



Carrera de Arquitectura.

Análisis de Caso previo a la obtención del título de Arquitectos.

Tema.

Territorio y Ruralidad.- Caso de estudio de la comunidad Mejía en la cuenca baja del
Rio Portoviejo.

Autores:

Lady Carolina Romero Romero.

Anthony David Zambrano Chevez.

Director del Análisis de Caso:

Arquitecto Juan Gabriel García García.

Cantón Portoviejo - Provincia de Manabí - República del Ecuador.

-2019-

CERTIFICACIÓN DEL DIRECTOR DEL ANÁLISIS DE CASO.

Arq. Juan Gabriel García García, director del análisis de caso, tiene el honor de legalizar que los jóvenes egresados, Lady Carolina Romero Romero y Anthony David Zambrano Chevez. Han elaborado el proyecto de análisis de caso, con título: Territorio y Ruralidad.- Caso de estudio de la comunidad Mejía en la cuenca baja del Rio Portoviejo.

El trabajo presente fue ejecutado bajo mi asesoría, logrando enfatizar la responsabilidad, formación y perseverancia durante el proceso para culminación del presente análisis de caso, es todo lo que puedo aseverar en honor a la verdad para fines oportunos. El presente trabajo concluye basándonos en un análisis amplio de diagnóstico dando como resultado una propuesta urbano-arquitectónica.

Finalizado el proyecto de análisis de caso, previo a la obtención del título de arquitectos, el mismo que tuvo una dirección y guía para concluir con el mejor resultado bajo mi revisión y tutela.

Arq. Juan Gabriel García García.

Director de Análisis de Caso.

CERTIFICACIÓN DEL TRIBUNAL EXAMINADOR.

Los suscritos miembros del tribunal de revisión y sustentación del Análisis de Caso titulado: Territorio y Ruralidad.- Caso de estudio de la comunidad Mejía en la cuenca baja del Rio Portoviejo, certifican que ha sido presentado y realizado por los egresados Zambrano Chevez Anthony David y Romero Romero Lady Carolina. Quienes han cumplido con todo lo señalado en el reglamento interno de graduación, previo a la obtención del título de Arquitectos.

Tribunal:

Arq. Walter David Cobeña Loor. Mg

Presidente del tribunal.

Arq. Juan Gabriel Garcia Garcia. Mg

Director del Análisis de Caso.

Arq. Andrea Nataly Bonilla Ponce. Mg Arq. Francisco Rodolfo Solorzano Murillo. Mg

Miembro del tribunal.

Miembro del tribunal.

DECLARACIÓN DE AUTORÍA.

La responsabilidad del actual análisis de caso, así como su investigación, evidencia, estudio, resultado, propuesta, conclusiones y recomendaciones, corresponden únicamente a sus autores. Al mismo tiempo, concedemos los derechos de autoría del presente análisis de caso a la Universidad San Gregorio de Portoviejo por ser quien nos acogió en todo este proceso para poder ser arquitectos de la República del Ecuador.

Lady Carolina Romero Romero.

Anthony David Zambrano Chevez.

AGRADECIMIENTO.

A Dios por darme fuerza, sabiduría, paciencia, y sobre todo miles de bendiciones para lograr culminar esta etapa de mi vida. A la Facultad de Arquitectura y en general a toda la Universidad San Gregorio, por darme la oportunidad de formarme como profesional. Quiero agradecer al personal académico por impartirme sus enseñanzas en las aulas de clases y al personal administrativo por trabajar día a día para poder brindarme una educación de calidad.

A las personas que aun sabiendo que no sería fácil, me han acompañado en este camino brindando su apoyo incondicional en cada momento.

Lady Carolina Romero Romero.

DEDICATORIA.

Este logro alcanzado quiero dedicárselo a Dios y a mi familia, que han sido pilares fundamentales en el transcurso de mi vida y me han permitido realizarme como profesional y especialmente como persona. La meta que he alcanzado en este día no sería posible sin el total apoyo que me han dado mis padres Viliulfo Romero y Marlene Romero, por todo su amor y apoyo brindado, para lo cual no existen palabras que me permitan demostrar la inmensa gratitud que tengo hacia ellos.

Lady Carolina Romero Romero.

AGRADECIMIENTO.

Aprovecho la oportunidad para agradecer a las personas que aportaron con sus valiosos conocimientos en mi investigación. A los maestros de la Facultad de Arquitectura de la Universidad San Gregorio de Portoviejo, quienes entregaron desinteresadamente sus conocimientos para mi formación profesional. Principalmente a mi tutor de tesis Arq. Juan Gabriel García García, quien con su sabiduría, experiencia académica y profesionalismo supo guiarme para culminar con éxito mi investigación.

Anthony David Zambrano Chevez.

DEDICATORIA.

Dedico mi trabajo de investigación a mis padres y hermana como un merecido reconocimiento por el apoyo recibido durante mis años de estudios universitarios. A la vez por la guía, el apoyo moral, material, económico que recibí durante mi preparación y búsqueda de mi meta académica, los cuales me permitieron cumplir con este logro profesional.

Anthony David Zambrano Chevez.

RESUMEN.

En el presente análisis de caso se realiza el estudio del territorio de la cuenca baja del Río Portoviejo sector Mejía. Con el objetivo de identificar las potencialidades y debilidades del mismo, con la utilización de las herramientas metodológicas basadas en fichas de observación, encuestas, y entrevistas las cuales se realizaron en el estudio de caso.

La agricultura es la actividad económica que más destaca del sector, sobre todo en la comuna Mejía considerando que es lugar donde vive la mayor parte de la población, donde se cosecha la mayor producción de limón en el territorio. Considerando lo antes mencionado, podemos destacar que el sector es un lugar propicio para la agricultura pero a su vez la facultades del mismo no son completamente aprovechadas con los debidos medios de comercialización.

Finalmente en base al análisis del territorio se llega a determinar la carencia de equipamiento como factor de incomodidad para los habitantes que se dedican a la agricultura como actividad económica. Conociendo lo antes dicho, se descata la necesidad de los habitantes de tener que trasladarse fuera del sector para poder comercializar sus productos, pudiendo aprovechar el mismo para comercial.

Palabras clave: Sector, territorio, equipamiento, actividad económica, agricultura, cosecha, comunidad, comuna, población, producción.

ABSTRACT.

In this case analysis, the study of the territory of the lower basin of the Portoviejo River in the sector called Mejía is carried out, with the objective of identifying its potential and weaknesses, using the methodological tools based on observation sheets, surveys, and interviews which were conducted in the case study.

Agriculture is the economic activity that stands out most in the sector, especially in the Mejía commune, considering that it is the place where most of the population lives, where the greatest production of lemon is harvested in the territory. Considering the aforementioned, we can highlight that the sector is a favorable place for agriculture but at the same time the powers of the same are not fully exploited with the appropriate means of commercialization.

Finally, based on the analysis of the territory, the lack of equipment is determined as a factor of discomfort for the inhabitants who are engaged in agriculture as an economic activity. With this knowledge, the need of the inhabitants to have to mobilize outside the sector to be able to trade their products is highlighted.

Keywords: Sector, territory, equipment, economic activity, agriculture, harvest, community, commune, population, production.

ÍNDICE

Introducción.....	1
Capítulo I.....	3
1. Preliminares.....	3
1.1. Tema.....	3
1.2 Antecedentes.....	3
1.3. Justificación del tema.....	5
1.3.1. Justificación social.....	5
1.3.2. Justificación territorial.....	6
1.3.3. Justificación académica.....	9
1.4. Problematización.....	10
1.4.1. Identificación del problema.....	14
1.4.2. Descripción del problema.....	15
1.4.3. Árbol del problema.....	15
1.5. Delimitación del área de estudio.....	16
1.5.1. Delimitación espacial.....	16
1.5.2. Delimitación del área de estudio.....	20
1.6. Objetivos del análisis.....	21
1.6.1. Objetivo general.....	21
1.6.2. Objetivos específicos.....	21
Capítulo II.....	22
2. Estado de la cuestión.....	22
2.1. Marco histórico.....	22
2.2. Marco conceptual.....	33

2.3. Marco referencial.....	41
2.3.1. Repertorio internacional.....	41
2.3.4. Repertorio nacional.....	45
2.3.6. Repertorio local.....	48
2.4. Marco legal.....	51
2.5. Marco ético.....	53
2.6. Metodología.....	54
2.6.1. Modalidad y tipos de investigación.....	54
2.6.4. Tipos de investigación.....	54
2.7. Diseño de la muestra.....	55
2.7.1. Universo de la investigación.....	55
2.8. Técnicas.	57
2.9. Herramientas estadísticas.....	57
2.9.1. Fichas de observación.....	58
2.9.2. Encuestas.....	60
2.9.3. Entrevistas.....	62
2.9.11. Resultados de las entrevistas.....	66
2.10. Análisis e interpretación de resultados y diagnóstico.....	80
2.10.1. Investigación principal.....	80
2.10.20. Resultado de las encuestas realizadas a los habitantes del sector Mejía, Parroquia Picoaza, Provincia Manabí, República del Ecuador.....	97
2.10.27. Resultados de las encuestas realizadas a los agricultores del sector Mejía, Parroquia Picoaza, Provincia Manabí, República del Ecuador.....	103
2.11. Conclusiones y recomendaciones.....	108
Capítulo III.....	109

3. Propuesta.....	109
3.1. Introducción de la propuesta.....	109
3.2. Objetivo de la propuesta.....	110
3.3. Alterativa de terrenos.....	110
3.4. Delimitación de la propuesta.....	115
3.5. Lista de necesidades.....	117
3.6. Criterios proyectuales arquitectónicos.....	120
3.7. Desarrollo de la propuesta de un mercado campesino.....	121
3.8. Bibliografía.....	140

INTRODUCCIÓN.

El territorio es un espacio físico definido por el ser humano, el cual forma parte de la superficie terrestre de un país, provincia, cantón o región y es determinado por el estado con el objetivo de ser controlado por una institución. En la cual la delimitación del territorio existe población asentada, por lo que un estado no tiene autoridad más allá de sus límites.

Los progresos rurales en valor de la identidad cultural son cada vez más abundantes. En algunos casos constituyen parte importante de las formas alternativas del progreso económico; para otros, es el aguante a la globalización. En todo caso, responden a la crisis del modelo industrial y a una globalización que amenaza la supervivencia de las diferencias regionales y la capacidad de comunidades. En lo económico, aquellas experiencias ingresan en la categoría más desarrollada de progreso endógeno: elevan los recursos locales (naturales, sociales o humanos) y anhelan controlar la producción y sus beneficios desde la misma localidad. En consecuencia, el desarrollo local presume la interacción de potencias locales y extra-locales.

Revisando informaciones disponibles en el sitio web de la Universidad Externado de Colombia, la revista electrónica *Opera*, un artículo de Molano¹ (2007), podemos mencionar que:

El concepto de identidad cultural encierra un sentido de pertenencia a un grupo social con el cual se comparten rasgos culturales, como costumbres, valores y creencias. La identidad no es un concepto fijo, sino que se recrea individual y colectivamente y se alimenta de forma continua de la influencia exterior. Reflexionar sobre la posibilidad de valorizar económicamente la identidad cultural de los territorios rurales significa cuestionarse acerca de la eficacia de esta vía de desarrollo para solucionar o aliviar la pobreza.

¹Molano, O. (2007). Tema: Identidad cultural un concepto que evoluciona. *Opera*. [En línea]. Consultado: [30 de Mayo de 2019]. Disponible en: <https://revistas.uexternado.edu.co/index.php/opera/article/view/1187>

De acuerdo con estudios antropológicos y sociológicos, la identidad surge por diferenciación y como reafirmación frente al otro. Aunque el concepto de identidad trasciende las fronteras (como en el caso de los emigrantes), el origen de este concepto se encuentra con frecuencia vinculado a un territorio.

“La identidad cultural de un pueblo viene definida históricamente a través de múltiples aspectos en los que se plasma su cultura, como la lengua, instrumento de comunicación entre los miembros de una comunidad, las relaciones sociales, ritos y ceremonias propias, o los comportamientos colectivos, esto es, los sistemas de valores y creencias (...) Un rasgo propio de estos elementos de identidad cultural es su carácter inmaterial y anónimo, pues son producto de la colectividad” (González Varas, 2000: 43). (p. 73)

Para conocer el concepto de ruralidad consultamos el sitio web de la Revista Latinoamericana Polis, un artículo de Rosas-Baños² (2013) y podemos citar que: “territorio rural: encadenamientos urbano-rurales, el empleo rural agrícola, el suministro de actividades ambientales, las certificaciones agroambientales o sellos verdes, los pueblos como punto de servicios, el papel activo de las comunidades y organizaciones sociales, y la diversidad ecológica-cultural como patrimonio” (p. 14)

Es por ello que el presente Análisis de Caso tiene como finalidad analizar las fortalezas y debilidad, inquiriendo en lo que respecta a equipamiento del sector con el objetivo de llegar a una conclusión que beneficie a la población aledaña. Conclusión que será acompañado por las consecuentes recomendaciones, una vez analizado los datos estadísticos del diagnóstico.

²Rosas-Baños, M. (2013). Tema: Nueva Ruralidad desde dos visiones de progreso rural y sustentabilidad: Economía Ambiental y Economía Ecológica. [En línea]. Consultado: [30 de Mayo de 2019]. Disponible en: <https://journals.openedition.org/polis/8846#quotation>

CAPÍTULO I.

1. Preliminares.

1.1. Tema.

Territorio y Ruralidad.- Caso de estudio de la comunidad Mejía en la cuenca baja del Rio Portoviejo.

1.2. Antecedentes.

Observando pesquisas servibles en la página de la Naciones Unidas CEPAL, en el Repositorio Digital de la Comisión Económica para América Latina y el Caribe, un artículo de Bauer³ (2003), podemos saber que:

En general, la tierra es un recurso de importancia decisiva para las sociedades rurales. Sirve como factor de producción y para acumular riqueza. Es tiempo ya de modificar esta situación, inconveniente desde el punto de vista de la equidad, e inconveniente también desde el punto de vista de la eficiencia, dada la relación inversa que existe, según se sostiene, entre el tamaño de la explotación y la productividad. (p. 29)

Observando la informaciones de la pagina web IIED, artículo de Muñoz y Viaña⁴ (2012), referenciamos que:

El territorio como espacio para la modernidad.

Para los pequeños productores, el territorio es más que el lugar donde viven y producen. Es el ambiente en el que recrean la vida y a través de ello su cultura y sus sistemas de producción, de comercio y de relacionamiento. Entonces, los territorios no son sólo ecosistemas que debido a sus características climáticas, edafológicas y de altitud, permiten (o no) la producción de determinados productos, sino el ámbito que permite establecer y sustentar la vida y con ello todos los medios y estrategias que la componen (livelihoods).

En los Andes las prácticas políticas son, muchas veces, inseparables de las prácticas económicas; y estas se extienden a un dominio que podríamos llamar “ritual”. La agricultura, por ejemplo, no puede ser concebida simplemente como un medio que asegura la supervivencia material, sino que está entremezclada con la identidad y con la necesidad de hacer vivir la tierra (Gose, 1994).

El comercio y el intercambio están vinculados a una práctica de circulación cosmológica con Posición y estrategias de los pequeños Productores el sentido de

³Bauer, C. (2003). Tema: Activos líquidos: derechos de aguas, mercados de aguas y consecuencias para los mercados de tierras rurales. [En línea]. Consultado: [15 de Mayo, 2019]. Disponible: https://repositorio.cepal.org/bitstream/handle/11362/2362/S0303136_es.pdf

⁴Muñoz, D. y Viaña J. (2012). Tema: ¿Cómo se posicionan los pequeños productores en america latina respecto a los mercados. [En línea]. Consultado: [15 de Mayo, 2019]. Disponible: <https://pubs.iied.org/pdfs/16522IIED.pdf>

reproducir la articulación de las diferentes zonas y parcialidades ecológicas del territorio disperso. La circulación, el movimiento y el intercambio de productos también revisten un significado religioso y social, al punto de tener el sentido de activar la reproducción. El intercambio no sólo conecta entre sí a diferentes grupos a lo largo y ancho del territorio, sino que fortalece los lazos y la circulación entre las diferentes zonas ecológicas, un elemento muy importante para hacer vivir la tierra y que esta se reproduzca. (Harris, 2000). (Tassi, 2012)

Los grupos de pequeños productores que lograron alcanzar relativo éxito económico –en muchos casos a partir de negocios informales– son vistos por las élites políticas de “derecha” como el sector económico que rompe el modelo de libre mercado a partir de hacer negocios a través de estructuras organizativas distintas de las empresas formales y que al hacerlo fortalecen la informalidad. Por otro lado las élites de “izquierda” los ven como “capitalistas implacables” que afectan las estructuras socioeconómicas de las comunidades rurales. (pp. 19-21)

Estudiando el informaciones del sitio web MAINUMBY, un artículo de Ranaboldo y colaboradores⁵ (2010), citamos que:

Dichas cualidades que implican un reconocimiento de origen (a menudo informal) y un “sello distintivo” o una “marca” del territorio (a menudo en fase de construcción), empiezan a ser reconocidas positivamente en los contextos locales y, en ocasiones, también en ámbitos más amplios (nacionales e internacionales). No otra cosa muestra, por ejemplo, el “boom gastronómico del Perú” que está basado en múltiples cadenas de pequeños productores (PP) y productos que, antes de enfocarse en cualquier mercado de exportación, han apuntado con mucho éxito al acceso a mercados locales y nacionales que están premiando de una manera paulatinamente creciente el enorme valor de la diversidad biocultural del país.

Segmentos crecientes de las poblaciones urbanas de los países de la región y de otras regiones, reconocen en estos productos un elemento que satisface las expectativas de cultura, salud, tradición, sentido de pertenencia, raíces. Ello abre una nueva oportunidad de empleo e ingresos en los territorios rurales a partir de la denominada “economía cultural” y del acceso a mercados diversos. (pp. 3-4)

⁵Ranaboldo, C., y cols. (2010). Tema: Productores de pequeña escala, productos y servicios con origen territorial/cultural: el valor de la diferencia en los mercados globalizados. [En línea]. Consultado: [14 de Mayo de 2019]. Disponible en: <http://www.mainumby.org.bo/wp-content/uploads/2011/06/Propuesta-de-investigaci%C3%B3n-C.-Ranaboldo-FINAL-del-14.12.2010.pdf>

1.3. Justificación del tema.

1.3.1. Justificación social.

La comunidad Mejía se ha distinguido por su producción agrícola, al conocer las vulnerabilidades en el sector. Por lo que se procura establecer prácticas de análisis del territorio manifestando la posibilidad de impulsar las actividades de la localidad.

Examinando documentos de la pagina web de la Universidad Nacional Agraria La Molina, en Repositorio Institucional, la tesis doctoral de Palomeque⁶ (2016), podemos referencia que:

La superficie sembrada en estos cuatro meses fue para cacao 295 ha, pasto 437 ha, limón 230 ha. El promedio de producción por ha de cacao en el valle del Rio Portoviejo, de acuerdo a datos estimados por el Gobierno Provincial de Manabí (2013) alcanza los 30 quintales, superando el promedio regional y nacional, de 12 quintales por ha; en el caso del limón, los promedios superan los 2500 Kg por ha. Los rendimientos en la producción de cacao, limón y bambú, en Portoviejo, presentan vulnerabilidad, ligada a los canales de comercialización ineficientes, dependencia de insumos externos, y escaso diagnóstico de las condiciones de los recursos agua y suelo, no obstante, experiencias individuales y asociativas de productores, estableciendo prácticas sustentables, demuestran la posibilidad del cambio en la forma de dirigir los emprendimientos productivos agrícolas de la localidad con éxito. (pp. 12 y 15)

Teniendo en cuenta la tesis doctoral, la producción del sector sería un punto de interés junto con los canales de comercialización como un medio a ser mejorado. Es por lo antes mencionado que el presente proyecto y la investigación planteada tiene el objetivo de poder determinar las fortalezas y debilidades del área rural para poder concluir y establecer acciones de beneficio para el sector.

⁶Palomeque, M. (2016). Tema: Sustentabilidad en sistemas agrícolas de limón (*Citrus aurantifolia* . C), cacao (*Theobroma cacao* . L) y bambú (*Guadua angustifolia* . K) en Portoviejo - Ecuador. [En línea]. Consultado: [30 de Mayo de 2019]. Disponible en: <http://repositorio.lamolina.edu.pe/bitstream/handle/UNALM/1993/E90-P3-T.pdf?sequence=3&isAllowed=y>

1.3.2. Justificación territorial.

COMUNA "EL LIMÓN"
Acuerdo Ministerial N° 108 del 25 de Agosto del 2003
Parroquia Piscozú - Cantón Portoviejo - Provincia Mánabí
RUC: 139775687001
Portoviejo, 18 de Enero del 2017

Ing. Agustín Casanova Cedeño
ALCALDE DE PORTOVIEJO

T/2017-003612.

De mi consideración,

Sírvase recibir un ferviente y fraterno saludo con el mejor deseo de éxitos en cada una de sus cotidianas acciones a favor de nuestro cantón.

Señor Alcalde en nombre de los habitantes de la comunidad "El Limón" plantéale las siguientes necesidades:

1. En el año 2007 solicitamos a través de la comuna, junta de riego - junta de agua potable la expropiación de un lote de terreno para la construcción de un centro de acopio campesino, casa comunal y un complejo deportivo, siendo aprobado el 27 de mayo del 2009, la expropiación del lote de terreno del señor José Rafael Salinas, comparecen las señoras Marianita del Monserrate Loor Zambrano, y Ramona Eulalia Loor Zambrano, en calidad de herederas campesinas a favor del municipio del cantón Portoviejo. Por esta razón solicitamos se nos conceda la utilización del lote del terreno a favor de la comuna "El Limón" para establecer el proyecto del proyecto del buen vivir que contemple lo siguiente:
 - Área de recreación
 - Área de sede social
 - Área de actividades agrícolas
 - Área del mercado de emprendimiento de soberanía alimentaria (MESA)
 - Área de canchas deportivas
 - Área de arborización y conservación.
 - Caminerías ecológicas y turísticas
2. Levantar el estudio para el proyecto del buen vivir.
3. Nos ayude con el equipo de topografía para georeferenciar las plantas de ceños y linderos del lote del terreno.
4. Invitarlos a usted Señor Alcalde a la asamblea de la comuna para el día domingo 29 de enero del 2017 a las 14H30 horas en la sede del fondo mortuario San Rafael.

Por su alta capacidad de gestión confiamos que nuestra solicitud tenga una respuesta positiva. Desde ya anticipamos nuestra gratitud y estima.

Atentamente,
Rómulo Quiroga Pincay
PRESIDENTE COMUNA "EL LIMÓN"
Cel. 0991029088 - 0992500777

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN PORTOVIEJO
RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS
18 ENE 2017
Hora: 15:44
Recibido por: [Firma]

Gráfico 1: Documento digitalizado, sobre solicitud escrita de parte de la Comuna El Limon hacia el Alcalde de Portoviejo, Sr. Agustín Casanova, el cual hace petición de construcción de áreas para el sector campesino, además solicitan un terreno municipal para su implantación (2017). Fuente: Imagen digitalizada por los autores del presente análisis de caso, documento de aporte por Dirigentes de la Comuna El Limón (2019).

MEMORANDO GADMP2017DAOTGS-MEM0071
Portoviejo, 02 de Febrero del 2017

PARA: Ing. Patricio Vélez Saeteros – Director General de Servicios Públicos
DE: Ing. Marion Anchundia – Director de Avalúos, Ordenamiento Territorial y Gestión de Suelo, encargado
ASUNTO: TRAMITE 2017-003612 – INFORME COMUNA EL LIMON

De mis consideraciones:

En atención al oficio recibido s/n suscrito por el Sr. Rómulo Quimix Pincay en calidad de presidente de la Comuna El Limón, en el cual solicita se conceda la utilización del lote de terreno a favor de la Comuna El Limón para establecer el proyecto del buen vivir.

Al respecto me permito adjuntar informe GADMP2017-COIT-EBCH-IMP0012 suscrito por el Arq. Eriko Bernal Chancay, Coordinador de Ordenamiento e Información Territorial, quien indica la factibilidad de la implantación del proyecto requerido, así como que se consideren las recomendaciones planteadas, con el fin de asegurar que predomine el factor ecológico/turístico en el sector. Particular que se remite para los fines pertinentes.

De usted muy atentamente,



Ing. Marion Anchundia
DIRECTOR DE AVALÚOS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y GESTIÓN DE SUELO, encargado
GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN PORTOVIEJO
C/c. Archivo



REALIZADO POR:	ING. JONATHAN DELGADO - SECRETARÍA
----------------	------------------------------------

Gráfico 2: Documento digitalizado, sobre respuesta por parte del Gad Municipal de Portoviejo a la Comuna El Limon, el cual responde a la petición de construcción de áreas para el sector campesino Proyecto del buen vivir, además conceden la utilización de un terreno municipal para su implantación (2017). Fuente: Imagen digitalizada por los autores del presente análisis de caso, documento de aporte por Dirigentes de la Comuna El Limón (2019).

Examinando sitio web Google libros, el libro de Ordenación Territorial de Gomez⁷

(2007), podemos referenciar que:

La población se organiza en grupos de interés y genera instituciones que la vertebran, así como normas legales que, junto a las propias de todo sistema, definan las reglas del juego gracias a las cuales el sistema funciona de una forma que tiende al equilibrio.

El modelo territorial es una imagen simplificada del sistema territorial, que utiliza los elementos más estructurantes y más fácilmente representables de el cual son los siguientes:

- El medio físico y los usos primarios del suelo, expresados por manchas de color.
- El sistema de asentamientos poblaciones, generalmente representado por círculos de diámetro asociado al tamaño o importancia de cada núcleo poblacional
- Los canales de relación, especialmente las infraestructuras por líneas de diferente grosor o color según su importancia.
- Otros elementos significativos y representables. (pp. 43 y 46)

⁷Gómez, D. (2007). Tema: Marco conceptual de la ordenación territorial. [En línea]. Consultado: [16 de Mayo de 2019]. Disponible en:
https://books.google.com.ec/books?hl=es&lr=lang_es&id=tbASAQAAQBAJ&oi=fnd&pg=PA1&

1.3.3. Justificación académica.

Examinando el sitio web el reglamento el régimen académico de la Universidad San Gregorio de Portoviejo⁸ (2015), podemos determinar que:

Artículo 22. El trabajo de titulación. Es el resultado investigativo, académico o artístico, en el cual el (la) estudiante demuestra el manejo integral de los conocimientos adquiridos a lo largo de su formación profesional; deberá ser entregado y evaluado cuando se haya completado la totalidad de horas establecidas en el currículo de la carrera. Incluidas las prácticas pre profesionales.

Artículo 27. Contenidos del trabajo de titulación. Todo trabajo de titulación deberá consistir en una propuesta innovadora que contenga, como mínimo, una investigación exploratoria y diagnóstica, base teórico-conceptual, núcleo del trabajo de titulación, conclusiones y fuentes de consulta. Para garantizar su rigor académico, el trabajo de titulación deberá guardar correspondencia con los aprendizajes adquiridos en la carrera y utilizar un nivel de argumentación, coherente con las convenciones del campo del conocimiento. (pp. 11-12)

⁸Universidad San Gregorio de Portoviejo (USGP). (2015). Tema: Reglamento de regimen academico de la Universidad San Gregorio de Portoviejo. [En línea]. Consultado: [15 de Mayo, 2019]. Disponible en: <http://www.sangregorio.edu.ec/uploads/archivos/Reglamento.pdf>

1.4. Problematización.

Analizando la página web de Researchgate, el libro Diagnóstico y prospectiva para la gestión del riego de desastres en un cantón vulnerable: Portoviejo, un artículo de Milanés y Hidalgo⁹ (2018), podemos referenciar que:

3.1. Principales amenazas del cantón de Portoviejo

Está localizada a 30 km del océano Pacífico y a 35 km, en moderna y segura autovía de la ciudad de Manta, principal puerto de la provincia de Manabí (Colectivo de autores, 2011). La ciudad es conocida también como San Gregorio de Portoviejo y tienen 280.029 habitantes. (p. 143)

Revisando sitio web Researchgate en la revista electrónica, Dinámica espacio-temporal de las precipitaciones durante el evento de El Niño 97/98 en la cuenca de Río Portoviejo, costa ecuatoriana del Pacífico, un artículo de Thielen y colaboradores¹⁰ (2016), podemos citar que:

Por su importante incidencia negativa en los planos biológico y climático, El Niño tiene consecuencias catastróficas en la economía de los países de la zona, razón por la que, desde hace muchos años, es objeto de estudios regionales específicos (Pourrut y Nouvelot, 1995). Estas precipitaciones continuas, considerables y de larga duración, tuvieron efectos devastadores sin precedentes en la historia registrada de este fenómeno en el Ecuador: 7 millones de personas fueron afectadas (aprox. el 60% de la población del Ecuador, el 89% de ellas pertenecientes a la costa ecuatoriana), un área de aproximadamente 78.477 km² y entre 3500 y 4000 millones de dólares en pérdidas (Martínez, 2008), equivalentes al 14.6% del PIB de 1997. (p. 36)

⁹Milanés, C., y Hidalgo, R. (2018). Tema: Diagnóstico y prospectiva para la gestión del riego de desastres en un cantón vulnerable: Portoviejo. [En línea]. Consultado: [10 de Junio de 2019]. Disponible en: https://www.researchgate.net/profile/Celene_Milanes_Batista/publication/328276522_Experiencias_metodologicas_para_la_gestion_del_riesgo/links/5bc340fe299bf1004c5f3027/Experiencias-metodologicas-para-la-gestion-del-riesgo.pdf#page=141

¹⁰Thielen, D., y cols. (2016). Tema: El Niño 97/98 en la cuenca de Río Portoviejo, Manabí, costa ecuatoriana del Pacífico, de la Revista de Climatología. [En línea]. Consultado: [7 de Junio de 2019]. Disponible en: https://www.researchgate.net/profile/Juan_Figueroa_Pico/publication/294259432_Dinamica_espacio-temporal_de_las_precipitaciones_durante_el_evento_de_El_Niño_97_98_en_la_cuenca_de_Río_Portoviejo_Manabi_costa_ecuatoriana_del_Pacífico/links/56bf40a308aee5caccf4b8df/Dinamica-espacio-temporal-de-las-precipitaciones-durante-el-evento-de-El-Niño-97-98-en-la-cuenca-de-Río-Portoviejo-Manabi-costa-ecuatoriana-del-Pacífico.pdf

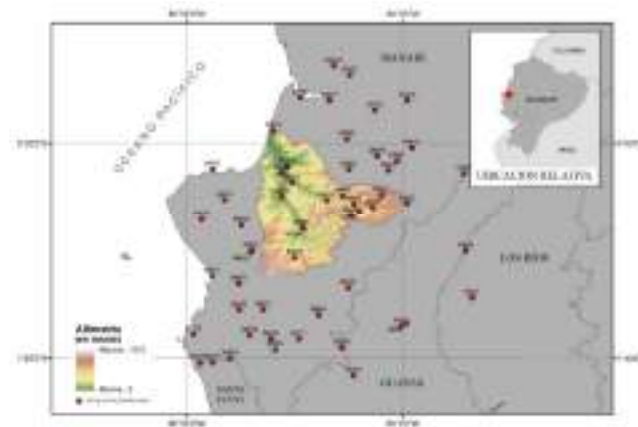


Gráfico 3: Ubicación del área de la cuenca del río Portoviejo y de las 55 estaciones pluviométricas.

Fuente: Thielen, D., y cols (2016). Tema: El Niño 97/98 en la cuenca de Río Portoviejo, Manabí, costa ecuatoriana del Pacífico, de la Revista de Climatología. [En línea]. Consultado: [7 de Junio de 2019].

Disponible en:

https://www.researchgate.net/profile/Juan_Figueroa_Pico/publication/294259432_Dinamica_espacio-temporal_de_las_precipitaciones_durante_el_evento_de_El_Nino_97_98_en_la_cuenca_de_Rio_Portoviejo_Manabi_costa_ecuatoriana_del_Pacifico/links/56bf40a308aee5caccf4b8df/Dinamica-espacio-temporal-de-las-precipitaciones-durante-el-evento-de-El-Nino-97-98-en-la-cuenca-de-Rio-Portoviejo-Manabi-costa-ecuatorial-del-Pacifico.pdf

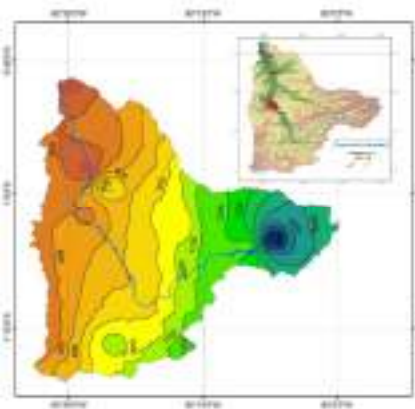


Gráfico 4: Isolíneas de precipitación (en mm) para el área de la cuenca del río Portoviejo y para la serie 1990-2011. Fuente: Thielen, D., y cols (2016). Tema: El Niño 97/98 en la cuenca de Río Portoviejo, Manabí, costa ecuatoriana del Pacífico, de la Revista de Climatología. [En línea]. Consultado: [7 de Junio de 2019]. Disponible en:

https://www.researchgate.net/profile/Juan_Figueroa_Pico/publication/294259432_Dinamica_espacio-temporal_de_las_precipitaciones_durante_el_evento_de_El_Nino_97_98_en_la_cuenca_de_Rio_Portoviejo_Manabi_costa_ecuatoriana_del_Pacifico/links/56bf40a308aee5caccf4b8df/Dinamica-espacio-temporal-de-las-precipitaciones-durante-el-evento-de-El-Nino-97-98-en-la-cuenca-de-Rio-Portoviejo-Manabi-costa-ecuatorial-del-Pacifico.pdf

Analizando la página de la Universidad Católica de Colombia en Repositorio Institucional, artículo de Bernal¹¹ (2018), podemos conocer que:

¹¹Bernal, A. (2018). Tema: Modelo de vivienda productiva agro-urbana–Plan de mejoramiento integral urbano en Usme. [En línea]. Consultado: [15 de Mayo, 2019]. Disponible en: <https://repository.ucatolica.edu.co/bitstream/10983/20593/1/ANA%20MARIA%20BERNAL%20-%20ARTICULO.pdf>

Las transformaciones dentro del territorio han generado una dicotomía en el ámbito rural – urbano desde el inicio del siglo XXI, donde se evidencia la ciudad dispersa, pérdida de paisajes, pérdida de identidades territoriales, asentamientos informales, segregación social, desequilibrio, crecimiento descontrolado de la ciudad, lo que lleva a problemas de seguridad, pobreza, marginalidad, sentimiento de topofobia, abandono, dificultades en el accesibilidad, equipamientos y servicios públicos, generadas por el condicionamiento de los asentamientos de la población migrante; sin relacionar lo urbano con lo rural, puesto que ese lazo es fundamental, ya que ambos territorios se unifican, ambos necesitan del otro, por lo mismo se busca que un modelo integrado y las interrelaciones de las mismas. (p. 7)

Argumentando plataforma web de la Universidad Católica de Colombia en Repositorio Institucional, el texto Vivienda Agrícola Urbana, un artículo de Nossa¹² (2017), podemos conocer que:

La transformación de las realidades que internaliza el individuo como producto de su experiencia vivencial, reivindicar el significado de los espacios culturales vividos a través de sus prácticas tradicionales para la integración justa y equitativa de los territorios, con la visión de incorporar la motivación que sensibilice nuevas transformaciones de la conciencia individual y colectiva, y con esto construir urbanismos participativos que refuercen el desarrollo humano sostenible. (Contreras, 2016, p.8). (pp. 31-32)

Considerando la ruta electrónica de la Universidad de Chile en Repositorio Académico, el texto Centro capacitación desarrollo agricultura urbana, un artículo de Gutiérrez¹³ (2011), podemos citar que:

El 38% de la superficie territorial del mundo es suelo de aptitud agrícola, y de este el 80% está siendo explotado, este 20% “sobrante” corresponde a 160.000.000 Há para la población que incrementara en los próximos años, si vemos los índices de crecimiento poblacional, veremos que para el año 2020 la población mundial superara los 7.000.000.000 de habitantes, y que para el 2050 esta será de 9.000.000.000, esto significa que los nuevos 3.000.000.000 de habitantes requerirán más de 1.000.000.000 Há. De superficie fértil más que la actual disponible, algo imposible sabiendo que la disponibilidad natural de suelos fértiles es menor al 20%.² Un panorama crítico que muchos investigadores de todo el mundo señalan hace ya varios años. (p. 8)

Examinando información en la página Biocultural Diversity and Territories Platform

¹²Nossa, L. (2017). Tema: Vivienda Agrícola Urbana. [En línea]. Consultado: [15 de Mayo, 2019]. Disponible en: <https://repository.ucatolica.edu.co/bitstream/10983/15075/1/VIVIENDA%20AGRICOLA%20URBANA.pdf>

¹³Gutiérrez, R. (2011). Tema: Centro capacitación desarrollo agricultura urbana. [En línea]. Consultado: [15 de Mayo, 2019]. Disponible en: <http://repositorio.uchile.cl/handle/2250/100359>

for Sustainable Inclusive Development, de la revista electrónica, Revista Opera, un artículo de Fonte y Ranaboldo¹⁴ (2011), podemos citar que:

La valorización de la identidad cultural es un proceso económico que se adapta sin dificultad a los territorios pobres y marginales. En primer lugar, porque se trata de territorios que, en general, han sufrido menos el impacto de la industrialización y la globalización y conservan con frecuencia su identidad cultural. En segundo lugar, porque debido a sus características, estas experiencias son más propias de las comunidades rurales pequeñas. Reflexionar sobre la posibilidad de valorizar económicamente la identidad cultural de los territorios rurales significa cuestionarse acerca de la eficacia de esta vía de desarrollo para solucionar o aliviar la pobreza.

Algunas zonas rurales han respondido a este contexto con formas de desarrollo endógeno en las cuales la actividad económica y las relaciones sociales se reformulan buscando un círculo virtuoso entre reforzamiento de la identidad territorial y acceso del territorio (y ya no sólo de un bien o servicio particular) a nuevos mercados dinámicos. Se trata, en pocas palabras, de pasar de bienes y servicios con identidad a territorios rurales con identidad (Lash y Urry, 1994). (pp. 10 y 12)

■ Terreno agrícola explotado 80%

■ Terreno no explotado 20%



Gráfico 5: Escasez de Suelo Agrícola Mundial. Fuente: Gutiérrez R. (2011). Tema: Centro capacitación desarrollo agricultura urbana. [En Línea]. Consultado: [15 de Mayo, 2019]. Disponible en: http://repositorio.uchile.cl/bitstream/handle/2250/100359/aq-gutierrez_r.pdf?sequence=3&isAllowed=y

¹⁴Fonte, M. y Ranaboldo, C. (2011). Tema: Desarrollo rural, territorios e identidades culturales. Perspectivas desde América latina y la Unión Europea. [En línea]. Consultado: [16 de Mayo, 2019]. Disponible en: http://www.bioculturaldiversityandterritory.org/documenti/37_300000176_revista_opera_n_7.pdf

1.4.1. Identificación del problema.

Continuando con la información disponible en la página de la Universidad Agraria La Molina del Repositorio Institucional, tesis doctoral de Palomeque¹⁵ (2016), de la cual podemos rescatar que:

Los rendimientos en la producción de cacao, limón y bambú, en Portoviejo, presentan vulnerabilidad, ligada a los canales de comercialización ineficientes, dependencia de insumos externos, y escaso diagnóstico de las condiciones de los recursos agua y suelo, no obstante, experiencias individuales y asociativas de productores, estableciendo prácticas sustentables, demuestran la posibilidad del cambio en la forma de dirigir los emprendimientos productivos agrícolas de la localidad con éxito.

Planteamiento del problema.

En el valle del Río Portoviejo, por datos proporcionados por el Gobierno Provincial de Manabí, no se ha estimado las dimensiones económicas y sociales en unidad productiva; hay desinterés de autoridades competentes sobre el cálculo del índice de sustentabilidad; no se ha calculado las dimensiones ecológicas de la unidad productiva autosustentable; además, no es prioritaria para las autoridades del ramo; y, existe poca valoración de organizaciones campesinas en conocer la temática, lo que repercute en deficiencias en la calidad de vida de población; deterioro de la economía general; rechazo de la producción agrícola; mala calidad del producto que se cultiva; afectación del agroecosistema; abandono de áreas de cultivos agrícolas; y, disminución del índice de comercialización de los productos, lo que nos conlleva a un problema mayor que es la no determinación del nivel o índice de sustentabilidad general en los sistemas agrícolas de Portoviejo. (p. 12-13)

Resaltando el texto antes consultado podemos llegar a conocer el desinterés por parte del gobierno municipal del cantón considerando el insignificante reconocimiento a las organizaciones campesinas, junto con sus ineficientes canales de comercialización y un nulo cálculo de la unidad productiva autosustentable. Se puede llegar a determinar como parte de las debilidades del sector, todo esto termina provocando la disminución del índice de comercialización, la mala calidad del producto incluyendo el abandono de

¹⁵Palomeque, M. (2016). Tema: Sustentabilidad en sistemas agrícolas de limón (*Citrus aurantifolia* . C), cacao (*Theobroma cacao* . L) y bambú (*Guadua angustifolia* . K) en Portoviejo - Ecuador. [En línea]. Consultado: [30 de Mayo de 2019]. Disponible en: <http://repositorio.lamolina.edu.pe/bitstream/handle/UNALM/1993/E90-P3-T.pdf?sequence=3&isAllowed=y>

áreas de cultivos agrícolas repercutiendo en el deterioro de la economía general y reduciendo la calidad de vida de la población.

1.4.2. Descripción del problema.

En el análisis de caso consideramos analizar el territorio de Mejía por su alta productividad agrícola y sus ineficaces canales de comercialización. Una vez identificado el problema consideramos que el sector además de no poseer un medio adecuado para el expendio de productos locales, también existe la desventaja para los agricultores minorista al tener que utilizar canales indirectos cortos afectando la comunidad y sus habitantes.

1.4.3. Árbol del problema.

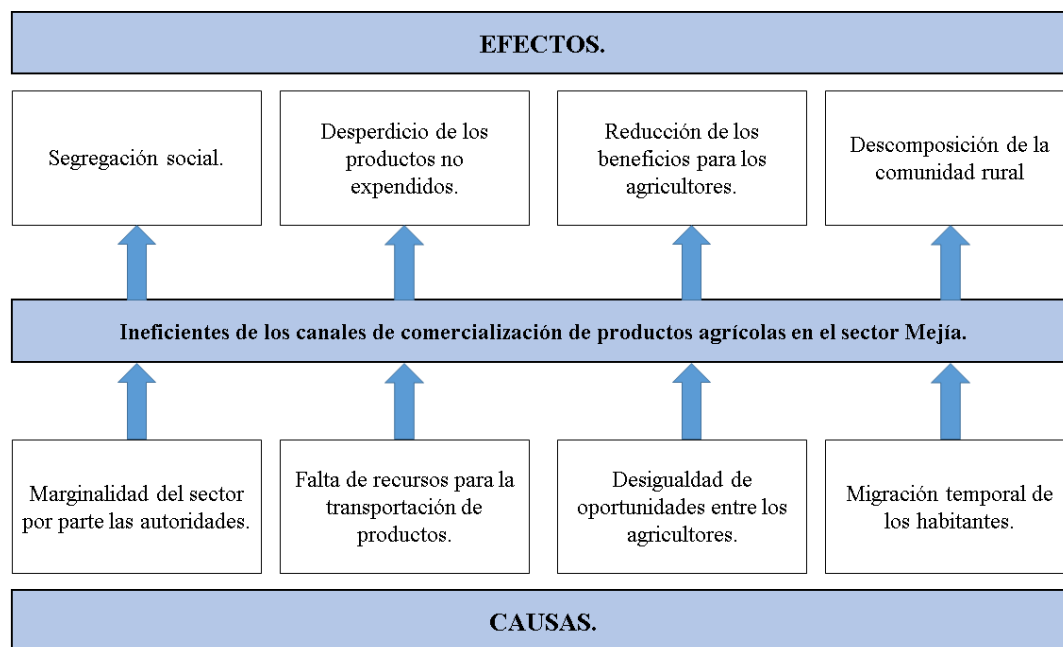


Gráfico 6: Árbol del problema. Fuente: Imagen realizado por los autores del análisis de caso con el programa informático Microsoft Office Power Point. (2019)

1.5. Delimitación del área de estudio.

1.5.1. Delimitación espacial.

Inspeccionando informaciones de la página web Ecured¹⁶ (2014), podemos decir que:

Ecuador. Es el principal exportador de banano a nivel mundial y uno de los principales exportadores de flores, camarones (gambas) y cacao. (párr. 1).

PROVINCIA	CAPITAL	SUPERFICIE (KM ²)	POBLACION (2010)
Azuay	Cuenca	8639	712127
Provincia de Bolívar (Ecuador)	Guaranda	3254	183641
Provincia de Cañar	Azogues	3908	225184
Provincia de Carchi	Tulcán (Ecuador)	3699	164524
Provincia de Chimborazo	Riobamba	5287	458581
Provincia de Cotopaxi	Latacunga	6569	409205
Provincia de El Oro	Machala (Ecuador)	5988	600659
Provincia de Esmeraldas	Esmeraldas	14893	491168
Islas Galápagos	Puerto Baquerizo Moreno (Ecuador)	8010	25124
Provincia del Guayas	Guayaquil	17139	3643000
Provincia de Imbabura	Ibarra (Ecuador)	4600	399000
Provincia Loja	Loja	11027	454000
Provincia de Los Ríos	Babahoyo (Ecuador)	6254	779000
Provincia de Manabí	Portoviejo (Ecuador)	18400	1370000
Provincia de Morona Santiago	Macas (Ecuador)	25690	148000
Provincia de Napo	Tena (Ecuador)	13271	103000
Provincia de Orellana	Puerto Francisco de Orellana (El Coca)	20773	136396
Provincia de Pastaza	Puyo (Ecuador)	29520	83933
Pichincha	Quito	9494	2576287
Santa Elena	Santa Elena	3763	308693
Provincia de Santo Domingo de los Tsáchilas	Santo Domingo	4180	410937
Provincia de Sucumbíos	Nueva Loja	18612	176472
Provincia de Tungurahua	Ambato	3334	504583
Provincia de Zamora Chinchipe	Zamora	10556	91376

Gráfico 7: Árbol del problema. Fuente: Ecured (2014). Ecuador, División Política. [En Línea]. Consultado: [22 de Mayo de 2019]. Disponible en: <https://www.ecured.cu/Ecuador>

¹⁶Ecured. (2014). Tema: Ecuador. [En línea]. Consultado [22 de Mayo, 2019]. Disponible en: <https://www.ecured.cu/Ecuador>



Gráfico 8: Mapa físico del Ecuador. Fuente: Imagen realizada por los autores del presente análisis de caso con el programa informático ArcGIS. (2019)

Investigando información disponible en la pagina wed Manabí Turismo¹⁷ (2015), podemos citar sobre la Provincia de Manabí que:

Manabí es una de las provincias más representativas del Ecuador, localizada en el emplazamiento centro – noroeste del Ecuador continental. Su capital, ciudad de Portoviejo.

La provincia de Manabí, conocida como Manapi o Manaphi refiriéndose a una tribu que pobló el valle central y oriental del actual río Portoviejo. Tiene una extensión lindante de 18.400 Km². Su territorio ocupa extensas llanuras del litoral y su relieve la enlaza con la provincia del Guayas, desde donde proviene la cordillera costanera del Chongón – Colonche que da origen a los cerros de Paján y Puca continuando hacia el norte con los cerros de Coaque.

Contiene bellos paisajes, incluyendo sus 350 Km de playas tropicales en la costa del Pacífico, convirtiendo a esta provincia en un lugar muy atractivo para el turismo.

¹⁷Manabi Turismo. (2015). Tema: Datos Generales Manabí, República del Ecuador. [En línea]. Consultado [28 de Mayo, 2019]. Disponible en: <https://manabiturismo.com/datos-generales-manabi/>



Gráfico 9: Mapa del área de estudio en la provincia de Manabí, Ecuador. Fuente: Imagen realizada por los autores del presente análisis de caso con el programa informático ArcGIS. (2019)

Examinando el texto de la pagina web FLACSO Andes, Biblioteca Digital de Vanguardia para la Investigación en Ciencias Sociales Región Andina y America Latina, artículo de Flacso Andes¹⁸ (2019), referenciamos que:

El canton Portoviejo.

Ubicación geográfica y division política.

El cantón Portoviejo con una extensión de 967 km² (96.756 has) que simbolizan el 5.12% del área total de la provincia de Manabí. Con una población de 238.430 1 habitantes, de los cuales habitan en el área urbana y 66.583 en el área rural.

Está conformado por 13 parroquias; 7 urbanas: San Pablo, 12 de Marzo, Colón, Andrés de Vera, Picoazá, Portoviejo, y Simón Bolívar; y 7 parroquias rurales: Chirijo, , San Placido, Abdón Calderón, Alajuela, Crucita, Río Chico y Pueblo Nuevo. Portoviejo, es la capital de la provincia de Manabí, se encuentra ubicada en la banda central de la costa ecuatoriana, al noroeste del país, en las coordenadas territoriales 10 04' de latitud sur y 80026' de longitud oeste. Se delimita a 355 Km. de Quito ya 35 Km. de la costa.

¹⁸Flacso Andes. (2019). Tema: Ubicación geográfica y división política. [En línea]. Consultado [28 de Mayo, 2019]. Disponible en: <https://biblio.flacsoandes.edu.ec/catalog/resGet.php?resId=13938>



Gráfico 10: Mapa del área de estudio en la provincia de Manabí, Ecuador. Fuente: Imagen realizada por los autores del presente análisis de caso con el programa informático ArcGIS. (2019)



Gráfico 11: Mapa base de la zona centro de la ciudad de Portoviejo, identificando el sector Mejía comodelimitación del área del presente análisis de caso. Fuente: Imagen realizada por los autores del presente análisis de caso con el programa informático ArcGIS. (2019)

1.5.2. Delimitación del área de estudio.

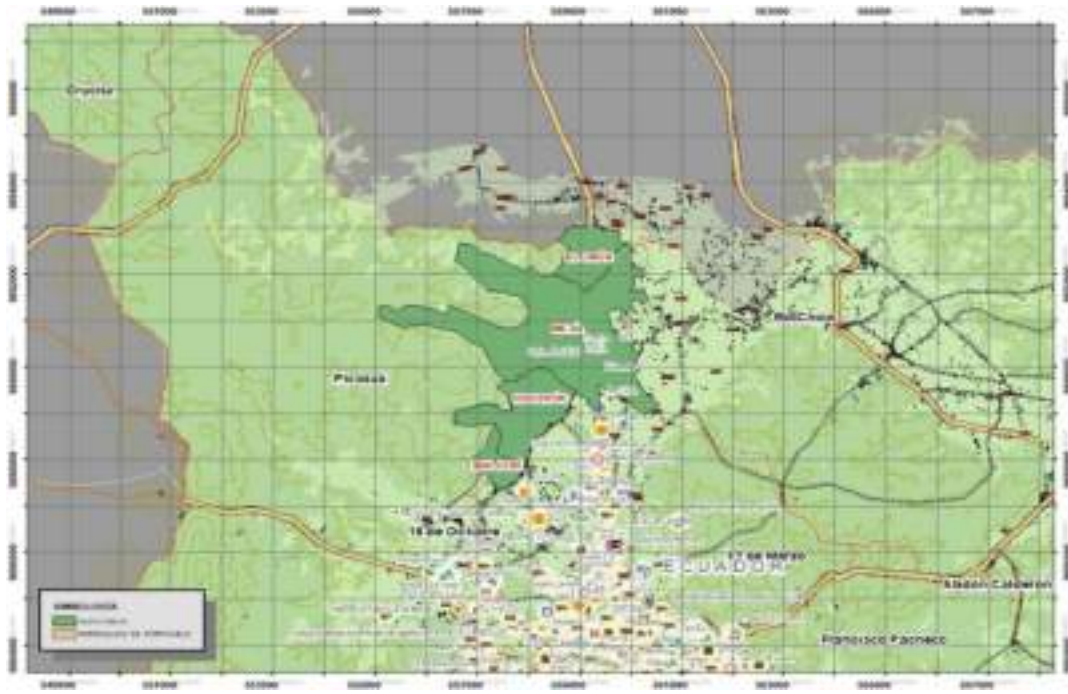


Gráfico 12: Sector a analizar Mejía, área aproximada de Via Crucita a partir del Km 7, Parroquia Picoazá, provincia de Manabí, república del Ecuador. Fuente: Imagen realizada por los autores del presente análisis de caso con el programa informático ArcGIS. (2019)

1.6. Objetivos del análisis.

1.6.1. Objetivo general.

Analizar el estado actual de la cuenca baja del río Portoviejo de la Comunidad Mejía, mediante la investigación de campo para evidenciar las necesidades que poseen sus habitantes y el área objeto de análisis.

1.6.2. Objetivos específicos.

- Determinar la pertinencia de las actividades con respecto al uso de suelo que posee el área de la cuenca baja del río Portoviejo en la comunidad Mejía.
- Verificar los tipos de equipamiento que conforman el sector, como propiciantes del bienestar de la comunidad.
- Evidenciar el nivel de aceptación y cobertura de servicio que poseen los habitantes del sector Mejía mediante encuestas, que demuestren las necesidades en cuanto a equipamiento comercial.

CAPÍTULO II.

2. Estado de la cuestión.

2.1. Marco histórico.

Estudiando la información digital disponible en Horizon Pleins Textes, publicaciones científicas del (IRD) Instituto de la Investigación para el desarrollo Francia, el libro, Diversidades y antagonismos socio-económicos en el campo ecuatoriano, Vaillant y colaboradores¹⁹ (2007), podemos referenciar:

Un valle poco poblado, explotado con ganadería trashumante

A inicios del siglo XIX, la región aún estaba poco poblada y explotada, debido a que se quedó al margen del "boom" económico de la Costa. El espacio era dominado por grandes propietarios (la mayoría descendientes de los colonizadores españoles) que practicaban una ganadería trashumante.

En esa época, la región se encontraba casi totalmente inundada en estación de lluvia por la ausencia de infraestructuras de riego y drenaje. Por este motivo, los límites de las explotaciones agropecuarias no eran bien definidos: es por esto que hablamos de estancias ganaderas y no de haciendas [Fenin, 1986].

La división por herencia de las estancias ganaderas, trajo como consecuencia la sedentarización de los herederos en la región de estudio [Hidrovo Quifonez, 2003]. Desarrollaron un sistema similar al anterior, pero con un movimiento del ganado hacia las lomas en estación lluviosa (cuando el valle estaba inundado y los pastos de lomas verdes) y un aprovechamiento de los pastos del valle cuando éste se secaba.

Colonización agraria con desigualdad de acceso a la tierra y cambio profundo en las relaciones sociales

También, migraron algunos campesinos huyendo de las haciendas de Portoviejo y Santa Ana, por las difíciles condiciones de trabajo. (pp. 208-209)

Analizando el texto de la página web ASOCAM Servicio de Gestión del Conocimiento para América Latina y el Caribe, un artículo de Chiriboga y Arellano²⁰ (2004), se puede referenciar que:

Para que los productos puedan llegar al consumidor son 1) acumulados y transportados en lotes sucesivamente mayores hasta un tamaño máximo (generalmente carga de un camión) y 2) transportados y subdivididos en paquetes

¹⁹Vaillant, M., y cols. (2007). Tema: Diversidades y antagonismos socio-económicos en el campo ecuatoriano. [En línea]. Consultado [8 de Junio, 2019]. Disponible en:

http://horizon.documentation.ird.fr/exl-doc/pleins_textes/divers11-03/010043074.pdf

²⁰Chiriboga, M., y Arellano, J. F. (2004), Tema: Diagnóstico de la comercialización agropecuaria en Ecuador implicaciones para la pequeña economía campesina y propuesta para una agenda nacional de comercialización agropecuaria. [En línea]. Consultado: [05 de Junio de 2019]. Disponible en:

<http://www.asocam.org/sites/default/files/publicaciones/files/dfbdf02ffce6677d095db018955af9c.pdf>

sucesivamente menores hasta su tamaño mínimo (lo que es adquirido por el consumidor) (Bromley, 1975)

En el Ecuador, predomina el intercambio de alimentos básicos (granos secos, tubérculos, frutas y hortalizas) para el consumo interno entre las zonas rurales y las urbanas; y entre la Sierra y la Costa (Bromley, 1975). Por lo tanto, en general, el producto es acumulado por acopiadores rurales, introducido en los mercados mayoristas y 3) vendido en los mercados minoristas.

Además sirven para abastecer a la ciudad y provincia respectiva. Existen también mercados de tránsito menores sobre todo en zonas rurales que sirven como centro de acopio y distribución de y para el cantón y la parroquia (Guamote, Saquisilí).

2. Mercados Terminales (Quito, Guayaquil y Cuenca): son centros que reciben el producto de los mercados de tránsito y de zonas de producción cercanas para su distribución a los mercados minoristas. Existen también mercados terminales medios (Esmeraldas, Santo Domingo e Ibarra) que manejan un menor volumen y son básicamente mercados de consumo

3. Mercados Fronterizos (Tulcán y Huaquillas): son centros que sirven para el intercambio comercial (terrestre) con Colombia y Perú.

4. Mercados Minoristas: son mercados donde el producto es vendido al consumidor final. Pueden ser mercados municipales y ferias abiertas. (pp. 23-24)

VARIABLES	AREA	PROBLEMAS	POTENCIALIDADES
ESTRUCTURA PRODUCTIVA Y EMPLEO.	URBANA	<ul style="list-style-type: none"> La especialización de la zona urbana en servicios personales y productivos, conlleva también una densificación que complica el funcionamiento urbano, lo que acentúa la limitación de la capacidad y calidad de la infraestructuras de servicios básicos. Las actividades industriales registran un perfil más bien bajo, lo que redundará en que los servicios ofertados por la ciudad, se conecten básicamente con actividades agropecuarias, con bajo efecto multiplicador. Lo anterior genera un desequilibrio con el perfil de talento humano disponible: los servicios vinculados con actividades primarias, comercio y servicios personales, no son el ámbito más propicio para la colocación eficaz de talento humano con buenos niveles de formación profesional, lo que explicaría en parte los problemas de calidad de la propia educación superior, y el riesgo de migración en población joven. 	<ul style="list-style-type: none"> En términos comparativos, Portoviejo y Manta son los cantones que registran mayor capacidad de generación de ingresos y empleo en la provincia de Manabí, que es al mismo tiempo, la tercera economía provincial a nivel país (sólo detrás de Guayas y Pichincha). La alta concentración de actividades de servicios relacionados con producción, transforma a Portoviejo en una amplia plataforma comercial y de agregación de valor para la producción primaria del resto del cantón, y de la provincia. Dentro de las actividades secundarias, la construcción aparece como una actividad clave por su capacidad de generación de ingresos; por tanto, cualquier mejora o crecimiento que propicie la expansión constructiva, generará amplios efectos de generación de ingresos en el territorio. El área urbana de Portoviejo desempeña un rol clave como espacio de atracción, concentración y distribución de flujos turísticos hacia las zonas rurales y Crucita.
	RURAL	<ul style="list-style-type: none"> La sobre especialización en las actividades primarias, ha limitado la capacidad de diversificar el perfil productivo. Esta sobre-especialización podría estar explicada por la persistencia de tradiciones productivas de bajo rendimiento y poco sostenibles, basadas en la extensividad, prácticas ineficientes de manejo del suelo y poco cuidado en la preservación de los recursos naturales. Lo anterior explicaría en mucho quizá el problema más evidente a nivel agregado: la apreciable brecha en productividad de las actividades agrícolas. Otros temas aparecen como problemáticos, como por ejemplo, la persistencia y extensión de actividades ganaderas con limitados niveles de productividad y calidad, y baja competitividad por los altos costos de producción y las limitaciones en recursos como agua. La persistencia de la actividad pese a estas limitaciones podría radicar en que el ganado es percibido como, además de una actividad productiva, una forma de reserva patrimonial familiar Se perciben limitaciones extendidas respecto a capacidad de comercialización de la producción agrícola. Y aunque la base de servicios vinculados a producción en Portoviejo es amplia, se percibe dificultades de acceso y aprovechamiento por parte de muchos productores. La escala productiva es reducida; en otras palabras, la actividad agrícola presenta un patrón de funcionamiento anclado en pequeños productores que funcionan de manera aislada y en terrenos medianos y pequeños, por lo que oportunidades comerciales que busquen beneficiarse de ventajas por volumen no pueden ser aprovechadas. 	<ul style="list-style-type: none"> La alta especialización productiva primaria en las zonas rurales, combinada con las posibilidades de intensividad productiva sostenible, hace de las zonas rurales de Portoviejo una gran oportunidad de desarrollo productivo agrícola. El eje Calderón - San Plácido muestra un amplio potencial como espacio de comercialización y procesamiento básicos a nivel rural; Calderón presenta ya una base de negocios en tal sentido, además de contar con condiciones para la expansión de los mismos, hacia industrialización más avanzada, y sobre todo, concentración y distribución de volúmenes productivos hacia las ciudades de Portoviejo y Manta, en incluso fuera de la provincia y el país. San Plácido, aunque menos desarrollado en este sentido, cuenta con el gran potencial de cercanía a otras zonas productivas clave de la provincia, y sobre todo, la cercanía relativa a Quevedo, "portal" hacia los mercados de la Sierra - Centro.

Gráfico 13: Estructura política y de empleo del cantón Portoviejo. Fuente: Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Portoviejo, (2015). Tema: Consultoría para la actualización del plan de desarrollo del cantón Portoviejo 2014 - 2019, Diagnóstico por componentes ambiental socio cultural económico institucional y diagnóstico integrado. Ecuador, División Política. [En Línea]. Consultado: [07 de Junio de 2019]. Disponible en: https://issuu.com/gadportoviejo/docs/plan_de_desarrollo

VARIABLES	AREA	PROBLEMAS	POTENCIALIDADES
PRINCIPALES PRODUCTOS.	URBANA	<ul style="list-style-type: none"> • Si bien la especialización en servicios personales y productivos es alta, su nivel de profundidad, calidad, diversidad y eficiencia (y por tanto su capacidad de agregar valor efectivo), son muy bajas. • Pese a su gran capacidad de generación de ingresos, la Actividad de construcción muestra una menor dinámica de generación de empleo, y además está sujeta a variables exógenas, como la inversión pública, y endógenas, como la especulación inmobiliaria. 	<ul style="list-style-type: none"> • Los servicios, personales y productivos, son la base para facilitar la agregación de valor a a producción primaria, dependiendo de su grado de especialización y de proyección mercantil. • La actividad de Construcción, como elemento generador de efectos multiplicadores en empleo, y en este caso particular, de ingresos. • También cuenta con potenciales turísticos específicos: Jaboncillo no sólo como eje de patrimonio histórico y cultural, sino además como parte de un "sistema" de elevaciones que rodean a la ciudad y que podrían perfectamente generar actividad turística especializada: fotografía, camping, ciclismo, trekking, observación de aves, 4x4, etc.
	<u>RURAL</u>	<ul style="list-style-type: none"> • Hay una gran extensión de cultivos tradicionales, como cacao, café, plátano y de ciclo corto, que precisamente por su extensión, generan márgenes limitados de beneficios, pues su entorno competitivo (oferta) es más amplio. 	<ul style="list-style-type: none"> • Existen claros indicios de la capacidad de diversificación productiva agrícola, hacia rubros en los que existiría capacidad productiva y oportunidades de mercados latentes o actuales: frutas tropicales, cítricos, flores exóticas. • En todas las parroquias rurales existen amplias posibilidades de desarrollo turístico, pero básicamente vinculado al activo de diversidad natural y cultural. • Crucita es una pieza fundamental en el rompecabezas turístico del cantón, no sólo por la especialización y desarrollo de sus actividades de turismo de playa, sino también por su potencial de turismo rural, con Las Gilces y La Boca, como un segundo eje de expansión turística especializada.

Gráfico 14: Principales productos del canton Portoviejo. Fuente: Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Portoviejo, (2015). Tema: Consultoría para la actualización del plan de desarrollo del cantón Portoviejo 2014 - 2019, Diagnóstico por componentes ambiental socio cultural económico institucional y diagnóstico integrado. Ecuador, División Política. [En Línea]. Consultado: [07 de Junio de 2019]. Disponible en: https://issuu.com/gadportoviejo/docs/plan_de_desarrollo

VARIABLES	AREA	PROBLEMAS	POTENCIALIDADES
FACTORES PRODUCTIVOS.	URBANA	<ul style="list-style-type: none"> El casco urbano prácticamente ha colapsado por la sobrecarga y desorden de los establecimientos y actividades comerciales y de servicios. Consiguientemente, la extensión y calidad de las infraestructuras de servicios básicos son limitadas. Existe una extendida percepción de baja calidad de los servicios educativos, especialmente de educación superior. Tanto la especialización de servicios en torno a actividades primarias y bajo grado de agregación de valor, así como la inadecuación del talento humano joven, podría ser explicado también por la limitación de capacidades empresariales y emprendedoras que pudieran capitalizar las potencialidades existentes, a pesar de las limitaciones requeridas. 	<ul style="list-style-type: none"> El área urbana de Portoviejo cuenta con las condiciones territoriales, y los recursos, activos y talentos básicos para el desarrollo de servicios y actividades industriales especializadas e innovadores: industrias creativas y culturales, de alimentos especializados, servicios empresariales especializados. Portoviejo cuenta con amplia posibilidades de expansión urbana, se con fines residenciales o productivos.
	RURAL	<ul style="list-style-type: none"> Se percibe claramente el problema de la reducción sistemática de disponibilidad y calidad de recursos ambientales críticos, como el suelo y el agua Es clara la inadecuación e insuficiencia en la infraestructura de servicios básicos y productivos, como agua, manejo de desechos, riego Se aprecia una extendida preocupación por la reducción sistemática de población joven que se dedique a las actividades agrícolas, ya sea por movilización (salida de jóvenes por oportunidades de educación), o por cambio de perfil productivo (búsqueda de oportunidades laborales no agrícolas). 	<ul style="list-style-type: none"> Acorde al análisis territorial, gran parte del área rural puede intensificar sus niveles de producción, pero a través de fuertes mejoras en la productividad y la mejora de prácticas de cultivo, más sostenibles ambientalmente. La identidad montubia, las prácticas y valores culturales, y el grado de reconocimiento de las mismas por parte de la población de las zonas rurales, son activos de gran potencial económico, no sólo turístico, sino también como fuente de agregación de valor a través de identificación y diferenciación de productos y servicios. Los remanentes de ecosistemas en mejor estado de conservación, especialmente en Chirijos, Pueblo Nuevo y San Plácido, son de importancia estratégica, no sólo por su capacidad de fijación purificación de agua, sino también como bancos de riqueza genética, “moduladores” de la variabilidad climática, y eventuales “bancos” de patrones de recuperación o restauración de ecosistemas similares pero actualmente degradados.

Gráfico 15: Factores productivos del canton Portoviejo. Fuente: Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Portoviejo, (2015). Tema: Consultoría para la actualización del plan de desarrollo del cantón Portoviejo 2014 - 2019, Diagnóstico por componentes ambiental socio cultural económico institucional y diagnóstico integrado. Ecuador, Division Política. [En Línea]. Consultado: [07 de Junio de 2019]. Disponible en: https://issuu.com/gadportoviejo/docs/plan_de_desarrollo

VARIABLES	AREA	PROBLEMAS	POTENCIALIDADES
PROYECTOS ESTRATEGICOS.	URBANA	<ul style="list-style-type: none"> En general, los proyectos estratégicos generarán procesos inevitables de apreciación de valor del suelo y posibles dinámicas especulativas. 	<ul style="list-style-type: none"> Los proyectos estratégicos identificados, pueden fortalecer significativamente a Portoviejo como plataforma de servicios especializados y de agregación de valor, "bisagra" entre lo urbano y lo rural (ver efectos positivos en cada uno de los casos).
	RURAL	<ul style="list-style-type: none"> El aprovechamiento de las externalidades positivas de estos proyectos exige una acelerada mejora de la capacidad de gestión empresarial y emprendedora en el territorio. Se requieren además de inversiones colaterales significativas (proyectos de infraestructuras complementarias, reordenamiento territorial, fondos de inversión de riesgo, incentivos a la inversión local). Los proyectos estratégicos generarán efectos sociales y ambientales significativos, por ejemplo, dada la "partición transversal" del cantón debido a la Autopista Manta - San Sebastián. Temas como los anteriores implican un alto grado de interacción e interdependencia no sólo entre autoridades públicas (nacionales y locales), sino especialmente entre actores públicos y privados; actualmente existen pocos espacios y mecanismos para facilitar esto. Es vital asegurar mecanismos, estrategias e infraestructuras que aseguren la "conexión" fluida con áreas rurales, en este caso estratégicas como fuente de seguridad alimentaria y servicios sociales complementarios, como turismo y áreas de expansión urbana. 	<ul style="list-style-type: none"> La presencia de los proyectos estratégicos para el sector rural implica al menos, dos potencialidades significativas: 1) el incremento de la demanda de productos y servicios agrícolas y turísticos; 2) la facilitación de movilización de productos y personas gracias a los cambios en infraestructura. En algunos casos, las potencialidades son aún más directas: 1) la autopista Manta - San Sebastián combinada con las facilidades de agregación de valor de los agro centros, fortalecerán significativamente el flujo comercial y la actividad de transformación en el eje Calderón-San Plácido; 2) la vía costanera potenciará fuertemente a Crucita en términos turísticos.

Gráfico 16: Proyectos estratégicos del cantón Portoviejo. Fuente: Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Portoviejo, (2015). Tema: Consultoría para la actualización del plan de desarrollo del cantón Portoviejo 2014 - 2019, Diagnóstico por componentes ambiental socio cultural económico institucional y diagnóstico integrado. Ecuador, División Política. [En Línea]. Consultado: [07 de Junio de 2019]. Disponible en: https://issuu.com/gadportoviejo/docs/plan_de_desarrollo

Asimilando la información digital Horizon Pleins Textes, publicaciones científicas del (IRD) Instituto de la Investigación para el desarrollo Francia, el libro, Diversidades y antagonismos socio-económicos en el campo ecuatoriano, Cochet y Gasselin²¹ (2007), podemos referenciar:

La cuenca baja del río Portoviejo, con lupa

²¹Cochet, H., y Gasselin, P. (2007). Tema: Diversidades y antagonismos socio-económicos en el campo ecuatoriano. [En Línea]. Consultado: [8 de Junio, 2019]. Disponible en: http://horizon.documentation.ird.fr/exl-doc/pleins_textes/divers11-03/010043074.pdf

Mientras que el tamaño de las explotaciones agropecuarias iba reduciéndose a lo largo de las generaciones, los sistemas de producción se volvían cada vez más intensivos tanto en fuerza de trabajo como en insumos químicos. (p. 298)

Examinando la información del sitio web ISSUU, artículo del Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Portoviejo²² (2015), logramos subrayar lo siguiente:

El río Portoviejo y su relación con el territorio cantonal.

La superficie de la cuenca del río Portoviejo es de aproximadamente 2108.29 kilómetros cuadrados (Coello, 2009), extensión distribuida en trece cantones de la provincia de Manabí; mientras que la extensión total del cantón Portoviejo es de 954,9 km esta simple relación nos permite comprender la enorme influencia, solo en términos espaciales que tiene el río.

Resulta relevante además destacar que al río Portoviejo confluyen 74 esteros, 8 quebradas y cinco ríos, cuya ubicación geográfica tiene relación directa con las parroquias rurales de Portoviejo y sus cantones vecinos Santa Ana y Rocafuerte. Esta situación explica claramente la influencia que ha tenido históricamente el río en el desarrollo de los primeros asentamientos humanos la interconexión del territorio cantonal.

En el ámbito económico la zona baja de la cuenca, constituye un valle inundable de altísima aptitud agrícola, con condiciones favorables poco habituales en el resto de Manabí. Pese a esta condición natural favorable el permanente conflicto entre el uso del suelo agrícola y la expansión urbana, que coincidentemente se desarrolló en el mismo territorio, fue incrementando los riesgos antrópicos sobre los asentamientos humanos resumidos en inundaciones en la parte urbana y deslizamientos por movimientos de masa. Actualmente la expansión urbana sobre el suelo con aptitud agrícola es una tendencia que se mantiene con mucha más fuerza en los alrededores de la vía Portoviejo —Crucita y en la vía que conecta Portoviejo con la parroquia Rural Río Chico. Las zonas con baja calidad del suelo para la agricultura se encuentran alrededor de la vía Manta Portoviejo, pero en la actualidad ese territorio es utilizado para expansión industrial, construcción de centros recreativos, moteles y usos múltiples.

No obstante la población económicamente activa que depende directamente de la agricultura, ganadería y silvicultura represente el 14.8%, solo superado por la actividad comercial y los servicios relacionados con la administración pública (INEC, 2010).

Portoviejo y su interrelación con la red vial nacional.

Eje Vial Portoviejo — Santo Domingo — Quito, corresponde a la tradicional conexión con la capital de la república, esta vía ha sido recientemente rehabilitada y se encuentra en excelentes condiciones, se extiende por los territorios de mayor aptitud agrícola del cantón, las mayores inversiones inmobiliarias de carácter residencial se concentran en torno a la vía Crucita, y durante su trayecto hacia el sitio Mejía coincide con este eje vial. (pp. 108-112)

²²Gobierno autónomo descentralizado del cantón Portoviejo, (2015). Tema: Diagnóstico por componentes ambiental socio cultural económico institucional y diagnóstico integrado. [En línea]. Consultado: [07 de Junio de 2019]. Disponible en: https://issuu.com/gadportoviejo/docs/plan_de_desarrollo

Estudiante página electrónica Redalyc revista CENIC Ciencias Biológicas, Estrategias generales para el control y prevención de la contaminación del agua superficial en la cuenca del río Portoviejo, un artículo de Macías y Díaz²³ (2010), podemos citar:

El río Portoviejo drena un área de 2108.29 Km². La cuenca está constituida por 3 subcuencas y 23 microcuencas, en el rango desde 338 Km² hasta los 3.5 Km². La superficie de la Cuenca del Río Portoviejo es aproximadamente 210.829,3 hectáreas. Está formada por la Subcuenca del Río Portoviejo que cuenta con 13 microcuencas, la Subcuenca del Río Chico que tiene 7 microcuencas, y la Subcuenca del Río Bachillero constituida por 3 microcuencas. (pp. 3-4)

Acudiendo a la plataforma digital ResearchGate, y analizando informaciones de la Revista Climatología, con el tema Dinámica espacio-temporal de las precipitaciones durante el evento de El Niño 97/98 en la cuenca de Río Portoviejo, costa ecuatoriana del Pacífico, publicación de Thielen²⁴ (2016), podemos citar que:

La cuenca del río Portoviejo es un importante sistema hidrológico de la vertiente del Pacífico del Ecuador. Ocupa una extensión de más de 2.100 km², y está localizada en una zona eminentemente agrícola en la región central y costera de la provincia de Manabí. Con 323.805 habitantes (64% urbana y 36% rural), es considerada en el informe del PACC (2009), como una zona de elevada densidad poblacional (154 hab/km² vs. 47,4 hab/km² del promedio nacional). La actividad económica más importante es la agricultura, que ocupa a más del 50% de la población económicamente activa. Un 52% de las unidades de producción agropecuaria se dedican a la agricultura de subsistencia. El río Portoviejo es la más importante fuente de agua para la región central de Manabí. Abastece de agua potable a más de 600.000 personas en ciudades locales como Portoviejo, Santa Ana, Rocafuerte e incluso a otras fuera de su cuenca como son Manta, Montecristi, Jaramijó y Jipijapa (Zevallos, 2004; Hurtado y Suntaxi, 2013). Según el INAHMI (2000) la cuenca aporta 1590 hm³ /año o el equivalente al 2% nacional. (p. 37)

²³Macías, R., y Díaz, S. (2010). Estrategias generales para el control y prevención de la contaminación del agua superficial en la cuenca del río Portoviejo. [En línea]. Consultado: [10 de Junio de 2019]. Disponible en: <http://www.redalyc.org/pdf/1812/181220509053.pdf>

²⁴Thielen, D., y cols (2016, febrero 12). Tema: El Niño 97/98 en la cuenca de Río Portoviejo, Manabí, costa ecuatoriana del Pacífico, de la Revista de Climatología. [En línea]. Consultado: [7 de Junio de 2019]. Disponible en: https://www.researchgate.net/profile/Juan_Figueroa_Pico/publication/294259432_Dinamica_espacio-temporal_de_las_precipitaciones_durante_el_evento_de_El_Niño_97_98_en_la_cuenca_de_Río_Portoviejo_Manabi_costa_ecuatoriana_del_Pacífico/links/56bf40a308aee5caccf4b8df/Dinamica-espacio-temporal-de-las-precipitaciones-durante-el-evento-de-El-Niño-97-98-en-la-cuenca-de-Río-Portoviejo-Manabi-costa-ecuatoriana-del-Pacífico.pdf

Analizando informaciones del sitio web Academia, el libro Raices en el Asfalto, un artículo de Kois y Morán²⁵ (2016), podemos citar que:

En Inglaterra, el caso más estudiado, durante los siglos XVI y XVII las tierras comunales y todos sus derechos asociados sufrieron una sistemática oposición mediante la introducción de las dinámicas emergentes del capitalismo en las zonas rurales. Un conjunto de estrategias implementadas por nobles y campesinos ricos orientadas a terminar con el sistema de campo abierto y a acabar con el derecho a tener parcelas dispersas sin cercamientos que las delimitaran e impidieran el acceso. Un proceso que Silvia Federici resume como de privatización de la tierra, producción de escasez y separación de la producción y la reproducción.

El despliegue de las nuevas relaciones económicas supuso la reordenación territorial del campo como paso necesario para iniciar el proceso de desposesión de los bienes comunales. Una forma de desvertebrar el tejido campesino, sus costumbres y cosmovisiones, erosionando la economía moral y reduciendo los umbrales de autonomía, de forma que fuera factible “desarraigar los mercados”, usando el acertado término de Polanyi, liberándolos de cualquier control y normativa preexistente que garantizara la subordinación de la economía a instituciones sociales y políticas.

El funcionamiento de los mercados locales se encontraba estrictamente regulado de forma que garantizara su función social, protegiendo mínimamente la capacidad de consumo de los pobres.

Los cercamientos son el dispositivo más visible de una dinámica que refleja la evolución y subordinación de la economía rural: los nuevos métodos de producción, las variaciones en las políticas de precios, la extensión de zonas de cultivo y su concentración en pocas manos. La revolución industrial redujo los aportes de la agricultura a la renta nacional, en el caso británico pasó de aportar un 40% a principios del siglo XIX a un 10% a finales de siglo. El empleo agrícola pasó de representar un 30% del total a un 10%, sin variar sustancialmente el número de empleados, que disminuía relativamente debido al aumento demográfico. (pp. 23-24)

²⁵Kois, J., y Morán, N. (2016). Tema: Quiebra de comunidades campesinas, producción escasez y luchas contra los cercamientos de los comunes. [En línea]. Consultado: [30 de Mayo de 2019]. Disponible en: https://www.academia.edu/34606686/RA%C3%8DCES_EN_EL_ASFALTO._Pasado_presente_y_futuro_de_la_agricultura_urbana?auto=download



Gráfico 17: El trueque, práctica ancestral, se ha retomado en el departamento del Cauca. Fuente: Voces de Nuestra Tierra. (2013). Tema: El trueque comunitario un signo de unidad. [En Línea]. Consultado: [11 Junio, 2019]. Disponible en: <https://www.cric-colombia.org/portal/el-trueque-comunitario-un-signo-de-unidad>



Gráfico 18: Transformación del Paisaje Urbano a través del desarrollo de Agricultura Urbana, en Cuba; un hábitat periurbano degradado y económicamente marginal, como tantos existentes en nuestras ciudades latinoamericanas. Fuente: Moreno, O. (2007). Tema: Nuevas Estrategias de Integración Social y Recuperación Ambiental en la Ciudad. [En línea]. Consultado: [30 de Mayo de 2019]. Disponible: <http://repositorio.uchile.cl/handle/2250/117766>



Gráfico 19: Plantaciones agrícolas de tomates. Fuente: Imagen capturada por los autores del presente Análisis de Caso. (2019)

Examinando pagina disponible en la web de la Universidad de Chile Repositorio

Académico, Revista Electrónica DU&P. Diseño Urbano y Paisaje Volumen IV N°11.,

un artículo de Moreno²⁶ (2007), afirma que:

La Agricultura Urbana surge como potencial plataforma de desarrollo local y comunitario, asumiendo el desafío de estructurar sinergias y complementariedad entre la recuperación de los recursos del hábitat y la creación de actividades productivas agro-culturales, generando un encadenamiento operativo de la dimensión ecológica, económica y social del concepto de sustentabilidad. A través del Paisaje, como disciplina analítica y proyectual del territorio, es hora de explorar nuevas formas de hacer ciudad, para generar “desde las potencialidades, intereses y aspiraciones de la comunidad local” un efectivo entrelazamiento entre la recuperación físico-ambiental del espacio urbano y periurbano, y la inclusión al ámbito ciudadano de los grupos sociales en condiciones de pobreza que habitan este contexto. (p. 6)

Analizando informaciones del repositorio ESPAMMFL de la Escuela Superior Politécnica Agropecuaria de Manabí Manuel Félix López, un artículo de Viteri y Zambrano²⁷ (2016), podemos referenciar:

Clase II.- Son tierras que sobrellevan las actividades agrícolas, pecuarias o forestales, adecuadas ecológicamente a la zona, sin degradar a alguno de sus elementos, presentan limitaciones ligeras que no suponen grandes inversiones para sobreponerlas, y permiten la utilización de maquinaria para el arado. Tierras con ligeras limitaciones, con pendientes menores al 5 %, con erosión ligera o sin evidencia, moderadamente profundos y profundos, con poca pedregosidad que no limitan o imposibilitan las labores de maquinaria, con textura superficial del grupo 1, 2 y 3 (cuadro 2.7), fertilidad de mediana a alta, tienen drenaje natural bueno a moderado. Incluyen a suelos ligeramente salinos y no salinos, con toxicidad ligera o nula. Requieren prácticas de manejo más cuidadoso que los suelos de la Clase I, presentan drenaje bueno a moderado; no presentan periodos de inundación o éstos son muy cortos, se ubican en las zonas de clima húmeda, seca y muy húmeda y pueden ocupar la zona de temperatura cálida y templada. (p. 53)

²⁶Moreno, O. (2007). Tema: Nuevas Estrategias de Integración Social y Recuperación Ambiental en la Ciudad. [En línea]. Consultado: [30 de Mayo de 2019]. Disponible en:

<http://repositorio.uchile.cl/handle/2250/117766>

²⁷Pontificia Universidad Católica del Ecuador (PUCE). (2016). Tema: Conflictos del uso de suelo, a través del sistema USDA–LCC mediante S.I.G. como aporte a la sostenibilidad ambiental, microcuenca cañas. [En línea]. Consultado: [26 de Junio, 2019]. Disponible en:

<http://repositorio.espam.edu.ec/bitstream/42000/517/1/TMA105.pdf>

2.2. Marco conceptual.

2.2.1. Territorio.

Analizando la información del sitio web de la Universitat de Barcelona de la revista electrónica Scripta Nova, un artículo de Serrano²⁸ (2003), podemos conocer que: “El concepto "territorio" permite comprender cómo funciona el biodispositivo de gobierno habitación, separando y después vinculando según fórmulas deterministas el espacio respecto a las actividades, la habitación respecto al habitante”. (párr. 1)

Repasando de informaciones del sitio web Mundo Agrario, en la revista de la FAHCE Facultad de Humanidades y Ciencias de la Ecuacion de la Universidad Nacional de La Plata, un artículo de Martínez²⁹ (2016), podemos referenciar que:

el territorio es conceptualizado en este trabajo como el resultado de relaciones entre actores, anclados a un espacio geográfico delimitado, que tratan de identificar para luego resolver un problema social o productivo compartido, a partir de soluciones endógenas basadas en la valorización de recursos y activos territoriales. (p. 10).

Inspeccionando la información disponible en el sitio web Universidad San Tomas Seccional Tunja, un artículo de Amaya-Tellez³⁰ (2014), podemos citar que:

El concepto de territorio se ha sabido construir y deconstruir desde las diferentes ciencias sociales y aun las biológicas, cuestionando la llamada territorialidad y la tangibilidad del mismo. La geografía siempre ubicó un territorio en un lugar plenamente demarcado y hegemónico; lo cierto es que aún puede verse desde esa perspectiva, pero ésta no es la única, el territorio hoy se volvió múltiple, diverso y ante todo subjetivo de quien lo concibe, lo toma, lo apropia, lo comparte, lo crea; perspectivas planteadas por la Geografía Humana Sánchez (2012). (p. 120)

Estudiando la información disponible en el la página Naciones Unidas CEPAL, en el Repositorio Digital de la Comisión Económica para América Latina y el Caribe, un

²⁸Serrano, E. (2003). Tema: El territorio es un proceso: protoarquitecturas. [En línea]. Consultado: [14 de Mayo de 2019]. Disponible en: [http://www.ub.edu/geocrit/sn/sn-146\(009\).htm](http://www.ub.edu/geocrit/sn/sn-146(009).htm)

²⁹Martínez, L. (2016). Tema: Territorios campesinos y reforma agraria: el caso de las cooperativas indígenas de la sierra ecuatoriana. [En línea]. Consultado: [30 de Mayo de 2019]. Disponible en: <https://www.mundoagrario.unlp.edu.ar/article/view/MAe019>

³⁰Amaya-Tellez, O. (2014). Tema: La memoria de un territorio. Tunja y sus 475 años hispánicos. [En línea]. Consultado: [28 de Mayo, 2019]. Disponible en: <http://revistas.ustatunja.edu.co/index.php/ivestigium/article/view/969>

artículo del Comité Especial de la CEPAL sobre Población y Desarrollo³¹ (2012), podemos citar que:

La noción básica de territorio empleada corresponderá principalmente a espacios subnacionales en los que se asienta la población y entre los cuales se registran intercambios de población. En ocasiones se usarán espacios multinacionales, sea porque se trata de áreas fronterizas (binacionales o hasta trinacionales), o porque el tipo de relación que se está analizando tiene sentido básicamente a escalas geográficas más agregadas que la nacional (por ejemplo, algunos de los efectos del cambio climático) o porque la variable de población relevante es la migración internacional. (p. 15)

2.2.2. Ruralidad.

Investigando plataforma virtual de la Universidad Externado de Colombia de la revista Opera, el documento web Pobreza, brechas y ruralidad, un artículo de Parra-Peña y colaboradores³² (2013), podemos conocer que “la ruralidad en el país suele ser ejemplo de profundas tensiones sociales. Los indicadores de pobreza y desigualdad permiten entender mejor la crisis en el campo.” (p. 16).

Analizando las informaciones disponibles del sitio web Estudios Geográficos iegd del Consejo Superior de Investigaciones Científicas, con el tema La delimitación del ámbito rural: una cuestión clave en los programas de desarrollo rural, un artículo de Comín y Moreno³³ (2012), podemos citar que:

El concepto de rural se ha entendido clásicamente como partícipe de cuatro características comunes: en primer lugar, una densidad de población baja, determinada históricamente por la capacidad de explotar los recursos cercanos; en segundo lugar, por la importancia de la actividad agraria, que si bien va perdiendo peso progresivamente en los países más industrializados con respecto a otros sectores, es indudable que aún sigue siendo el centro sobre el que se articula mayoritariamente la economía de las comarcas rurales; en tercer lugar, la fuerte relación entre los habitantes y el medio natural que los rodea, que determina su propia identidad, actividad económica, fiestas, materiales y formas de

³¹Comité Especial de la CEPAL sobre Población y Desarrollo, N. (2012). Tema: Población, territorio y desarrollo sostenible. Quito, Ecuador. [En línea]. Consultado: [28 de Mayo del 2019]. Disponible en: https://repositorio.cepal.org/bitstream/handle/11362/22425/S2012034_es.pdf?sequence=1&isAllowed=y

³²Parra-Peña, R., y cols. (2013). Tema: Pobreza, brechas y ruralidad en Colombia. [En línea]. Consultado: [28 de Mayo, 2019]. Disponible en: <https://revistas.uexternado.edu.co/index.php/opera/article/view/1187>

³³Comín, J., y Moreno, D. (2012). Tema: La delimitación del ámbito rural: una cuestión clave en los programas de desarrollo rural. [En línea]. Consultado: [6 de Junio, 2019]. Disponible: <http://dx.doi.org/10.3989/estgeogr.201221>

construcción, etc.; y en cuarto lugar, las fuertes relaciones sociales que se establecen entre sus habitantes, marcadas por pertenecer a una colectividad de reducido tamaño y relativamente estable, hasta la afección del impulso migratorio. (p. 601)

2.2.3. Desarrollo rural.

Examinando informaciones de CLACSO Red de Bibliotecas Virtuales de Ciencias Sociales de América Latina y El Caribe, el libro con el tema ¿Una Nueva Ruralidad en América Latina?, un artículo de Giarracca³⁴ (2004), podemos referenciar que:

Las concepciones del desarrollo rural se han ido modificando en la medida en que se percibe con mayor claridad la complejidad y diversidad de la realidad y se evidencian las restricciones y posibilidades de sus explicaciones y alcances. Por su parte, las sociedades rurales han presentado cambios estructurales, debidos en buena parte al modelo de desarrollo global. Estos cambios hacen que tengamos que ver y analizar lo rural de distinta forma y, en esta medida, que las definiciones y estrategias del desarrollo rural se adapten a dichas modificaciones. a y, en esta medida, que las definiciones y estrategias del desarrollo rural se adapten a dichas modificaciones. (p. 17)

2.2.4. Sociedad rural.

Estudiando informaciones del sitio web de la Revista Latinoamericana Polis, un artículo de Rosas-Baños³⁵ (2013), podemos decir que:

El punto de partida de ambas perspectivas es que la noción de lo rural ya no tiene valor explicativo.

La invención rural que surge al igual tiempo como una opción es la generación de estrategias por parte de las comunidades indígenas y campesinas de progreso autónomo. Esto hace necesaria una descripción, no se arguye que la sociedad rural en su vinculado se hallen en dicha dinámica, pero se reconocen los aportes de las comunidades que se hallan generando alternativas. (pp. 3 y 5)

2.2.5. Canales de comercialización.

Revisando sitio web Google libro, el libro de Los Canales de Comercialización, un artículo de Stern³⁶ (1999), podemos citar que:

³⁴Giarracca, N. (2004). Tema: Hacia una nueva visión de lo rural. [En línea]. Consultado: [15 de Mayo, 2019]. Disponible: <http://biblioteca.clacso.edu.ar/clacso/gt/20100929125458/giarracca.pdf>

³⁵Rosa-Baños, M. (2013). Tema: Nueva Ruralidad desde dos visiones de progreso rural y sustentabilidad: Economía Ambiental y Economía Ecológica. [En línea]. Consultado: [5 de Junio, 2019]. Disponible en: <https://journals.openedition.org/polis/8846>

³⁶Stern, L. (1999). Tema: Canales de comercialización. [En línea]. Consultado: [15 de Junio de 2019]. Disponible en: https://books.google.com.ec/books?hl=es&lr=lang_es&id=Tzw1JBz0slQC&oi=fnd&pg=PA3&dq=canale

Los consumidores, ya sean individuos o empresas, saben muy bien que el mercado les brinda literalmente de miles de bienes y servicios por medio de una enorme cantidad de establecimiento de distribución. Pero quizá no sepan que la estructura de canal de distribución, esto es, el ligado de instituciones, entidades y establecimientos que los productores atraviesan hasta llegar hasta ellos puede ser enormemente complejo. (p. 3)

Investigando informaciones del sitio web eumed net enciclopedia, Observatorio de la Economía Latinoamericana, un artículo de Moncayo y colaboradores³⁷ (2017), podemos establecer que:

CANALES DE COMERCIALIZACIÓN

Según Rivera & López (2012) los canales de comercialización son una ciencia social que estudia todos los cambios. Esto supone que se busca conocer, explicar y predecir cómo se forman, estimulan evalúan y conservan los intercambios que envuelven una transacción de valor.

El segundo surge por una cultura de ventas minoristas e independientes, donde se ofrecen productos de consumo masivo en exposiciones pequeñas, acorde al poder adquisitivo, operan pequeños rangos de cobertura facilitando el acceso y horarios flexibles. Es atractivo por el flujo de positivo que genera y el constante apalancamiento del negocio que esto brinda, pues a pesar de manejar baja rentabilidad, maneja una alta rotación que se paga de contado en comparación con el canal reciente, donde el crédito y cuentas por cobrar suelen ser altas (Mejía & Higuaita, 2015). (p. 3)

2.2.5.1. Canal indirecto.

Extendiendo informaciones del sitio web eumed net enciclopedia, Observatorio de la Economía Latinoamericana, un artículo de Moncayo y colaboradores³⁸ (2017), podemos establecer que:

“El canal habitual confrontado con el canal moderno tiene mayor representatividad en ventas en economías emergentes, tales como Argentina, Brasil, Colombia, México, Perú, Ecuador y Venezuela, con una participación que oscila entre el 50 y el 80%” (Mejía & Higuaita, 2015).

Los canales indirectos son difusos con la colaboración de varios intermediarios que no crean mayor utilidad al agricultor; donde los fabricantes no saben cuántos canales de comercialización coexisten, ni la cantidad de producto que se opera, ni el número de personas que anuncian, lo cual ha creado que los precios no estén

[s+de+comercializaci%C3%B3n&ots=0c0GpaDMbT&sig=KZJBPs9Vm1GniVkYkap24pvLvgE&redir_esc=y#v=onepage&q=canales%20de%20comercializaci%C3%B3n&f=false](http://www.eumed.net/cursecon/ecolat/ec/2017/empresa-familiar-ecuador.html)

³⁷Moncayo, A., y cols. (2017). Tema: Crecimiento de la empresa familiar a través de la gestión de los canales de comercialización agrícola en Ecuador. [En línea]. Consultado: [17 de Junio de 2019]. Disponible en: <http://www.eumed.net/cursecon/ecolat/ec/2017/empresa-familiar-ecuador.html>

³⁸Moncayo, A., y cols. (2017). Tema: Crecimiento de la empresa familiar a través de la gestión de los canales de comercialización agrícola en Ecuador. [En línea]. Consultado: [17 de Junio de 2019]. Disponible en: <http://www.eumed.net/cursecon/ecolat/ec/2017/empresa-familiar-ecuador.html>

acordes a la utilidad añadida por cada intermediario (Romero, Reyes, & Huerta, 2008). (p. 3)

2.2.6. Comunidad.

Estudiando informaciones del sitio web, Portal de Desarrollo Humano Local, el artículo de Houtart³⁹ (2011), podemos referenciar que:

Citando a Luis Macas, discurre la comunidad como una de las instituciones vertebradoras “en el proceso de reconstrucción de los pueblos y de las naciones ancestrales... [necesarias]... en la reproducción histórica e ideológica de los pueblos indios.

La comunidad es sustento y base de la reproducción del sumiso colectivo que cada uno es. (pp. 9 y 12)

Ensayando informaciones de portal web Redalyc UAEM, un artículo de Álvaro⁴⁰ (2010), podemos referenciar que:

La teoría de la sociedad construye un círculo de hombres que, como en la comunidad, conviven pacíficamente, pero no están esencialmente unidos sino esencialmente separados, y mientras en la comunidad permanecen unidos a pesar de todas las separaciones, en la sociedad permanecen separados a pesar de todas las uniones. (p. 20)

2.2.7. Cuenca.

Estudiando informaciones sitio web revistas bolivianas, un artículo de Aguirre⁴¹ (2011), podemos citar que:

La cuenca es el espacio del territorio en el cual naturalmente discurren todas las aguas (aguas provenientes de precipitaciones, de deshielos, de acuíferos, etc. que discurren por cursos superficiales o ríos) hacia un único lugar o punto de descarga (que usualmente es un cuerpo de agua importante tal como un río, un lago o un océano).

La cuenca es asimismo el territorio en el cual habitan las poblaciones en concentraciones grandes (urbanas) o pequeñas (rurales) y en donde se producen importantes actividades que demandan de agua para su desarrollo. (p. 11)

³⁹Houtart, F. (2011). Tema: El concepto de sumak kawsai (buen vivir) y su correspondencia con el bien común de la humanidad. [En línea]. Consultado: [6 de Junio, 2019]. Disponible en:

http://www.dhl.hegoa.ehu.es/ficheros/0000/0738/15.El_concepto_de_sumak_kawsai.pdf

⁴⁰Álvaro, D. (2010). Tema: Los conceptos de “comunidad” y “sociedad” de Ferdinand Tönnies. [En línea]. Consultado: [6 de Junio, 2019]. Disponible en:

<https://dialnet.unirioja.es/descarga/articulo/3257494.pdf>

⁴¹Aguirre Núñez, M. (2011). Tema: La cuenca hidrográfica en la gestión integrada de los recursos hídricos. [En línea]. Consultado: [8 de Junio de 2019]. Disponible en:

<http://www.revistasbolivianas.org.bo/pdf/rvr/v5n1/a03.pdf>

2.2.8. Cuenca hidrográfica.

Extendiendo informaciones sitio web revistas bolivianas, un artículo de Aguirre⁴² (2011), podemos citar el concepto de cuenca hidrográfica como “El ámbito de la cuenca hidrográfica es un espacio territorial natural independiente de las fronteras político-administrativas internas de un país o de fronteras internacionales.” (p. 11).

2.2.9. Desarrollo global.

Estudiando informaciones sitio web revistas bolivianas, un artículo de Aguirre⁴³ (2010), podemos citar:

Una nueva teoría social crítica de las ausencias se centraría en las alternativas frente a las prácticas hegemónicas eurocéntricas o, más precisamente, las prácticas «noratlanticistas» y articularía las formas concretas en que, sin duda, otro mundo es posible, y no sólo deseable. Es claro que no podemos regresar a las teorías y prácticas socialistas del desarrollo de principios del siglo xx, pero debemos analizar las diversas opciones contemporáneas para el desarrollo global que están sometidas por la lógica neoliberal dominante. (p. 52)

2.2.10. Desarrollo local y regional.

Revisando informaciones del sitio web Google Libros, con el tema Desarrollo local y regional, un artículo de Pike y colaboradores⁴⁴ (2011), podemos referenciar que:

¿Qué es desarrollo local y regional?

La definición de los aspectos conceptuales es un punto de partida fundamental para comprender el significado de “desarrollo local y regional”.

Definir individual o colectivamente el significado de “desarrollo local y regional” es una tarea ítica y engañosamente sutil, ya que a menudo debemos mirar más allá de suposiciones incuestionables y descripciones superficiales. Para Storper (1997), “la búsqueda local y regional de la prosperidad y el bienestar se centra en el incremento sostenido del empleo, los ingresos y la productividad, elementos que permanecen en el centro de desarrollo económico”. (p. 50)

⁴²Aguirre Núñez, M. (2011). Tema: La cuenca hidrográfica en la gestión integrada de los recursos hídricos. [En línea]. Consultado: [9 de Junio, 2019]. Disponible en: <http://www.revistasbolivianas.org.bo/pdf/rvr/v5n1/a03.pdf>

⁴³Munck, R. (2010). La teoría crítica del desarrollo: resultados y prospectiva. [En línea]. Consultado: [9 de Junio, 2019]. Disponible en: <http://www.revistasbolivianas.org.bo/pdf/rvr/v5n1/a03.pdf>

⁴⁴Pike, A., cols. (2011). Tema: Desarrollo local y regional. [En línea]. Consultado: [9 de Junio, 2019]. Disponible en: https://books.google.com.ec/books?hl=es&lr=&id=Tn45bXEZ5vOC&oi=fnd&pg=PA7&dq=Desarrollo+local+y+regional&ots=g9krYf81S0&sig=wuVzntauSjf82zxKx5OwsTtTsk&redir_esc=y#v=onepage&q=Desarrollo%20local%20y%20regional&f=false

2.2.11. Desarrollo.

Prorrogando informaciones del sitio web Google Libros, con el tema Desarrollo local y regional, un artículo de Pike y colaboradores⁴⁵ (2011), podemos referenciar que:

En lo referente a concepciones de “desarrollo”, Raymond Williams (1983:103) reparó en que la simplicidad aparente de estos términos ha contribuido a oscurecer aspectos políticos y económicos muy difíciles y conflictivos” (p. 50)

2.2.12. Producción.

Ensayando el texto del sitio web definiciones de, un artículo de Pérez⁴⁶ (2008), podemos citar que:

el concepto ‘producción’ hace referencia a la acción de generar (entendido como sinónimo de producir), al objeto producido, al modo en que se llevó a cabo el proceso o a la suma de los productos del suelo o de la industria.

El verbo producir, por su parte, se asocia con las ideas de engendrar, procrear, criar, procurar, originar, ocasionar y fabricar. Cuando se refiere a un terreno, en cambio, producir es una noción que describe la situación de rendir fruto. Por otra parte, cuando esta palabra se aplica a un elemento, adquiere el sentido de rentar o redituar interés. (párr. 1-2)

2.2.13. Producción integrada.

Asimilando la información del sitio web Horticom plataforma, un artículo de García⁴⁷ (2004), podemos extraer lo siguiente:

La OILB define la producción integrada como el “sistema de explotación agraria que produce alimentos y otros productos de alta calidad mediante el uso de recursos naturales y de mecanismos reguladores para reemplazar los insumos contaminantes y para asegurar una producción agraria sostenible” (pp. 32-33)

2.2.14. Sobreproducción.

⁴⁵Pike, A., cols. (2011). Tema: Desarrollo local y regional. [En línea]. Consultado: [9 de Junio, 2019].

Disponible en:

https://books.google.com.ec/books?hl=es&lr=&id=Tn45bXEZ5vQC&oi=fnd&pg=PA7&dq=Desarrollo+local+y+regional&ots=g9krYf81S0&sig=wuVzntauSjF82zxKx5OwsTtITsk&redir_esc=y#v=onepage&q=Desarrollo%20local%20y%20regional&f=false

⁴⁶Pérez, J. (2008). Tema: Concepto de producción. [En Línea]. Consultado: [18, Junio, 2019]. Disponible en: <https://definicion.de/produccion/>

⁴⁷López, A. (2004). Tema: Legislación sobre producción integrada, agricultura ecológica y sistemas privados. [En línea]. Consultado: [18 de Junio, 2019]. Disponible en: http://www2.horticom.com/revistasonline/extras/2004/030_039.pdf

Asimilando el texto de la revista electrónica Economía y Sociedad, un artículo de Rodríguez⁴⁸ (2009), podemos citar que:

la de Ricardo, Say y J. Mill, que descartan la posibilidad de una sobreproducción generalizada por cuanto “la oferta total de bienes y servicios iguala la demanda total”, y la de Lauderdale, Sismondi y Malthus, para quienes un exceso de acumulación de capital genera un agotamiento en las condiciones de la reproducción. (p. 7)

2.2.15. Región.

Comprobando la información del sitio web digital portal de revistas UN de la Universidad Nacional de Colombia, un artículo de Gómez y Mahecha⁴⁹ (1998), podemos referenciar:

La circulación ya no se define por los transportes y las comunicaciones ya que un nuevo subsistema se levanta y gana un papel rector en las relaciones sociales; este es el subsistema de regulación, sin el cual no se pueden entender los fenómenos espaciales (Santos, 1997). (p. 131)

2.2.16. Regionalismo y territorialidad.

Perpetuando la información del sitio web digital portal de revistas UN de la Universidad Nacional de Colombia, un artículo de Gómez y Mahecha⁵⁰ (1998), podemos referenciar:

La territorialidad está asociada con el regionalismo (Soja, 1989), el cual se basa en una geografía del poder. Pero a pesar de que tales delimitaciones puedan aparecer como rígidas e inmutables, tanto su forma como su dinamismo cambian con el tiempo, dependiendo de la acción humana sobre condiciones espacio-temporales preexistentes. (pp. 124-125)

⁴⁸Rodríguez A. (2009). Tema: Sobreproducción y crisis. Algunas fuentes clásicas de Marx. [En línea]. Consultado: [18 de Junio, 2019]. Disponible en: <https://revistas.una.ac.cr/index.php/economia/article/view/29>

⁴⁹Gómez, G. M., y Mahecha, O. D. (1998). Tema: Espacio, territorio y región: conceptos básicos para un proyecto nacional. [En línea]. Consultado: [9 de Junio, 2019]. Disponible en: <https://revistas.unal.edu.co/index.php/rcg/article/view/70838>

⁵⁰Gómez, G. M., y Mahecha, O. D. (1998). Tema: Espacio, territorio y región: conceptos básicos para un proyecto nacional. [En línea]. Consultado: [9 de Junio, 2019]. Disponible en: <https://revistas.unal.edu.co/index.php/rcg/article/view/70838>

2.3. Marco referencial.

2.3.1. Repertorio internacional.

2.3.2. Mercado agrícola de Montevideo, República oriental del Uruguay.



Gráfico 20: Mercado agrícola de Montevideo. Fuente: Archivo BAQ. (2016). Tema: Mercado Agrícola de Montevideo. [En Línea]. Consultado: [4, Junio, 2019]. Disponible en: <http://arquitecturapanamericana.com/mercado-agricola-de-montevideo/>



Gráfico 21: Mercado agrícola de Montevideo. Fuente: Archivo BAQ. (2016). Tema: Mercado Agrícola de Montevideo. [En Línea]. Consultado: [4, Junio, 2019]. Disponible en: <http://arquitecturapanamericana.com/mercado-agricola-de-montevideo/>

Observando la información disponible del sitio web Archivo BAQ⁵¹ (2016), podemos referenciar que:

Consecutivamente fue prolongado en dos oportunidades, en 1929 y en 1945 (demolido en 2002) con bloques que se adosaron a dos de sus fachadas eliminando gran parte de ellas.

La Intendencia de Montevideo, junto con otros organismos, inician en 2005 los planes para el rescate del barrio Goes donde la rehabilitación del Mercado ocupa uno de los focos de regeneración urbana y social, planteando el cambio a un mercado minorista y a polo de actividades socioculturales.

Para la rehabilitación se ejecutaron rigurosos cateos y ensayos, se atendieron los procedimientos constructivos respetando la construcción original. Se recompusieron molduras, cornisas, decoraciones, almohadillados, parteluces y cristales. Todas las pilastras, muros y divisiones fueron edificados en ladrillo macizo con comportamiento hídrico y térmico idéntico a los originales. Las bandejas de chapas de zinc fueron sustituidas por chapas aluminizadas plegadas y engrafadas según el modelo original.

Tipológicamente el edificio se conservó sin modificaciones, con su esquema de calles principales y accesos. (párr. 2-3)

2.3.3. Mercado Campesino del Meta en Colombia, Villavicencio.

Considerando el texto del sitio web de Universidad Cooperativa de Colombia, un artículo de Rey y Moreno⁵² (2016), podemos destacar:

Se caracteriza por tener un clima cálido y húmedo, con una temperatura promedio de 27 °C. La dinámica poblacional del municipio de Villavicencio está constituida por siete corregimientos, según información de su Alcaldía Municipal, la Umata, la Secretaría de Medio Ambiente y el dane. Se estima que para el 2005 el número de habitantes del corregimiento 6 es de 1.636, de un total de 45.292 habitantes de todos los corregimientos de Villavicencio. La población del corregimiento 6 representa el 3,61% del total de habitantes del sector rural de Villavicencio. (p. 169)

⁵¹Archivo BAQ. (2016). Tema: Mercado Agrícola de Montevideo. [En Línea]. Consultado: [4, Junio, 2019]. Disponible en: <http://arquitecturapanamericana.com/mercado-agricola-de-montevideo/>

⁵²Rey, L., y Moreno, V. (2016). Tema: Agricultura familiar y la Asociación de Productores de Puente Abadía (AppA), Villavicencio, Meta. [En línea]. Consultado: [10 de Junio de 2019]. Disponible en: <https://www.ucc.edu.co/editorial/PublishingImages/Paginas/inicio/ver%20m%C3%A1s%203.pdf#page=192>

Considerando el texto del sitio web de United Nations Development Programme, un artículo de la Asociación de Mercados Campesinos del Meta⁵³ (2016), podemos referenciar lo siguiente:

Nombre del proyecto: Mercados Campesinos del Meta: una estrategia para la reconciliación.

Población beneficiaria: Los beneficiarios directos de los Mercados Campesinos son 150 familias productoras (750 personas) y alrededor de 800 consumidores. El tipo de población beneficiada son familias productoras rurales, mujeres rurales cabeza de hogar y en una pequeña proporción población indígena, provenientes de los Departamentos del Meta y Cundinamarca.

La iniciativa esta orientada a:

1. Fortalecer las capacidades técnicas, de liderazgo, de gestión y organizativas que permiten desarrollar las actividades productivas y vincularlas a la dinámica del mercado campesino local. De igual manera, robustecer las relaciones de los y las campesinos(as) con los demás actores vinculados al desarrollo de la producción rural.
2. Ampliación de la cobertura organizativa de mercados campesinos y fortalecimiento de la oferta de productos generados a partir de la producción campesina que se desarrolle e identifique en los municipios donde se interviene.
3. Fortalecimiento de los espacios de diálogo con instituciones locales sobre alcances de la implementación y fortalecimiento de circuitos de distribución locales, como los mercados campesinos, concertación, negociación, intercambios de experiencias (formulación de políticas públicas locales). (pp. 1)

⁵³Asociación de Mercados Campesinos del Meta (AMCM). (2016). Tema: Mercados Campesinos del Meta: una estrategia para la reconciliación. [En línea]. Consultado: [10 de Mayo, 2019]. Disponible: <https://www.undp.org/content/dam/colombia/docs/Paz/undp-co-macroruedasproyectos16.pdf>



Gráfico 22: Mercado campesinos de Meta. Fuente: Red nacional de agricultura familiar (s/f). Tema: Mercado campesino del Meta. [En línea]. Consultado: [10 de Junio de 2019]. Disponible en: <https://agriculturafamiliar.co/con-la-agricultura-familiar-y-sus-mercados-llevo-el-campo-colombiano/mercados-locales-agroecologicos/mercados-meta/>



Gráfico 23: Mercado campesinos de Meta. Fuente: Red nacional de agricultura familiar (s/f). Tema: Mercado campesino del Meta. [En línea]. Consultado: [10 de Junio de 2019]. Disponible en: <https://agriculturafamiliar.co/con-la-agricultura-familiar-y-sus-mercados-llevo-el-campo-colombiano/mercados-locales-agroecologicos/mercados-meta/>



Gráfico 24: Ubicación geográfica de los mercados campesinos de Villavicencio, Meta, Colombia. Fuente: Red nacional de agricultura familiar (s/f). Tema: Mercado campesino del Meta. [En línea]. Consultado: [10 de Junio de 2019]. Disponible en: <https://agriculturafamiliar.co/con-la-agricultura-familiar-y-sus-mercados-llevo-el-campo-colombiano/mercados-locales-agroecologicos/mercados-meta/>

2.3.4. Repertorio nacional.

2.3.5. Mercado de Caraguay, Guayaquil.



Gráfico 25: Mercado de abastos Caraguay. Fuente: Miguel (2015). Tema: Mercado de abastos Caraguay, [En Línea]. Consultado: [14 de Junio, 2019]. Disponible en: http://repositorio.uchile.cl/bitstream/handle/2250/100359/aq-gutierrez_r.pdf?sequence=3&isAllowed=y

Revisando el texto del sitio web, Mercados, un artículo de Miguel⁵⁴ (2015), podemos referenciar que:

Caraguay fue el primer mercado construido por la Dirección de Aseo Cantonal, Mercados y Servicios Especiales (DACMSE).

El mercado Caraguay es muy peculiar, cuenta con la fase 1, donde existen 734 comerciantes minoristas que laboran desde las 04h00 hasta las 16h00 de lunes a domingo; y la fase 2 donde laboran 90 comerciantes mayoristas, exclusivamente en la venta de mariscos por las noches, en un horario de 20h00 hasta las 06h00 del día siguiente.

Este mercado cuenta con un muelle para el transporte de la pesca artesanal y de personas que viven en las dos márgenes del majestuoso Río Guayas y en su entorno; cuenta con tres cámaras de frío, donde el comerciante puede guardar sus productos, cuarto de generador del fluido eléctrico, sistema contra incendio, sistema de circuito cerrado de vigilancia (Ojo de Águila), cuarto de transformadores, cuarto de bombas, oficinas, estacionamiento para autos, andenes de carga y descarga, una empresa de seguridad y una empresa privada para limpieza y mantenimiento. Las actividades comerciales en la Fase 1 de minoristas, está distribuida por secciones, existe las áreas de Abastos, Aves, Carnes, Artículos Varios, Comidas Preparadas, Lácteos, Frutas, Legumbres y otros.

El Mercado Caraguay, se encuentra ubicado en el famoso barrio Cuba, a orillas del Río Guayas en el sur de la ciudad. (párr. 3)

⁵⁴Miguel. (2015). Tema: Mercado de abastos Caraguay. [En Línea]. Consultado: [14, Junio, 2019]. Disponible en: <http://mercadosecuador.com/mercado-de-abastos-caraguay#.XQOCnLxKhPZ>



Gráfico 26: Mercado Caraguay. Fuente: Imagen tomada por los autores del presente análisis de caso. (2019)

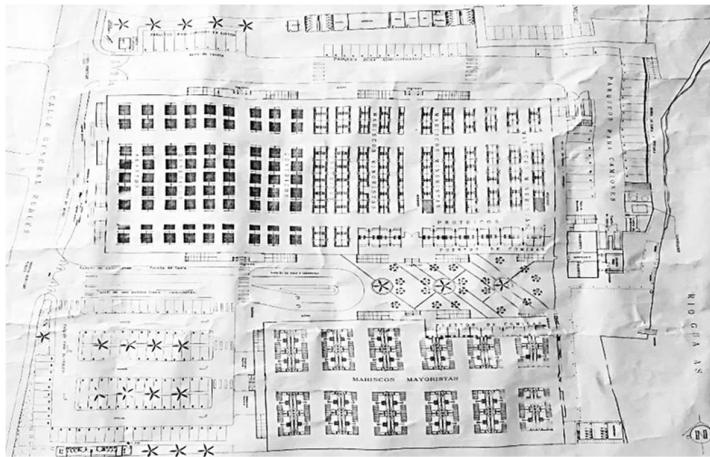


Gráfico 27: Plano impreso del Mercado Caraguay. Fuente: Imagen tomada por los autores del presente análisis de caso. (2019)

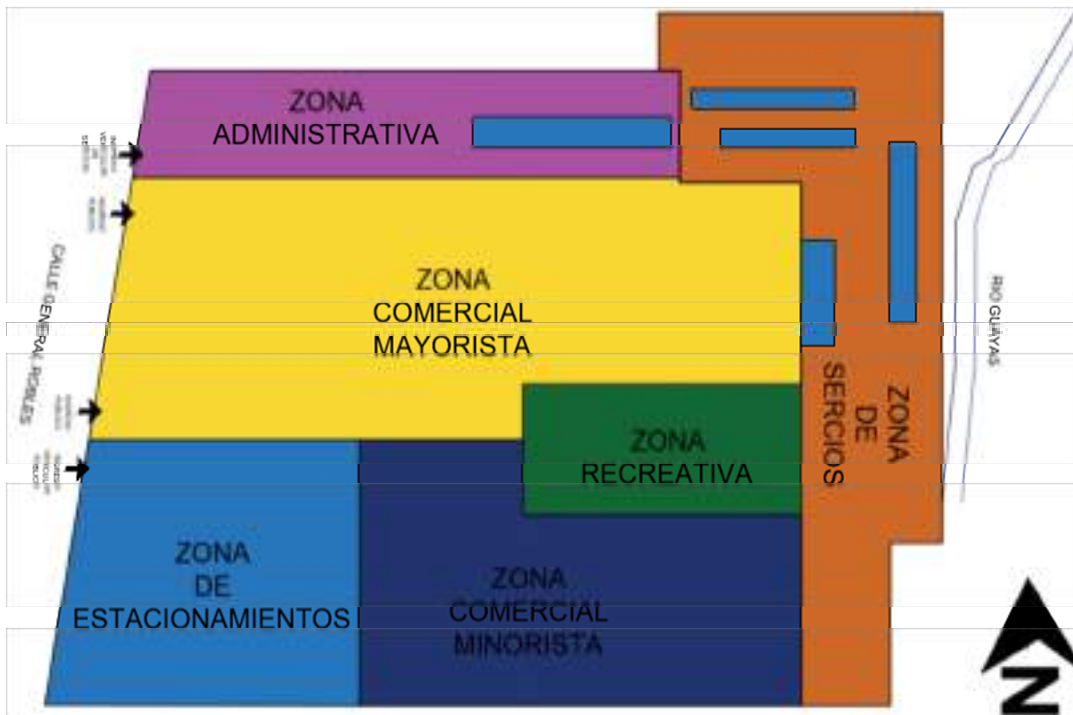


Gráfico 28: Mercado Caraguay dividido por zonas y accesos correspondientes. Fuente: Imagen elaborada por los autores del presente análisis de caso mediante programa informatico Autocad. (2019)



Gráfico 29: Planta arquitectónica Mercado Caraguay con áreas correspondientes y numero de bloques, dividido por zonas y accesos correspondientes. Fuente: Imagen elaborada por los autores del presente análisis de caso mediante programa informatico Autocad. (2019)

2.3.6. Repertorio local.

2.3.7. Complejo Industrial Agropecuario y Logístico CIAL.

Estudiando el informaciones del sitio web del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Portoviejo⁵⁵ (2017) de información del proyecto en proceso CIAL podemos destacar lo siguiente:

Ventajas competitivas Uno de los ejes del plan de desarrollo del cantón portoviejo es el fortalecimiento agroindustrial a través de la creación de un sistema de centros de acopio de materia prima en cuatro sectores de portoviejo que alimentarán al complejo industrial agropecuario y logístico que tendrá por objetivo industrializar la materia prima y generará 1.500 nuevas plazas de trabajo.

Problemática: la ausencia de un complejo industrial agropecuario evita el desarrollo productivo de portoviejo.

Estudio de Plan Masa y Resumen Ejecutivo del CIAL: 30,000.00

Justificación del proyecto:

Manabí cuenta con un potencial agroindustrial de exportación muy importante que no ha sido aprovechado y el cantón Portoviejo presenta como principal fortaleza su ubicación geográfica que le permite tener características idóneas para la producción agropecuaria.

Localización: Parroquia Colón, en la vía Colón – Quimis.

Beneficiarios directos: Todo el cantón, 1500 plazas de trabajo.

Objetivo General:

Crear un Complejo Industrial Agropecuario y Logístico Agroindustrial con el fin de contribuir al Desarrollo Productivo de Manabí.

Objetivos Específicos:

Mejorar la eficiencia de las cadenas productivas Formalizar y estandarizar la producción Planificar la movilidad a nivel local y regional Generar producción de escala para bajar costos de transporte.

Alcance del CIAL: tendrá un área de 200 hectáreas. (p. 1)

Indagando en informaciones de la pagina web disponible EcuComex Plataforma Logística en Ecuador⁵⁶ (2015), podemos citar lo siguiente:

Productos a recibirse en Agrocentros

Los productos que tendría serían: palma, palmito, yuca, maracuyá, piña, cacao, plátano, leche y carne, entre otros. Aquí se llevaría a cabo la producción, almacenamiento y comercialización. Para la conservación, también se cuenta con cuartos fríos.

Beneficios:

⁵⁵Gobierno autónomo municipal del cantón Portoviejo, (2017). Tema: Acta de constitución de proyecto CIAL, Portoviejo [7 de Julio, 2019]. Disponible en : http://intranet.portoviejo.gob.ec/index.php?option=com_docman&task=doc_download&gid=576&Itemid=6

⁵⁶EcuComex Plataforma Logística en Ecuador, (2015). Tema: Modelos de Agrocentro [7 de Julio, 2019]. Disponible en: <https://sites.google.com/site/ecuacomexplataformalogistica/vision-3d--agrocentros/1>

1. Reducción de la informalidad de la cadena de comercialización
2. Mejora las condiciones de vida de los pequeños productores, por el aumento a sus ingresos
3. Mejora las condiciones de salud, por los controles de calidad, en especial de la leche
4. Mejora las prácticas agrícolas
5. Generación de empleo directo e indirecto y estos se derivan de una mejor calidad de vida de la población

DE AGROCENTRO A CIAL

Estructura según el proyecto del Ministerio de la Producción, Empleo y Competitividad (Mcpce) del 2015. El Municipio de Portoviejo podría implementar el Centro Industrial Agropecuario y Logístico (CIAL).

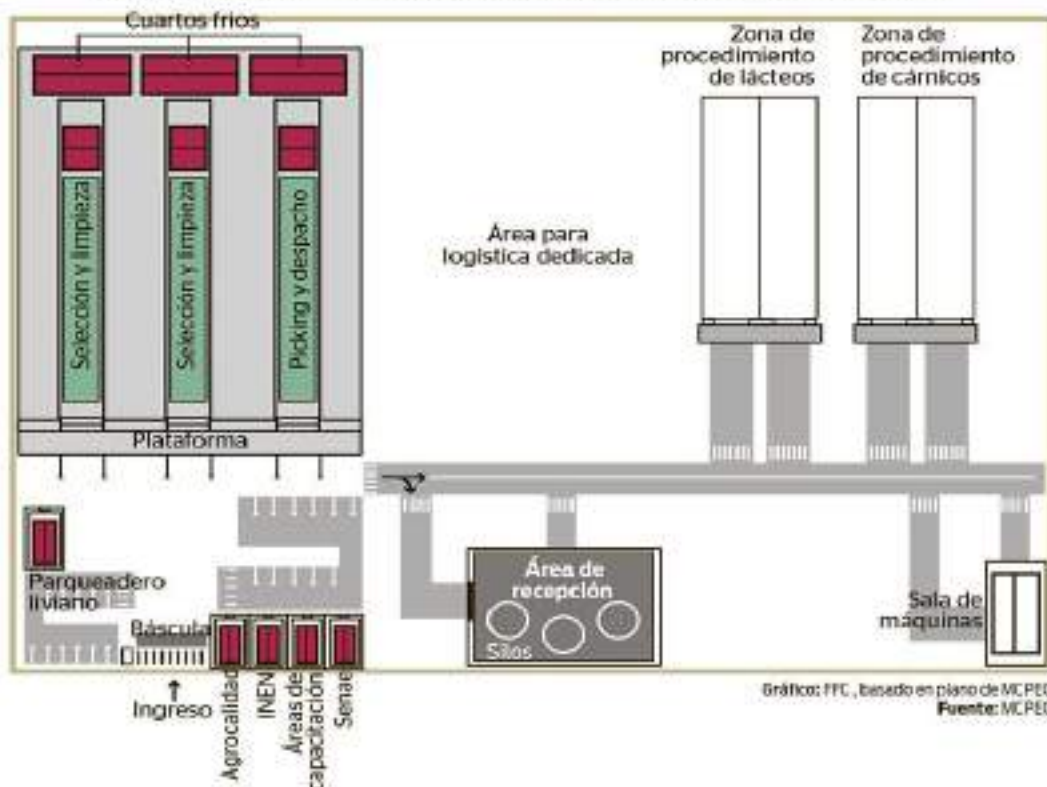


Gráfico 30: Centro Industrial Agropecuario y Logístico (CIAL), Proyecto para Portoviejo. Fuente: El Diario (24 de Julio de 2017). Tema: Centro Industrial Agropecuario y Logístico (CIAL), Proyecto para Portoviejo. [En línea]. Consultado: [7 de Julio de 2019]. Disponible en: <http://www.eldiario.ec/noticias-manabi-ecuador/441244-el-agrocentro-para-manabi-en-suspenso/>



Gráfico 31: Perspectiva, Centro Industrial Agropecuario y Logístico (CIAL), Proyecto para Portoviejo. Fuente: Gobierno autónomo descentralizado municipal del cantón Portoviejo, (2017). Tema: Acta de constitución de proyecto CIAL, Portoviejo [7 de Julio, 2019]. Disponible en: http://intranet.portoviejo.gob.ec/index.php?option=com_docman&task=doc_download&gid=576&Itemid=6



Gráfico 32: Modelos de Agrocentro. Fuente: Ecuacomex Plataforma Logística en Ecuador, (2015). Tema: Modelos de Agrocentro. [En línea]. Consultado: [7 de Julio de 2019]. Disponible en: <https://sites.google.com/site/ecuacomexplataformalogistica/vision-3d---agrocentros/1>

2.4. Marco legal.

Perpetuando con informaciones disponibles en el sitio web del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización⁵⁷ (2011), podemos citar que:

Artículo 302.- Participación ciudadana.- La ciudadanía, en forma individual y colectiva, lograrán participar de forma protagónica en la toma de disposiciones, la planificación y gestión de las cuestiones públicas y en el manejo social de los gobiernos autónomos descentralizados y de sus representantes, en un proceso intacto de construcción del poder ciudadano.

Art. 417.- Bienes de uso público. - Son bienes de uso público los cuales cuyo uso por los particulares es directo y general, de manera gratuita. Sin embargo, podrán también ser materia de utilización exclusiva y temporal, mediante el cancelación de una concesión.

Los bienes de uso público, por encontrarse fuera del mercado, no conformarán contablemente en el activo del balance del gobierno autónomo descentralizado, pero cargarán un registro general de dichos bienes para fines de dirección.

Constituyen bienes de uso público:

- a) Las calles, puentes, avenidas, pasajes y demás vías de comunicación y circulación;
- b) Las plazas, parques y demás espacios consignados a la recreación u ornato público y desarrollo turístico;
- c) Las aceras que se establezcan parte integrante de las calles y plazas y demás elementos y áreas aledaños a las vías de comunicación o espacios públicos a que se reseñan los literales a) y b);
- g) Las casas comunales, canchas, mercados, escenarios deportivos, conchas acústicas y otros de análoga puesto de servicio comunitario; y,
- h) Los demás bienes que en razón de su uso o cargo desempeñan una función parecida a los citados en los literales anteriores, y los demás que ponga el Estado bajo el dominio de los gobiernos autónomos descentralizados.

Artículo 432.- Obras en riberas de ríos y quebradas.- Extraordinariamente y perenemente que sea para uso público, se podrá elaborar, previo informe favorable del poderío ambiental pertinente y de aprobación al plan general de progreso territorial, obras de regeneración, de mejoramiento, recreación y deportivas, en las riberas, zonas de remanso y protección, de los ríos y lechos, esteros, playas de mar, quebradas y sus lechos, lagunas, lagos; sin apretar su cauce o entorpecer el curso de las aguas, o causar daño a las patrimonios vecinos. Las obras que se edifiquen en contravención del artículo, serán destruidas a costa del infractor.

Artículo 471.- Fraccionamiento agrícola.- Discurriese fraccionamiento agrícola el que perturba a terrenos ubicados en zonas rurales reservados a cultivos o explotación agropecuaria. No se podrá fraccionar bosques, humedales y otras áreas estimadas ecológicamente sensibleras de conformidad con la ley o que posean una clara aptitud agrícola. Esta clase de divisiones se retendrán a este Código, a las leyes agrarias y al plan de ordenamiento territorial cantonal capacitado por el respectivo concejo. (pp. 33 y 121)

⁵⁷Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización. (2011) . [En línea]. Consultado: [6 de Junio, 2019]. Disponible: <http://regpropietadpvm.gob.ec/web/images/pdf/COOTAD.pdf>

Observando la información del repositorio de Universidad Internacional del Ecuador, artículo de Román,⁵⁸ (2016), podemos referenciar que:

Área y estructuras internas.

- El mercado debe ser comercializado y señalizado de manera que proporcione el flujo de trabajo persiguiendo de preferencia el principio de flujo hacia al frente.
- Los espacios internas del mercado deben estar fraccionadas en zonas o giros según el nivel de higiene dependiendo de los riesgos de contaminación y de los alimentos.
- Los pisos, paredes y techos deben ser edificados de materiales impermeables, no porosos que permitan la limpieza y manutención.
- Los pasillos no deben ser utilizados como áreas de almacenamiento. Iluminación y ventilación.

Localización, diseño y construcción.

- La construcción debe situarse en espacios suficientes para la disposición, operación y manutención de los aparatos y puestos de comercialización, así como para el movimiento del personal, usuarios y el traslado de materiales y provisiones.

Iluminación y ventilación.

- El sistema eléctrico debe estar en buen estado y contar con un generador alterno de energía eléctrica de prendido automático de acuerdo a los avisos energéticos del mercado.

Instalaciones sanitarias.

- El mercado debe contar con instalaciones sanitarias como servicios higiénicos, duchas y vestidores dotados de facilidades higiénicas, en cantidad suficiente e independiente para hombres y mujeres. (pp. 25-27)

⁵⁸Román, G., y Ivette, G. (2016). Tema: Diseño arquitectónico del mercado municipal de la parroquia vilcabamba del cantón y provincia de Loja. [En línea]. Consultado: [31 de Mayo de 2019]. Disponible en: <https://repositorio.uide.edu.ec/bitstream/37000/1097/1/T-UIDE-0585.pdf>

2.5. Marco ético.

Buscando en investigaciones servibles en el espacio web de Colegio de Arquitectos del Ecuador⁵⁹ (2013), podemos citar que:

ART. 5.- RESPONSABILIDAD SOCIAL PROFESIONAL. - En cognición de la ocupación social de la Arquitectura, que cargo reparar los avisos del hábitat y dar demostración de la cultura a través del tiempo, el experto de la Arquitectura está obligado y es garante del acatamiento y obediencia de las normas de acuerdo social, de propugnar el análisis crítico de su medio y de propender al progreso socio-espacial.

ART. 11.- EL ARQUITECTO Y LA SOCIEDAD.

a) El Arquitecto, como órgano responsable y hacendoso de la sociedad, situará sus conocimientos al servicio del avance y bienestar social en frecuente y, particularmente, de la comunidad en la que actúa. En el ejercicio de su profesión distinguirá siempre el bien común a los haberes particulares y prestará sus valores de ayuda y orientación como auxilio a la comunidad.

b) El Arquitecto cultivará su profesión con contención a las Leyes y Ordenanzas que normalizan el Ejercicio de la Arquitectura. Cuando preexista vacío legal, se tendrá en cuenta a las normas de Ética y a los elementos de un buen criterio profesional.

ART. 15.- PRINCIPIO DE LEALTAD. - Basados el Ejercicio Profesional en los principios éticos de honradez y lealtad, pertenece al arquitecto guardar respeto hacia la persona y obra de propiedad del colega, empleando en su actividad, medios que no estorben el derecho a una probada emulación. (pp. 2, 4-5)

⁵⁹Colegio Nacional de Arquitectos del Ecuador. (2013). Tema: Código de Ética Profesional de los Arquitectos del Ecuador. [En línea]. Consultado: [16, Abril, 2018]. Disponible en: <http://www.cae.org.ec/wp-content/uploads/2017/07/C%C3%93DIGO-DE-%C3%89TICA-PROFESIONAL.pdf>

2.6. Metodología.

2.6.1. Modalidad y tipos de investigación.

En el presente análisis de caso se realizarán dos tipos de modalidades las cuales son: de campo y gabinete.

2.6.2. Modalidad de campo.

Se realizaran encuestas y entrevistas tanto a los agricultores como habitantes que radican en el sector Mejía.

2.6.3. Modalidad de gabinete.

Se obtendrá información a través de textos, revistas, páginas web, libros, repertorios locales, repertorios nacionales y repertorios internacionales, revisando códigos y normas referentes al tema de mercado agrícola.

2.6.4. Tipos de investigación.

2.6.5. Investigacion cuantitativa.

- Analizar los datos obtenidos como producto de las entrevistas, fichas y encuestas que fueron realizadas durante la investigación del presente Análisis de Caso, con el objetivo de podergar a un diagnóstico.

2.6.6. Investigacion cualitativa.

- Analizar las necesidades que presentan los habitantes del sector Mejía, mediante la observación estando presente en el campo de estudio.

2.6.7. Investigación bibliográfica.

- Analizando las normas urbanas que se deben tomar en cuenta al momento de realizar el proyecto urbano de los espacios públicos.

2.7. Diseño de la muestra.

2.7.1. Universo de la investigación.

Como universo de la investigación se trabajara con el número actual de personas que residen en la parroquia Picoazá, Provincia de Manabí, República del Ecuador, mediante visitas de campo realizadas al GAD Municipal del cantón de Portoviejo, por los autores del Análisis de Caso se determinó que la población de la parroquia Picoazá es de 15.346 habitantes aproximadamente en el año 2019.

PROYECCIONES REFERENCIALES ZONA URBANA			
N°	PARROQUIA ZONA URBANA	2010	2019
1	12 DE MARZO	14.160	15.962
2	18 DE OCTUBRE	44.021	48.531
3	ANDRES DE VERA	91.833	100.854
4	COLON	14.809	16.582
5	FCO PACHECO	26.792	29.754
6	PICOAZA	13.644	15.346
7	PORTOVIEJO	4.011	3.356
8	SAN PABLO	9.349	10.218
9	SIMON BOLIVAR	12.569	13.677
TOTAL:		231.188	254.280

Gráfico 33: Imagen el número de habitantes de la parroquia Picoazá, cantón Portoviejo, provincia de Manabí, república Del Ecuador. Fuente: Imagen capturada por los autores del Análisis de Caso. (2019)

La investigación se realizará en la parroquia Picoazá, en el sector Mejía, ubicación del Análisis de Caso, con la cual se procedió a utilizar la siguiente fórmula para calcular el dimensión de la muestra conociendo el tamaño de la población.

Inciendiendo con la información sitio web Boletín electrónico, un artículo de Torres y Salazar⁶⁰ (2006), podemos referenciar que:

Cálculo del Tamaño de la Muestra conociendo el Tamaño de la Población.

⁶⁰Torres, M., y cols. (2006). Tema: Tamaño de una muestra para una investigación de mercado. [En línea]. Consultado: [7 de Junio de 2019]. Disponible en: http://www.fgsalazar.net/LANDIVAR/ING-PRIMERO/boletin02/URL_02_BAS02.pdf

La fórmula para calcular el tamaño de muestra cuando se desconoce el tamaño de la población es la siguiente:

$$n = \frac{N \times Z_a^2 \times p \times q}{d^2 \times (N - 1) + Z_a^2 \times p \times q}$$

Gráfico 34: Cálculo del Tamaño de la Muestra conociendo el Tamaño de la Población. Fuente: Torres, M., y cols. (2006). Tema: Tamaño de una muestra para una investigación de mercado. [En Línea]. Consultado: [11 de Junio, 2019]. Disponible en: http://www.fgsalazar.net/LANDIVAR/ING-PRIMERO/boletin02/URL_02_BAS02.pdf

en donde,

N = tamaño de la población

Z = nivel de confianza,

P = probabilidad de éxito, o proporción esperada

Q = probabilidad de fracaso

D = precisión (Error máximo admisible en términos de proporción) (p. 11)

Aplicando la fórmula logramos calcular que para los 15.346 habitantes de la parroquia Picoazá se necesitará:

$$n = \frac{(15,346) * (1.96)^2 * (0.50) * (0.50)}{(0.20)^2 * (15,346 - 1) + (1.96)^2 * (0.50) * (0.50)} = 23.97 = 24 \text{ encuestas}$$

Gráfico 35: Aplicación de la fórmula para el muestreo. Fuente: Imagen realizada por los autores del presente Análisis de Caso con el programa informático Microsoft Office Word. (2019)

2.8. Técnicas.

Las técnicas que se utilizarán en la investigación serán las siguientes: entrevista, ficha de observación y encuesta; las entrevistas serán aplicadas a profesionales conocedores del tema (territorio y ruralidad) y que tengan algo de conocimiento del estado actual del sector Mejía.

- La encuesta se realizará a los habitantes y transeúnte del sector Mejía.
- La ficha de observación realizada, se utilizará para levantar datos de los diferentes equipamientos y viviendas, observando el entorno del lugar, los detallando los aspectos positivos y negativos del mismo.

2.9. Herramientas estadísticas.

Se realizarán varios métodos para determinar los datos estadísticos del proceso de la investigación del presente Análisis de Caso, entre las cuales podemos citar las siguientes:

- La aplicación de cuadros estadísticos en porcentaje.
- Información gráfica recogida de las encuestas.
- La información obtenida de medios bibliográficos.
- La aplicación de visitas a nuestro objeto de estudio.

2.9.1. Fichas de observación.

2.9.2. Ficha de N° 1, referente a equipamientos, uso de suelos accesibilidad y vías.

 UNIVERSIDAD PARTICULAR SAN GREGORIO DE PORTOVIJO CARRERA DE ARQUITECTURA FICHA DE OBSERVACIÓN		 FICHA N° 1 TEMA: Territorio y Ruralidad - Caso de estudio de la Comunidad Mejía en la zona baja del Río Portoviejo.					
Objetivo: Levantamiento de datos basados en datos históricos del sector Mejía.							
DATOS DE IDENTIFICACIÓN							
NOMBRE DEL SECTOR: COMUNIDAD MEJÍA	PASADIZO: AREA SOCIAL DE PROMOCION	OBSERVADORES: Lady Carolina Romero Romero Anthony David Zambrano Chavez					
PROVINCIA - CIUDAD: Manabí - Portoviejo	AREA DE EXTENSION:						
I. EQUIPAMIENTOS							
EQUIPAMIENTOS EXISTENTES							
SECTORES DE MEJÍA	EQUIPAMIENTOS						
	DE SALUD	DE CULTURA	DE RECREACIÓN	DE EDUCACIÓN	DE CULTO	DE ADMINISTRACIÓN	DE COMERCIO
MEJÍA							
HIGUERON							
LIMON							
SAN JOSE - PERÚ							
TOTAL							
GRÁFICO REPRESENTATIVO							
2. USOS DE SUELO							
RESIDENTIAL <input type="checkbox"/>	COMERCIAL <input type="checkbox"/>	INDUSTRIAL <input type="checkbox"/>	AGRICOLA <input type="checkbox"/>	AGROPECUARIO <input type="checkbox"/>	AGROPECUARIO <input type="checkbox"/>	AGROPECUARIO <input type="checkbox"/>	AGROPECUARIO <input type="checkbox"/>
GRÁFICO REPRESENTATIVO							
4. ACCESIBILIDAD Y VÍAS							

Gráfico 36: Formato de encuesta para agricultores del sector Mejía. Fuente: Imagen realizada por los autores del presente Análisis de Caso con el programa informático Microsoft Office Word. (2019)

2.9.2.1. Ficha N° 2, referente a la actividad económica, población, producción y canales de comercialización.

UNIVERSIDAD INDTUTUAL SAN GERONIMO DE PORTO RICO

(Objeto: Elaboración de datos basados en datos secundarios de fuentes propias)

DATOS DE IDENTIFICACION

Nombre del Proyecto: País: Año de Ejecución:

Proyecto - Ciudad: Municipio:

ACTIVIDADES ECONOMICAS DE LA COMUNIDAD

1. ACTIVIDADES ECONOMICAS DE LA COMUNIDAD

1.1. POBLACION (ESTADIOS SECTORIAL DE LA COMUNIDAD MEJIA)

SECTORES DE MEJIA	POBLACION GENERAL	POBLACION AGRICOLA
MEJIA		
HIGUERON		
LIMON		
SAN JOSE - PERU		
SECTORES DE MEJIA		
MEJIA		
HIGUERON		
LIMON		
SAN JOSE - PERU		

3. PRODUCCION AGRICOLA

PRODUCTOS COSECHADOS / CANTIDAD PRODUCIDA MENSUALMENTE

SECTORES	PRODUCTO	1 IN - 2018	PRODUCTO	2 IN - 4	PRODUCTO	3 IN - 2018	PRODUCTO	4 IN - 4	PRODUCTO	5 IN - 2018	PRODUCTO	6 IN - 4	PRODUCTO	7 IN - 2018	PRODUCTO	8 IN - 2018
MEJIA																
HIGUERON																
LIMON																
SAN JOSE - PERU																
TOTAL																

GRAFICO REPRESENTATIVO

4. CANALES DE COMERCIALIZACION

GRAFICO REPRESENTATIVO


SECTOR	CANAL DE COMERCIALIZACION	POBLACION AGRICOLA
MEJIA	CANAL DIRECTO	
	CANAL INDIRECTO	
	CANAL DE COMERCIALIZACION	
	CANAL DE COMERCIALIZACION	
HIGUERON	CANAL DIRECTO	
	CANAL INDIRECTO	
	CANAL DE COMERCIALIZACION	
	CANAL DE COMERCIALIZACION	
LIMON	CANAL DIRECTO	
	CANAL INDIRECTO	
	CANAL DE COMERCIALIZACION	
	CANAL DE COMERCIALIZACION	
SAN JOSE - PERU	CANAL DIRECTO	
	CANAL INDIRECTO	
	CANAL DE COMERCIALIZACION	
	CANAL DE COMERCIALIZACION	

Gráfico 37: Formato de encuesta para agricultores del sector Mejía. Fuente: Imagen realizada por los autores del presente Análisis de Caso con el programa informático Microsoft Office Word. (2019)

2.9.3. Encuestas.

2.9.4. Encuesta dirigida a los agricultores de la parroquia Picoazá, sector Mejía.

Objetivo: Recolectar información acerca de actividad económica que realizan los habitantes de la parroquia Picoazá sector Mejía.



ENCUESTA.

Encuesta dirigida a los agricultores del sector Mejía.

1. ¿Usted es un agricultor mayorista o minorista?

Minorista Mayorista

2. ¿Cuándo usted o cosecha llega a vender su producto en su totalidad?

Si No

3. ¿Considera usted que aquellos productos que no pudieron ser sacados de la región se puedan comercializar en la misma cuenca de Mejía?

Si No No sé

4. ¿Existe alguna institución o empresa encargada de ayudar en la comercialización de aquellos productos que no has podido salir del sector?

Si No No sé

5. ¿Considera usted importante que exista un equipamiento que se destina para la comercialización de aquellos productos que generan los mismos agricultores de la zona?

Muy importante Poco importante Nada importante

Observaciones:

Gráfico 38: Formato de encuesta para agricultores del sector Mejía. Fuente: Imagen realizada por los autores del presente Análisis de Caso con el programa informático Microsoft Office Word. (2019)

2.9.5. Encuesta dirigida a los habitantes del sector Mejía.

Objetivo: Recolectar información acerca de la opinión de los habitantes sobre los equipamientos de la parroquia Picoazá sector Mejía.



ENCUESTA.
Encuesta dirigida a los habitantes del sector Mejía.

1. ¿Considera que el sector Mejía padece de una baja calidad de servicios en lo que respecta a equipamiento? (entiéndase equipamiento como: escuela, parque, mercado, etc.)

Si No

2. ¿Qué tipo de equipamientos considera que se debería implementar en el sector Mejía?

<input type="checkbox"/> Mercado	<input type="checkbox"/> Cancha
<input type="checkbox"/> Estación de policía	<input type="checkbox"/> Iglesia
<input type="checkbox"/> Escuela	<input type="checkbox"/> Locales comerciales
<input type="checkbox"/> Transporte	<input type="checkbox"/> Parque

3. ¿Usted se encuentra satisfecho con los equipamientos que existen en el sector Mejía?

Muy satisfecho Poco satisfecho Nada satisfecho

4. ¿Considera usted que el sector Mejía es un territorio propicio para la producción agrícola?

Muy propicio Poco propicio Nada propicio

5. ¿Cree que los equipamientos del sector no permiten aprovechar las bondades del territorio?

Si No

6. ¿Piensa usted que la implementación de un mercado agrícola aprovecharía las bondades del sector?

Si No

Observaciones:

Gráfico 39: Formato de encuesta para habitantes del sector Mejía. Fuente: Imagen realizada por los autores del presente Análisis de Caso con el programa informático Microsoft Office Word. (2019)

2.9.6. Entrevistas.

2.9.7. Entrevista dirigida al ingeniero industrial Jaime Escudero Holguín directo del Mercado Municipal Caraguay.



FORMULARIO DE ENTREVISTA.

(Dirigida al ingeniero industrial Jaime Escudero Holguín administrador del Mercado Municipal Caraguay)

Objetivo: obtener información relevante sobre el Mercado Municipal Caraguay, teniéndolo en cuenta como repertorio nacional en nuestro presente análisis de caso.

1. ¿En qué año comenzó la operatividad como Mercado Municipal Caraguay?

2. ¿De acuerdo a la trayectoria del equipamiento Comercial, nos podría narrar de qué manera comenzó el Mercado Municipal Caraguay a modo de infraestructura?

3. ¿Qué tipo de comerciantes abastecen los puestos que actualmente ofrece el Mercado Caraguay y cuál es el tipo de canales de comercialización que presentan la mayor parte de usuarios comerciantes?

4. ¿Cuál es el número aproximado de comerciantes que proveen del Mercado Caraguay para expender sus productos?

5. ¿Cuál fue la necesidad principal que aportó para iniciar la planificación de infraestructura actualmente establecida como Mercado Municipal Caraguay?

Gráfico 40: Formulario de entrevista dirigida al ingeniero industrial Jaime Escudero Holguín
Fuente: Imagen realizada por los autores del presente Análisis de Caso con el programa informático Microsoft Office Word. (2019)

2.9.8. Entrevista dirigida al señor Jose Marino Romero Palacios habitante de 80 años de edad del sector Mejía.



FORMULARIO DE ENTREVISTA.

(Dirigida a señor José Marino Romero Palacios habitante de 80 años del sector Mejía)

Objetivo: obtener información histórica relevante sobre la comunidad Mejía

1. ¿Cómo comenzó Mejía?

2. ¿La vía Crucita se encontraba asfaltada en la antigüedad?

3. ¿Desde cuándo llevan asentado agricultores en la comunidad?

4. ¿De qué forma transportaban los agricultores sus productos?

5. ¿Existían los dirigentes barriales en la antigüedad?

Gráfico 41: Formulario de entrevista dirigida al señor José Marino Romero Palacios habitante de 80 años del sector Mejía. Fuente: Imagen realizada por los autores del presente Análisis de Caso con el programa informático Microsoft Office Word. (2019)

2.9.9. Entrevista dirigida al señor Jonny Sanchez dirigente sectorial de Higueron.



FORMULARIO DE ENTREVISTA.

(Dirigida a Jonny Sánchez dirigente Sectorial de la Comuna Higuerón)

Objetivo: obtener información relevante sobre la Comuna Higuerón, teniendo en cuenta su relación geográfica con Mejía

1. ¿Sabe usted cuántos agricultores mayoristas y minoristas hay en la comunidad Mejía?

2. ¿Conoce si los agricultores de Mejía tienen algún medio para expender los productos que son cosechados dentro de la misma comunidad?

3. ¿Tiene noción de cuántas hectáreas son destinadas a la producción agrícola en su comunidad?

4. ¿Qué considera necesario a nivel de equipamiento para la comunidad Mejía?

5. ¿Se encuentra conforme con los equipamientos que existen en la comunidad Mejía?

6. ¿Usted considera importante que en la comunidad Mejía se implemente un equipamiento para la comercialización de los productos cosechados por los agricultores de la zona?

7. ¿En caso de implementar un equipamiento de Mercado Agrícola en la comunidad Mejía, haría usted uso del mismo?

Gráfico 42: Formulario de entrevista dirigida al señor Jonny Sánchez dirigente sectorial de la comuna Higuerón. Fuente: Imagen realizada por los autores del presente Análisis de Caso con el programa informático Microsoft Office Word. (2019)

2.9.10. Entrevista dirigida al Stalin Alcivar señor agricultor del sector de Higueron.



FORMULARIO DE ENTREVISTA.

(Dirigida a señor Stalin Alcivar Agricultor de la Comunidad Mejía)

Objetivo: obtener información relevante sobre los canales de comercialización en la comunidad Mejía.

1. ¿Se encuentra conforme con los equipamientos que existen en la comunidad Mejía?

2. ¿Usted considera importante que en la comunidad Mejía se implemente un equipamiento para la comercialización de los productos cosechados por los agricultores de la zona?

3. ¿Qué tipo de canales de comercialización utiliza (canal directo, indirecto corto, indirecto largo)?

4. ¿En caso de implementar un nuevo canal de comercialización basado en un Mercado Agrícola en la comunidad Mejía, haría usted uso del equipamiento?

Gráfico 43: Formulario de entrevista dirigida al señor Stalin Alcivar agricultor del sector Mejía.
Fuente: Imagen realizada por los autores del presente Análisis de Caso con el programa informático Microsoft Office Word. (2019)

2.9.11. Resultados de las entrevistas.

2.9.12. Resultado de las entrevista dirigida al ingeniero industrial Jaime Escudero
Holguín administrador del mercado municipal Caraguay.

1. ¿En qué año comenzó la operatividad como Mercado Municipal Caraguay?

Según el Sr Jaime Escudero, Director del Mercado Caraguay el Mercado Municipal comienza a operar a partir del año 2000.

2. ¿De acuerdo a la trayectoria del equipamiento Comercial, nos podría narrar de qué manera comenzó el Mercado Municipal Caraguay a modo de infraestructura?

Nos narra que a inicios el mercado se encontraba implantado en un terreno baldío, una especie de plaza nos cuenta, los comerciantes se transportaban por medio de camiones propios y los utilizaban de carpa o puesto de expendio; ellos vendían de manera directa al público sin intermediarios, el lugar era sumamente carente de tratamiento comercial, pues nos cuenta que expendían sus productos sobre suelo en cascajo.

3. ¿Qué tipo de comerciantes abastecen los puestos que actualmente ofrece el Mercado Caraguay y cuál es el tipo de canales de comercialización que presentan la mayor parte de usuarios comerciantes?

En el mercado existen actualmente comerciantes directos que vienen de todas partes del país ellos se desplazan por medio de camiones, por otro lado los comerciantes de pesca, son también comerciantes que expenden ellos mismos, el manejo de la venta es por medio de horarios, también nos comenta que en la entrega de la marisquería al mercado es a tiempo definido, la fase 1, (en la tarde) como comerciantes minoristas y la fase 2 (en la mañana) comerciantes mayoristas.

4. ¿Cuál es el número aproximado de comerciantes que proveen del Mercado Caraguay para expender sus productos?

El mercado de Caraguay acoge a aproximadamente 200 comerciantes directos dividiéndose de la siguiente manera 90 comerciantes minoristas de pesca, 20 puestos mayoristas de pesca y 60 puestos entre frutas, vegetales entre otros.

5. ¿Cuál fue la necesidad principal que aportó para iniciar la planificación de infraestructura actualmente establecida como Mercado Municipal Caraguay?

Escudero nos cuenta que la reforma a la actual infraestructura como Mercado Municipal de Caraguay comenzó en la administración del anteriormente alcalde Sr. León Febres Cordero el cual encargó el reordenamiento al Ing. Gustavo Zúñiga, gracias al ingeniero Zúñiga muchos mercados en Guayaquil surgieron, y regularon la venta informal, comenta Escudero.



Gráfico 44: Foto capturada después de la entrevista a Jaime Escudero Holguín administrador del mercado Caraguay junto con los autores del Análisis de Caso. Fuente: Imagen capturada por los autores del presente Análisis de Caso. (2019)

2.9.13. Resultado de las entrevista dirigida al señor José Mario Romero Palacios habitante de 80 años del sector Mejía.

1. ¿Cómo comenzó Mejía?

Mejía empezó como ferias campesinas que se realizaban los sábados las cuales fueron iniciativa para el asentamiento humano.

2. ¿La vía Crucita se encontraba asfaltada en la antigüedad?

No, no existían calles asfaltadas ni mucho menos lastradas en esos tiempos, solo existían los caminos vecinales y de tierra; el polvo era algo recurrente que caracterizaba a Mejía.

3. ¿Cuándo se llegaron a asentar los agricultores en la comunidad?

Los agricultores se llegaron a asentar al mismo tiempo que comenzaron las ferias antes mencionas y solo eran grandes parcelas de tierras junto con viviendas de material de paja.

4. ¿De qué forma transportaban los agricultores sus productos?

Bueno, en esos tiempos se transportaban utilizando los burros con el objetivo de comercializar en los pueblos cercanos como Picoazá o Portoviejo.

5. ¿Existían equipamientos sector Mejía en la antigüedad?

No, no existían equipamientos lo que hacían los vecinos era hacer en grupo un pozo para poder recolectar agua, teniendo en cuenta que no existía el canal de riego, por lo que la producción agrícola era poco mayoritariamente para consumo propio.



Gráfico 45: Foto capturada después de la entrevista a Jonny Sanchez dirigente sectorial de Higerón y el señor Stalin Alcivar agricultor de Mejía junto con los autores del Análisis de Caso. Fuente: Imagen capturada por los autores del presente Análisis de Caso. (2019)

2.9.14. Resultado de las entrevista dirigida al señor Jonny Sanchez dirigente sectorial de Higueron.

1. ¿Sabe usted cuántos agricultores mayoristas y minoristas hay en la comuna Higuerón?

En la comuna Higuerón solo existe 100 agricultores en general los cuales la gran mayoría vender directo al mercado número 2 pero si existe una pequeña minoría que vende a franquicias.

2. ¿Conoce si los agricultores de Mejía tienen algún medio para expender los productos que son cosechados dentro de la misma comunidad?

No, actualmente no existe ningún medio para poder expender; lo más cercano a un medio, pero no para expender es la organización Maquita la cual no se encuentra dentro de la comuna.

3. ¿Tiene noción de cuántas hectáreas son destinadas a la producción agrícola en su comunidad?

No, no tengo noción de cuantas hectáreas; pero si podría afirmar que el 90% del territorio es destinado para la misma junto con una pequeña fracción para ganadero.

4. ¿Qué considera necesario a nivel de equipamiento para la comunidad Mejía?

En la actualidad lo que se necesita es un centro de salud junto con las áreas recreativas.

5. ¿Se encuentra conforme con los equipamientos que existen en la comunidad Mejía?

No, porque actualmente existe la necesidad de tanto un centro de salud como la restauración de la escuela existente en el sector.

2.9.15. Resultado de las entrevista dirigida al señor Stalin Alcivar agricultor del sector de Mejía.

1. ¿Se encuentra conforme con los equipamientos que existen en la comunidad Mejía?

No, no estoy conforme porque lo que actualmente existe se encuentra en deterioro junto con los servicios básicos y las vías.

2. ¿Usted considera importante que en la comunidad Mejía se implemente un equipamiento para la comercialización de los productos cosechados por los agricultores de la zona?

Si, estoy completamente de acuerdo pero de una manera ambigua ya que la colocación del mercado tendría que ser fuera de la comuna.

3. ¿Qué tipo de canales de comercialización utiliza (canal directo, indirecto corto, indirecto largo)?

Yo utilizo el canal indirecto corto, ya que como ustedes definieron sería poder expender y comercializar en un mercado, teniendo en cuenta que ese mercado sería el mercado número 2 de Portoviejo.

4. ¿En caso de implementar un nuevo canal de comercialización basado en un Mercado Agrícola en la comunidad Mejía, haría usted uso del equipamiento?

Por supuesto, ya que en caso de que se dé la posibilidad me facilitaría muy a mi considerando que no tendría que gastar en transporte y el producto sobrante de mi cosecha lo podría expender en el mismo sector sin que se desperdicie.

2.9.16. Anexo, adjunto a entrevista Dirigentes Sectoriales.

Anexo, información de la Reseña Historica de la Comuna Mejia, proporcionada por dirigentes de la Comuna Mejia, convocación de entrevista para recavar datos de interés, ellos adjuntan anexo escrito.

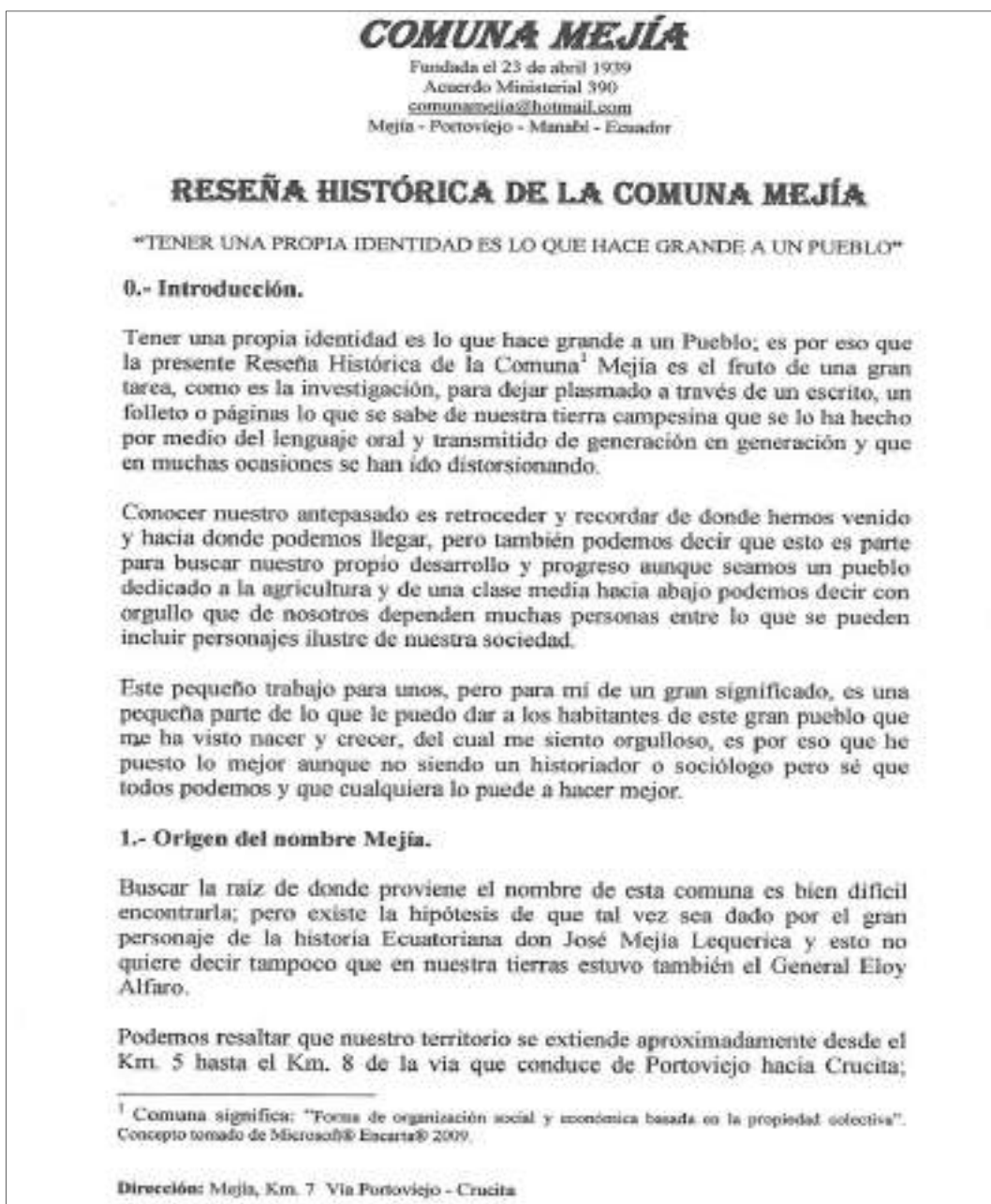


Gráfico 46: Documento digitalizado, sobre Reseña Historica de la Comuna Mejia, pagina 1. Fuente: Imagen digitalizada por los autores del presente Análisis de Caso, documento de aporte por Dirigentes de la Comuna Mejía. (2019).

COMUNA MEJÍA

Fundada el 23 de abril 1939
Acuerdo Ministerial 390
comunamejia@hotmail.com
Mejía - Portoviejo - Manabí - Ecuador

cruzando por su centro las aguas del Río Portoviejo, las mismas que hacen que sus habitantes se dediquen a la agricultura y sea un medio de sustentación diaria.

1.1.- Las enseñanzas de José Mejía Lequerica y de donde toma nombre la Comuna.

El Ilustre Precursor, levantó una casa en esta Comuna, en el Sector hoy conocido como San Pascual, en donde se reunía con los habitantes del lugar para enseñarles educación básica y el pensamiento liberal de la época². Es por eso que quizás lleva su nombre en honor al prócer de la Independencia Nacional, José Mejía Lequerica, quien llegó a ser Ministro Plenipotenciario ante la Corte de Cádiz.

1.2.- La presencia del Viejo Luchador en Mejía³.

Eloy Alfaro Delgado también está presente en la memoria histórica de nuestra Comuna. Los habitantes de Mejía relatan que fue lugar de refugio del caudillo, quien posterior a incendiar el buque en el que fugaba de la persecución de los Conservadores luego de la batalla de Jaramijó, llegó a Mejía y se refugió en un lugar que hoy se denomina "VAPOR QUEMADO". Empezó su salida por las sabanas de Jaramijó y es en nuestra Comuna donde encontró el río y el apoyo de los habitantes quienes aportaron para la continuidad de su lucha.

2.- Límites⁴ y Población.

Los límites de nuestra Comuna son los siguientes:

Norte: Comuna "El Limón".

Sur: Comuna "Higuerón".

Este: Comuna "Guayabo" y "Saquitopo".

² Dato tomado del Proyecto De Desarrollo De Los Pueblos Indígenas Y Negros Del Ecuador "PRODEPINE" Regional Costa Sur, Unión De Organizaciones Rurales De Picoazá "UNORPI", Lauris Roca Mera (Coordinadora).

³ Dato tomado del Proyecto De Desarrollo De Los Pueblos Indígenas Y Negros Del Ecuador "PRODEPINE" Regional Costa Sur, Unión De Organizaciones Rurales De Picoazá "UNORPI", Lauris Roca Mera (Coordinadora).

⁴ Límites tomados del Mapa PDL-UNORPI, Maqueta Guillermo Rosales Borbor, Portoviejo-Ecuador, Julio de 2002.

Dirección: Mejía, Km. 7 Vía Portoviejo - Cruzita

Gráfico 47: Documento digitalizado, sobre Reseña Histórica de la Comuna Mejía, página 2. Fuente: Imagen digitalizada por los autores del presente Análisis de Caso, documento de aporte por Dirigentes de la Comuna Mejía. (2019).

COMUNA MEJÍA

Fundada el 23 de abril 1939.
Acuerdo Ministerial 390
comunamejia@hotmail.com
Mejía - Portoviejo - Manabí - Ecuador

Oeste: Sabanas que dirigen a hacia Cantones de Jaramijó y Montecristi.

Según el censo realizado por el Cabildo de la Comuna junto a los Coordinadores de los Sectores en el año 2008, se pudo obtener resultado que la población de Mejía era de 3.445 habitantes.

3.- Sectores que forman parte de la Comuna.

En la actualidad, la "Comuna Mejía, es una organización campesina formada por los agricultores de los siguientes sectores:

1. Pampas de Mejía.
2. Esmeraldas.
3. El Retiro.
4. Entrada a Higuerón.
5. San Pascual.
6. Las Chozas.
7. Pisloy.
8. Chamizas.
9. Costa Rica.
10. El Ranchito; y,
11. Los Laureles.

Tal como consta en el Plan De Desarrollo Local (PDL) de la Unión de Organizaciones Rurales de Picoazá Unidos por vínculos de sangre, costumbres y tradiciones con interés y aspiraciones comunes⁵.

4.- Obtención de la Personería Jurídica de la Comuna Mejía y el Primer Cabildo.

Para muchos, en nuestra actualidad, pensábamos o todavía creemos que nuestra Comuna ha obtenido la Personería Jurídica hace pocos años atrás, pero según documentos que fueron emitidos por el Ministerio de Agricultura y Ganadería (MAG), hoy Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca (MAGAP), se obtuvo mediante "Acuerdo Ministerial N° 390 del 23 de Abril de 1939"⁶.

⁵ Reglamento Interno de la Comuna Mejía

⁶ Datos obtenidos del Reglamento Interno de la Comuna Mejía.

Dirección: Mejía, Km. 7 Vía Portoviejo - Crucita

Gráfico 48: Documento digitalizado, sobre Reseña Historica de la Comuna Mejía, pagina 3. Fuente: Imagen digitalizada por los autores del presente Análisis de Caso, documento de aporte por Dirigentes de la Comuna Mejía. (2019).

COMUNA MEJÍA

Fundada el 23 de abril 1939
Acuerdo Ministerial 390
comunamejia@hotmail.com
Mejía - Portoviejo - Manabí - Ecuador

Con lo acontecido anteriormente, también se llega a encontrar la nómina de uno de los tantos Cabildo y del que podríamos decir que sería el Primero; el mismo que se encuentran también los Cabildos de las Comunas: Milagro, Higuerón, El Guayabo y Sosote. El Cabildo de la Comuna Mejía quedó conformado de la siguiente manera⁷:

Sr. Rodolfo Mendoza	PRESIDENTE
Sr. Juan José Posligua	VICEPRESIDENTE
Sr. Jacinto Solórzano	TESORERO
Sr. Misael Álava	SÍNDICO
Sr. Gustavo E. Cobeña	SECRETARIO

Quizás la Vida Jurídica o el Acuerdo Ministerial ya nos hace notar nuestra presencia como una Comuna constituida legalmente y reconocida por los gobiernos de turnos pero sin la fuerza que necesita para conseguir sus obras; pero es de tener presente, que si nos remontamos en la historia y tomamos como fundador a José Mejía Lequerica, o por quien lleva el nombre este Territorio, ya por finales de los años 1700 o inicio de los años 1800 ya existía la Comuna Mejía.

5.- Instituciones u Organizaciones de la Comuna Mejía.

La Comuna Mejía no es solo la única Institución que existe dentro de toda la comarca, a ella se suma otras instituciones u organizaciones que ayudan al desarrollo de la misma en diversas áreas y siendo estas:

➤ En Educación⁸:

- ❖ Centro de Desarrollo Infantil "Mis Primeras Travesuras", creado el 01 de Junio de 2005 y en la actualidad atiende 25 niños aproximadamente y cuenta con 4 Madres Comunitarias.
- ❖ Jardín de Infantes "Nubecitas de Colores", creado en el año 2000 y en la actualidad atiende 32 estudiantes aproximadamente y dos profesoras.

⁷ Los datos que se presentan como la copia de verificación de la Elección de Cabildo se encuentra en el Reglamento Interno de la Comuna Mejía.

⁸ Datos recogidos en los primeros días de Abril del año 2010, donde recién que iniciaba el nuevo año lectivo y todos los estudiantes no asistían normalmente.

Dirección: Mejía, Km. 7 Vía Portoviejo - Crucita

Gráfico 49: Documento digitalizado, sobre Reseña Histórica de la Comuna Mejía, página 4. Fuente: Imagen digitalizada por los autores del presente Análisis de Caso, documento de aporte por Dirigentes de la Comuna Mejía. (2019).

COMUNA MEJÍA

Fundada el 23 de abril 1939
Acuerdo Ministerial 390
comunamejia@hotmail.com
Mejía - Portoviejo - Manabí - Ecuador

- ❖ Escuela Fiscal Mixta "Esmeraldas"; atienden 114 estudiantes aproximadamente, cuenta con 12 profesores y la enseñanza la imparten hasta el Octavo Año Básico.
 - ❖ Escuela Fiscal Mixta "16 de Diciembre", fundada el 16 de Diciembre de 1982; atienden 80 estudiantes aproximadamente, cuenta con 6 profesores y la enseñanza la imparten hasta el Séptimo Año Básico.
 - ❖ Unidad Educativa "José Mejía Lequerica"; atienden 363 estudiantes aproximadamente, cuenta con 18 profesores y la enseñanza la imparten desde la Educación Inicial hasta el Séptimo Año Básico.
 - ❖ Colegio Fiscal Mixto "Luís Dueñas Vera", fundado el 15 de Abril de 1990; la enseñanza la imparten desde el Séptimo hasta el Décimo Año Básico y los 3 cursos de Bachillerato en la especialidad de Comercio y Administración.
 - ❖ En cuanto a la Educación Superior, no contamos con un Centro, pero por la cercanía de la Comuna con la Ciudad de Portoviejo nos preparamos, la mayoría, en las Universidades que ésta se encuentran y así también hay personas que salen a prepararse fuera de la ciudad o Provincia; con esto decir, a voz fuerte, que Mejía también cuenta con Profesionales y especializados en diversas ramas (médicos, ingenieros, economistas, entre otros) y que algunos por motivo trabajo se encuentran fuera de su tierra natal.
- En Salud:
- ❖ Sub Centro de Salud Mejía; brinda la cobertura de atención a pacientes desde el 01 de Septiembre de 1990, a parte de nuestra Comuna, también atiende a nuestras hermanas Comunas vecinas. Es de resaltar que entre su arduo trabajo, también dirigen el Club de Hipertensos y Diabéticos.
 - ❖ Como nuestra zona se dedica netamente a la agricultura, también es de incluir en esta área a los Afiliados al Programa del Seguro Social Campesino que reciben la atención en el Dispensario Sosote.
- En Ayuda Social, Deportivo y Otros.
- ❖ Fondo Mortuorio "Comuna Mejía".
 - ❖ Fondo Mortuorio "3 de Noviembre".
 - ❖ Grupo O.C.A.M.
 - ❖ Grupo de Mujeres "Santa Gema".
 - ❖ Club Social y Deportivo "Mejía".
 - ❖ Comunidad "29 de Julio".

Dirección: Mejía, Km. 7 Vía Portoviejo - Crucita

Gráfico 50: Documento digitalizado, sobre Reseña Histórica de la Comuna Mejía, página 5. Fuente: Imagen digitalizada por los autores del presente Análisis de Caso, documento de aporte por Dirigentes de la Comuna Mejía. (2019).

COMUNA MEJÍA

Fundada el 23 de abril 1939
Acuerdo Ministerial 390
comunamejia@hotmail.com
Mejía - Portoviejo - Manabí - Ecuador

❖ Asociación de Regantes "Fortunato Cevallos"; la misma que la integran en su mayoría personas de la Comuna Mejía e Higuerón.

6.- La religiosidad en Mejía.

Con respecto a lo religioso, se podría decir que nuestro campo es en su mayoría son católicos pero que no son al 100% practicantes y también hay personas que se dedican al culto evangélico; esto se notaría con el siguiente detalle de Iglesia, Capillas y Templo:

- ❖ Iglesia "Inmaculada Concepción de María", ubicada en el Sector "Pampas de Mejía" y donde celebran los velorios del mes de Mayo, Fiesta a Jesús del Gran Poder el 14 de Septiembre y la Fiesta de la Virgen "Inmaculada Concepción de María" el 08 de Diciembre de cada año.
- ❖ Capilla "Divino Niño", ubicada en el Sector "El Retiro" y la Fiesta del "Divino Niño" en el mes de Julio de cada año.
- ❖ Capilla "San Pascual", ubicada en el Sector "San Pascual" y donde celebran la fiesta de su Patrono en el mes Mayo y la Fiesta de "San Pedro" y "San Pablo" en el mes de Agosto.
- ☐ Templo Evangélico "El Shaday", ubicado en el Sector "San Pascual".

7.- Los sueños que anhelamos los habitantes de Mejía para desarrollarnos y competir ante cualquier pueblo.

"Soñar no cuesta nada", es una frase que comúnmente la escuchamos en nuestro medio y no es imposible e impedimento luchar y alcanzar esos sueños; pero a esto también se añade la unidad entre los habitantes de un Pueblo que día a día buscan sus mejores parabienes a través de sus líderes o representantes.

Es por eso que esta Comuna no sólo sueña y lucha por sus objetivos que sirvan para beneficios de ella misma sino que también se ve que estas obras sirvan también a nuestras hermanas Comunas. Las ilusiones o metas que tenemos y esperamos que un día se hagan realidad son las siguientes:

- ✓ El servicio de Agua Potable, al mismo que se contemplen las Comunas aledañas a la nuestra.

Dirección: Mejía, Km. 7 Via Portoviejo - Crucita

Gráfico 51: Documento digitalizado, sobre Reseña Historica de la Comuna Mejía, pagina 6. Fuente: Imagen digitalizada por los autores del presente Análisis de Caso, documento de aporte por Dirigentes de la Comuna Mejía. (2019).

COMUNA MEJÍA

Fundada el 23 de abril 1939
Acuerdo Ministerial 390
comunamejia@hotmail.com
Mejía - Portoviejo - Manabí - Ecuador

- ✓ El mejoramiento de los caminos vecinales, que no sólo sirve para sacar los productos agrícolas de nuestros Agricultores sino que también los de nuestros vecinos y a la vez como medio de comunicación.
- ✓ Hacer de la Comuna Mejía una Parroquia Rural del Cantón Portoviejo, para así también atender las necesidades de las Comunas como: Mejía, El Limón, El Guayabo e Higuerón, ya que somos pueblos dedicados a la agricultura y nunca se nos ha dado la debida atención que merecemos.
- ✓ Un Cementerio General, ante el exceso de personas fallecidas y sepultadas en el Cementerio de Picoazá es necesario que se construya un cementerio para darle cristiana sepultura a las personas que fallecen en nuestra Comuna y también a las de las Comunas vecinas.

8.- Conclusión.

Es una satisfacción llegar a culminar un trabajo o cumplir una meta de la que se aprende mucho de un pueblo, en este sentido de la Comuna Mejía, que muchas veces quedan raíces de nuestros antepasados y que día a día se van viendo los frutos, como los hizo el Ilustre José Mejía Lequerica.

Contar con esta Reseña Histórica nos va a servir de mucho porque así podemos revisar de dónde venimos y hacia dónde vamos para buscar un mejor desarrollo para nuestro hermoso Pueblo.

Culmino diciendo y recordando lo que dije al principio que no soy un profesional en haber redactado este pequeño ensayo con la historia de nuestro pueblo y que queda abierto para que hagan cualquier modificación o corregir cualquier error que haya en él.

Con mucho esfuerzo e hijo de esta inolvidable Tierra en su SEPTUAGÉSIMO PRIMER ANIVERSARIO, Sr. Braulio Vergara Zambrano, Presidente de la Comuna Mejía en el periodo 2010.

Mejía, 23 de Abril de 2010

Dirección: Mejía, Km. 7 Vía Portoviejo - Crucita

Gráfico 52: Documento digitalizado, sobre Reseña Histórica de la Comuna Mejía, página 7. Fuente: Imagen digitalizada por los autores del presente Análisis de Caso, documento de aporte por Dirigentes de la Comuna Mejía. (2019).

COMUNA MEJÍA

Fundada el 23 de abril 1959
Acuerdo Ministerial 390
comunamejia@hotmail.com
Mejía - Portoviejo - Manabí - Ecuador

BIBLIOGRAFÍA

- ☐ Reglamento Interno de la Comuna Mejía.
- ☐ Microsoft® Encarta® 2009.
- ☐ ROCA MERA Leuris (Coordinadora), Proyecto De Desarrollo De Los Pueblos Indígenas Y Negros Del Ecuador "PRODEPINE" Regional Costa Sur, Unión De Organizaciones Rurales De Piconzá "UNORPI".
- ☐ ROSALES BORBOR Guillermo, Masqueta del Mapa PDL-UNORPI, Portoviejo-Ecuador, Julio de 2002.
- ☐ Información verbal recogida de las Personas que habitan en la Comuna Mejía.

Dirección: Mejía, Km. 7 Vía Portoviejo - Cuzcota

Gráfico 53: Documento digitalizado, sobre Reseña Histórica de la Comuna Mejía, página 8. Fuente: Imagen digitalizada por los autores del presente Análisis de Caso, documento de aporte por Dirigentes de la Comuna Mejía. (2019).

COMUNA MEJÍA

Fundada el 23 de abril 1939
Acuerdo Ministerial 390
comunamejia@hotmail.com
Mejía - Portoviejo - Manabí - Ecuador

b.- Certificación de la Vida Jurídica.

11



MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA
DIRECCIÓN PROVINCIAL
AGROPECUARIA DE MANABÍ
Teléfono: 612445-611404-612404
CABALLA 71 - FAX 611329
Portoviejo - Ecuador

CERTIFICACIÓN

ING. MARIA TERESA SANTANA DE ALAYA, RESPONSABLE DE LAS ORGANIZACIONES AGROPRODUCTIVAS DPA/MA, CERTIFICA:

Que la Comuna "MEJÍA", ubicada en la parroquia Picoará, cantón Portoviejo, provincia de Manabí, obtuvo su vida jurídica mediante Acuerdo Ministerial No. 390 de 23 de abril de 1939.

Es todo lo que puedo informar en honor a la verdad.

Portoviejo, 2 de abril de 2004

Ing. MARIA TERESA DE ALAYA
Responsable Organizaciones Agroproductivas
Dirección Provincial Agropecuaria de Manabí

DIRECCIÓN PROVINCIAL AGROPECUARIA DE MANABÍ
D. I. A. G.
CALLE CALLES 12000000

Dirección: Mejía, Km. 7 Vía Portoviejo - Cruzota

Gráfico 54: Documento digitalizado, sobre Reseña Histórica de la Comuna Mejía, página 9.
Fuente: Imagen digitalizada por los autores del presente Análisis de Caso, documento de aporte por Dirigentes de la Comuna Mejía. (2019).

2.10. Análisis e interpretación de resultados y diagnóstico.

2.10.1. Investigación principal.

2.10.2. Resultado de la ficha de observación N° 1.

Las siguientes datos nos ayudará a determinar los equipamientos existentes, su categoría de acuerdo al uso de suelo y vialidad, accesos y estado de los mismos; estos mediante mapas temáticos y cuadros estadísticos.

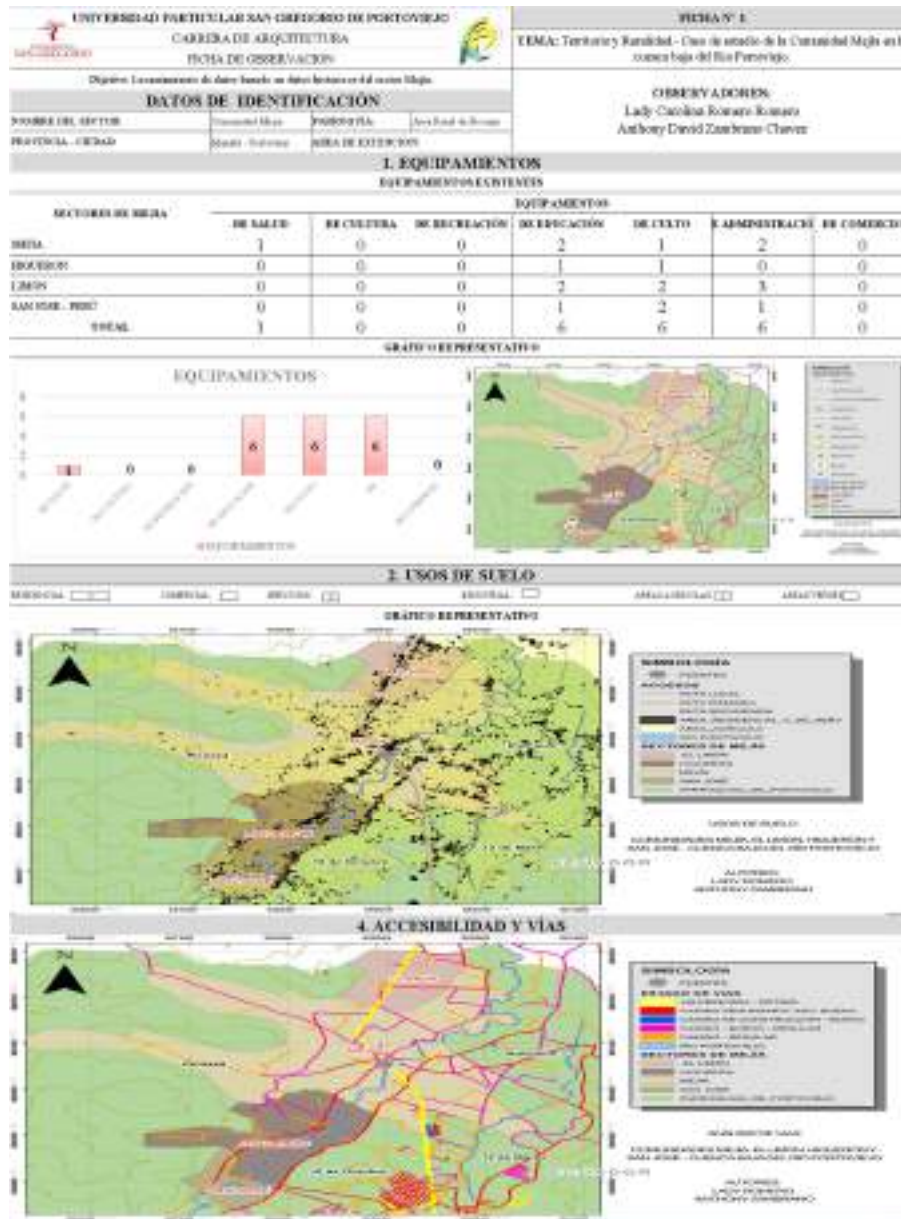


Gráfico 55: Formato de ficha de observación para el análisis de equipamientos, uso de suelo y accesibilidad y vías. Fuente: Imagen realizada por los autores del presente Análisis de Caso con el programa informático Microsoft Office Excel. (2019)

2.10.3. Ficha N° 1, ampliación del cuadro estadístico de equipamientos existentes junto con mapa correspondiente.

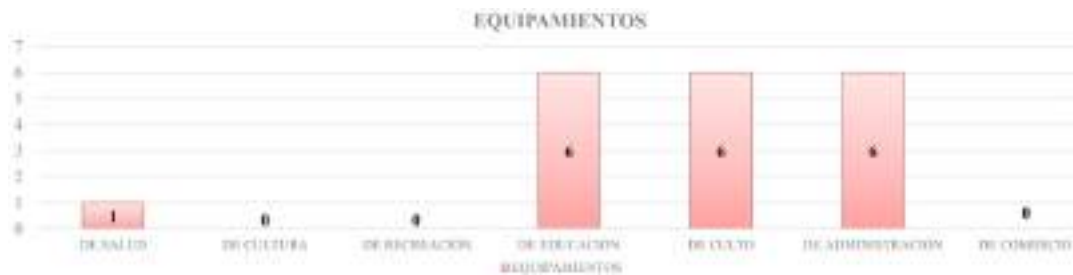


Gráfico 56: Cuadro estadístico de los equipamientos existentes de los sectores de la cuenca baja de Rio Potoviejo – Mejía, El Limón, Higuérón, San José. Fuente: Imagen realizada por los autores del presente Análisis de Caso mediante programa informático ArcGis. (2019).

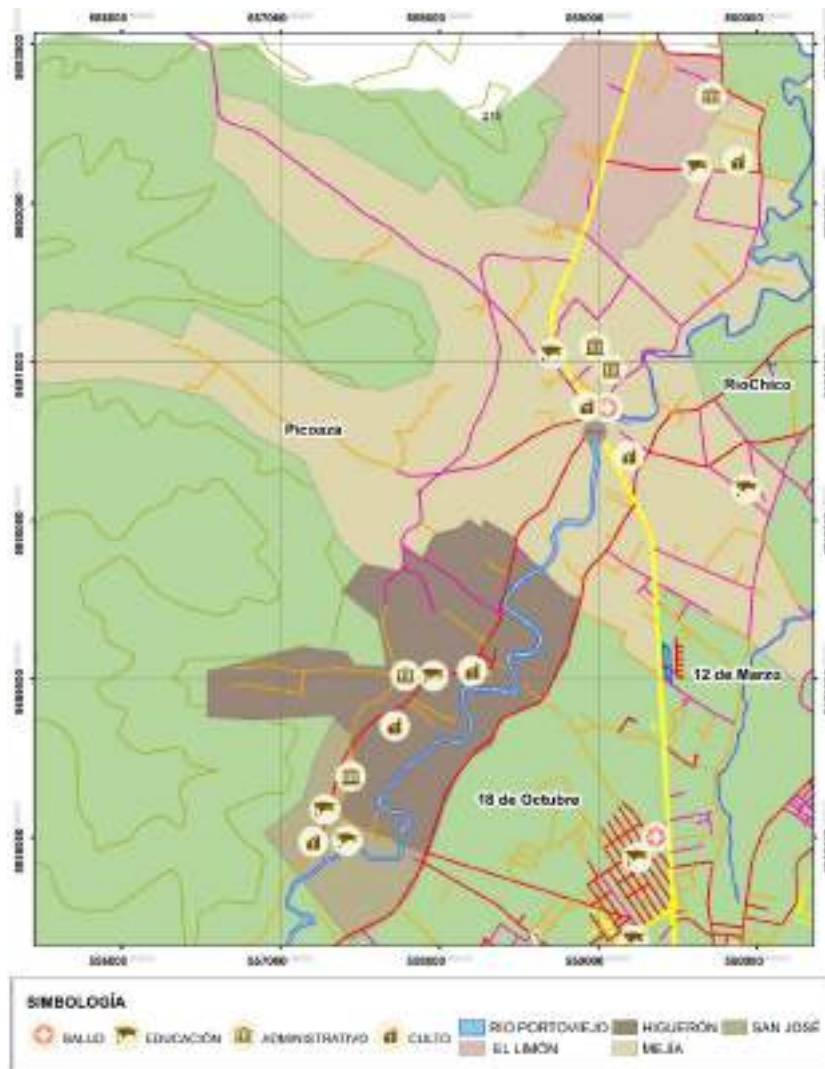


Gráfico 57: Mapa temático el cual pretende analizar los equipamientos existentes de los sectores de la cuenca baja de Rio Potoviejo – Mejía, El Limon, Higueron, San Jose. Fuente: Imagen realizada por los autores del presente análisis de caso mediante programa informático ArcGis. (2019).

Análisis e interpretación.

Podemos destacar en el presente mapa temático el análisis de Equipamientos, conociendo lo existente destacamos los siguientes: en mayor porcentaje 6 equipamientos de Educación, la Escuela Fiscal mixta Esmeralda, Colegio, Escuela Jose Mejia Lequerica, Escuela Luis Dueña Vera del Limon, Escuela Fiscal Mixta Guayaquil #2, Escuela Hugo Villavicencio, Colegio Luis Dueña Vera de Mejia. 6 equipamientos de Administracion: Fondo Mortuorio Santa Lucia, Comuna Higueron Adentro, Comuna San Jose de Picoaza, Comuna Mejia, Club Deportivo Mejia, Fondo Mortuorio Mejia. 6 equipamientos de Culto, Capilla Divino Niño Jesus, Capilla Jesus, Capilla San jose, Capilla Seventh Day Adventist Church, Capilla Mejia, Capilla Higueron. 1 de Salud: Centro de Salud Mejia. No encontrando ningún equipamiento de Comercio, Cultura y Recreacion.

2.10.4. Ficha N° 1, ampliación de gráficos sobre uso de suelo y accevilidad y vías.

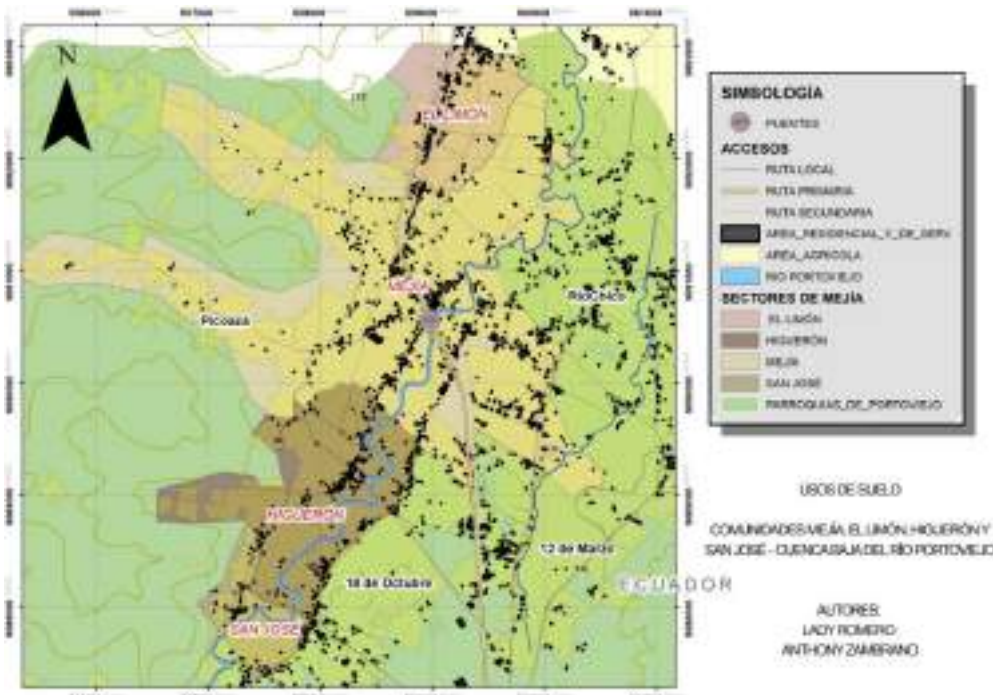


Gráfico 58: Mapa temático el cual pretende determinar el uso de suelo actual de los sectores de la cuenca baja de Río Potoviejo – Mejia, El Limon, Higueron, San Jose. Fuente: Imagen realizada por los autores del presente análisis de caso mediante programa informático ArcGis. (2019)

Análisis e interpretación.

En la presente imagen analizamos el tipo de suelo, evidenciando áreas Agrícolas y Residenciales. En el grafico se puede notar de color amarillo toda la zona Agrícola, y de color negro áreas residenciales, además de evidenciar la gran cantidad de zonas de conservación.

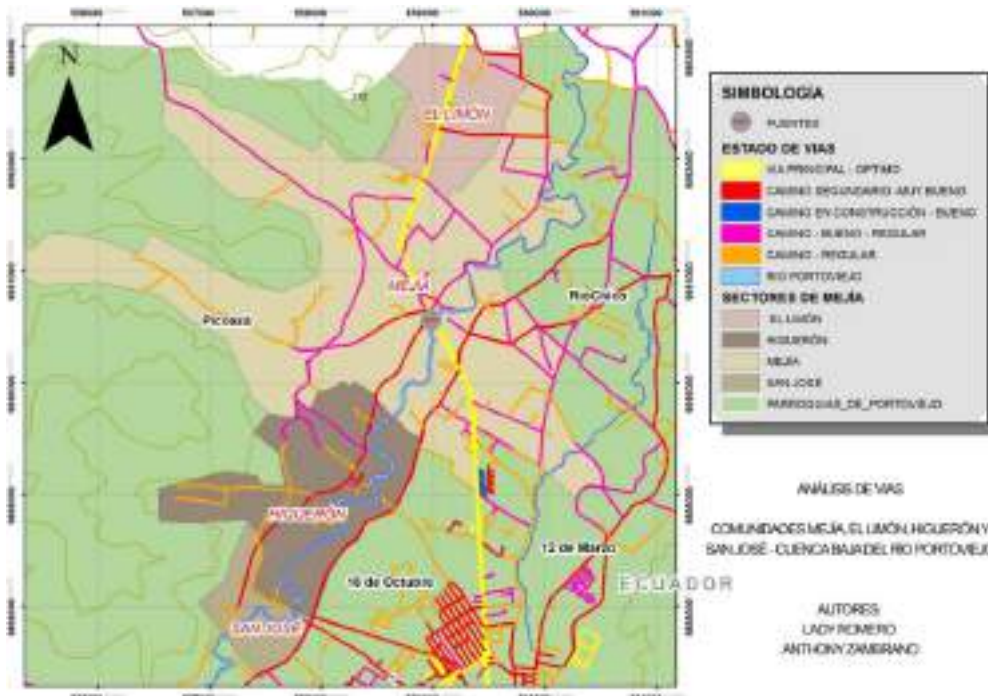


Gráfico 59: Mapa temático el cual pretende analizar el estado de las vías de los sectores de la cuenca baja de Río Potoviejo – Mejía, El Limón, Higuera, San José. Fuente: Imagen realizada por los autores del presente análisis de caso mediante programa informático ArcGis. (2019).

Análisis e interpretación.

El gráfico 55 analiza las vías y su accesibilidad, destacando las vías en estado óptimo y muy bueno. La Vía Portoviejo – Crucita, representada con el color amarillo se encuentra en estado óptimo; carpeta asfáltica, aceras y bordillos, señaléticas y parterres central con áreas verdes, la destacan y señalan como principal fuente de accesibilidad, teniendo en cuenta que la Vía Portoviejo – Crucita se prolonga hasta el casco central del cantón Portoviejo, y conectándose directamente hacia otros cantones, provincias y ciudades del Ecuador. Gracias a esta Vía el sector de la Cuenca baja del Río Portoviejo

Mejía, es destacado por su accesibilidad además de algunas de sus arterias en buen estado, notando el desarrollo del sector Rural.

2.10.5. Resultado de la ficha de observación N° 2.

Las siguientes fichas de observación nos ayudará a determinar la actividad económica, la diferente población que existe entre los diferentes comunas, para esto dimos valores a ciertos parámetros de la ficha respectiva.

2.10.6. Ficha N° 2, primera parte donde se analiza la actividad económica, población.

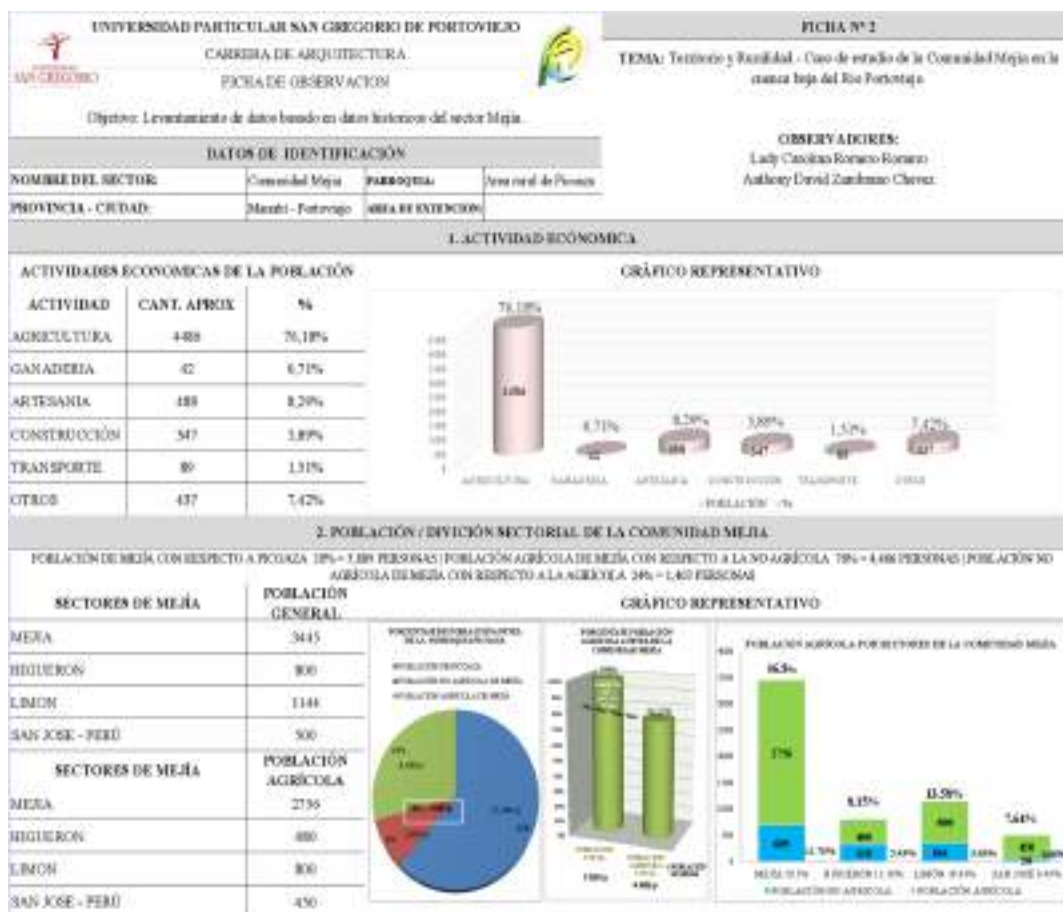


Gráfico 60: Formato de ficha de observación primera parte donde se analiza la actividad económica y población. Fuente: Imagen realizada por los autores del presente análisis de caso con el programa informático Microsoft Office Excel. (2019)

2.10.7. Ficha N° 2, ampliación de gráficos de la primera parte donde se analiza la actividad económica y población.



Gráfico 61: Tabulación de las actividades económica de la población del sector Mejía. Fuente: Imagen realizada por los autores del presente análisis de caso con el programa informático Microsoft Office Excel. (2019)

Análisis e interpretación.

El siguiente cuadro analiza la actividad económica de todos los abitantes de la Cuenca Baja del Rio Portoviejo, sectores Mejia, El Limon, Higueron, y San Jose. Destacando como actividad económica principal con el 76,18% la Agricultura.

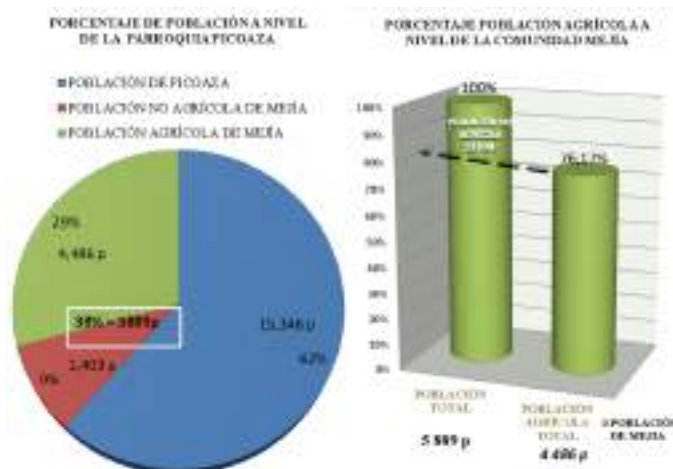


Gráfico 62: Tabulación de la población del sector Mejía en relación con la de Picoazá. Fuente: Imagen realizada por los autores del presente análisis de caso con el programa informático Microsoft Office Excel. (2019)

Análisis e interpretación.

El grafico 62 representa los porcentajes de población, tomanodo como población general la parroquia Picoaza con 15346 habitantes (100%). Del 100% de habitantes,

representamos el 38% como población del sector a analizar con relación a la Parroquia Picoaza. Además clasificamos la parte activa agrícola 29% y la no agrícola 9%. El porcentaje de población agrícola a nivel de la Comunidad Mejía forma parte de un 79,17% del 100% de habitantes (5889 habitantes).

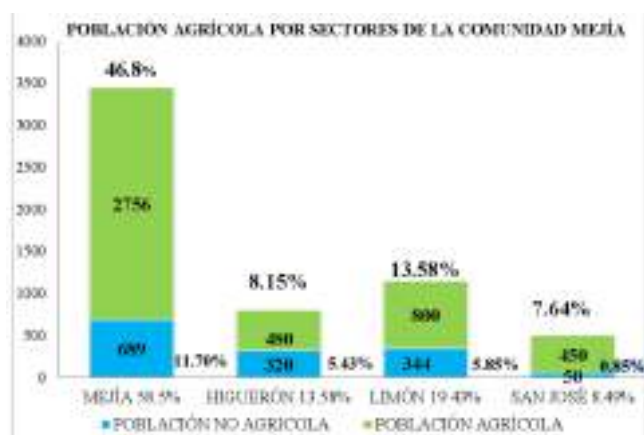


Gráfico 6.3: Porcentaje y relación de la población agrícola y no agrícola. Fuente: Imagen realizada por los autores del presente análisis de caso con el programa informático Microsoft Office Excel. (2019)

2.10.8. Ficha N° 2, segunda parte donde se analiza la producción agrícola y los canales de comercialización.

Análisis e interpretación.

Se demuestran los porcentajes de población activa agrícola en cada sector de la Cuenca Baja del Rio Portoviejo. Obteniendo la mayor población Agrícola en el sector Mejía.

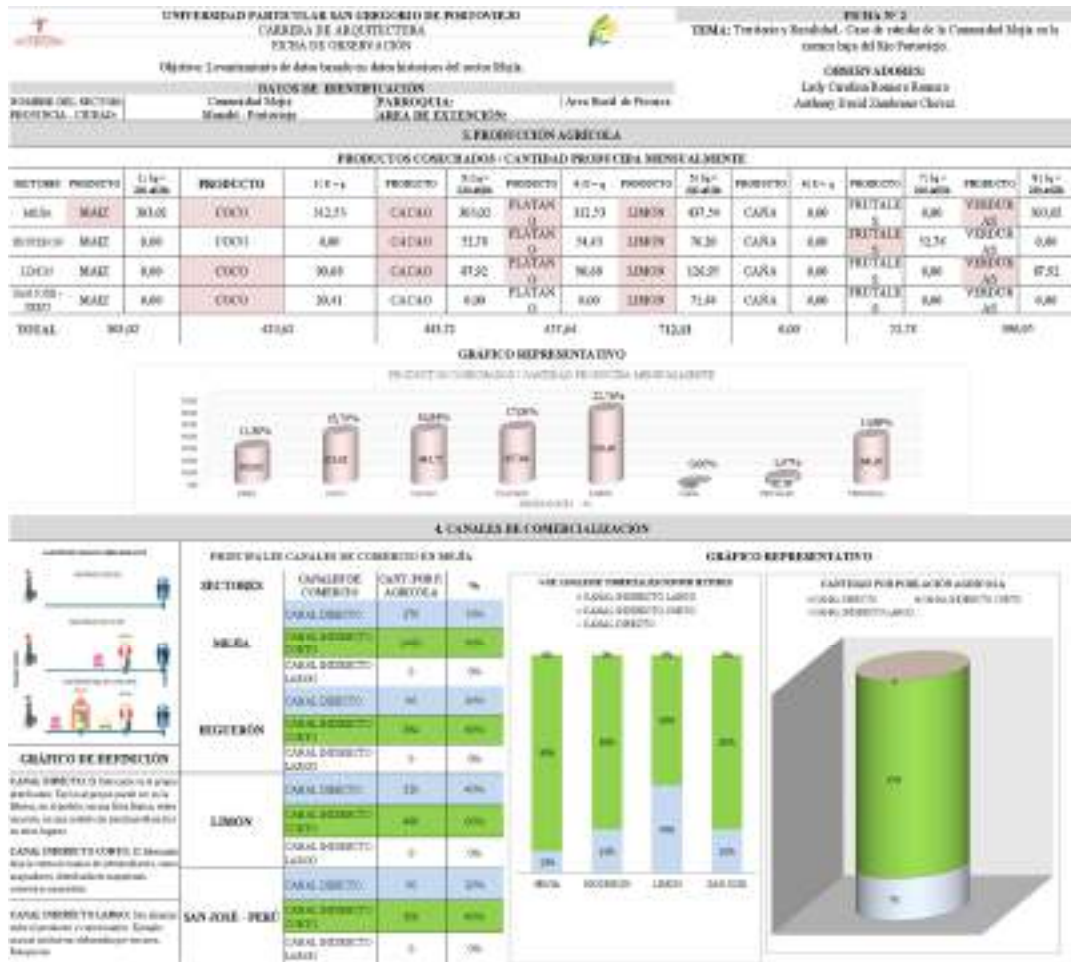


Gráfico 64: Formato de ficha de observación segunda parte donde se analiza la producción agrícola y los canales de comercialización. Fuente: Imagen realizada por los autores del presente análisis de caso con el programa informático Microsoft Office Excel. (2019)

2.10.9. Ficha N° 2, ampliación de gráficos de la segunda parte donde se analiza la producción agrícola y los canales de comercialización.



Gráfico 65: Análisis de producción agrícola. Fuente: Imagen realizada por los autores del presente análisis de caso con el programa informático Microsoft Office Excel. (2019)

Análisis e interpretación.

Evidenciamos la cantidad de productos cosechados destacando los mas reelevantes. El limón es el producto mas cosechado siguiendo con el platano, cacao y coco.

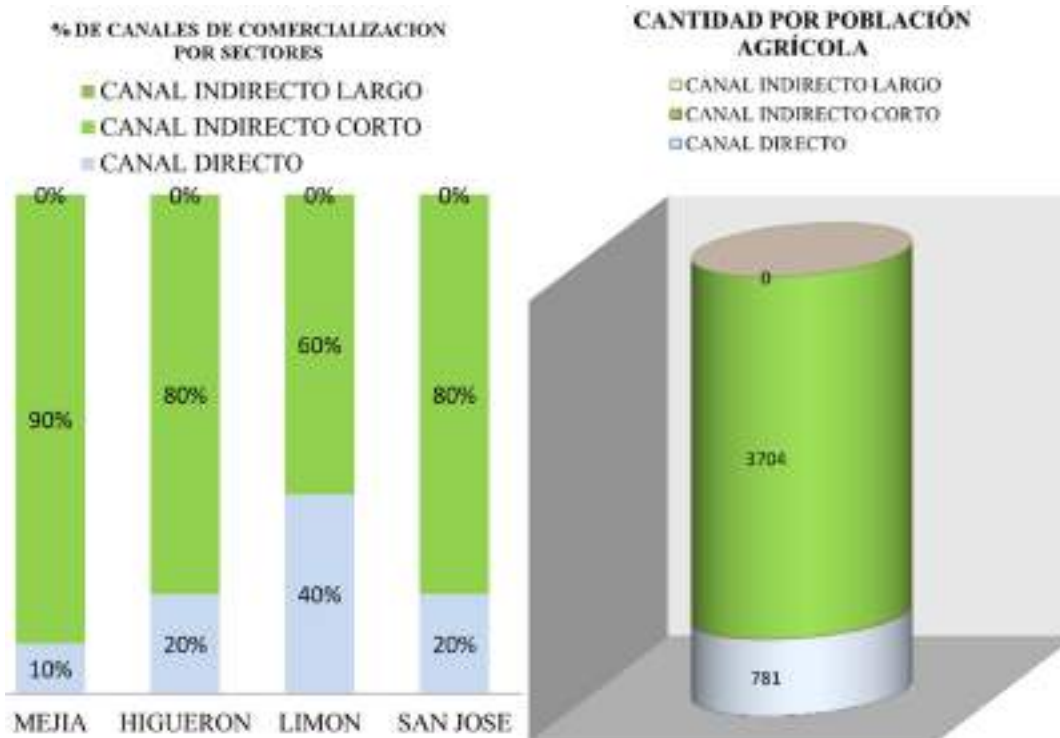


Gráfico 66: Análisis de los canales de comercialización usados por la población. Fuente: Imagen realizada por los autores del presente análisis de caso con el programa informático Microsoft Office Excel. (2019)

Análisis e interpretación.

El grafico 66 demuestra los canales de comercialización. Evidenciando la existencia de solo dos canales de comercialización Canal indirecto corto con un porcentaje de 60% a 90% entre los sectores y ditecto de un 10% a 40%.

2.10.10. Ficha N° 2, tabulación de la actividad económica.

2.10.11. Actividad económica de la población.

Número de ítem.	Opciones de respuesta.	Número.	Porcentaje.
1	Agricultura.	4486	77%
2	Ganadería.	42	1%
3	Artesanía.	488	8%
4	Construcción.	347	6%
5	Transporte.	59	1%
6	Otros.	437	7%
Total.		5859	100%

Gráfico 67: Porcentaje del ítem #1. Analisis de la actividad económica de la población. Fuente: Imagen realizada por los autores del presente análisis de caso con el programa informático Microsoft Office Excel. (2019)

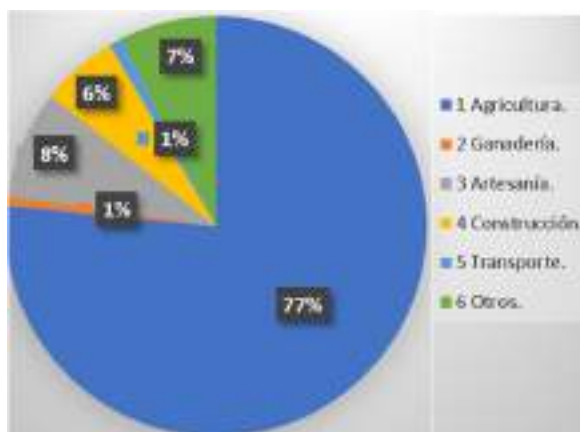


Gráfico 68: Tabulación del ítem #1. Analisis de la actividad económica de la población. Fuente: Imagen realizada por los autores del presente análisis de caso con el programa informático Microsoft Office Excel. (2019)

Análisis e interpretación.

De acuerdo a los datos obtenidos de las fichas, se pudo observar por los autores del este análisis de caso que el 77% de los habitantes se dedican a la actividad económica de la agricultura.

2.10.12. Ficha N° 2, tabulación de la población y división sectorial de la comunidad

Mejía.

2.10.13. Población general.

Número de ítem.	Opciones de respuesta.	Número.	Porcentaje.
1	Mejía.	3445	58%
2	Higuerón.	800	14%
3	Limón.	1144	19%
4	San José - Perú.	500	8%
Total.		5889	100%

Gráfico 69: Porcentaje del ítem #2. Analisis de población general de las comunas. Fuente: Imagen realizada por los autores del presente análisis de caso con el programa informático Microsoft Office Excel. (2019)



Gráfico 70: Tabulación del ítem #2. Analisis de población general de las comunas. Fuente: Imagen realizada por los autores del presente análisis de caso con el programa informático Microsoft Office Excel. (2019)

Análisis e interpretación.

De acuerdo a los datos obtenidos de las fichas, se pudo observar por los autores del este análisis de caso que el 58% de los habitantes son habitantes del sector Mejía.

2.10.14. Población agrícola.

Número de ítem.	Opciones de respuesta.	Número.	Porcentaje.
1	Mejía.	2759	61%
2	Higuerón.	480	11%
3	Limón.	800	18%
4	San José - Perú.	450	10%
Total.		4489	100%

Gráfico 71: Porcentaje del ítem #2. Analisis de poblacion agrícola de las comunas. Fuente: Imagen realizada por los autores del presente análisis de caso con el programa informático Microsoft Office Excel. (2019)

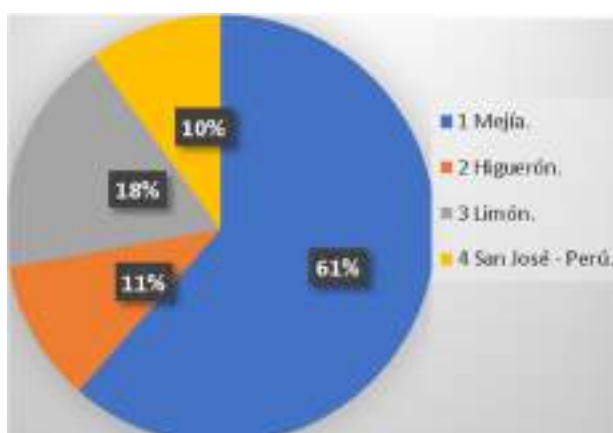


Gráfico 72: Tabulación del ítem #2. Analisis de poblacion agrícola de las comunas Fuente: Imagen realizada por los autores del presente análisis de caso con el programa informático Microsoft Office Excel. (2019)

Análisis e interpretación.

De acuerdo a los datos obtenidos de las encuestas, se pudo observar por los autores de este análisis de caso que el 61% de los habitantes que se dedican a la actividad económica de la agricultura viven en la comuna de Mejía.

2.10.15. Ficha N° 2, tabulación producción agrícola.

2.10.16. Producción agrícola entre las comunas.

Número de ítem.	Items.	Opciones de respuesta.	Cantidad en quintales	Porcentaje.
1	Mejía.	Maiz.	303,02	11%
		Coco.	312,53	11%
		Cacao.	303,02	11%
		Platano.	312,53	11%
		Limón.	437,54	16%
		Caña.	0,00	0%
		Frutales.	0,00	0%
		Verduras.	303,02	11%
2	Higuerón.	Maiz.	0,00	0%
		Coco.	0,00	0%
		Cacao.	52,78	2%
		Platano.	54,43	2%
		Limón.	76,20	3%
		Caña.	0,00	0%
		Frutales.	52,78	2%
		Verduras.	0,00	0%
3	Limón.	Maiz.	0,00	0%
		Coco.	90,68	3%
		Cacao.	87,92	3%
		Platano.	90,68	3%
		Limón.	126,95	5%
		Caña.	0,00	0%
		Frutales.	0,00	0%
		Verduras.	87,92	3%
4	San José - Perú.	Maiz.	0,00	0%
		Coco.	20,41	1%
		Cacao.	0,00	0%
		Platano.	0,00	0%
		Limón.	71,44	3%
		Caña.	0,00	0%
		Frutales.	0,00	0%
		Verduras.	0,00	0%
TOTAL			2783,86	100%

Gráfico 73: Porcentaje del ítem #3. Análisis de la producción agrícola entre las comunas. Fuente: Imagen realizada por los autores del presente análisis de caso con el programa informático Microsoft Office Excel. (2019)

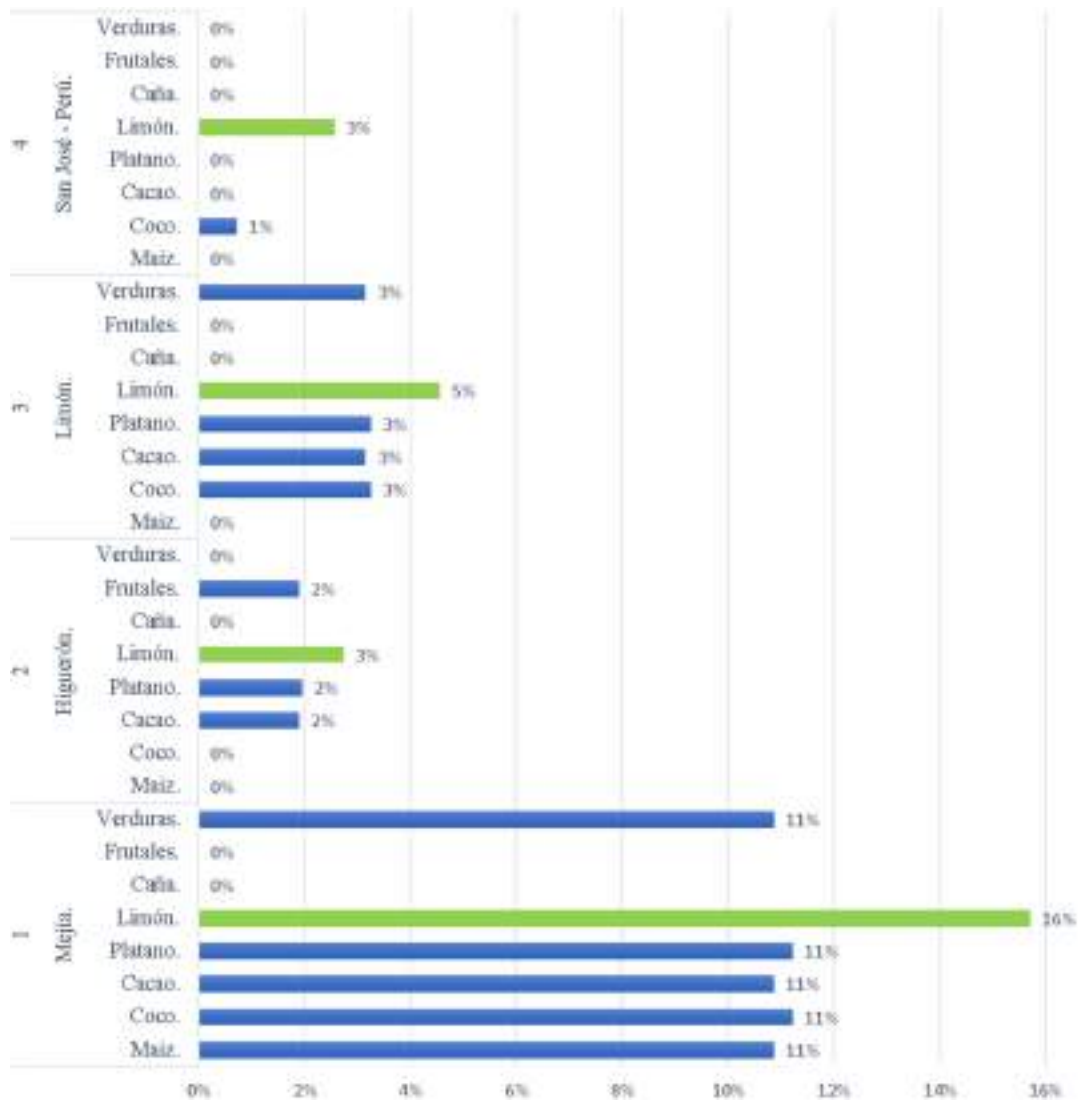


Gráfico 74: Tabulación del ítem #3. Análisis de la producción agrícola entre las comunas. Fuente: Imagen realizada por los autores del presente análisis de caso con el programa informático Microsoft Office Excel. (2019)

Análisis e interpretación.

De acuerdo a los datos obtenidos de las encuestas, se pudo observar por los autores de este análisis de caso que entre las Mejía, Higuerón, El limón y San José prima la producción del limón con un 16%, 3%, 5% y 3% respectivamente.

2.10.17. Producción agrícola total.

Número de ítem.	Opciones de respuesta.	Cantidad en quintales.	Porcentaje.
1	Maíz.	303,02	11%
2	Coco.	423,62	15%
3	Cacao.	443,72	16%
4	Platano.	457,64	16%
5	Limón.	712,13	26%
6	Caña.	0,00	0%
7	Frutales.	52,78	2%
8	Verduras.	390,95	14%
Total.		2783,86	100%

Gráfico 75: Porcentaje del ítem #3. Analisis de la producción agrícola total. Fuente: Imagen realizada por los autores del presente análisis de caso con el programa informático Microsoft Office Excel. (2019)

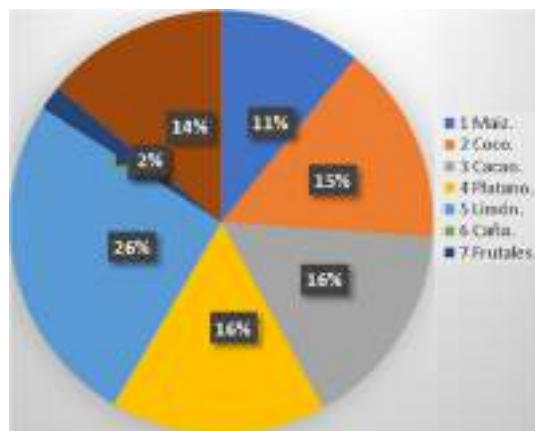


Gráfico 76: Tabulación del ítem #3. Analisis de la producción agrícola total. Fuente: Imagen realizada por los autores del presente análisis de caso con el programa informático Microsoft Office Excel. (2019)

Análisis e interpretación.

De acuerdo a los datos obtenidos de las encuestas, se pudo observar por los autores de este análisis de caso que entre las comunas de Mejía prima la producción del limón con un 26%.

2.10.18. Ficha N° 2, tabulación de los canales de comercialización.

Número de ítem.	Ítems.	Opciones de respuesta.	Población agrícola.	Porcentaje.
1	Mejía.	Canal directo.	276,00	6%
		Canal indirecto corto.	2480,00	55%
		Canal indirecto largo.	0,00	0%
2	Higuerón.	Canal directo.	96,00	2%
		Canal indirecto corto.	384,00	9%
		Canal indirecto largo.	0,00	0%
3	Limón.	Canal directo.	320,00	7%
		Canal indirecto corto.	480,00	11%
		Canal indirecto largo.	0,00	0%
4	San José - Perú.	Canal directo.	90,00	2%
		Canal indirecto corto.	360,00	8%
		Canal indirecto largo.	0,00	0%
Total.			4486,00	100%

Gráfico 77: Porcentaje del ítem #4. Analisis de la preferencia de uso de canales de comercialización entre las comunas. Fuente: Imagen realizada por los autores del presente análisis de caso con el programa informático Microsoft Office Excel. (2019)

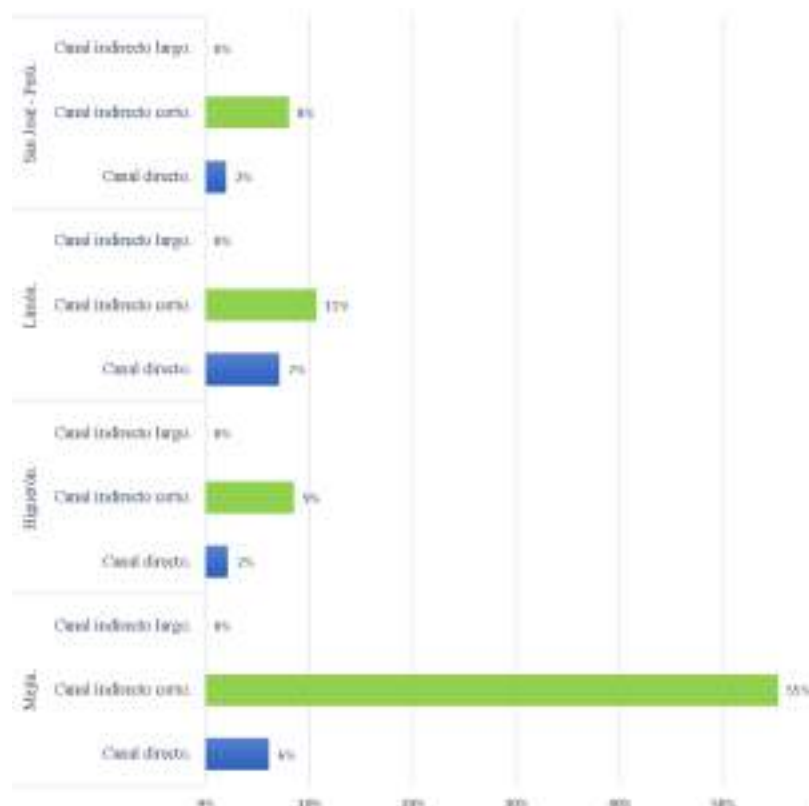


Gráfico 78: Tabulación del ítem #4. Analisis de la preferencia de uso de canales de comercialización entre las comunas. Fuente: Imagen realizada por los autores del presente análisis de caso con el programa informático Microsoft Office Excel. (2019)

Análisis e interpretación.

De acuerdo a los datos obtenidos de las encuestas, se pudo observar por los autores de este análisis de caso que entre las comunas de Mejía, Higuerón, Limón y San José prima el uso del canal de comercialización corto por parte de la población agrícola representada con 26%, 9%, 11% y 8%.

2.10.19. Resultados de las encuestas.

En el presente análisis de caso se aplicaron un total de 24 encuestas tanto a los habitantes como a los agricultores de la comunidad Mejía, parroquia Picoazá, en el cantón Portoviejo. El día Lunes 17 de Junio del 2019 en los horarios de 14h00 hasta las 18h00 se realizaron las encuestas propuestas. Dichas encuestas se encuentran dividida en: 24 encuestas dirigidas a los habitantes de las distintas comunas y 24 encuesta dirigidas a los agricultores del sector.



Gráfico 79: Los autores del análisis de caso realizando encuestas tanto a los agricultores como a los habitantes del sector Mejía. Parroquia Picoazá. Provincia de Manabí. República del Ecuador. Fuente: Imágenes capturadas por los autores del presente análisis de caso. (2019)

2.10.20. Resultado de las encuestas realizadas a los habitantes del sector Mejía, Parroquia Picoaza, Provincia Manabí, República del Ecuador.

2.10.21. Pregunta #1.

¿Considera que el sector Mejía padece de una baja calidad de servicio en lo que respecta a equipamiento? (entiéndase equipamiento como: escuela, parque, mercado, etc.)

Número de ítem.	Opciones de respuesta.	Número.	Porcentaje.
1	Si.	24	100%
2	No.	0	0%
Total.		24	100%

Gráfico 80: Porcentaje de la pregunta #1. Aplicada a los habitantes del sector Mejía. Parroquia Picoazá. Provincia de Manabí. República del Ecuador. Fuente: Imagen realizada por los autores del presente análisis de caso con el programa informático Microsoft Office Excel. (2019)

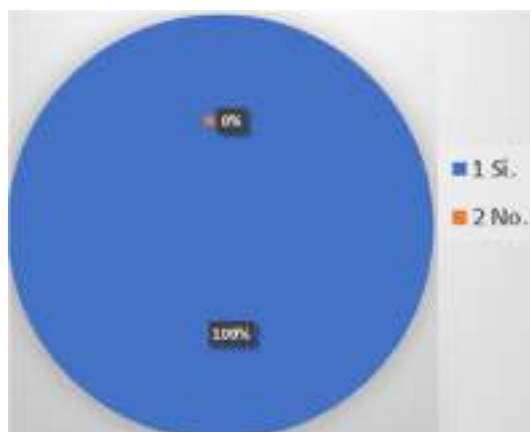


Gráfico 81: Tabulación de la pregunta #1. Aplicada a los habitantes del sector Mejía. Parroquia Picoazá. Provincia de Manabí. República del Ecuador. Fuente: Imagen realizada por los autores del presente análisis de caso con el programa informático Microsoft Office Excel. (2019)

Análisis e interpretación.

De acuerdo a los datos obtenidos de las encuestas, se pudo observar por los autores de este análisis de caso que el 100% de los habitantes consideran que el sector Mejía padece de una baja calidad de servicios en lo que respecta a equipamiento.

2.10.22. Pregunta #2.

¿Qué tipo de equipamiento considera que se debería implementar en el sector Mejía?

Número de ítem.	Opciones de respuesta.	Número.	Porcentaje.
1	Mercado.	24	29%
2	Estación de policía.	7	8%
3	Escuela.	7	8%
4	Transporte.	5	6%
5	Cancha.	15	18%
6	Iglesia.	3	4%
7	Locales comerciales.	10	12%
8	Parque.	12	14%
Total.		83	100%

Gráfico 82: Porcentaje de la pregunta #2. Aplicada a los habitantes del sector Mejía. Parroquia Picoazá. Provincia de Manabí. República del Ecuador. Fuente: Imagen realizada por los autores del presente análisis de caso con el programa informático Microsoft Office Excel. (2019)



Gráfico 83: Tabulación de la pregunta #2. Aplicada a los habitantes del sector Mejía. Parroquia Picoazá. Provincia de Manabí. República del Ecuador. Fuente: Imagen realizada por los autores del presente análisis de caso con el programa informático Microsoft Office Excel. (2019)

Análisis e interpretación.

De acuerdo a los datos obtenidos de las encuestas, se pudo observar por los autores de este análisis de caso que el 29% de los habitantes consideran que el sector Mejía se debería implementar el equipamiento de mercado.

2.10.23. Pregunta #3.

¿Se encuentra satisfecho con los equipamientos que le existen en el sector Mejía?

Número de ítem.	Opciones de respuesta.	Número.	Porcentaje.
1	Muy satisfecho.	0	0%
2	Poco satisfecho.	16	67%
3	Nada satisfecho.	8	33%
Total.		24	100%

Gráfico 84: Porcentaje de la pregunta #3. Aplicada a los habitantes del sector Mejía. Parroquia Picoazá. Provincia de Manabí. República del Ecuador. Fuente: Imagen realizada por los autores del presente análisis de caso con el programa informático Microsoft Office Excel. (2019)



Gráfico 85: Tabulación de la pregunta #3. Aplicada a los habitantes del sector Mejía. Parroquia Picoazá. Provincia de Manabí. República del Ecuador. Fuente: Imagen realizada por los autores del presente análisis de caso con el programa informático Microsoft Office Excel. (2019)

Análisis e interpretación.

De acuerdo a los datos obtenidos de las encuestas, se pudo observar por los autores de este análisis de caso que el 67% de los habitantes consideran que se encuentra poco satisfecho con los equipamientos del sector Mejía..

2.10.24. Pregunta #4.

¿Considera que el sector Mejía es un territorio propicio para la producción agrícola?

Número de ítem.	Opciones de respuesta.	Número.	Porcentaje.
1	Muy propicio.	22	92%
2	Poco propicio.	2	8%
3	Nada propicio.	0	0%
Total.		24	100%

Gráfico 86: Porcentaje de la pregunta #4. Aplicada a los habitantes del sector Mejía. Parroquia Picoazá. Provincia de Manabí. República del Ecuador. Fuente: Imagen realizada por los autores del presente análisis de caso con el programa informático Microsoft Office Excel. (2019)

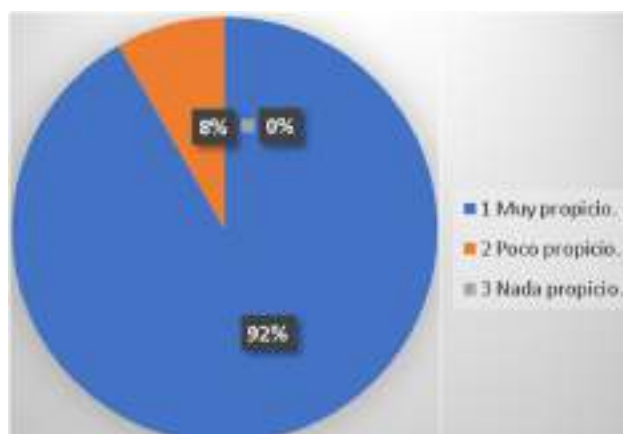


Gráfico 87: Tabulación de la pregunta #4. Aplicada a los habitantes del sector Mejía. Parroquia Picoazá. Provincia de Manabí. República del Ecuador. Fuente: Imagen realizada por los autores del presente análisis de caso con el programa informático Microsoft Office Excel. (2019)

Análisis e interpretación.

De acuerdo a los datos obtenidos de las encuestas, se pudo observar por los autores de este análisis de caso que el 92% de los habitantes consideran que el sector Mejía es un territorio muy propicio para la producción agrícola..

2.10.25. Pregunta #5.

¿Cree que los equipamientos del sector no permiten aprovechar las bondades del territorio?

Número de ítem.	Opciones de respuesta.	Número.	Porcentaje.
1	Si.	19	79%
2	No.	5	21%
Total.		24	100%

Gráfico 88: Porcentaje de la pregunta #5. Aplicada a los habitantes del sector Mejía. Parroquia Picoazá. Provincia de Manabí. República del Ecuador. Fuente: Imagen realizada por los autores del presente análisis de caso con el programa informático Microsoft Office Excel. (2019)

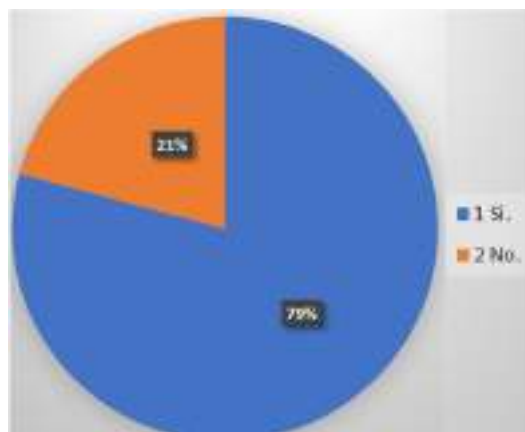


Gráfico 89: Tabulación de la pregunta #5. Aplicada a los habitantes del sector Mejía. Parroquia Picoazá. Provincia de Manabí. República del Ecuador. Fuente: Imagen realizada por los autores del presente análisis de caso con el programa informático Microsoft Office Excel. (2019)

Análisis e interpretación.

De acuerdo a los datos obtenidos de las encuestas, se pudo observar por los autores de este análisis de caso que el 79% de los habitantes consideran que los equipamientos del sector no permiten aprovechar las bondades del territorio.

2.10.26. Pregunta #6.

¿Piensa usted que la implementación de un mercado agrícola aprovecharía las bondades agrícolas del sector?

Número de item.	Opciones de respuesta.	Número.	Porcentaje.
1	Si.	24	100%
2	No.	0	0%
Total.		24	100%

Gráfico 90: Porcentaje de la pregunta #6. Aplicada a los habitantes del sector Mejía. Parroquia Picoazá. Provincia de Manabí. República del Ecuador. Fuente: Imagen realizada por los autores del presente análisis de caso con el programa informático Microsoft Office Excel. (2019)

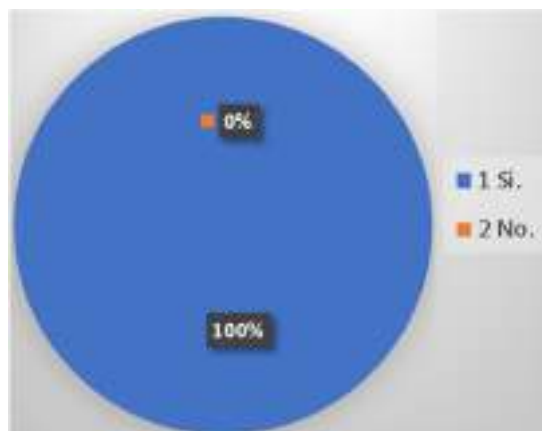


Gráfico 91: Tabulación de la pregunta #6. Aplicada a los habitantes del sector Mejía. Parroquia Picoazá. Provincia de Manabí. República del Ecuador. Fuente: Imagen realizada por los autores del presente análisis de caso con el programa informático Microsoft Office Excel. (2019)

Análisis e interpretación.

De acuerdo a los datos obtenidos de las encuestas, se pudo observar por los autores de este análisis de caso que el 100% de los habitantes consideran que la implementación de un mercado agrícola aprovecharía las bondades agrícolas del sector.

2.10.27. Resultados de las encuestas realizadas a los agricultores del sector Mejía,

Parroquia Picoaza, Provincia Manabí, República del Ecuador.

2.10.28. Pregunta #1.

¿Usted es un agricultor mayorista o minorista?

Número de ítem.	Opciones de respuesta.	Número.	Porcentaje.
1	Minorista.	24	100%
2	Mayorista.	0	0%
Total.		24	100%

Gráfico 92: Porcentaje de la pregunta #1. Encuesta aplicada a los agricultores del sector Mejía. Parroquia Picoazá. Provincia de Manabí. República del Ecuador. Fuente: Imagen realizada por los autores del presente análisis de caso con el programa informático Microsoft Office Excel. (2019)

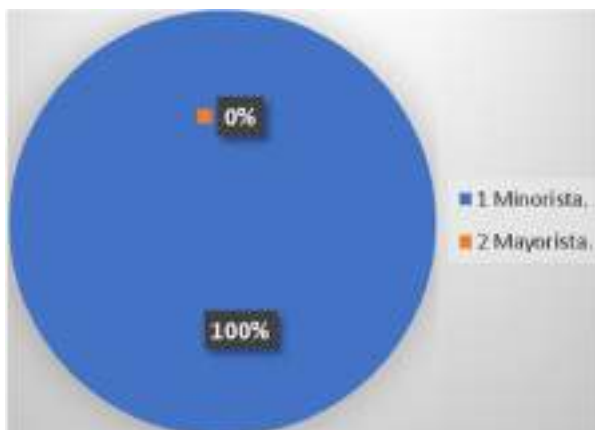


Gráfico 93: Tabulación de la pregunta #1. Encuesta aplicada a los agricultores del sector Mejía. Parroquia Picoazá. Provincia de Manabí. República del Ecuador. Fuente: Imagen realizada por los autores del presente análisis de caso con el programa informático Microsoft Office Excel. (2019)

Análisis e interpretación.

De acuerdo a los datos obtenidos de las encuestas, se pudo observar por los autores de este análisis de caso que el 100% de los agricultores son minoristas en el sector Mejía.

2.10.29. Pregunta #2.

¿Cuándo usted cosecha llega a vender su producto en su totalidad?

Número de ítem.	Opciones de respuesta.	Número.	Porcentaje.
1	Si.	4	17%
2	No.	20	83%
Total.		24	100%

Gráfico 94: Porcentaje de la pregunta #2. Encuesta aplicada a los agricultores del sector Mejía. Parroquia Picoazá. Provincia de Manabí. República del Ecuador. Fuente: Imagen realizada por los autores del presente análisis de caso con el programa informático Microsoft Office Excel. (2019)

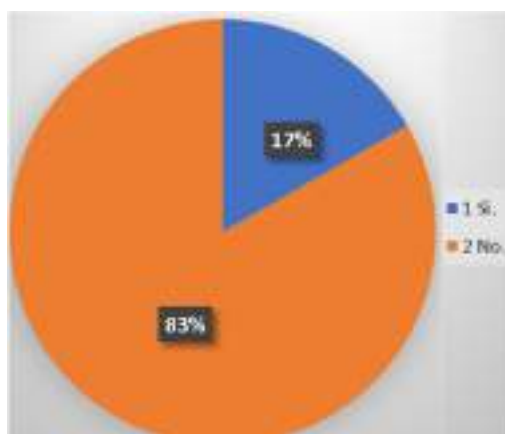


Gráfico 95: Tabulación de la pregunta #2. Encuesta aplicada a los agricultores del sector Mejía. Parroquia Picoazá. Provincia de Manabí. República del Ecuador. Fuente: Imagen realizada por los autores del presente análisis de caso con el programa informático Microsoft Office Excel. (2019)

Análisis e interpretación.

De acuerdo a los datos obtenidos de las encuestas, se pudo observar por los autores de este análisis de caso que el 83% de los agricultores no llegan a vender totalidad de sus productos.

2.10.30. Pregunta #3.

¿Considera usted que aquellos productos que no pudieron ser sacados de la región se pueden comercializar en la misma cuenca de Mejía?

Número de ítem.	Opciones de respuesta.	Número.	Porcentaje.
1	Si.	24	100%
2	No.	0	0%
3	No sé.	0	0%
Total.		24	100%

Gráfico 96: Porcentaje de la pregunta #3. Encuesta aplicada a los agricultores del sector Mejía. Parroquia Picoazá. Provincia de Manabí. República del Ecuador. Fuente: Imagen realizada por los autores del presente análisis de caso con el programa informático Microsoft Office Excel. (2019)

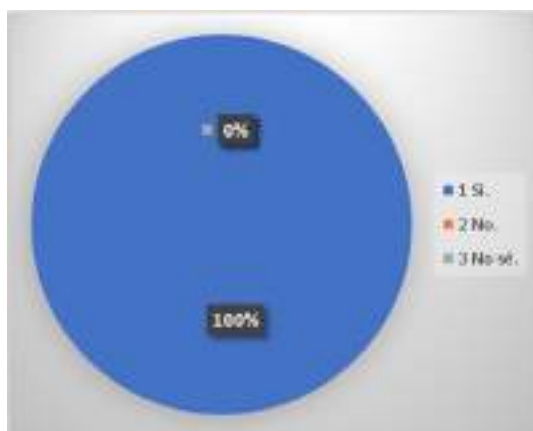


Gráfico 97: Tabulación de la pregunta #3. Encuesta aplicada a los agricultores del sector Mejía. Parroquia Picoazá. Provincia de Manabí. República del Ecuador. Fuente: Imagen realizada por los autores del presente análisis de caso con el programa informático Microsoft Office Excel. (2019)

Análisis e interpretación.

De acuerdo a los datos obtenidos de las encuestas, se pudo observar por los autores de este análisis de caso que el 96% de los agricultores no llegan a vender la totalidad de sus productos.

2.10.31. Pregunta #4.

¿Existe alguna institución o empresa encargada de ayudar en la comercialización de aquellos productos que no han podido salir del sector?

Número de item.	Opciones de respuesta.	Número.	Porcentaje.
1	Si.	0	0%
2	No.	24	100%
3	No sé.	0	0%
Total.		24	100%

Gráfico 98: Porcentaje de la pregunta #4. Encuesta aplicada a los agricultores del sector Mejía. Parroquia Picoazá. Provincia de Manabí. República del Ecuador. Fuente: Imagen realizada por los autores del presente análisis de caso con el programa informático Microsoft Office Excel. (2019)

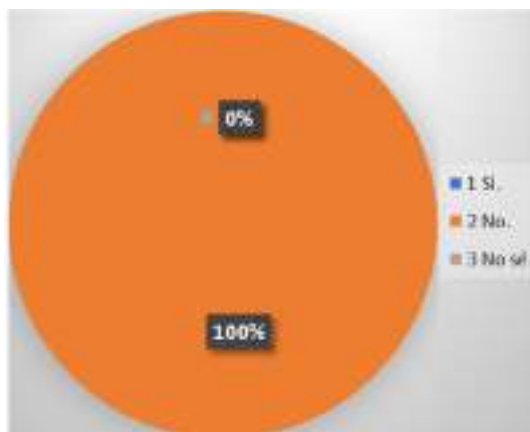


Gráfico 99: Tabulación de la pregunta #4. Encuesta aplicada a los agricultores del sector Mejía. Parroquia Picoazá. Provincia de Manabí. República del Ecuador. Fuente: Imagen realizada por los autores del presente análisis de caso con el programa informático Microsoft Office Excel. (2019)

Análisis e interpretación.

De acuerdo a los datos obtenidos de las encuestas, se pudo observar por los autores de este análisis de caso que el 96% de los agricultores no llegan a vender la totalidad de sus productos.

2.10.32. Pregunta #5.

¿Considera usted importante que exista un equipamiento que se destine para la comercialización de aquellos productos que generan los mismos agricultores de la zona?

Número de item.	Opciones de respuesta.	Número.	Porcentaje.
1	Muy importante.	24	100%
2	Poco importante.	0	0%
3	Nada importante.	0	0%
Total.		24	100%

Gráfico 100: Porcentaje de la pregunta #5. Encuesta aplicada a los agricultores del sector Mejía. Parroquia Picoazá. Provincia de Manabí. República del Ecuador. Fuente: Imagen realizada por los autores del presente análisis de caso con el programa informático Microsoft Office Excel. (2019)

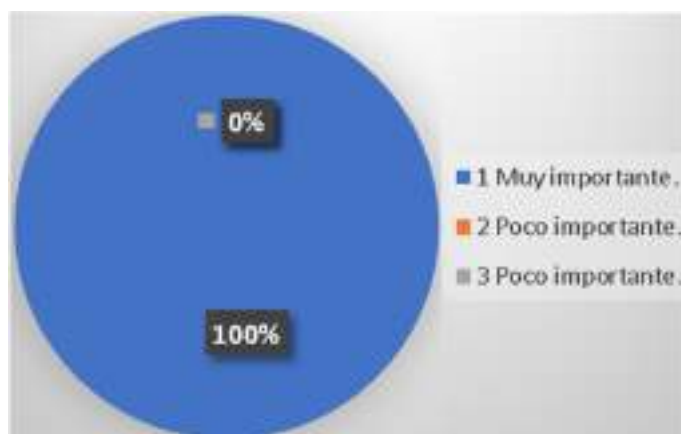


Gráfico 101: Tabulación de la pregunta #5. Encuesta aplicada a los agricultores del sector Mejía. Parroquia Picoazá. Provincia de Manabí. República del Ecuador. Fuente: Imagen realizada por los autores del presente análisis de caso con el programa informático Microsoft Office Excel. (2019)

Análisis e interpretación.

De acuerdo a los datos obtenidos de las encuestas, se pudo observar por los autores de este análisis de caso que el 100% de los agricultores considera de gran importancia que se implemente un equipamiento cuyo objetivo sea la comercialización de productos del sector.

2.11. Conclusiones y recomendaciones.

CONCLUSIONES	RECOMENDACIONES
1. La pésima calidad de servicio en los equipamientos y el deplorable estado de los mismos repercute en la población como un factor de inconformidad y pérdida del sentido de pertenencia de la comunidad.	1. Se recomienda solicitar la ejecución por parte del gobierno autónomo descentralizado del cantón de un plan para readecuación de los equipamientos existentes y el impulso de mejoras de servicio.
2. La carencia de un equipamiento adecuado para la comercialización agrícola local es responsable del desperdicio de productos excedentes los cuales no pudieron ser sacados del sector.	2. Ejecutar un plan para la ubicación estratégica de equipamiento comerciales que conduyan en el aprovechamiento de los productos que no pudieron ser sacados del sector.
3. Al no existir ninguna institución o empresa que ayude a comercialización local, los agricultores optan por sacar sus productos de Mejía desplazándolos a Portoviejo repercutiendo en los precios del producto y las utilidades del agricultor.	3. Incentivar la creación de un medio local que ayude a los agricultores el poder expender productos cosechados.
4. Se percibe un gran descontento por parte de los habitantes de Mejía con la presente escases que equipamientos existentes.	4. Se recomienda el análisis y planteamiento de equipamientos necesarios para la comunidad Mejía, planificando áreas específicas para el esparcimiento como para la actividad comercial.
5. Los habitantes del sector perciben la necesidad de un equipamiento basado en mercado como un medio adecuado para aprovechar las bondades del territorio.	5. Se recomienda considerar la posibilidad de implementar un equipamiento basado en mercado considerando las magnitudes y beneficios para el sector.
6. La agricultura es la principal actividad económica del sector pero sustentada a través de canales de comercialización que son ajenos al territorio a su vez ineficientes pero utilizados por los agricultores como único medio de comercialización.	6. Se debe considerar la factibilidad de implementar un canal de comercialización local y sus beneficios.
7. Tras la realización de encuestas a los agricultores pudimos estimar que la gran mayoría son productores minoristas cuyas cosechas no son expandidas en su totalidad predominando el desperdicio.	7. Se debe de ejecutar una iniciativa por parte del gobierno autónomo descentralizado del cantón que beneficie a los agricultores de Mejía.
8. Revisando las estimaciones de usos de canales de comercialización preferidos por los agricultores podemos concluir que en entre las comunas existe una preferencia de uso del canal de comercialización indirecto corto.	8. Debe de aplicarse un medio estratégico que funcione como canal directo en la comuna más poblada de Mejía.
9. La mayor población de habitantes se encuentra en la comuna Mejía.	9. Debe de existir una atención especial para este tipo de población que es mayoritaria.
10. La cuenca baja del Río Portoviejo carece de una infraestructura que permita empoderarse a las personas de su territorio.	10. Se recomienda establecer diversos tipos de intervenciones que enriquezcan la estructura y naturaleza del entorno.
11. Revisando la producción agrícola entre las comunas podemos concluir que es el limón es el producto más cosechado y Mejía la mayor productora del mismo.	11. En caso de implementar un canal directo en la comuna más poblada se debe ponderar una importancia especial para el producto limón.
12. En el sector se carece de un espacio que aglutine la comercialización de los productores del sector.	12. Se sugiere el planteamiento de un proyecto arquitectónico que de manera funcional y formal promueva la identidad de los moradores del sector a través de la comercialización de productos propios de la zona.

Gráfico 102: Conclusiones y recomendaciones. Fuente: Imagen realizada por los autores del presente análisis de caso con el programa informático Microsoft Office Power Point. (2019)

CAPÍTULO III.

3. Propuesta.

3.1. Introducción de la propuesta.

La propuesta es planteada por los autores del análisis de caso; se basado en los resultados obtenidos con la metodología de investigación donde acude con el uso de fichas observación, encuestas, mapas temáticos y entrevistas; este mismo análisis tiene como objetivo principal solucionar la necesidades de los habitantes de la cuenca baja del Rio Portoviejo, del sector Mejía. Como resultado de esta investigación en el área de estudio, se pone en consideración los equipamientos del sector y necesidad de la población, que es su gran mayoría se dedica a la agricultura, de considerar un espacio comercial para los agricultores y su población, la cual se aproxima a los 5,889.00 habitantes y con una extensión territorial de 1,193.00 hectareas.

En la investigación se demuestra, en información, que los presentes equipamientos existentes en la cuenca baja del Rio Portoviejo son insuficientes y basados en el análisis de las encuestas dirigidas a habitantes del sector pudimos evidenciar la necesidad que existe de que se implanten los equipamientos siguientes: mercado, canchas parques y locales comerciales. Conociendo que el sector de la cuenca baja del Rio Portoviejo es ampliamente agrícola, los habitantes aspiran la existencia de un equipamiento dedicado para ello, que contemple además de áreas de comercio agrícola, espacios de recreación dando como resultado un mercado campesino. Es por ello que propondremos un proyecto urbano arquitectónico analizando criterios formales, funcionales, constructivos, ambiental y de factibilidad, además de analizar un área lote o terreno estratégico que cumpla con las necesidades que presente la propuesta, se tomaran en cuenta áreas, servicios básicos existentes entre otros.

3.2. Objetivo de la propuesta.

Plantear un proyecto urbano arquitectónico con zonas importantes para el desarrollo de un mercado campesino dedicada al área de comercialización de productos cosechados en la Cuenca baja del Río Portoviejo, Comunidad Mejía y otros, tomando en cuenta los resultados obtenidos del presente análisis de caso.

3.3. Alternativa de Terrenos.

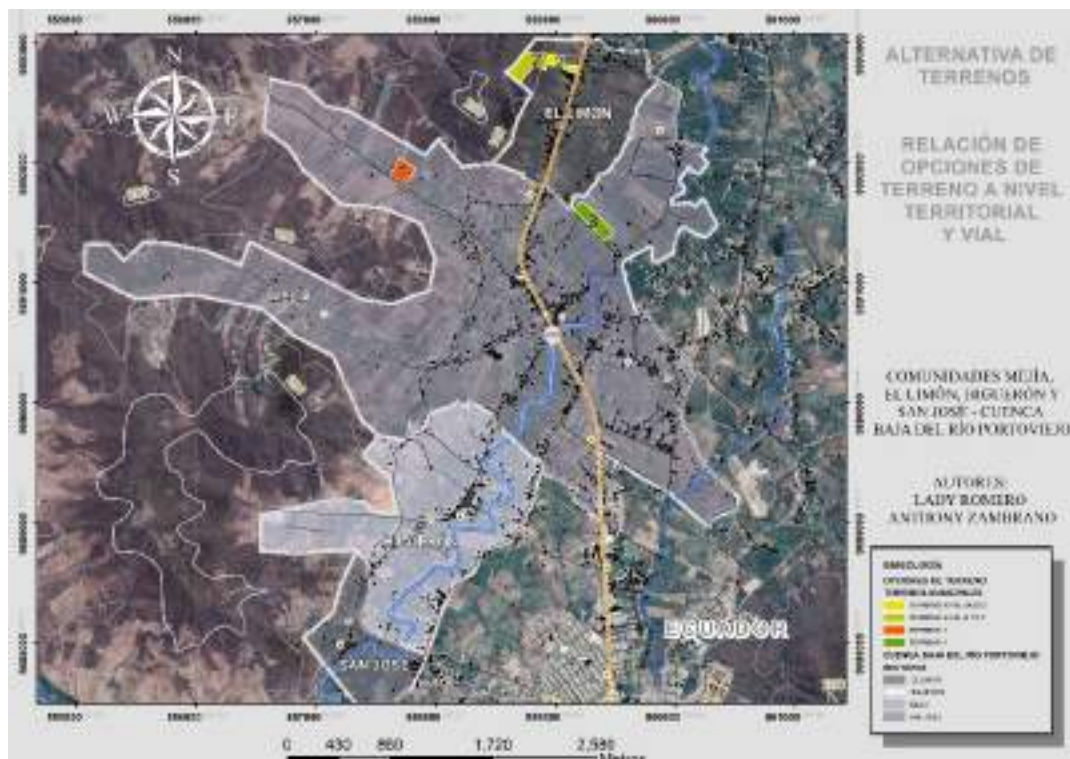


Gráfico 103: Alternativa de Terrenos, relación de lotes, analizados a nivel territorial de ubicación; vialidad y accesibilidad principal Via Portoviejo - Crucita. Fuente: Imagen realizada por los autores del presente análisis de caso con el programa informático ArcGIS. (2019)

3.3.1. Terreno #1.

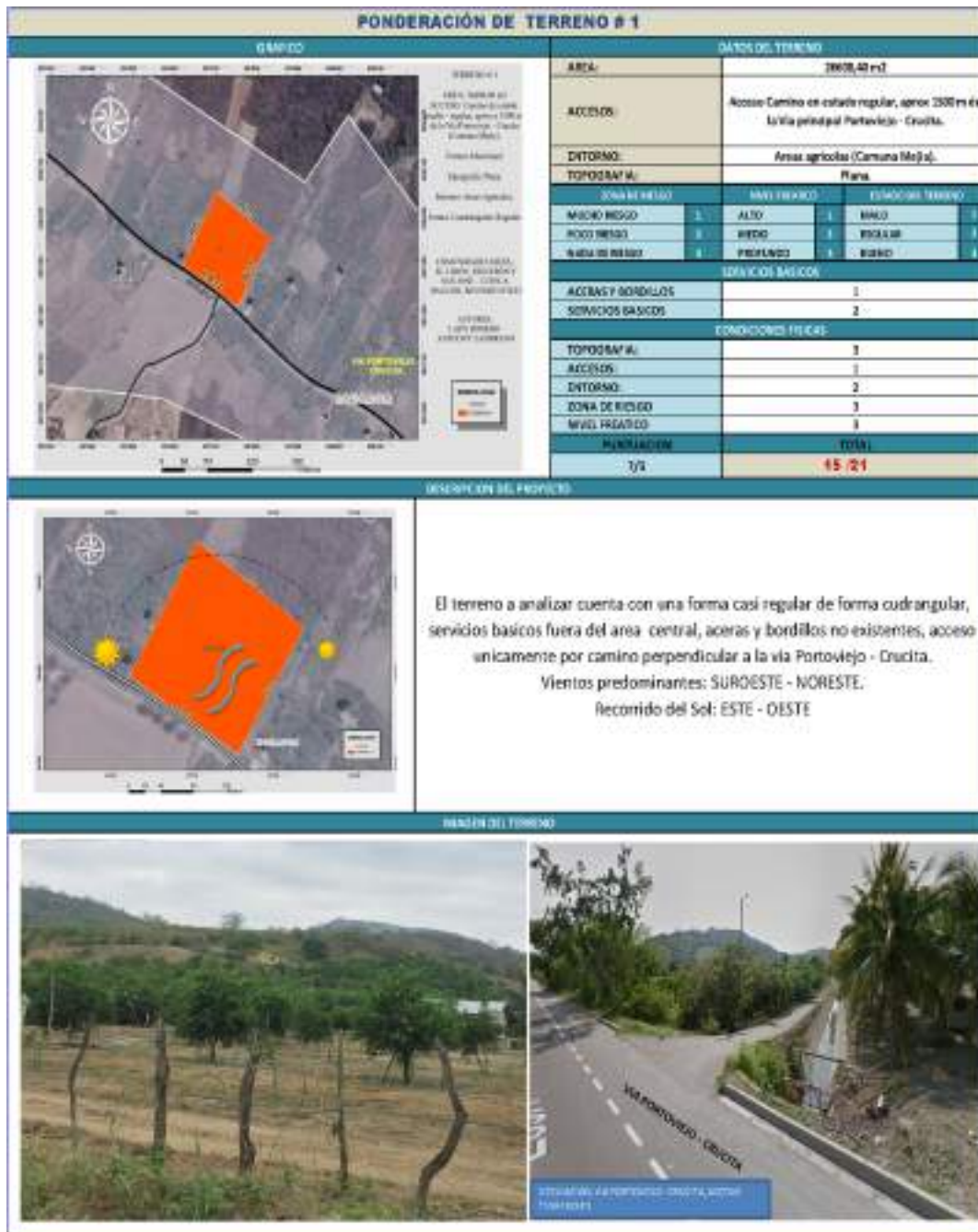


Gráfico 104: Ficha del terreno #1. Fuente: Imagen realizada por los autores del presente análisis de caso con el programa informático ArcGIS. (2019)

3.3.3. Terreno #3.



Gráfico 106: Ficha del terreno #3. Fuente: Imagen realizada por los autores del presente análisis de caso con el programa informático ArcGIS. (2019)

3.3.4. Resultados de ponderación.

Teniendo en cuenta la exposición antes realizada, se compararon 3 opciones de terreno y de los cuales se destacaban algunas de las características mas importante a considerarse. Por la cual se obtiene un resultado con la evaluación de los 3 terrenos, donde se analiza cada un de los ítem y con ello obtener la mejor alternativa, ya que seria la opción apropiada para el tipo de proyecto que se va a plantear.

ALTERNATIVAS DE TERRENO	
TERRENOS	PONDERACIÓN
TERRENO # 1	15/21
TERRENO # 2	19/21
TERRENO # 3	16/21

Gráfico 107: Tabla de resultados de ponderación junto con las alternativas de terrenos analizados.
Fuente: Imagen realizada por los autores del presente análisis de caso con el programa informático Microsoft Excel. (2019)

3.4. Delimitación de la propuesta.

3.4.1. Ubicación, acceso y área.



Gráfico 108: Ubicación del terreno. Fuente: Imagen realizada por los autores del presente análisis de caso con el programa informático ArcGIS. (2019)

3.4.2. Área.

El área del terreno se estima en 84,361.84 m², cerca de 8.4 hectareas, pero distribuida en lo que denominamos área de nivel bajo con 19,142.82 m² y área de nivel alto 65,219.02 m². La superficie antes mencionada se escogiera el nivel bajo el cual es un espacio suficiente para poder desarrollar el proyecto con 6 298.12 m².

3.4.3. Ubicación.

El terreno se encuentra ubicado frente a la vía Crucita E39A en comuna el Limon, parroquia Picoaza, cuyas coordenadas son -0.970100, -80.468267, en el cantón Portoviejo de la provincia de Manabi.

3.4.4. Acceso.

El terreno tiene una Vía como acceso principal, la Vía Crucita E39A una importante vía del cantón ya que la misma conecta con el cantón Portoviejo y la posibilidad de desplazarse a el cantón Manta.

3.4.5. Entorno.

Este terreno esta ubicado en la comuna Limón, es una zona de gran productividad agrícola, cuyo hito mas conocido en el restaurante Jessenia.

3.4.6. Topografía.

La forma del terreno es irregular e inclinado y actualmente existe una gran plataforma la cual sirve como superficie suficiente para el emplazamiento del proyecto.

3.4.7. Asoleamiento y vientos.



Gráfico 109: Soleamiento y vientos del terreno total. Fuente: Imagen realizada por los autores del presente análisis de caso con el programa informático ArcGIS. (2019).



Gráfico 110: Soleamiento y vientos del lote a intervenir. Fuente: Imagen realizada por los autores del presente análisis de caso con el programa informático ArcGIS. (2019)

3.5. Lista de necesidades.

3.5.1. Zona administrativa.

ZONA	AREAS	CANTIDAD DE AREAS	DIMENSIONES	AREAS TOTAL
ZONA ADMINISTRATIVA	OFICINA ADMINISTRACION	1	4.50	21.60
			4.80	
	SALA DE REUNIONES	1	5.00	30.00
			6.00	
	OFICINAS	2	4.50	36.00
			4.00	
	OFICINA COLECTURIA	1	4.50	18.00
			4.00	
	BAÑOS	5	1.80	10.80
			1.20	
RECEPCION	1	4.85	21.83	
		4.50		
SALA DE ESPERA	1	4.00	12.00	
		3.00		
BATERIA SANITARIA + BODEGA	1	5.00	25.00	
		5.00		
AREA TOTAL				175.23

Gráfico 111: Lista de necesidades de la propuesta correspondiente a la zona administrativa. Fuente: Imagen realizada por los autores del presente análisis de caso con el programa informático Microsoft Excel. (2019)

3.5.2. Zona de seguridad local.

ZONA	AREAS	CANTIDAD DE AREAS	DIMENSIONES	AREAS TOTAL
ZONA DE SEGURIDAD LOCAL	OFICINA GERANCIAL + BAÑO	1	4.00	16.00
			4.00	
	SALA DE JUNTAS + BAÑO	1	5.00	30.00
			6.00	
	AREA DE DESCANSO + BAÑO	1	6.00	39.00
			6.50	
	OFICINAS + BAÑO	2	3.50	28.00
			4.00	
AREA TOTAL				838.70

Gráfico 112: Lista de necesidades de la propuesta correspondiente a la zona de seguridad local. Fuente: Imagen realizada por los autores del presente análisis de caso con el programa informático Microsoft Excel. (2019)

3.5.3. Zona comercial agrícola y zona social agrícola.

ZONA	AREAS	CANTIDAD DE AREAS	DIMENSIONES	AREAS TOTAL
ZONA COMERCIAL AGRICOLA	AREA HUMEDA FRUTERIA	5	3.30	77.55
			4.70	
	AREA HUMEDA VEGETALES	5	3.30	77.55
			4.70	
	AREA SEMIHUMEDA TUBERCULOS	5	5.00	100.00
			4.00	
	AREA SEMIHUMEDASEMILLAS Y GRANOS	5	5.00	100.00
			4.00	
	AREA SECA PLANTAS	4	4.30	86.00
			5.00	
	AREA SECA FLORERIAS	4	4.30	86.00
			5.00	
AREA SECA ABASTOS	3	4.30	64.50	
		5.00		
AREA SECA ARTESANIAS	3	4.30	64.50	
		5.00		
AREA SECA PROCESADOS (LIMON) OTROS	4	5.00	120.00	
		6.00		
AREA GASTRONOMICA - LOCALES DE COMIDA (COMIDA ORGANICA PROCESADOS) + COCINA	6	4.70	112.80	
		4.00		
COMEDORES (100) P	1	17.30	299.29	
		17.30		
BATERIAS SANITARIAS	1	6.50	52.00	
		8.00		
ZONA SOCIAL AGRICOLA	SALA DE EXPOSICIONES	3	7.00	168.00
			8.00	
	AREAS DEMOSTRATIVAS	3	4.30	64.50
			5.00	
	AREA DE TALLERES	4	5.00	120.00
			6.00	
	BODEGA + BODEGA DE MOBILIARIO	1	3.00	7.50
			2.50	
	LUCES Y SONIDO	1	2.00	6.00
			3.00	
CAMERINO + BAÑO	1	4.00	12.00	
		3.00		
BATERIA SANITARIA	1	6.50	52.00	
		8.00		
AREA TOTAL				1670.19

Gráfico 113: Lista de necesidades de la propuesta correspondiente a la zona agrícola y zona social agrícola. Fuente: Imagen realizada por los autores del presente análisis de caso con el programa informático Microsoft Excel. (2019)

3.5.4. Zona de servicios y zona de estacionamientos.

ZONA	AREAS	CANTIDAD DE AREAS	DIMENSIONES	AREAS TOTAL
ZONA DE SERVICIOS	BODEGAS FRIAS	5	4.50	63.00
			2.80	
	BODEGAS	8	2.50	24.00
			1.20	
	CUARTOS DE ASEO	1	5.00	20.00
			4.00	
	CUARTO DE MAQUINAS Y BOMBAS	1	16.00	80.00
			5.00	
	CUARTO DE DESECHOS	1	5.00	20.00
			4.00	
ZONA DE ESTACIONAMIENTOS	AREA DE CARGA Y DESCARGA	4	3.00	18.00
			1.50	
	ESTACIONAMIENTOS	25	5.00	375.00
			3.00	
	ESTACIONAMIENTOS DICP.	2	4.50	45.00
			5.00	
	ESTACIONAMIENTOS (10) BICICLETAS.	1	3.00	15.00
			5.00	
	ESTACIONAMIENTOS (12) MOTOS.	2	3.00	30.00
			5.00	
AREA TOTAL				690.00

Gráfico 114: Lista de necesidades de la propuesta correspondiente a la zona de servicios y zona de estacionamientos. Fuente: Imagen realizada por los autores del presente análisis de caso con el programa informático Microsoft Excel. (2019)

3.5.5. Zona recreacional.

ZONA	AREAS	CANTIDAD DE AREAS	DIMENSIONES	AREAS TOTAL
ZONA RECREACIONAL	CANCHA MULTIPLE	1	28.00	420.00
			15.00	
	PARQUE LINEAL	1	21.74	472.63
			21.74	
	BATERIAS SANITARIAS	1	6.50	52.00
			8.00	
	PLAZA	1	27.49	755.70
			27.49	
	PARQUE INFANTIL	1	13.75	189.06
			13.75	
AREA TOTAL				1889.39

Gráfico 115: Lista de necesidades de la propuesta correspondiente a la zona recreacional. Fuente: Imagen realizada por los autores del presente análisis de caso con el programa informático Microsoft Excel. (2019)

3.6. Criterios proyectuales arquitectónicos.

3.6.1. Criterio Formal.

El proyecto se centrara en el contexto de relación de la estructura con el entorno predominando las áreas verdes junto con el uso de materiales alternativos.

3.6.2. Criterio Funcional.

La disposición de los espacios se realizará de forma circular, formando un eje principal que funcione como núcleo horizontal conectando multiple ambientes tanto directa como indirectamente. Junto a ello igualar las distancias del centro, como una plaza verde céntrica, hacia los exteriores aprovechando el espacio para repartirlo entre una libre circulación y las áreas verdes.

3.6.3. Criterio Constructivo.

Se utilizara materiales como son el bloque, hormigon y acero junto con ello se formara un sistema estructural aporticado en 2 sentidos respetando las normativa de estructura de sismo resistencia NEC 15.

3.6.4. Criterio Ambiental.

Se considera un sistema de distribución circular para permitir el paso de los vientos predominantes a través de la plaza verde y a su vez se deberá desarrollar un vano entre las estructuras con el objetivo de trazar un recorrido por el que los vientos puedan evacuar. Para poder implementar esta idea el edificio deberá estar orientado de Norte a Sur y junto a ello se deberá colocarse los accesos deberán estar orientado hacia el Este, también considerando que es donde se encuentra la via Crucita, y en el Oeste lo que son ambientes que corresponden a servicio.

3.7.Desarrollo de la propuesta de un mercado campesino.

3.7.1. Zonificación.

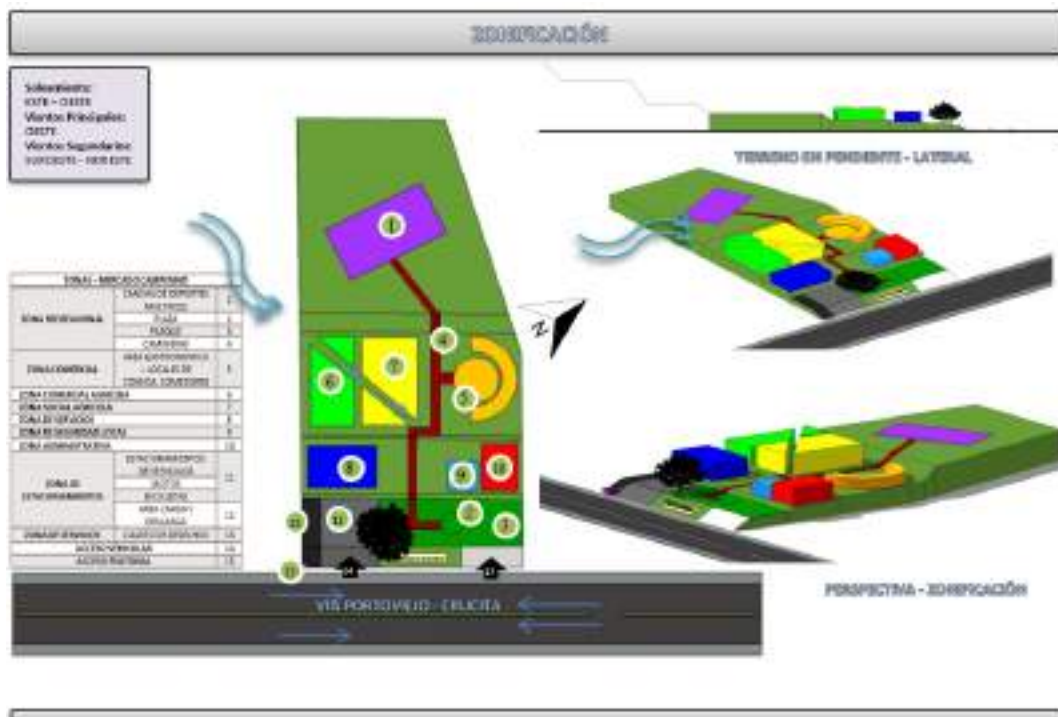


Gráfico 116: Zonificación de la propuesta. Fuente: Imagen realizada por los autores del presente análisis de caso con el programa informático ArcGIS. (2019)

3.7.2. Plantas arquitectónicas.

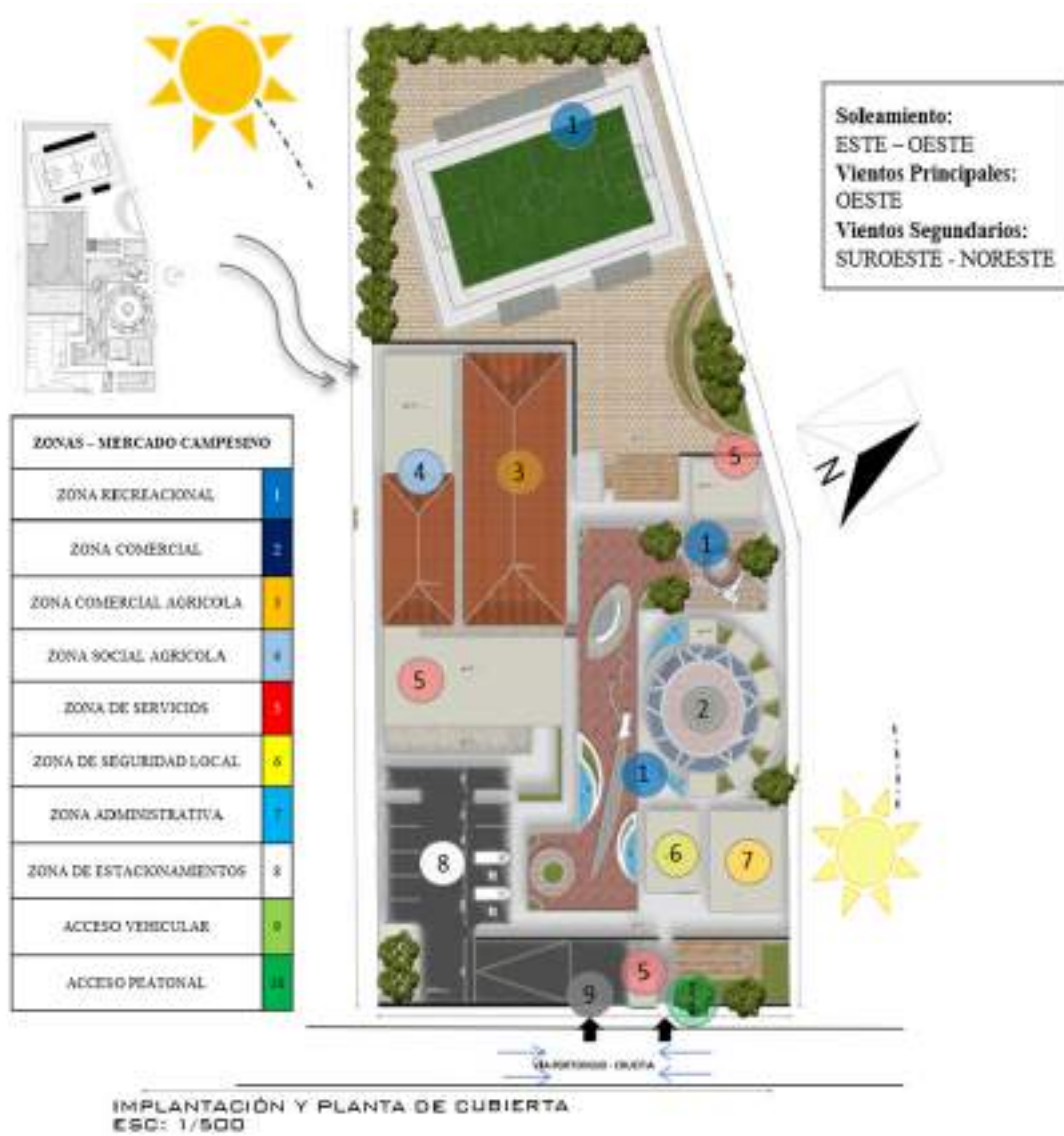
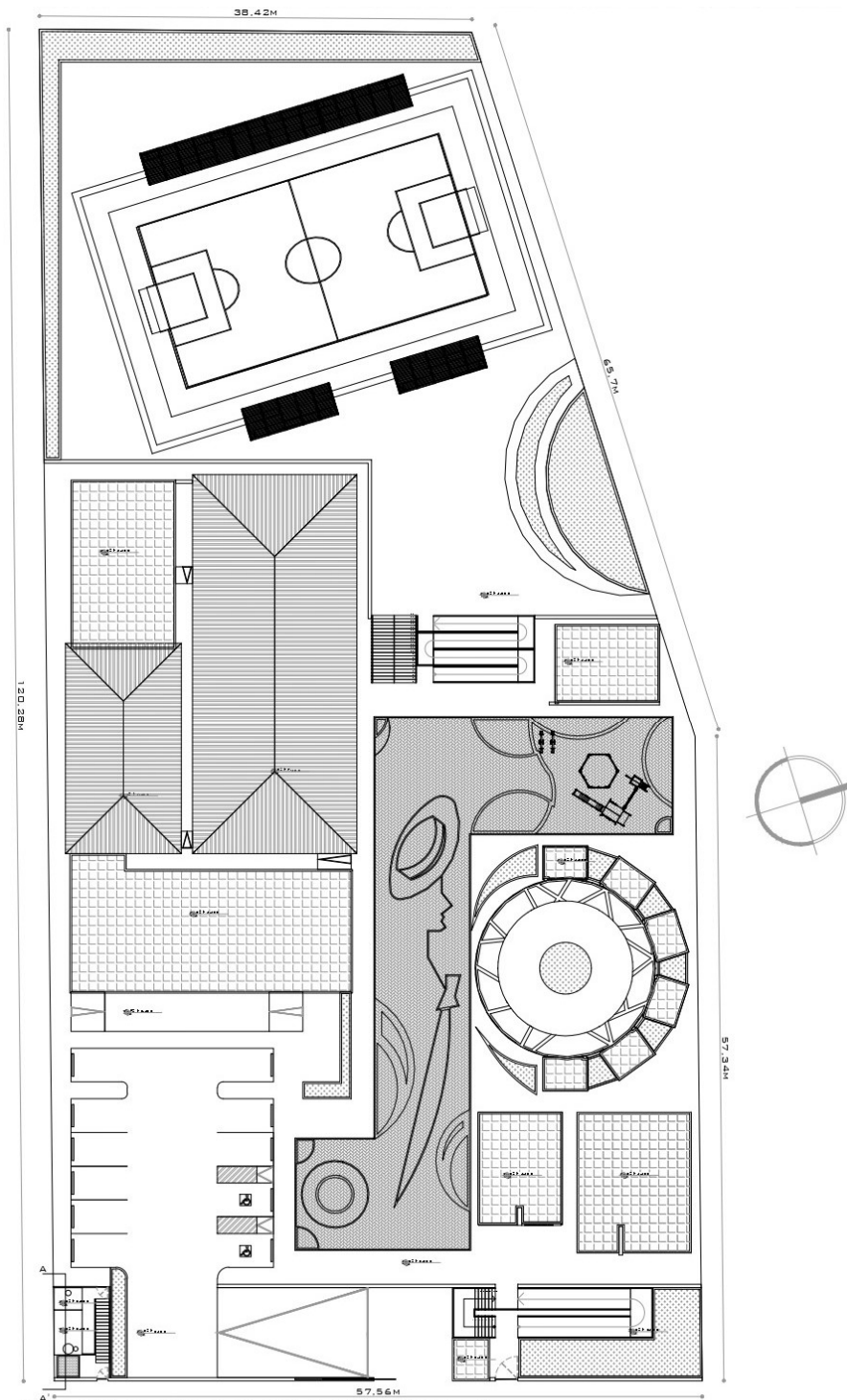
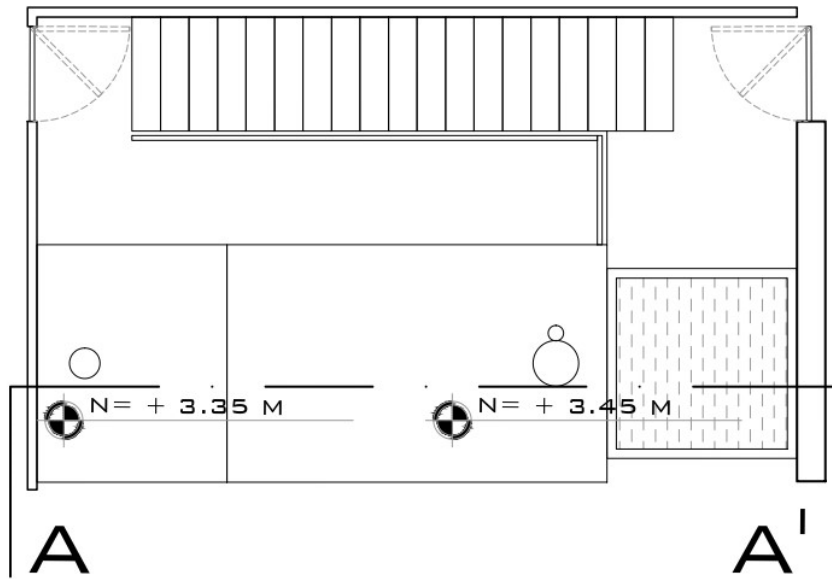


Gráfico 117: Implantación y Planta de cubierta, propuesta de Mercado Campesino. Fuente: Imagen realizada por los autores del presente análisis de caso con el programa informático Autocad. (2019)

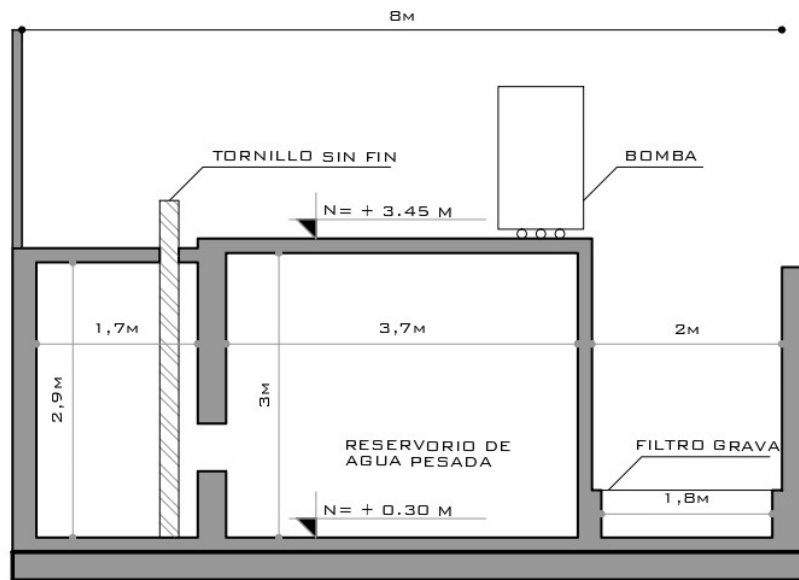


IMPLANTACIÓN Y PLANTA DE CUBIERTA
ESC: 1/500

Gráfico 118: Implantación y Planta de cubierta, propuesta de Mercado Campesino. Fuente: Imagen realizada por los autores del presente análisis de caso con el programa informático Autocad. (2019)

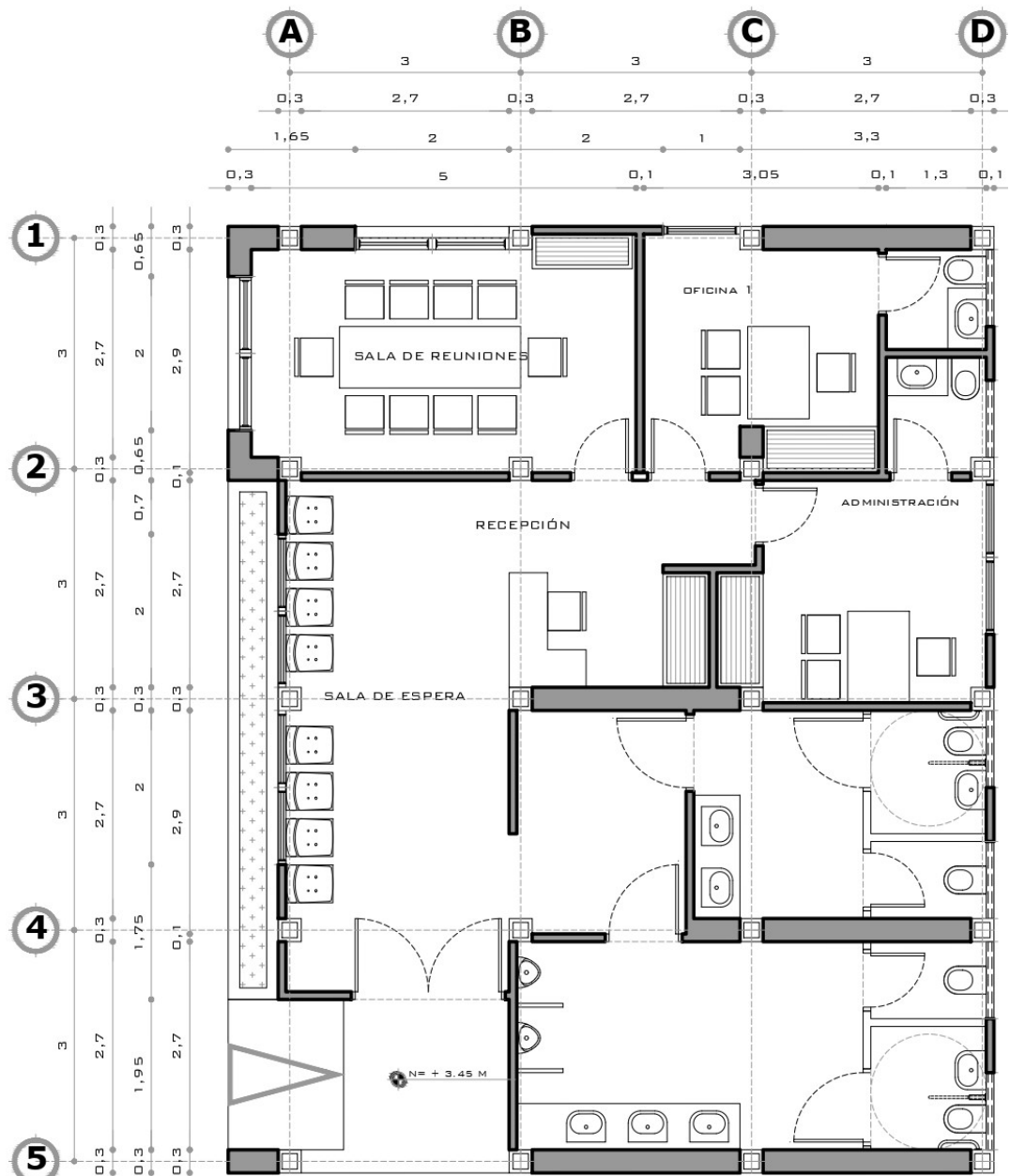


PLANTA ARQUITECTÓNICA
DESECHOS
ESC: 1/75



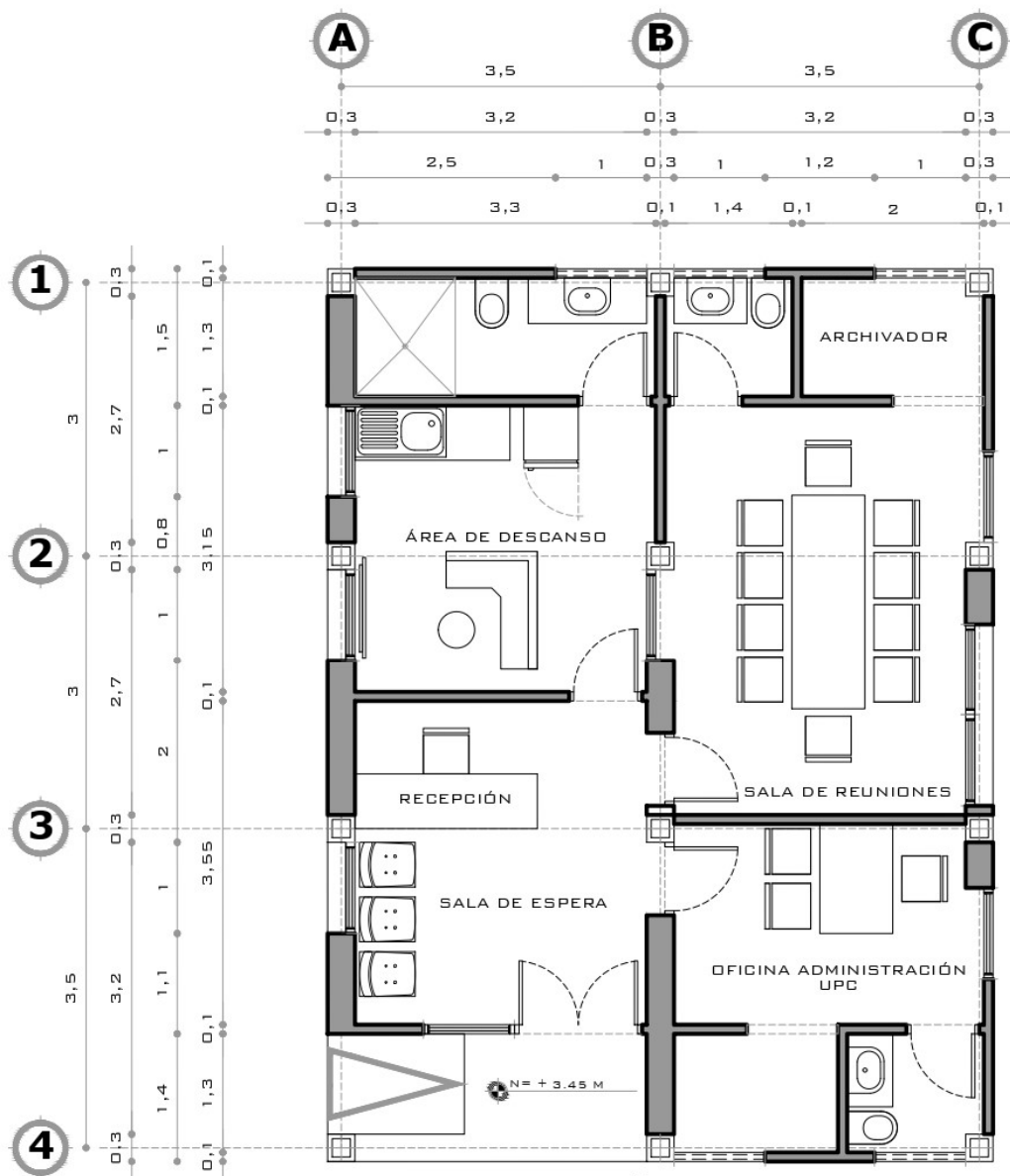
CORTE A - A'
DESECHOS
ESC: 1/75

Gráfico 119: Implantación y Planta de cubierta, propuesta de Mercado Campesino. Fuente: Imagen realizada por los autores del presente análisis de caso con el programa informático Autocad. (2019)



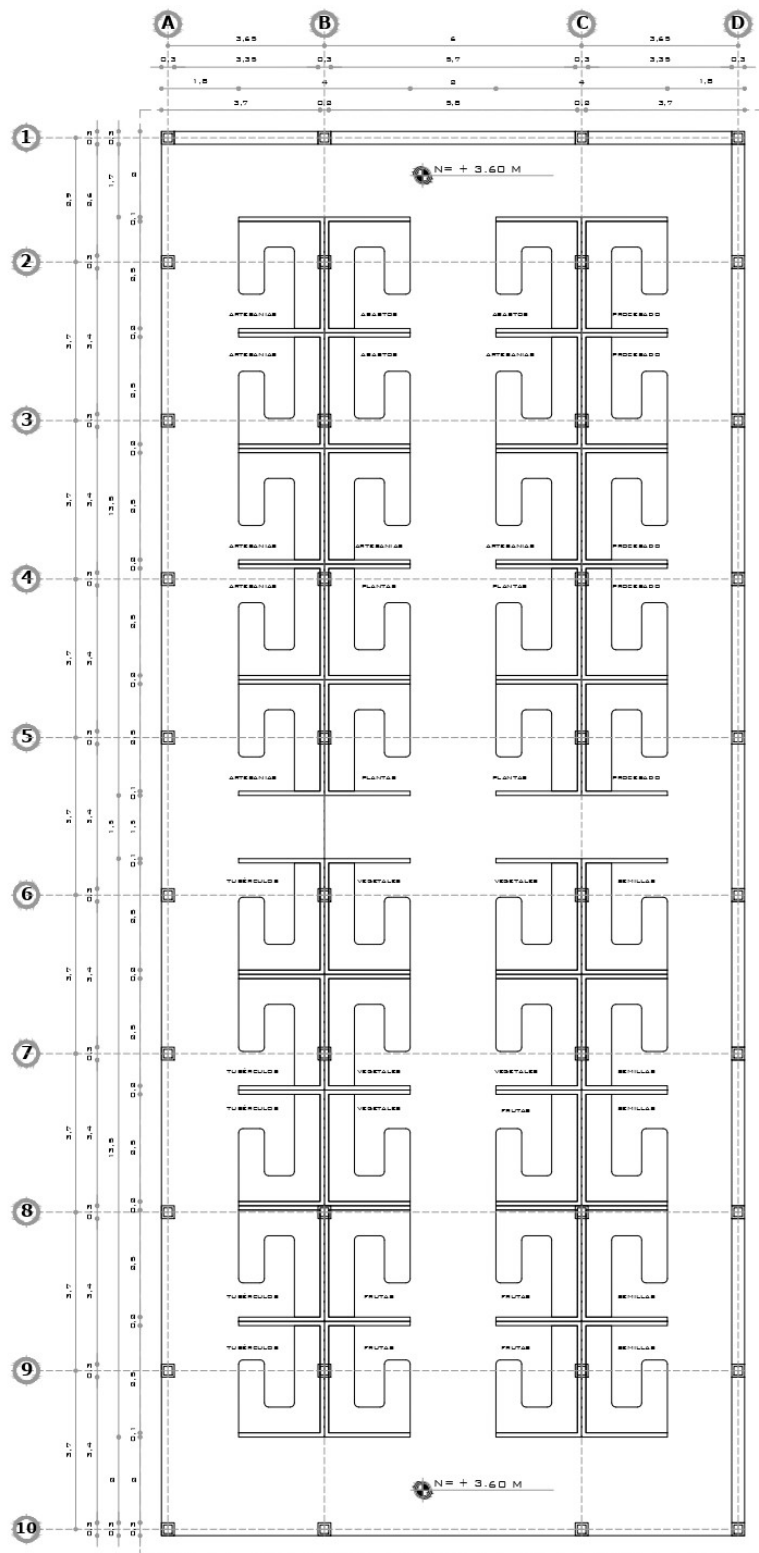
PLANTA ARQUITECTÓNICA
ADMINISTRACIÓN - N = + 3.30 M
ESC: 1/75

Gráfico 120: Planta arquitectónica bloque de administración, propuesta de Mercado Campesino.
 Fuente: Imagen realizada por los autores del presente análisis de caso con el programa informático Autocad.
 (2019)



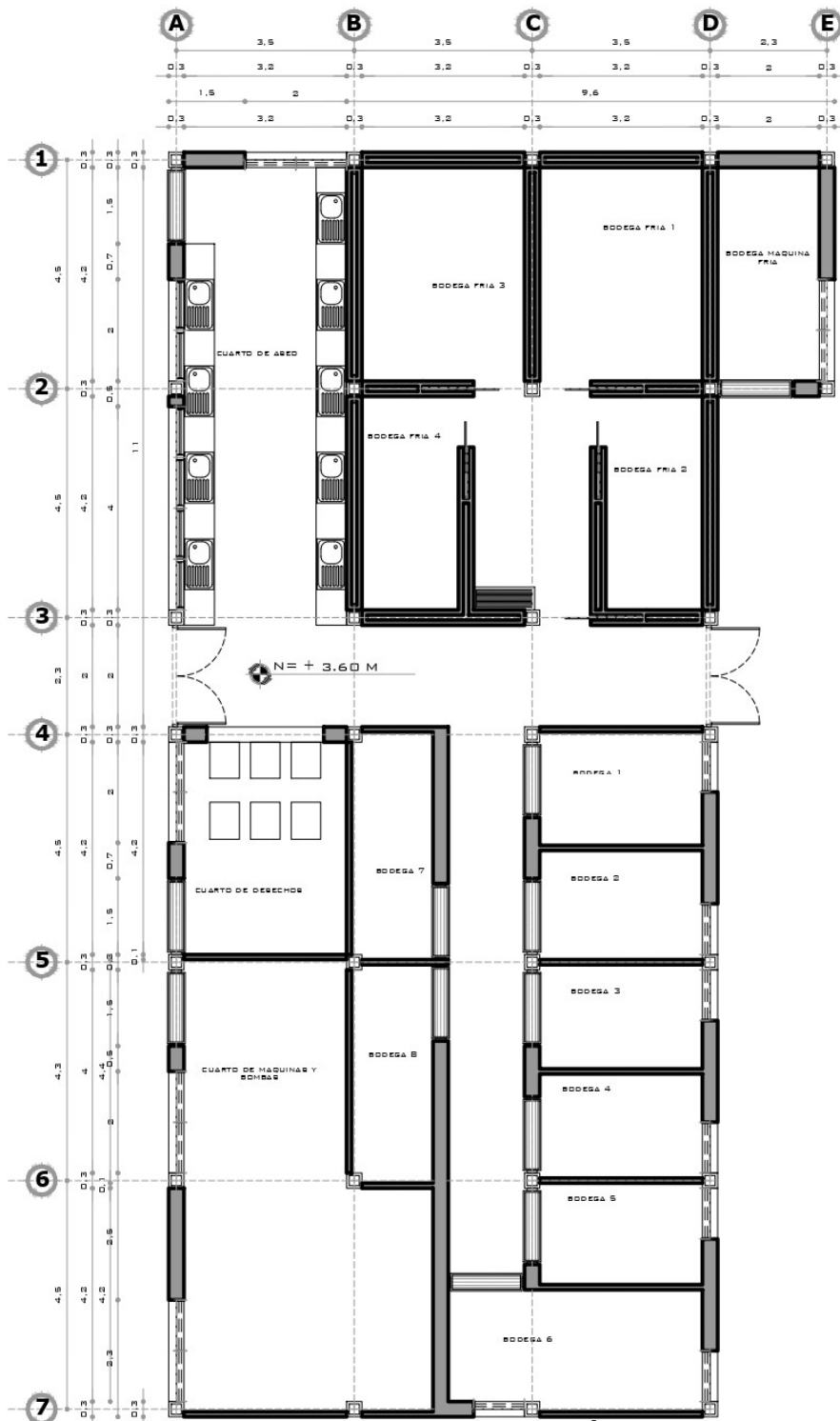
PLANTA ARQUITECTÓNICA
SEGURIDAD LOCAL - N = + 3.30 M
ESC: 1/75

Gráfico 121: Planta arquitectónica bloque de seguridad local – seguridad local, propuesta de Mercado Campesino. Fuente: Imagen realizada por los autores del presente análisis de caso con el programa informático Autocad. (2019)



PLANTA ARQUITECTÓNICA
ZONA COMERCIAL AGRÍCOLA - N = + 3.60 M
ESC: 1/150

Gráfico 122: Planta arquitectónica bloque Zona Comercial Agrícola, propuesta de Mercado Campesino. Fuente: Imagen realizada por los autores del presente análisis de caso con el programa informático Autocad. (2019)



**PLANTA ARQUITECTÓNICA
ZONA SERVICIO - N = + 3.60 M
ESC: 1/125**

Gráfico 123: Planta arquitectónica bloque de Zona de servicio, propuesta de Mercado Campesino.
Fuente: Imagen realizada por los autores del presente análisis de caso con el programa informático Autocad.
(2019)

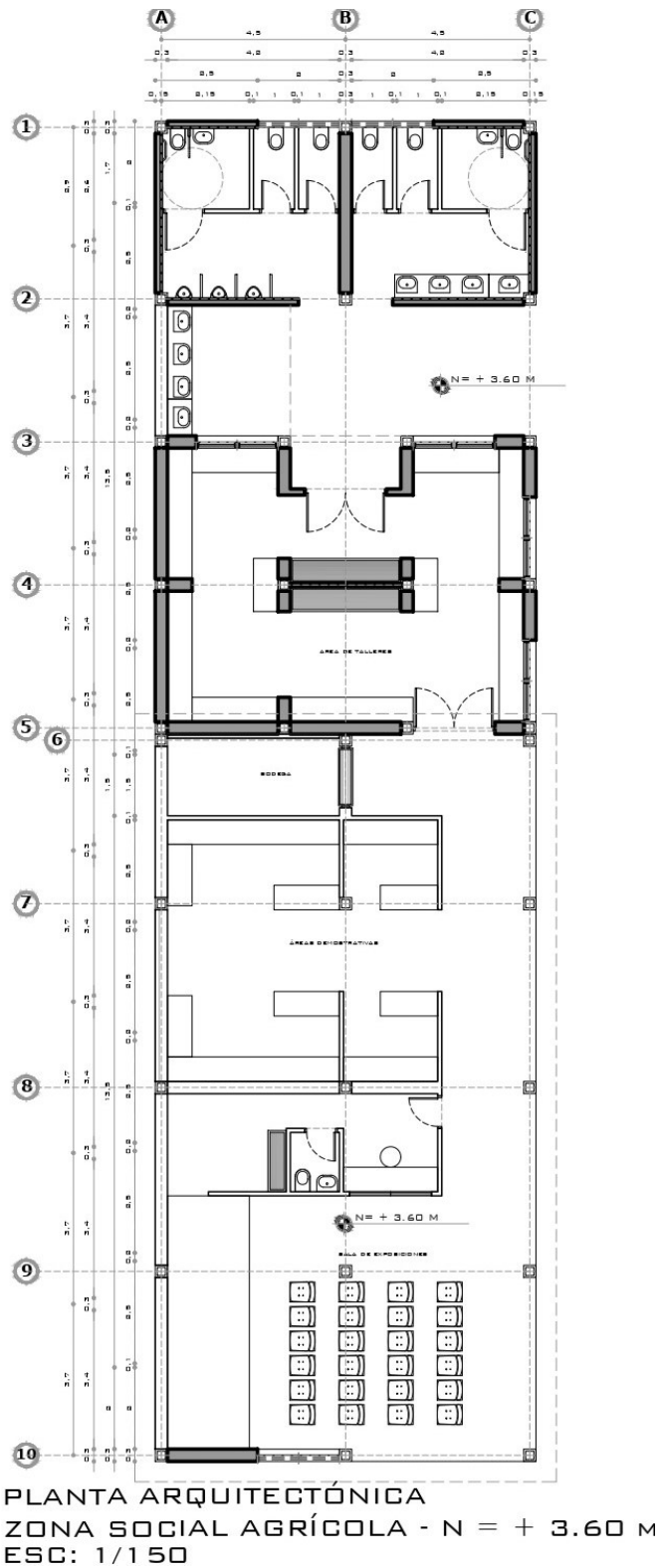


Gráfico 124: Planta arquitectónica bloque de Zona Social Agrícola, propuesta de Mercado Campesino. Fuente: Imagen realizada por los autores del presente análisis de caso con el programa informático Autocad. (2019)

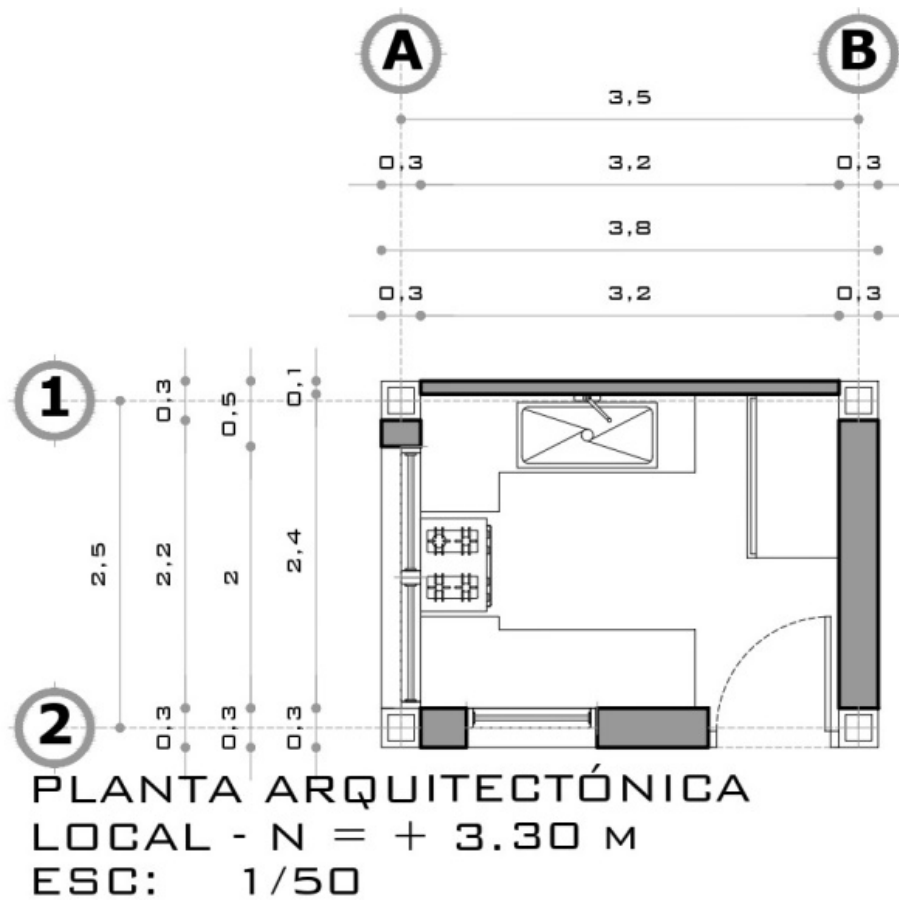


Gráfico 125: Planta arquitectónica bloque de locales de comida, propuesta de Mercado Campesino. Fuente: Imagen realizada por los autores del presente análisis de caso con el programa informático Autocad. (2019)

3.7.3. Perspectiva.



Gráfico 126: Perspectiva Accesos vista frontal. Fuente: Imagen realizada por los autores del presente análisis de con el programa informático Lumion 9.0. (2019)



Gráfico 127: Perspectiva Accesos vista frontal. Fuente: Imagen realizada por los autores del presente análisis de con el programa informático Lumion 9.0. (2019)



Gráfico 128: Perspectiva, área de locales de comida. Fuente: Imagen realizada por los autores del presente análisis de con el programa informático Lumion 9.0. (2019)



Gráfico 129: Perspectiva Locales de comida, comedor. Fuente: Imagen realizada por los autores del presente análisis de con el programa informático Lumion 9.0. (2019)



Gráfico 130: Perspectiva Accesos vista frontal, rampas de accesos, bloque administrativo y de seguridad local. Fuente: Imagen realizada por los autores del presente análisis de con el programa informático Lumion 9.0. (2019)



Gráfico 131: Perspectiva, parque infantil. Fuente: Imagen realizada por los autores del presente análisis de con el programa informático Lumion 9.0. (2019)



Gráfico 132: Perspectiva Acceso vehicular, estacionamiento y área carga y descarga. Fuente: Imagen realizada por los autores del presente análisis de con el programa informático Lumion 9.0. (2019)



Gráfico 133: Perspectiva acceso área recreacional, cancha multiusos. Fuente: Imagen realizada por los autores del presente análisis de con el programa informático Lumion 9.0. (2019)



Gráfico 134: Perspectiva, área de mercado campesino, zona comercial campesina. Fuente: Imagen realizada por los autores del presente análisis de con el programa informático Lumion 9.0. (2019)



Gráfico 135: Perspectiva, área de estacionamientos, y bloque zona se servicios, área de desechos.
Fuente: Imagen realizada por los autores del presente análisis de con el programa informático Lumion 9.0. (2019)



Gráfico 136: Perspectiva plaza central. Fuente: Imagen realizada por los autores del presente análisis de con el programa informático Lumion 9.0. (2019)



Gráfico 137: Perspectiva plaza central, área ilustrativa se proyecta en la plaza la imagen de un campesino con su sombrero de paja toquilla y un machete, en representación al agricultor manabita. Fuente: Imagen realizada por los autores del presente análisis de con el programa informático Lumion 9.0. (2019)



Gráfico 138: Perspectiva área comercial, mercado campesino. Fuente: Imagen realizada por los autores del presente análisis de con el programa informático Lumion 9.0. (2019)



Gráfico 139: Perspectiva, zona comercial, venta directa. Fuente: Imagen realizada por los autores del presente análisis de con el programa informático Lumion 9.0. (2019)



Gráfico 140: Perspectiva área de seguridad local. Fuente: Imagen realizada por los autores del presente análisis de con el programa informático Lumion 9.0. (2019)



Gráfico 141: Perspectiva área social Campesina, áreas demostrativas y de talleres. Fuente: Imagen realizada por los autores del presente análisis de con el programa informático Lumion 9.0. (2019)



Gráfico 142: Perspectiva plaza central. Fuente: Imagen realizada por los autores del presente análisis de con el programa informático Lumion 9.0. (2019)



Gráfico 143: Perspectiva cancha multiusos, zona recreacional. Fuente: Imagen realizada por los autores del presente análisis de con el programa informático Lumion 9.0. (2019)

BIBLIOGRAFÍA.

- Aguirre Núñez, M. (Marzo de 2011). La cuenca hidrográfica en la gestión integrada de los recursos hídricos. *REDESMA*, 5(1), 9. Recuperado el 8 de Junio de 2019, de <http://www.revistasbolivianas.org.bo/pdf/rvr/v5n1/a03.pdf>
- Álvaro, D. (Marzo de 2010). *dialnet.unirioja.es*. (P. d. CEIC, Ed.) Recuperado el 6 de Junio de 2019, de [dialnet.unirioja.es: https://dialnet.unirioja.es/descarga/articulo/3257494.pdf](https://dialnet.unirioja.es/descarga/articulo/3257494.pdf)
- Amaya-Tellez, H. E. (25 de Noviembre de 2014). *revistas.ustatunja.edu.co*. Recuperado el 28 de Mayo de 2019, de [revistas.ustatunja.edu.co: http://revistas.ustatunja.edu.co/index.php/ivestigium/article/view/969](http://revistas.ustatunja.edu.co/index.php/ivestigium/article/view/969)
- Asociación de Mercados Campesinos del Meta (AMCM). (2016). *www.undp.org*. Recuperado el 10 de Junio de 2019, de [www.undp.org: https://www.undp.org/content/dam/colombia/docs/Paz/undp-co-macroruedasproyectos16.pdf](https://www.undp.org/content/dam/colombia/docs/Paz/undp-co-macroruedasproyectos16.pdf)
- Bauer, C. (2003). Derechos de propiedad, costos de transacción, externalidades y mercados de tierras rurales en América Latina y el Caribe. En P. Tejo, *Mercados de tierras agrícolas en América Latina y el Caribe: una realidad incompleta* (pág. 29). Santiago, Santiago, Chile: Naciones Unidas. Recuperado el 15 de Mayo de 2019, de https://repositorio.cepal.org/bitstream/handle/11362/2362/S0303136_es.pdf
- Bernal Briceño, A. M. (2018). *repository.ucatolica.edu.co*. Recuperado el 15 de Mayo de 2019, de [repository.ucatolica.edu.co: https://repository.ucatolica.edu.co/bitstream/10983/20593/1/ANA%20MARIA%20BERNAL%20-%20ARTICULO.pdf](https://repository.ucatolica.edu.co/bitstream/10983/20593/1/ANA%20MARIA%20BERNAL%20-%20ARTICULO.pdf)

- Chiriboga, M., & Arellano, J. F. (2004). *www.asocam.org*. Recuperado el 05 de Junio de 2019, de [www.asocam.org:
http://www.asocam.org/sites/default/files/publicaciones/files/dfbdf02ffec6677d095db018955af9c.pdf](http://www.asocam.org/sites/default/files/publicaciones/files/dfbdf02ffec6677d095db018955af9c.pdf)
- Cochet, H., & Gasselin, P. (2007). Diversidades y antagonismos socio-económicos en el campo ecuatoriano. (M. Vaillant, D. Cepeda, P. Gondard, A. Zapatta, & A. Meunier, Edits.) *MOSAICO AGRARIO*, 240(240), 208, 209, 298. Recuperado el 8 de Junio de 2019, de http://horizon.documentation.ird.fr/exl-doc/pleins_textes/divers11-03/010043074.pdf#page=294
- Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD). (2011). *regpropietadpvm.gob.ec*. Recuperado el 6 de Junio de 2019, de [regpropietadpvm.gob.ec:
http://regpropietadpvm.gob.ec/web/images/pdf/COOTAD.pdf](http://regpropietadpvm.gob.ec/web/images/pdf/COOTAD.pdf)
- Colegio Nacional de Arquitectos del Ecuador. (6 de Septiembre de 2013). *www.cae.org.ec*. Recuperado el 4 de Junio de 2019, de [www.cae.org.ec:
https://www.cae.org.ec/wp-content/uploads/2017/07/CÓDIGO-DE-ÉTICA-PROFESIONAL.pdf](https://www.cae.org.ec/wp-content/uploads/2017/07/CÓDIGO-DE-ÉTICA-PROFESIONAL.pdf)
- Comín, J. S., & Moreno, D. R. (30 de Diciembre de 2012). La delimitación del ámbito rural: una cuestión clave en los programas de desarrollo rural. En J. Sancho Comíns, & D. Reinoso Moreno, *La delimitación del ámbito rural: una cuestión clave en los programas de desarrollo rural* (Vol. 73, págs. 599-624). Estudios Geográficos. doi:10.3989/estgeogr.201221
- Comité Especial de la CEPAL sobre Poblacion y Desarrollo (CEPAL). (Junio de 2012). *Población, territorio y desarrollo sostenible*. Quito, Pichincha, Republica del

Ecuador: Santiago CEPAL 2012-06. Recuperado el 28 de Mayo de 2019, de repositorio.cepal.org:

https://repositorio.cepal.org/bitstream/handle/11362/22425/S2012034_es.pdf?sequence=1&isAllowed=y

Ecuacomex Plataforma Logística en Ecuador. (2015). Recuperado el 05 de Julio de 2019, de <https://sites.google.com/site/ecuacomexplataformalogistica/vision-3d---agrocentros/1>

Ecuador Explorer. (2014). www.ecuadorexplorer.com. Obtenido de www.ecuadorexplorer.com:

http://www.ecuadorexplorer.com/es/assets/images/maps/terrain_map_mc.gif

Ecured. (2 de Mayo de 2014). www.ecured.cu. Recuperado el 22 de Mayo de 2019, de www.ecured.cu: <https://www.ecured.cu/Ecuador>

Flacso Andes. (19 de mayo de 2019). biblio.flacsoandes.edu.e. Recuperado el 28 de Mayo de 2019, de biblio.flacsoandes.edu.e: <https://biblio.flacsoandes.edu.ec/catalog/resGet.php?resId=13938>

Fonte, M., & Ranaboldo, C. (2011). www.bioculturaldiversityandterritory.org. *Revista Opera*, 7, 9-12. Recuperado el 16 de Mayo de 2019, de www.bioculturaldiversityandterritory.org:

http://www.bioculturaldiversityandterritory.org/documenti/37_300000176_revista_opera_n_7.pdf

Gad canton Portoviejo. (04 de Abril de 2017). intranet.portoviejo.gob.ec. Recuperado el 05 de Julio de 2019, de intranet.portoviejo.gob.ec: http://intranet.portoviejo.gob.ec/index.php?option=com_docman&task=doc_download&gid=576&Itemid=6

Gobierno Autonomo Descentralizado del cantón Portoviejo (GAD). (Marzo de 2015).

<https://issuu.com>. (G. A. (GAD), Ed.) Recuperado el 07 de Junio de 2019, de

<https://issuu.com>: https://issuu.com/gadportoviejo/docs/plan_de_desarrollo

Gómez Orea, D. (2007). Marco conceptual de la ordenacion territorial. En D. G. Orea,

Ordenación territorial (Segunda ed., págs. 43-46). Madrid, Madrid, Reino de

España: Mundi-Prensa Libros. Recuperado el 16 de Mayo de 2019, de

https://books.google.com.ec/books?hl=es&lr=lang_es&id=tbASAQAAQBAJ&oi=fnd&pg=PA1&dq=justificaci%C3%B3n+territorial&ots=p1unfnEAOQ&sig=NxhkQZ--

[NxhkQZ--](https://books.google.com.ec/books?hl=es&lr=lang_es&id=tbASAQAAQBAJ&oi=fnd&pg=PA1&dq=justificaci%C3%B3n+territorial&ots=p1unfnEAOQ&sig=NxhkQZ--)

[UZWPowbNA5DOF5RU5Is#v=onepage&q=justificaci%C3%B3n%20territorial](https://books.google.com.ec/books?hl=es&lr=lang_es&id=tbASAQAAQBAJ&oi=fnd&pg=PA1&dq=justificaci%C3%B3n+territorial&ots=p1unfnEAOQ&sig=NxhkQZ--)

[&f=false](https://books.google.com.ec/books?hl=es&lr=lang_es&id=tbASAQAAQBAJ&oi=fnd&pg=PA1&dq=justificaci%C3%B3n+territorial&ots=p1unfnEAOQ&sig=NxhkQZ--)

Gutiérrez, R. (2011). *repositorio.uchile.cl*. Recuperado el 15 de Mayo de 2019, de

repositorio.uchile.cl:

[http://repositorio.uchile.cl/bitstream/handle/2250/100359/aq-](http://repositorio.uchile.cl/bitstream/handle/2250/100359/aq-gutierrez_r.pdf?sequence=3&isAllowed=y)

[gutierrez_r.pdf?sequence=3&isAllowed=y](http://repositorio.uchile.cl/bitstream/handle/2250/100359/aq-gutierrez_r.pdf?sequence=3&isAllowed=y)

Houtart, F. (2 de Julio de 2011). *dhl.hegoa.ehu.es*. (E. Debate, Ed.) Recuperado el 6 de

Junio de 2019, de [dhl.hegoa.ehu.es](http://www.dhl.hegoa.ehu.es):

[http://www.dhl.hegoa.ehu.es/ficheros/0000/0738/15._El_concepto_de_sumak_k](http://www.dhl.hegoa.ehu.es/ficheros/0000/0738/15._El_concepto_de_sumak_kawsai.pdf)

[awsai.pdf](http://www.dhl.hegoa.ehu.es/ficheros/0000/0738/15._El_concepto_de_sumak_kawsai.pdf)

Kois, J. L., & Moran, N. (2016). *Raices en el asfalto, pasado, presente y futuro de la*

agricultura urbana. (Segunda ed.). (L. e. Acción, Ed.) Madrid, Madrid, Reino de

España: La editorial de Ecologistas en Acción. Recuperado el 30 de Mayo de

2019, de

https://www.academia.edu/34606686/RA%C3%8DCES_EN_EL_ASFALTO._Pasado_presente_y_futuro_de_la_agricultura_urbana?auto=download

López García, A. (12 de Enero de 2004). Legislación sobre producción integrada, agricultura ecológica y sistema privados. *Horticultura: Revista de industria, distribución y socioeconomía hortícola: frutas, hortalizas, flores, plantas, árboles ornamentales y viveros*(1), 30-39. Recuperado el 18 de Junio de 2019, de http://www2.horticom.com/revistasonline/extras/2004/030_039.pdf

Macía Paraga, R., & Díaz Aguirre, S. (2010). Estrategias generales para el control y prevención de la contaminación del agua superficial en la. *Revista CENIC. Ciencias Biológicas*, 41, 1-7. Recuperado el 10 de Junio de 2019, de <http://www.redalyc.org/pdf/1812/181220509053.pdf>

Manabi Turismo. (17 de Noviembre de 2015). *manabiturismo.com*. Recuperado el 28 de Mayo de 2019, de [manabiturismo.com: https://manabiturismo.com/datos-generales-manabi/](https://manabiturismo.com/datos-generales-manabi/)

Martínez Valle, L. (14 de Agosto de 2016). Territorios campesinos y reforma agraria: el caso de las cooperativas indígenas de la sierra ecuatoriana. (R. d. (FAHCE), Ed.) *Mundo Agrario*, 17(35), e019-e019. Recuperado el 30 de Mayo de 2019, de <https://www.mundoagrario.unlp.edu.ar/article/view/MAe019>

Mercado Agrícola de Montevideo. (Julio de 26 de 2016). *arquitecturapanamericana.com*. Recuperado el 4 de Junio de 2019, de [arquitecturapanamericana.com: http://arquitecturapanamericana.com/mercado-agricola-de-montevideo/](http://arquitecturapanamericana.com/mercado-agricola-de-montevideo/)

Miguel. (24 de Julio de 2015). *mercadosecuador.com*. Recuperado el 14 de Junio de 2019, de mercadosecuador.com: <http://mercadosecuador.com/mercado-de-abastos-caraguay#.XQQCnLxKhPZ>

Milanés Batista, C., & Hidalgo Zambrano, R. V. (2018). Diagnóstico y prospectiva para la gestión del riesgo de desastres en un cantón vulnerable: Portoviejo. En C. Milanés Batista, & C. Fabian Szlafsztein, *Experiencias metodológicas para la gestión del riesgo* (Primera ed., págs. 5-208). Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, Atlántico, República de Colombia: Universitaria de la Costa. Recuperado el 10 de Junio de 2019, de https://www.researchgate.net/profile/Celene_Milanes_Batista/publication/328276522_Experiencias_metodologicas_para_la_gestion_del_riesgo/links/5bc340fe299bf1004c5f3027/Experiencias-metodologicas-para-la-gestion-del-riesgo.pdf#page=141

Molano L., O. L. (5 de Noviembre de 2007). *revistas.uexternado.edu.co*. *Revista Opera*(7), 69-84. Recuperado el 30 de Mayo de 2019, de revistas.uexternado.edu.co: <https://revistas.uexternado.edu.co/index.php/opera/article/view/1187>

Moncayo Robinson, A. M., Silvia Melinda, O. M., & Ríos Lara, G. F. (Julio de 2017). Crecimiento de la empresa familiar a través de la gestión de los canales de comercialización agrícola en Ecuador. *Observatorio de la Economía Latinoamericana*, 1-12. Recuperado el 17 de Junio de 2019, de <http://www.eumed.net/cursecon/ecolat/ec/2017/empresa-familiar-ecuador.html>

Montañez Gómez, G., & Delgado Mahecha, O. (1998). Espacio, territorio y región: conceptos básicos para un proyecto nacional. *Cuadernos de Geografía: Revista*

Colombiana de Geografía, 7(1-2), 120-134. Recuperado el 9 de Junio de 2019, de <https://revistas.unal.edu.co/index.php/rcg/article/view/70838>

Moreno Flores, O. (14 de Agosto de 2007). Nuevas Estrategias de Integración Social y Recuperación Ambiental en la Ciudad. *Revista Electrónica DU&P. Diseño Urbano y Paisaje Volumen IV N°11.*, 4(11), 4-14. Recuperado el 30 de Mayo de 2019, de <http://repositorio.uchile.cl/handle/2250/117766>

Munck, R. (Enero de 2010). La teoría crítica del desarrollo: resultados y prospectiva. *Migración y desarrollo*, 8(14), 35-57. Recuperado el 9 de Junio de 2019, de <http://www.scielo.org.mx/pdf/myd/v8n14/v8n14a3.pdf>

Muñoz, D., & Viaña, J. (2012). *pubs.iied.org*. Recuperado el 15 de Mayo de 2019, de pubs.iied.org: <https://pubs.iied.org/pdfs/16522IIED.pdf>

Nossa Rodríguez, L. C. (2017). *repository.ucatolica.edu.co*. Recuperado el 15 de Mayo de 2019, de repository.ucatolica.edu.co: <https://repository.ucatolica.edu.co/bitstream/10983/15075/1/VIVIENDA%20AGRICOLA%20URBANA.pdf>

Palomeque Beltrón, M. H. (2016). *Sustentabilidad en sistemas agrícolas de limón (Citrus aurantifolia . C), cacao (Theobroma cacao . L) y bambú (Guadua angustifolia . K) en Portoviejo - Ecuador*. Tesis doctoral, Universidad Nacional Agraria La Molina, Escuela de posgrado, Lima. Recuperado el 30 de Mayo de 2019, de <http://repositorio.lamolina.edu.pe/bitstream/handle/UNALM/1993/E90-P3-T.pdf?sequence=3&isAllowed=y>

Parra-Peña S., R. I., Ordóñez A., L. A., & Acosta M., C. A. (23 de Junio de 2013). *www.repository.fedesarrollo.org.co*. Recuperado el 28 de Mayo de 2019, de [www.repository.fedesarrollo.org.co](http://hdl.handle.net/11445/260): <http://hdl.handle.net/11445/260>

- Pérez C., E. (2004). Hacia una nueva visión de lo rural. En N. Giarracca, *¿Una Nueva Ruralidad* (págs. 11-363). Buenos Aires, Buenos Aires, Argentina: Conselho Latino-Americano de Ciências Sociais (CLACSO). Recuperado el 3 de Junio de 2019, de <http://biblioteca.clacso.edu.ar/clacso/gt/20100929125458/giarraca.pdf>
- Pérez Porto, J., & Merino, M. (2008). *definicion.de*. Recuperado el 18 de Junio de 2019, de [definicion.de: https://definicion.de/produccion/](https://definicion.de/produccion/)
- Pike, A., Rodríguez-Pose, A., & Tomaney, J. (2011). *Desarrollo local y regional*. (J. N. Tur, Trad.) Valencia, Valencia, Reino de España: Universitat de València. Recuperado el 9 de Junio de 2019, de https://books.google.com.ec/books?hl=es&lr=&id=Tn45bXEZ5vQC&oi=fnd&pg=PA7&dq=Desarrollo+local+y+regional&ots=g9krYf81S0&sig=wuVzntauSjf82zxKx5OwsTtITsk&redir_esc=y#v=onepage&q=Desarrollo%20local%20y%20regional&f=false
- Ranaboldo, C., Benedetto, A., Soto, N., & Fairlie, A. (14 de Diciembre de 2010). *www.mainumby.org.bo*. Recuperado el 2019 de Mayo de 15, de [www.mainumby.org.bo: http://www.mainumby.org.bo/wp-content/uploads/2011/06/Propuesta-de-investigaci%C3%B3n-C.-Ranaboldo-FINAL-del-14.12.2010.pdf](http://www.mainumby.org.bo/content/uploads/2011/06/Propuesta-de-investigaci%C3%B3n-C.-Ranaboldo-FINAL-del-14.12.2010.pdf)
- Rey, L. E., & Moreno Sierra, V. C. (10 de Junio de 2016). Agricultura familiar y la Asociación de Productores de Puente Abadía (AppA), Villavicencio, Meta. En Á. Acevedo Osorio, & J. Martínez Collazos, *La agricultura familiar en Colombia. Estudios de caso desde la multifuncionalidad y su aporte a la paz* (págs. 10-266). Bogotá, Cundinamarca, República de Colombia: Universidad Cooperativa de Colombia. doi:<http://dx.doi.org/10.16925/978-958-760-047-6>

Rodríguez Herrera, A. (30 de Diciembre de 2009). Sobreproducción y crisis. Algunas fuentes clásicas de Marx. *Economía y Sociedad*, 14(35-36), 39-59. Recuperado el 2019 de Junio de 2019, de <https://revistas.una.ac.cr/index.php/economia/article/view/29>

Román Romero, G. I. (2016). Tesis de grado previa a la obtención del título de arquitecta. (*Tesis de grado*). Universidad Internacional del Ecuador (UIDE), Loja, Loja, Ecuador. Recuperado el 31 de Mayo de 2019, de <https://repositorio.uide.edu.ec/bitstream/37000/1097/1/T-UIDE-0585.pdf>

Rosas-Baños, M. (29 de Abril de 2013). Nueva Ruralidad desde dos visiones de progreso. (C. d. (CISPO), Ed.) *POLIS*, 16. Recuperado el 5 de Junio de 2019, de <https://journals.openedition.org/polis/8846>

Rosas-Baños, M. (29 de Julio de 2013). Nueva Ruralidad desde dos visiones de progreso rural y sustentabilidad: Economía Ambiental y Economía Ecológica. (C. d. (CISPO), Ed.) *Polis Revista Latinoamericana*, 34. Recuperado el 30 de Mayo de 2019, de <https://journals.openedition.org/polis/8846>

Serrano Muñoz, E. (1 de Agosto de 2003). El territorio es un proceso: protoarquitecturas. *Scripta Nova. Revista Electrónica de Geografía y Ciencias Sociales*, VII(146(009)). Recuperado el 14 de Mayo de 2019, de [www.ub.edu: http://www.ub.edu/geocrit/sn/sn-146\(009\).htm](http://www.ub.edu/geocrit/sn/sn-146(009).htm)

Stern, L. (1999). *Canales de comercialización* (Quinta ed.). (A. Jockl, Trad.) Pearson Educación. Recuperado el 15 de Junio de 2019, de https://books.google.com.ec/books?hl=es&lr=lang_es&id=Tzw1JBz0slQC&oi=fnd&pg=PA3&dq=canales+de+comercializaci%C3%B3n&ots=0c0GpaDMbT&

sig=KZJBPs9Vm1GniVkykap24pvLvgE&redir_esc=y#v=onepage&q=canales
%20de%20comercializaci%C3%B3n&f=false

Thielen, D., Cevallos, J., Erazo, T., Zurita, I., Figueroa, J., Velásquez, G., . . . Puche, M.

(12 de Febrero de 2016). Dinámica espacio-temporal de las precipitaciones durante. *Revista de Climatología*, 16, 35-50. Recuperado el 7 de Junio de 2019, de

https://www.researchgate.net/profile/Juan_Figueroa_Pico/publication/294259432_Dinamica_espacio-temporal_de_las_precipitaciones_durante_el_evento_de_El_Nino_97_98_en_la_cuenca_de_Rio_Portoviejo_Manabi_costa_ecuatoriana_del_Pacifico/links/56bf40a308aee5cacc

Torres, M., Paz, K., & Salazar, F. (2006). Tamaño de una muestra para una investigación de mercado. *Boletín electrónico*, 2, 1-13. Recuperado el 11 de Junio de 2019, de

http://www.fgsalazar.net/LANDIVAR/ING-PRIMERO/boletin02/URL_02_BAS02.pdf

Universidad San Gregorio de Portoviejo (USGP). (2015). *San Gregorio*. Recuperado el

15 de Mayo de 2019, de San Gregorio:
<http://www.sangregorio.edu.ec/uploads/archivos/Reglamento.pdf>

Vaillant, M., Cepeda, D., Gondard, P., Zapatta, A., & Meunier, A. (2007). *MOSAICO*

AGRARIO (Vol. 240). (M. Vaillant, D. Cepeda, P. Gondard, A. Zapatta, & A. Meunier, Edits.) Quito, Pichincha, República del Ecuador. Recuperado el 8 de Junio de 2019, de http://horizon.documentation.ird.fr/exl-doc/pleins_textes/divers11-03/010043074.pdf

Viteri Espinoza, J. P., & Zambrano Alcívar, G. Y. (2016). *repositorio.espam.edu.ec*.

Recuperado el 26 de Junio de 2019, de *repositorio.espam.edu.ec*:

<http://repositorio.espam.edu.ec/bitstream/42000/517/1/TMA105.pdf>

Voces de Nuestra Tierra. (20 de Mayo de 2013). *www.cric-colombia.org*. Recuperado el

11 de Junio de 2019, de *www.cric-colombia.org*: [https://www.cric-](https://www.cric-colombia.org/portal/el-trueque-comunitario-un-signo-de-unidad/)

[colombia.org/portal/el-trueque-comunitario-un-signo-de-unidad/](https://www.cric-colombia.org/portal/el-trueque-comunitario-un-signo-de-unidad/)