



Carrera de Arquitectura.

Análisis de caso previo a la obtención del título de Arquitectos.

Tema:

Infraestructura turística. Caso de estudio: Malecón del sector Don Juan del Cantón Jama,  
Provincia de Manabí.

Autores:

Chang Meza Bryan Oswaldo. Moreira Laz Mirka Elizabeth.

Director del Análisis de Caso:

Arq. Folke Nevaldo Zambrano Quiroz.

Balneario Don Juan – Cantón Jama – Provincia de Manabí – República del Ecuador.

2019.

## **CERTIFICACIÓN DEL DIRECTOR DEL ANALISIS DE CASO.**

En mi calidad de director del análisis de caso titulado: Infraestructura Turística. Caso de estudio: Malecón del sector Don Juan del Cantón Jama, Provincia de Manabí, realizado por los estudiantes Bryan Oswaldo Chang Meza y Mirka Elizabeth Moreira Laz, me permito manifestar que dicho trabajo de investigación cumple con el objetivo general y específicos planteados inicialmente. Cubre los aspectos básicos necesarios que debían considerarse en las fases de la metodología y culmina en su totalidad el trabajo del análisis de caso previo a la obtención del título de arquitectos, la misma que estuvo bajo mi dirección y supervisión.

---

Arq. Folke Nevaldo Zambrano Quiroz

Director del Análisis de Caso.

## **DECLARACIÓN DE AUTORÍA.**

Manifestamos que la responsabilidad del presente análisis de caso, así como su estudio, argumento, análisis, resultados, propuestas, conclusiones y recomendaciones, pertenecen exclusivamente a sus autores. Además, cedemos los derechos de autoría del presente análisis de caso a la Universidad San Gregorio de Portoviejo.

## **AGRADECIMIENTO.**

Quiero expresar mi gratitud a DIOS, quien llena siempre con bendiciones mi vida, a mis padres por brindarme apoyo incondicional y a toda mi familia por estar siempre presente y en especial a mi novia por estar a mi lado en cada paso.

Mi profundo agradecimiento a las autoridades y personal que conforman el municipio de Jama, por confiar en mí, abriéndome las puertas y permitirme realizar todo el proceso de investigación dentro y fuera de sus establecimientos.

De igual manera mis agradecimientos a la universidad San Gregorio de Portoviejo y a toda la facultad de arquitectura, a mis docentes, quienes me impartieron conocimientos valiosos los que me hicieron crecer día a día y me ayudaron a forjar profesionalmente.

Finalmente quiero expresar mis más grandes y sincero agradecimiento al Arq. Folke Zambrano, principal colaborador durante todo el proceso, quien con su dirección, conocimiento, enseñanza y colaboración permitió el desarrollo de este trabajo.

Bryan Oswaldo Chang Meza

## **DEDICATORIA.**

Esta tesis está dedicada a Dios por darme la vida y estar siempre conmigo, guiándome en mi camino. A mi padre quien me enseñó que el mejor conocimiento que se puede tener es el que se aprende por sí mismo. También a mi madre, quien me enseñó que incluso la tarea más grande se puede lograr si se hace un paso a la vez.

Bryan Oswaldo Chang Meza

## **AGRADECIMIENTO.**

Agradezco a Dios por bendecirme la vida, por guiarme a lo largo de mi existencia, a mis padres que son el motor fundamental de mi vida, promotores de mis Sueños por confiar y creer en mis expectativas, por los consejos, valores y principios que nos han inculcado, a mis hermanos, padrinos, familiares y amigos por ser apoyo y fortaleza en aquellos momentos de dificultad y debilidad.

Agradezco al municipio de Jama por abrirnos las puertas y poder desarrollar nuestro proyecto, a los docentes de la facultad de arquitectura de la universidad San Gregorio de Portoviejo por haber compartido sus conocimientos a lo largo de la preparación de nuestra profesión, de manera especial al Arq. Folke Zambrano tutor de nuestro proyecto de investigación quien nos ha guiado con paciencia y nos mostró el lado más humanitario de un proyecto.

Mirka Elizabeth Moreira Laz

## **DEDICATORIA.**

El presente trabajo va dedicado a Dios, quien como guía estuvo presente en el caminar de mi vida, bendiciéndome y dándome fuerza para continuar con mis metas trazadas sin desfallecer.

A mis padres que, con apoyo incondicional, amor y confianza permitieron que logre culminar mi carrera profesional.

A mis hermanos y padrinos por estar siempre presente acompañándome y por el apoyo moral que me brindaron a lo largo de esta etapa de mi vida.

Mirka Elizabeth Moreira Laz

## **RESUMEN.**

El siguiente análisis de caso presenta el diagnóstico urbano-arquitectónica del balneario Don Juan en el cantón Jama, provincia de Manabí. Don Juan es un balneario que posee 528.132,22 m<sup>2</sup> de superficie a 11 km de la ciudad de Jama, sus habitantes se dedican a la pesca, rodeado de paisajes hermosos y la hospitalidad de su gente hace único a este balneario. Debido al crecimiento de la población turística demanda de infraestructura y equipamientos turísticos, actualmente no cuentan con lugares adecuados donde se puedan realizar diversas actividades y disfrutar del sol y del mar que ofrece el balneario afectando la economía local y el movimiento turístico.

Durante el transcurso de la investigación en el que se define la infraestructura turística adecuada para el balneario, se observó la importancia de usar materiales propios de la zona; además se aproveche la mano de obra local calificada.

En conclusión, resumiendo la información espigada durante el transcurso de la investigación, se implantará parámetros necesarios para la propuesta urbano-arquitectónica con la finalidad de ayudar al desarrollo social, económico y en especial el turístico del balneario Don Juan.

Palabras claves: infraestructura, turismo, equipamiento, mobiliario urbano.



## **ABSTRACT.**

The following case analysis presents the urban-architectural diagnosis of a spa named Don Juan located in Jama canton, province of Manabí. Don Juan is a resort which has a surface of 528,132.22 m<sup>2</sup>, situated 11 km from the town of Jama, its inhabitants are engaged in fishing, surrounded by beautiful landscapes and the hospitality of its people makes this spa unique.

Due to the growth of the tourist population, demand for infrastructure and tourist equipment, they currently do not have adequate places where they can perform various activities and enjoy the sun and the sea offered by the resort affecting the local economy and the tourist movement.

During the course of the investigation in which the appropriate tourist infrastructure for the spa was defined, the importance of using materials from the area was observed, in addition to the use of skilled local workforce.

In conclusion, summarizing the information collected during the course of the investigation, necessary parameters will be implemented for the urban-architectural proposal in order to help the social, economic and especially the tourist development of the spa of Don Juan.

**Keywords:** infrastructure, tourism, equipment, urban furniture.

# ÍNDICE

<b>CERTIFICACION DEL DIRECTOR DEL ANALISIS DE CASO.</b> .....	I
<b>DECLARACIÓN DE AUTORÍA.</b> .....	II
<b>RESUMEN.</b> .....	VII
<b>ABSTRACT.</b> .....	VIII
<b>ÍNDICE</b> .....	IX
<b>INTRODUCCIÓN</b> .....	1
<b>CAPÍTULO I</b> .....	2
<b>1. Preliminares.</b> .....	2
<b>1.2. Antecedentes Generales.</b> .....	2
<b>1.3. Justificación del tema.</b> .....	4
1.3.1. Justificación Territorial. ....	5
1.3.2. Justificación Ambiental .....	6
1.3.3. Justificación Académica. ....	7
<b>1.4. Delimitación del área de estudio.</b> .....	8
1.4.1. Mapa físico-político del Ecuador. ....	8
1.4.2. Situación geográfica de la República del Ecuador. ....	8
1.4.3. Situación geográfica de la provincia de Manabí República del Ecuador. ....	10
1.4.4. Mapa de la Provincia de Manabí- Ecuador .....	11
1.4.5. Situación geográfica del Cantón Jama de la provincia de Manabí. ....	11
1.4.6. Mapa del cantón Jama- Manabí. ....	12
1.4.7. Situación geográfica del balneario Don Juan del cantón Jama. ....	13
1.4.8. Mapa del balneario Don Juan del Cantón Jama. ....	13
<b>1.5. Objetivos.</b> .....	14
1.5.1. Objetivo General. ....	14
1.5.2. Objetivos específicos. ....	14
<b>1.6. Problematización.</b> .....	14
1.6.1. Árbol del Problema. ....	16
<b>CAPÍTULO II</b> .....	17
<b>2. Estado de la cuestión.</b> .....	17
<b>2.1. Marco Histórico.</b> .....	17
<b>2.2. Marco Conceptual.</b> .....	20

2.2.1.	Infraestructura turística. ....	20
2.2.2.	Infraestructura. ....	20
2.2.3.	Turismo. ....	21
2.2.4.	Tipos de turismo. ....	21
2.2.5.	Malecón.....	22
2.2.6.	Equipamiento. ....	22
2.2.7.	Equipamiento urbano. ....	23
2.2.8.	Recreación.....	23
2.2.9.	Cuidado Ambiental. ....	23
2.2.10.	Desarrollo territorial.....	24
2.2.11.	Mapa de Rutas de Evacuación. ....	24
2.2.12.	Recursos Naturales.....	25
<b>2.3.</b>	<b>Marco Referencial.....</b>	<b>26</b>
2.3.1.	Repertorio Internacional ....	26
2.3.1.1.	Malecón Puerto Vallarta.....	26
2.3.2.	Repertorio Nacional. ....	29
2.3.2.1.	General Villamil Playas. ....	29
2.3.3.	Repertorio Local. ....	32
2.3.3.1.	Malecón Puerto López. ....	33
<b>2.4.</b>	<b>Marco Legal.....</b>	<b>35</b>
<b>2.5.</b>	<b>Marco Ético.....</b>	<b>38</b>
<b>2.6.</b>	<b>Metodología.....</b>	<b>39</b>
2.6.1.	Método. ....	39
2.6.1.1.	Método científico. ....	39
2.6.1.2.	Método empírico. ....	39
2.6.1.3.	Método Analítico.....	40
2.6.2.	Tipo De Investigación.....	40
2.6.2.1.	Investigación de campo.....	40
2.6.2.2.	Investigación científica. ....	40
2.6.3.	Población.....	41
2.6.4.	Demanda. ....	41
2.6.5.	Muestra. ....	41

2.6.6.	Tamaño de la muestra.....	42
2.6.6.1.	Recolección de la muestra.....	43
2.6.7.	Análisis de encuestas.....	43
2.6.8.	Formato de Encuesta.....	44
2.6.9.	Formatos de fichas.....	46
2.6.10.	Formato de entrevista.....	51
2.6.10.1.	Entrevista n.1.....	51
2.6.10.2.	Entrevista n. 2.....	51
<b>2.7.</b>	<b>Diagnóstico.....</b>	<b>52</b>
2.7.1.	Análisis e interpretación de encuestas.....	52
2.7.2.	Análisis de mapas temáticos.....	56
<input type="checkbox"/>	Mapa de infraestructura turística.....	56
<input type="checkbox"/>	Mapa de infraestructura vial.....	57
<input type="checkbox"/>	Mapa de usos de suelos.....	57
<input type="checkbox"/>	Mapa de equipamientos urbanos.....	58
2.7.3.	Análisis de fichas.....	58
2.7.4.	Evaluación general del espacio urbano, calle El Malecón.....	60
2.7.5.	Evaluación general del espacio urbano, avenida Don Juan.....	69
2.7.6.	Entrevista n. 1.....	78
2.7.7.	Encuesta n. 2.....	79
<b>2.8</b>	<b>Conclusiones y recomendaciones.....</b>	<b>82</b>
<b>CAPÍTULO III.....</b>		<b>84</b>
<b>3.</b>	<b>Propuesta.....</b>	<b>84</b>
<b>3.1.</b>	<b>Introducción.....</b>	<b>84</b>
<b>3.2.</b>	<b>Objetivo de la propuesta.....</b>	<b>84</b>
<b>3.3.</b>	<b>Enfoque general.....</b>	<b>85</b>
<b>3.4.</b>	<b>Mapa de mejoramiento de infraestructura vial del balneario Don Juan.....</b>	<b>86</b>
<b>3.5.</b>	<b>Mapa de circulación vehicular del balneario Don Juan.....</b>	<b>87</b>
<b>3.6.</b>	<b>Proyecto de infraestructura turística.....</b>	<b>94</b>
3.6.1.	Ubicación del terreno.....	94
3.6.2.	Zonificación de áreas.....	95
3.6.3.	Implantación general.....	96

3.6.4.	Plantas arquitectónicas.....	97
3.6.4.1.	Restaurante.....	97
3.6.4.2.	Baterías Sanitarias.....	99
3.6.4.3.	Estacionamientos.....	101
3.6.4.4.	Torre salvavida.....	102
3.6.4.5.	Bares.....	103
3.6.5.	Mobiliarios urbanos.....	104
3.6.5.1.	Hamacas.....	104
3.6.5.2.	Juegos recreativos.....	105
3.6.5.3.	Pérgolas.....	106
3.6.5.4.	Asiento de descanso.....	108
3.6.5.5.	Parasoles.....	109
3.6.5.6.	Canchas.....	110
3.6.5.7.	Letras Don Juan.....	111
3.6.6.	Camineras.....	112
3.6.7.	Señalización.....	113
3.6.8.	Ambientación arbórea.....	116
3.6.9.	Mapa Ruta de evacuación.....	116
<b>3.7.</b>	<b>Análisis de sustentabilidad.....</b>	<b>117</b>
3.7.1.	Análisis de impacto ambiental y de riesgos.....	117
3.7.1.1.	Impactos positivos.....	118
3.7.1.2.	Impactos negativos.....	118
<b>3.8.</b>	<b>Análisis social.....</b>	<b>119</b>
<b>3.9.</b>	<b>Análisis paisajístico.....</b>	<b>119</b>
<b>3.10.</b>	<b>Análisis urbano.....</b>	<b>119</b>
<b>3.11.</b>	<b>Presupuesto referencial.....</b>	<b>119</b>
<b>BIBLIOGRAFÍA.....</b>		<b>121</b>
<b>ANEXOS.....</b>		<b>125</b>

## INTRODUCCIÓN

A nivel mundial el cuidado ambiental ha tomado fuerza en especial en los países en vías de desarrollo, ya que se busca concientizar a sus habitantes de los riesgos que se corren de cara al futuro.

Ecuador siendo un país territorialmente pequeño se acoge a la nueva agenda de desarrollo urbano definida en el Hábitat III, poniendo de paradigma el Buen Vivir.

Como señala Duarte<sup>1</sup> (2016), sobre los espacios humanos:

“Que se refleja en el entorno urbano que conlleva paz y armonía con la naturaleza y una prolongación indefinida de las culturas humanas.” (p.13).

Continuando con lo expuesto por Duarte<sup>2</sup> (2016), dice que:

“La planificación urbana y la gestación sostenible de las ciudades como motores del desarrollo social y económico, mediante la aplicación de herramientas de planificación y el desarrollo de políticas públicas.” (p. 13).

El desarrollo que tiene el Ecuador es cada vez más considerable, pues presta un potencial turístico en sus entornos naturales tomando una decisión de protección y reserva.

Analizando el documento web de Salinas Chávez y La Osorio<sup>3</sup> (2016), indica:

“El sector turístico es particularmente sensible en sus relaciones con el medio ambiente, ya que por un lado consume recursos naturales y por el otro necesita un entorno natural atractivo para su desarrollo.” (p. 202).

---

<sup>1</sup> Duarte, M. (2016). Hábitat III. Espacios Humanos. Conferencia global hábitat III. Ministra de Desarrollo Urbano y Vivienda. Espacios humanos, conferencia global Hábitat III

<sup>2</sup> Idem.

<sup>3</sup> Salinas, E. & La O, J. (2016). Cuaderno de turismo n. 17. Turismo y sustentabilidad: de la teoría a la práctica en Cuba. [en línea].

Consultado: [14, mayo, 2019]. Disponible en: <https://revistas.um.es/turismo/article/view/17931/17291>

# CAPÍTULO I

## 1. Preliminares.

### 1.1. Tema.

Infraestructura turística. Caso de estudio: malecón del sector Don Juan del Cantón Jama, Provincia de Manabí.

### 1.2. Antecedentes Generales.

Afirma José Manuel Castellano Gil<sup>4</sup> (2016), que:

“Un elemento clave a lo largo del proceso evolutivo del ser humano ha sido su constante capacidad adaptativa y su cultivada habilidad por obtener respuestas para subsistir y desarrollarse en comunidad.” (p. 35)

Examinando el documento web de Salinas Chávez y La Osorio<sup>5</sup> (2016), señala:

Desde este punto de vista la conservación del medio ambiente ha dejado de ser un factor limitante al desarrollo para ser un elemento clave de competitividad. A pesar del amplio reconocimiento de la necesidad de encontrar estrategias para el desarrollo de un turismo sustentable y la amplia difusión de términos como sustentabilidad, turismo sostenible y desarrollo sostenible, parece existir un margen muy amplio de interpretaciones y perspectivas asociados con la viabilidad de la sustentabilidad y por tanto la aplicación del concepto de desarrollo sostenible del turismo como un objetivo práctico y fácilmente aplicable no ha sido muy desarrollada. La sustentabilidad del turismo requiere entonces del crecimiento de la contribución del turismo a la economía y la sociedad por un lado y el uso sostenible de los recursos y el medioambiente por otro. (p. 202).

---

<sup>4</sup> Castellano, J. (2016). Espacios humanos. Conferencia global hábitat III Profesor de la Universidad Nacional de Educación de Ecuador (UNAE). Arquitectura flotante. A Sergio Baquerizo, un hombre de río y luchador incansable.

<sup>5</sup> Salinas, E. & La O, J. (2016). Cuaderno de turismos n. 17. Turismo y sustentabilidad: de la teoría a la práctica en Cuba. [en línea]. Consultado: [14, mayo, 2019]. Disponible en: <https://revistas.um.es/turismo/article/view/17931/17291>

Revisando la página web investigaciones geográficas citado por Pérez, G. y Carrascal, E.<sup>6</sup> (2000), quienes se refieren al desarrollo turístico de Cancún haciendo referencia a Pierre Jorge quien dice que:

...definir a la geografía como el estudio de la dinámica del espacio humanizado... parece separar de su terreno las porciones... que no se encuentran en el espacio "útil"... La descripción del espacio humanizado... trata más de matices que de oposiciones fundamentales. La organización u ordenación del espacio son términos... que designan los trabajos... destinados a modelar el espacio heredado, para introducir en él unas estructuras técnicas, jurídicas y administrativas nacidas de un espíritu de sistematización de su utilización... Las relaciones entre el grupo y el medio implican siempre un objetivo y una voluntad de afectarlo.

Continuando con lo Citado por Salinas Chávez y La Osorio<sup>7</sup> (2016), quienes referencian a la Organización Mundial del Turismo (OMT), que:

El desarrollo que atiende a las necesidades de los turistas actuales y de las regiones receptoras y al mismo tiempo, protege y fomenta las oportunidades para el futuro. Se concibe como una vía hacia la gestión de todos los recursos de forma que puedan satisfacerse las necesidades económicas, sociales y estéticas, respetando al mismo tiempo la integridad cultural, los procesos ecológicos esenciales, la diversidad biológica y los sistemas que sostienen la vida. (p. 204).

Inspeccionando información de Roberto Caiza y Edison Molina<sup>8</sup> (2012), señalan que:

La población mundial ha quedado fascinada con el sector turismo, ya que es una de las pocas actividades económicas generadora y multiplicadora de beneficios, entre estos se pueden mencionar: la generación de empleo y desarrollo económico, intercambio de culturas, es una fuente de promoción internacional, promueve la conservación, fomenta la inversión tecnológica, rompe estigmas, incentiva la inversión extranjera. De acuerdo a la OMT en el 2011 el turismo se ha convertido en la industria número uno a nivel internacional, muy por encima de la producción de automotores, productos químicos, petróleo y alimentos. Cabe recalcar que el turismo mueve alrededor de 980 millones de

---

<sup>6</sup> Pérez, G. & Carrascal, E. (2000). El desarrollo turístico en Cancún, Quintana Roo y sus consecuencias sobre la cubierta vegetal. Investigaciones geográficas. [Versión electrónica]. Scielo. 43. Consultado el 21 de mayo, 2019. en: [http://www.scielo.org.mx/scielo.php?pid=S0188-46112000000300010&script=sci\\_arttext](http://www.scielo.org.mx/scielo.php?pid=S0188-46112000000300010&script=sci_arttext)

<sup>7</sup> Salinas, E. & La O, J. (2016). Cuaderno de turismo n. 17. Turismo y sustentabilidad: de la teoría a la práctica en Cuba. [en línea]. Consultado: [14, mayo, 2019]. Disponible en: <https://revistas.um.es/turismo/article/view/17931/17291>

<sup>8</sup> Caiza, R. & Molina, E. (2012). Análisis histórico de la evolución del turismo en el territorio ecuatoriano. [versión electrónica]. Universidad de especialidades turísticas. Quito-Ecuador. N. 4 pp.8-24.



turistas internacionales alrededor del mundo, anualmente con un ingreso económico superior a 1000 millones de dólares. (p. 8).

Dando paso a lo citado por Roberto Caiza y Edison Molina<sup>9</sup> (2012), describen que:

Ecuador es un país de contrastes, se encuentra categorizado entre los 17 países más diversos del mundo. Se debe recalcar que el 19% (48.710 km<sup>2</sup>) del territorio nacional ha sido declarado como área protegida del subsistema Patrimonio de Áreas Naturales del Estado (47 en total).

En la región Costa, con el surgimiento de un comercio empírico y la puesta en valor que se dio a la concha spondylus inició una nueva actividad indirectamente involucrada al ocio: el buceo. Los pobladores buscaban este molusco que se encuentra de 20 a 60 metros de profundidad, sin embargo, las personas que realizaban esta actividad debían tener una gran preparación física lo que implica que existió un acondicionamiento previo y por lo tanto el uso de tiempo libre para la práctica de buceo. Esta actividad abrió un abanico de posibilidades que hasta el momento eran desconocidas: cuántas maravillas encontraron bajo la superficie del agua, nuevas formas de vida, otros ecosistemas. (pp. 9).

### **1.3. Justificación del tema.**

Averiguando la página web de Ramírez Covarrubias<sup>10</sup> (2015), quien cita a Blanco (2008), referenciando:

“Define la infraestructura turística como la dotación de bienes y servicios con que cuenta un territorio para sostener sus estructuras sociales y productivas y como tal condiciona el desarrollo turístico.” (p. 12).

El presente análisis de caso va direccionado hacia el estudio de la infraestructura turística del balneario Don Juan del Cantón Jama, Provincia de Manabí con el fin de darle una mayor potencialidad y realce turístico a la zona.

---

<sup>9</sup> Caiza, R. & Molina, E. (2012). Análisis histórico de la evolución del turismo en el territorio ecuatoriano. [versión electrónica]. Universidad de especialidades turísticas. Quito-Ecuador. N. 4 pp.8-24.

<sup>10</sup> Covarrubias, R. (2015). Evaluación del potencial en municipios turísticos a través de metodologías participativas. [En línea]. Consultado: [15, mayo, 2019]. Disponible en: <http://www.eumed.net/libros-gratis/2015/1433/infraestructura-turistica.htm>

Creemos que es necesario implementar proyectos urbanos arquitectónicos en beneficio del desarrollo turístico que permita el crecimiento productivo de nuestra franja costera.

Es importante señalar que esto va de la mano con la preservación de áreas verdes y la investigación nos sirve de ruta para analizar espacios con equipamientos recreativos en el objeto de estudio.

Continuando con lo citado por Ramírez Covarrubias<sup>11</sup> (2015), quien referencia a Goeldener y Ritchie (2011), relata que:

Uno de los elementos más básicos de la construcción es la infraestructura de la región, la cual consiste en toda la superficie y el desarrollo de la construcción sobre esta tal. Como son el sistema proveedor de agua, líneas de gas, sistema de drenaje, carreteras, vías de comunicación y muchas facilidades comerciales (Goeldener y Ritchie, 2011, p. 329). (p. 12).

Siguiendo con lo expuesto por Ramírez Covarrubias<sup>12</sup> (2015), muestra que:

La infraestructura general es la base para que un destino se encuentre en condiciones que permitan a la población la facilidad de desarrollarse como una sociedad activa. Por su parte la infraestructura turística como se mencionó permite el desarrollo turístico, es por ello que deben existir planes estratégicos y gestiones para que cada destino mantenga dicha infraestructura de modo que el turista disfrute y se sienta cómodo de acuerdo a las instalaciones o servicios que este requiera. (pp. 12).

### 1.3.1. Justificación Territorial.

Profundizando en las ordenanzas del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial (PDOT) del cantón Jama<sup>13</sup> (2015), indica:

---

<sup>11</sup> Covarrubias, R. (2015). Evaluación del potencial en municipios turísticos a través de metodologías participativas. [En línea]. Consultado: [15, mayo, 2019]. Disponible en:

<http://www.eumed.net/libros-gratis/2015/1433/infraestructura-turistica.htm>

<sup>12</sup> Idem.

<sup>13</sup> Gobierno autónomo descentralizado del cantón Jama. (2015). Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del cantón Jama. [En línea]. Consultado: [22, mayo, 2019]. Disponible en: [http://app.sni.gob.ec/sni-link/sni/portal\\_sni/data\\_sigad\\_plus/sigadplusdocumentofinal/1360020740001\\_pdyot%20jama%20integral\\_19-04-2015\\_14-44-50.pdf](http://app.sni.gob.ec/sni-link/sni/portal_sni/data_sigad_plus/sigadplusdocumentofinal/1360020740001_pdyot%20jama%20integral_19-04-2015_14-44-50.pdf).

Que, la Constitución de la República del Ecuador, en el numeral 6 del artículo 3 establece que es deber primordial del Estado: "...promover el desarrollo equitativo y solidario de todo el territorio, mediante el fortalecimiento del proceso de autonomías y descentralización."; (p. 132).

Que, los artículos 264 numeral 1 de la Constitución de la república y 55 literal a) del Código orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD), señalan que los gobiernos municipales tienen competencias exclusivas de planificar el desarrollo cantonal y formular los correspondientes planes de ordenamiento territorial, con el fin de regular la ocupación del suelo urbano y rural; (p. 132).

Prosiguiendo con la información de las ordenanzas del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial (PDOT) del cantón Jama<sup>14</sup> (2015), referencia:

Que, el Art. 9 del Código de Planificación y Finanzas Públicas, establece que la planificación del desarrollo se orienta hacia el cumplimiento de los derechos constitucionales, el régimen de desarrollo y el régimen del buen vivir, y garantizar el ordenamiento territorial. El ejercicio de las potestades públicas debe enmarcarse en la planificación del desarrollo que incorporará los enfoques de equidad, plurinacionalidad e interculturalidad.

### 1.3.2. Justificación Ambiental

Es importante tener en cuenta el cuidado ambiental, ya que esta genera un atractivo turístico.

Considerando lo argumentado por Lara, D.<sup>15</sup> (2018), quien cita a la Constitución de la República del Ecuador (2008):

Art. 71.- La naturaleza o Pacha Mama, donde se reproduce y realiza la vida, tiene derecho a que se respete integralmente su existencia y el mantenimiento y regeneración de sus ciclos vitales, estructura, funciones y procesos evolutivos. Toda persona, comunidad, pueblo o nacionalidad podrá exigir a la autoridad pública el cumplimiento

---

<sup>14</sup> Gobierno autónomo descentralizado del cantón Jama. (2015). Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del cantón Jama. [En línea]. Consultado: [22, mayo, 2019]. Disponible en: [http://app.sni.gob.ec/sni-link/sni/portal\\_sni/data\\_sigad\\_plus/sigadplusdocumentofinal/1360020740001\\_pdyot%20jama%20integral\\_19-04-2015\\_14-44-50.pdf](http://app.sni.gob.ec/sni-link/sni/portal_sni/data_sigad_plus/sigadplusdocumentofinal/1360020740001_pdyot%20jama%20integral_19-04-2015_14-44-50.pdf).

<sup>15</sup> Lara, D. (2018). Estudio de Impacto Ambiental. [En línea]. Consultado: [16, mayo, 2019]. Disponible en: <https://www.cnelep.gob.ec/wp-content/uploads/2018/09/eia-lst-san-vicente-jama-final.pdf>

de los derechos de la naturaleza. Para aplicar e interpretar estos derechos se observarán los principios establecidos en la Constitución, en lo que proceda. El Estado incentivará a las personas naturales y jurídicas, y a los colectivos, para que protejan la naturaleza, y promoverá el respeto a todos los elementos que forman un ecosistema.

Art. 276.- El régimen de desarrollo tendrá los siguientes objetivos: 4. Recuperar y conservar la naturaleza y mantener un ambiente sano y sustentable que garantice a las personas y colectividades el acceso equitativo, permanente y de calidad al agua, aire y suelo, y a los beneficios de los recursos del subsuelo y del patrimonio natural. (p. 19).

### 1.3.3. Justificación Académica.

La Universidad San Gregorio de Portoviejo, en su proceso de mejorar el aprendizaje, motiva a los estudiantes con proyectos urbanos arquitectónicos que beneficien a la Provincia y esta a su vez permitan palpar la realidad en que se desarrolla la sociedad.

Revisando el documento web del Consejo de Educación Superior (CES)<sup>16</sup> (2013) en el Artículo 21- Unidades de organización curricular en las carreras técnicas y tecnológicas superiores, y de grado, nos presenta:

Unidad de titulación. - Es la unidad curricular que incluye las asignaturas, cursos o sus equivalentes, que permiten la validación académica de los conocimientos, habilidades y desempeños adquiridos en la carrera para la resolución de problemas, dilemas o desafíos de una profesión. Su resultado final fundamental es: a) el desarrollo de un trabajo de titulación, basado en procesos de investigación e intervención o, b) la preparación y aprobación de un examen de grado de carácter complejo.

El trabajo de titulación es el resultado investigativo, académico o artístico, en el cual el estudiante demuestra el manejo integral de los conocimientos adquiridos a lo largo de su formación profesional; el resultado de su evaluación será registrado cuando se haya completado la totalidad de horas establecidas en el currículo de la carrera, incluidas la unidad de titulación y las prácticas pre-profesionales. (pp. 12).

---

<sup>16</sup> Consejo de Educación Superior. (2013). CES. [En línea]. Consultado: (15, mayo, 2019). Disponible en: [http://www.ces.gob.ec/doc/Reglamentos\\_Expedidos\\_CES/codificacin%20del%20reglamento%20de%20rgimen%20acadmico.pdf](http://www.ces.gob.ec/doc/Reglamentos_Expedidos_CES/codificacin%20del%20reglamento%20de%20rgimen%20acadmico.pdf)

## 1.4. Delimitación del área de estudio.

### 1.4.1. Mapa físico-político del Ecuador.



Gráfico No. 1 Mapa físico-político del Ecuador. Fuente: Fundación simbiosis. (200 7). Para un desarrollo integral sostenible. [En línea]. Consultado: [19, mayo, 2019]. Disponible en: <https://facee.wordpress.com/2007/08/19/mapas>

### 1.4.2. Situación geográfica de la República del Ecuador.

Inspeccionando datos emitidos por el Instituto Oceanográfico de la Fuerza Naval, (INOCAR)<sup>17</sup> (2012), información general de la República del Ecuador indica que:

Situación geográfica. La República del Ecuador se halla situada en la costa noroccidental de América del Sur, en la zona tórrida del continente americano. La parte continental está ubicada entre los paralelos 01°30' N y 03°23.5' S y los meridianos 75°12' W y 81°00' W. Al territorio nacional le atraviesa la línea ecuatorial, precisamente 22 Km al N de la ciudad de Quito, que es su capital. Es un país continental

<sup>17</sup> INOCAR. (2012). Instituto Geográfico de la Fuerza Naval. Información general de la República del Ecuador. [En línea]. Consultado: (19, mayo, 2019). Disponible en: [https://www.inocar.mil.ec/docs/derrotero/derrotero\\_cap\\_I.pdf](https://www.inocar.mil.ec/docs/derrotero/derrotero_cap_I.pdf)

con preponderancia marítima, pero con un desarrollo de más de 1200 Km de costas, sin contar con el Archipiélago de Galápagos e islas continentales. (p. 13).

Límites marítimos. Por el norte, Ecuador limita con Colombia, en el paralelo geográfico que corta el punto en que la frontera terrestre llega al mar en el punto medio de la boca del río Mataje. La República del Ecuador estableció sus límites marítimos a perpetuidad con la República del Perú, de acuerdo a lo establecido en la declaración de Zona Marítima de Santiago del 18 de agosto de 1952 y sus acuerdos complementarios, mediante el paralelo geográfico que inicia en el de Boca de Capones ubicado en el canal del mismo nombre; con coordenadas 03°23'31''.65 de latitud S y 80°18'49'.27 de longitud W en el sistema geocéntrico WGS 84. El punto de inicio de la frontera marítima está establecido en la convergencia de la línea de base que parte desde la Puntilla de Santa Elena y que va en dirección a Cabo Blanco en Perú y que se intercepta con el paralelo geográfico 03° 23' 31.65'' Sur, de tal manera que ambas naciones tienen el encuentro del límite marítimo en el punto de coordenadas 03° 23'31.65'' de latitud Sur y 81°09'12.53'' de longitud Oeste en el sistema WGS-84. Con respecto al límite marítimo de la frontera marítima, el mismo está ubicado a 200 millas náuticas al oeste en la misma dirección del paralelo geográfico 03°23'31.65'' de latitud Sur con coordenadas 03°23'31.65'' de latitud S. y 84°30'9,734'' de longitud W en el sistema WGS-84, representada en la carta náutica No. IOA 42 de límites marítimos entre Ecuador y Perú. Por el oeste con el Océano Pacífico, cabe señalar que nuestros espacios son parte de la cuenca Asia-Pacífico. Las Islas Galápagos proyectan desde las líneas de base insulares, los límites marítimos soberanos de la República del Ecuador con la República de Costa Rica en la Isla de Cocos, los cuales fueron definidos en el Convenio sobre Delimitación de Áreas Marinas y Submarinas del año 1985. (p. 13).

Continuando con lo citado por INOCAR<sup>18</sup> (2012), geográficamente Ecuador se extiende:

Extensión. El Ecuador, luego de la firma del Protocolo de Río de Janeiro de 1942 y el Acuerdo de Paz del 26 de octubre de 1998 con Perú, cuenta con las siguientes extensiones: Continental 262.826 Km<sup>2</sup> y región Insular 7.844 Km<sup>2</sup>, totalizando una extensión territorial de 270.670 km<sup>2</sup>. (p. 13).

Regiones geográficas. La Cordillera de los Andes atraviesa al Ecuador de norte a sur, dividiendo al territorio continental en tres regiones naturales que son: Región Litoral o Costa. Región Interandina o Sierra. Región Oriental o Amazonía.

---

<sup>18</sup> INOCAR. (2012). Instituto Geográfico de la Fuerza Naval. Información general de la República del Ecuador. [En línea]. Consultado: (19, mayo, 2019). Disponible en: [https://www.inocar.mil.ec/docs/derrotero/derrotero\\_cap\\_I.pdf](https://www.inocar.mil.ec/docs/derrotero/derrotero_cap_I.pdf)

Cabe indicar que el país tiene como cuarta región a la Región Insular o islas Galápagos y como una quinta región el territorio en el cual se tiene presencia en el continente Antártico. (pp.13).

Región litoral o costa. Se extiende desde la cordillera occidental hasta la costa bañada por el océano Pacífico. Es una región baja que presenta varias elevaciones, entre las principales están: la cordillera de Chongón - Colonche, las montañas de Paján y Puca, la cordillera de Balzar, los cerros de Cuaque, Cojimíes y Atacames. El resto de la región está constituida por densas llanuras muy aptas para la agricultura, terrenos anegadizos (sobre todo en época de lluvias), salitrales y manglares. En general el suelo es muy fértil, ya que en su composición existe gran cantidad de materiales orgánicos. (p. 14)

Clima de la costa. Las condiciones climáticas de esta región, son del tipo tropical, con temperaturas superiores a 20°C, abundantes precipitaciones pluviométricas en los meses de invierno y vegetación exuberante. (p. 17).

Clima tropical de Sabana. Se distingue por los veranos secos, los meses lluviosos son de enero a mayo, con precipitaciones inferiores a 1000 mm. Las máximas temperaturas absolutas fluctúan entre los 32°C a los 36°C y las mínimas de 13°C a 18°C. La humedad relativa varía entre los 70% y 80%, este clima se localiza sobre todo en las provincias de Manabí, Guayas, El Oro y Loja. (p. 17).

#### 1.4.3. Situación geográfica de la provincia de Manabí República del Ecuador.

Revisando la información de la situación geográfica de Manabí en el centro de investigaciones sociales del milenio (CISMIL)<sup>19</sup> (2006), nos indica que:

La provincia de Manabí se localiza en el centro de la región costera del país y en la parte más saliente del continente sudamericano sobre el océano Pacífico. Su posición equidistante de los dos polos de desarrollo del Ecuador (Guayaquil y Quito) y su cercanía a las rutas oceánicas le dan a la provincia ventajas comparativas especiales en el campo del comercio exterior con los países de la cuenca del Pacífico. Los límites provinciales son: al norte, Esmeraldas y Pichincha; al sur, Guayas; al este, Pichincha, Los Ríos y Guayas; y, al oeste, el océano Pacífico. La provincia se extiende a ambos lados de la línea equinoccial, cubre 18 893,7 km<sup>2</sup> de extensión (que representan el 7,36% del territorio nacional) y su población es de 1 185 025 habitantes (lo que corresponde al 9,8% del total del Ecuador). La longitud de su línea costera, desde Cojimíes hasta Ayampe, alcanza los 354 km y su ancho promedio hasta los límites

---

<sup>19</sup> CISMIL. (2006). Objetivos del desarrollo del milenio. [En línea]. Consultado: (19, mayo, 2019). Disponible en: <https://www.cepal.org/mdg/noticias/paginas/4/44334/manabi.pdf>

orientales con las provincias de Los Ríos, Pichincha y Guayas es de aproximadamente 80 km. El territorio provincial se encuentra atravesado por la cordillera costanera Chongón-Colonche en sentido norte-sur. En los cantones de Paján, Jipijapa y Flavio Alfaro se alcanzan alturas de un poco más de 600 metros sobre el nivel del mar. (p. 24)

#### 1.4.4. Mapa de la Provincia de Manabí- Ecuador



Gráfico No. 2 Mapa de la provincia de Manabí. Fuente: mapa ewje. (2010). [En línea]. Consultado: [19, mayo, 2019]. Disponible: <http://mapas.owje.com/16223/manabi.html>.

#### 1.4.5. Situación geográfica del cantón Jama de la provincia de Manabí.

Escudriñando el sitio web Discover Ecuador and more<sup>20</sup> (2017), nos proporciona descripciones generales del cantón Jama:

Jama, conocida nacional e internacional como la “Cuna de la Civilización más avanzada de América Latina”, está ubicada al norte de Manabí, entre los cantones San Vicente, Pedernales y Chone. Jama cuenta con un corredor turístico de 40 km. de playas, desde

<sup>20</sup> Admin. (2017). Discover Ecuador and more. Cantón Jama. [En línea]. Consultado: (21, mayo, 2019). Disponible en: <https://discoverecuadorandmore.com/provincia-de-manabi/canton-jama.html>



Cabuyal al Sur, hasta Tabuga al Norte, balnearios que permiten tener un verdadero encuentro con la naturaleza y disfrutar de un completo y placentero relax, lugares a los que se llega vía terrestre y marítima. La flora y fauna es variada debido a la influencia de microclimas originados por la presencia de la corriente fría de Humboldt y la cálida de El Niño. En los bosques se puede observar una gran variedad de árboles y animales, tal es el caso de Bosques Tropicales secos: al Sur Paraíso (Paso Borracho), y al Norte Camarones. También hay bosques semihúmedos como Cerro Nueve, Venado, El Dorado y La Laguna. Para tranquilidad de los turistas Jama, cuenta con vías de comunicación terrestre en buen estado, una pista de aterrizaje de mil metros de longitud, hosterías, cabañas, restaurantes con una exquisita gastronomía y otros servicios para satisfacer las necesidades a quienes exigen lo mejor.

#### 1.4.6. Mapa del cantón Jama- Manabí.



*Gráfico No. 3* División parroquial del cantón Jama. Fuente: INEC - Censo de Población y Vivienda 2010. Ficha de cifras generales. [En línea]. Consultado: [19, mayo, 2019]. Disponible en: [http://app.sni.gob.ec/sni-link/sni/portal%20sni%202014/fichas%20f/1320\\_jama\\_manab](http://app.sni.gob.ec/sni-link/sni/portal%20sni%202014/fichas%20f/1320_jama_manab)

#### 1.4.7. Situación geográfica del balneario Don Juan del cantón Jama.

Tomando en cuenta al Departamento Técnico de la Secretaría Nacional de Gestión de Riesgos<sup>21</sup> (2011), informa que:

Algunas de las zonas (bacines y depresiones, valles indiferenciados) con pendientes entre 0 - 5% que permanecen inundadas más de 6 meses durante el año. La acumulación de las aguas puede ser producto de las precipitaciones y por crecida de los ríos en tiempo de invierno. (p. 1).

Considerando información del sitio web ruta distancia<sup>22</sup> (2019), menciona que:

La distancia entre Don Juan Manabí y Jama es de 11 km. El tiempo estimado de la ruta de viaje entre las dos ciudades es de aproximadamente 13 min. En línea recta la distancia entre Don Juan y Jama es de 7 km.

El balneario Don Juan cuenta con 528.132,22 m<sup>2</sup> de superficie, con 5 sectores: centro Don Juan, Punta Don Juan, Bella Vista, Chorrillo, Dolores Santos.

#### 1.4.8. Mapa del balneario Don Juan del Cantón Jama.

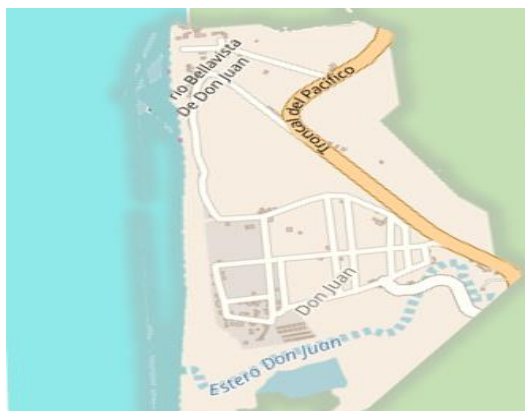


Gráfico No. 4 Mapa de Don Juan perteneciente al cantón Jama de la provincia de Manabí- Ecuador. Fuente: ruta distancia (2019). [En línea]. Consultado: (22, mayo, 2019). Editado por los autores de análisis de caso. Disponible en: <https://www.rutadistancia.com.ec/dista>

<sup>21</sup> Departamento Técnico de la Secretaría Nacional de Gestión de Riesgos. (2011). Mapa preliminar de amenazas por inundación del cantón Jama provincia. De Manabí. [En línea]. Consultado: (22, mayo, 2019). Disponible en: <http://app.sni.gob.ec/sni-link/sni/pdot/snrg/atlas%20b%20c3%81sico%20preliminar/manabi/pdfs/amenazas/inundaciones/jama.pdf>

<sup>22</sup> Ruta distancia. (2019). Distancia entre Don Juan a Jama. [En línea]. Consultado: (2, junio, 2019). Disponible en: <https://www.rutadistancia.com.ec/distancia-entre-don-juan-a-jama>

## **1.5. Objetivos.**

### **1.5.1. Objetivo General.**

Realizar un diagnóstico de la infraestructura turística del balneario Don Juan del cantón Jama, mediante la aplicación de diferentes tipos de técnicas de investigación para detectar las potencialidades y debilidades turísticas del balneario.

### **1.5.2. Objetivos específicos.**

- Analizar el estado actual de la infraestructura turística del balneario Don Juan.
- Detectar las potencialidades turísticas de la zona.
- Determinar espacios y ambientes destinados al desarrollo de actividades complementarias al turismo y que puedan influir en el desarrollo económico del sector.

## **1.6. Problematización.**

Este proyecto surgió de la identificación del problema de una deficiencia de infraestructura de los espacios públicos del malecón Don Juan, afectando la zona turística del balneario. Actualmente ofrecen servicios gastronómicos, tiendas locales de insumos básicos, acuicultura y pesca, dando a notar la clara desorganización de un ordenamiento espacial y de orden territorial.

La informalidad del desarrollo turístico del cantón Jama y en el balneario Don Juan, influye en el comercio, la economía y en el desarrollo de la población y su cultura. El desorden existente por la falta de normas de convivencia entre partes interesadas, han aumentado los problemas de contaminación visual y del ambiente, las circulaciones peatonales y vehiculares no están en su totalidad definidas, el mal estado de las calles de ingresos principales y las

secundarias o callejones, servicios de necesidades básicas y la protección de oleajes en mareas altas, crea incertidumbre para el desarrollo de actividades gastronómicas, hospitalarias, recreativas y de ocio.

Indicando la información de la página web Entorno Turístico<sup>23</sup> (2019), establece que:

Existe una mala planeación, gestión, coordinación y articulación entre las políticas públicas y privadas en materia turística. Por otro lado, la oferta está desarticulada, por lo que el turista no encuentra en la mayoría de los casos motivos para salir y conocer más allá de los centros históricos de las ciudades importantes en cada estado. (2019, p 7).

Estudiando la tesis de Navarrete, O. y Zambrano, A.<sup>24</sup> (2014), Propuesta de un modelo de sostenibilidad medioambiental, alude:

Por consiguiente, otra causa de los impactos negativos en las zonas marino costeras son los asentamientos clandestinos tanto humanos como de las actividades económicas que allí se desarrollan, dado que estas no son planificadas adecuadamente; llegando así a provocar una gran contaminación que afecta directamente la calidad de los recursos de la zona marino costera. (p. 28).

Referenciando la información del sitio Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial (PDOT) del cantón Jama<sup>25</sup> (2015), indicando que:

La mayor parte de suelos del cantón (42%) pertenecen a terrenos del Malecón y a terrenos municipales, esto puede dar una ventaja administrativa de dichos terrenos, sobre todo si el cantón está volcado al tema turístico.

---

<sup>23</sup> Entorno turístico. (2019). 10 problemas que enfrenta el turismo en diferentes ciudades de México. [ En línea]. Consultado: (22. mayo, 2019). Disponible en: <https://www.entornoturistico.com/10-problemas-que-enfrenta-el-turismo-en-diferentes-ciudades-de-mexico/>

<sup>24</sup> Navarrete, O. & zambrano, A. (2014). Propuesta de un modelo de sostenibilidad medioambiental del impacto del turismo en el cantón Playas, provincia Guayas, Ecuador. Tesis de grado. Escuela Superior Politécnica, Guayaquil, Ecuador.

<sup>25</sup> Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Jama. (2015). Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del cantón Jama. [En línea]. Consultado: [22, mayo, 2019]. Disponible en: [http://app.sni.gob.ec/sni-link/sni/portal\\_sni/data\\_sigad\\_plus/sigadplusdocumentofinal/1360020740001\\_pdyot%20jama%20integral\\_19-04-2015\\_14-44-50.pdf](http://app.sni.gob.ec/sni-link/sni/portal_sni/data_sigad_plus/sigadplusdocumentofinal/1360020740001_pdyot%20jama%20integral_19-04-2015_14-44-50.pdf).

Hay apenas un 2% de los territorios que se destinan a aéreas verdes, no como parques que hay un 7% de territorios, como áreas verdes que no tengan intervención. (p. 96).

Siguiendo con la información del sitio Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial (PDOT) del cantón Jama<sup>26</sup> (2015), menciona:

“Escaso apoyo de los ministerios de la producción. No existe puerto pesquero. Deficitaria infraestructura de apoyo a la comercialización de los productos.” (p. 124).

### 1.6.1. Árbol del Problema.

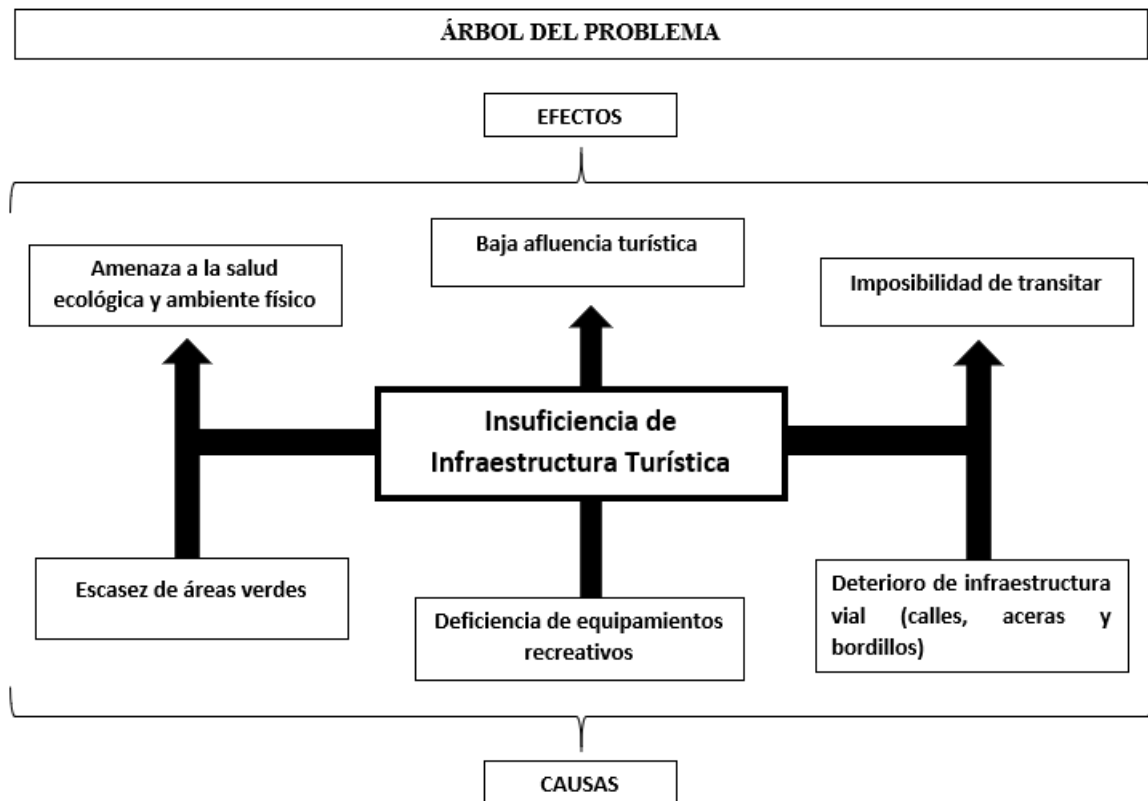


Gráfico No. 5 Elaborado por autores del presente análisis de caso

<sup>26</sup> Gobierno autónomo descentralizado del cantón Jama. (2015). Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del cantón Jama. [En línea]. Consultado: [22, mayo, 2019]. Disponible en: [http://app.sni.gob.ec/sni-link/sni/portal\\_sni/data\\_sigad\\_plus/sigadplusdocumentofinal/1360020740001\\_pdyot%20jama%20integral\\_19-04-2015\\_14-44-50.pdf](http://app.sni.gob.ec/sni-link/sni/portal_sni/data_sigad_plus/sigadplusdocumentofinal/1360020740001_pdyot%20jama%20integral_19-04-2015_14-44-50.pdf).

## CAPÍTULO II

### 2. Estado de la cuestión.

#### 2.1. Marco Histórico.

Investigando en el repositorio de la Pontificia Universidad Católica del Ecuador, Andrade T, Jazmín.<sup>27</sup> (2010), quien indica sobre el turismo en el Ecuador que:

Aun cuando no se puede hablar propiamente de turismo, a partir de los siglos XVII y XVIII, ya existieron algunos desplazamientos importantes hacia nuestro territorio. Los primeros viajeros en visitar nuestro país, a pesar de la falta de vías de acceso y la dificultad para movilizarse, fueron principalmente científicos y aventureros de Europa. (p. 13).

Sin embargo, el turismo entendido como el conjunto de actividades, relaciones y fenómenos causados por el desplazamiento y permanencia de personas fuera de su lugar de residencia habitual, por un período de tiempo consecutivo inferior a un año con fines de ocio, negocios y otros motivos (AIEST, 2000)<sup>1</sup>, empieza a tomar forma en el Ecuador a partir del siglo XIX. El primero en seguir una ruta de viaje a través de nuestro territorio fue el viajero italiano, Cayetano Osculati, quien deseoso por llegar al río Napo y Amazonas por fines investigativos, parte desde Guayaquil en 1847 y navega por el río Guayas pasando por Babahoyo y Bodegas hasta su destino final lo que le tomó alrededor de 19 días. (Montesdeoca, 2003). (p. 13).

A mediados del siglo XIX incrementa el interés por parte del Estado para mejorar los caminos y medios de transporte, es así que entre 1860 y 1865 periodo de García Moreno, aparece el transporte rural e inicia la construcción del ferrocarril, obra que se detuvo por casi 20 años y fue continuada en el periodo presidencial de Eloy Alfaro. Estos adelantos en el sistema de transporte contribuyeron en parte a mejorar la movilización tanto de los pobladores como de los viajeros, sin embargo ese no era el único problema ya que aun no se conocía de hoteles o centros de hospedaje. Debido a esto los viajeros debían valerse de cartas de recomendación para poder hospedarse en las casas de gente importante. Es en 1867 que aparece el primer hotel en Quito, cuyo dueño era un francés, a cargo de un indígena. (Montesdeoca, 2003). (pp. 13).

---

<sup>27</sup> Andrade, J. (2010). Turismo en el Ecuador, una mirada global desde la geografía turística. [En línea]. Consultado: [22, mayo, 2019]. Disponible en: <http://repositorio.puce.edu.ec/bitstream/handle/22000/5475/t-puce-5703.pdf?sequence=1&isallowed=y>

Continuando con la cita anterior de Andrade T, Jazmín.<sup>28</sup> (2010), una mirada global desde la geografía turística indica que:

Debido al interés mostrado por la actividad en las demás ciudades y los aportes del gobierno de ese entonces para convertir al turismo en una actividad importante de ingresos y generación de empleo, en 1930 se logra la inserción aunque tenue del turismo dentro del Plan del Estado y mediante la creación de la ley de Fomento Turístico del Ecuador, se establecen pautas para la regulación y manejo del ingreso de turistas e incentiva el establecimiento de empresas. (p. 14).

A finales del siglo XIX el turismo de naturaleza (ecoturismo) presento un alto crecimiento y dinamismo a nivel mundial, tendencia que durante el siglo XX siguió en aumento. Durante el siglo XX tanto la belleza paisajística, la flora y fauna como los rasgos culturales de cada región, se convirtieron en atracciones valiosas para los turistas en todo el mundo. Es así que durante este periodo los destinos más visitados en nuestro país fueron principalmente aquellos podían ofrecer al visitante un contacto directo con la parte natural y cultural de nuestro país. Teniendo como destinos destacados: las Islas Galápagos, Quito (Mitad del Mundo – Centro Histórico), Otavalo. Las áreas naturales también presentaron un aumento en el número de visitas de turistas. Por ejemplo, durante 1997, la Reserva Ecológica Cotacachi – Cayapas fue la más visitada, debido en gran medida por su cercanía con Quito y Otavalo. (Bolaños, 1999). (p. 17).

Considerando lo anteriormente mencionado de Andrade T, Jazmín.<sup>29</sup> (2010), menciona que:

Para consolidar los diferente avances que el país ha presentado en cuanto a la gestion de la actividad turistica se refiere, tanto a nivel institucional como logistico, no podia faltar la realizacion de un nuevo plan que permita definir los lineamientos y parametros a seguir para lograr el despunte del turismo en nuestro país. Asi en diciembre del 2007 despues de un exahustivo trabajo de investigación de los representantes de los diferentes entes involucrados en la actividad, se presentó el Plan Estratégico de Desarrollo para el Turismo Sostenible del Ecuador PLANDETUR 2020, mediante el cual se espera convertir al turismo en la herramienta adecuada para superar los problemas económicos en el Ecuador. (MINTUR, 2007). (pp. 18).

---

<sup>28</sup> Andrade, J. (2010). Turismo en el Ecuador, una mirada global desde la geografía turística. [En línea]. Consultado: [22, mayo, 2019]. Disponible en: <http://repositorio.puce.edu.ec/bitstream/handle/22000/5475/t-puce-5703.pdf?sequence=1&isallowed=y>

<sup>29</sup> Idem.

Revisando el diagnóstico del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del cantón Jama<sup>30</sup> (2015), referenciando al PDOT (2012) relata que:

El territorio del cantón Jama es el espacio en donde se asentó una de las culturas milenarias más importantes y avanzadas en la costa de América Latina; la cultura Jama-Coaque que en sus inicios se caracterizó fundamentalmente por trabajar el oro, la plata e inclusive diamantes como las esmeraldas, además de cultivar la yuca y el maíz. Posterior a la conquista española en el siglo XVII Jama se configura como un importante caserío de haciendas y en el siglo XIX comienza a configurarse como un importante punto de producción de tagua, palma real higuerrilla, piñón, ganadería balsa y caucho a nivel local e internacional consolidándose como una de las parroquias más importantes del cantón Sucre. En 1970 surge la producción camaronera, café, cacao, maíz y sobre todo se retoma la actividad ganadera de manera extensiva (PDOT Jama, 2012). (p. 1).

Consultando documentos del Instituto Espacial Ecuatoriano<sup>31</sup> (2012), señala que:

Todos estos aspectos permiten definir a Jama como un importante centro productivo agropecuario, con recursos pesqueros e importantes, centros turísticos reconocidos dentro de la ruta del Spondylus; sin dejar de mencionar la importancia histórica de su cultura ancestral la misma que se puede apreciar en los diversos centros de interpretación a través de sus esculturas ceramistas manifestadas en base a la elaboración de hermosas figuras humanas, que reflejan diversas actividades y ocupaciones, destacando las de carácter ceremonial<sup>2</sup>. Oficialmente se decreta su cantonización de acuerdo con el registro oficial del 20 de marzo de 1998, desligándose de esta manera del cantón Sucre en el Gobierno del presidente Fabián Alarcón. De esta manera se convirtió en el Cantón N.º 20 de la Provincia de Manabí (PDOT Jama, 2012). (p. 14).

---

<sup>30</sup> Gobierno autónomo descentralizado del cantón Jama. (2015). Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del cantón Jama. [En línea]. Consultado: [22, mayo, 2019]. Disponible en: [http://app.sni.gob.ec/sni-link/sni/portal\\_sni/data\\_sigad\\_plus/sigadplusdocumentofinal/1360020740001\\_pdyot%20jama%20integral\\_19-04-2015\\_14-44-50.pdf](http://app.sni.gob.ec/sni-link/sni/portal_sni/data_sigad_plus/sigadplusdocumentofinal/1360020740001_pdyot%20jama%20integral_19-04-2015_14-44-50.pdf).

<sup>31</sup> Instituto Espacial Ecuatoriano. (2012). Memoria Técnica. Generación de geo información para la gestión del territorio a nivel nacional. [En línea]. Consultado: (16, mayo, 2019). Disponible en: [http://app.sni.gob.ec/sni-link/sni/pdot/zona4/nivel\\_del\\_pdot\\_cantonal/manabi/jama/memorias\\_tecnicas/mt\\_jama\\_socioeconomico.pdf](http://app.sni.gob.ec/sni-link/sni/pdot/zona4/nivel_del_pdot_cantonal/manabi/jama/memorias_tecnicas/mt_jama_socioeconomico.pdf)



## 2.2. Marco Conceptual.

### 2.2.1. Infraestructura turística.

Analizando la página web de Covarrubias Rafael<sup>32</sup> (2015) quien cita a Blanco (2008: p. 18), describe:

” Define la infraestructura turística como la dotación de bienes y servicios con que cuenta un territorio para sostener sus estructuras sociales y productivas y como tal condiciona el desarrollo turístico.” (p.12).

Siguiendo con lo expuesto por Covarrubias Rafael<sup>33</sup> (2015), indica que:

La infraestructura general es la base para que un destino se encuentre en condiciones que permitan a la población la facilidad de desarrollarse como una sociedad activa. Por su parte la infraestructura turística como se mencionó permite el desarrollo turístico, es por ello que deben existir planes estratégicos y gestiones para que cada destino mantenga dicha infraestructura de modo que el turista disfrute y se sienta cómodo de acuerdo a las instalaciones o servicios que este requiera.

### 2.2.2. Infraestructura.

Investigando en la página web [conceptodefinicion.de](http://conceptodefinicion.de)<sup>34</sup> (2019), define:

El término infraestructura deriva de raíces latinas, con componentes léxicos como, el prefijo «infra» que significa «debajo», además de la palabra «estructura» que alude a las partes o esqueleto que sostiene un edificio y que proviene del latín «structūra». En términos generales o sociales infraestructura puede definirse como la base o fundación que sustenta, soporta o sostiene una organización. Por ende el diccionario de la real academia española expone el vocablo como aquel grupo de elementos o servicios que son necesario o considerados necesarios para la invención o producción y marcha de una dada organización; aquí se habla por ejemplo de una infraestructura económica, aérea, social entre otras.

---

<sup>32</sup> Covarrubias, R. (2015). Evaluación del potencial en municipios turísticos a través de metodologías participativas. [En línea]. Consultado: [15, mayo, 2019]. Disponible en: <http://www.eumed.net/libros-gratis/2015/1433/infraestructura-turistica.htm>

<sup>33</sup> Idem.

<sup>34</sup> Conceptodefinicion.edu. (2019). Concepto de infraestructura. [En línea]. Consultado: [8, agosto, 2019]. Disponible en: <https://conceptodefinicion.de/infraestructura/>

Y a todas estas deriva la infraestructura urbana que es aquella obra o trabajo que realizan las personas, que generalmente es dirigida por profesionales del campo de la arquitectura, ingeniería civil o urbanistas, que funciona como soporte para el desarrollo de ciertas actividades, con un necesario funcionamiento para la correcta organización de una determinada ciudad. es decir que la infraestructura en las ciudades son aquellas piezas o componentes que posibilitan a una sociedad vivir de manera digna, decente y apropiada, se habla, de servicio de comunicación, servicio de luz eléctrica, recolección de la basura y residuos, agua potable, un correcto sistema de cloacas, edificios públicos como hospitales, escuelas entre otros.

### 2.2.3. Turismo.

Examinando la revista digital recursos turísticos de Amaiquema, L.<sup>35</sup> (2015), podemos transcribir que:

Turismo es el “conjunto de actividades de producción y consumo a las que dan lugar determinados desplazamientos seguidos de al menos una noche, pasada fuera del domicilio habitual, siendo el motivo el recreo, los negocios, y otros.” (Acerenza M. Á., 1999). (Fonseca, 2007). Es el “conjunto de actividades que realizan personas durante sus viajes y estancias en lugares distintos a los de su residencia habitual por menos de un año, con fines de ocio, negocios u otros”. (p. 22).

### 2.2.4. Tipos de turismo.

Indagando en la página del sitio web hotelería y turismo blog<sup>36</sup> (2016), describe los tipos de turismo:

Turismo de sol y playa: Es el más convencional, pasivo y estacional. En España se realiza principalmente en la temporada estival, excepto en algunos puntos de la península que se puede practicar casi todo el año...

Turismo cultural: Es aquel que tiene como motivación el acercamiento al patrimonio del lugar visitado. Tiene como fin conocer las ciudades, museos y monumentos que tengan valor histórico y/o artístico. Es más exigente y menos estacional.

---

<sup>35</sup> Amaiquema, L. (2015). Recursos Turísticos. [En línea]. Consultado: (28, mayo, 2019). Disponible en: <https://docplayer.es/25984034-Recursos-turisticos-lourdes-amaiquema-illescascas-universidad-tecnica-de-machala.html>

<sup>36</sup> Ricardovm8. (2106). Hotelería y turismo. [en línea]. Consultado: [8, agosto, 2019]. Disponible en: <https://hoteleriyaturismoblog.wordpress.com/2016/06/10/tipos-de-turismo/>

Turismo rural o ecoturismo: se realiza en pequeñas localidades rurales en las que es posible el contacto con la naturaleza. La paz del campo, la flora, la fauna y la belleza de los paisajes son sus grandes atractivos.

Turismo de salud: está destinado a todos aquellos que deciden viajar para tratar alguna dolencia o para relajarse. Existen espacios naturales con propiedades terapéuticas.

Turismo deportivo y de aventura: tiene como objetivo principal practicar alguna actividad vinculada al deporte, un turismo activo como puede ser esquiar, montar a caballo, senderismo o cualquier otra actividad vinculada con el ejercicio.

Turismo gastronómico: se trata de un tipo de turismo en el que los protagonistas son la comida y bebida típicos de un país o de una región. En toda Europa y en el mundo entero existen numerosas rutas y eventos o fiestas gastronómicas.

Turismo de ayuda humanitaria o turismo solidario: está destinado a las personas que viajan con la intención de colaborar en proyectos sociales o con Organizaciones No Gubernamentales. Suelen ser viajes a países pobres, del tercer mundo o en vías de desarrollo.

#### 2.2.5. Malecón.

Consultando en el Diccionario de la Lengua Española<sup>37</sup> (2016), citado por la página web the free dictionary define al malecón:

“S. M. Construcción muralla o terraplén para defensa de las aguas.”

#### 2.2.6. Equipamiento.

Examinando el sitio web diccionario actual<sup>38</sup> (2019), puntualiza a la palabra equipamiento:

Definiendo a equipar como proporcionar de todo lo que se necesita para el uso particular de una persona; proveer de algún equipo a determinados establecimientos como hospitales, negocios, industrias, etc.

---

<sup>37</sup> Diccionario de la lengua española. (2016). Definición de malecón. [En línea]. Consultado: (3, junio, 2019). Disponible en: <https://es.thefreedictionary.com/malec%c3%b3n>

<sup>38</sup> Diccionario actual. (2019). Definición de que es equipamiento. [en línea]. Consultado: [8, agosto, 2109]. Disponible en: <https://diccionarioactual.com/equipamiento/>

### 2.2.7. Equipamiento urbano.

Buscando en el sitio web Consultoría y Gestión Urbana y Ambiental (CONURBA)<sup>39</sup> (2015), presenta que:

El equipamiento urbano es el conjunto de edificios y espacios, predominantemente de uso público, en donde se realizan actividades complementarias a las de habitación y trabajo, que proporcionan a la población servicios de bienestar social y de apoyo a las actividades económicas, sociales, culturales y recreativas (SEDESOL, 1999); es un componente determinante de los centros urbanos y poblaciones rurales; la dotación adecuada de éste, determina la calidad de vida de los habitantes que les permite desarrollarse social, económica y culturalmente. (2015, ¶ 2).

El Sistema Normativo de Equipamiento Urbano (SNEU) clasifica al equipamiento urbano en 12 subsistemas: educación, cultura, salud, asistencia social, comercio, abasto, comunicación, transporte, recreación, deporte, administración y servicios urbanos. (2015, ¶ 3).

### 2.2.8. Recreación.

Discurriendo lo escrito por Cecilia Bembibre<sup>40</sup> (2009) sobre la recreación, conceptualiza que:

Se entiende por recreación a todas aquellas actividades y situaciones en las cuales esté puesta en marcha la diversión, como así también a través de ella la relajación y el entretenimiento.

### 2.2.9. Cuidado Ambiental.

Investigando la página web del cuidado ambiental por Cumbre Pueblos<sup>41</sup> (2017), describe:

El origen de la frase medio ambiente, proviene directamente del latín que establece su significado plenamente como “medius” y “ambiens”; dando el concepto de “lo que se encuentra a ambos lados”. Es así como el cuidado del medio ambiente representa a todas aquellas conductas que los seres vivos deben tomar en pro a la salud de la naturaleza,

---

<sup>39</sup> Consultoría y Gestión Urbana y Ambiental. (2015). Equipamiento urbano. [En línea]. Consultado: (3, junio, 2019). Disponible en: <http://conurbamx.com/home/equipamiento-urbano/>

<sup>40</sup> Bembibre, C. (2009). Recreación. [En línea]. Consultado: (3, junio, 2019). Disponible en: <https://www.definicionabc.com/social/recreacion.php>

<sup>41</sup> Cumbre Pueblo. (2017). Cuidado del medio ambiente: que es, importancia y como preservarlo. En línea. Disponible en: <https://cumbrepuebloscop20.org/medio-ambiente/cuidado/>

con el fin de hacerlo un medio con más oportunidades y más provechos que satisfacen la vida de todas las generaciones.

El interés de hacer esto un hábito para todos los que conforman el entorno natural; radica en mejorar la calidad de los bienes naturales y poder hacer que duren con un buen funcionamiento, a pesar de los factores que vayan intentando modificar su estructura original.

#### 2.2.10. Desarrollo territorial.

Considerando la información de la Fundación Nacional para el Desarrollo<sup>42</sup>, (s.f.) podemos decir que:

El Territorio es un espacio geográfico en donde se desarrollan un conjunto de relaciones económicas, sociales, políticas y culturales, construidas y adquiridas social e históricamente, dotado además de ciertos recursos naturales y patrimoniales, que proporcionan a las personas, un sentido de identidad, solidaridad y pertenencia.

#### 2.2.11. Mapa de Rutas de Evacuación.

Hurgando la información del sitio web de ARL SURA<sup>43</sup> (2019), de riesgos laborales podemos referir que:

Una evacuación es un conjunto de acciones mediante las cuales se pretende proteger la vida y la integridad de las personas que se encuentren en una situación de peligro, llevándolas a un lugar de menor riesgo.

En un ambiente de emergencia es preciso que todos los individuos de la empresa, incluyendo los visitantes, conozcan cómo actuar y por dónde salir en caso de ser necesario. (2019, ¶1).

En cuanto a las vías y salidas de evacuación es importante que permanezcan despejadas y libres de elementos que puedan estropear el desplazamiento ligero hacia una zona exterior.

---

<sup>42</sup> Fundación nacional para el Desarrollo. (s.f.). Desarrollo territorial. [En línea]. Consultado: (28, mayo, 2019). Disponible en: <http://www.funde.org/desarrollo-territorial>

<sup>43</sup> Arl Sura. (2019). Rutas de evacuación en lugares de trabajo. [En línea]. Consultado: [5, junio, 2019]. Disponible en: [https://www.arlsura.com/index.php?option=com\\_content&view=article&id=433&catid=64&itemid=51](https://www.arlsura.com/index.php?option=com_content&view=article&id=433&catid=64&itemid=51)

Dado el caso en el que se dañe la iluminación, es preciso que se tengan equipadas con alguna iluminación alterna las rutas de evacuación. Es recomendado entonces instalar algún tipo de alumbrado de emergencia.

Las rutas que deben ser utilizadas para la evacuación deben ser marcadas con materiales visibles y duraderos

#### 2.2.12. Recursos Naturales.

Requiriendo la información de la página web de la Universidad de San Francisco de Quito<sup>44</sup>

(2014), podemos enunciar que:

Los recursos naturales son el conjunto de bienes materiales y servicios que proporciona la naturaleza y que son valiosos para el desarrollo de las sociedades. Proveen la materia prima, minerales y alimentos que son utilizados por el ser humano, así como los servicios ecológicos que son la base de la vida. Los recursos naturales pueden ser renovables (plantas, animales, agua, suelo), no renovables (minerales, metales, petróleo, gas natural), e inagotables en el tiempo ecológico (energía de las olas del mar, viento, luz solar). (2014, ¶1).

---

<sup>44</sup> Universidad San Francisco de Quito. (2014). Recursos naturales. [En línea]. Consultado: [5, junio, 2019]. Disponible en: [http://www.usfq.edu.ec/programas\\_academicos/colegios/cociba/quitoambiente/temas\\_ambientales/recursos\\_naturales/paginas/default.aspx](http://www.usfq.edu.ec/programas_academicos/colegios/cociba/quitoambiente/temas_ambientales/recursos_naturales/paginas/default.aspx)

## 2.3. Marco Referencial.

### 2.3.1. Repertorio Internacional

#### 2.3.1.1. Malecón Puerto Vallarta

Indagando la información del sitio web BAQ, del Malecón de puerto Vallarta de Estudio 3.14, west 8 trama arquitectos<sup>45</sup> (2014), se indica que:

El Centro Histórico de Puerto Vallarta está experimentando su renacimiento mediante cambios y acciones que la llevarán a convertirse en un destino de clase mundial.

Ese pintoresco pueblo, ubicado en un lugar donde la exuberante vegetación que cubre profusamente las montañas de la Sierra Madre se encuentra con el Océano Pacífico enmarcado por una bahía y que fue el escenario de uno de los grandes romances del siglo XX, aquel entre Elizabeth Taylor y Richard Burton, lleva seis años renovándose.



Gráfico No. 6 Estudio 3.14, west 8 trama arquitectos. (2014). Malecón de Puerto Vallarta. [en línea]. Consultado: (4, junio, 2019). Disponible en: <http://arquitecturapanamericana.com/malecon-de-puerto-vallarta/>

La corona de los resultados de este programa es el completamente regenerado Malecón que combina las características del auténtico espíritu local para la vida, el descanso, el placer y el turismo. Este nuevo espacio conducirá a que la atmósfera de Puerto Vallarta—

---

<sup>45</sup> Estudio 3.14, west 8 trama arquitectos. (2014). Malecón de Puerto Vallarta. [en línea]. Consultado: (4, junio, 2019). Disponible en: <http://arquitecturapanamericana.com/malecon-de-puerto-vallarta/>

el único destino de playa mexicano ubicado en un pueblo tradicional—cree un nuevo paradigma sin perder su identidad. (2016, ¶2).

Ampliando la información del sitio web BAQ, del Malecón de puerto Vallarta de Estudio 3.14, west 8 trama arquitectos<sup>46</sup> (2014), podemos decir que:

El equipo de diseño conformado por Trama Arquitectos, West 8 y Estudio 3.14 llevó a cabo el proyecto integral de la renovación urbana de la icónica línea de playa del viejo pueblo conocida localmente como el Malecón. Un espacio público seguro y eminentemente peatonal concebido para que habitantes locales y turistas convivan de manera armoniosa con el romanticismo de los hermosos atardeceres que se despliegan sobre el Océano Pacífico.



*Gráfico No. 7* Estudio 3.14, west 8 trama arquitectos. (2014). Malecón de Puerto Vallarta. [en línea]. Consultado: (4, junio, 2019). Disponible en: <http://arquitecturapanamericana.com/malecon-de-puerto-vallarta/>

El proyecto se basa en la accesibilidad y la facilidad de los peatones para recorrerlo y permitiéndoles establecer una relación directa con el océano a través de una serie de rampas que integran el espacio del Malecón con el frente de mar que se desenvuelve junto con él y logrando que cualquiera que lo visite pueda interactuar con la arena y el agua. A lo largo del paseo aparecen una serie de esculturas que se erigen frente a cada una de las bocacalles creando puntos de encuentro que rodean a dichos elementos

---

<sup>46</sup> Estudio 3.14, west 8 trama arquitectos. (2014). Malecón de Puerto Vallarta. [en línea]. Consultado: (4, junio, 2019). Disponible en: <http://arquitecturapanamericana.com/malecon-de-puerto-vallarta/>



icónicos que han realzado su belleza e importancia y se levantan como finos remates entre la ciudad y el océano. (2016, ¶5).

Prolongando la información del sitio web BAQ, del Malecón de puerto Vallarta de Estudio 3.14, west 8 trama arquitectos<sup>47</sup> (2014), podemos indicar que:

La principal característica de diseño de éste singular espacio público es su pavimento. Un elemento icónico que es el eslabón entre la identidad presente en todas las banquetas de Puerto Vallarta y la tradición artesanal local de tapetes de piedra de río. Los antiguos y arraigados símbolos de la viva y autóctona cultura wixárika, que narran sus mitos sobre la creación bajo la representación de los dibujos del artista Fidencio Benítez, dan origen a la composición del patrón de este mosaico.



*Gráfico No. 8* Estudio 3.14, west 8 trama arquitectos. (2014). Malecón de Puerto Vallarta. [en línea]. Consultado: (4, junio, 2019). Disponible en: <http://arquitecturapanamericana.com/malecon-de-puerto-vallarta/>

Las imágenes dibujadas por Benítez, perteneciente a los wixaritári, maestros en el arte de la silueta, fueron elaboradas particularmente para producir este diseño de pavimento. La escala y la maestría de este mosaico y pavimento realzarán la identidad local y la artesanía, dos de los mayores atractivos de México, y posicionara a Puerto Vallarta, dentro del siglo XXI, como un destino turístico único. (2016, ¶ 7).

---

<sup>47</sup> Estudio 3.14, west 8 trama arquitectos. (2014). Malecón de Puerto Vallarta. [en línea]. Consultado: (4, junio, 2019). Disponible en: <http://arquitecturapanamericana.com/malecon-de-puerto-vallarta/>

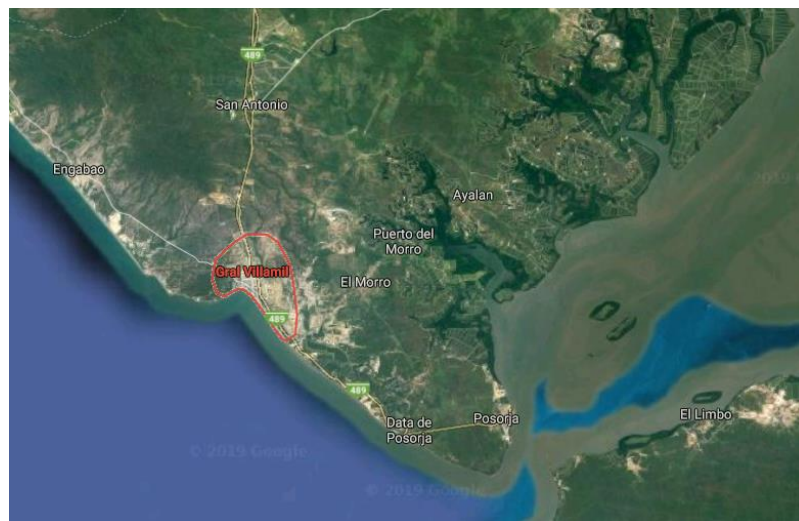
## 2.3.2. Repertorio Nacional.

### 2.3.2.1. General Villamil Playas.

La playa de Villamil está ubicada a 92 km/h de la ciudad de Salinas de la Provincia de Santa Elena y al sur de la Ciudad de Guayaquil.

Buscando información en el sitio web del Ministerio del Ambiente<sup>48</sup> (2015), indica que:

Playas de Villamil es uno de los principales destinos turísticos de la costa central. Incluye 14 kilómetros de hermosas playas de arenas blancas que van desde la ciudad de General Villamil, conocida como Playas, hasta el poblado de Data de Posorja, en el extremo sur de la península de Santa Elena.



*Gráfico No. 9* Imagen satelital capturada en Google maps. (2019). General Villamil. [En línea]. Consultado: (9, junio, 2019). Disponible en: <https://www.google.com/maps/place/gral+villamil/@-2.6243868,-80.4355855,42203m/data=!3m1!1e3!4m5!3m4!1s0x90326c47955518d:0x2671f8c8e00cd22e!8m2!3d-2.6284683!4d-80.3895886>

El área terrestre y la franja marina de dos kilómetros de ancho frente a la costa se estableció con la finalidad de cuidar las playas, proteger los remanentes naturales de ecosistemas marinos y costeros, e impulsar una adecuada gestión ambiental para el tratamiento y eliminación de desechos sólidos provenientes de la población aledaña.

---

<sup>48</sup> Ministerio del Ambiente. (2015). Sistema Nacional de Áreas Protegidas del Ecuador. [En línea]. Consultado: (3, junio, 2019). Disponible: <http://areasprotegidas.ambiente.gob.ec/es/areas-protegidas/%c3%a1rea-nacional-de-recreaci%c3%b3n-playas-de-villamil>.

Geografía. - Playas de Villamil es esencialmente eso: una playa muy larga de arenas blancas, dotada de un clima acogedor. El área tiene aguas mansas, aunque en algunas secciones, especialmente en el sur, se puede practicar el surf cuando el oleaje es adecuado. La influencia de la corriente fría de Humboldt modera la temperatura de las aguas y evita una excesiva humedad, por lo que el clima del área es relativamente seco.

Aspectos culturales. - Aspectos culturales, biodiversidad y atractivos. - Las poblaciones locales se dedicaban esencialmente a la pesca y la agricultura; hoy en día el turismo representa el ingreso económico más importante. La actividad principal de Playas de Villamil es el descanso; el área es ideal para relajarse, caminar por la playa, observar aves y practicar deportes acuáticos ofrecidos por las empresas turísticas locales. Desde el punto de vista cultural, es el único lugar de la costa ecuatoriana donde se puede observar a los pescadores cuando se desplazan en sus balsas de tres palos, embarcaciones tradicionales que recuerdan y recrean las antiguas artes de navegación de los pescadores del litoral. Desde el punto de vista natural, Playas de Villamil todavía conserva algunos remanentes de plantas típicas de las zonas áridas de la costa ecuatoriana, como el monte salado y el muyuyo. Su principal atractivo es la playa.



*Gráfico No. 10* Ministerio del Ambiente. (2015). Sistema Nacional de Áreas Protegidas del Ecuador. [En línea]. Consultado: (9, junio, 2019). Disponible: <http://areasprotegidas.ambiente.gob.ec/es/areas-protegidas/%c3%a1rea-nacional-de-recreaci%c3%b3n-playas-de-villamil>

La reconstrucción del nuevo malecón de playas en Villamil presenta una inversión de 6.7 millones de dólares, dividida en tres fases que según el sitio web del telégrafo estará lista a finales de este año. El malecón Villamil al finalizar su construcción contará con 64 quioscos, 24 con cubierta de teca y 38 de forma hexagonal revestidos de madera.



*Gráfico No. 11* Cabañas recubiertas de teca. Visita al repertorio nacional. Provincia del Guayas de la República del Ecuador. Fotografía captada por los autores de este análisis de caso. [6, junio, 2019].



*Gráfico No. 12* Cabañas hexagonales recubiertas de madera. Visita al repertorio nacional. Provincia del Guayas de la República del Ecuador. Fotografía captada por los autores de este análisis de caso. [6, junio, 2019].

Cuenta con 9 áreas de baterías sanitarias las cuales incluyen duchas, dos fuentes de agua con juegos de luces y un porcentaje de áreas verdes adecuado de 9.000 m<sup>2</sup>. Se observó que el malecón tiene un buen avance en cuanto a su obra de infraestructura, en acabados falta concluir en su mayoría.

Además, el proyecto incluyó la construcción de sus vías, bordillos y aceras, iluminación adecuada para la noche con postes y sistemas de iluminación de última tecnología.

### 2.3.3. Repertorio Local.



*Gráfico No. 15* Malecón playas, locales, vías, acera y bordillos. Visita al repertorio nacional. Provincia del Guayas de la República del Ecuador. Fotografía captada por auxiliar de este análisis de caso. [6, junio, 2019].



*Gráfico No. 14* Malecón playas, locales comerciales. Visita al repertorio nacional. Provincia del Guayas de la República del Ecuador. Fotografía captada por auxiliar de este análisis de caso. [6, junio, 2019].



*Gráfico No. 13* Malecón playas, fuente de agua. Visita al repertorio nacional. Provincia del Guayas de la República del Ecuador. Fotografía captada por auxiliar de este análisis de caso. [6, junio, 2019].

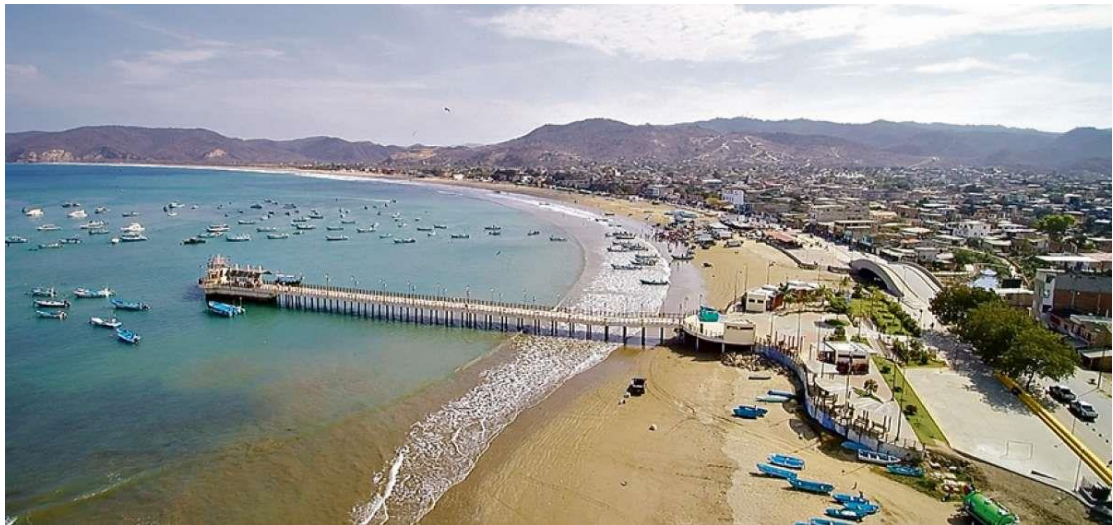
### 2.3.3.1. Malecón Puerto López.

Investigando en el sitio web del diario del Telégrafo<sup>49</sup> (2016), en el artículo el Malecón, potencia el turismo en Puerto López, podemos decir que:

El malecón turístico Julio Izurieta se levanta en una extensión de 2,4 kilómetros. Se benefician directa e indirectamente 21.000 personas.

Las autoridades locales destacan que el flujo de visitantes aumentará con la nueva obra, que será inaugurada el martes por el presidente Rafael Correa. Para 2017 se esperan 300.000 viajeros.

Como el punto de inicio para un turismo sostenible, define el alcalde subrogante de Puerto López (Manabí), Cinerman Miranda, la obra del malecón turístico Julio Izurieta.



*Gráfico No. 16* Visita al repertorio local. provincia de Manabí de la Republica del Ecuador. Fotografía captada por los autores de este análisis de caso. [1, junio, 2019].

“Esta obra se convierte en un icono del desarrollo turístico del cantón”, destacó durante la firma del acta de uso y administración del malecón, celebrada en Manta, con la presencia del ministro de Turismo, Fernando Alvarado; el coordinador zonal del Servicio de Contratación de Obras (Secob), Winston Rezabala; y la gerente del proyecto del Área Turística Protegida de Puerto López, Amnuska Véliz.

---

<sup>49</sup> Diario el Telégrafo. (2016). Malecón potencia el turismo en Puerto López. [En línea], español. Consultado: [4, junio, 2019]. Disponible: <https://www.eltelegrafo.com.ec/noticias/507/1/malecon-potencia-el-turismo-en-puerto-lopez>.

La infraestructura, que cuenta con camineras, ciclo vías, vía vehicular, soterramiento eléctrico, 5 baterías sanitarias y dos puentes que permiten el flujo peatonal y vehicular, se la construyó con una inversión de \$ 10'482.846.



*Gráfico No. 17* Visita al repertorio local. provincia de Manabí de la Republica del Ecuador. Fotografía captada por los autores de este análisis de caso. [1, junio, 2019].

El mantenimiento de la obra bordeará los \$ 50.000 anuales. Mencionó que, como GAD, junto al MinTur e Inmobiliar, realizaron un modelo de gestión, que contempla todas las alternativas y el trabajo que se va a efectuar tanto de limpieza, mantenimiento, barrido, seguridad, como en tránsito. “Hay un equipo del municipio que se va a trasladar al malecón y se va a crear una jefatura que va a administrar el lugar”, acotó. El funcionario municipal explicó que “estamos elaborando estrategias para obtener los recursos correspondientes, tal como existen en las grandes ciudades, donde hay una tasa de pernoctación, lo que próximamente vamos a implementar”.



*Gráfico No. 18* Visita al repertorio local. provincia de Manabí de la Republica del Ecuador. Fotografía captada por auxiliar de este análisis de caso. [1, junio, 2019].

Con la obra habrá algunos ingresos fijos, como el patio de comidas, donde hay 33 negocios; el sistema de parqueo tarifado. Además, habrá espacios publicitarios. “Hay algunas modalidades, que de una u otra manera van a permitir sostener el mismo”, aseveró. Miranda destacó que anualmente, a Puerto López llegaban 250.000 turistas, cifra que subirá con el nuevo malecón. “Haciendo bien las cosas, estamos seguros que en el 2017 vamos a pasar de los 300.000 turistas y vamos a lograr de esta manera tener más ingresos para la localidad”.

## **2.4. Marco Legal.**

Sondeando la información de la Constitución de la República del Ecuador<sup>50</sup> (2008), de las diferentes secciones podemos decir que:

Art. 14.- Se reconoce el derecho de la población a vivir en un ambiente sano y ecológicamente equilibrado, que garantice la sostenibilidad y el buen vivir, *sumak kawsay*. Se declara de interés público la preservación del ambiente, la conservación de los ecosistemas, la biodiversidad y la integridad del patrimonio genético del país, la prevención del daño ambiental y la recuperación de los espacios naturales degradados. (p. 13).

Art. 23.- Las personas tienen derecho a acceder y participar del espacio público como ámbito de deliberación, intercambio cultural, cohesión social y promoción de la igualdad en la diversidad. El derecho a difundir en el espacio público las propias expresiones culturales se ejercerá sin más limitaciones que las que establezca la ley, con sujeción a los principios constitucionales. (p. 15).

Art. 65.- El Estado promoverá la representación paritaria de mujeres y hombres en los cargos de nominación o designación de la función pública, en sus instancias de dirección y decisión, y en los partidos y movimientos políticos. En las candidaturas a las elecciones pluripersonales se respetará su participación alternada y secuencial. El Estado adoptará medidas de acción afirmativa para garantizar la participación de los sectores discriminados. (p. 29).

Art. 71.- La naturaleza o Pacha Mama, donde se reproduce y realiza la vida, tiene derecho a que se respete integralmente su existencia y el mantenimiento y regeneración de sus ciclos vitales, estructura, funciones y procesos evolutivos. Toda persona, comunidad, pueblo o nacionalidad podrá exigir a la autoridad pública el cumplimiento

---

<sup>50</sup> Constitución de la República del Ecuador. (2008). Elemento constitutivo del estado. [En línea]. Consultado [4, junio, 2019]. Disponible en: [https://www.oas.org/juridico/pdfs/mesicic4\\_ecu\\_const.pdf](https://www.oas.org/juridico/pdfs/mesicic4_ecu_const.pdf)



de los derechos de la naturaleza. Para aplicar e interpretar estos derechos se observarán los principios establecidos en la Constitución, en lo que proceda. El Estado incentivará a las personas naturales y jurídicas, y a los colectivos, para que protejan la naturaleza, y promoverá el respeto a todos los elementos que forman un ecosistema. (p. 33).

Examinando la información de la Constitución de la República del Ecuador<sup>51</sup> (2008), de las diferentes secciones podemos decir que:

Art. 73.- El Estado aplicará medidas de precaución y restricción para las actividades que puedan conducir a la extinción de especies, la destrucción de ecosistemas o la alteración permanente de los ciclos naturales. (p. 33).

Art. 74.- Las personas, comunidades, pueblos y nacionalidades tendrán derecho a beneficiarse del ambiente y de las riquezas naturales que les permitan el buen vivir. Los servicios ambientales no serán susceptibles de apropiación; su producción, prestación, uso y aprovechamiento serán regulados por el Estado. (p. 34).

Art. 76.- En todo proceso en el que se determinen derechos y obligaciones de cualquier orden, se asegurará el derecho al debido proceso que incluirá las siguientes garantías básicas: 4. Las pruebas obtenidas o actuadas con violación de la Constitución o la ley no tendrán validez alguna y carecerán de eficacia probatoria. (p. 34).

Art. 278.- Para la consecución del buen vivir, a las personas y a las colectividades, y sus diversas formas organizativas, les corresponde: 1. Participar en todas las fases y espacios de la gestión pública y de la planificación del desarrollo nacional y local, y en la ejecución y control del cumplimiento de los planes de desarrollo en todos sus niveles. 2. Producir, intercambiar y consumir bienes y servicios con responsabilidad social y ambiental. (p. 90).

Art. 313.- El Estado se reserva el derecho de administrar, regular, controlar y gestionar los sectores estratégicos, de conformidad con los principios de sostenibilidad ambiental, precaución, prevención y eficiencia.

Los sectores estratégicos, de decisión y control exclusivo del Estado, son aquellos que por su trascendencia y magnitud tienen decisiva influencia económica, social, política o ambiental, y deberán orientarse al pleno desarrollo de los derechos y al interés social.

Se consideran sectores estratégicos la energía en todas sus formas, las telecomunicaciones, los recursos naturales no renovables, el transporte y la refinación

---

<sup>51</sup> Constitución de la República del Ecuador. (2008). Elemento constitutivo del estado. [En línea]. Consultado [4, junio, 2019]. Disponible en: [https://www.oas.org/juridico/pdfs/mesicic4\\_ecu\\_const.pdf](https://www.oas.org/juridico/pdfs/mesicic4_ecu_const.pdf)

de hidrocarburos, la biodiversidad y el patrimonio genético, el espectro radioeléctrico, el agua, y los demás que determine la ley. (p. 98).

Art. 404.- El patrimonio natural del Ecuador único e invaluable comprende, entre otras, las formaciones físicas, biológicas y geológicas cuyo valor desde el punto de vista ambiental, científico, cultural o paisajístico exige su protección, conservación, recuperación y promoción. Su gestión se sujetará a los principios y garantías consagrados en la Constitución y se llevará a cabo de acuerdo al ordenamiento territorial y una zonificación ecológica, de acuerdo con la ley. (pp. 121).

Verificando lo expuesto por la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión de Suelo<sup>52</sup> (2016), haciendo referencia a la Constitución de la República del Ecuador presenta:

Que, el artículo 376 de la Constitución de la República, para hacer efectivo el derecho a la vivienda, al hábitat y a la conservación del ambiente, otorga a las municipalidades la facultad de expropiar, reservar y controlar áreas para el desarrollo futuro, ¡de acuerdo con la ley; y, prohíbe la obtención de beneficios a partir de prácticas especulativas sobre el uso del suelo, en particular por el cambio de uso, ¡de rústico a urbano o de público a privado; (p. 3).

Continuando con lo señalado por la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión de Suelo<sup>53</sup> (2016), art.3, son fines de la presente ley:

“6. Definir parámetros de calidad urbana en relación con el espacio público, las infraestructuras y la prestación de servicios básicos de las ciudades, en función de la densidad edificatoria y las particularidades geográficas y culturales existentes.” (p. 4).

Extendiendo lo registrado por la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión de Suelo<sup>54</sup> (2016), sección II sobre los instrumentos de planeación del suelo:

Art.41.- Polígonos de intervención territorial.-

Los polígonos de intervención territorial son las áreas urbanas o rurales definidas por los planes de

---

<sup>52</sup> Ley orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión de Suelo. (2016). Asamblea Nacional. [En línea]. Consultado: [5, junio, 2019].

Disponible en: <https://www.habitatyvivienda.gob.ec/wp-content/uploads/downloads/2016/08/ley-organica-de-ordenamiento-territorial-uso-y-gestion-de-suelo1.pdf>

<sup>53</sup> Idem.

<sup>54</sup> Idem.

uso y gestión de suelo, a partir de la identificación de características homogéneas de tipo geomorfológico, ambiental, paisajístico, urbanístico, socioeconómico e histórico-cultural, así como de la capacidad de soporte del territorio, o de grandes obras de infraestructura con alto impacto sobre el territorio, sobre las cuales se deben aplicar los tratamientos correspondientes.

## 2.5. Marco Ético.

Examinando el sitio web del Colegio de Arquitectos de Ecuador (CAE)<sup>55</sup> (2013), del código de Ética Profesional de Arquitectos del Ecuador, se puede mencionar que:

Que el derecho al libre ejercicio profesional demanda la observancia de los principios y procedimientos que norman las relaciones de los arquitectos entre sí y con la sociedad.

Art. 2.- Honor Profesional. - el profesional de la arquitectura propenderá con su conducta, a mantener el honor y la dignidad de su profesión.

Art. 3.- Del Ejercicio Profesional. - los arquitectos ejercerán la profesión bajo cualquiera de las modalidades descritas en la ley de ejercicio profesional y su reglamento, con las limitaciones, prohibiciones e incompatibilidades contempladas por el derecho común y por la legislación especial que rige a la profesión.

Art. 5.- Responsabilidad Social Profesional. - en razón de la función social de la arquitectura, que debe satisfacer los requerimientos del hábitat y dar testimonio de la cultura a través del tiempo, el profesional de la arquitectura está obligado y es responsable de la observancia y respeto de las normas de convivencia social, de propugnar el análisis crítico de su medio y de propender al desarrollo socio-especial.

Art. 11.- El Arquitecto y La Sociedad. A) el arquitecto, como miembro responsable y dinámico de la sociedad, pondrá sus conocimientos al servicio del progreso y bienestar social en general y, particularmente, de la comunidad en la que actúa. En el ejercicio de su profesión antepondrá siempre el bien común a los intereses particulares y prestará vademécum leyes y reglamentos código de ética profesional de los arquitectos del Ecuador sus servicios de ayuda y orientación como colaboración a

Art. 12.- Seriedad Profesional. - en la prestación de sus servicios, el profesional de la arquitectura empleará sus conocimientos y experiencia a cabalidad y sin restricciones;

---

<sup>55</sup> Colegio de Arquitectos de Ecuador. CAE. (2013). Código de Ética Profesional de Arquitectos del Ecuador. [En línea]. Consultado: [3, junio, 2019]. Disponible en: <https://www.cae.org.ec/wp-content/uploads/2017/07/c%20c3%93digo-de-%20c3%89tica-profesional.pdf>

considerará igualmente importante a todos sus compromisos y procurará siempre la satisfacción de los intereses lícitos de su cliente y la más eficiente realización de los trabajos contratados. Art.

13.- Responsabilidad Profesional. - la responsabilidad del profesional de la arquitectura en el cumplimiento de sus obligaciones, cubre no sólo las contractualmente establecidas, sino las que moral y legalmente son inherentes al eficiente ejercicio profesional; consecuentemente, sin perjuicio de las acciones civiles o penales que puedan ejercitarse, responderá ante el tribunal de honor por sus incumplimientos.

## **2.6. Metodología.**

### **Inferencial.**

Abarca las fases explorativa, descriptiva, explicativa y propositiva de la investigación.

#### 2.6.1. Método.

##### 2.6.1.1. Método científico.

Consultando en el sitio web explorable<sup>56</sup> (2019), nos señala que:

El método científico utiliza algún tipo de medida para analizar los resultados, alimentando estos resultados con las teorías de lo que sabemos acerca del mundo. Existen dos formas principales de obtener información: a través de la medición y de la observación. Estas son denominadas generalmente mediciones cuantitativas y cualitativas.

##### 2.6.1.2. Método empírico.

Revisando la tesis de pregrado de Lucin, B.<sup>57</sup> (2015), menciona:

Su aportación en el transcurso de la investigación es resultado fundamental de la práctica. Estas técnicas posibilitan revelar las recomendaciones esenciales y las

---

<sup>56</sup> Explore. (2019). Qué es un método científico. [En línea]. Consultado: [9, junio, 2019]. Disponible en: <https://explorable.com/es/que-es-el-metodo-cientifico>

<sup>57</sup> Lucin, B. (2015). Tesis de pregrado-estudio y diseño de la segunda etapa del malecón bio sostenible para el cantón Balao, provincia del Guayas. [En línea]. Consultado: [9, junio, 2019]. Disponible en: <http://repositorio.ug.edu.ec/bitstream/redug/12593/1/estudio%20y%20diseño%20malecón%20lucin%20blas.pdf>

tipologías fundamentales del objeto de estudio, fáciles a la detección sensorial, a través de instrucciones prácticas con el objeto y diversos medios de estudio. (p. 39).

### 2.6.1.3. Método Analítico.

Continuando con la tesis de pregrado de Lucin, B.<sup>58</sup> (2015), nos dice que:

“Es un método más complicado que la investigación descriptiva, y su principal objetivo es contrastar, entre grupos de estudio y control de las distintas variables. Además es la constante proposición de teorías que los investigadores intentan desarrollar o probar.” (p. 39).

### 2.6.2. Tipo De Investigación.

Para nuestro análisis de caso se requiere de los siguientes tipos de investigación:

#### 2.6.2.1. Investigación de campo.

Se encarga de corregir circunstancias o problemas en un tiempo requerido. La investigación se la realiza en sitios que involucran a los habitantes del sector.

- ✓ Encuesta.
- ✓ Ficha técnica de observación.
- ✓ Entrevista.
- ✓ Mapas temáticos.
- ✓ Visita in-situ.

#### 2.6.2.2. Investigación científica.

Se dará prioridad a los procesos estructurales.

- ✓ Fuentes primarias de la información.

---

<sup>58</sup> Lucin, B. (2015). Tesis de pregrado-estudio y diseño de la segunda etapa del malecón bio sostenible para el cantón Balao, provincia del Guayas. [En línea]. Consultado: [9, junio, 2019]. Disponible en: <http://repositorio.ug.edu.ec/bitstream/redug/12593/1/estudio%20y%20diseño%20malecón%20lucin%20blas.pdf>

- ✓ Fuentes secundarias de la información.

### 2.6.3. Población.

La población actual del balneario Don Juan es de 959 personas equivalente a 260 familias, estos datos fueron facilitados por los directivos de la comunidad, que se realizó en diciembre del 2018.

### 2.6.4. Demanda.

Como universo de esta investigación se toma como referencia a la población de Don Juan, incluyendo los turistas que visitan el balneario que oscila entre los 18 a 70 años de edad, dándonos un resultado de 674 personas.

### 2.6.5. Muestra.

Analizando lo investigado por Lucin, B.<sup>59</sup> (2015), referenciando a Ponce, V. quien dice:

“La muestra es la unidad de análisis o subconjunto representativo y suficiente de la población que será objeto de las observaciones, aplicación de encuestas, experimentación, que se llevará a cabo dependiendo del problema, el método y de la finalidad de la investigación” (p. 40).

La muestra que analizaremos en esta investigación es de tipología probabilística realizada a una población mayor de 18 años, dentro del balneario Don Juan. La muestra será aplicada para las encuestas y fichas.

Se toma en cuenta que se conoce el número de la población de 959 personas a la cual se le resta a los menores de 18 años (300 entre niños y jóvenes), adicionando el promedio de visitas turística que tiene el balneario semanalmente (15 visitantes).

---

<sup>59</sup> Lucin, B. (2015). Tesis de pregrado-estudio y diseño de la segunda etapa del malecón bio sostenible para el cantón Balao, provincia del Guayas. [En línea]. Consultado: [9, junio, 2019]. Disponible en: <http://repositorio.ug.edu.ec/bitstream/redug/12593/1/estudio%20y%20diseño%20malecón%20lucin%20blas.pdf>

### 2.6.6. Tamaño de la muestra.

Obtenida la población de nuestro objeto de estudio, se lleva a cabo el tamaño de la muestra, Para determinar utilizamos la fórmula obtenida en la página web Psyma<sup>60</sup>.

$$n = \frac{N \times Z_a^2 \times p \times q}{d^2 \times (N - 1) + Z_a^2 \times p \times q}$$

*Gráfico No. 19* Fórmula para determinar el tamaño de la muestra. Fuente: psyma-passionarte people, Creative solutions. [En línea]. Consultado: [13, junio, 2019]. Disponible en: <https://www.psyma.com/company/news/message/como-determinar-el-tamano-de-una-muestra>

Proceso para determinar la muestra de investigación, en donde:

N = tamaño de la población; Z = nivel de confianza; P = probabilidad de éxito, o proporción esperada; Q = probabilidad de fracaso; D = precisión (Error máximo admisible en términos de proporción).

Remplazando los datos tenemos:

N: 674

Z: 1.96

p: 0.95

q: 0.05

d: 7% o 0.07

$$n = \frac{674 * 1.96^2 * 0.95 * 0.05}{0.07^2 * (674 - 1) + 1.96^2 * 0.95 * 0.05} = 35$$

---

<sup>60</sup> Psyma (2019). Como determinar el tamaño de una muestra. [En línea]. Consultado: [13, junio, 2019]. Disponible en <https://www.psyma.com/company/news/message/como-determinar-el-tamano-de-una-muestra>

Ya aplicada la fórmula estadística, se encuestará a un total de 35 personas. Las 35 encuestas acuden al balneario Don Juan del cantón Jama, provincia de Manabí, República del Ecuador.

#### 2.6.6.1. Recolección de la muestra.

Una vez recolectada toda la información necesaria se procederá a llenar las respectivas fichas y encuestas para a su vez tabular y posteriormente analizar los resultados.

#### 2.6.7. Análisis de encuestas.

*Tabla 1* Objetivos de las preguntas

<b>Preguntas</b>	<b>Objetivos</b>
1. Para ud ¿qué tan importante sería la construcción del malecón Don Juan?	Determinar el grado de interés de los usuarios del proyecto.
2. ¿El malecón ayudará a mejorar la calidad y forma de vida de los habitantes del balneario Don Juan?	Saber el nivel de aportación que contribuirá en la condición y forma de vida de los habitantes.
3. ¿Cree ud que el incremento de actividades económicas en el malecón lo convertirían en atractivo turístico?	Analizar si para los habitantes de Don Juan las actividades económicas mejorarán el turismo.
4. ¿Qué tipo de implementación de islas comerciales les gustaría incluir en áreas del malecón?	Establecer espacios que aporten con la economía del cantón.
5. ¿Está de acuerdo con la implementación de actividades deportivas en el malecón?	Determinar el nivel de conformidad con las actividades que se podrán realizar dentro del malecón.
6. ¿Cuáles son las actividades deportivas de su preferencia?	Definir el tipo de uso que le darían los habitantes al malecón.
7. ¿Cuántas veces ud visitaría el malecón de Don Juan?	Determinar el porcentaje de personas que harán uso del malecón.
8. ¿Estaría ud de acuerdo con la reubicación de las embarcaciones pesqueras?	Saber si ellos estarían de acuerdo a una reubicación de su principal fuente de trabajo.

Elaborado por autores del análisis de caso



2.6.8. Formato de Encuesta.



	<b>ENCUESTA</b>	
<b>Perfil del encuestado</b>		
Edad:		Sexo:
<b>1. ¿Para Ud. ¿Qué tan importante sería la construcción del malecón de Don Juan?</b>		
Mucho	<input type="checkbox"/>	
Poco	<input type="checkbox"/>	
Sin importancia	<input type="checkbox"/>	
<b>2. ¿El malecón ayudará a mejorar la calidad y forma de vida de los habitantes del balneario Don Juan?</b>		
Si	<input type="checkbox"/>	
No	<input type="checkbox"/>	
Indeciso	<input type="checkbox"/>	
<b>3. ¿Cree Ud. que el incremento de actividades económicas en el malecón lo convertiría en atractivo turístico?</b>		
Si	<input type="checkbox"/>	
No	<input type="checkbox"/>	
<b>4. ¿Qué tipo de implementación de islas comerciales les gustaría incluir en áreas del malecón?</b>		
Artesanía	<input type="checkbox"/>	
comidas típicas	<input type="checkbox"/>	
comidas rápidas	<input type="checkbox"/>	
Bares	<input type="checkbox"/>	
vestimentas	<input type="checkbox"/>	
otros .....		
<b>5. ¿Está de acuerdo con la implementación de actividades deportivas en el malecón?</b>		
Si	<input type="checkbox"/>	
No	<input type="checkbox"/>	
Indeciso	<input type="checkbox"/>	

Gráfico No. 20 Formato de encuesta para los moradores del balneario Don Juan. Provincia de Manabí. República del Ecuador. Fuente: elaborado por autores del análisis de caso. [10, junio, 2019].

**6. ¿Cuáles son las actividades deportivas de su preferencia?**

Futbol playa

Básquet

Vóley playa

Ciclismo

Actividades acuáticas

Surf

Otros ¿cuáles serían? .....

**7. ¿Cuántas veces Ud. visitaría el malecón de Don Juan?**

Siempre

Frecuentemente

Regular

Nunca




**8. ¿Estaría Ud. de acuerdo con la reubicación de las embarcaciones pesqueras?**

Si

No

Gráfico No. 21 Formato de encuesta para los moradores del balneario Don Juan. Provincia de Manabí. República del Ecuador. Fuente: elaborado por autores del análisis de caso. [10, junio, 2019].

2.6.9. Formatos de fichas.

DATOS DE UBICACIÓN			
<b>País:</b>		<b>Fecha:</b>	
<b>Región:</b>		<b>Hora:</b>	
<b>Provincia:</b>		<b>Calle:</b>	
<b>Cantón:</b>			
<b>Balneario:</b>			
De acuerdo al lugar observado deberá completar la siguiente ficha de análisis urbano. En caso de incluir observaciones o mayor información se incluirá en la parte final del documento. Se pueden marcar alternativas simultáneas si se amerita.			
Tabla: calificadores de evaluación de carga en situaciones			
<b>Nivel de desempeño</b>	<b>Descripción/calificación</b>	<b>Nivel de acción</b>	
	Nivel <b>adecuado</b> de las condiciones de la situación	No se requiere acción de correcciones o rediseño	
	Nivel <b>moderado</b> de las condiciones de la situación	Se requiere acciones de corrección o rediseño	
	Nivel <b>inadecuado</b> de las condiciones de la situación	Se requiere acciones de corrección y rediseño	
Presentación del lugar			
Insertar ubicación/mapa satélital			
<div style="border: 1px solid black; width: 300px; height: 150px; margin-left: auto;"> <p>Nota:</p> </div>			

**ESPACIO FÍSICO Y ENTORNO**

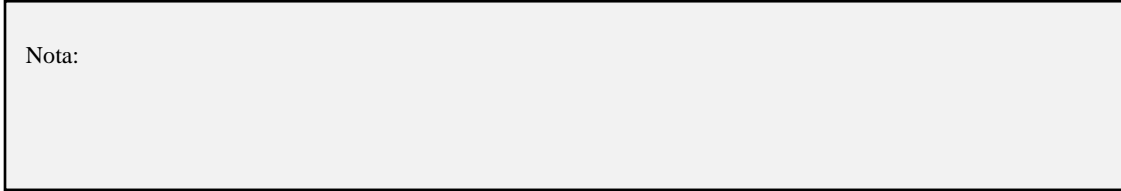
Dimensiones del sector (metros lineales)

.

Gráficos y tablas de referencia

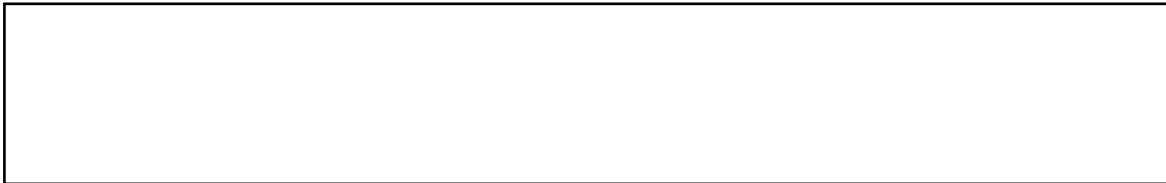


Nota:



**ESPACIO FÍSICO Y ENTORNO**

Gráficos y tablas de referencia



Nota:



**ACTIVIDADES Y USOS DE SUELOS**

Gráficos

Altura de las edificaciones  
Diferencia de alturas

Ejemplo de figura obtenida

Gráfico y tablas de referencias  
Usos de suelos

análisis

**ELEMENTOS URBANOS**

Gráficos y tablas de referencia  
Total de elementos  
Fotografías

Gráficos y tabla de referencia  
Señales de seguridad  
Total de elementos  
Análisis

Gráficos y tabla de referencia  
Elementos arquitectónicos  
Total de elementos  
Análisis

Gráficos y tabla de referencia

Mobiliarios urbanos Total de elementos Análisis
Elementos adicionales
Gráficos y tabla de referencia Análisis
<div style="border: 1px solid black; background-color: #e0e0e0; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;">           Nota:         </div>

ESPACIO FÍSICO Y ENTORNO	
Presencia de vegetación <ul style="list-style-type: none"> <li>• Árboles</li> <li>• jardineras</li> </ul>	<div style="border: 1px solid black; height: 40px; width: 100%;"></div>
Gráficos y tabla de referencia Análisis fotografías	
<div style="border: 1px solid black; background-color: #e0e0e0; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;">           Nota:         </div>	

## PROTECCIÓN INTEMPERIE

Gráficos y tabla de referencia  
Análisis

## RUIDO

Gráficos y tabla de referencia  
Análisis  
fotografías

<p><b>Complejidad de la actividad</b> Las actividades que más se realizan en el sector</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin: 10px 0;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px 5px; background-color: #cccccc;">Simple</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px 5px; background-color: #cccccc;">Compleja</div> </div> <p style="margin-top: 20px;">Fotografías</p>	<p><b>Factibilidad de comunicación</b> Referido a si es posible comunicarse en el lugar (considera el nivel ruido, característica físico espaciales del lugar, etc.)</p> <table border="1" style="margin: 10px auto; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td style="padding: 2px;">si</td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="padding: 2px;">no</td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> </tr> <tr> <td style="background-color: #90ee90; padding: 2px;">suficiente</td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="padding: 2px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> </tr> <tr> <td style="background-color: #ffff00; padding: 2px;">intermedio</td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="padding: 2px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> </tr> <tr> <td style="background-color: #ff0000; padding: 2px;">deficiente</td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="padding: 2px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> </tr> </table> <p style="margin-top: 10px;"><b>Certidumbre</b> Referido a la claridad respecto al desarrollo de una determinada situación en el contexto urbano.</p> <table border="1" style="margin: 10px auto; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;"></th> <th style="width: 15%;">Poca</th> <th style="width: 15%;">Media</th> <th style="width: 10%;">Mucha</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="padding: 2px;">De los eventos</td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Del tiempo en que ocurren</td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> </tr> </tbody> </table>	si		no		suficiente				intermedio				deficiente					Poca	Media	Mucha	De los eventos				Del tiempo en que ocurren				<p><b>Conducta espacial</b> Distribución de la estructura urbana del balneario Don Juan</p> <table border="1" style="margin: 10px auto; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%;">Orden</th> <th style="width: 50%;">Densidad</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="padding: 2px;">Ordenada</td> <td style="padding: 2px;">Concentrada</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">No ordenada</td> <td style="padding: 2px;">Dispersa</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Mixta</td> <td style="padding: 2px;"></td> </tr> </tbody> </table> <p style="margin-top: 20px;">Fotografías</p>	Orden	Densidad	Ordenada	Concentrada	No ordenada	Dispersa	Mixta	
si		no																																				
suficiente																																						
intermedio																																						
deficiente																																						
	Poca	Media	Mucha																																			
De los eventos																																						
Del tiempo en que ocurren																																						
Orden	Densidad																																					
Ordenada	Concentrada																																					
No ordenada	Dispersa																																					
Mixta																																						
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>Nota:</p> </div>																																						

## 2.6.10. Formato de entrevista.

### 2.6.10.1. Entrevista n.1

- ¿Para ud qué es una infraestructura turística?
- ¿Qué problemas ud cree que tiene el balneario Don Juan?
- ¿Uds. como autoridades qué tipo de estrategia utilizarían para darle solución al mayor problema de Don Juan?
- ¿Ud. como autoridad qué intereses y proyecciones tienen hacia el balneario Don Juan?
- ¿Qué proyecto de inversión tienen planificado para el balneario Don Juan?

### 2.6.10.2. Entrevista n. 2

- ¿Cuál es el número de habitantes con el que actualmente cuenta el balneario Don Juan?
- ¿El balneario con cuántos sectores o zonas cuenta?
- ¿Para ud cuál es el principal problema de Don Juan?
- ¿Al referirnos a infraestructura básica del sector qué pasa con las aguas residuales?
- ¿Cómo obtienen el agua potable?
- ¿Respecto a la facilidad pesquera cree ud que está bien ubicada?
- ¿Qué ayuda le gustaría recibir por parte del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Jama?
- ¿Con cuántos bares y restaurantes cuenta la zona?
- ¿Cuál es la cantidad promedio de turista que visita a Don Juan?

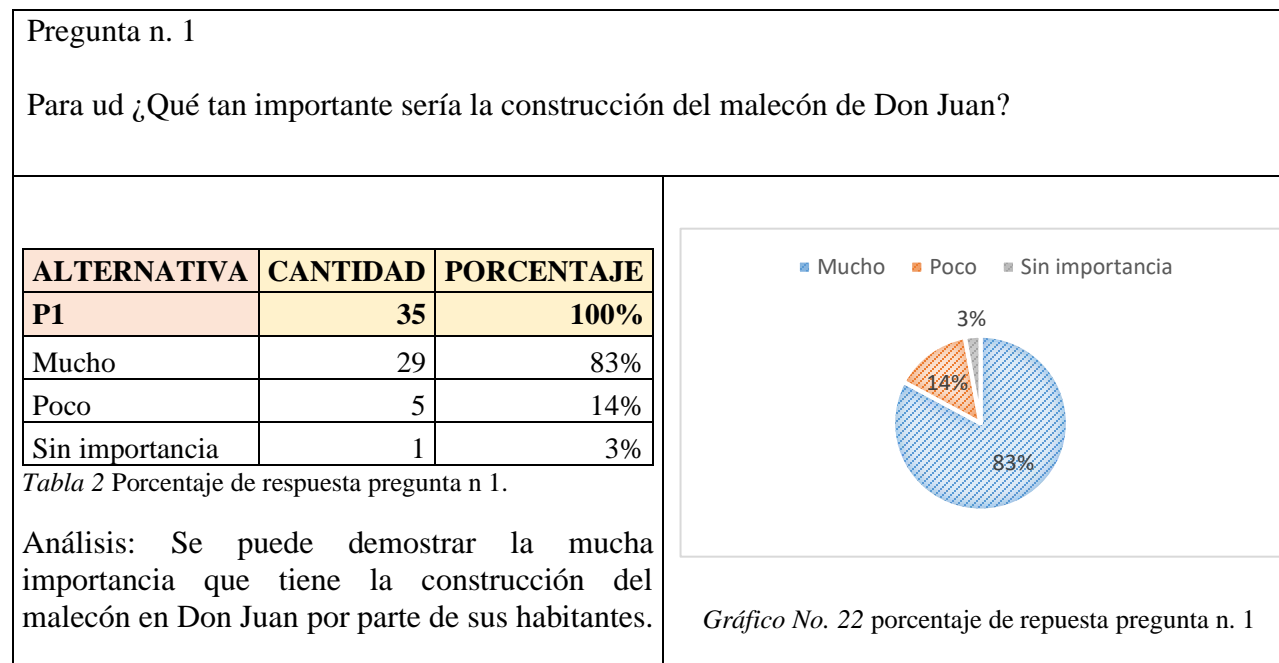


## 2.7. Diagnóstico.

Para este análisis de caso realizado en el balneario Don Juan del cantón Jama, se aplicó encuestas con sus respectivos análisis estadísticos, fichas técnicas de observación a los diferentes equipamientos urbanos tales como: recreación, educativos, residencial, abasto, comercial y administrativos. Asimismo, el análisis de la infraestructura vial en las 3 calles principales del balneario y la elaboración de mapas temáticos.

Dando por cumplida la metodología y solución a lo planteado en los objetivos, se desarrollará los resultados adquiridos.

### 2.7.1. Análisis e interpretación de encuestas.



*Tabla 3.* Análisis de resultado de la pregunta n. 1, cuadro, gráfico y texto. Aplicada la encuesta en el balneario Don Juan. Provincia de Manabí. República del Ecuador. Tabla elaborada por autores de este análisis de caso. [17, junio, 2019].

Pregunta n. 2

¿El malecón ayudará a mejorar la calidad y forma de vida de los habitantes del balneario Don Juan?

ALTERNATIVA	CANTIDAD	PORCENTAJE
<b>P2</b>	<b>35</b>	<b>100%</b>
Sí	31	89%
No	1	3%
Indeciso	3	9%

Tabla 4 Porcentaje de respuesta pregunta n 2.

Análisis: Se puede observar que en su mayoría los moradores del balneario están de acuerdo en que el malecón mejoraría su forma de vida y su calidad.

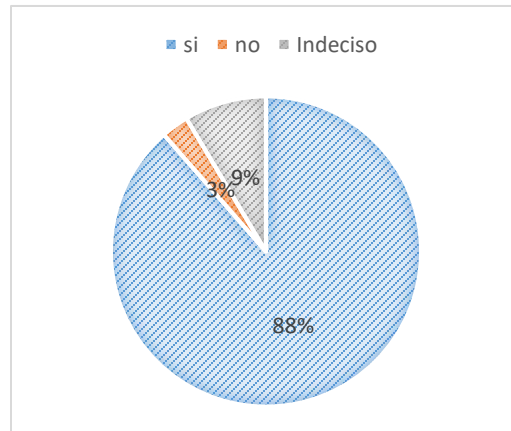


Gráfico No. 23 porcentaje de repuesta pregunta 2.

Tabla 5 Análisis de resultado de la pregunta n. 2, cuadro, gráfico y texto. Aplicada la encuesta en el balneario Don Juan. Provincia de Manabí. República del Ecuador. Tabla elaborada por autores de este análisis de caso. [17, junio, 2019].

Pregunta n. 3

¿Cree ud que el incremento de actividades económicas en el malecón lo convertiría en atractivo turístico?

ALTERNATIVA	CANTIDAD	PORCENTAJE
<b>P3</b>	<b>35</b>	<b>100%</b>
sí	33	94%
no	2	6%

Tabla 6 Porcentaje de respuesta pregunta 3.

Análisis: De acuerdo con lo encuestado en Don Juan, sería una potencialidad turística y de actividades económicas aportando para el desarrollo del balneario y al cantón Jama.

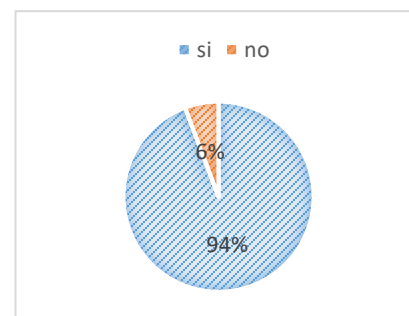


Gráfico No. 24 porcentaje de respuesta pregunta 3.

Tabla 7 Análisis de resultado de la pregunta n. 3, cuadro, gráfico y texto. Aplicada la encuesta en el balneario Don Juan. Provincia de Manabí. República del Ecuador. Tabla elaborada por autores de este análisis de caso. [17, junio, 2019].

Pregunta n. 4

¿Qué tipo de implementación de islas comerciales les gustaría incluir en áreas del malecón?

ALTERNATIVA	CANTIDAD	PORCENTAJE
<b>P4</b>	<b>78</b>	<b>100%</b>
Artesanía	17	22%
Comidas Típicas	23	29%
Comidas Rápidas	10	13%
Bares	16	21%
Vestimentas	11	14%
Otros	1	1%

Tabla 8 Porcentaje de respuesta pregunta 4.

Análisis: Se puede demostrar que el incremento de las diferentes actividades de islas es a gusto para los habitantes, ya que la variación de porcentaje en cada ítem no es relevante son equivalentes.

■ artesanía  
■ comidas típicas  
■ comidas rápidas  
■ bares  
■ vestimentas  
■ otros

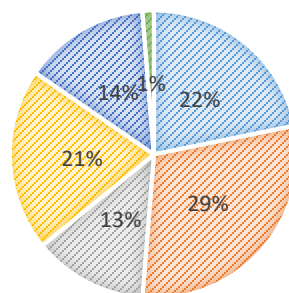


Gráfico No. 25 Porcentaje de respuesta pregunta 4.

Tabla 9 Análisis de resultado de la pregunta n. 4, cuadro, gráfico y texto. Aplicada la encuesta en el balneario Don Juan. Provincia de Manabí. República del Ecuador. Tabla elaborada por autores de este análisis de caso. [17, junio, 2019].

Pregunta n. 5

¿Está de acuerdo con la implementación de actividades deportivas en el malecón?

ALTERNATIVA	CANTIDAD	PORCENTAJE
<b>P5</b>	<b>35</b>	<b>100%</b>
Si	31	89%
No	2	6%
Indeciso	2	6%

Tabla 10 Porcentaje de respuesta pregunta 5.

Análisis: El 89% de las personas están de acuerdo con las áreas deportivas, pues tienen la idea de que serán su lugar de recreación, deporte y ocio.

■ si  
■ no  
■ Indeciso

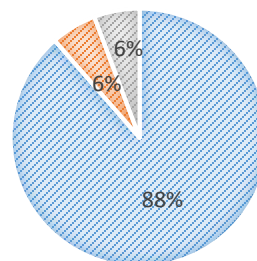


Gráfico No. 26 Porcentaje de respuesta pregunta 5.

Tabla 11 Análisis de resultado de la pregunta n. 5, cuadro, gráfico y texto. Aplicada la encuesta en el balneario Don Juan. Provincia de Manabí. República del Ecuador. Tabla elaborada por autores de este análisis de caso. [17, junio, 2019].

Pregunta n. 6

¿Cuáles son las actividades deportivas de su preferencia?

ALTERNATIVA	CANTIDAD	PORCENTAJE
<b>P6</b>	<b>78</b>	<b>100%</b>
Fútbol Playa	21	27%
Básquet	7	9%
Vóley Playa	20	26%
Ciclismo	7	9%
Actividades Acuáticas	11	14%
Surf	11	14%
Otros	1	1%

Tabla 12 porcentaje de respuesta pregunta 6.

Análisis: Dentro de las varias actividades deportivas, se puede notar que el fútbol y vóley playa están como principales deportes que dominan en la zona, seguidas de las actividades acuáticas y el surf.

- futbol playa
- basquet
- voley playa
- ciclismo
- actividades acuaticas
- surf

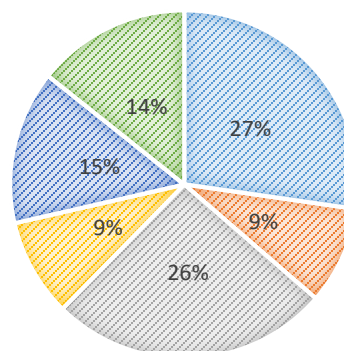


Gráfico No. 27 porcentaje de respuesta pregunta 6.

Tabla 13 Análisis de resultado de la pregunta n. 6, cuadro, gráfico y texto. Aplicada la encuesta en el balneario Don Juan. Provincia de Manabí. República del Ecuador. Tabla elaborada por autores de este análisis de caso. [17, junio, 2019].

Pregunta n. 7

¿Cuántas veces ud visitaría el malecón de Don Juan?

ALTERNATIVA	CANTIDAD	PORCENTAJE
<b>P7</b>	<b>35</b>	<b>100%</b>
Siempre	20	57%
Frecuentemente	10	29%
Regular	5	14%
Nunca	0	0%

Tabla 14 porcentaje de respuesta pregunta 7.

Análisis: En base a los resultados obtenidos en esta pregunta, podemos notar el nivel de aceptación que tendría el malecón Don Juan por la comunidad del balneario y por los turistas.

- siempre
- frecuentemente
- regular
- nunca

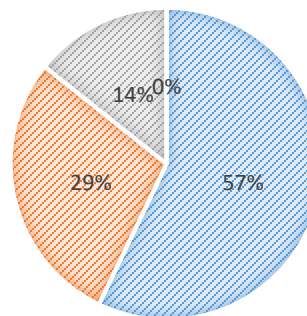


Gráfico No. 28 porcentaje de respuesta pregunta 7.

Tabla 15 Análisis de resultado de la pregunta n. 7, cuadro, gráfico y texto. Aplicada la encuesta en el balneario Don Juan. Provincia de Manabí. República del Ecuador. Tabla elaborada por autores de este análisis de caso. [17, junio, 2019].

Pregunta n. 8

¿Estaría ud de acuerdo con la reubicación de las embarcaciones pesqueras?

ALTERNATIVA	CANTIDAD	PORCENTAJE
<b>P8</b>	<b>35</b>	<b>100%</b>
Si	30	86%
No	5	14%

Tabla 16 Porcentaje de respuesta pregunta 8.

Análisis: Se puede notar en esta pregunta la importancia y la disposición de los habitantes por remover sus embarcaciones pesqueras pues dicho por ellos esto les beneficia ya que los turistas visitarían más seguido el balneario.

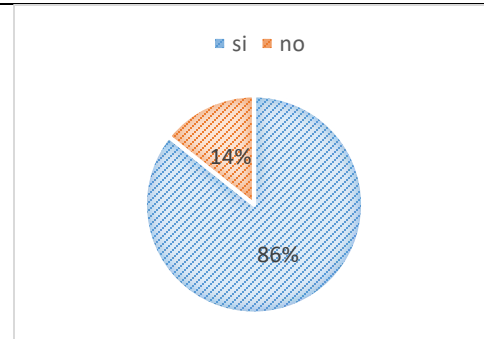


Gráfico No. 29 porcentaje de respuesta pregunta 8.

Tabla 17 Análisis de resultado de la pregunta n. 7, cuadro, gráfico y texto. Aplicada la encuesta en el balneario Don Juan. Provincia de Manabí. República del Ecuador. Tabla elaborada por autores de este análisis de caso. [17, junio, 2019].

### 2.7.2. Análisis de mapas temáticos.

Para un mejor análisis del balneario se analizará la infraestructura vial, equipamiento existente en la zona, y su estado actual, para con ello saber las potencialidades que contiene el sitio.

- Mapa de infraestructura turística.

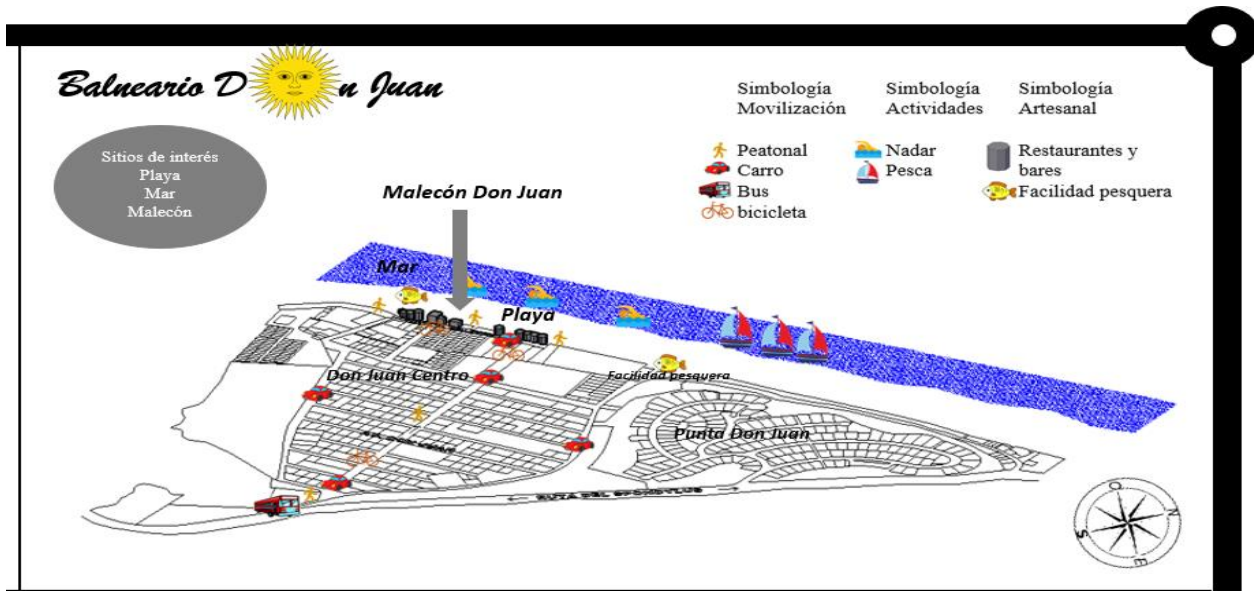


Gráfico No. 30 Mapa Temático sobre el turismo del balneario Don Juan. Imágenes elaborada por autores de este análisis de caso. [26, julio, 2019].

- Mapa de infraestructura vial.

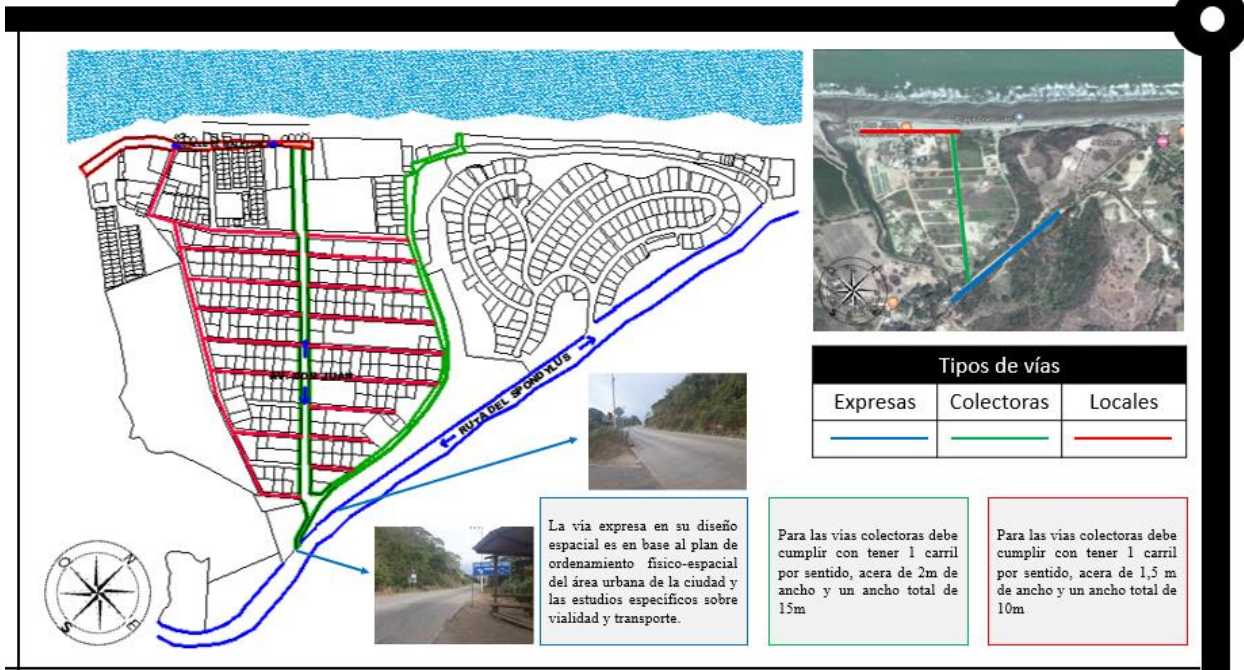


Gráfico No. 31 Mapa Temático de vías del balneario Don Juan. Imágenes elaboradas por autores de este análisis de caso. [26, julio, 2019].

- Mapa de usos de suelos.



Gráfico No. 32 Mapa Temático de usos de suelos del balneario Don Juan. Imágenes elaboradas por autores de este análisis de caso. [26, julio, 2019].

- Mapa de equipamientos urbanos.

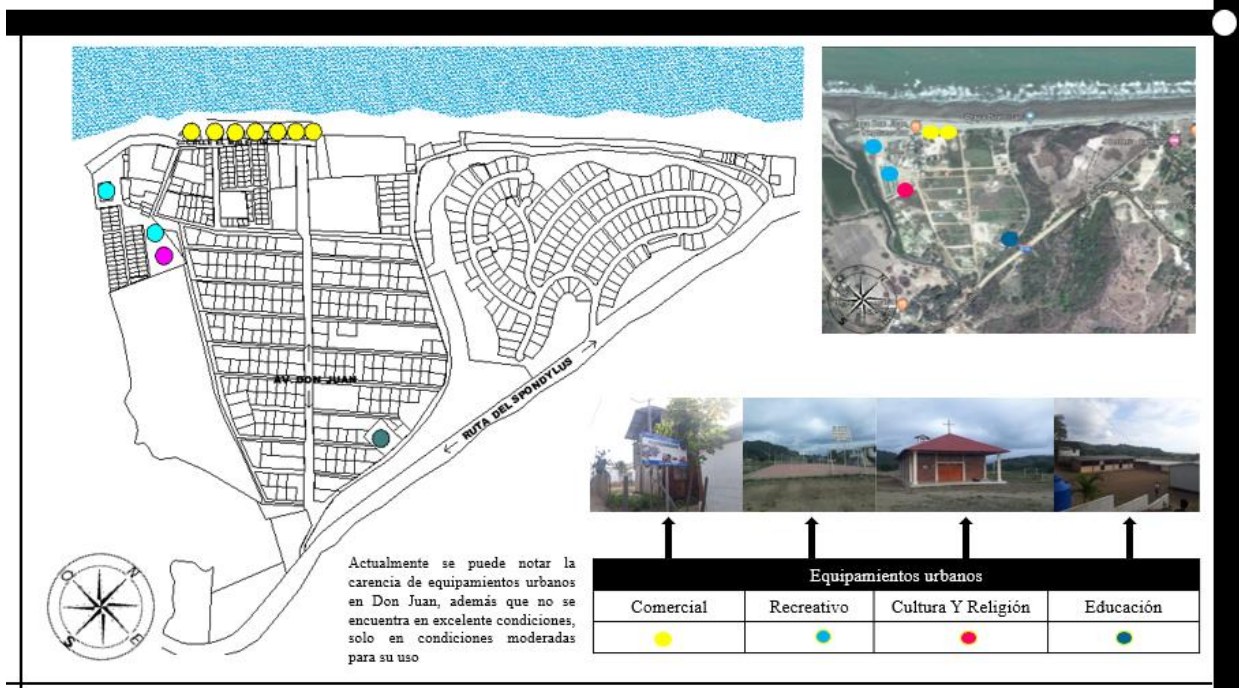


Gráfico No. 33 Mapa Temático de usos de suelos del balneario Don Juan. Imágenes elaboradas por autores de este análisis de caso. [26, julio, 2019].

### 2.7.3. Análisis de fichas.

Para el análisis urbano de la calle el Malecón y la avenida Don Juan, se tomó referencia las fichas que utiliza la universidad politécnica de Madrid como modelo para desarrollar tesis doctorales, la cual ayudará a determinar el estado actual de la infraestructura existente. Su desarrollo contempla análisis del entorno y espacio físico en la cual se desarrollan diferentes actividades, identificación, catastro y la relación de todo lo anteriormente mencionado.

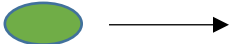
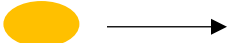
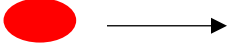
La evaluación general del espacio urbano está asociado a aquellos aspectos condicionantes que favorecen o dificultan la realización de las actividades (diseño de equipamiento e infraestructura del lugar). Los factores ambientales están asociados a la exposición del calor, frío, ruido, iluminación, contaminación, basura, malos olores, etc.

**DATOS DE UBICACIÓN**

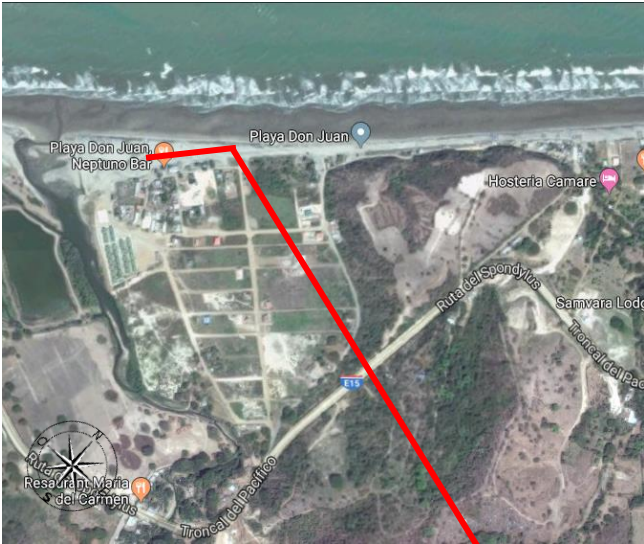
<b>País:</b>	Ecuador	<b>Fecha:</b>	18 De Junio 2019
<b>Región:</b>	Costa	<b>Hora:</b>	9:30 Am
<b>Provincia:</b>	Manabí	<b>Calle:</b>	Calle el Malecón
<b>Cantón:</b>	Jama		
<b>Balneario:</b>	Don Juan		

De acuerdo al lugar observado deberá completar la siguiente ficha de análisis urbano. En caso de incluir observaciones o mayor información se incluirá en la parte final del documento. Se pueden marcar alternativas simultáneas si se amerita.

Tabla: calificadores de evaluación de carga en situaciones

Nivel de desempeño	Descripción/calificación	Nivel de acción
	Nivel <b>adecuado</b> de las condiciones de la situación	No se requiere acción de correcciones o rediseño
	Nivel <b>moderado</b> de las condiciones de la situación	Se requiere acciones de corrección o rediseño
	Nivel <b>inadecuado</b> de las condiciones de la situación	Se requiere de acciones de corrección y rediseño

Presentación del lugar



Nota: El sector estudiado se ubica en el balneario Don Juan perteneciente al Cantón Jama Provincia de Manabí, en la cual se considerará 3 tramos de la calle principales de acceso al malecón Don Juan para su respectivo análisis.

Este sector se caracteriza por la actividad económica que ejerce el sitio además de la demanda turística que genera.

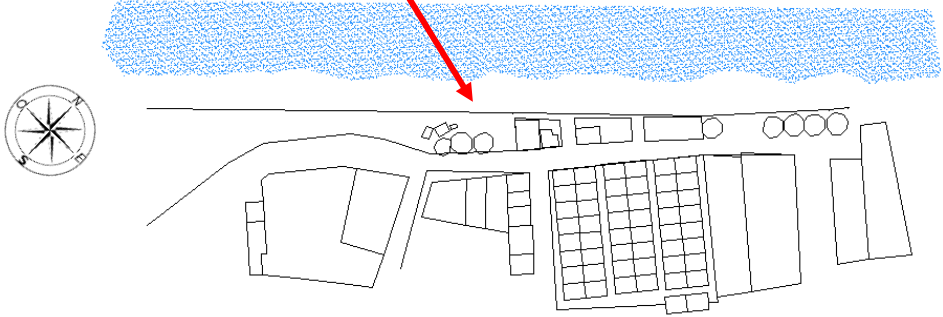


Tabla 18 Fichas de observación del entorno urbano



2.7.4. Evaluación general del espacio urbano, calle El Malecón.

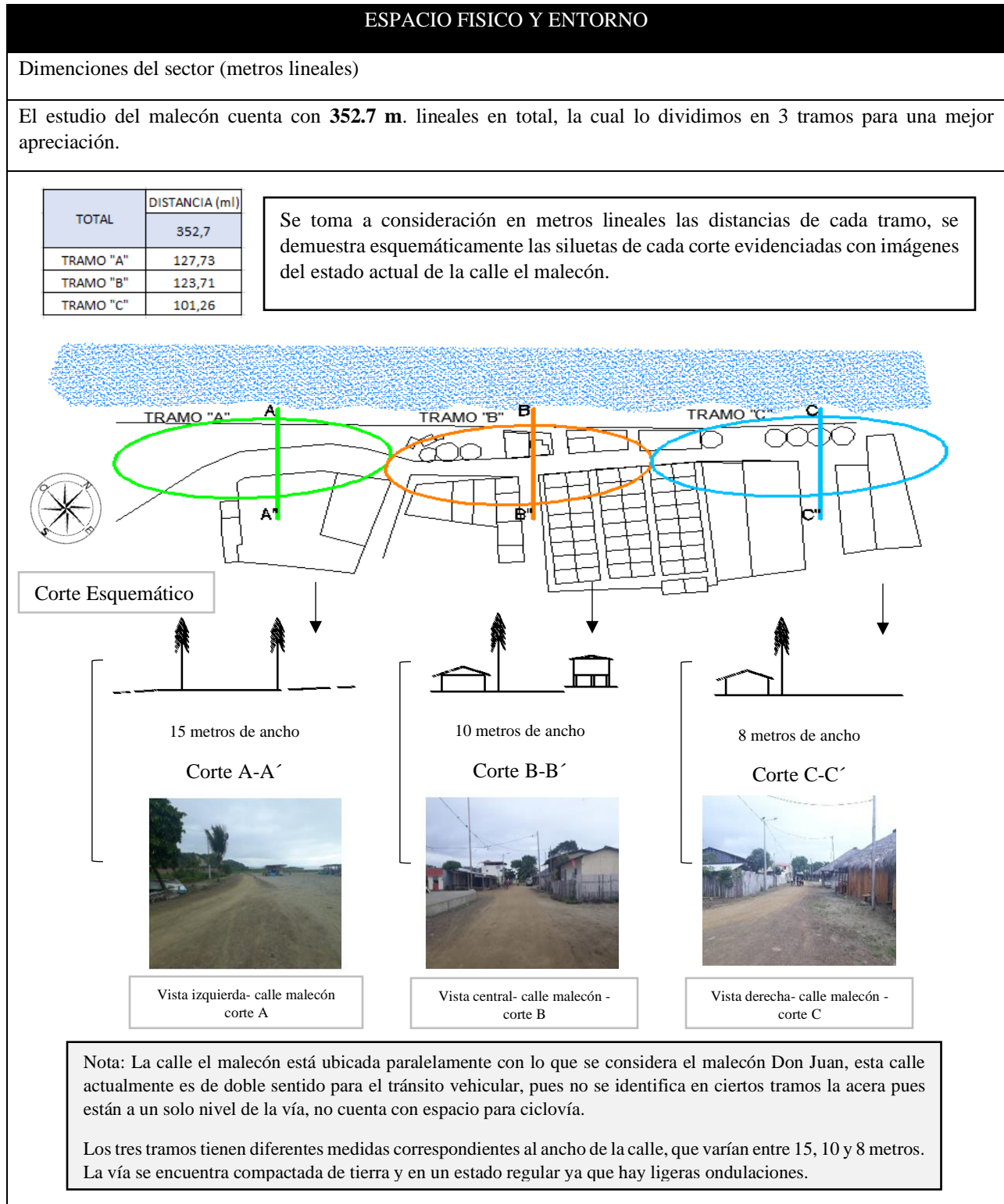


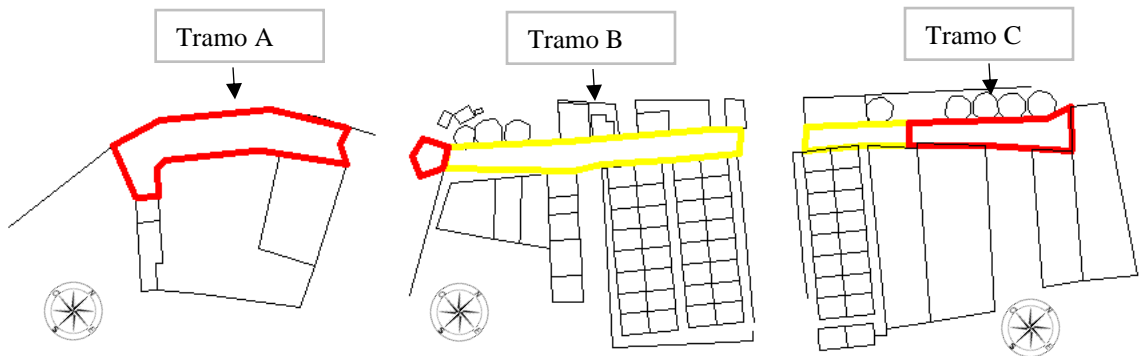
Tabla 19 Ficha de observación del entorno urbano, espacio físico y entorno.

## ESPACIO FÍSICO Y ENTORNO

Se considera para el estudio físico y entorno, el estado de la superficie y la materialidad, la cual se divide por tramos. Se pudo notar la discontinuidad del material del suelo, pues varía entre 68.56 % de arena y el 31.44% de tierra, además consta con un 57.43% de suelo inadecuado para el correcto estado de la infraestructura vial.

Nivel de desempeño	Descripción/calificación
●	→ Adecuado
●	→ Moderado
●	→ Inadecuado

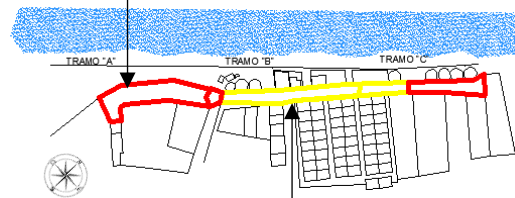
TRAMO	ESTADO DE SUPERFICIE (m)			TOTAL	MATERIALIDAD DE LA SUPERFICIE	
	m	m	m		Suelo Natural (m)	
	m	m	m	m	Arena	Tierra
A	0	0	127,73	127,73	127,73	0
B	0	110,9	12,81	123,71	12,81	110,9
C	0	39,23	62,03	101,26	101,26	0
<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>150,13</b>	<b>202,57</b>	<b>352,7</b>	<b>241,8</b>	<b>110,9</b>
<b>%</b>	<b>0</b>	<b>42,57</b>	<b>57,43</b>	<b>100</b>	<b>68,56</b>	<b>31,44</b>



Vista izquierda- calle malecón tramo A



Vista izquierda- calle malecón tramo B



Nota: La calle el malecón fue creada con el fin de tener acceso a la playa y a los diferentes puestos comerciales como bares, restaurantes, viviendas y entre otros.

Esta vía se encuentra actualmente en un estado regular, puesto que es de tierra y en ciertos sectores se combina con la arena que es algo natural del mismo ambiente por los vientos que vienen del mar

Tabla 20 Análisis del espacio físico y entorno.

## USOS DE SUELOS



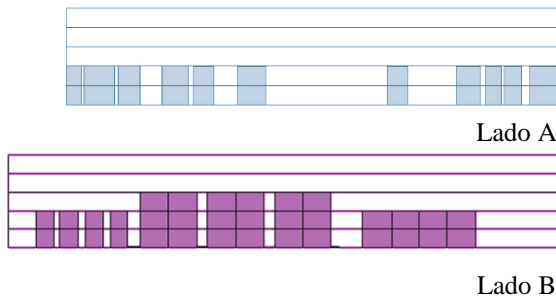
LADOS	USOS DE SUELOS						TOTAL
	COMERCIAL			RESIDENCIAL	PESQUERO		
	RESTAURANTE	BARES	TIENDAS DE PRIMERA NECESIDAD	KIOSCO	VIVIENDA	BARCOS	
LADO A	8	2	0	1	3	34	48
LADO B	0	1	2	0	15	0	18

Debido al análisis se detectó un desorden en el uso de suelo, ya que realizan diferentes actividades que no van a la par, ejemplo el lugar donde reposan los barcos en conjunto con los restaurantes y bares.



## ALTURA DE EDIFICACIONES

Altura de las edificaciones  
Diferencia de alturas



Las alturas se las dividió en reglas de 2 m cada una

Ejemplo de figura obtenida



Las alturas máximas en el lado A de hasta 4m y en el lado B de 6m de altura.

Tabla 21 Análisis de las actividades y usos de suelos en el espacio físico y entorno.

## ELEMENTOS URBANOS

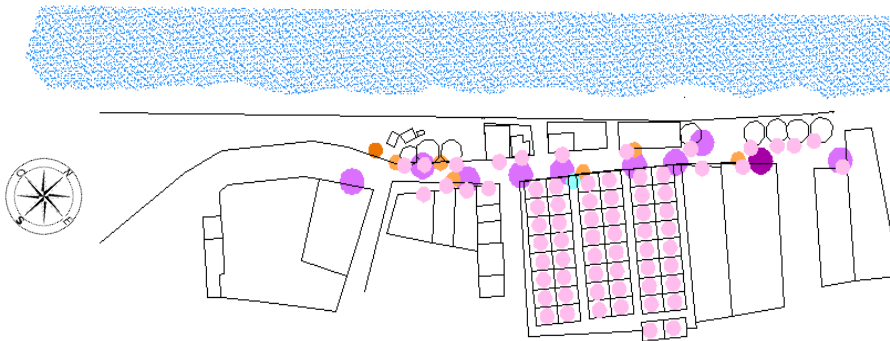
N	ELEMENTOS				TOTAL	DENOMINACION
1	Señalética	0	1	0	1	SEÑALES DE SEGURIDAD
2	Semáforo	0	0	0	0	
3	Poste	7	2	0	9	
4	Bolardo	0	0	0	0	ELEMENTOS ARQUITECTONICOS
11	Escaleras	0	0	0	0	
12	Rampa	0	1	0	0	
7	Parqueo de bicicletas	0	0	0	0	MOBILIARIOS URBANOS
8	Banca	1	0	0	1	
6	Basurero	3	3	0	6	
10	Parada de bus	0	0	0	0	VARIOS
5	Cámara seguridad	0	0	0	0	
9	Medidor eléctrico	118	0	0	118	
TOTAL		129	7	0	135	

Nivel de desempeño	Descripción/calificación
●	→ Adecuado
●	→ Moderado
●	→ Inadecuado

Banca



Basurero



Dentro de los 135 elementos, se rescata que en su mayoría están en un estado adecuado para su uso, y otras que requieren de pequeñas acciones de mantenimiento.

SEÑALES DE SEGURIDAD					
N	ELEMENTOS				TOTAL
1	Señalética	0	1	0	1
2	Semáforo	0	0	0	0
3	Poste	7	2	0	9

Entre los elementos de seguridad, se puede notar la falta de señalización vertical como el semáforo en la calle el malecón, puesto que no cuenta con ninguno que de seguridad a la circulación peatonal y vehicular

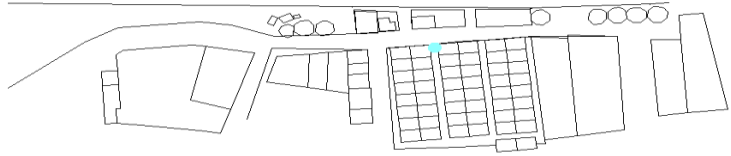
Dentro de los 10 elementos de señales de seguridad el 30% se encuentra en condiciones moderadas y el 70% en condiciones adecuadas aptas para su uso.



ELEMENTOS ARQUITECTONICOS					
N	ELEMENTOS				TOTAL
4	Bolardo	0	0	0	0
11	Escaleras	0	0	0	0
12	Rampa	0	1	0	0

Se determinó claramente la inexistencia de elementos arquitectónicos como los bolardos y las escaleras, provocando la falta de división entre la circulación peatonal y de transportes.

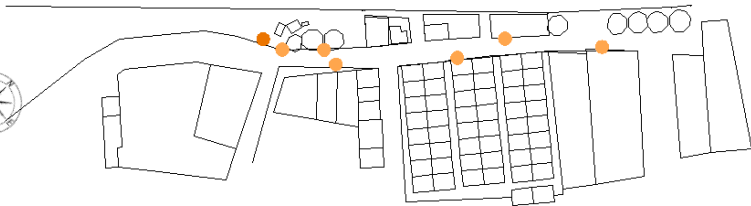
La rampa existente se encuentra en un estado moderado para el uso correcto de las personas con capacidades especiales.



MOBILIARIOS URBANOS					
N	ELEMENTOS				TOTAL
7	Parqueo de bicicletas	0	0	0	0
8	Banca	1	0	0	1
6	Basurero	3	3	0	6
10	Parada de bus	0	0	0	0

Dentro de los componentes de mobiliarios urbanos se evidenció insuficiencia en las paradas de buses y parqueadero de bicicletas.

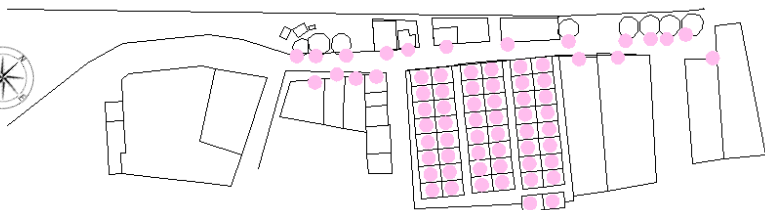
Los 6 basureros existentes están elaborados con materiales ecológicos, los cuales ayudan al lugar a dar un aspecto rústico y asimismo constan las bancas, elaboradas con acabado de madera.



VARIOS					
N	ELEMENTOS				TOTAL
5	Cámara seguridad	0	0	0	0
9	Medidor eléctrico	118	0	0	118

Entre otros tipos de elementos urbanos tenemos las cámaras de seguridad, las cuales no constan con ningún tipo de instalaciones, volviendo vulnerable la seguridad del malecón del balneario Don Juan.

Se constató 118 medidores, ubicados en su mayoría en las viviendas construidas, por el Miduvi, las cuales se encuentran en un estado adecuado de buen funcionamiento.



Nota: Los mobiliarios existentes en su mayoría no se encuentran en buenas condiciones para prestar un buen servicio al turista.

Tabla 22 Análisis de los elementos urbanos.

## VEGETACION DEL SITIO

Presencia de vegetación

- Árboles
- Jardineras

Para el análisis de la vegetación existente se tomó en cuenta los árboles y las jardineras y se clasificó por tipo o nombre común, la especie o nombre científico y la cantidad que actualmente están plantadas, entre otros aspectos.

ARBOLES							
Simbologia	Cantidad	Especie	Tipo	Clasificacion		Frutal / No Frutal	Maderable
	2	Caesalpinia echinat	Pau Brasil	Grande	4-8metros	No Frutal	Si
	3	Caricaceae	Papaya	Mediano	2-4metros	Frutal	No
	6	Cocosnisisfera	Palma de coco	Grande	4-8metros	Frutal	No
	4	Prunus dulcis	Almendro	Mediano	2-4metros	Frutal	No
	1	Mangifera indica	Arbol de mango	Mediano	2-4metros	Frutal	No
	16	TOTAL					

JARDINERAS							
Simbologia	Cantidad	Especie	Tipo	Clasificacion		Frutal / No Frutal	Maderable
	3	Helianthus annuu	girasoles	pequeño	0-2metros	No Frutal	no
	1	Cynodon dactylon	cesped	pequeño	0-2metros	No Frutal	no
	2	aloe vera	sabila	pequeño	0-2metros	medicinal	no
	6	TOTAL					

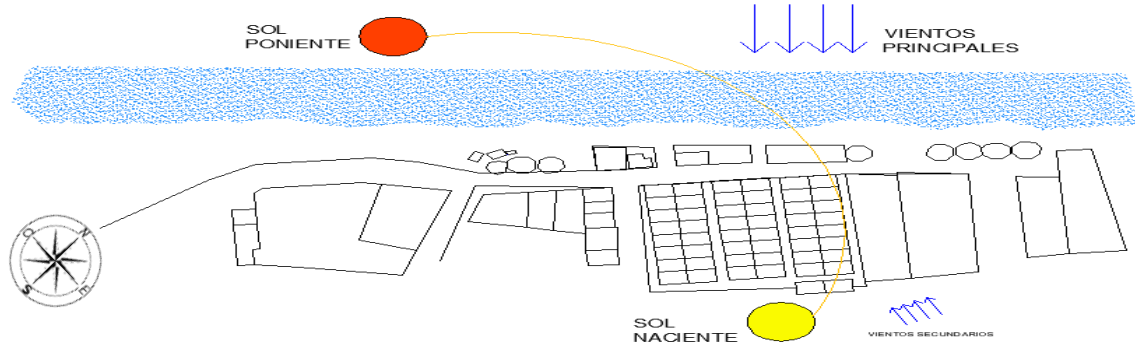


Nota: Como se ha señalado, en este sector la vegetación existente ha sido concebida por los moradores del lugar, de la misma forma tratan de mantener en buen estado a la vegetación existente y siempre se disponen a cultivar más arbustos y árboles para brindar un ambiente acogedor, pues los habitantes señalan que es indispensable para una buena salud ambiental y evitar la erosión del suelo.

Tabla 23 Espacio físico y entorno- vegetación del sitio.

## FACTORES AMBIENTALES

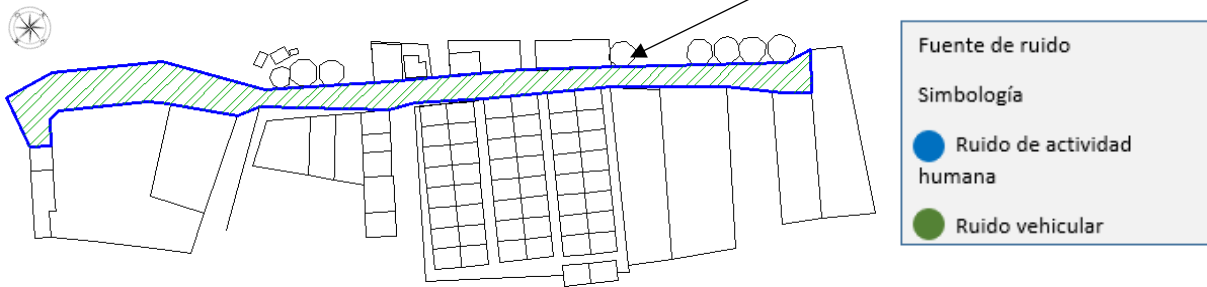
Proteccion Intemperie											
Calle el Malecon											
Espacio		Proteccion						Ventilacion		Iluminacion	
Abierto	Cerrado	Lluvia			Sol			Natural	Artificial	Natural	Artificial
		Sin proteccion	Parcial	Total	Sin proteccion	Parcial	Total				
X			X				X			X	X



Nota: La temperatura ambiental varía entre 24 a 32 grados centígrados entre el día y la noche.

## FACTORES AMBIENTALES

Ruido				
Fuente de ruido	Presencia de ruido			
	Sin ruido	Aceptable	Molesto	Perturbador
Act. Humana		x		
Animales		X		
Vehiculos		X		
Maquinas			X	
Mar		X		



Nota: Dentro del análisis se perciben ruidos de intensidades aceptables, que no ocasionan problemas auditivos, se tomó en cuenta los factores y las actividades más comunes que se realizan en el sector.

Tabla 24 Análisis de los factores ambientales.

## FACTORES MENTALES

### Complejidad de la actividad

Las actividades que más se realizan en el sector

Simple	Compleja
caminar	Trabajar
conversar	
esperar	
descansar	



CALLE



BARES

### Factibilidad de comunicación

Referido a si es posible comunicarse en el lugar (considera el nivel ruido, característica físico espaciales del lugar, etc.)

si	x	no	
suficiente			
intermedio	x		
deficiente			

### Certidumbre

Referido a la claridad respecto al desarrollo de una determinada situación en caso de sismos, tsunamis y olas de vientos.

	Poca	Media	Mucha
Eventos naturales			X
Tiempo en que ocurren		X	

### Conducta espacial

Distribución de la estructura urbana del balneario Don Juan

Orden	Densidad	
Ordenada	Concentrada	
No ordenada	Dispersa	X
Mixta		X



Vista aérea del entorno urbano del balneario Don Juan



Nota: Dentro de lo que consideramos factores mentales se asoció con los aspectos cognitivos en el procesamiento de la información recibida del entorno. En el balneario se refleja la incertidumbre por parte de los habitantes en caso de sismos de escalas mayores ya que están ubicados en zonas de riesgo respecto a los tsunamis, agujajes o las fuertes olas de vientos.

Tabla 25 Análisis de los factores mentales.


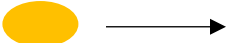



**DATOS DE UBICACIÓN**

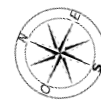
<b>País:</b>	Ecuador	<b>Fecha:</b>	20 De Junio 2019
<b>Región:</b>	Costa	<b>Hora:</b>	8:00 Am
<b>Provincia:</b>	Manabí	<b>Calle:</b>	Av. Don Juan.
<b>Cantón:</b>	Jama		
<b>Balneario:</b>	Don Juan		

De acuerdo al lugar observado deberá completar la siguiente ficha de análisis urbano. En caso de incluir observaciones o mayor información se incluirá en la parte final del documento. Se pueden marcar alternativas simultáneas si se amerita.

Tabla: calificadores de evaluación de carga en situaciones

Nivel de desempeño	Descripción/calificación	Nivel de acción
	Nivel <b>adecuado</b> de las condiciones de la situación	No se requiere acción de correcciones o rediseño
	Nivel <b>moderado</b> de las condiciones de la situación	Se requiere acciones de corrección o rediseño
	Nivel <b>inadecuado</b> de las condiciones de la situación	Se requiere acciones de corrección y rediseño

Presentación del lugar



Nota: El sector estudiado se ubica en el balneario Don Juan perteneciente al Cantón Jama Provincia de Manabí, en la cual se considerará 4 tramos de la avenida principal de acceso al malecón Don Juan para su respectivo análisis.

Esta avenida se caracteriza por ser la vía más amplia y de mayor circulación vehicular del balneario.

Tabla 26 Fichas de observación del entorno urbano.

2.7.5. Evaluación general del espacio urbano, avenida Don Juan.

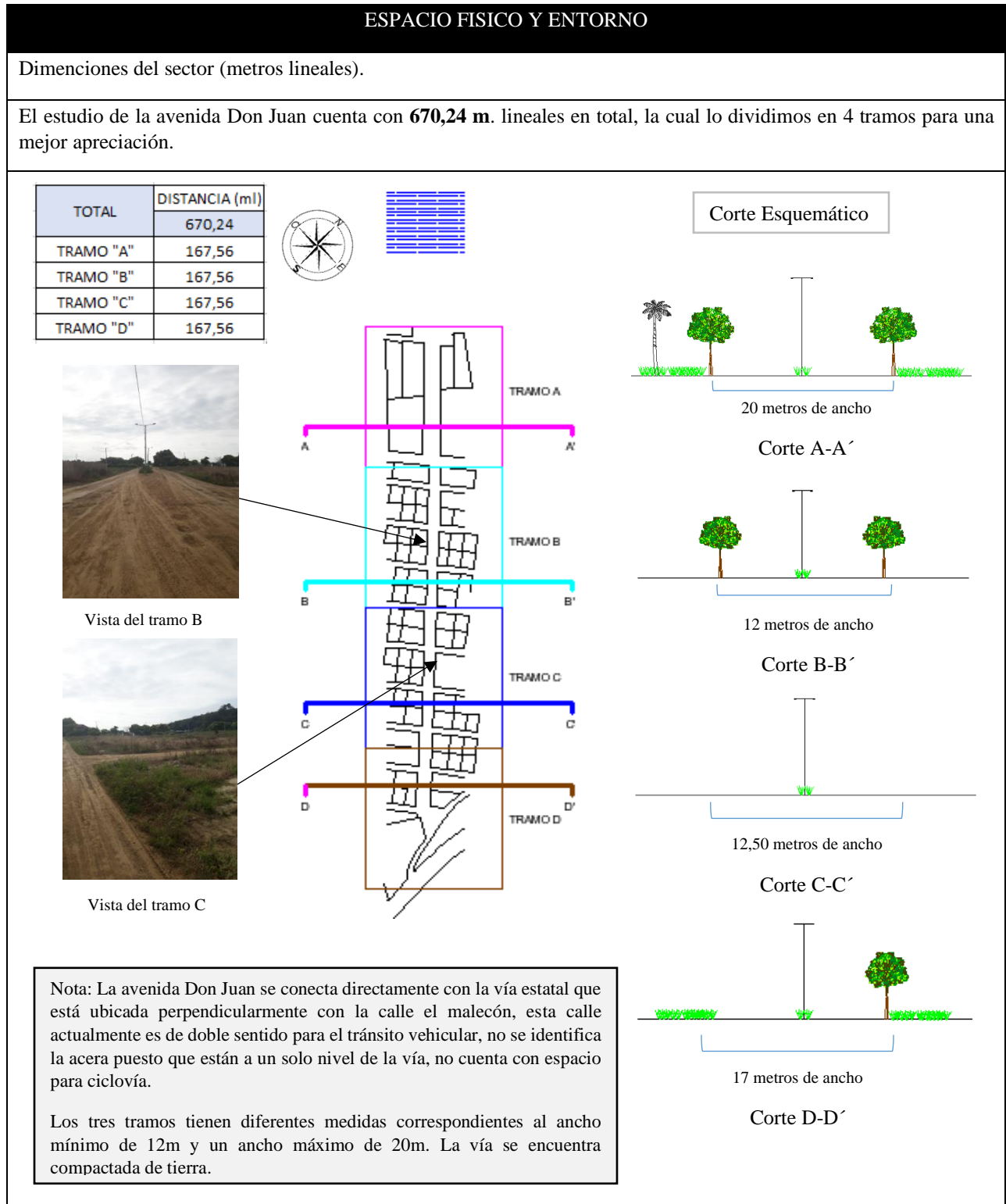


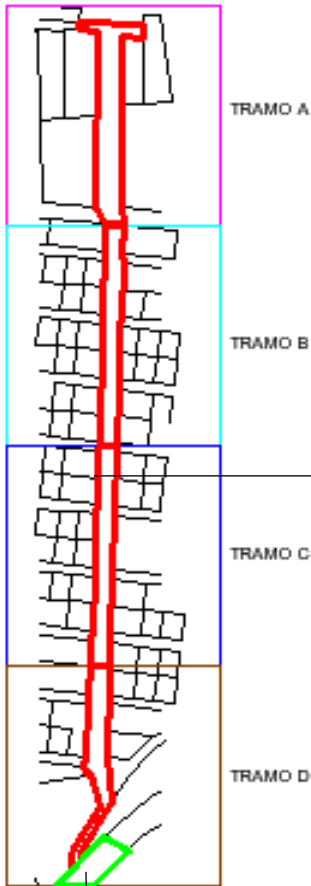
Tabla 27 Ficha de observación del entorno urbano- espacio físico y entorno.

## ESPACIO FÍSICO Y ENTORNO



Nivel de desempeño	Descripción/calificación
● →	Adecuado
● →	Moderado
● →	Inadecuado

TRAMO	ESTADO DE SUPERFICIE (m)			TOTAL	MATERIALIDAD DE LA SUPERFICIE		
					Suelo Natural (m)		Carpeta asfáltica (m)
	m	m	m		Arena	Tierra	Asfalto
A	0	0	152,72	152,72	0	152,72	0
B	0	0	167,56	167,56	0	167,56	0
C	0	0	167,56	167,56	0	167,56	0
D	42,65	0	145,56	188,21	0	145,56	42,65
TOTAL	42,65	0	633,4	676,05	0	633,4	42,65
%	6,31	0,00	93,69	100	0,00	93,69	6,31



Se consideran para el estudio físico y entorno, el estado de la superficie y la materialidad de la vía, la cual se divide por tramos. Se pudo notar la continuidad del material del suelo la cual mantiene 93,69% de tierra y el 6,31% de asfalto, señalando que el asfalto pertenece a la vía estatal Jama-Pedernales.

Vía expresa, estatal E15 entre el cantón Jama y Pedernales

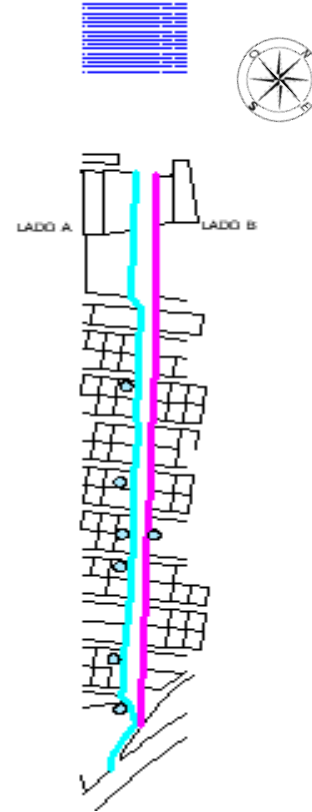
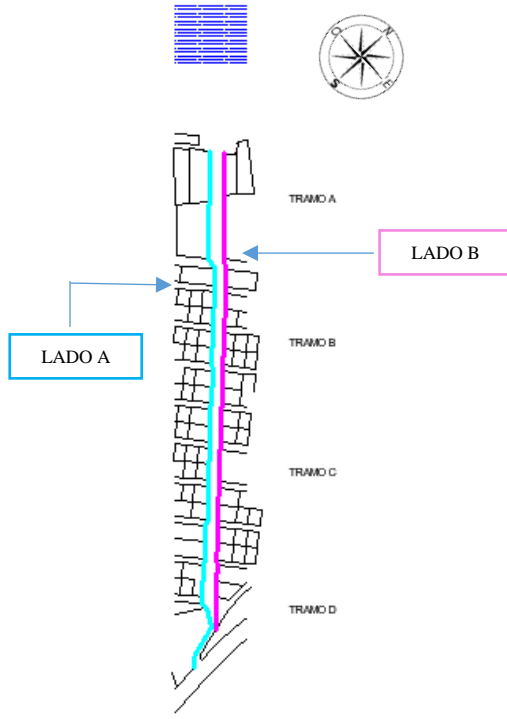
Nota: La avenida Don Juan fue creada con el fin de ser una vía colectora, que se encarga de unir las vías locales vehiculares y peatonales. Sobre la avenida actualmente se pueden observar lotes de terrenos vacíos y muy pocas viviendas. Se puede decir que el estado actual es inadecuado al ser una vía principal dentro del balneario.

Tabla 28 Análisis del espacio físico y entorno.

## USOS DE SUELOS

LADOS	USOS DE SUELOS					TOTAL
	COMERCIAL			RESIDENCIAL	PESQUERO	
	RESTAURANTE	BARES	TIENDAS DE PRIMERA NECESIDAD	KIOSCO	VIVIENDA	BARCOS
LADO A	0	0	0	0	6	0
LADO B	0	0	0	0	1	0
TOTAL	0	0	0	0	7	0
%	0	0	0	0	100	0

En este análisis se observa solares vacíos lo que hace carecer al sector de equipamientos urbanos: comerciales, recreacionales, salud entre otros.

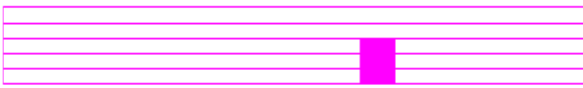


## ALTURA DE EDIFICACIONES

Altura de las edificaciones  
Diferencia de alturas



Lado A



Lado B

Las alturas se las dividió en reglas de 2 m cada una

Ejemplo de figura obtenida



Lado A



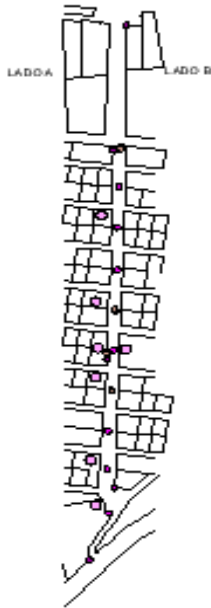
Lado B

Las alturas máximas en el lado A de hasta 4m y en el lado B de 6m de altura.

Tabla 29 Análisis de las actividades y usos de suelos en el espacio físico y entorno.

## ELEMENTOS URBANOS

Nivel de desempeño	Descripción/calificación
●	→ Adecuado
●	→ Moderado
●	→ Inadecuado



N	ELEMENTOS				TOTAL	DENOMINACION
1	Señalética	4	0	0	4	SEÑALES DE SEGURIDAD
2	Semáforo	0	0	0	0	
3	Poste	11	0	0	11	
4	Bolardo	0	0	0	0	ELEMENTOS ARQUITECTONICOS
11	Escaleras	0	0	0	0	
12	Rampa	0	0	0	0	
7	Parqueo de bicicletas	0	0	0	0	MOBILIARIOS URBANOS
8	Banca	0	0	0	0	
6	Basurero	0	2	3	5	
10	Parada de bus	0	1	0	1	
5	Cámara seguridad	0	0	0	0	VARIOS
9	Medidor eléctrico	0	7	0	7	
<b>TOTAL</b>		15	10	3	28	

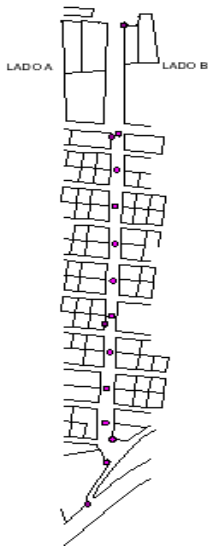


Señalética



Basurero

Dentro de los 28 elementos, se rescata que en su mayoría están en un estado adecuado para su uso, y otras que requieren de pequeñas acciones de mantenimiento.



SEÑALES DE SEGURIDAD					
N	ELEMENTOS				TOTAL
1	Señalética	4	0	0	4
2	Semáforo	0	0	0	0
3	Poste	11	0	0	11

Entre los elementos de seguridad, se puede notar la falta de señalización horizontal y vertical como el semáforo en la Av. Don Juan, puesto que no cuenta con ninguno que de seguridad a la circulación peatonal y vehicular.



Postes




Señalética

Dentro de los 15 elementos de señales de seguridad el 100% se encuentran en condiciones adecuadas para su uso.

ELEMENTOS ARQUITECTONICOS					
N	ELEMENTOS				TOTAL
4	Bolardo	0	0	0	0
11	Escaleras	0	0	0	0
12	Rampa	0	0	0	0

Se determinó claramente la inexistencia de elementos arquitectónicos como los bolardos y las escaleras, provocando la falta de división entre la circulación peatonal y de transporte.



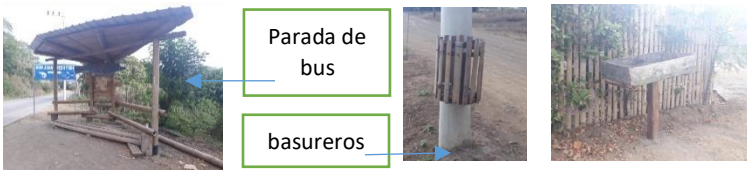
Vistas generales

MOBILIARIOS URBANOS					
N	ELEMENTOS				TOTAL
7	Parqueo de bicicletas	0	0	0	0
8	Banca	0	0	0	0
6	Basurero	0	2	3	5
10	Parada de bus	0	1	0	1

Dentro de los componentes de mobiliarios urbanos se evidenció insuficiencia en las bancas y parqueadero de bicicletas.

Los basureros y la parada de bus existentes son hechos de materiales ecológicos, los cuales ayudan al lugar a dar un aspecto rústico




Parada de bus  
basureros

VARIOS					
N	ELEMENTOS				TOTAL
5	Cámara seguridad	0	0	0	0
9	Medidor eléctrico	0	7	0	7

Se constató 7 medidores, ubicados en su mayoría en las viviendas construidas en propiedades privadas, en estado moderado para su uso.



Medidores de luz

Tabla 30 Análisis de los elementos urbanos.

## VEGETACION DEL SITIO

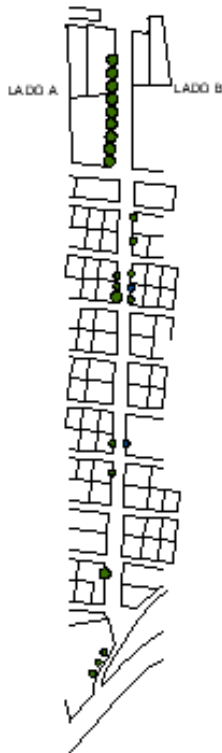
Presencia de vegetación

- Árboles
- Jardineras

Para el análisis de la vegetación existente se tomó en cuenta los árboles y las jardineras y se clasificó por tipo o nombre común, la especie o nombre científico y la cantidad que actualmente están plantadas, entre otros aspectos.

ARBOLES							
Simbologia	Cantidad	Especie	Tipo	Clasificacion		Frutal / No Frutal	Maderable
	4	Caesalpinia echinata	Pau Brasil	Mediano	4-8metros	No Frutal	Si
	1	Caricaceae	Papaya	Mediano	2-4metros	Frutal	No
	11	Cocosnisisfera	Palma de coco	Grande	4-8metros	Frutal	No
	2	Musa x paradisiaca	Arbol de platano	Mediano	2-4metros	Frutal	No
	4	Samanea saman	Saman	Mediano	2-4metros	No Frutal	Si
	22	TOTAL					

JARDINERAS							
Simbologia	Cantidad	Especie	Tipo	Clasificacion		Frutal / No Frutal	Maderable
	2	Helianthus annuu	Peregrina	pequeño	0-2metros	No Frutal	no
	2	TOTAL					



plátano



Peregrina



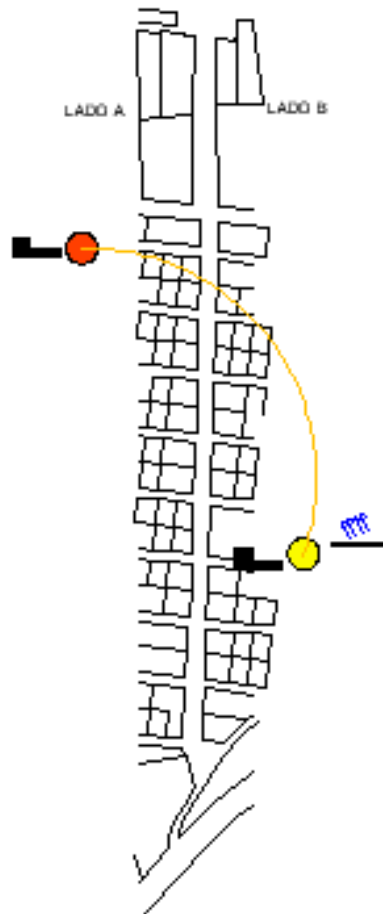
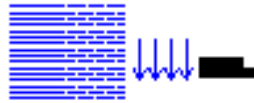
Pau Brasil

Nota: Como se ha señalado, en este sector la vegetación existente ha sido concebida por los moradores del lugar, de la misma forma tratan de mantener en buen estado a la vegetación existente y siempre se disponen a cultivar más arbustos y árboles para brindar un ambiente acogedor, pues los habitantes señalan que es indispensable para una buena salud ambiental y evitar la erosión del suelo.

Tabla 31 Espacio físico y entorno- vegetación del sitio.

## FACTORES AMBIENTALES

Proteccion Intemperie											
Calle el Malecon											
Espacio		Proteccion						Ventilacion		Iluminacion	
Abierto	Cerrado	Lluvia			Sol			Natural	Artificial	Natural	Artificial
		Sin proteccion	Parcial	Total	Sin proteccion	Parcial	Total				
X			X			X		X		X	X



Nota: La temperatura ambiental varía entre 24 a 32 grados centígrados entre el día y la noche.



## FACTORES AMBIENTALES

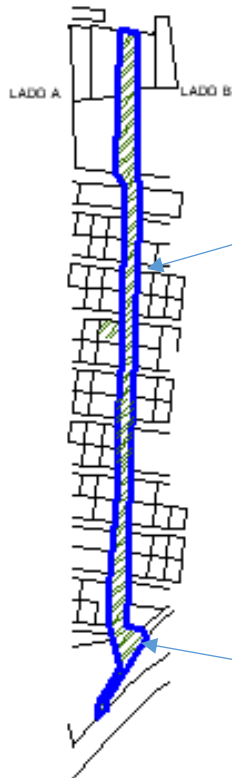
Ruido				
Fuente de ruido	Presencia de ruido			
	Sin ruido	Aceptable	Molesto	Perturbador
Act. Humana		X		
Animales		X		
Vehiculos		X		
Maquinas			X	
Mar		X		

Fuente de ruido

Simbología

● Ruido de actividad humana

● Ruido vehicular



Nota: Dentro del análisis se perciben ruidos de intensidades aceptables, que no ocasionan problemas auditivos, se tomó en cuenta los factores y las actividades más comunes que se realizan en el sector.

Tabla 32 Análisis de los factores ambientales.

## FACTORES MENTALES

**Complejidad de la actividad**  
Las actividades que más se realizan en el sector

Simple	Compleja
caminar	Trabajar
conversar	
esperar	
descansar	



CALLE



VIVIENDA

**Factibilidad de comunicación**  
Referido a si es posible comunicarse en el lugar (considera el nivel ruido, característica físico espaciales del lugar, etc.)

si	x	no	
suficiente			
intermedio	x		
deficiente			

**Certidumbre**  
Referido a la claridad respecto al desarrollo de una determinada situación en caso de sismos, tsunamis y olas de vientos.

	Poca	Media	Mucha
Eventos naturales			X
Tiempo en que ocurren	X		

**Conducta espacial**  
Distribución de la estructura urbana del balneario Don Juan

Orden	Densidad	
Ordenada	Concentrada	
No ordenada	Dispersa	X
Mixta		X



Vista aérea del entorno urbano del balneario Don Juan



Tabla 33 Análisis de los factores mentales.

## 2.7.6. Entrevista n. 1

Arq. Geovanny Díaz.

Director del Departamento de Planificación y Ordenamiento Territorial, del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Jama

### 1. ¿Para ud. qué es una infraestructura turística?

Contempla todo lo que va a permitir a una persona o a una población brindar una atención requerida por la sociedad, por los habitantes o por el turista; tenemos la infraestructura básica: agua potable saneamiento, vías, electrificación y comunicación y obviamente ya vendría la infraestructura urbana que tendría que ver con la zonificación de áreas verdes y con la infraestructura arquitectónica.

### 2. ¿Qué problemas ud. cree que tiene el balneario Don Juan?

El primer problema que son de todos los sitios turísticos, los 40 km de playa que tiene el Cantón Jama es que no tenemos infraestructura turística

### 3. ¿Uds. como autoridad qué tipo de estrategia utilizarían para darle solución al mayor problema de Don Juan?

Uno de los principales problemas que tiene el GAD del cantón Jama es la deficiencia de presupuesto como para poder satisfacer todas las necesidades que deberían dar, saneamiento, vía, invertir en el turismo y aprovechar trabajar con organismos nacionales, provinciales, ONG'S y la academia.

### 4. ¿Ud. como autoridad, qué intereses y proyecciones tienen hacia el balneario Don Juan?

El principal interés es desarrollar el Plan de Desarrollo Estratégico Jama 2035 que conlleva más o menos sobre 3 ejes; el primero es el turismo, el segundo es eje de acuacultura y pesca, y el agro productivo.

5. ¿Qué proyecto de inversión tienen planificado para el balneario Don Juan?

Como están en proceso de transición se necesita el POA ya que el Municipio ha quedado un poco gastado reduciendo ciertos gastos para invertir lo más que se pueda.

2.7.7. Encuesta n. 2

Sr. Tomás Gómez

Presidente del balneario Don Juan.

La encuesta que se realizó al dirigente del balneario es relacionada a conocer el aspecto social del balneario y las necesidades de infraestructura, que para él como representante hacen falta en el balneario.

1. ¿Cuál es el número de habitantes con el que actualmente cuenta el balneario Don Juan?

Hay 300 familias, un aproximado de 3 personas por familia, en total cuenta con 959 personas entre hombres y mujeres, niños y adultos mayores.

2. ¿El balneario, con cuántos sectores o zonas cuenta?

Cuenta con 5 sectores; El Chorrillo, Bellavista, Dolores Santos, Don Juan centro, urb. Punta Don Juan.

3. ¿Para Ud. cuál es el principal problema de Don Juan?

Tienen un poco de desorden y quieren que se ajuste por medio de ordenanzas a barcos pesqueros ya que dañan la imagen de la playa o del malecón.

4. ¿Al referirnos a infraestructura básica del sector qué pasa con las aguas residuales?

Hay veces que no funcionan; ejemplo: Don Juan centro tiene 20 años que no tiene baños públicos, pues cuentan con una planta, pero solo para el conjunto Miduvi y en momentos funciona en otras no, piden que se haga el alcantarillado ya que esas aguas van al río comenta que es gravísimo, hay viviendas que cuentan con pozos sépticos o biodigestores.

5. ¿Cómo obtienen el agua potable?

El agua es potabilizada y la planta potabilizadora se encuentra en Jama.

6. ¿Respecto a la facilidad pesquera cree ud que está bien ubicada?

Se hizo estratégicamente allí porque no había terreno y era municipal en el que ahora está la facilidad pesquera.

7. ¿Qué ayuda le gustaría recibir por parte del Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Jama?

Todo, ahora está comenzando a ver más liderazgo, hay interés; lo que necesitamos es la infraestructura básica, es impulsar el turismo además del agua potable, alcantarillado, letrinas, alumbrado, acera y bordillos; el GAD se comprometió a colocar una fábrica de adoquines para adoquinar el malecón. Pues afirma que Don Juan es una de las mejores playas de Jama.

8. ¿Con cuántos bares y restaurantes cuenta la zona?

Tenemos alrededor de 5 restaurantes y bares; 4 funcionan los fines de semana, y en día de semana de lunes a viernes funcionan 2 fijos.

9. ¿Cuál es la cantidad promedio de turista que visita Don Juan?

Los turistas son más extranjeros que nacionales y diariamente entre 15 a 20 turistas, adicionalmente Don Juan centro no cuenta con hostería pues comenta que se cayeron en el terremoto, alrededor del malecón aproximadamente a 1km, cuentan con 7 hosterías.

## 2.8 Conclusiones y recomendaciones.

Conclusiones	Recomendaciones
<p>Como resultado de la investigación de este análisis de caso se pudo concluir que:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• El área comprendida del malecón de Don Juan posee una extensa playa lo cual permite que los bañistas disfruten de una explanada para su recreación.</li> <li>• No existen normativas ni reglamentos Municipales que regulen las diferentes actividades de usos de suelos y orden territorial.</li> <li>• Las actividades de pesca y eviscerado (de mariscos) se las realiza de manera artesanal en un sector específico del balneario lo cual genera ingresos económicos a los habitantes del sector y permite un atractivo visual a los turistas.</li> <li>• Se detecta la falta de planificación y organización turística que beneficie a la comunidad de Don Juan para un buen modelo de desarrollo económico.</li> <li>• Faltan obras de equipamientos urbanos tales como educación, salud, turismo, recreación, esto no contribuye al desarrollo social del balneario.</li> <li>• Es evidente que buena parte de la población tiene deficiencia en la infraestructura básica como es el agua potable, alcantarillado y energía eléctrica.</li> <li>• El deterioro vial afecta directamente el desarrollo de la movilidad de transporte vehicular y peatonal por las</li> </ul>	<p>En base a las conclusiones en el estudio de este análisis de caso se recomienda que:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Los moradores complementen en los espacios abiertos mobiliarios adecuados para una mayor recreación</li> <li>• El GAD municipal de Jama contemple y regule la organización de las diferentes actividades de los asentamientos en el Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial y usos de suelos.</li> <li>• El municipio de Jama considere la reubicación estratégica para este tipo de actividad.</li> <li>• El GAD promueve actividades de repontencialización turística del balneario para un buen desarrollo económico local.</li> <li>• El GAD Incluya obras de infraestructura urbana ya que de estas carece el sector; ejemplo: reconstrucción del malecón, remodelación de escuelas y parques.</li> <li>• El Gobierno cantonal de Jama rediseñe tuberías subterráneas que incluyan las instalaciones de agua potable, alcantarillado y energía eléctrica.</li> <li>• El municipio de Jama pavimente las calles y que contengan buena señalización para así mejorar la</li> </ul>

<p>condiciones en las que se encuentra, incluyendo las señalizaciones viales y de prevención peatonal.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Se encuentra un bajo índice de saneamiento ambiental: botes de desechos, puntos de desperdicios reciclables, transporte recolectores de basura.</li> <li>• Lo correspondiente al área verde urbano en el balneario, muestra déficit de arborización poniendo en riesgo la salud ambiental de la zona.</li> <li>• El sector posee recursos naturales como: piedras de mar y río, cade, caña, madera, entre otros lo cual permitiría la construcción del malecón con materiales propios de la zona.</li> <li>• Además de las actividades de pesca en el territorio, existe mano de obra no calificada que se dedica a la construcción con materiales autóctonos de la zona.</li> <li>• Un aspecto importante a resaltar es la gastronomía en Don Juan lo cual es reconocido por gran parte de la población ecuatoriana como patrimonio inmaterial del territorio nacional</li> </ul>	<p>infraestructura vial y obtener una mejor apreciación de la trama urbana del balneario.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• El GAD realice programas de reciclado y a su vez se los motive a los moradores con charlas de cuidado ambiental para mantener una buena salud ambiental.</li> <li>• El Municipio de Jama Incluyan programas de reforestación con especies arbóreas de la zona para contar con un ambiente sano y de protección solar.</li> <li>• Los moradores del sector aprovechen los recursos naturales para una mayor atracción a los visitantes.</li> <li>• El GAD municipal promueva talleres para que los moradores del sector apliquen sus conocimientos en la reactivación del balneario.</li> <li>• Se trabaje en conjunto con el municipio y los moradores para generar plazas gastronómicas.</li> </ul>
--	---



## **CAPÍTULO III**

### **3. Propuesta**

#### **3.1. Introducción.**

La infraestructura turística en el sitio Don Juan se encuentra en condiciones que no permite a la población desarrollarse como una sociedad activa; por lo tanto, no da paso a un buen desarrollo turístico. Por esta razón se está ejecutando una propuesta urbano - arquitectónica de desarrollo turístico, para que sea una comunidad activa y autosustentable. El turismo es de gran importancia en el sitio Don Juan, siendo unas de las mejores playas a nivel del borde costero.

#### **3.2. Objetivo de la propuesta.**

Proponer un diseño urbano arquitectónico del malecón Don Juan lo cual corresponde a 352.7 metros lineales. Para esta intervención se propondrá utilizar materiales de la zona y a su vez amigable con el ambiente, para lograr su construcción con mano de obra local. Se reubicará los barcos pesqueros del balneario y delineación de la av. Don Juan (vía colectora).

### 3.3. Enfoque general.

N.	Componente	#	Descripción	Actividades
1	Conectividad y mejoramiento de vía	1	Flujos de tráfico y parqueo	El terreno asignado para el malecón de Don Juan corresponde a 352.7 ml ubicado en el sitio Don Juan vía Jama-Pedernales. Este balneario si bien dispone de una excelente localización para fines turísticos y comerciales, por su dotación vial carece de un ancho adecuado en la calle el malecón y la av. Don Juan por lo que es necesaria su ampliación para favorecer una mejor movilidad.
		2	Tipo de pavimento	Pavimentación de la vía interna y de enlace del malecón con la vía de conexión principal Jama-Pedernales.
		3	Señalización	Instalación de señalización del proyecto con el entorno.
		4	Accesibilidad peatonal: pasos, veredas, etc.	Adecuación de las veredas perimetrales al malecón y mejoramiento sustancial de calles y veredas
2	Iluminación y seguridad	1	Iluminación interna y externa de seguridad	El nuevo malecón cuenta con dos importantes y largas fachadas que deberán estar correctamente iluminadas y expuestas para una mejor exposición turística y de comercialización. Por tratarse de espacio público debe mantenerse iluminado durante la noche para garantizar seguridad. En el diseño del malecón se ha considerado su iluminación exterior en un sistema LED que privilegie la seguridad personal y el ahorro de recursos.
3	Infraestructura básica: Agua potable, alcantarillado sanitario.	1	Redes de AAPP/incendios.	El terreno no cuenta con todos los servicios básicos. Al tratarse de una nueva construcción se recomienda una revisión, actualización, cambio o adaptación de las redes de infraestructura básica existentes en el área orientadas a proveer agua y a evacuar aguas servidas con los caudales de una Infraestructura de malecón.
		2	Redes de aguas negras	
		3	Redes de aguas lluvias	
4	Expansión futura y desalojo	1	Reserva interna para cambios futuros dentro del terreno del malecón	Se prevé la futura expansión del malecón sobre la franja de terreno colindante.
5	Uso de suelo del área colindante	1	Área de vivienda, comercio, pesca, entre otros.	Se espera que con la infraestructura del malecón se produzca un efecto multiplicador en la zona a nivel de mejoramiento del balneario y se genere un corredor turístico de comercios adicionales que genere una microeconomía dinámica en el sector.
6	Barcos pesqueros	1	Reubicación de barcos pesqueros	Se designará un área de playa para el estacionamiento de barcos pesqueros, para que puedan desarrollar sus actividades con normalidad.

Tabla 34 Enfoque general del proyecto.

### 3.4. Mapa de mejoramiento de infraestructura vial del balneario Don Juan.

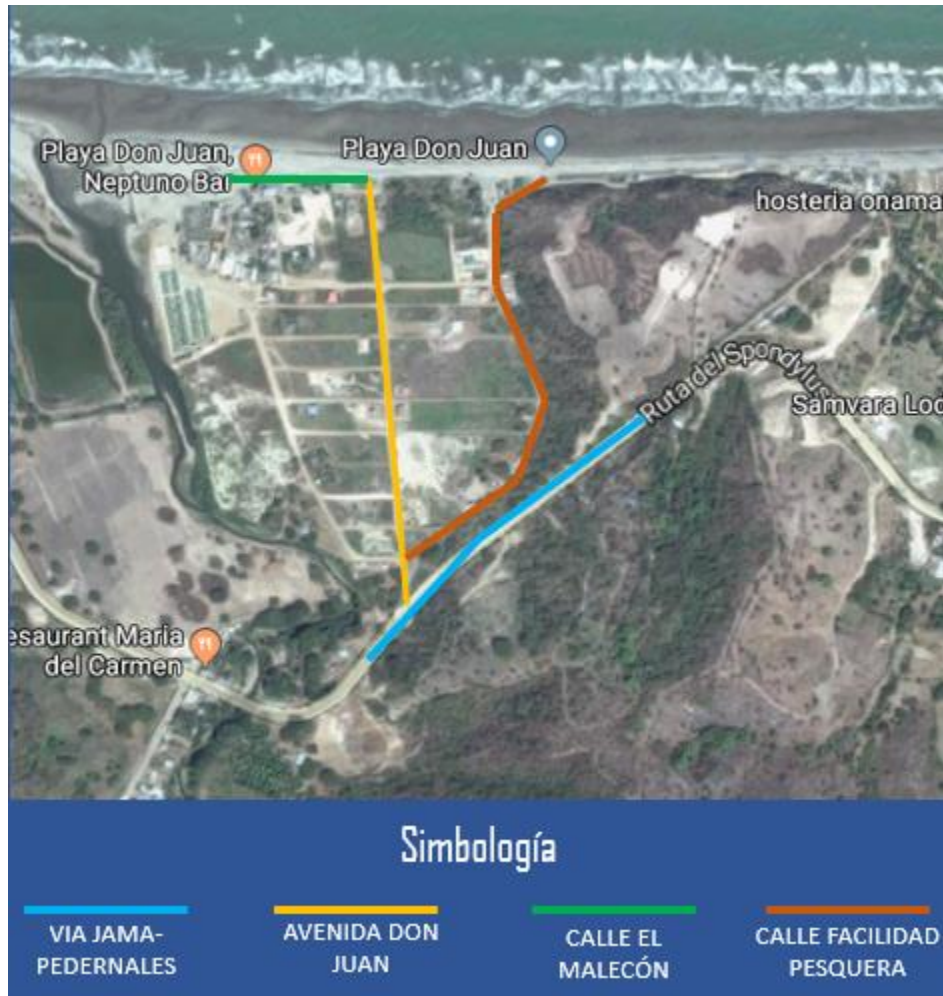


Gráfico No. 34 Ubicación de las principales vías del balneario Don Juan. Provincia de Manabí. Realizada por autores de este análisis de caso. [3, agosto, 2019].

Dentro del estudio ya desarrollado se analizó la red vial urbana, lo cual están conformadas por las vías expresa, vías arteriales, vías colectoras, vías locales y ciclovías, donde se determinó 3 tipos de vías en el balneario Don Juan, la expresa o vía Jama-Pedernales, colectoras o avenidas. Don Juan, local o calle el Malecón. Se presenta en propuesta la construcción de las vías con carpeta asfáltica y las aceras de adoquín y hormigón, se diseñará con las medidas adecuadas para la transición vehicular que dispone el PDOT del cantón Jama.

### 3.5. Mapa de circulación vehicular del balneario Don Juan.

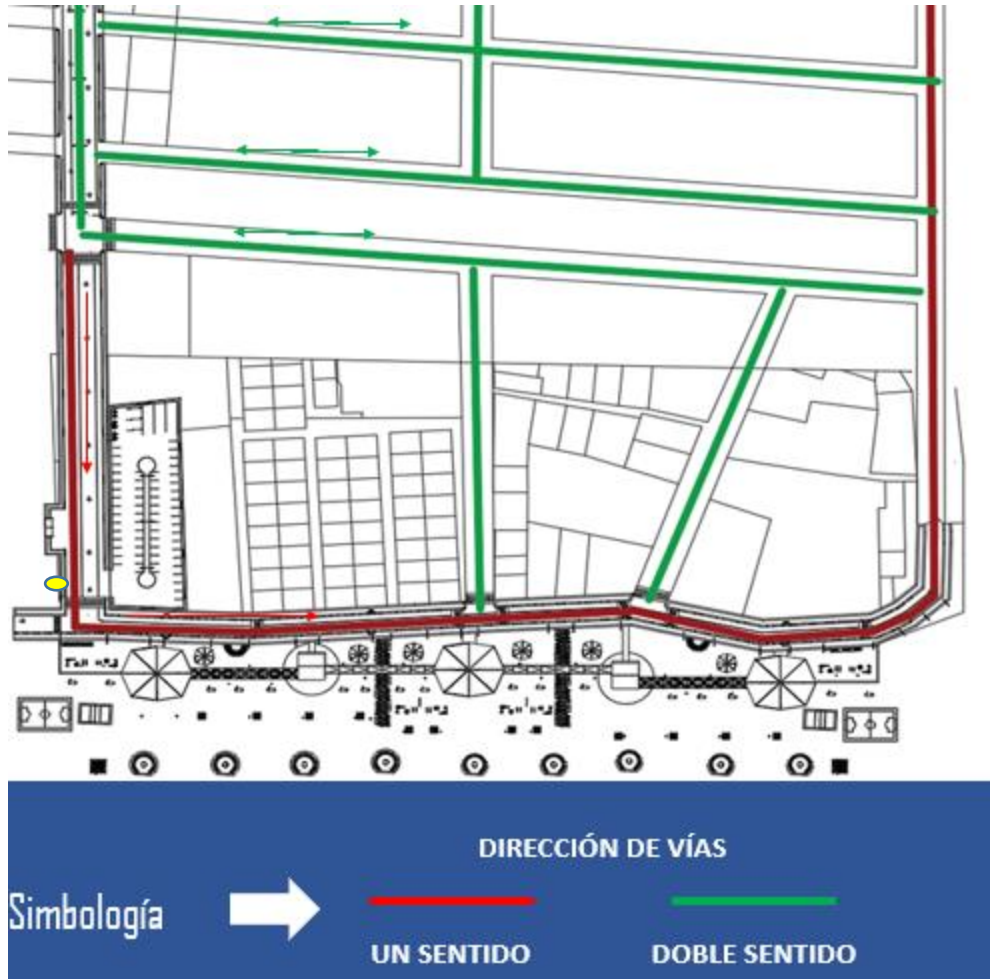


Gráfico No. 35 Mapa de circulación vehicular del balneario Don Juan. Provincia de Manabí. Realizada por autores de este análisis de caso. [3, agosto, 2019].



Gráfico No. 36 Vista de la avenida Don Juan. Provincia de Manabí. Realizada por autores de este análisis de caso. [3, agosto, 2019].

Para la avenida Don Juan se definieron las medidas adecuadas de una vía colectora según dispone el cuadro de especificaciones mínimas de vías de los reglamentos del área urbana, la cual consta de un carril por cada sentido; es decir, uno de ingreso de 6m de ancho y asimismo uno de salida con la misma longitud, se adecuó un parterre central de 1m el cual consta de luminarias (postes de 6m de altura), más aceras de 2m de ancho, incluyendo iluminación, arborización, mobiliarios, giros de retornos, rampas, señalizaciones horizontales y verticales.

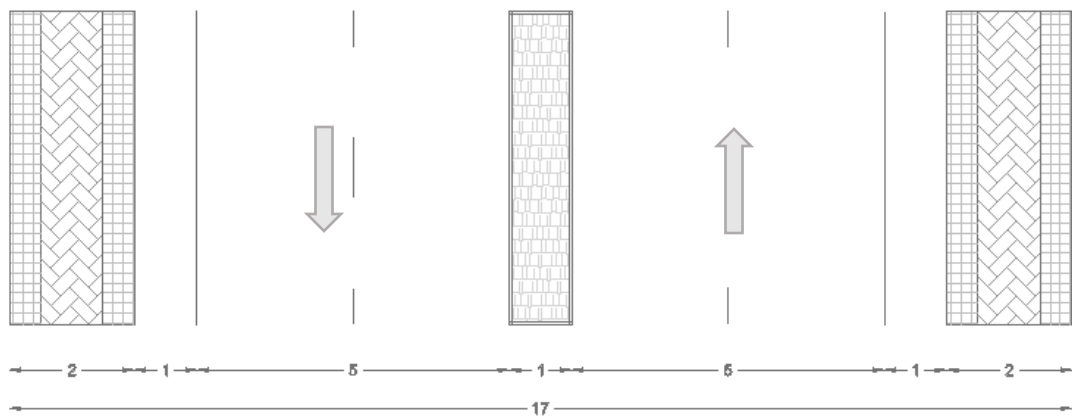


Gráfico No. 37 Planta de la avenida Don Juan. Jama-Manabí-Ecuador. Realizada por autores de este análisis de caso. [4, agosto, 2019].

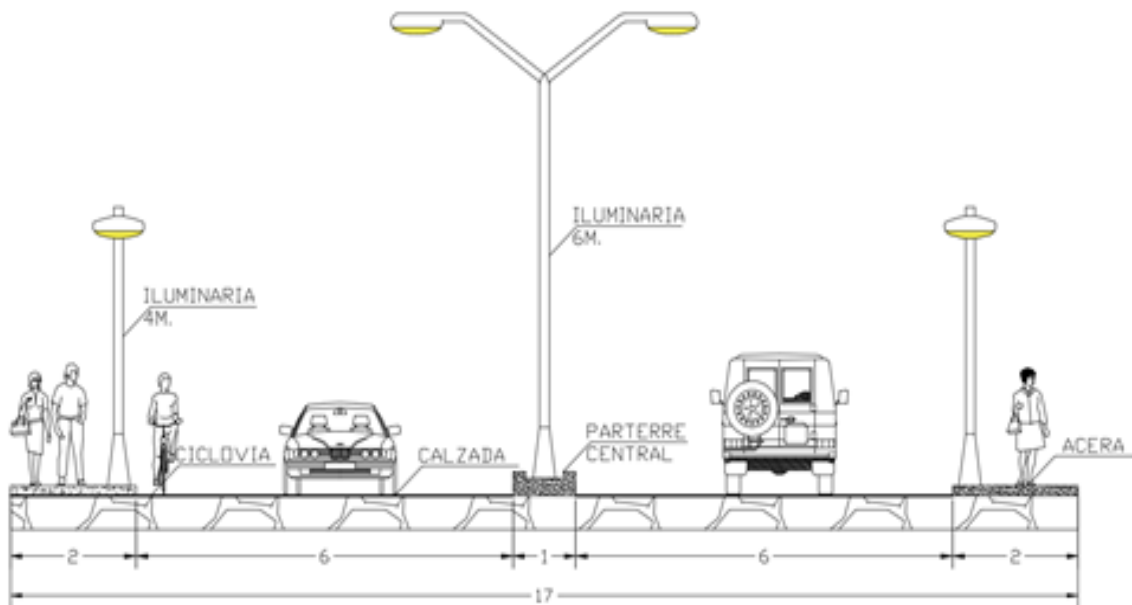


Gráfico No. 38 Sección de la avenida Don Juan. Jama-Manabí-Ecuador. Realizada por autores de este análisis de caso. [4, agosto, 2019].

## Estado actual



*Gráfico No. 39* Vista de la avenida Don Juan. Jama-Manabí-Ecuador. Realizada por autores de este análisis de caso. [4, agosto, 2019].

## Propuesta



*Gráfico No. 40* Render de la avenida Don Juan. Jama-Manabí-Ecuador. Realizada por autores de este análisis de caso. [4, agosto, 2019].

Se consideró necesario mantener en la avenida Don Juan un tramo de la vía en un solo sentido entre la intersección con la calle del malecón, con el fin de contrarrestar el tránsito vehicular.

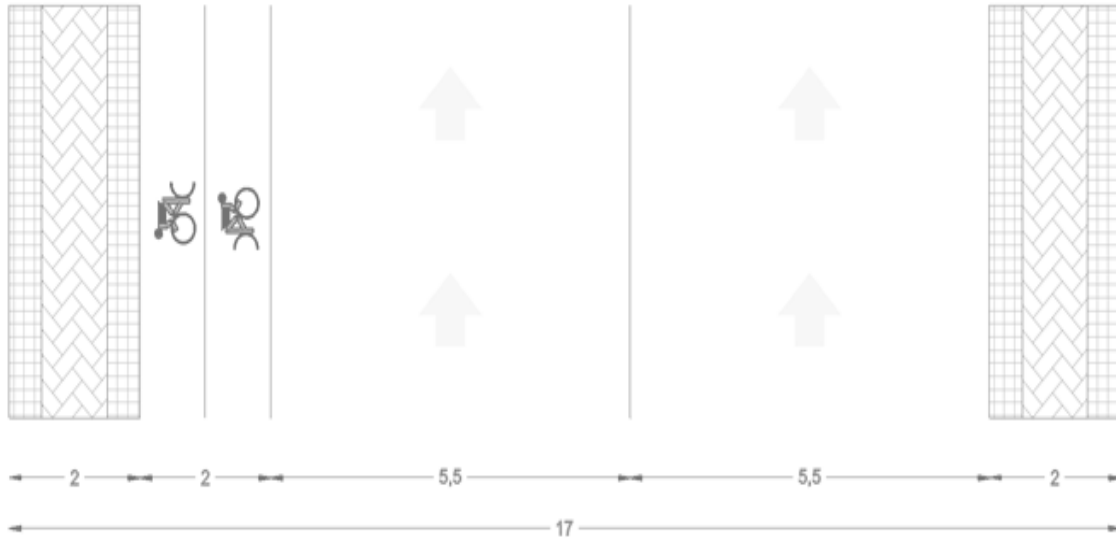


Gráfico No. 41 Planta de la avenida Don Juan. Jama-Manabí-Ecuador. Realizada por autores de este análisis de caso. [4, agosto, 2019].

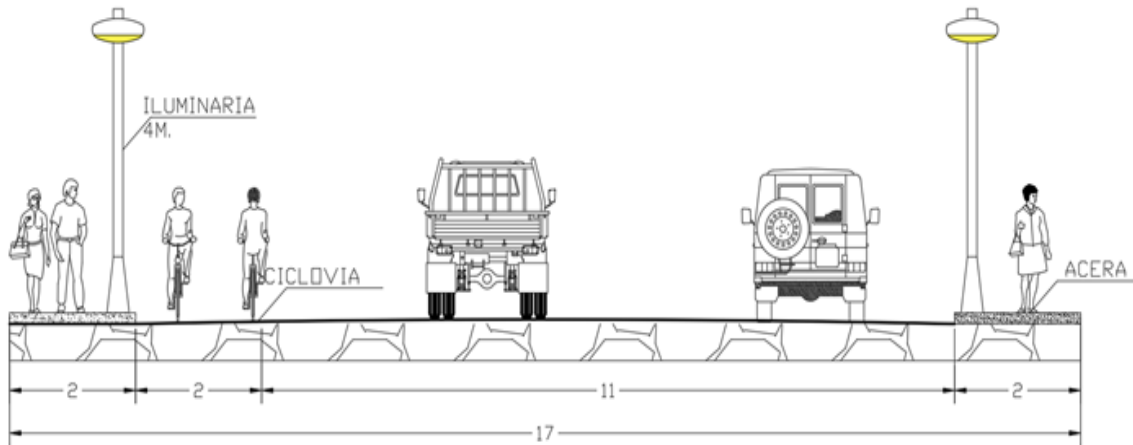


Gráfico No. 42 Sección de la avenida Don Juan. Jama-Manabí-Ecuador. Realizada por autores de este análisis de caso. [4, agosto, 2019].

## Estado actual



*Gráfico No. 43* Vista de la avenida Don Juan. Jama-Manabí-Ecuador. Realizada por autores de este análisis de caso. [4, agosto, 2019].

## Propuesta



*Gráfico No. 44* Render de la av. Don Juan. Jama-Manabí-Ecuador. Realizada por autores de este análisis de caso. [4, agosto, 2019].



En base al análisis realizado para la calle el malecón, se determinó definirla como una vía local de un solo sentido según dispone el cuadro de especificaciones mínimas de vías de los reglamentos del área urbana, la cual consta de un carril de un solo sentido de 4m de ancho, 2m de ciclovia de doble sentido y aceras de 3m de ancho, incluyendo iluminación, arborización, mobiliarios, rampas, señalizaciones horizontales y verticales.

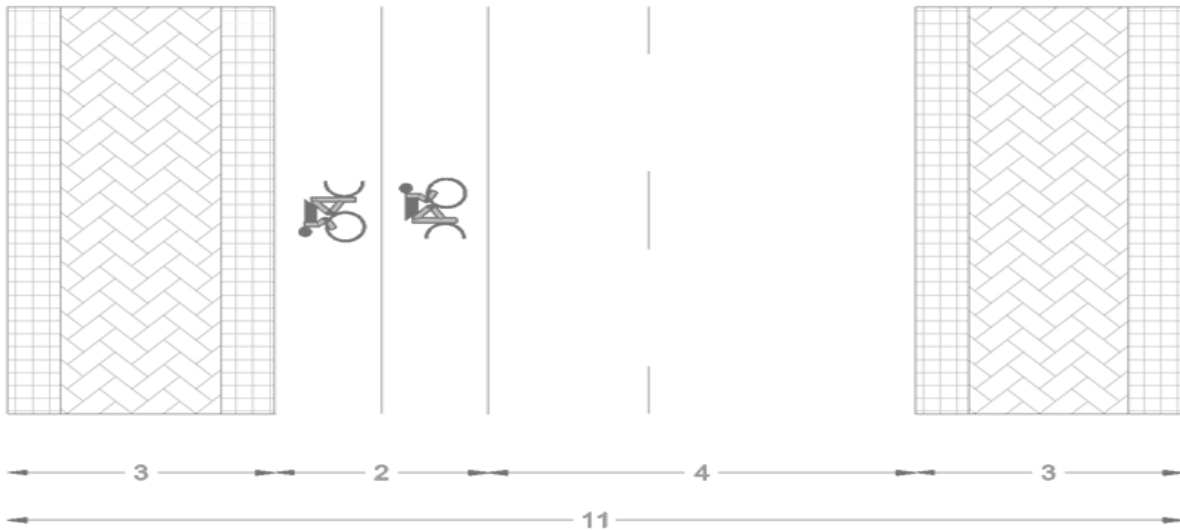


Gráfico No. 45 Sección de la calle Don Juan. Jama-Manabí-Ecuador. Realizada por autores de este análisis de caso. [4, agosto, 2019].

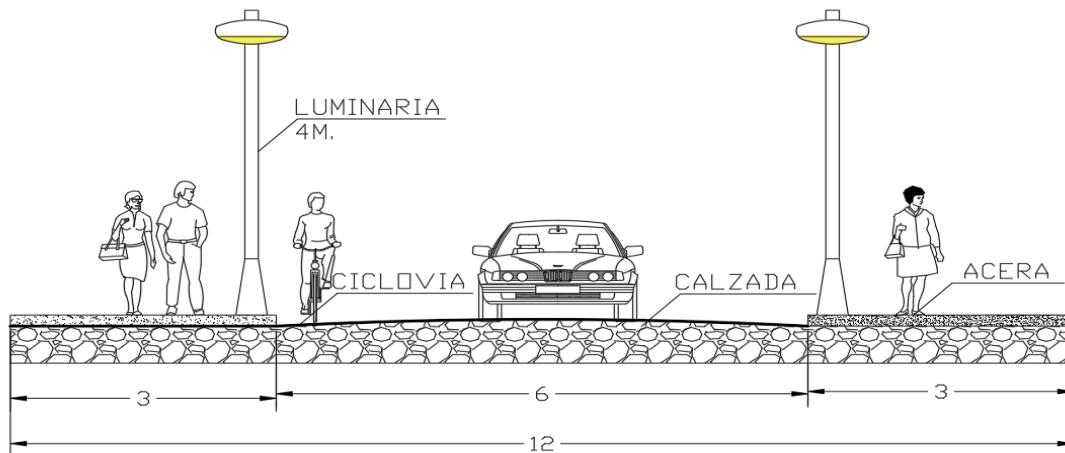


Gráfico No. 46 Sección de la calle Don Juan. Jama-Manabí-Ecuador. Realizada por autores de este análisis de caso. [4, agosto, 2019].

## Estado actual



Gráfico No. 47 Vista de la calle El Malecón. Jama-Manabí-Ecuador. Realizada por autores de este análisis de caso. [4, agosto, 2019].

## Propuesta



Gráfico No. 48 Render de la calle El Malecón. Jama-Manabí-Ecuador. Realizada por autores de este análisis de caso. [4, agosto, 2019].

### 3.6. Proyecto de infraestructura turística.

#### 3.6.1. Ubicación del terreno.



Gráfico No. 49 Mapa de Don Juan. Jama-Manabí-Ecuador. Realizada por autores de este análisis de caso. [4, agosto, 2019].

El terreno asignado para el malecón es una gran oportunidad para satisfacer la demanda turística y de comercio existente para los habitantes del balneario Don Juan, adicionalmente y en forma paralela cubrir el déficit de puestos de venta formales para los comerciantes que trabajan en el sector.

La ubicación seleccionada es estratégica para un desarrollo turístico no solo local sino provincial, nacional hasta internacional, dando a mostrar los dotes naturales que ofrece la playa del balneario Don Juan, por lo que será necesario el aprovechamiento máximo del sitio y su ubicación geográfica para atender la gran demanda en ese sector del cantón Jama.

Lo importante de la conceptualización del malecón ha sido considerar las vías de acceso, que llegará a ser muy importante para el balneario y el cantón en general. Para llevar a cabo un buen diseño arquitectónico y urbano se decidió trabajar con materiales que se puedan encontrar en la zona y a su vez la mano de obra de los moradores del mismo lugar.

### 3.6.2. Zonificación de áreas.

En el gráfico que se presenta a continuación podemos mostrar las zonas que conlleva el malecón, logrando un orden de las diferentes áreas, con el fin de que cada área propuesta sea abastecida y brinden un servicio óptimo al turista, cabe recalcar que para el diseño de las áreas se tomó en cuenta la información obtenida en los diagnósticos previamente realizados.

- El Área comercial cuenta con 1137.6 m<sup>2</sup> entre ellos el servicio de 3 comedores y bares.
- La zona recreativa cuenta con 19026.01 m<sup>2</sup> incluyen a estas áreas los juegos infantiles, ciclo vía y camineras.
- La zona deportiva tiene un área de 386.15 m<sup>2</sup> las cuales constan de 2 canchas de vóley playa y 2 de fútbol playa
- La Zona de servicio presenta un área de 1968.36 m<sup>2</sup> tomando en cuenta el parqueadero, las torres salva vidas y las baterías sanitarias.
- La zona pesquera cuenta con un área de 2344.82 m<sup>2</sup> el área será destinada para la reubicación de los barcos pesqueros.



Gráfico No. 50 Mapa de zonificación-propuesta del malecón Don Juan. Jama-Manabí-Ecuador. Realizada por autores de este análisis de caso. [4, agosto, 2019].

### 3.6.3. Implantación general.

En la implantación podemos contemplar los diferentes equipamientos necesarios para el malecón contando con un total de 22 equipos de servicios turísticos, los se detallan:

- 3 Comedores,
- 6 Bares,
- 2 Baterías sanitarias
- 2 Torres salvavidas
- 1 Parqueadero
- 4 Juegos infantiles
- 4 Canchas 2 de vóley playa y 2 de futbol playa.

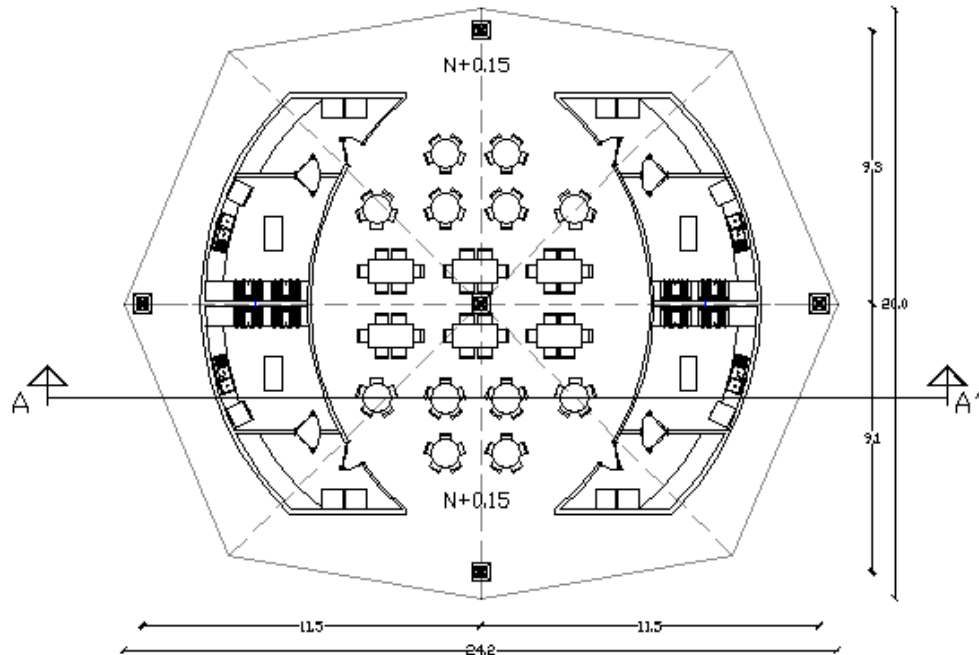


Gráfico No. 51 Implantación-propuesta del malecón Don Juan. Jama-Manabí-Ecuador. Realizada por autores de este análisis de caso. [4, agosto, 2019].

### 3.6.4. Plantas arquitectónicas.

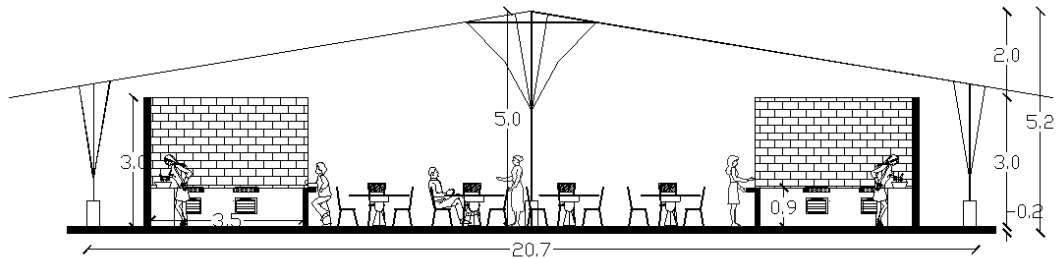
#### 3.6.4.1. Restaurante.

El restaurante brinda servicios gastronómicos, se divide en dos alas y cada ala contiene 2 comedores, en la parte central se encuentran ubicadas las mesas que servirán para atender a todo el restaurante.



 **PLANTA ARQUITECTONICA**

Gráfico No. 52 Planta Arquitectónica- Restaurante-propuesta del malecón Don Juan. Jama-Manabí-Ecuador. Realizada por autores de este análisis de caso. [4, agosto, 2019].



 **CORTE LONGITUDINAL A-A<sup>1</sup>**

Gráfico No. 53 Planta Arquitectónica- Restaurante-propuesta del malecón Don Juan. Jama-Manabí-Ecuador. Realizada por autores de este análisis de caso. [4, agosto, 2019].



*Gráfico No. 55* Render- restaurante-propuesta del malecón Don Juan. Jama-Manabí-Ecuador. Realizada por autores de este análisis de caso. [6, agosto, 2019].



*Gráfico No. 54* Render- restaurante-propuesta del malecón Don Juan. Jama-Manabí-Ecuador. Realizada por autores de este análisis de caso. [6, agosto, 2019].

### 3.6.4.2. Baterías Sanitarias.

Las baterías sanitarias brindan la utilidad de hacer las respectivas necesidades biológicas, respetando las exigencias de implementar servicios para los discapacitados, en el área de mujeres encontramos 3 lavamanos, 4 inodoros y 1 SSHH para personas con capacidades especiales, en el área de hombres tenemos 3 lavamanos, 2 inodoros y 1 SSHH para personas con capacidades especiales.

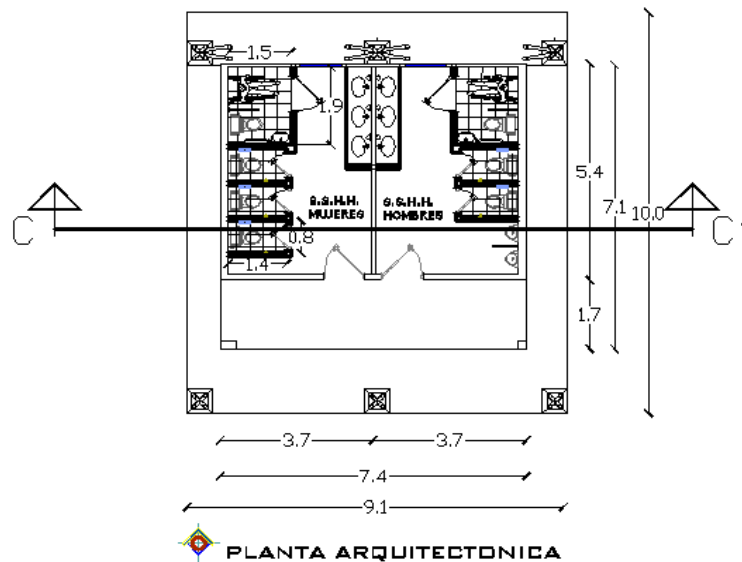


Gráfico No. 56 Planta Arquitectónica- Restaurante-propuesta del malecón Don Juan. Jama-Manabí-Ecuador. Realizada por autores de este análisis de caso. [5, agosto, 2019].

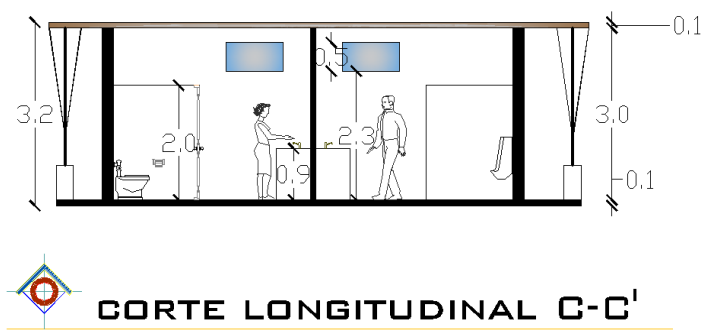
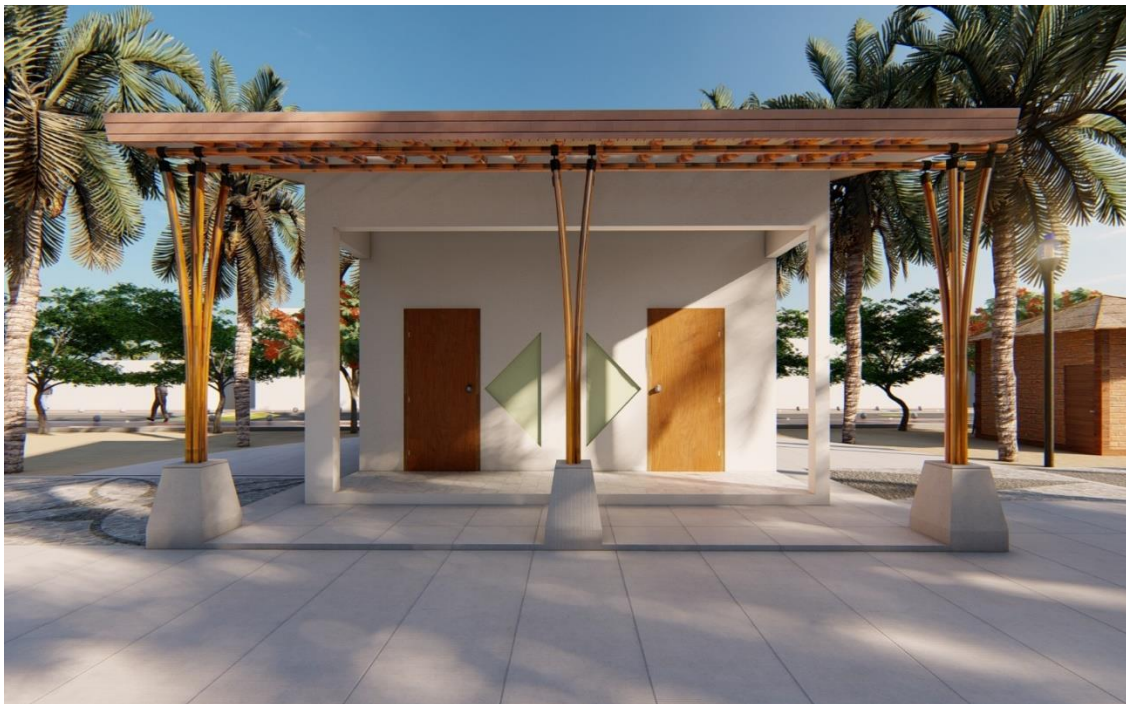


Gráfico No. 57 Planta Arquitectónica- Restaurante-propuesta del malecón Don Juan. Jama-Manabí-Ecuador. Realizada por autores de este análisis de caso. [4, agosto, 2019].





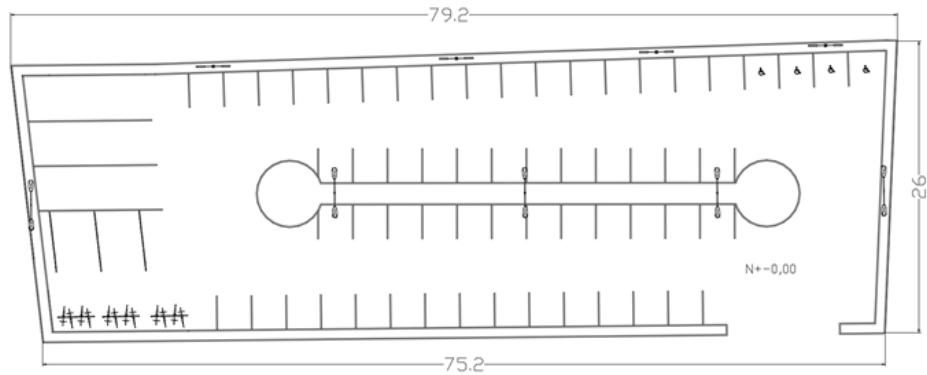
*Gráfico No. 59* Render- batería sanitaria-propuesta del malecón Don Juan. Jama-Manabí-Ecuador. Realizada por autores de este análisis de caso. [6, agosto, 2019].



*Gráfico No. 58* Render- batería sanitaria-propuesta del malecón Don Juan. Jama-Manabí-Ecuador. Realizada por autores de este análisis de caso. [6, agosto, 2019].

### 3.6.4.3. Estacionamientos.

Dentro de la propuesta se considera importante el uso de un estacionamiento, para dar mejor servicio a los turistas que visiten el balneario Don Juan, y a su vez invitarlos a recorrer el malecón caminado para apreciar su belleza natural, dentro del parqueadero se utilizó vegetación que se encuentra en el balneario como los girasoles, y la sábila además de los árboles que servirán de sombra para las personas y los vehículos. El parqueadero cuenta con una capacidad de 60 vehículos; adicionalmente un estacionamiento de buses, motos y bicicletas.



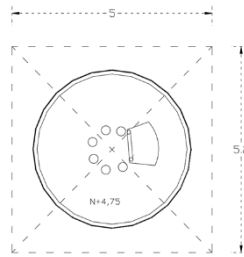
*Gráfico No. 61* Planta Arquitectónica- estacionamiento-propuesta del malecón Don Juan. Jama-Manabí-Ecuador. Realizada por autores de este análisis de caso. [6, agosto, 2019].



*Gráfico No. 60* Render- estacionamiento-propuesta del malecón Don Juan. Jama-Manabí-Ecuador. Realizada por autores de este análisis de caso. [6, agosto, 2019].

#### 3.6.4.4. Torre salvavida.

Para salvaguardar la vida de los turistas se dispone de dos torres, que a su vez cumplen la función de un mirador para las personas que deseen admirar la playa de Don Juan, esta torre contiene una escalera de forma de vertical o escalera de bomberos, la que será a base de estructura metálica, la columna principal que sostiene el piso y la cubierta de la torre será de caña brava, el entrepiso de madera sostenida por 4 brazos de caña que sostendrá a la plataforma y a su vez a la cubierta que estará hecha de caña tratada. La torre cuenta con una altura de piso a entre piso de 4.75m y una altura total de 7.75mts; es decir, hasta la cubierta.



#### PLANTA ARQUITECTONICA

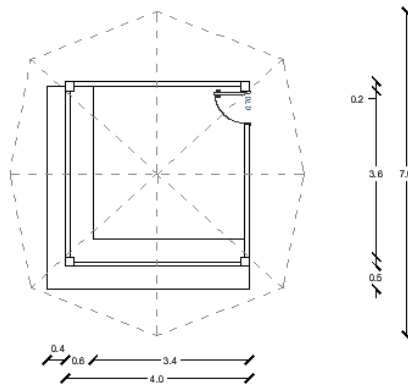
*Gráfico No. 62* Planta Arquitectónica- torre salva vida-propuesta del malecón Don Juan. Jama-Manabí-Ecuador. Realizada por autores de este análisis de caso. [6, agosto, 2019].



*Gráfico No. 63* Render- torre salva vida-propuesta del malecón Don Juan. Jama-Manabí-Ecuador. Realizada por autores de este análisis de caso. [6, agosto, 2019].

### 3.6.4.5. Bares.

Dentro del malecón contamos con 6 bares, entre ellos; de comida rápida, bebidas y snacks. La estructura de estos bares tipos está compuesta de paredes de ladrillo visto, columnetas de 20x20, y cubierta de cade, cada dueño del bar lo adecuaría internamente a su gusto manteniendo la fachada para conservar un ambiente armónico.



 **PLANTA ARQUITECTONICA**

*Gráfico No. 64* Planta Arquitectónica- bar-propuesta del malecón Don Juan. Jama-Manabí-Ecuador. Realizada por autores de este análisis de caso. [6, agosto, 2019].



*Gráfico No. 65* Render- bares-propuesta del malecón Don Juan. Jama-Manabí-Ecuador. Realizada por autores de este análisis de caso. [6, agosto, 2019].

### 3.6.5. Mobiliarios urbanos.

Para una mejor ambientación urbana se diseñan mobiliarios de acuerdo al sitio y además que brinden confort a los turistas, estos mobiliarios serán presentados para su elaboración con materiales probables de obtener, pertenecientes al territorio y que a su vez sean de fácil elaboración para que los moradores del balneario puedan llevarlo a la ejecución.

#### 3.6.5.1. Hamacas.

Como se sabe las hamacas fueron creadas por los pescadores para descansar en los barcos, actualmente son usadas para descansar adaptable a cualquier espacio físico, por lo cual se propone usar hamacas de tela sujetas por cabos y colgadas entre dos árboles quienes ayudarían a generar sombras y descansar, si de descansar se trata no habría mejor opción.



*Gráfico No. 66* Render- hamacas-mobiliarios-propuesta del malecón Don Juan. Jama-Manabí-Ecuador. Realizada por autores de este análisis de caso. [6, agosto, 2019].

### 3.6.5.2. Juegos recreativos.

Se proyecta colocar juegos recreativos para niños en 4 partes del malecón en sus extremos y medios, esto ayudará a que no se concentren los visitantes en un solo sitio, se aplica la dispersión para una mayor movilidad humana. Los juegos estarán elaborados con materiales reciclables en su mayoría y como materiales complementarios como la madera y caña, el piso será de arena compactada limitado por un bordillo de hormigón.



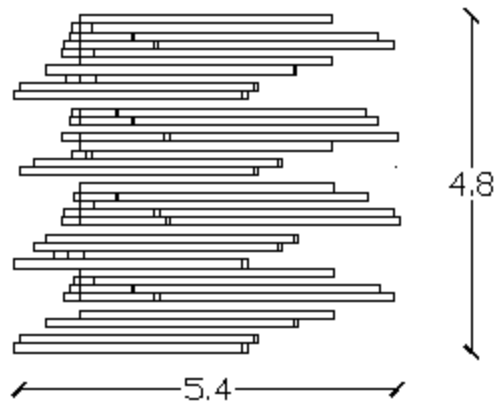
*Gráfico No. 67* Render- juegos infantiles-mobiliarios-propuesta del malecón Don Juan. Jama-Manabí-Ecuador. Realizada por autores de este análisis de caso. [6, agosto, 2019].



*Gráfico No. 68* Render- juegos infantiles-mobiliarios-propuesta del malecón Don Juan. Jama-Manabí-Ecuador. Realizada por autores de este análisis de caso. [6, agosto, 2019].

### 3.6.5.3. Pérgolas.

Para generar un ambiente más acogedor se diseña un apergolado asimétrico discontinuo, esta idea fue inspirada por las patas de langostino presto que tienen esta forma de ganchos, además porque Don Juan se comercializan este tipo de mariscos en mayor cantidad.



*Gráfico No. 69* Vista superior- Pérgolas-propuesta del malecón Don Juan. Jama-Manabí-Ecuador. Realizada por autores de este análisis de caso. [6, agosto, 2019].



*Gráfico No. 70* Render- pérgolas-mobiliarios-propuesta del malecón Don Juan. Jama-Manabí-Ecuador. Realizada por autores de este análisis de caso. [6, agosto, 2019].



*Gráfico No. 71* Render- pérgolas-mobiliarios-propuesta del malecón Don Juan. Jama-Manabí-Ecuador. Realizada por autores de este análisis de caso. [6, agosto, 2019].



*Gráfico No. 72* Render- pérgolas-mobiliarios-propuesta del malecón Don Juan. Jama-Manabí-Ecuador. Realizada por autores de este análisis de caso. [6, agosto, 2019].



#### 3.6.5.4. Asiento de descanso.

Se propone dentro del proyecto armar asientos de descanso, útiles y fáciles en el momento de su elaboración, se presentan dos modelos, el primero para la parte exterior de la playa y el segundo para la parte interior de la playa. El primer modelo está diseñado con asiento de hormigón y la cubierta de madera recubierta de plantas enredadera. El segundo modelo está diseñado con asientos de caña recubiertos de arena y protegidos por telones y almohadones dando así un acabado de muebles playeros creando un ambiente familiar y acogedor para los turistas.



*Gráfico No. 74* Render- asientos de descanso-mobiliarios-propuesta del malecón Don Juan. Jama-Manabí-Ecuador. Realizada por autores de este análisis de caso. [6, agosto, 2019].



*Gráfico No. 73* Render- asientos de descanso-mobiliarios-propuesta del malecón Don Juan. Jama-Manabí-Ecuador. Realizada por autores de este análisis de caso. [6, agosto, 2019].

### 3.6.5.5. Parasoles.

Para comodidad de los turistas y para brindarles un servicio de calidad y ambiente se propone dos tipos de parasoles cumpliendo la misma función, pero con diferente forma. El primer módulo contiene 12 parasoles, con piso de madera con una altura de 20cm, compuesta por 16 pilares de caña, 4 en cada esquina. El parasol está amoblado con asientos comúnmente conocido como perezosa y una es de madera; además que para mantener la privacidad del turista este parasol se puede cerrar con cortinas sujetadas en la parte superior e inferior de la misma. El módulo 2 contiene 32 parasoles de caña y madera, clavados a presión en la arena acompañados de asientos.



*Gráfico No. 75* Render- para soles-mobiliarios-propuesta del malecón Don Juan. Jama-Manabí-Ecuador. Realizada por autores de este análisis de caso. [6, agosto, 2019].



*Gráfico No. 76* Render- para soles-mobiliarios-propuesta del malecón Don Juan. Jama-Manabí-Ecuador. Realizada por autores de este análisis de caso. [6, agosto, 2019].

### 3.6.5.6. Canchas.

Implementar el deporte dentro de las actividades del malecón es benéfico para los moradores del balneario y de los turistas, se trata de mantener el suelo natural en este caso de arena dejando las medidas adecuadas para las canchas. Los complementos de las canchas como los arcos y las mallas net, se propone que sean tejidas por los mismos moradores usando el material adecuado.



*Gráfico No. 78* Render- canchas-mobiliarios-propuesta del malecón Don Juan. Jama-Manabí-Ecuador. Realizada por autores de este análisis de caso. [6, agosto, 2019].



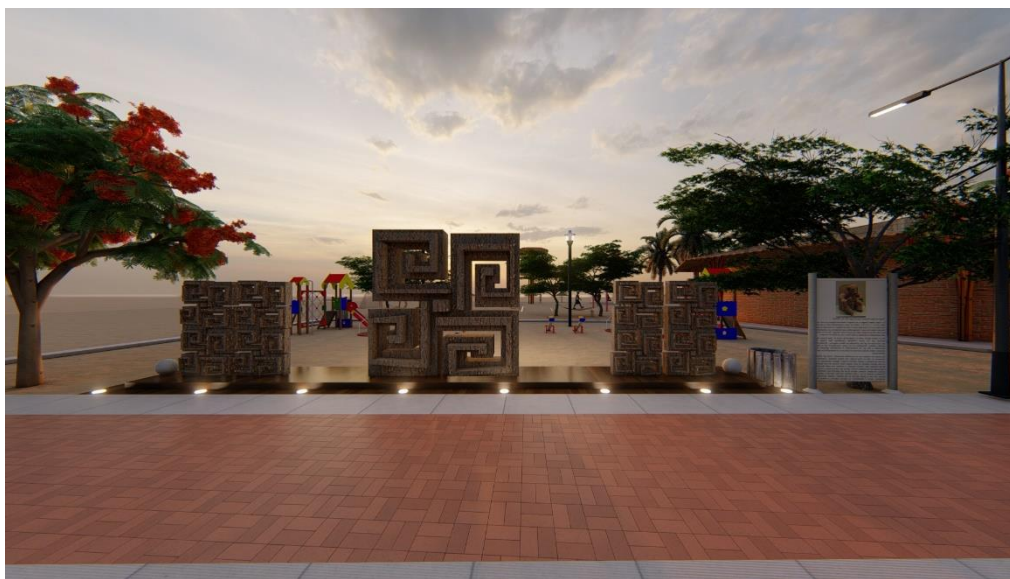
*Gráfico No. 77* Render- canchas-mobiliarios-propuesta del malecón Don Juan. Jama-Manabí-Ecuador. Realizada por autores de este análisis de caso. [6, agosto, 2019].

### 3.6.5.7. Letras Don Juan.

Se cree necesario añadir al proyecto las letras que formen la palabra Don Juan además de un monumento que represente la cultura Jama Coaque, así los moradores se sentirán apropiados del malecón y mantengan su conservación.



*Gráfico No. 79* Render- letras-mobiliarios-propuesta del malecón Don Juan. Jama-Manabí-Ecuador. Realizada por autores de este análisis de caso. [6, agosto, 2019].



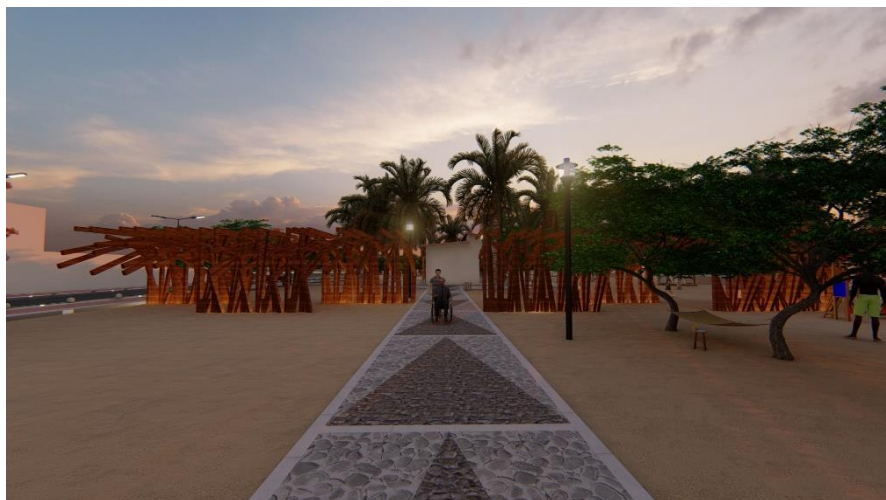
*Gráfico No. 80* Render- letras-mobiliarios-propuesta del malecón Don Juan. Jama-Manabí-Ecuador. Realizada por autores de este análisis de caso. [6, agosto, 2019].

### 3.6.6. Camineras.

Se consideró de suma importancia darles a las camineras un toque natural y rústico que vaya acorde con el ambiente y el paisaje que nos brinda la playa de Don Juan. Se elaboran según la propuesta con un bordillo de hormigón de 20cm de ancho el cual servirá para compactar dentro del perímetro hormigonero las piedras que se traerán del río, las cuales se clasificarán en dos colores las blancas y las plomas, de esta manera se definirá las camineras que irán dentro del malecón.



*Gráfico No. 82* Render- camineras-propuesta del malecón Don Juan. Jama-Manabí-Ecuador. Realizada por autores de este análisis de caso. [6, agosto, 2019].



*Gráfico No. 81* Render- camineras-propuesta del malecón Don Juan. Jama-Manabí-Ecuador. Realizada por autores de este análisis de caso. [6, agosto, 2019].

### 3.6.7. Señalización.

Se consideran de suma importancia las señalizaciones verticales y horizontales para el correcto tránsito vehicular, peatonal y principalmente las personas con capacidades especiales. Adicionalmente cuenta con una parada de bus.



*Gráfico No. 83* Render- señalización-propuesta del malecón Don Juan. Jama-Manabí-Ecuador. Realizada por autores de este análisis de caso. [6, agosto, 2019].



*Gráfico No. 84* Render- señalización-propuesta del malecón Don Juan. Jama-Manabí-Ecuador. Realizada por autores de este análisis de caso. [6, agosto, 2019].



Gráfico No. 85 Render- señalización-propuesta del malecón Don Juan. Jama-Manabí-Ecuador. Realizada por autores de este análisis de caso. [6, agosto, 2019].



Gráfico No. 86 Render- señalización-propuesta del malecón Don Juan. Jama-Manabí-Ecuador. Realizada por autores de este análisis de caso. [6, agosto, 2019].



Gráfico No. 87 Render- señalización-propuesta del malecón Don Juan. Jama-Manabí-Ecuador. Realizada por autores de este análisis de caso. [6, agosto, 2019].



Gráfico No. 88 Render- señalización-propuesta del malecón Don Juan. Jama-Manabí-Ecuador. Realizada por autores de este análisis de caso. [6, agosto, 2019].



### 3.6.8. Ambientación arbórea.

Dentro de la vegetación que se colocará en el proyecto están los árboles que encontramos con mayor frecuencia en el sitio, dentro de ello tenemos el árbol palo santo, guachapelí, cascol, palma de coco, almendro, árbol Pau Brasil; son árboles que soportan el agua mixta (salada y dulce). Dentro de la vegetación de plantas medianeras tenemos los helechos, girasol, peregrina y sábila, además las plantas enredaderas o más comúnmente conocida como las trepadoras.

### 3.6.9. Mapa Ruta de evacuación.

Investigando en el instituto oceanográfico de la armada<sup>61</sup> (INOCAR) (2019), indica que:

Los tsunamis se pueden clasificar, de acuerdo a la distancia viaje desde su lugar de origen, en:

Tsunamis Locales: si el lugar de arribo en la costa está muy cercano o dentro de la zona de generación (delimitada por el área de dislocación del fondo marino) del tsunami, o a menos de una hora de tiempo de viaje desde su origen. Los tsunamis de origen local son los más peligrosos, debido a estudios efectuados en nuestras costas, la primera ola puede llegar entre 10 a 30 minutos de producido el sismo. Estos datos son básicos para planificar la evacuación, porque es el tiempo que se tiene para evacuar a la población de la zona inundable.

Tsunamis Regionales: si el lugar de arribo en la costa está a no más de 1000 km de distancia de la zona de generación, o a pocas horas de tiempo de viaje desde esa zona.

Tsunamis Lejanos (o Remotos, o Trans-Pacíficos o Tele-tsunamis): si el lugar de arribo está en costas extremo- opuestas a través del Océano Pacífico, a más de 1000 km de distancia de la zona de generación, aproximadamente a medio día o más de tiempo de viaje del tsunami desde esa zona. Ejemplos: el tsunami generado por un sismo en las costas de Chile el 22 de Mayo de 1960 que tardó aproximadamente 13 horas en llegar a Ensenada (México).

---

<sup>61</sup> INOCAR. (2019). Instituto Oceanográfico de la Armada. Información general de la República del Ecuador. [En línea]. Consultado: 9, agosto, 2019). Disponible en: <https://www.inocar.mil.ec/web/index.php/estudio-de-tsunamis/72-clasificacion-y-propagacion>

Tomando de referencia lo expuesto por INOCAR, el proyecto se encuentra en la zona costera ecuatoriana, por lo consiguiente está expuesto a diferentes fenómenos naturales entre ellos los terremotos y tsunamis. Para salvaguardar la vida de los que visiten y residen en el balneario se presenta un mapa de ruta de evacuación a la zona más cerca y alta, en lo cual se consideró el tiempo de salida (15min) y 30m la cota con mayor altura.



*Gráfico No. 89 Ruta de evacuación-propuesta del malecón Don Juan. Jama-Manabí-Ecuador. Realizada por autores de este análisis de caso. [9, agosto, 2019].*

### **3.7. Análisis de sustentabilidad.**

#### **3.7.1. Análisis de impacto ambiental y de riesgos.**

Uno de los objetivos del GAD Municipal del Cantón Jama es mejorar la calidad de las condiciones en las que se efectúa el turismo en los balnearios, con la implementación de una infraestructura moderna, cómoda, con normas óptimas de higiene, que permitan suplir las necesidades de la población.

#### 3.7.1.1. Impactos positivos.

Los impactos positivos y condiciones ambientales esperados con la ejecución del proyecto están relacionados con la generación de empleo en la construcción del proyecto que es uno de los principales impactos; además del incremento de las actividades comerciales, productivas y de servicios.

En resumen, los principales impactos positivos se describen a continuación: Creación de fuentes de trabajo, especialmente para mano de obra. Impulso al turismo de índole comunitario y gastronómico del sector. Mejoramiento de los índices de salud y económicos de la población usuaria del Malecón.

#### 3.7.1.2. Impactos negativos.

El área de influencia que ha sido considerada para el estudio ya ha sido intervenida por el hombre; muestra de ello es la existencia de viviendas, infraestructura urbana, vías, las actividades pesqueras etc.; por consiguiente, los posibles impactos ambientales negativos que se producirán durante la fase de construcción se los puede calificar como de baja y mediana magnitud e importancia de ámbito local y circunscrito a las áreas de influencia directa del proyecto, el mismo que puede ser fácilmente atenuado, pero que debe tomarse en cuenta por mínima que sea su influencia.

Como se ha mencionado anteriormente, la actividad que más impacta positivamente en el proyecto, es la del incremento en la economía local principalmente por la construcción del malecón y desarrollo de actividades productivas. En aspectos como retiro de la vegetación natural su significancia es baja por las actividades en el lugar donde se edificará el Malecón, la vegetación existente se protegerá al máximo de los esfuerzos.

### 3.8. Análisis social.

El beneficio social que se recibirá del proyecto es la identificación por parte de la comunidad, involucrándose y colaborando con la permanencia del lugar, para que los habitantes se sientan más identificados y se desarrollen paralelamente con el ámbito cultural.

### 3.9. Análisis paisajístico.

Proteger y poner en valor los paisajes más valiosos y apreciados por la comunidad del balneario de Don Juan. Salvaguardar, gestionar y mejorar los valores del paisaje en los procesos de planificación territorial y urbanística.

### 3.10. Análisis urbano.

La planificación urbana del territorio es un eje fundamental de desarrollo espacial, en la que se incluye las definiciones de vías y la diferente infraestructura y equipamientos turísticos.

### 3.11. Presupuesto referencial.

VIAS - ACERAS Y BORDILLOS						\$ 905.911,00
<b>Vías a intervenir-calle (Material asfáltico)</b>						
Descripción	Unidad	Ancho de vía (m)	Longitud de vía (m)	Área m <sup>2</sup>	Valor m <sup>2</sup>	Valor total
Av. Don Juan	m <sup>2</sup>	12	548,5	6582	\$ 100,00	\$ 658.200,00
Calle El Malecón	m <sup>2</sup>	6	350	2100	\$ 100,00	\$ 210.000,00
						\$ 868.200,00
<b>Vías a intervenir-acera (Material adoquín)</b>						
Descripción	Unidad	Ancho de vía (m)	Longitud de vía (m)	Área m <sup>2</sup>	Valor m <sup>2</sup>	Valor total
Av. Don Juan	m <sup>2</sup>	2	548,5	1097	\$ 8,00	\$ 8.776,00
Calle El Malecón	m <sup>2</sup>	1,6	350	560	\$ 8,00	\$ 4.480,00
						\$ 13.256,00
<b>Vías a intervenir-acera y bordillo (Material hormigón)</b>						
Descripción	Unidad	Ancho de vía (m)	Longitud de vía (m)	Área m <sup>2</sup>	Valor m <sup>2</sup>	Valor total
Av. Don Juan	m <sup>2</sup>	2	630,4	1260,8	\$ 13,40	\$ 16.894,72
Calle El Malecón	m <sup>2</sup>	1,4	403	564,2	\$ 13,40	\$ 7.560,28
						\$ 24.455,00

Gráfico No. 90 Cuadro de presupuesto referencial. Vías, aceras y bordillos-propuesta del malecón Don Juan. Jama-Manabí-Ecuador. Realizada por autores de este análisis de caso. [6, agosto, 2019].

PROYECTO DEL MALECÓN						\$	339.618,00
FASES	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	AREA	VALOR M2	VALOR TOTAL	
Primera fase	restaurantes	M2	3	1137,6	\$ 200,00	\$ 227.520,00	\$ 298.208,00
	baterias sanitarias	M2	2	188	\$ 376,00	\$ 70.688,00	
Segunda fase	bases	M2	6	204	\$ 100,00	\$ 20.400,00	\$ 31.510,00
	camineras	M2	1	505	\$ 22,00	\$ 11.110,00	
Tercera fase	cultivo de arboles	UNIDAD	300	0	\$ 1,20	\$ 360,00	\$ 360,00
Cuarta fase	canchas	UNIDAD	6	0	\$ 200,00	\$ 1.200,00	\$ 9.540,00
	torres salva vidas	M2	2	58	\$ 100,00	\$ 5.800,00	
	juegos infantiles	UNIDAD	14	0	\$ 130,00	\$ 1.820,00	
	Tachos de basuras	UNIDAD	60	0	\$ 12,00	\$ 720,00	

Gráfico No. 92 Cuadro de presupuesto referencial. Proyecto del malecón-propuesta del malecón Don Juan. Jama-Manabí-Ecuador. Realizada por autores de este análisis de caso. [6, agosto, 2019].

PRESUPUESTO REFERENCIAL GENERAL	
DESCRIPCION	CANTIDAD
Vías, Aceras Y Bordillos	\$ 905.911,00
Malecon	\$ 339.618,00
<b>Valor Total</b>	<b>\$ 1.245.529,00</b>

Gráfico No. 91 Cuadro de presupuesto referencial. Vías, aceras y bordillos-propuesta del malecón Don Juan. Jama-Manabí-Ecuador. Realizada por autores de este análisis de caso. [6, agosto, 2019].

## BIBLIOGRAFÍA

1. Admin. (10 de mayo de 2017). Discover ecuador and more. Recuperado el 21 de mayo de 2019, de <https://discoverecuadorandmore.com/provincia-de-manabi/canton-jama.html>
2. Amaiquema illescas , I. (2015). Recursos turisticos. Recuperado el 28 de mayo de 2019, de <https://docplayer.es/25984034-recursos-turisticos-lourdes-amaiquema-illescas-universidad-tecnica-de-machala.html>
3. Arl sura. (2019). Rutas de evacuacion en lugares de trabajo. Recuperado el 5 de junio de 2019, de [https://www.arlsura.com/index.php?option=com\\_content&view=article&id=433&catid=64&itemid=51](https://www.arlsura.com/index.php?option=com_content&view=article&id=433&catid=64&itemid=51)
4. Asamblea nacional. (30 de junio de 2016). Ley organica de ordenameinto territorial, uso y gestion de suelo. (a. Nacional, ed.) Recuperado el 5 de junio de 2019, de <https://www.habitatyvivienda.gob.ec/wp-content/uploads/downloads/2016/08/ley-organica-de-ordenamiento-territorial-uso-y-gestion-de-suelo1.pdf>
5. Bembibre, c. (julio de 2009). Definicion abc. Recuperado el 3 de junio de 2019, de <https://www.definicionabc.com/social/recreacion.php>
6. Caiza, r., & molina, e. (2012). Analisis historico de la evolucion del turismo en el territorio ecuatoriano. Recuperado el 16 de mayo de 2019, de <file:///c:/users/dddd/downloads/dialnet-analisisistoricodelaevoluciondelturismoenterritor-4180961.pdf>
7. Castellano gil, j. M. (septiembre de 2016). Arquitectura flotante. Espacios humanos. Recuperado el 14 de mayo de 2019
8. Centro de investigaciones sociales del milenio- cismil. (2006). Objetivo de desarrollo del milenio. (á. C. Arteta, ed.) Recuperado el 19 de mayo de 2019, de consejo provincial de manabi: <https://www.cepal.org/mdg/noticias/paginas/4/44334/manabi.pdf>
9. Colegio nacional de arquitectos del ecuador. (06 de septiembre de 2013). Codigo de etica profesional de los arquitectos del ecuador. Recuperado el 03 de junio de 2019, de <https://www.cae.org.ec/wp-content/uploads/2017/07/c%c3%93digo-de-%c3%89tica-profesional.pdf>
10. Concepto definicion.ed. (2019). Concepto definicion.de. Recuperado el 8 de agosto de 2019, de definicion de infraestructura: <https://concepto definicion.de/infraestructura/>
11. Consejo de educacion superior. (17 de diciembre de 2013). Ces-ley de educación superior. Recuperado el 15 de mayo de 2019, de capitulo iii de la estructura curricular: [http://www.ces.gob.ec/doc/reglamentos\\_expedidos\\_ces/codificacin%20del%20reglament o%20de%20rgimen%20acadmico.pdf](http://www.ces.gob.ec/doc/reglamentos_expedidos_ces/codificacin%20del%20reglament o%20de%20rgimen%20acadmico.pdf)

12. Conurba. (2015). Consultoria y gestion urbana y ambiental. Recuperado el 3 de junio de 2019, de equipamiento urbano: <http://conurbamx.com/home/equipamiento-urbano/>
13. Constitucion de la repiblica del ecuador. (20 de octubre de 2008). Constitucion de la republica del ecuador 2008. Recuperado el 4 de junio de 2019, de [https://www.oas.org/juridico/pdfs/mesicic4\\_ecu\\_const.pdf](https://www.oas.org/juridico/pdfs/mesicic4_ecu_const.pdf)
14. Covarrubias ramires, r. (2015). Eumed.net. Recuperado el 15 de mayo de 2019, de evaluacion del potencial en municipios turisticos a travez de metodologia participativas: <http://www.eumed.net/libros-gratis/2015/1433/infraestructura-turistica.htm>
15. Cumbre pueblos. (30 de septiembre de 2017). Cuidado del medio ambiente: qué es, importancia y cómo preservarlo. Recuperado el 27 de abril de 2019, de <https://cumbrepuebloscop20.org/medio-ambiente/cuidado/>
16. Departamento tecnico de la secretaria nacional de gestion de riesgos. (mayo de 2011). Mapa preliminar de zonas de amenazas por inundacion del canton jama provincia de manabi. Recuperado el 22 de mayo de 2019, de <http://app.sni.gob.ec/sni-link/sni/pdot/snrg/atlas%20b%c3%81sico%20preliminar/manabi/pdfs/amenazas/inundaciones/jama.pdf>
17. Diccionario actual. (2019). Diccionario actual. Recuperado el 8 de agosto de 2019, de que es equipamiento: <https://diccionarioactual.com/equipamiento/>
18. Duarte, m. D. (septiembre de 2016). Espacios humanos. (p. Herrera creso, & r. Perez torres, eds.) Espacios humanos- conferencia global habitat iii, 13. Recuperado el 13 de mayo de 2019
19. El telegrafo. (19 de noviembre de 2016). Malecon potencia el turismo en puerto lopez. Recuperado el 03 de junio de 2019, de <https://www.eltelegrafo.com.ec/noticias/507/1/malecon-potencia-el-turismo-en-puerto-lopez>
20. Entorno turistico. (2019). 10 problemas que enfrenta el turismo en diferentes ciudades de mexico . Recuperado el 22 de mayo de 2019, de <https://www.entornoturistico.com/10-problemas-que-enfrenta-el-turismo-en-diferentes-ciudades-de-mexico/>
21. Estudio 3.14, west 8 trama arquitectos. (16 de mayo de 2016). Archivo baq arquitectura panamericana. Recuperado el 19 de mayo de 2019, de malecon de puerto de vallarta: <http://arquitecturapanamericana.com/malecon-de-puerto-vallarta/>
22. Fundacion nacional para el desarrollo. (s.f.). Funde. Recuperado el 28 de mayo de 2019, de institución investigadora y formuladora de políticas socioeconómicas para el desarrollo de la población en el salvador: <http://www.funde.org/desarrollo-territorial>
23. Gobierno autonomo descentralizado del canton jama. (19 de abril de 2015). Plan de ordenamiento territorial. Recuperado el 22 de mayo de 2019, de <http://app.sni.gob.ec/sni->

link/sni/portal\_sni/data\_sigad\_plus/sigadplusdocumentofinal/1360020740001\_pdyot%20jama%20integral\_19-04-2015\_14-44-50.pdf

24. Gómez gutiérrez, c. (s.f.). Desarrollo sostenible. Obtenido de conceptos basicos, alcance y criterios para su evaluacion: <http://www.unesco.org/new/fileadmin/multimedia/field/havana/pdf/cap3.pdf>
25. Gran diccionario de la lengua española. (2016). The free dictionary. Recuperado el 3 de junio de 2019, de malecon: <https://es.thefreedictionary.com/malec%c3%b3n>
26. Inocar. (2012). Información general de la república del ecuador. Recuperado el 19 de mayo de 2019, de fuerza naval: [https://www.inocar.mil.ec/docs/derrotero/derrotero\\_cap\\_i.pdf](https://www.inocar.mil.ec/docs/derrotero/derrotero_cap_i.pdf)
27. Instituto espacial ecuatoriano . (diciembre de 2012). Generacion de geoinformacion para la gestion del territorio a nivel nacional . Recuperado el 16 de mayo de 2019, de socioeconomico y cultural : [http://app.sni.gob.ec/sni-link/sni/pdot/zona4/nivel\\_del\\_pdot\\_cantonal/manabi/jama/memorias\\_tecnicas/mt\\_jama\\_socioeconomico.pdf](http://app.sni.gob.ec/sni-link/sni/pdot/zona4/nivel_del_pdot_cantonal/manabi/jama/memorias_tecnicas/mt_jama_socioeconomico.pdf)
28. Instituto oceanografico de la armada. (9 de agosto de 2019). Inocar. Recuperado el 9 de agosto de 2019, de clasificacion y propagacion: <https://www.inocar.mil.ec/web/index.php/estudio-de-tsunamis/72-clasificacion-y-propagacion>
29. Lara s, d. (julio de 2018). Estudio de impacto ambiental. Recuperado el 16 de mayo de 2019, de <https://www.cnelep.gob.ec/wp-content/uploads/2018/09/eia-1st-san-vicente-jama-final.pdf>
30. Lucin lindao, b. M. (2015). Tesis de pregrado para optar el titulo de arquitecto. Recuperado el 9 de junio de 2019, de estudio y diseno de la segunda etapa del malecon biosostenible para el canton balao, provincia del guayas: <http://repositorio.ug.edu.ec/bitstream/redug/12593/1/estudio%20y%20diseño%20malecon%20lucin%20blas.pdf>
31. Ministerio del medio ambiente. (2015). Sistema nacional de areas protegidas del ecuador. Recuperado el 3 de junio de 2019, de <http://areasprotegidas.ambiente.gob.ec/es/content/turismo-sostenible>
32. Navarrete bustamante, o. N., & zambrano murillo, a. C. (2014). Escuela superior politecnica del litoral. Recuperado el 22 de mayo de 2019, de propuesta de un modelo de sostenibilidad medio ambiental del impacto del turismo en el canton playas, provincia guayas ecuador.: <https://www.dspace.espol.edu.ec/retrieve/88919/d-64993.pdf>
33. Perez villegas, g., & carrascal, e. (diciembre de 2000). El desarrollo turístico en cancún, quintana roo y sus consecuencias sobre la cubierta vegetal. Recuperado el 21 de mayo de 2019, de investigaciones geograficas: [http://www.scielo.org.mx/scielo.php?pid=s0188-46112000000300010&script=sci\\_arttext](http://www.scielo.org.mx/scielo.php?pid=s0188-46112000000300010&script=sci_arttext)



34. Ramirez treviño, a., sanchez nuñez, j. M., & garcia camacho, a. (abril de 2003). El desarrollo sustentable. Recuperado el 28 de mayo de 2019, de <http://revistasinvestigacion.lasalle.mx/index.php/recein/article/download/299/230>
35. Ricardovm8. (10 de junio de 2016). Hoteleria y turismo blog. Recuperado el 8 de agosto de 2019, de tipo de turismo: <https://hoteleriayturismoblog.wordpress.com/2016/06/10/tipos-de-turismo/>
36. Ruta distancia. (2019). Distancia entre don juan a jama. Recuperado el 2 de junio de 2019, de <https://www.rutadistancia.com.ec/distancia-entre-don-juan-a-jama>
37. Salinas chavez, e., & la o osorio, j. A. (2016). Turismo y sustentabilidad: de la teoria a la practica en cuba. Recuperado el 14 de mayo de 2019, de <https://revistas.um.es/turismo/article/view/17931/17291>
38. Shuttleworth, m. (2019). Explorable. Recuperado el 9 de junio de 2019, de que es un metodoso cientifico: <https://explorable.com/es/que-es-el-metodo-cientifico>
39. Universidad de san francisco de quito. (2014). Recursos naturales. Recuperado el 5 de junio de 2019, de [http://www.usfq.edu.ec/programas\\_academicos/colegios/cociba/quitoambiente/temas\\_ambientales/recursos\\_naturales/paginas/default.aspx](http://www.usfq.edu.ec/programas_academicos/colegios/cociba/quitoambiente/temas_ambientales/recursos_naturales/paginas/default.aspx)

## ANEXOS.



*Gráfico No. 94* Playa del malecón Don Juan. Jama-Manabí-Ecuador. Realizada por los autores de este análisis de caso. [10, agosto, 2019].



*Gráfico No. 93* Vista de la vía Jama-Pedernales, Don Juan. Jama-Manabí-Ecuador. Realizada por los autores de este análisis de caso. [10, agosto, 2019].