichincha, y menor incidencia en la calle Bolívar la parte posterior del terreno.

Topografía y relieve.

Planimetría: Plana con un nivel no mayor a + 0.18 sobre el nivel de acera.

Forma: El terreno presenta una forma regular, con una calidad firme y acto para la edificación del edificio municipal.

Figura 52

Fotografía del terreno en estudio



Nota. Estado actual del terreno. Fotografía tomada por Autoras de Análisis de este caso (2020).

Vegetación.

En la actualidad el terreno no tiene ningún tipo de vegetación debido a que ya ha existido construcciones, en su entorno se puede apreciar áreas verdes, plantadas en el parque Central Abdón Calderón.

Figura 53

Fotografía del Parque Central Abdón Calderón



Nota. Fotografía tomada por Autoras de este Análisis de caso (2020).

Vías de acceso.

Accesibilidad: El terreno está ubicado en el centro de la ciudad de Calcuta, por su situación y ubicación geográfica cuenta con una accesibilidad directa con la calle Bolívar, calle Pichincha y la calle Sucre, con una estructura vial a nivel de asfalto en buen esta.

Figura 54*Fotografía calle Bolívar*

Nota: Imagen de la calle Bolívar en perfecto estado con iluminación y señaléticas correspondientes. Fotografía tomada por Autoras de este Análisis de caso (2020).

Figura 55*Fotografía calle Pichincha*

Nota: Calle Pichincha en perfecto estado con iluminación y señaléticas correspondientes.

Fotografía tomada por Autoras de Análisis de este caso (2020).

Figura 56

Fotografía calle Sucre



Nota: Imagen de la calle Sucre en perfecto estado con iluminación y señaléticas correspondientes. Fotografía tomada por Autoras de este Análisis de caso (2020).

Figura 57

Fotografía del terreno donde será implantado el proyecto



Nota: Imagen actual del terreno en estudio. Fotografía tomada por Autoras de este Análisis de caso (2020).

Uso de suelo

Según investigación realizada por autoras del análisis de caso, las edificaciones más altas y construcciones de altura media se encuentran en el centro urbano donde hay mayor grado de ocupación del suelo. En el sector de estudio se puede apreciar el promedio de uso destinado a construcciones de servicio y comercio.

Componentes socio culturales- Infraestructura básica

El terreno cuenta con los servicios de infraestructura básica como son: sistema de agua potable, generación de electricidad, sistemas de alcantarillado, teléfono, vías en buen estado para la accesibilidad vehicular y peatonal.

Equipamientos urbanos

Entidades: Gobierno municipal del cantón Bolívar, BanEcuador, Banco Pichincha, Dirección distrital de educación, parque central Abdón Caldearon, parque infantil San Bartolo.

Salud: Centro de Salud Calceta, Hospital público Aníbal Gonzales, farmacia Santa Martha.

Servicios: Gasolinera Calceta, Almacenes Tía, El rincón del español, Terminal terrestre Calceta.

Interacción urbana

Los puntos de interacción más frecuentes se concentran en torno al centro de comercio y servicios de la ciudad, donde los rasgos de actividades predominantes son comerciales, administrativas.

Riesgos y vulnerabilidades

Para el análisis de las susceptibilidades a inundaciones por anegamiento, se consideraron principalmente parámetros del suelo y pendiente que refleja las características geomorfológicas.

Según lo investigado en página web, la Secretaría Nacional de Gestión de Riesgos [SNGR] (2014), se transcribe que:

Entorno histórico de las inundaciones

En base a los datos se han identificado 613 desastres de inundación (Zona 4), entre el periodo de 1971 al 2017 y se desarrollaron mayoritariamente en los Cantones de: Portoviejo (18,43%), Santo Domingo (16,97%), y Chone (15,99%), mientras tanto el Cantón Bolívar apenas representa el 2,94% de todos los desastres que sucedieron en la Zona 4 de planificación (SNGR, 2014).

De acuerdo con la Cartografía generada por IGM-MAG 2018, y considerando la superficie del Cantón de 523,57 km², se identifica que el 6,46% (33.82 Km²) del territorio tiene una susceptibilidad a inundación, es decir el 64.74 % tienen una amenaza alta, seguida por una media de 32.67% y una baja con el 2.59% (SNGR, 2014).

Tabla 4

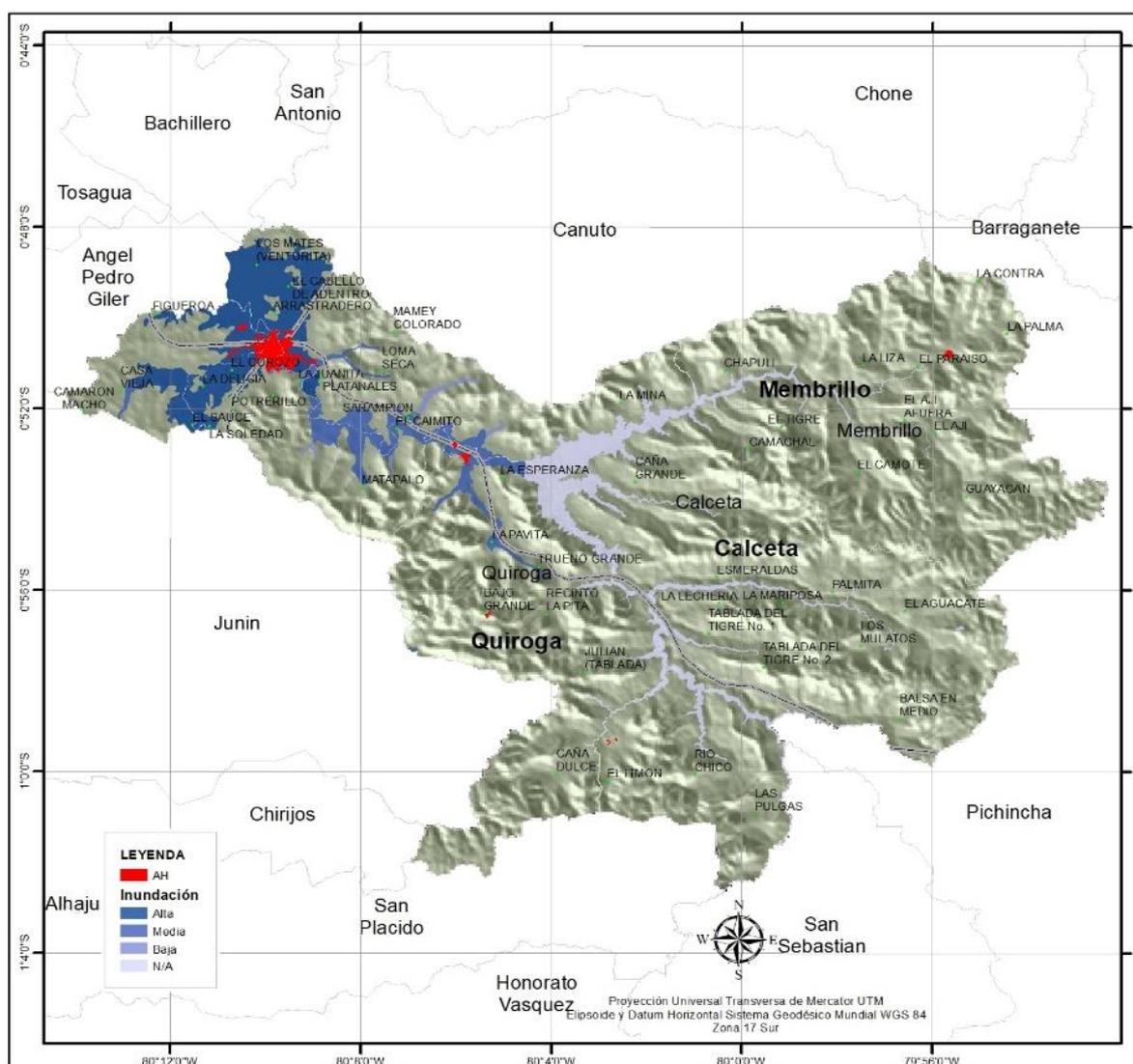
Susceptibilidad a inundación Calceta

Susceptibilidad	Área Km2	%
Alta	21,90	64,74
Media	11,05	32,67
Baja	0,87	2,59

Nota: IGM – MAG - 2018. Elaboración: Construcción & Consultoría LADEGOCOM S.A.

Figura 58

Mapa Susceptibilidad a inundación



Nota: IGM – MAG – 2018. Elaboración: Construcción & Consultoría LADEGOCOM S.A.

Según lo investigado en sitio web el Instituto Nacional de Estadística y Censos [INEC] (2010) nos dice: “Calceta tiene provisto de alcantarillado en un 34,05% a la ciudadanía teniendo sí un rango bajo y presentando algunos problemas como las diferentes formas del desalojo de residuos humanos”. La ubicación del proyecto no presenta inconveniente porque la zona del centro está provisto de alcantarillado, cabe señalar que se

realizaron labores de reconstrucción y nuevas redes del sistema sanitario en la zona central de Calceta.

Programación arquitectónica

La estructuración del proyecto arquitectónico busca responder a las necesidades del GAD de Calceta, con un cuadro de necesidades generados por los actores involucrados y según el orgánico funcional del municipio, para analizar las relaciones funcionales, circulación de las zonas y los espacios, a través de una zonificación general, la misma que nos permitirá proponer una alternativa de solución arquitectónica.

Tabla 5

Programa de necesidades

Zona	Espacio	No de funcionarios Municipales
Departamento Administrativo	Secretería General	2
	Archivo	2
	Alcaldía	1
	Coordinación Institucional de despacho	3
	Consejo Municipal y Cantonal	7
	Director Administrativo	2
	Asistente Adm.	2
	Desarrollo Administrativo	2
	TIC's	4
	Procurado Sindico	1
	Compras Públicas	1
	Gestión Legal	1
	Sala de espera	15
	Batería sanitaria	1
Departamento Financiero	Tesorería	1
	Asistente de tesorería	2
	Rentas	1
	Contabilidad	3
	Presupuesto	1
	Recaudación	1
	ventanilla	6
	Sala de espera	1
Dep. de Planificación	Director de Planificación	1
	Asistencia de Planificación	6
	Archivo	1
	Presupuesto y diseño de obras	1
	Estudios y Diseño	1
	Riesgos y desastres	1

Dep. de Planificación y Ord. Territorial	Avalúos y Catastro	3
	Asistente	1
	Inspector de Avalúos y Catastro	1
	Técnico de Avalúos y Catastro	1
	Información	1
	SS.HH hombre SS.HH mujer	2
Dep. de Obras Públicas	Fiscalización	2
	Proyectos	1
	Director de Obras Públicas	1
	Asistente de Obras Públicas	1
	Inspector de Obras Públicas	1
	Inspectoría de la Construcción	1
	Analista de Maquinarias	2
Dep. de Desarrollo Social, Económico y Turístico	Desarrollo Comunitario	1
	Patrimonio Cultural	1
	Deporte	1
Servicios Generales	Batería sanitaria	1
	Bodega	1
	Cuarto de vigilancia	1
	Cuarto de bombas	1
	Cuarto de desechos	1
	Cuarto de máquinas y grupo electrogeno	1
	Cisterna	1
	Estacionamiento	3
	Caseta de control	1
Complementarios	Sala de reunión	2
	Salón de usos múltiples	2

Nota. Programación arquitectónica. Elaborado por Autoras de Análisis de este caso (2020).

Tabla 6*Cuadro de relaciones funcionales*

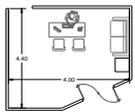
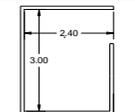
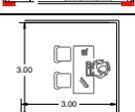
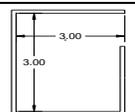
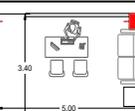
Codigo	Zona	1	2	3	4	5	6	7	8
1	Departamento Administrativo	Indirecta	Directa	Directa	Indirecta	Directa	Indirecta	Ninguna	Ninguna
2	Departamento Financiero	Indirecta	Ninguna	Directa	Indirecta	Indirecta	Ninguna	Ninguna	Ninguna
3	Dep. de Planificación	Indirecta	Directa	Ninguna	Directa	Indirecta	Ninguna	Ninguna	Ninguna
4	Dep. de Planificación y Ordenamiento Territorial	Indirecta	Directa	Indirecta	Ninguna	Indirecta	Ninguna	Ninguna	Ninguna
5	Dep. de Obras Públicas	Indirecta	Indirecta	Directa	Ninguna	Ninguna	Indirecta	Indirecta	Ninguna
6	Dep. de Desarrollo Social, Económico y Turístico	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Ninguna	Indirecta	Ninguna
7	Servicios Generales	Ninguna	Indirecta	Ninguna	Ninguna	Indirecta	Indirecta	Ninguna	Ninguna
8	Complementarios	Ninguna	Indirecta						

Simbología	
Directa	
Indirecta	
Ninguna	

Nota. Matriz de relaciones de las zonas analizadas. Elaborado por: Autoras de este análisis de caso (2020).

Tabla 7

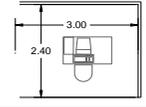
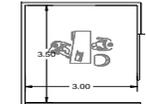
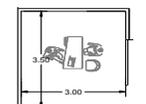
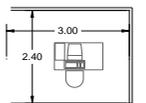
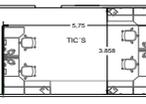
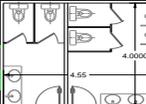
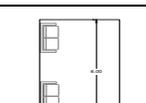
Análisis de áreas y espacios

Zona	Espacio	Actividad	Mobiliario	Largo	Ancho	Área total M2	No de Usuario		Tipos de espacios			Iluminación		Ventilación		Tipos de Instalaciones			Accesi.	
							Permanentes	No Permanentes	Fijo	Flexible	Versátil	Natural	Artificial	Natural	Artificial	Eléctricas	Hidrosanitaria	Telefónicas	Permitido	No Permitido
Dep. Administrativo	Secretaría General	Reportar al alcalde y concejo Municipal		4,4	4	17,6	1	2		X		X	X	X	X		X	3	4	
	Archivo	Anexar documentos		3	2,4	7,2	1	2		X		X	X	X	X			3	4	
	Alcaldía	Labores ejecutivas, atención al público, reuniones con vecinos, reuniones de coordinación.		5	5	25	1	3	X			X	X	X	X	X	X	5	7	
	Procurador Sindico	Cumplir lo que delegue el Alcalde		3	3	9	1	2	X			X	X	X	X	X	X	3	4	
	Consejo Municipal Y Cantonal	Atención al público, formulación de proyectos, trabajos diversos.		3	3	9	7	12		X		X	X	X	X	X	X	X		
	Director Administrativo	Realizar estudios y análisis propios de la actividad municipal		3,4	5	17	1	3		X		X	X	X	X	X				X

Nota. Elaborado por: Autoras de este análisis de caso (2020).

Tabla 8

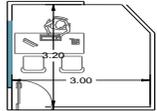
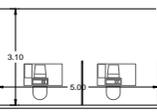
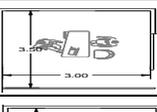
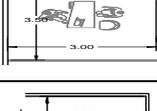
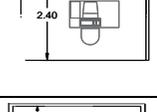
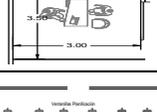
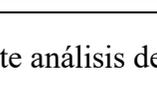
Análisis de espacios

D e p. A d m i n i S t r a	Asistente Adm.	Coordinar y ejecutar tareas		2,4	3	7,2	1	2		x		x	x	x	x	x				x	
	Desarrollo Administrativo	Ejecutar proyectos		3	3	9	1	2	x			x	x	x	x	x				x	x
	Gestión Legal	Revisar que en cuestión legal esté en orden		3	3	9	1	2	x			x	x	x	x	x				x	x
	Compras Públicas	Compras, acuerdos, adquisición de bienes		2,4	3	7,2	1	2	x			x	x	x	x	x				x	x
	TIC's	Manejar equipos, revisar, elaborar, actualizar y llevar control de planos		3,6	3,6	12,95	4	3	x			x	x	x	x	x				x	x
	Batería Sanitaria	Necesidades Biológicas		4	4,55	18,2	6	7	x			x	x	x	x	x				x	x
	Sala de espera	Esperar atención		5,65	3,55	21	15	18				x	x	x	x	x	x			x	x

Nota. Elaborado por: Autoras de este análisis de caso (2020).

Tabla 9

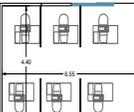
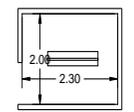
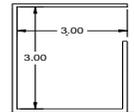
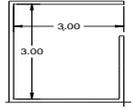
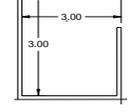
Análisis de espacios

Dep. Financiamiento	Tesorería	Inspeccionar los movimientos de ingresos y egresos económicos de la Municipalidad		3	3,2	9,6	5	2	X			X	X	X	X	X		X		X
	Asistente de tesorería	Coordinar y ejecutar tareas		3,1	5	15,5														
	Rentas	Emisión de títulos para cobro de impuestos		3,4	2,9	9,4	1	2	X			X	X	X	X	X		X		X
	Contabilidad	Administrar los recursos Económicos y financieros en concordancia al presupuesto		3,4	2,9	9,4	1	2	X			X	X	X	X	X		X		X
	Presupuesto	Elaborar, ejecutar, presentar reformas, liquidar el presupuesto participativo dentro de la entidad municipal.		2,4	3	7,2	1	2	X			X	X	X		X		X		X
	Recaudación	Atención al usuario para gestiones municipales		3,4	2,9	9,4	1	2	X			X	X	X		X		X		X
	Ventanilla de Planificación	Ingresar documentación		4	3	12	6	6		X		X	X	X		X		X		X
	Sala de espera	Esperar turno		13,9	9,15	120,32	48	48		X		X	X	X		X		X		X

Nota. Elaborado por: Autoras de este análisis de caso (2020).

Tabla 10

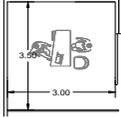
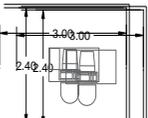
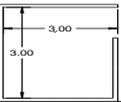
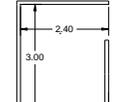
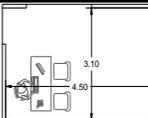
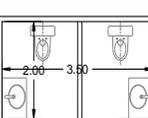
Análisis de espacios

Dep. de Planificac	Director de Planificación	Coordinar		4,35	5,45	23,7	1	2	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Asistencia de Planificación	Coordinar y ejecutar tareas		4,4	6,55	28,82	6	6	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Archivo	Anexar documentos		2	2,3	4,6	1	2	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Presupuesto y diseño de obra	Administrar, planificar y ejecutar obras		3	3	9	3	3	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Estudios y Diseño	Planear, diseñar y ejecutar		3	3	9	2	3	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Riesgos y desastres	Coordinar y orientar para evitar nuevas condiciones de riesgo		3	3	9	1	2	X	X	X	X	X	X	X	X	X

Nota. Elaborado por: Autoras de este análisis de caso (2020).

Tabla 11

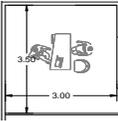
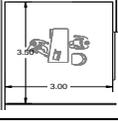
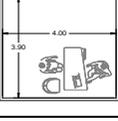
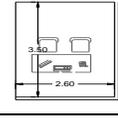
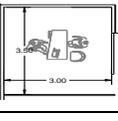
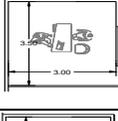
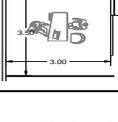
Análisis de espacios

D e p . P l e n i f i c a c i ó n y O r d .	Avalíos y Catastro	Elaborar y mantener el catastro distrital. Regular y otorgar licencia habilitación urbana.		3,4	2,9	9,4	3	3	X			X	X	X	X	X		X		X
	Asistente	Coordinar y ejecutar tareas		2,4	3	7,2	1	2		X		X	X	X	X	X		X		X
	Inspector de Avalíos y Catastro	Elaborar y mantener el catastro distrital		3	3	9	2	2	X			X	X	X	X	X		X		X
	Técnico de Avalíos y Catastro	Auxiliar, realizar y coordinar control de trámites		3,15	1,8	6	2	2	X			X	X	X	X	X		X		X
	Información	Informar al usuario		3,1	4,5	13,95	1	2	X			X	X	X	X	X		X		X
	SS.HH	Aseo		3,5	2	7	2	2	X			X	X	X	X	X		X		X

Nota. Elaborado por: Autoras de este análisis de caso (2020).

Tabla 12

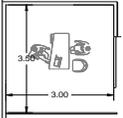
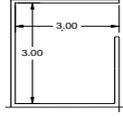
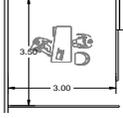
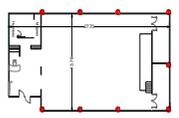
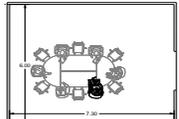
Análisis de espacios

D e p · O b r a s P ú b l i c a s	Fiscalización	Organizar, dirigir, controlar, ejecutar obras		3	3	9	2	2	X			X	X	X	X	X		X		X
	Proyectos	Organizar, dirigir, controlar, ejecutar obras		3	3	9	2	2	X			X	X	X	X	X		X		X
	Director de Obras Públicas	Delegar funciones		3,9	4	15,6	1	2	X			X	X	X	X	X		X		X
	Asistente de Obras Públicas	Auxiliar		3,5	2,6	9	2	2	X			X	X	X	X	X		X		X
	Inspector de Obras Públicas	Supervisar, programar, dirigir		3,5	3	10,5	1	2	X			X	X	X	X	X		X		X
	Inspectoría de la Construcción	Hacer cumplir las normas		3,5	3	10,5	1	2	X			X	X	X	X	X		X		X
	Analista de Maquinarias	Analizar, programar		3,5	3	10,5	2	3	X			X	X	X	X	X		X		X

Nota. Elaborado por: Autoras de este análisis de caso (2020).

Tabla 13

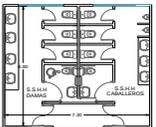
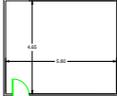
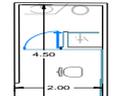
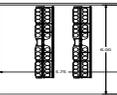
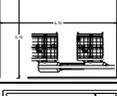
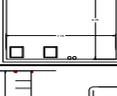
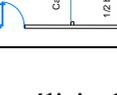
Análisis de espacios

D e s c r i p c i o n d e l T e r m i n o l o g í c o	Desarrollo comunitario	Elaborar y ejecutar proyectos de carácter social		3,5	3	10,5	1	2	X			X	X	X	X	X		X	X	
	Patrimonio Cultural	Coordinar actividades Culturales		3	3	9	1	2	X			X	X	X	X	X		X	X	
	Deporte	Coordinar actividades deportivas		3,1	3,1	9,16	1	2	X			X	X	X	X	X		X	X	
Complementarios	Sala de usos múltiples (SUM)	Brindar servicios a los funcionarios de la Municipalidad y público general		14	20,7	289,8		250			X	X	X	X	X	X			X	
	Sala de reunión	Informar, discutir, intercambiar punto de vista		6	7,3	43,8	12	12	X		X	X	X	X	X	X				X

Nota. Elaborado por: Autoras de este análisis de caso (2020).

Tabla 14

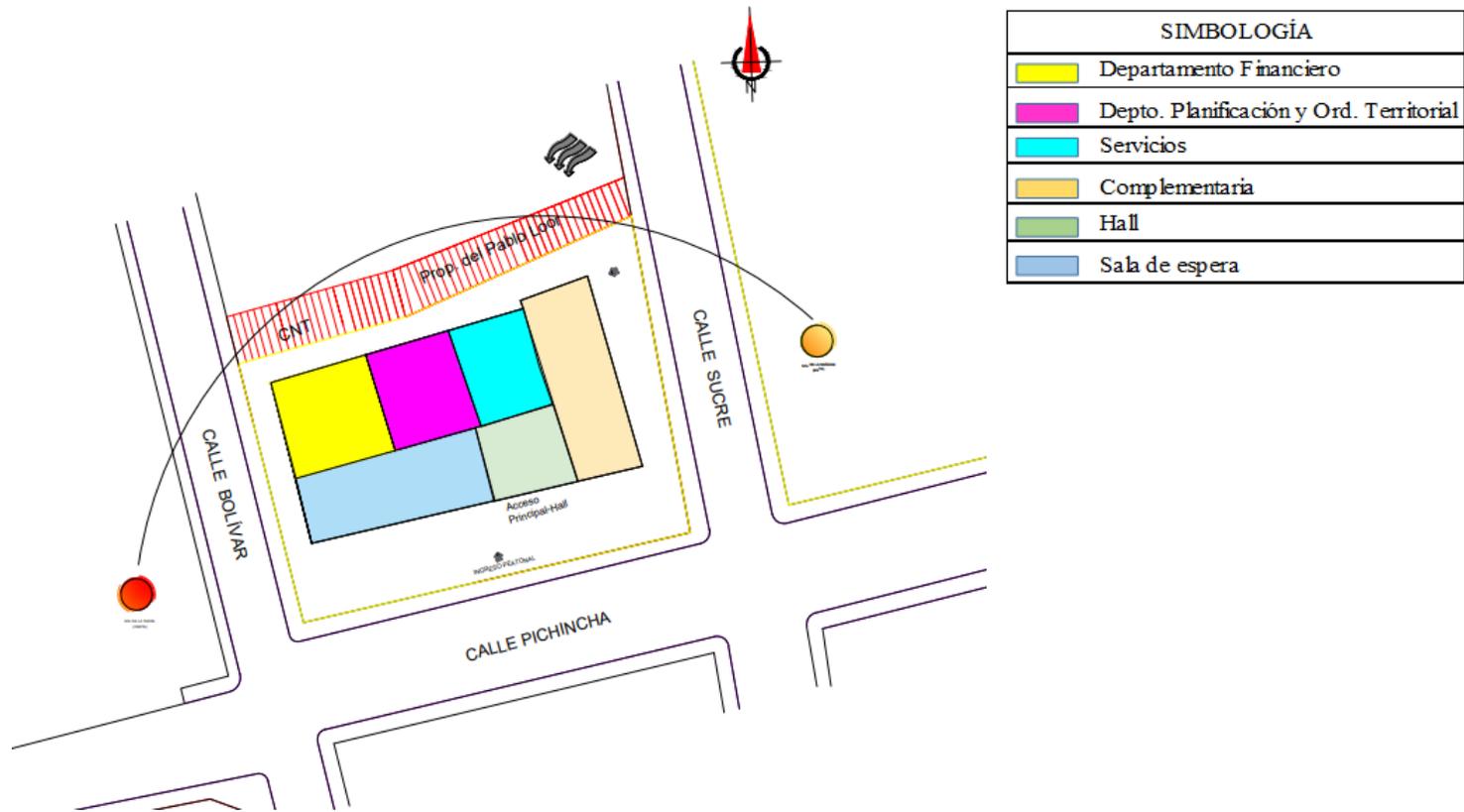
Análisis de espacios

S e r v i c i o s G e n e r a l e s	Batería sanitaria	Necesidades biológicas		6,8	7,3	49,64	10	13	X			X	X	X		X		X	X	
	Bodega	Almacenar		5,8	4,65	26,97	2	2	X			X	X	X	X	X				X
	Cuarto de vigilancia	Monitoriar todas la actividades de la edificación		4,5	2	9	1	2	X			X	X	X	X	X		X		X
	Cuarto de bombas	suministro y mantenimiento de la edificación.		5,75	6	34,5	1	2	X			X	X	X	X	X				X
	Cuarto de máquinas y grupo electrogeno	Generación eléctrica		5,7	6,7	38,19	1	2	X			X	X	X	X	X				X
	Cisterna	Suministro y mantenimiento de la edificación.		7,75	6,75	52,31	1	2	X			X	X	X		X				X
	Estacionamiento	Parqueo		60	30	1800	24	24	X			X	X	X		X		X		
	Caseta de control	Vigilar		2,55	2,5	6,38	1	2	X			X	X	X		X				X

Nota. Elaborado por: Autoras de este análisis de caso (2020).

Figura 59

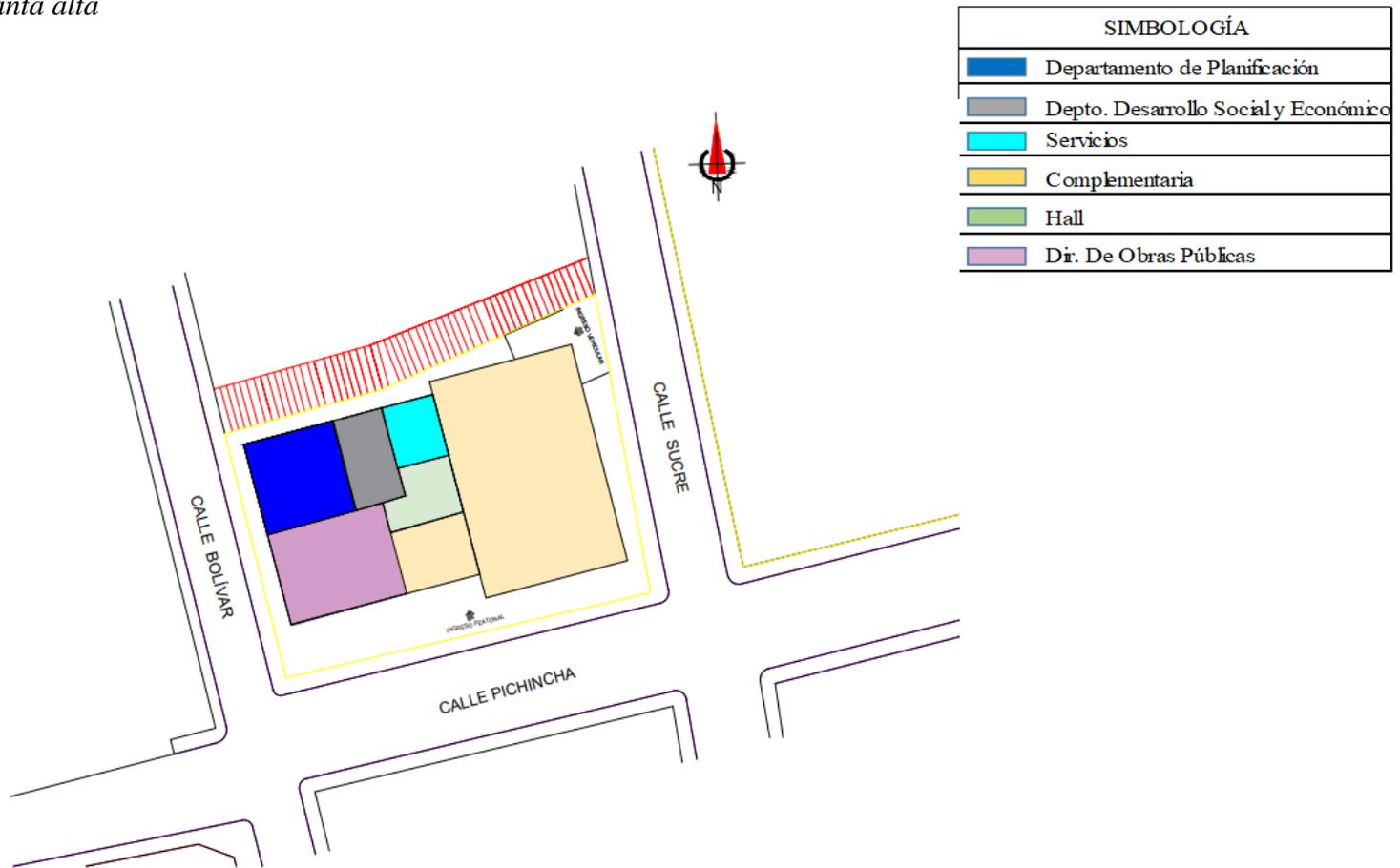
Zonificación planta baja



Nota. Elaborado por Autoras de este análisis de caso (2020).

Figura 60

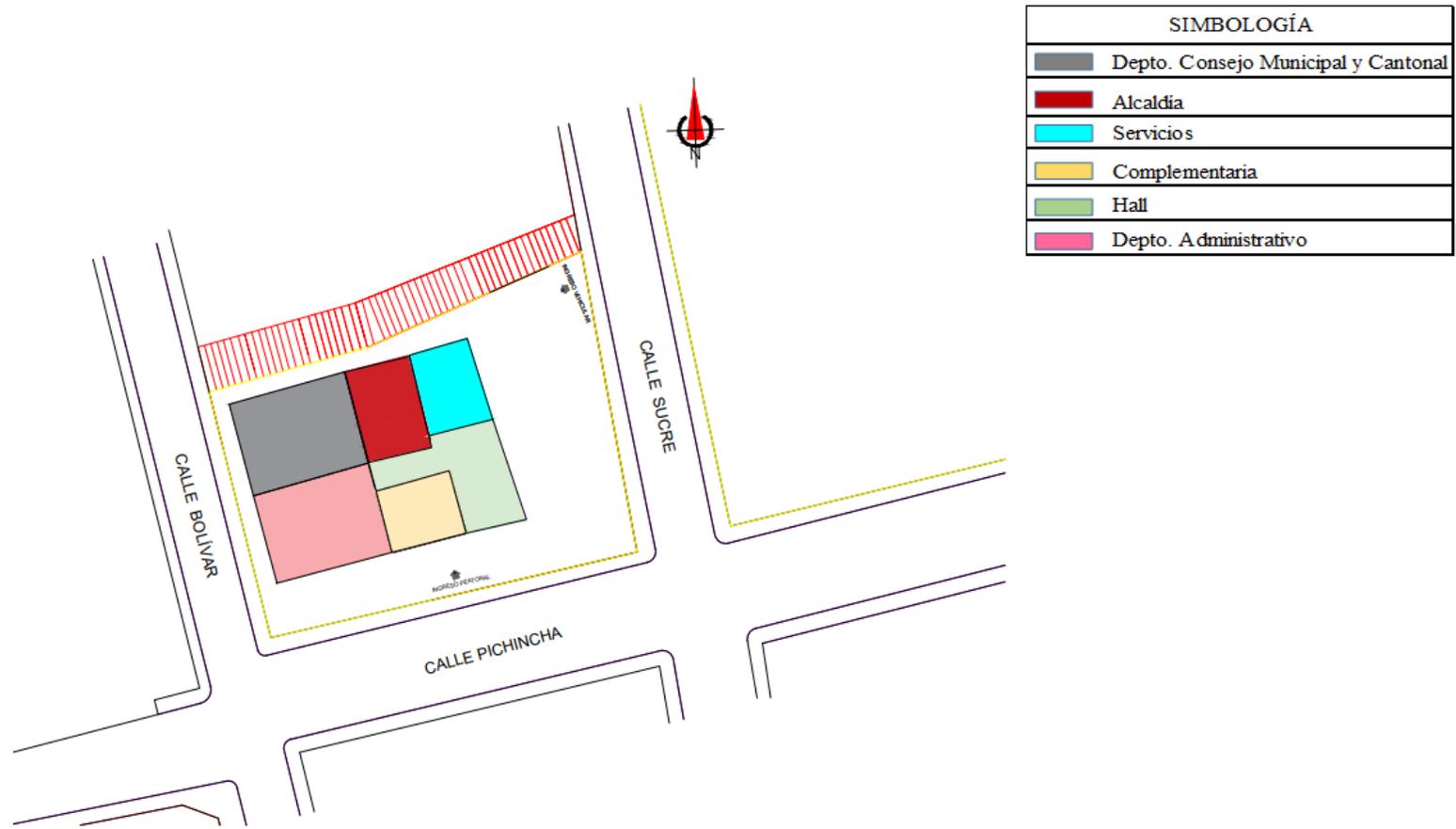
Zonificación primera planta alta



Nota. Elaborado por: Autoras de este análisis de caso (2020).

Figura 61

Zonificación segunda planta alta



Nota. Elaborado por Autoras de este análisis de caso (2020).

Plantas Arquitectónicas

Figura 62

Implantación general



Nota. Elaborado por Autoras de este análisis de caso en programa de AutoCAD (2020).

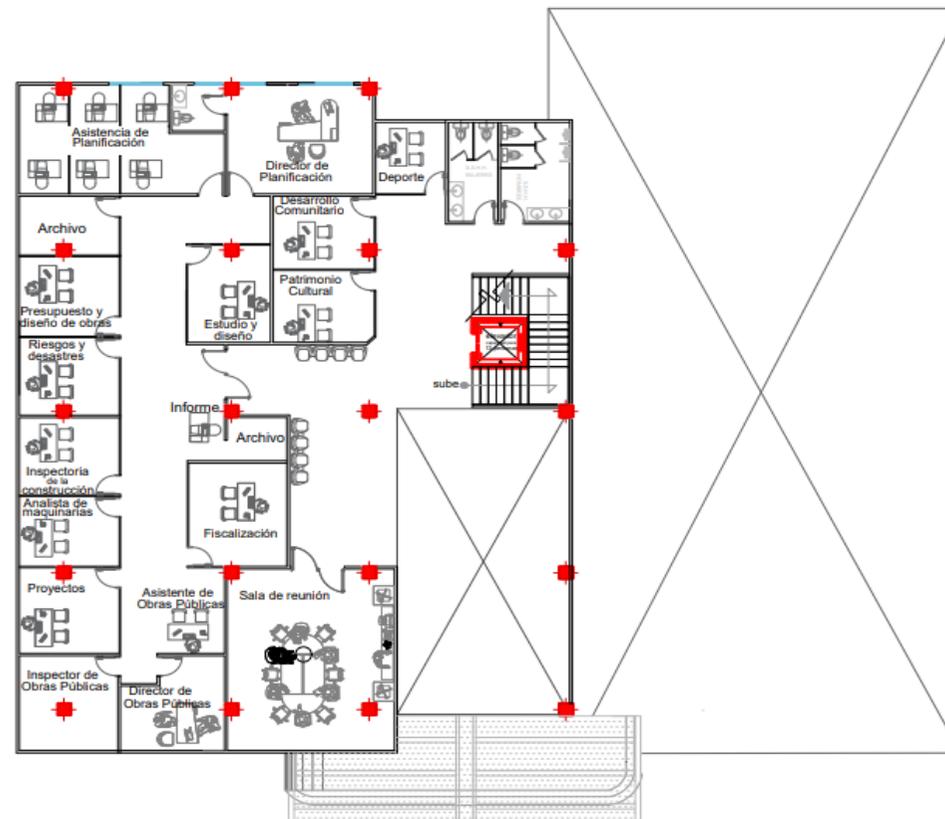
Figura 63
Planta baja



Nota. Elaborado por Autoras de este análisis de caso (2020).

Figura 64

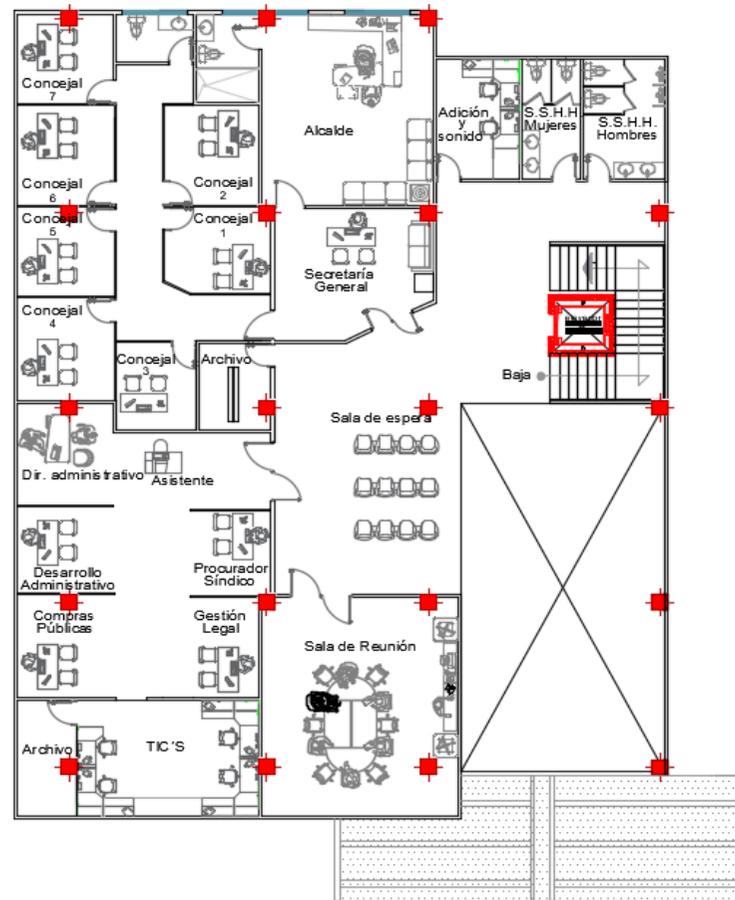
Planta Arquitectónica primer piso alto



Nota. Elaborado por: Autoras de este análisis de caso (2020)

Figura 65

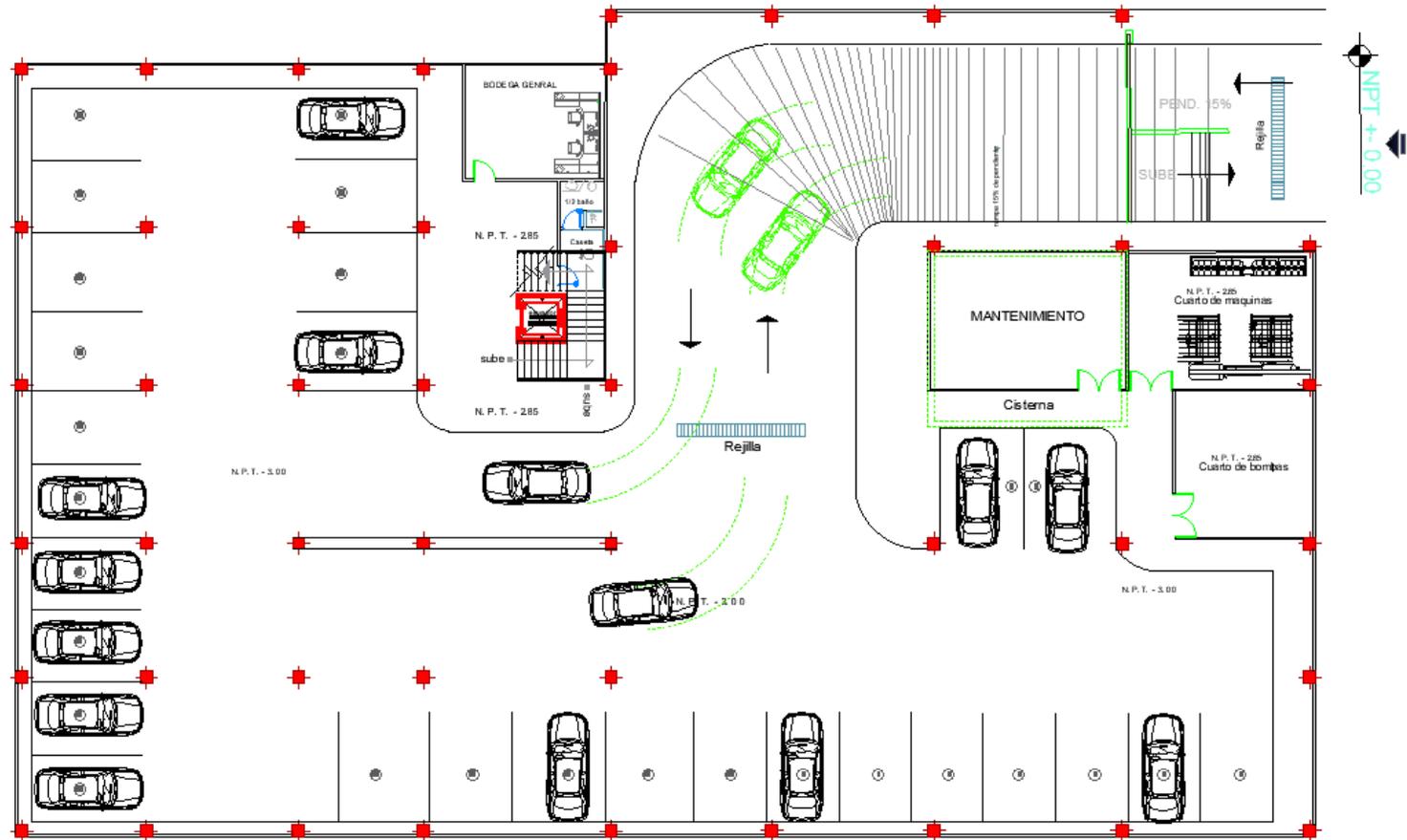
Planta Arquitectónica segundo piso alto



Nota. Elaborado por Autoras de este análisis de caso (2020).

Figura 66

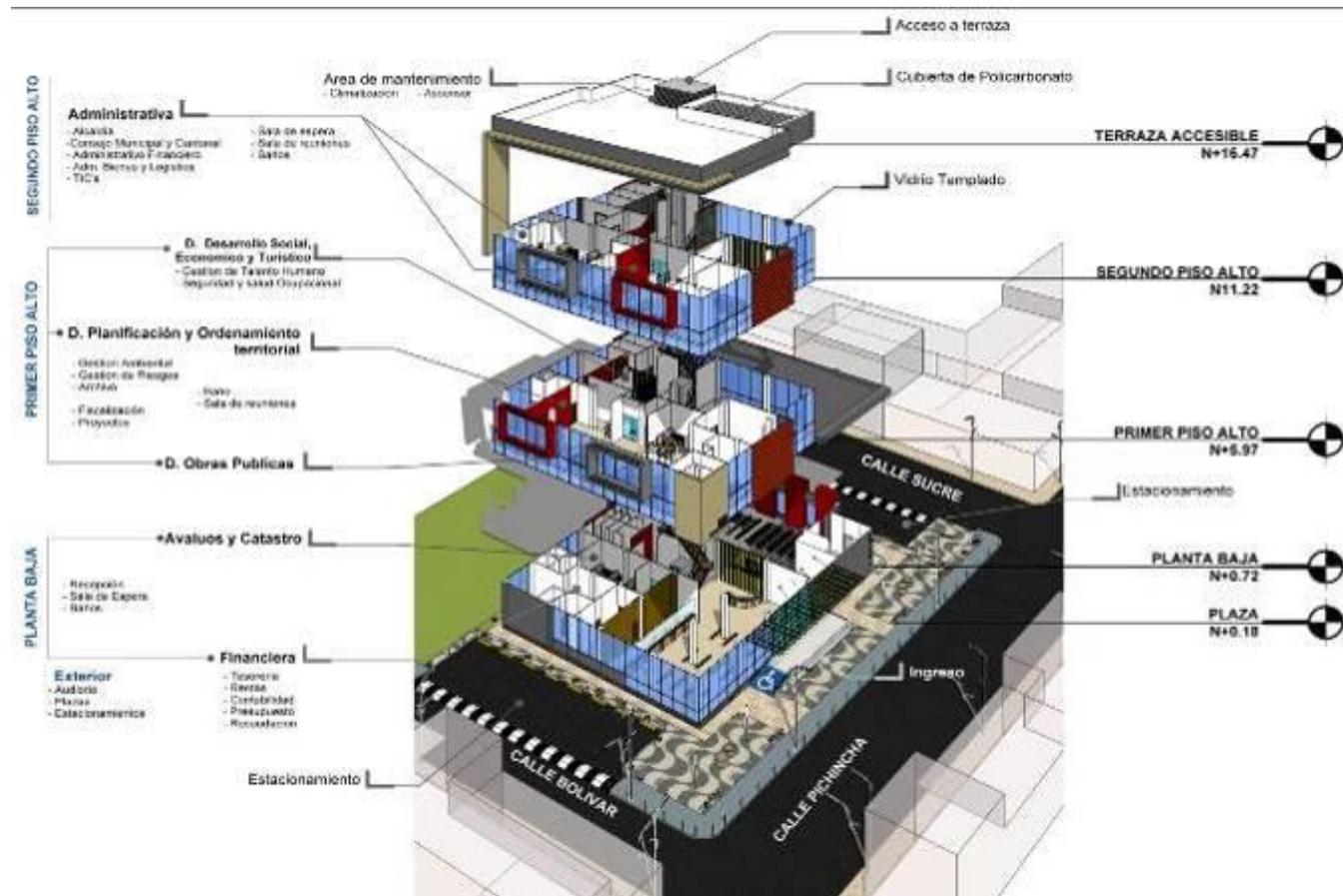
Planta Arquitectónica de subsuelo



Nota. Elaborado por Autoras de este análisis de caso (2020).

Figura 67

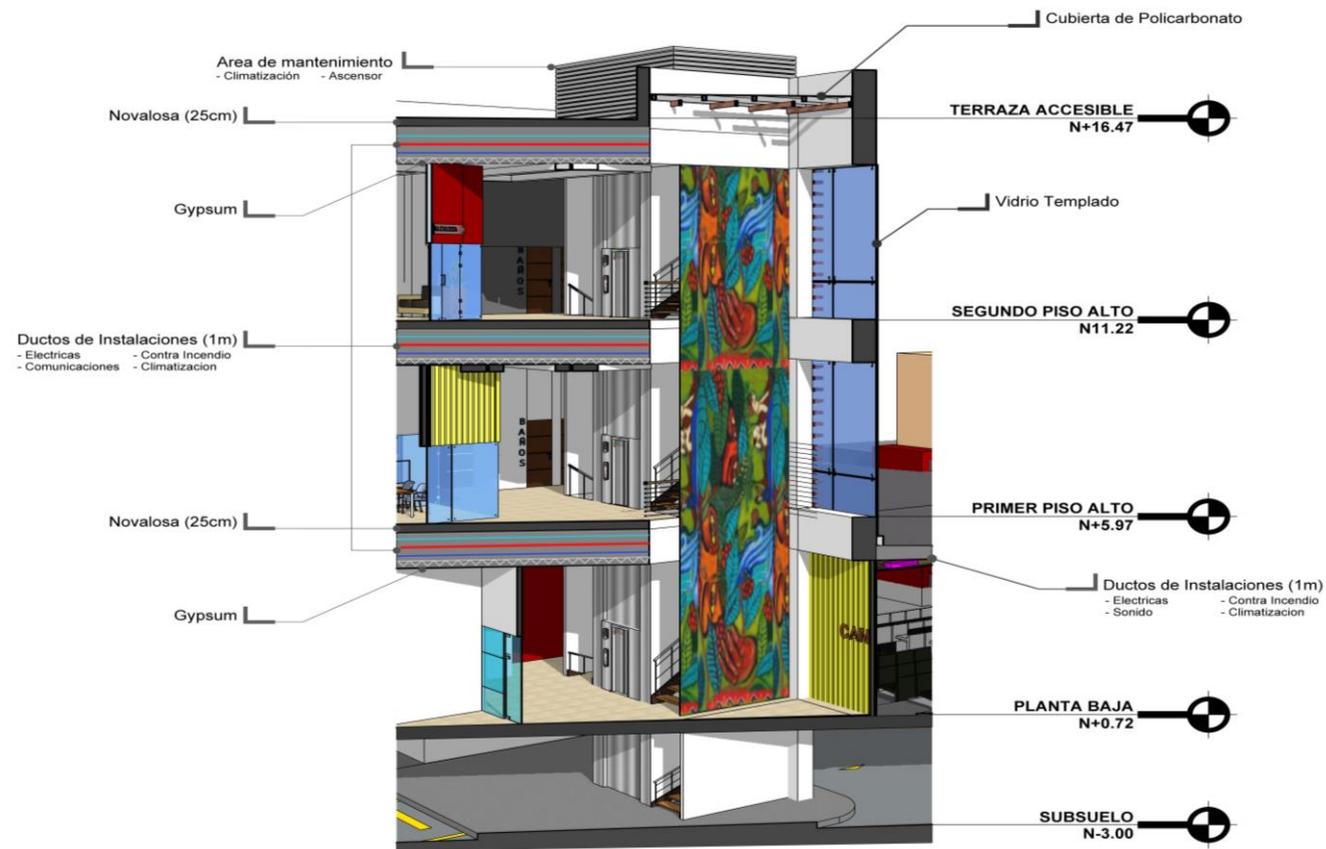
Axonometría



Nota. Axonometría explotada y descripción de los espacios por zonas. Elaborado por Autoras de este análisis de caso (2020).

Figura 68

Acceso vertical del edificio Municipal



Nota. Acceso vertical y descripción de materiales constructivos. Elaborado por Autoras de este análisis de caso (2020).

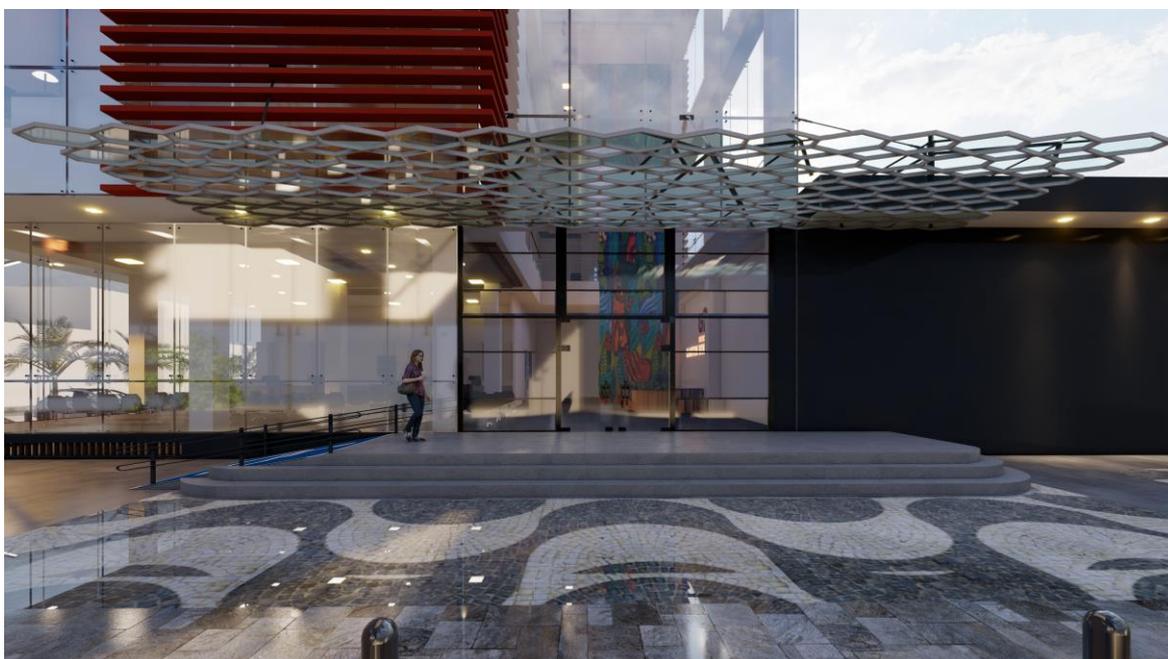
Edificio municipal del cantón Bolívar

Análisis funcional

El edificio contará con tres pisos, estos estarán distribuidos de acuerdo a la programación arquitectónica y la afluencia de público con la que cuente cada área, para así generar una arquitectura funcional dentro del equipamiento. Las zonas y sus espacios están diseñados de acuerdo a su función, a los vientos y asoleamientos.

Figura 69

Ingreso Principal



Nota. Ingreso Principal de propuesta del GAD Bolívar. Elaborado por Autoras de este análisis de caso (2020).

El presente proyecto cuenta con una planta subsuelo en nivel -3.00, donde se diseñó áreas de servicio general, circulación vertical, estacionamiento privado del personal administrativo, el cual tiene una capacidad para 28 vehículos, su ingreso está sobre la calle Sucre. En su planta baja se encuentran las oficinas del departamento financiero, cada uno

con sus respectivos módulos de trabajo, se diseñó una batería sanitaria para uso privado y particular, consta de un ascensor y escalera, en el exterior del edificio hay dos áreas de estacionamiento público con rampa de 12%, sobre la calle Bolívar tiene capacidad para ocho vehículos y sobre la calle Sucre capacidad de seis vehículos, se diseñó una considerable plaza que facilita la circulación transeúnte.

Figura 70

Perspectiva de propuesta arquitectónica (fachada oeste)



Nota. Elaborado por Autoras de este análisis de caso (2020).

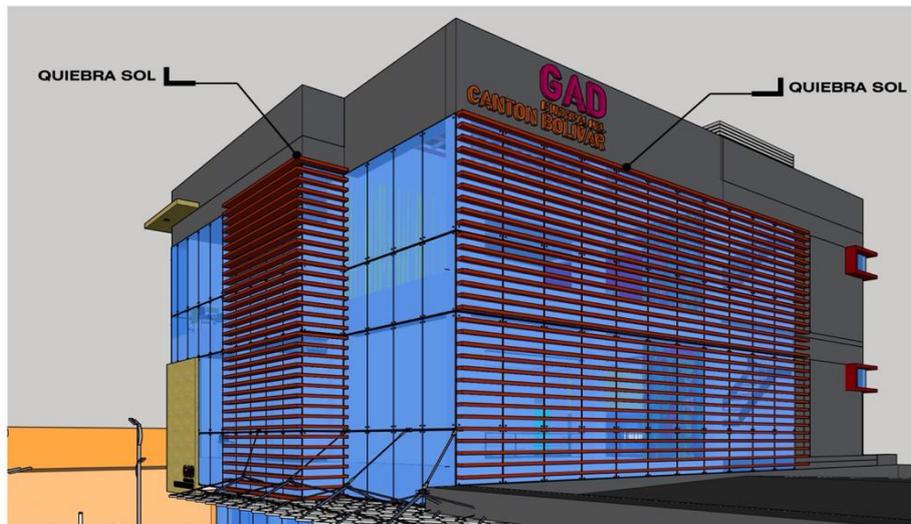
Análisis Formal

La propuesta formal presentada en el proyecto del GAD municipal del cantón Bolívar posee un estilo contemporáneo, su planta fue diseñada de acuerdo a la forma del terreno, se formó dos bloques con diferentes niveles, cada uno diseñado para sus diferentes actividades, su planta cuenta con un pozo de iluminación y permite vincular y generar una actividad entre el usuario y el empleado público. El bloque de las oficinas administrativas está formado de cortinas de vidrio que genera mucha luz natural hacia el interior del edificio,

que contribuye al ahorro de energía eléctrica. Se utilizó el sistema de quiebra soles en todas sus fachadas, para ayudar a contrarrestar las incidencias del sol.

Figura 71

Perspectiva del edificio



Nota. Elaborado por Autoras de este análisis de caso (2020).

Figura 72

Salón de Actos



Nota. Elaborado por Autoras de este análisis de caso (2020).

Se diseñó un salón de actos, este queda sobre la calle Bolívar tiene capacidad para 100 personas. Su fachada resalta por sus colores diseño moderno.

Análisis estructural

Se utilizó en columnas y vigas hormigón armado, sistema de novalosa (25cm), el pozo de luz con cubierta de policarbonato, gysum, vidrio templado, los cubículos están divididos con material mdf, unos son abiertos, otros cerrados, pero hasta cierta altura de mdf y de vidrio, los pisos son de cerámica, paredes cubierta de alucobond y cerramientos acristalados, la distribución de los aparatos sanitarios se realizará con tuberías pvc. Ductos de instalaciones (1m), eléctricas, sonido, contra incendio, climatización.

Figura 73

Fachada sur del edificio Municipal



Nota. Elaborado por Autoras de este análisis de caso (2020).

Figura 74

Perspectiva de fachada sur del edificio Municipal



Nota. Elaborado por Autoras de este análisis de caso (2020).

Figura 75

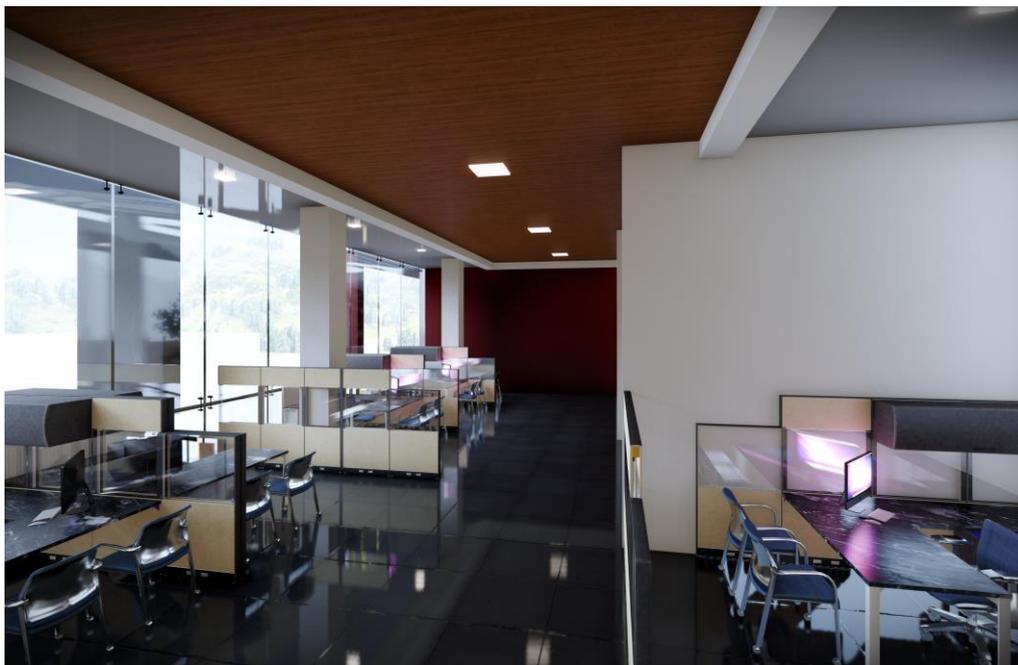
Interior el edificio (área de información)



Nota. Elaborado por Autoras de este análisis de caso (2020).

Figura 76*Sala de espera*

Nota. Elaborado por Autoras de este análisis de caso (2020).

Figura 77*Módulos de las oficinas*

Nota. Elaborado por Autoras de este análisis de caso (2020).

Figura 78

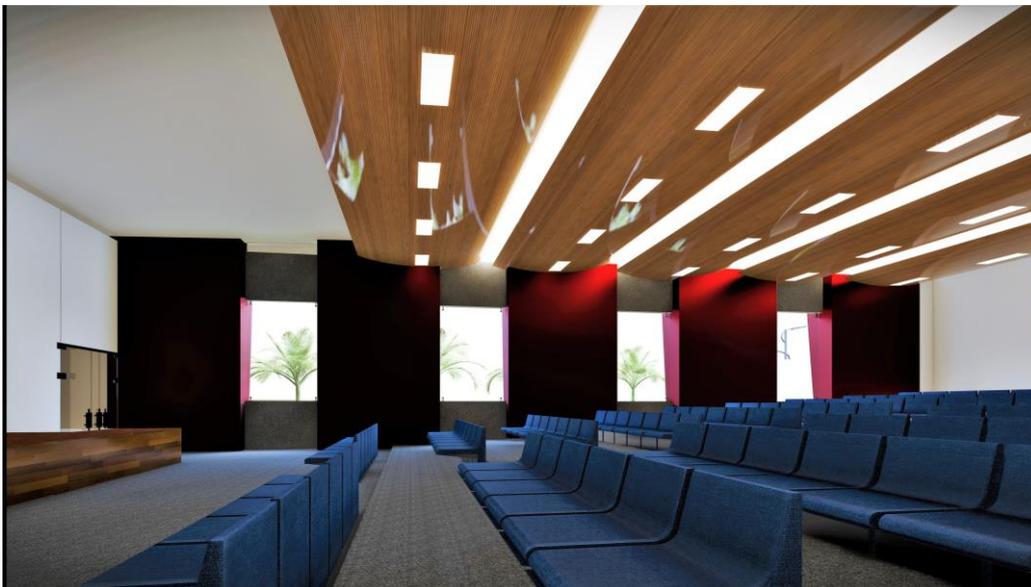
Interior de sala de reuniones



Nota. Elaborado por Autoras de este análisis de caso (2020).

Figura 79

Interior del salón de actos



Nota. Elaborado por Autoras de este análisis de caso (2020).

Referencias

Constitución de la República del Ecuador . (13 de 07 de 2008). *mesicic4_ecu_const.pdf*.

Obtenido de https://www.oas.org/juridico/pdfs/mesicic4_ecu_const.pdf

Alledes, A. (2004). Edificio Consistorial Municipalidad de Llay Llay. (*Memoria Proyecto de Título*. Chile.

Arellano, F. (2009). *Edificio Consistorial Comuna de Sagrada Familia [Memoria de proyecto de título, Universidad de Chile]*. Repositorio Académico. Obtenido de http://repositorio.uchile.cl/tesis/uchile/2009/aq-arellano_f/pdfAmont/aq-arellano_f.pdf

Arias, F. G. (2012). En *EL PROYECTO de INVESTIGACION. Introducción de la metodología científica* (sexta ed.). Editorial Episteme. Recuperado el 2012, de <https://evidencia.com/wp-content/uploads/2014/12/EL-PROYECTO-DE-INVESTIGACION-6ta-Ed.-FIDIAS-G.-ARIAS.pdf>

Asociación de Municipalidades Ecuatorianas [AME]. (20 de Mayo de 2010). Obtenido de Cantón Bolívar- AME: <https://ame.gob.ec/2010/05/20/canton-bolivar/>

BAQ. (23 de Mayo de 2016). *Palacio Municipal de Ambato*. Obtenido de Archivo BAQ Arquitectura Panamericana. com: <http://www.arquitecturapanamericana.com/palacio-municipal-de-ambato/>

Bossano R., M. A.-A., & Iturralde Dávalos, F. -A. (1995). *El rol de los municipios como principal figura de descentralización*. Consejo Latinoamericano de Ciencias Sociales (CLACSO). Quito: Centro de Investigaciones Ecuador. Obtenido de http://biblioteca.clacso.edu.ar/Ecuador/ciudad/20180103033019/el_rol.pdf

- Cabezas, C. (2013). *Plataforma Arquitectura*. Obtenido de <https://www.plataformaarquitectura.cl/cl/02-293665/arquitectura-chilena-edificios-publicos>
- Cañas, M. (2010). Diagnóstico para un Manual tributario Municipal. (*Programa de Maestría en Tributación*). Universidad Andina Simón Bolívar Sede Ecuador.
- Chaves, G. (2005). Edificio Municipal y Plaza Cívica para el Cantón Montes de Oca [tesis (licenciatura en Arquitectura), Universidad de Costa Rica]. (*Tesis de grado*). Repositorio Sibdi-UCR. Obtenido de <http://repositorio.sibdi.ucr.ac.cr:8080/jspui/handle/123456789/556>
- Cuesta, J. (Junio de 2017). Nuevo Edificio Municipal Multidisciplinar de Miramadrid. *Ayuntamineto de Paracuello Jarajama [Revista], 2*. Obtenido de <https://www.paracuellosdejarama.es/media/765508/revista6.pdf>
- Díaz, S. (2014). *Nuevo Edificio para el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Pedro Vicente Maldonado [Tesis de grado, Universidad Central del Ecuador]*. Repositorio Institucional. Obtenido de https://scholar.google.es/scholar?hl=es&as_sdt=0%2C5&q=repositorio+de+tesis+Nuevo+Edificio+para+el+Gobie
- Dreher, d. (2003). Obtenido de <http://www.douglasdreher.com/proyectos/municipio-libertad.asp>
- Gobierno Autónomo Descentralizado de Portoviejo. (2019). Edificio Municipal. *Youtube*. Obtenido de <https://www.portoviejo.gob.ec/2019/06/11/edificio-municipal/>
- Gobierno de Manabí. (18 de Septiembre de 2019). *Datos Geográficos [Video]*. Obtenido de <https://www.manabi.gob.ec/datos-manabi/datos-geograficos>

- Gualpa, A. (2016). *Estudio para el diseño del nuevo Palacio Municipal para el Cantón Naranjal de la Provincia del Guayas 2019 [trabajo de titulación de arquitectura, Universidad de Guayaquil]*. Repositorio Institucional. Obtenido de <http://repositorio.ug.edu.ec/handle/redug/12609>
- Hernández, L. (2001). Pautas para una arquitectura institucional cívica en el trópico húmedo colombiano. (*Tesis de grado*). Universidad Nacional de Colombia, Sede Medellín.
- Hernandez, R. (2014). *METODOLOGIA DE LA INVESTIGACION*, Sexta edición. (S. D. McGRAW-HILL / INTERAMERICANA EDITORES, Editor) Obtenido de <http://observatorio.epacartagena.gov.co/wp-content/uploads/2017/08/metodologia-de-la-investigacion-sexta-edicion.compressed.pdf>
- Herrera Rivera, O. (2012). Propuesta de Diseño para la Nueva Municipalidad de Limón. (*tesis proyecto de graduación*). Tecnológico de Costa Rica. Obtenido de <https://issuu.com/osmanherrera/docs/municipalidad>
- Herrera, o. (2012). *Propuesta de Diseño para la Nueva Municipalidad de Limón [Tesis proyecto de graduación, tecnológico de Costa Rica]*. Obtenido de <https://issuu.com/osmanherrera/docs/municipalidad>
- INMOBILIAR. (01 de 08 de 2016). *MANUAL DE BUENAS PRÁCTICAS PARA LA ADMINISTRACIÓN, GESTIÓN Y USOS DE LAS EDIFICACIONES DEL SECTOR PÚBLICO*. Obtenido de Manual de Ergonomía y Espacios: https://issuu.com/inmobiliar_ecuador/docs/manual_espacios
- Instituto Nacional de Estadísticas y Censos. (2010). *Resultados del Censo 2010 de población y vivienda en el Ecuador, Fascículo Provincial Manabí. [En línea]*.

Obtenido de <https://www.ecuadorencifras.gob.ec/wp-content/descargas/Manu-lateral/Resultados-provinciales/manabi.pdf>

Jacob, C. (2011). *Edificio Consistorial Ilustre Municipalidad de Talcahuano [Tesis pregrado, Universidad de Chile]*. Obtenido de <http://repositorio.uchile.cl/handle/2250/100310>

Jaramillo, H. (2005). Obtenido de Derecho Ecaudor.com:
<https://www.derechoecuador.com/la-administracion-publica>

Ley de Regimen Municipal. (2019). *Suplemento del Registro Oficial No. 331, de 15 de octubre de 1971.* . (C. L. L, Ed.) Recuperado el 08 de 06 de 2020, de http://www.lamerced.gob.ec/web/images/la_merced/descargas/lotaip2015/baselega/leyorganicamunicipal/LEYORGANICAMUNICIPAL.pdf

Ley Orgánico de Régimen Municipal, C. (2014). (L. O. Municipal, Ed.) Recuperado el 09 de 06 de 2020, de http://www.lamerced.gob.ec/web/images/la_merced/descargas/lotaip2015/baselega/leyorganicamunicipal/LEYORGANICAMUNICIPAL.pdf

Matias, Y. (2014). *Nuevo Edificio Consistorial para el Municipio de Santa Elena enfocado en el aprovechamiento y recuperación de su entorno [Tesis de grado, Universidad de Guayaquil]*. Repositorio Institucional. Obtenido de <http://repositorio.ug.edu.ec/handle/redug/11614>

Oficina de Información Diplomática. (Septiembre de 2019). *Ecuador República del Ecuador*. Obtenido de Ficha País, Ministerio de Asuntos Exteriores:
http://www.exteriores.gob.es/Documents/FichasPais/ECUADOR_FICHA%20PAIS.pdf

Paracuellos. (2017). *Revista Municipal deL Ayuntamineto Paracuellos s - N° 6 junio 2017*

- 2ª etapa. Obtenido de

<https://www.paracuellosdejarama.es/media/765508/revista6.pdf>

Plande de Desarrollo y Ordenamiento Territorial [PDOT]. (2015-2026). *Canton Bolívar*

Plande de Desarrollo y Ordenamiento Territorial. Obtenido de

[https://odsterritorioecuador.ec/wp-content/uploads/2019/04/PDOT-CANTON-](https://odsterritorioecuador.ec/wp-content/uploads/2019/04/PDOT-CANTON-BOLIVAR-2016-2025.pdf)

[BOLIVAR-2016-2025.pdf](https://odsterritorioecuador.ec/wp-content/uploads/2019/04/PDOT-CANTON-BOLIVAR-2016-2025.pdf)

Plazola. (2001). *Enciclopedia de la Arquitectura:Plazola* (2001 ed., Vol. 8). (P. Editores,

Ed.) Obtenido de

[file:///C:/Users/USUARIO/AppData/Local/Temp/Rar\\$DIa8076.49511/VOL.8%20](file:///C:/Users/USUARIO/AppData/Local/Temp/Rar$DIa8076.49511/VOL.8%20M37r0,%20m11174r3s,%20m1nusv4l1d0s,%2006s3rv470r10,%20mus30,%200f1c1n4s.pdf)

[M37r0,%20m11174r3s,%20m1nusv4l1d0s,%2006s3rv470r10,%20mus30,%200f1c](file:///C:/Users/USUARIO/AppData/Local/Temp/Rar$DIa8076.49511/VOL.8%20M37r0,%20m11174r3s,%20m1nusv4l1d0s,%2006s3rv470r10,%20mus30,%200f1c1n4s.pdf)

[1n4s.pdf](file:///C:/Users/USUARIO/AppData/Local/Temp/Rar$DIa8076.49511/VOL.8%20M37r0,%20m11174r3s,%20m1nusv4l1d0s,%2006s3rv470r10,%20mus30,%200f1c1n4s.pdf)

Plazola, A. (2001). *Enciclopedia de la Arquitectura:Plazola* (2001 ed., Vol. 8). (P.

Editores, Ed.) Obtenido de

[file:///C:/Users/USUARIO/AppData/Local/Temp/Rar\\$DIa8076.49511/VOL.8%20](file:///C:/Users/USUARIO/AppData/Local/Temp/Rar$DIa8076.49511/VOL.8%20M37r0,%20m11174r3s,%20m1nusv4l1d0s,%2006s3rv470r10,%20mus30,%200f1c1n4s.pdf)

[M37r0,%20m11174r3s,%20m1nusv4l1d0s,%2006s3rv470r10,%20mus30,%200f1c](file:///C:/Users/USUARIO/AppData/Local/Temp/Rar$DIa8076.49511/VOL.8%20M37r0,%20m11174r3s,%20m1nusv4l1d0s,%2006s3rv470r10,%20mus30,%200f1c1n4s.pdf)

[1n4s.pdf](file:///C:/Users/USUARIO/AppData/Local/Temp/Rar$DIa8076.49511/VOL.8%20M37r0,%20m11174r3s,%20m1nusv4l1d0s,%2006s3rv470r10,%20mus30,%200f1c1n4s.pdf)

PODT. (2015-2024). *Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial [PDOT]*. Obtenido

de Gobierno Provincial de Manabí: [http://app.sni.gob.ec/sni-](http://app.sni.gob.ec/sni-link/sni/PORTAL_SNI/data_sigad_plus/sigadplusdocumentofinal/1360000120001_PDyOT%20Manabi%20actualizado%2031-10-2016%20%C3%BAltimo_29-12-2016_09-46-27.pdf)

[link/sni/PORTAL_SNI/data_sigad_plus/sigadplusdocumentofinal/1360000120001](http://app.sni.gob.ec/sni-link/sni/PORTAL_SNI/data_sigad_plus/sigadplusdocumentofinal/1360000120001_PDyOT%20Manabi%20actualizado%2031-10-2016%20%C3%BAltimo_29-12-2016_09-46-27.pdf)

[_PDyOT%20Manabi%20actualizado%2031-10-2016%20%C3%BAltimo_29-12-](http://app.sni.gob.ec/sni-link/sni/PORTAL_SNI/data_sigad_plus/sigadplusdocumentofinal/1360000120001_PDyOT%20Manabi%20actualizado%2031-10-2016%20%C3%BAltimo_29-12-2016_09-46-27.pdf)

[2016_09-46-27.pdf](http://app.sni.gob.ec/sni-link/sni/PORTAL_SNI/data_sigad_plus/sigadplusdocumentofinal/1360000120001_PDyOT%20Manabi%20actualizado%2031-10-2016%20%C3%BAltimo_29-12-2016_09-46-27.pdf)

Reyes, N. (2009). *Edificio Consistorial I.M.C.N Centro Civico Comuna de Cerro Navia*

[Memoria de peoyecto de título, Universidad de Chile facultada de Arquitectura y

- Urbanismo*]. Repositorio Académico. Obtenido de
http://www.tesis.uchile.cl/tesis/uchile/2009/aq-reyes_n/pdfAmont/aq-reyes_n.pdf
- Santiago, A. (2007). Obtenido de Revista@edicionesarq.cl:
https://scielo.conicyt.cl/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S0717-69962007000100006
- Suing, J. (2005). *Derecho Municipal y Legislación Ambiental*. Editorial Universidad técnica Particular de Loja, Loja, Ecuador.
- Tapia, G. (2005). *MANUAL DEL ALCALDE*. Obtenido de Asociación de municipalidades ecuatoriana [AME]: <http://www.amevirtual.gob.ec/wp-content/uploads/2018/09/MANUAL-DEL-ALCALDE-2005-ilovepdf-compressed-1.pdf>
- Terrametrics. (2020). *Mapa de Calceta en Manabí Calceta*. Obtenido de Directorio Cartográfico:
<https://mapasamerica.dices.net/ecuador/mapa.php?nombre=Calceta&id=6952>
- tiempo, e. d. (s.f.). *breve reseña del espacio administrativo*. Obtenido de
https://www.tdx.cat/bitstream/handle/10803/6107/03CAPITULO1_1.pdf?sequence=3&isAllowed=y
- Tumbaco, H. (2016). *ESTUDIO Y DISEÑO DEL NUEVO EDIFICIO MUNICIPAL G.A.D. CANTÓN PEDRO CARBO DE LA PROVINCIA DEL GUAYAS*. Universidad de Guayaquil. Obtenido de
[file:///C:/Users/USUARIO/Downloads/TESIS%20ARQ.%20TUMBACO%20REVISADA%20POR%20GRAMATÓLOGO%20\(1\).pdf](file:///C:/Users/USUARIO/Downloads/TESIS%20ARQ.%20TUMBACO%20REVISADA%20POR%20GRAMATÓLOGO%20(1).pdf)

Zamora, Y. (2015). *Diseño del Edificio Municipal del Canton Pococi, en la provincia de Limón-Costa Rica [Proyecto de graduación(licenciatura en Arquitectura), Universidad de Costa Rica]*. Repositorio del SIBDI-UCR . Obtenido de repositorio.sibdi.ucr.ac.cr:8080/jspui/handle/123456789/2943

ANEXOS

Figura 80

Entrevista con el director de Planificación



Nota. Entrevista realizada al director de planificación en el municipio Calceta. Fotografía tomada por auxiliar de Autoras de este análisis de caso (2020).

Figura 81

Encuesta al usuario



Nota. Encuesta realizada a usuario en la parte externa del edificio municipal Calceta. Fotografía tomada por auxiliar de Autoras de este análisis de caso (2020).

Figura 82

Encuesta al usuario



Nota. Encuesta realizada a usuario en la parte externa del edificio municipal Calceta.

Fotografía tomada por auxiliar de Autoras de este análisis de caso (2020).