

ÍNDICE.

CERTIFICACIÓN DEL DIRECTOR DEL ANÁLISIS DE CASO.....	I
CERTIFICACIÓN DEL TRIBUNAL EXAMINADOR.	II
DECLARACIÓN DE AUTORÍA.	III
AGRADECIMIENTO.	IV
DEDICATORIA.....	V
DEDICATORIA.....	VI
RESUMEN.....	VII
ABSTRACT	VIII
INTRODUCCIÓN.....	1
CAPÍTULO I:.....	2
1. Preliminares.....	2
1.1 Tema.....	2
1.2 Antecedentes generales.	2
1.3 Justificación	5
1.3.1 Justificación urbana.....	5
1.3.2 Justificación social.	6
1.3.3 Justificación académica.....	7
1.4. Delimitación del área de estudio.	8
1.4.1 Datos geográficos de la república del Ecuador.	8
1.4.2 Datos geográficos de la Provincia de Manabí.	9
1.4.3 Datos geográficos del Cantón Portoviejo, Provincia de Manabí; República del Ecuador.	10
1.4.4 Delimitación espacial.	11
1.5. Objetivos	13
1.5.1 Objetivo general.....	13
1.5.2 Objetivos específicos.....	13
1.6. Problematización.....	13
CAPITULO II.....	20
2. Estado de la cuestión.....	20
2.1. Marco histórico.....	20
2.1.2 Antecedentes:	20
2.2 Marco conceptual.....	22
2.2.1 Reasentamiento	22
2.2.2 Tipos de reasentamiento.....	23

2.2.3. Calidad de vida.....	26
2.2.4 Calidad urbana.	27
2.2.5 Habitabilidad	28
2.3 Marco referencial	29
2.3.1 Repertorio local.	29
Reasentamiento la tablada de Sánchez - Chone	29
Reasentamiento Pichota – Rocafuerte	38
2.3.2 Repertorio nacional:	44
Ciudad Victoria, ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas, Ecuador	44
2.3.3 Repertorio internacional.	50
2.4 Marco Legal.	57
2.4 Marco legal	58
2.5 Marco ético.	62
2.6 Metodología.	64
2.6.1. Investigación bibliográfica.	64
2.6.2. Investigación de campo.	64
2.6.3. Fuentes para la investigación.	64
2.6.4. Análisis de datos estadísticos.	65
2.6.5 Fichas técnicas de observación.....	65
2.6.6. Diseño de la muestra.	68
2.6.6.1. Universo de la investigación.	68
2.6.6.2. Tamaño de la muestra.	68
2.6.7. Proceso para determinar la muestra de investigación.....	69
2.6.7.1. Recolección de la muestra.	69
2.6.8. Diseño de la encuesta.	69
2.6.9. Diseño de las entrevistas.	71
2.7. Diagnóstico.	73
2.7.1 Encuestas realizadas en la parroquia Picoazá.....	73
2.7.1.1. Análisis e interpretación de la encuesta realizada a los habitantes de la parroquia Picoazá cantón Portoviejo.	73
2.7.2 Resultado de la entrevista.....	87
2.7.3 Mapas temáticos de acuerdo con los indicadores de la ficha de observación de Anne Catherine Chardon.	91
2.7.4 Resultados de la ficha de observación.....	109
Evaluación a escala de gestión del proyecto	109
Ficha de evaluación a escala barrial.	110

Ficha de evaluación a escala del inmueble.....	111
2.8 Conclusiones y recomendaciones.	112
CAPITULO III.	115
3. Propuesta.	115
3.1 Objetivos de la propuesta.	115
3.1.1 Objetivo general	115
3.1.2 Objetivos específicos.....	115
3.2 Alcance de la propuesta.	115
3.3 Plan masa	116
3.4 Lineamientos de la propuesta.	117
3.4.1 Definiciones acerca del espacio público.	117
3.5 Mejoramiento del espacio público existente.	118
3.5.1 Adecuación de calles.....	118
3.5.2 Mobiliario urbano.....	119
3.5.3 Adecuación de espacios comunales.	121
3.5.4 Implementación de nuevos espacios públicos.....	123
3.5.5 Criterios formales.....	129
Cultura mantención	129
Bibliografía.	161

CERTIFICACIÓN DEL DIRECTOR DEL ANÁLISIS DE CASO.

Arq. Ana Gabriela Lavalle Villacís, director del presente análisis de caso, tiene a bien certificar que las egresadas, Alfonzo Alcívar Carol Estefanía y Morales García María Inés, han elaborado el trabajo sobre: Calidad urbana en el reasentamiento Picoazá III, cantón Portoviejo.

El mismo que fue realizado bajo mi asesoramiento, dirección y supervisión, habiendo demostrado en ella eficacia, capacidad y compromiso durante la investigación realizada, particular que notifico a ustedes para los fines pertinentes. De esta manera se culmina dicho análisis de caso previo a la obtención del título de Arquitecta, con una propuesta urbana.

Arq. Ana Gabriela Lavalle Villacís

Director del presente Análisis de Caso

CERTIFICACIÓN DEL TRIBUNAL EXAMINADOR.

Los suscritos, miembros del tribunal de revisión y sustentación del análisis de caso titulado: Calidad urbana en el reasentamiento Picoazá III, cantón Portoviejo. Certifican que ha sido presentada y realizada por los egresados, Alfonzo Alcívar Carol Estefanía y Morales García María Inés, han cumplido con todo lo señalado en el reglamento interno de graduación, previo a la obtención del título de Arquitectas.

Tribunal

Arq. Juan Carlos Mera Cedeño

Presidente del Tribunal

Arq. Nelly Marcela Chanalata Santos

Miembro del Tribunal

Arq. Mirian Janeth Guillén Vivas

Miembro del Tribunal

Arq. Ana Gabriela Lavallo Villacís.

Director del Análisis de Caso

DECLARACIÓN DE AUTORÍA.

Manifestamos que todo el estudio, criterios, análisis, argumento, resultados, propuesta, conclusiones y recomendaciones, y demás aspectos vertidos en el siguiente trabajo de análisis de caso están bajo responsabilidad exclusiva de sus autoras. Además, cedemos los derechos de autoría del presente análisis de caso a la Universidad San Gregorio de Portoviejo.

Carol Estefanía Alfonzo Alcívar

María Inés Morales García

AGRADECIMIENTO.

A nuestros padres y familiares queremos agradecer por brindarnos la oportunidad de estudiar y alcanzar nuestras metas, por ser quienes impulsaron nuestro desarrollo a lo largo de nuestra formación como arquitectas y durante el proceso del presente análisis de caso.

Agradecemos a los docentes de la Universidad San Gregorio de Portoviejo por guiarnos durante nuestros estudios universitarios e impartirnos conocimientos que son esenciales dentro del mundo profesional.

De manera especial agradecemos a los profesores que con paciencia y esmero nos tutelaron y complementaron saberes para la culminación del presente análisis de caso, como lo son; Arq. Ana Lavalle, Arq. Andrea Bonilla y Lic. Patricio Muñoz.

Carol Estefanía Alfonzo Alcívar

María Inés Morales García

DEDICATORIA.

Es mi deseo como gesto de agradecimiento dedicarle el presente análisis de caso de manera exclusiva a mi madre Dolores Monserrate Alcívar Solórzano y a mi padre Carlos Milton Alfonzo Navia por el amor, dedicación, paciencia y recursos que cada día otorgaron a mi formación como ser humano y profesional, a mis hermanos quienes con sus palabras y apoyo estuvieron conmigo incondicionalmente.

Carol Estefanía Alfonzo Alcívar.

DEDICATORIA.

A mis padres Francisco y Julia por su ayuda moral e intelectual, como respuesta de gratitud a su apoyo y confianza al enrumbarme en el camino de la profesión.

A mi hermano Xavier en agradecimiento a su presencia en todo mi proceso académico, aportando servicialmente en mis labores estudiantiles.

A mi novio Lenin, por su apoyo incondicional y la motivación brindada durante mis años de estudio.

María Inés Morales García.

RESUMEN.

El presente trabajo investigativo consiste en el análisis del reasentamiento Picoazá III desde la perspectiva urbana, el problema principal radica en la falta de infraestructura pública de calidad, debido a la escasez de recursos monetarios, lo cual produce un hábitat deplorable en el que sus moradores expresan insatisfacción, en conjunto con los impactos sociales negativos que produce la reubicación de poblaciones en estado de vulnerabilidad. Por medio de la investigación bibliográfica realizada se pudo constatar que los procesos de traslado y proyectos de reasentamiento deben abarcar el estudio del entorno urbano en dimensiones, espaciales, sociales y económicas para garantizar la calidad urbana en el reasentamiento y por ende la calidad de vida en los habitantes de esta.

La metodología utilizada permitió evaluar el reasentamiento Picoazá III, en los aspectos mencionados en el párrafo anterior, desde el análisis de la concepción del proyecto por parte de la entidad gubernamental responsable, hasta la adecuación del entorno con servicios básicos y equipamientos. Otro aspecto importante que se evaluó fueron factores económicos y sociales, los cuales dan apertura a problemáticas urbanas que pueden ser resueltas o mitigados a través de la implementación o mejoramiento de espacios públicos.

Palabras claves: reasentamiento, calidad urbana, hábitat digno, calidad de vida.

ABSTRACT

The present research study consists in the analysis of the Resettlement *Picoazá III* from the urban perspective, which main problem lies in the lack of quality in the public infrastructure, due to the insufficiency of monetary resources, which produces a deplorable habitat in which its inhabitants express dissatisfaction, together with the negative social impacts caused by the relocation of vulnerable populations. Through the bibliographic research carried out, it was found that the relocation processes and resettlement projects should cover the study of the urban environment in spatial, social and economic dimensions to guarantee the urban quality in the resettlement and therefore, the quality of life of its inhabitants.

The methodology used allowed to evaluate the Resettlement *Picoazá III*, in the aspects mentioned in the previous paragraph, from the analysis of the project conception by the responsible government entity, to the adaptation of the environment with basic services and equipment. Other important aspects evaluated were economic and social factors, which open up urban problems that can be solved or mitigated through the implementation or improvement of public spaces.

Keywords: resettlement, urban quality, decent habitat, quality of life.

INTRODUCCIÓN.

A través del presente análisis de caso se busca dar a conocer aspectos importantes para la elaboración de proyectos de reasentamientos. Por medio de la investigación realizada en el reasentamiento Picoazá III se pretende que estos proyectos de interés social tengan seguimiento, y se puedan implementar mejoras en los indicadores de calidad urbana.

En el transcurso del presente análisis de caso, encontraremos una descripción de la historia y conceptualizaciones que son utilizados como plataforma para el progreso del análisis, así como normativas y marco legal sobre reasentamientos

También se mencionan ejemplos de reasentamiento a nivel local, nacional e internacional que sirven de ejemplo para la ejecución de mejoras en el caso estudiado.

Por medio de una evaluación pormenorizada se realizó un diagnóstico, para luego generar un proyecto para el desarrollo sustentable del sector, que permite repotenciar la imagen del reasentamiento y lugares aledaños fortaleciendo el empoderamiento de la comunidad hacia su hábitat.

CAPÍTULO I:

1. Preliminares.

1.1 Tema.

Calidad urbana en el reasentamiento Picoazá III, Cantón Portoviejo

1.2 Antecedentes generales.

Investigando en informaciones disponibles en la página web Scielo.org en el artículo de Duque¹ (2006) acerca de los antecedentes del reasentamiento nos referencia que:

Existen actuaciones del hombre o hechos de la naturaleza que conllevan a consecuencias indeseadas en una población organizada. Dentro de las consecuencias, la más significativa desde el punto de vista de los derechos humanos es la ocurrencia de un reasentamiento poblacional. (p.1)

Consultando en el libro de Hurtado & Chardon² (2012) sobre las causas del reasentamiento nos da a conocer que:

Existen una diversidad de fenómenos que determinan el origen de los reasentamientos: crecimiento poblacional, proliferación de usos y servicios, fenómenos migratorios, vulnerabilidad territorial a múltiples amenazas, proyectos de desarrollo, entre otros, son algunas de las causas que, en la generalidad de los casos, devienen en procesos inevitables de desplazamiento poblacional. (p.13)

Siguiendo con el análisis del libro de Hurtado y Chardon³ (2012), en base a lo expuesto por Robles acerca de la habitabilidad, calidad de vida y calidad urbana en reasentamientos podemos citar que:

En estrecha relación con la habitabilidad, la calidad de vida es otro aspecto sustancial acotado a los procesos de reasentamiento, en tal sentido, el concepto de calidad de vida urbana es tan particularmente sensible a ser definido, por su

¹ Duque, J. (2006). El reasentamiento poblacional: fenómeno social, político y de progreso. [En línea]. *Estudios Socios- Jurídicos*. 8(1), 145-165. Consultado: [16, mayo, 2019]. Disponible en: http://www.scielo.org.co/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S0124-05792006000100006

² Hurtado, J., Chardon, A (2012). *Vivienda social y reasentamiento, una visión crítica desde el hábitat*. Colombia: Universidad Nacional de Colombia. Sede Manizales.

³ Ídem

especificidad, que es necesario hacer un estudio detallado de las circunstancias particulares que rodean a un lugar y a sus habitantes para poder hacer precisión sobre este tema. Por supuesto, la calidad de la vivienda representa unos de los aspectos a tener en cuenta en la evaluación de la calidad de vida. Inevitablemente, la calidad de vida urbana siempre se ha asociado con el nivel de producción y el poder adquisitivo, de otro lado y según lo expone Robles [2008], el concepto y, por tanto, la definición de la calidad se asocia también con la marginación, la exclusión social y la pobreza, tal como se aclarará más adelante. (p.31)

Indagando en la tesis de Robles⁴ (2008) sobre los reasentamientos enfocados al ordenamiento territorial podemos transcribir que:

El reasentamiento es un tema que conduce directamente al ordenamiento de la población en el territorio urbano y, por ende, a los derechos de todos los habitantes para desarrollar en cualquier zona de la ciudad los procesos y relaciones necesarias para el desenvolvimiento satisfactorio de la una vida digna. Es así como a partir de la dimensión física del reasentamiento debe ampliarse la mirada hacia los aspectos sociales, culturales, económicos y políticos, sintetizados en una serie de derechos significativos y constitutivos de cualquier tipo de comunidad. (p.11)

El reasentamiento Picoazá III, ubicado en el cantón Portoviejo, es el resultado de la reubicación de los pobladores de la ciudadela Briones, parroquia San Pablo, que está ubicado en las colinas de la ciudad siendo una zona de peligro por deslizamiento.

A continuación, se plantea las citas que justifican la información antes mencionada.

Revisando información disponible en el periódico electrónico El Diario⁵ (2017) podemos transcribir “Patricio Vélez, director de Desarrollo Territorial municipal, dijo que alrededor de 4.500 familias son las que viven en zonas vulnerables por deslizamientos e inundaciones en Portoviejo, que están categorizadas entre medio y de alto riesgo.”

⁴ Robles, J. (2008). *Impactos del reasentamiento por vulnerabilidad en áreas de alto riesgo*. Bogotá, 1991-2005. Tesis de masterado. Universidad Nacional de Colombia, Bogotá, Colombia.

⁵ El Diario (2017). 4500 familias viven en varias zonas de riesgo de Portoviejo. [En línea]. Consultado: [16, mayo, 2019]. Disponible en: <http://www.eldiario.ec/noticias-manabi-ecuador/455377-4500-familias-viven-en-varias-zonas-de-riesgo-de-portoviejo/>

Siguiendo con el análisis en el espacio web El Diario⁶ (2017) acerca de las zonas de riesgo en Portoviejo podemos citar que:

De acuerdo a datos de la dirección de Riesgo municipal, la ciudadela Briones y Rocío Alto (parroquia San Pablo); La Subidita al Cielo (Francisco Pacheco), Vertedero municipal (12 de Marzo); San Ignacio y Colina Central (Andrés de Vera), son los sectores considerados de alto riesgo.

Continuando con la información disponible en el sitio web El Diario⁷(2017) sobre las condiciones de la ciudadela Briones nos da a conocer que:

En el caso de la ciudadela Briones, en la parroquia San Pablo, donde se ha reactivado el deslizamiento que amenaza hace años al sector, Andrade señaló que se avanza en el proceso de reubicación de las familias por el peligro inminente de colapso que existe.

Revisando antecedentes históricos en Revista de Manabí⁸ (2016) acerca del proceso constructivo del reasentamiento podemos citar que:

El Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda (MIDUVI) continúa los trabajos en el reasentamiento María Auxiliadora, Picoazá III de Portoviejo, en el cual se construyen 178 casas para las familias que vivían en zona de riesgo en las ciudadelas Briones, San Pablo y Andrés de Vera.

⁶ El Diario (2017). 4500 familias viven en varias zonas de riesgo de Portoviejo. [En línea]. Consultado: [16, mayo, 2019]. Disponible en: <http://www.eldiario.ec/noticias-manabi-ecuador/455377-4500-familias-viven-en-varias-zonas-de-riesgo-de-portoviejo/>

⁷ El Diario (2017). En Portoviejo existen 3.359 casas que están en alto riesgo, según el municipio. [En línea]. Consultado: [16, mayo, 2019]. Disponible en: <http://www.eldiario.ec/noticias-manabi-ecuador/432898-en-portoviejo-existen-3359-casas-estan-en-alto-riesgo-segun-el-municipio/>

⁸ Revista de Manabí (2016). Así se construye el Reasentamiento Habitacional Picoazá III de Portoviejo. [En línea]. Consultado: [20, mayo, 2019]. Disponible en: <https://revistademanabi.com/2016/10/17/asi-se-construye-el-reasentamiento-habitacional-picoaza-iii-de-portoviejo/>

1.3 Justificación

1.3.1 Justificación urbana.

El aporte urbano.

Indagando en Revista de Arquitectura de la Universidad Católica de Colombia en el artículo de Pérez⁹ (2016) acerca de la residencia de utilidad social podemos citar que:

La vivienda, particularmente la de interés social, constituye uno de los ejes más importantes en la planificación urbana; una vivienda adecuadamente diseñada en función de las características, necesidades y expectativas de los usuarios, su entorno y la relación con la ciudad, resulta esencial para el desarrollo psicológico y social, favorece la sustentabilidad urbana y contribuye a elevar el bienestar con un menor costo futuro, reduciendo a la vez el impacto ambiental.

Investigando en la revista científica Cuadernos de Vivienda y Urbanismo en el artículo de Chardon¹⁰ (2008) en base a Figue; Sierra; Tarchopoulos sobre problemática en reasentamientos transcribimos:

La problemática ha sido abordada principalmente desde el tema de la vivienda y más particularmente, de la vivienda social y también de la vivienda digna, pero sin que el concepto de reasentamiento sea el objeto de estudio como tal, sino que, al analizar el problema de la vivienda social o de interés social, simplemente se mencionan los procesos de reasentamiento (Figue, 2006; Sierra 2006; Tarchopoulos S. & Ceballos R 2005 y 2003). (p.229)

Continuando con la investigación de la revista científica Cuadernos de Vivienda y Urbanismo en el artículo de Chardon¹¹ (2008) concerniente a la ejecución de domicilios de bienestar social nos referencia que:

Los nuevos lugares de vida se materializan en un conjunto de espacios o casas – pero no viviendas– de área muy pequeña, construidas en serie y que corresponden a las mal llamadas “soluciones de vivienda”, sin proponer un entorno de vida digno y aceptable, sin equipamientos, espacio público, servicios, soluciones de empleo, educación, conservación o reconstrucción de un tejido social, entre otras, es decir, sin concebir el proyecto de manera global e integral, sin buscar

⁹ Pérez, A. (2016). El diseño de la Vivienda de Interés Social. La Satisfacción de las necesidades y expectativas del usuario. *Revista de Arquitectura*, 1(18), 67-74

¹⁰ Chardon, A. (2008). Reasentamiento y hábitat en zonas urbanas, una reflexión en Manizales. *Cuadernos de Vivienda y Urbanismo*, 1(2), 226-247

¹¹ Ídem

condiciones de desarrollo que permitan una real implementación de un sistema de vida sostenible, así como el mejoramiento de la calidad de vida, es decir, un hábitat donde vivir y donde habitar.

Analizando la tesis de Velásquez¹² (2016) acerca de la relación de los reasentamientos con los usos de suelo nos da a conocer que:

Los procesos de reasentamiento, además de ser parte de los instrumentos de planificación, al estar vinculados dentro del ordenamiento territorial, son también parte de los denominados de gestión del suelo porque intervención en el territorio y específicamente en las zonas urbanas, cuando demanda nuevo suelo para urbanizar y cambia las características de la urbanización.

1.3.2 Justificación social.

Continuando con los estudios de la revista científica Cuadernos de Vivienda y Urbanismo en el artículo de Chardon¹³ (2008) acerca de la problemática social en reasentamientos transcribimos que:

Los proyectos de reubicación no solucionan completamente la situación de vulnerabilidad de la comunidad afectada y además, pueden propiciar la continuidad o la creación de otros tipos de vulnerabilidad. Esto quiere decir que se pueden asociar a otras amenazas como la falta de oportunidad social y económica, la falta de lugares de esparcimiento, el hacinamiento, la falta de habitabilidad, la ruptura del tejido social en el espacio familiar, así como la de relación con el vecindario, que pueden llevar a categorías de riesgos posiblemente más difíciles de controlar y reducir, que los inicialmente asociados a un deslizamiento o una inundación.

¹² Velásquez, J. (2016). *El proceso de reasentamiento en la modificación de la vulnerabilidad física y social en las zonas de amenaza volcánica alta en los sectores urbanos de Pasto y La Florida, Departamento de Nariño, Colombia*. Tesis de Doctorado, Facultad Latinoamericana de Ciencias Sociales, Sede Ecuador, Quito, Ecuador

¹³ Chardon, A. (2008). Reasentamiento y hábitat en zonas urbanas, una reflexión en Manizales. *Cuadernos de Vivienda y Urbanismo*, 1(2), 226-247

Siguiendo con el análisis en informaciones disponibles en la página Scielo.org en el artículo de Duque¹⁴ (2006) nos referencia que:

Una comunidad que requiere ser reasentada sufre a su vez nuevos impactos y consecuencias, que afectan su propio equilibrio y normal desarrollo, a lo cual el Estado tiene el deber de atender ágilmente. Con el reasentamiento, la comunidad se enfrenta al establecimiento de nuevos tipos de relaciones sociales y nuevas formas de cooperación y oposición entre ellas, que les ayudarán a ajustar su estilo de vida y su identidad.

1.3.3 Justificación académica

Examinando en el Reglamento del Régimen Académico del Consejo de Educación

Superior (CES) Ecuador¹⁵ (2013) podemos transcribir que:

Art. 21.- Unidades de organización curricular en las carreras técnicas y tecnológicas superiores y equivalentes; y, de grado.- Estas unidades son: 1. Unidad básica.- Es la unidad curricular que introduce al estudiante en el aprendizaje de las ciencias y disciplinas que sustentan la carrera, sus metodologías e instrumentos, así como en la contextualización de los estudios profesionales; 2. Unidad profesional.- Es la unidad curricular que está orientada al conocimiento del campo de estudio y las áreas de actuación de la carrera, a través de la integración de las teorías correspondientes y de la práctica pre profesional; 3. Unidad de titulación.- Es la unidad curricular que incluye las asignaturas, cursos o sus equivalentes, que permiten la validación académica de los conocimientos, habilidades y desempeños adquiridos en la carrera para la resolución de problemas, dilemas o desafíos de una profesión. Su resultado final fundamental es: a) el desarrollo de un trabajo de titulación, basado en procesos de investigación e intervención o, b) la preparación y aprobación de un examen de grado de carácter complejo.

¹⁴ Duque, J. (2006). El reasentamiento poblacional: fenómeno social, político y de progreso. *Estudios Socio-Jurídicos*, 8(1), 145-165. [En línea]. Consultado: [16, mayo, 2019]. Disponible en: http://www.scielo.org.co/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S0124-05792006000100006

¹⁵ Consejo de Educación Superior de la República del Ecuador. CES (2013). *Consejo de Educación Superior de la República del Ecuador*. [En línea]. Consultado: [20, octubre, 2018]. Disponible en: http://www.ces.gob.ec/doc/Reglamentos_Expedidos_CES/codificacin%20del%20reglamento%20de%20rgimen%20acadmico.pdf

1.4. Delimitación del área de estudio.

1.4.1 Datos geográficos de la república del Ecuador.

Consultando la información elaborada por Andrea L. Varela y Santiago R. Ron¹⁶ (2019) referente a la ubicación de la República del Ecuador en la página web PUCE indica que:

El Ecuador se ubica al noroeste de América del Sur, limitando al norte con Colombia, al sur y este con Perú y al oeste con el Océano Pacífico. Es el más pequeño de los países andinos con aproximadamente 252,000 km². Lo cruza la línea equinoccial o ecuatorial (de donde adquiere su nombre) y se extiende entre las latitudes 1°30' N y 5° S y las longitudes 75° 20' W y 91° W (1). Está atravesado de norte a sur por La Cordillera de los Andes. Hacia el occidente de los Andes hay tierras bajas que colindan con el Océano Pacífico. Hacia el oriente hay tierras bajas que forman parte de la llanura amazónica y tienen una topografía poco accidentada.

Indagando en la investigación realizada por Inocar¹⁷ (2012) acerca de las regiones del Ecuador menciona que:

1.4 Regiones geográficas.

La Cordillera de los Andes atraviesa al Ecuador de norte a sur, dividiendo al territorio continental en tres regiones naturales que son:

Región Litoral o Costa.

Región Interandina o Sierra.

Región Oriental o Amazonía.

Cabe indicar que el país tiene como cuarta región a la Región Insular o islas Galápagos y como una quinta región el territorio en el cual se tiene presencia en el continente Antártico.

1.4.1 REGIÓN LITORAL O COSTA

Se extiende desde la cordillera occidental hasta la costa bañada por el océano Pacífico. Es una región baja que presenta varias elevaciones, entre las principales están: la cordillera de Chongón - Colonche, las montañas de Paján y Puca, la cordillera de Balzar, los cerros de Cuaque, Cojimíes y Atacames.

El resto de la región está constituida por densas llanuras muy aptas para la agricultura, terrenos anegadizos (sobre todo en época de lluvias), salitrales y manglares. En general el suelo es muy fértil, ya que en su composición existe gran cantidad de materiales orgánicos.

¹⁶ Varela, L. A., Ron, S. R. (2018). Geografía y clima del Ecuador. BIOWEB. Pontificia Universidad Católica del Ecuador. [En línea]. Consultado [15, mayo, 2019] Disponible en <<https://bioweb.bio/geoclima/>>

¹⁷ Inocar. (2012) CAPÍTULO I: Información General de la República del Ecuador. [En línea]. Consultado [15, mayo, 2019] Disponible en https://www.inocar.mil.ec/docs/derrotero/derrotero_cap_I.pdf.

1.4.2 Datos geográficos de la Provincia de Manabí.

Considerando la indagación realizada en la Gobernación de Manabí¹⁸ (2012)

concerniente a la ubicación geográfica de la provincia de Manabí indica que:

Manabí está localizada en el centro-noroeste del Ecuador continental, cuya unidad jurídica se ubica en la región geográfica del litoral, que a su vez se encuentra dividida por el cruce de la línea equinoccial. Su capital es Portoviejo. Limita al oeste con el Océano Pacífico, al norte con la provincia de Esmeraldas, al este con la provincia de Santo Domingo de los Tsáchilas y Los Ríos, al sur con la provincia de Santa Elena y al sur y este con la provincia de Guayas. Con una población de 1.395 249 habitantes, es la tercera provincia más poblada de Ecuador. Manabí se encuentra dividida políticamente en 22 cantones. Las actividades principales de la provincia son el comercio, la ganadería, la industria y la pesca ya que se encuentra el segundo puerto más importante del país y las mayores fábricas de Atún en Manta, el sector agropecuario en la vida rural; y, el turismo, principalmente en sus extensas playas.

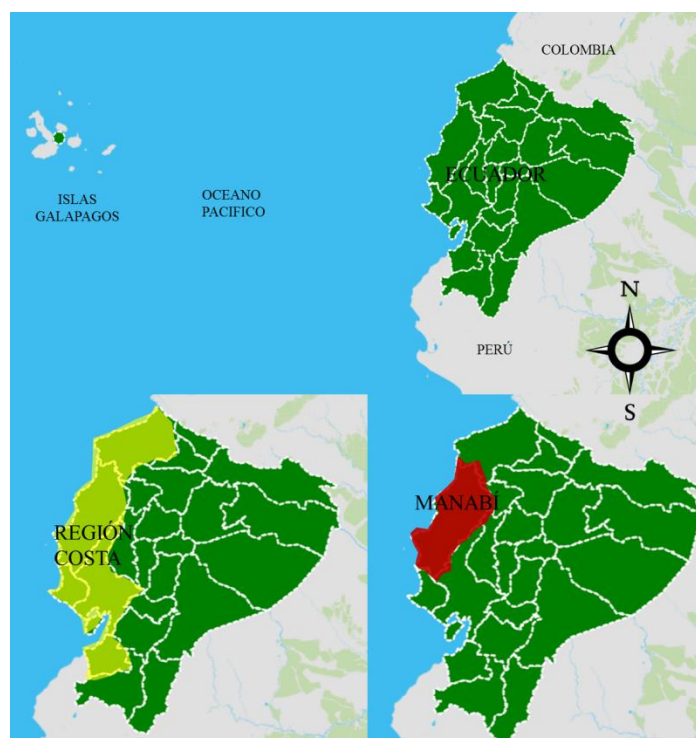


Gráfico No. 1. Ubicación de Manabí-Región Costa-Ecuador

Fuente: Mapas interactivos (2019). [En línea]. Consultado: [15, mayo, 2019]. Disponible en: <https://mapasinteractivos.didactalia.net/comunidad/mapasflashinteractivos/recurso/provincias-de-ecuador/bea954e6-1ae1-4850-96fb-def72f57ced7>

¹⁸ Gobernación de Manabí. (2017) Reseña Histórica. [En línea]. Consultado [15, mayo, 2019] Disponible en <http://gubernacionmanabi.gob.ec/resena-historica/>

1.4.3 Datos geográficos del Cantón Portoviejo, Provincia de Manabí; República del Ecuador.

Revisando la investigación realizada por Ing. Verónica del Rocío Suango Sánchez et al.¹⁹ (2012) pertinente a la ubicación de Portoviejo menciona que:

El cantón Portoviejo está ubicado a 30 km. del mar ecuatoriano; su nombre oficial es San Gregorio de Portoviejo; posee una extensión de 963,19 km²; se encuentra en el centro norte Provincia de Manabí, su cabecera cantonal es su homónimo, la ciudad fue fundada el 12 de marzo de 1535. Sus límites son: al NORTE los cantones Sucre, Rocafuerte, Junín, al SUR con los cantones Santa Ana y Montecristi; al ESTE los cantones Bolívar y Pichincha; y al OESTE con el cantón Jaramijó y el Océano Pacífico. Portoviejo posee 8 parroquias que son: Abdón Calderón, Alajuela, Chirijos, Crucita, Pueblo Nuevo, San Plácido, Riochico y Portoviejo. Los principales centros poblados, comunas y recintos son: Alajuela, Arriagada, Barragán, Bijagual, Cajones, Canales, Chirijjos, Chone, El Guabito, Guayabo, El Jobo, El Limón, El Naranjo, , El Pechiche, El Progreso, El Rodeo, El Tigre, Tillo, Tomatal, Estancias, Gramalote, Colorados, Manantiales, Los Pocitos, Tamarindos, Maconta, Mancha Grande, Mapasingue, Mejía, Milagro, Mocochal, Pachinche, Pajui, Palma, Pechichal, Pimpiguasi, Playa Prieta, Pueblo Nuevo, Roncón, San Antonio, San Silvestre, San Vicente, Santa Clara, Tablada, Vidal, Zapallo.

Dentro del cantón se destaca Crucita, por ser un balneario de considerable afluencia turística por sus hermosas playas y por la práctica del deporte de Parapente. Además el resto de parroquias rurales forman un corredor turístico denominado “La ruta del encanto”.

Indagando en la información realizada por José Merchán Azua²⁰ (2017) con respecto al clima y la temperatura de Manabí menciona que:

Clima y Temperatura.

Al igual que toda la costa de Manabí, el territorio se beneficia de las corrientes frías de Humboldt y la cálida de El Niño. El sector sur oriental de Manabí posee un clima cálido variante de acuerdo al periodo de invierno y verano teniendo así: clima tropical, semi-húmedo tropical y húmedo. El clima en Portoviejo y en general en la provincia de Manabí es bastante equilibrado, la temperatura oscila entre 24 y 36 °C, además en Manabí existen dos zonas, una con clima tropical de

¹⁹ Ing. Verónica del Rocío Suango Sánchez et al. (2012). “GENERACIÓN DE GEOINFORMACIÓN PARA LA GESTIÓN DEL TERRITORIO A NIVEL NACIONAL, ESCALA 1:25.000” [En línea]. Consultado [15, mayo, 2019] Disponible en http://ideportal.iee.gob.ec/geodescargas/portoviejo/mt_portoviejo_infraestructura.pdf.

²⁰ José Merchán Azua (2017) ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL “GESTION INTEGRAL DE LOS DESECHOS PELIGROSOS” CANTON PORTOVIEJO, PROVINCIA DE MANABI. [En línea]. Consultado [15, mayo, 2019] Disponible en: <https://maemanabi.files.wordpress.com/2017/09/estudio-de-impacto-ambiental-gestion-integral-de-los-desechos-infecciosos-del-gadm-portoviejo-corregido-2.pdf>

Sabana hacia la costa y la otra con clima tropical Monzón que ocupa el sector occidental.

Cabe indicar que el cantón Portoviejo se presentan dos estaciones definidas: una lluviosa (invierno), entre los meses de enero a abril, y la estación seca (verano) que se produce entre los meses de mayo a diciembre.

FACTORES CLIMATICOS:

a) Temperatura

Los datos de temperatura muestran que existen un comportamiento estable, con variaciones que van de 1 a 12 grados centígrados, la temperatura promedio para los últimos 10 años es de 24°C.

b) Precipitaciones

Según datos obtenidos en la estación meteorológica de Portoviejo - UTM. Las precipitaciones promedio entre los años 2000 y 2009, son de 596,20 mm por año. Existen épocas donde se incrementan dichas precipitaciones, entre ellas los años con mayor precipitación son el 2000 con 733 mm y 2008 con 823 mm; en tanto que los más secos son el 2001, 2003, y el 2009 con precipitaciones por debajo de los 500 mm. En los años 1997 y 1998 se alcanzaron valores de precipitación máximos debido a la presencia del fenómeno del Niño.

1.4.4 Delimitación espacial.

Para la presente investigación el área que se delimita es la parroquia Picoazá, barrio Virgen de Guadalupe, vía a las canteras, reasentamiento humano Picoazá III, Portoviejo, provincia de Manabí.

Referenciando la información de ordenanza de delimitación del área urbana de la ciudad de Portoviejo²¹ (1996) con concordancia a los límites de la parroquia Picoazá menciona que:

PARROQUIA PICOAZA: NORTE: Desde el río Portoviejo, hasta la ciudadela Las Flores- SUR: Desde el río Portoviejo, hasta la ciudadela Los Ceibos y parroquia Andrés de Vera- ESTE: Ciudadela el Pedregal, Loma de los Vientos- OESTE: río Portoviejo, límite con la parroquia 18 de octubre.

²¹ Trujillo, J. (1996). Ordenanza De Delimitacion Del Area Urbana De La Ciudad De Portoviejo No. 0340 [En línea]. Consultado [22, mayo, 2019] Disponible en: http://app.sni.gob.ec/sni-link/sni/PORTAL_SNI/data_sigad_plus/sigadplusordenanza/1360000200001_ORDENANZA%20DE%20DELIMITACION%20DEL%20AREA%20URBANA%20DE%20LA%20CIUDAD%20DE%20PORTOVIEJO_15-01-2015_15-48-49.pdf

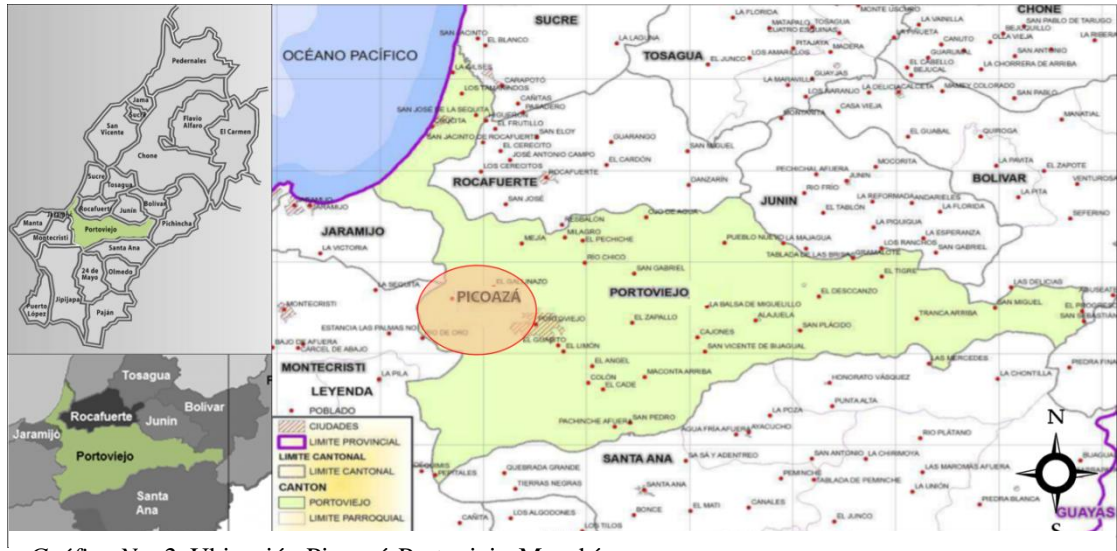


Gráfico No. 2. Ubicación Picoazá-Portoviejo-Manabí

Fuente: Imagen extraída de la página Asociación Manabí y editada por autoras del presente análisis de caso. [En línea]. Consultado: [15, mayo, 2019]. Disponible en:

<https://www.asociacionmanabi.com/proyectos-comunes/%20http://soymapas.com/mapa-de-manabi.html>



Gráfico No. 3. Delimitación del área de estudio. Ubicación del Reasentamiento Picoazá III

Fuente: Imagen tomada desde World Map y editada en el programa Power Point por autoras del presente análisis de caso. [En línea]. Consultado: [15, mayo, 2019]. Disponible en:

https://satellites.pro/mapa_de_Picoaza#-1.043282,-80.497193,18

1.5. Objetivos

1.5.1 Objetivo general

Determinar la calidad urbana en el reasentamiento Picoazá III, mediante varias técnicas de investigación, para medir el nivel de satisfacción espacial y social de la comunidad

1.5.2 Objetivos específicos

- Conocer si en la concepción y gestión del proyecto se cumplieron los indicadores de eficiencia desde la perspectiva político institucional mediante ficha técnica de observación y entrevista.
- Evaluar a escala barrial las dimensiones físico natural, físico-espacial, socio/culturales, y económicas existentes en el reasentamiento mediante las fichas técnicas de observación, encuesta, entrevista y mapa temático.
- Examinar si a escala del inmueble o vivienda se cumple con los servicios públicos indispensables, mediante ficha técnica de observación y encuestas.
- Evidenciar la necesidad de implementar espacios destinados a satisfacer la calidad de vida urbana en el reasentamiento Picoazá III.

1.6. Problematización.

1.5.1 Identificación del problema.

Los municipios ecuatorianos tienen la obligación de programar soluciones, con respecto a la relación a lo vulnerable que se encuentran las ciudades rurales ante todo tipo de amenazas naturales, y sobre todo aquellas soluciones encaminadas al resguardo de los bienes y la vida de las sociedades, como es la vivienda.

Indagando en la investigación de Chardon, A.²² (2009) menciona que:

La distinción entre casa y vivienda es fundamental, sobre todo cuando de análisis de reasentamiento se trata, puesto que en la mayoría de los casos, los procesos de reubicación se limitan al objeto casa, y de ahí su fracaso. La casa, como lo afirma Moreno (2005) es «. . . parte de la vivienda, de uso privado, que garantiza a quien la habita protección, abrigo y descanso . . . », es decir, la casa es el objeto material bruto como tal, la edificación caracterizada por un sistema constructivo, materiales, cubierta y distribución interior, lo cual, en ningún momento garantiza condiciones aceptables o dignas de vida, desarrollo de las personas que ahí ocupan los espacios, pero de pronto no los viven ni los habitan. Mientras la vivienda sí tiene que permitir el hecho de vivir, habitar y desarrollarse ya que para sentirse de algún lugar, ciudadano de su cuadra, de su barrio, de su ciudad, es necesario habitar (Heidegger, 1994). Estas preocupaciones no se pueden comprender sin haber entendido que la vivienda no se limita al territorio comprendido entre los muros, sino que la vivienda también hace referencia al espacio que empieza desde los muros hacia afuera, es decir el entorno próximo, en general de uso público, pero necesario a una vida cotidiana aceptable. Es ahí donde el concepto de hábitat empieza a perfilarse con toda su complejidad, cuando definitivamente representa mucho más que la vivienda o un conjunto de viviendas (Segre, 2004). Moreno (2005) por ejemplo, define el concepto: «Como asunto complejo, es el ámbito en el cual los individuos y los grupos establecen relaciones bióticas, físicas antrópicas; permite estructurar territorialmente distintos sistemas de organización y formalización cultural, institucional, económica, social, ecológica y política del habitar».

Es entonces, donde a través de este texto podemos identificar uno de los problemas que son cometidos en el proceso de ejecución de obras relacionadas con los reasentamientos urbanos, en donde se proyecta la reubicación de cada familia; sin embargo, no se intervienen aspectos que consoliden un entorno urbano en relación al domicilio, por el contrario, estos proyectos solo se encargan de abastecer a la población vulnerable de una casa.

²² Chardon, A. (2009). Reasentamiento y poblaciones urbanas vulnerables. Un análisis desde el hábitat, el desarrollo y la sostenibilidad en la ciudad de Manizales, Colombia. *Ciudades para un Futuro más Sostenible: Simposio Internacional Desarrollo, Ciudad y Sostenibilidad* [En línea]. Consultado [22, mayo, 2019] Disponible en: <http://polired.upm.es/index.php/boletincfs/article/view/2831/2893>

Investigando la maestría en derechos humanos, cultura y paz de Molina C.²³ (2015) referido a los reasentamientos sugiere que:

El éxito del reasentamiento pasa por el éxito de lo social, lo demás puede suceder pero sólo un adecuado enfoque y acompañamiento social garantizará que las personas reasentadas logren la restitución de sus condiciones y que el proceso sea sostenible.

Con la ayuda de esta cita, se puede entender que si los reasentamientos no cuentan con un seguimiento social, sería difícil que se pueda plantear como un reasentamiento con resultados favorables ante la sociedad una vez desplazada.

Revisando el periódico electrónico de El diario²⁴ (2019) con relación al reasentamiento Picoazá III menciona que:

Desesperados y asustados, dicen estar las personas que habitan el reasentamiento Picoazá 3, Virgen de la Merced. Los ciudadanos mencionaron que el agua se estanca por la falta de alcantarillado pluvial. Se sienten atemorizados porque, según ellos, en el lugar murió una persona presuntamente por dengue grave.

Es mediante esta cita que se puede percibir cómo los pobladores del reasentamiento estudiado hacen conocer sus condiciones de vida, anunciando sus incomodades ante la prensa.

Inspeccionando el periódico electrónico de El Diario²⁵ (2017) con relación a las vías del reasentamiento Picoazá III cita que:

²³ Molina, C. (2015). Lecciones aprendidas en el reasentamiento involuntario por construcción de infraestructura en cinco ciudades, con enfoque En DDHH y estado social de derecho. Tesis de maestría. Pontificia Universidad Javeriana. Colombia

²⁴ El Diario.ec. (2019). En Picoazá 3 piden control a vectores. El Diario.ec. . [En línea]. Español. Disponible en <http://www.eldiario.ec/noticias-manabi-ecuador/494507-en-picoaza-3-piden-control-a-vectores/> Consultado [20, mayo, 2019]

²⁵ El Diario. (2017). Las vías de 'Picoazá 3' quedarán pendientes El Diario.ec. [En línea]. Español. <http://www.eldiario.ec/noticias-manabi-ecuador/438669-las-vias-de-picoaza-3-quedaran-pendientes/> Consultado [23, mayo, 2019]

El proyecto habitacional ‘Picoazá 3’ será inaugurado quedando pendiente culminar el acabado de las vías internas, aceras, bordillos y otras obras. Así lo confirmó Marcos Paredes, director provincial del Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda (Miduvi). El funcionario señaló que debido al reforzamiento estructural que se realizó a las casas post terremoto, se utilizó más del recurso previsto. Se hicieron obras adicionales en hormigón para incrementar la resistencia de las viviendas, detalló. **Financiamiento.** Por ello, explicó, se está haciendo el trámite para conseguir con el Banco de Desarrollo de América Latina (ex Corporación Andina de Fomento, CAF), financista del proyecto, alrededor de 300 mil dólares para concluir las obras.

Analizando nuevamente el periódico electrónico de El Diario²⁶ (2018) acerca de las obras pendientes en el reasentamiento Picoazá III señala que:

Los moradores del reasentamiento Picoazá III se sienten engañados por las autoridades, por el incumplimiento de obras complementarias. Klei Barreiro llegó desde la ciudadela Briones con todas las ilusiones de vivir en un sitio acorde a sus aspiraciones, pero... “Están que nos engañan, siempre dicen que van a venir a hacer las obras, pero nunca llegan. A esta casa le falta la cerámica en el piso y la pintura exterior”, se quejó Barreiro. Otro morador, quien además es dirigente barrial, Mauro Zambrano, también dijo que se sienten engañados. “Ni el Municipio ni el Miduvi han venido a aclarar esta situación. Salimos de una zona de riesgo y ahora estamos prácticamente igual”, señaló.

Por consiguiente, se puede señalar mediante esta cita, que los moradores dicen vivir en las mismas condiciones de las que fueron reasentados, lo cual es importante destacar debido a que la opinión de los habitantes es necesaria, sin embargo, con las siguientes imágenes se puede evidenciar el estado actual del reasentamiento.

Como se puede observar en el gráfico 4 el cual se trata de la implantación general del proyecto reasentamiento Picoazá III en donde se proyecta la creación de vías internas, y el en gráfico 5 es la orto foto del reasentamiento en el estado actual.

²⁶ El Diario. (2018). Persisten las quejas en el reasentamiento de Picoazá III. El Diario.ec. [En línea]. Español. <http://www.eldiario.ec/noticias-manabi-ecuador/471360-persisten-las-quejas-en-el-reasentamiento-de-picoaza-iii/> Consultado [23, mayo, 2019]



Gráfico No. 4. Implantación arquitectónica del Reasentamiento Picoazá III
Fuente: Dibujo realizado en autocad por el Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda (MIDUVI)



Gráfico No. 5. Ortofoto del Reasentamiento Picoazá III
Fuente: Imagen tomada desde World Map. [En línea]. Consultado: [15, mayo, 2019]. Disponible en:
https://satellites.pro/mapa_de_Picoaza#-1.043282,-80.497193,18



Gráfico No. 6. Foto de estado actual del reasentamiento Picoazá III
Fuente: Foto tomada por autoras del presente análisis de caso



Gráfico No.7. Foto de estado actual del reasentamiento Picoazá III
Fuente: Foto tomada por autoras del presente análisis de caso



Gráfico No.8. Foto de estado actual del reasentamiento Picoazá III
Fuente: Foto tomada por autoras del presente análisis de caso



Gráfico No.9. Foto de estado actual del reasentamiento Picoazá III
Fuente: Foto tomada por autoras del presente análisis de caso

CAPITULO II

2. Estado de la cuestión.

2.1. Marco histórico.

Consultando en la web DOCPLAYER en los pliegos de licitación de obras LICO.MIDUVI-M-003-2015 del Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda MIDUVI²⁷(2015) nos referencia que:

2.1.2 Antecedentes:

Durante los meses de Enero, Febrero y Marzo de 2012, las lluvias fueron abundantes y continuas provocando inundaciones en varias provincias del Ecuador, entre ellas la provincia de Manabí.

Esta situación permitió que el Gobierno Nacional declare en emergencia a la Provincia de Manabí, por lo que el 8 de marzo del 2012 se declare el estado de excepción según el Decreto 1089 y se lo renueva el 3 de mayo del 2012 con el Decreto 1161, para que las familias damnificadas puedan ser atendidas con la dotación de vivienda y servicios básicos.

Dichas familias fueron evacuadas por el riesgo de perder sus vidas y viviendas hacia familiares acogientes y albergues de la ciudad.

El cantón Portoviejo también sufre las consecuencias de dicha temporada invernal, provocando que existan muchas familias que se encuentran totalmente vulnerables, ya que sus viviendas colapsaron o se encuentran en riesgo. Entre los barrios afectados se encuentra la población de la Ciudadela Briones y partes altas de la Parroquia San Pablo y Andrés de Vera.

El Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda, mediante Acuerdo Ministerial # 131 firmado por el Señor Ministro Pedro Jaramillo Castillo, expedido el 26 de Octubre de 2012, establece en el Art. 1 que: El Decreto Ejecutivo No. 821 de 14 de julio de 2011, dispone que el Bono de Emergencia es un subsidio único y directo, con carácter no reembolsable que entrega el Estado Ecuatoriano a través del Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda, a los ecuatorianos y personas extranjeras consideradas damnificadas y que constan incorporadas en el censo levantado y validado por el COE provincial o cantonal y que han sido avalados por los equipos provinciales del MIDUVI; por encontrarse en situación de extrema necesidad y pobreza, se otorgará considerando los categorías: a) Bono de reposición o mejoramiento y b) Bono de reasentamiento.

²⁷ MIDUVI. (2015). *Pliegos de Licitación de Obra LICO-MIDUVI-M-003-2015*. [En línea]. Consultado: [24, mayo, 2019]. Disponible en: <https://docplayer.es/35185809-Ministerio-de-desarrollo-urbano-y-vivienda-banco-de-desarrollo-de-america-latina-corporacion-andina-de-fomento.html>

Ante esta realidad y con una población vulnerable por atender, se decidió construir un reasentamiento para las personas desalojadas de las zonas de riesgo, siendo publicado el proyecto como un asunto de negociación mediante licitación en el portal de compras públicas.

Siguiendo con el análisis en el sitio web DOCPLAYER en los pliegos de licitación de obras LICO.MIDUVI-M-003-2015 del Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda MIDUVI²⁸(2015) nos referencia que:

“La CONSTRUCCIÓN DE 174 VIVIENDAS TIPO PALAFÍTICA Y 2 VIVIENDAS DUPLEX PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD, INLUYE: VIAS, INFRAESTRUCUTURA, ALCANTARILLADO SANITARIO, ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE Y REDES ELÉCTRICAS, PARA EL REASENTAMIENTO PICOAZA III DEL CANTÓN PORTOVIEJO, PROVINCIA DE MANABÍ tiene un presupuesto referencial de USD. 2’404.606,89 (DOS MILLONES CUATROCIENTOS CUATRO MIL SEISCIENTOS SEIS CON 89/100 dólares de Estados Unidos de América, SIN INCLUIR EL 12% DEL IVA, el plazo estimado para la ejecución del contrato es de 210 (doscientos diez) días calendario, contado a partir de la entrega del anticipo.

Continuando con la investigación en el sitio web DOCPLAYER en los pliegos de licitación de obras LICO.MIDUVI-M-003-2015 del Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda MIDUVI²⁹(2015) nos referencia que:

Los beneficiarios directos del Proyecto de Reasentamiento Picoaza III son principalmente la población damnificada de 178 familias, que provienen de los sectores de Ciudadela Briones, Ciudadela Fátima, y varias partes altas de varios sectores de la Parroquia San Pablo, y de la Parroquia Andrés de Vera, cada familia cuenta con un promedio de 5 miembros, es decir, 890 personas directamente beneficiadas.

Las instalaciones hidrosanitarias, eléctricas y de urbanización están diseñadas para la evacuación de aguas lluvias y aguas servidas, provisión y tratamiento de agua para consumo humano y abastecimiento de agua para bomberos.

²⁸ MIDUVI. (2015). *Pliegos de Licitación de Obra LICO-MIDUVI-M-003-2015*. [En línea]. Consultado: [24, mayo, 2019]. Disponible en: <https://docplayer.es/35185809-Ministerio-de-desarrollo-urbano-y-vivienda-banco-de-desarrollo-de-america-latina-corporacion-andina-de-fomento.html>

²⁹ Ídem

2.2 Marco conceptual.

2.2.1 Reasentamiento

Investigando en el libro de Stefano³⁰ (2011) sobre la definición de reasentamiento nos referencia que: “El reasentamiento involuntario constituye una de las modalidades que Softestad (1991) ha categorizado como “transferencia de población”, que incluyen cualquier reubicación de poblaciones impuestas por el Estado, independientemente de las razones esgrimidas para llevarla a cabo.” (p.19)

Analizando la tesis de Molina (2015)³¹ nos da a conocer que “El reasentamiento es la medida que permite mitigar los graves efectos de los desplazamientos forzados o forzosos, sea cual fuere la razón que ocasiona el desplazamiento.” (p.17)

Tipología de reasentamiento involuntario

Forzado	Desastres naturales Conflicto armado
Forzoso	Obra publica

Gráfico No. 10. Tipos de reasentamiento involuntario

Fuente: Molina, M. I. (2015). Lecciones aprendidas en el reasentamiento involuntario por construcción de infraestructura en cinco ciudades, con enfoque en DDHH y estado social de derecho. (Tesis de Maestría). Pontificia Universidad Javeriana. Colombia

Analizando la información en las citas mencionadas y en la imagen se puede entender que los proyectos de reasentamiento dirigidos por las entidades gubernamentales son medidas involuntarias tomadas por la comunidad desplazada, ya que su reubicación se debe a eventos externos ajenos a su accionar.

³⁰ Stefano, M. S. (2011). *Los dilemas del reasentamiento. Debates y experiencias de la Mesa Nacional de Diálogos sobre Reasentamientos de Población*. Colombia: Universidad de los Andes

³¹ Molina, C. A. (2015). *Lecciones aprendidas en el reasentamiento involuntario por construcción de infraestructura en cinco ciudades, con enfoque en ddhh y estado social de derecho*. (Tesis de Maestría). Pontificia Universidad Javeriana. Colombia

Indagando en el libro de Correa³² (2011) sobre una definición del reasentamiento podemos citar: “El reasentamiento de población es un proceso complejo y multidimensional que trasciende la solución habitacional y cuyas consecuencias pueden ser muy negativas si no se planifica y ejecuta adecuadamente.” (p.8)

Analizando la revista científica Cuadernos de Investigación Urbanística nº 69 en el artículo de Chardon³³ (2010) sobre el significado de reasentamiento nos da a conocer que:

Desde el punto de vista conceptual, el reasentamiento de poblaciones urbanas vulnerables a amenazas naturales se puede contemplar como un siempre ejercicio de traslado de población, es decir un reasentamiento espacial, hasta la creación de un nuevo territorio o hábitat de vida.

2.2.2 Tipos de reasentamiento.

Examinando la tesis de Molina³⁴ (2015) podemos citar: “Partiendo del hecho que ocasiona el desplazamiento, podemos diferenciar tres tipos de de reasentamiento: i) por alto riesgo y, ii) por conflicto armado y, iii) por obra pública.”

Reasentamiento por alto riesgo.

Investigando en la tesis de Molina³⁵ (2015) nos referencia que:

La ocurrencia de fenómenos naturales es inminente y generalmente impredecible, sobre todo cuando no existe una cultura de prevención de riesgos y políticas pertinentes al respecto. Esta circunstancia no deja posibilidad ni tiempo para planear acciones y el desplazamiento es un hecho irreversible y catastrófico, al cual se debe responder de manera reactiva. (Mejía, 2000). (p.19)

³² Correa, E. (2011). *Guía de Reasentamiento para poblaciones en riesgo de desastre*. Washintong, D.C: Banco Mundial Región de América Latina y El Caribe.

³³ Chardon, A. C. (2010). Reasentamiento y Poblaciones urbanas vulnerables. Un análisis desde el hábitat, el desarrollo y la sostenibilidad en Manizales, Colombia. *Cuadernos de Investigación Urbanística*, 69, 50-70

³⁴ Molina, C. A. (2015). *Lecciones aprendidas en el reasentamiento involuntario por construcción de infraestructura en cinco ciudades, con enfoque en ddhh y estado social de derecho*. (Tesis de Maestría). Pontificia Universidad Javeriana. Colombia

³⁵ Ídem

Continuando con el libro de Correa³⁶ (2011) transcribimos:

En el caso de desastres naturales, el reasentamiento se ha incorporado para la etapa de reconstrucción posdesastre, cuando las poblaciones afectadas no pueden volver a ubicarse en sus lugares de origen, ya sea porque estos desaparecieron o porque las condiciones de riesgo prevalecen y no pueden controlarse con otras medidas. sin embargo, el reasentamiento preventivo para reducir el riesgo de desastre es una medida que algunos países están empezando a aplicar de manera sistemática recientemente.

Reasentamiento por conflicto armado

Siguiendo con el análisis de la tesis de Molina³⁷ (2015) podemos referencia que:

Los conflictos armados relacionados con las luchas de poder político, económico, y disputas territoriales presentan a lo largo de la historia diversas expresiones y formas de violencia de acuerdo a las regiones y países en los cuales se desarrollan, en muchos casos las agresiones se fundan en estrategias violentas dirigidas directamente sobre la población civil, que no es parte activa en los conflictos. Esta circunstancia presenta grupos crecientes de personas desplazadas, de familias desarticuladas por ruptura de redes o por desaparición de algunos de sus miembros y comunidades con el tejido social, las actividades económicas, sociales y culturales resquebrajadas o destruidas sistemáticamente.

Siguiendo con la investigación en la tesis de Molina³⁸ (2015) nos da a conocer que “Este tipo de desplazamiento forzado exige conocer las lógicas implícitas en una situación particular de conflicto y de país / región, comprender la real posibilidad de plantear el reasentamiento como estrategia de protección y solución a las afectaciones recibidas.”

Para la implementación para estos reasentamientos se ha creado una organización internacional que ofrece protección a las personas víctimas de guerras civiles, denominada ACNUR.

A continuación, se cita información referente a esta organización y sus funciones.

³⁶ Correa, E. (2011). *Guía de Reasentamiento para poblaciones en riesgo de desastre*. Washintong, D.C: Banco Mundial Región de América Latina y El Caribe.

³⁷ Molina, C. A. (2015). *Lecciones aprendidas en el reasentamiento involuntario por construcción infraestructura en cinco ciudades, con enfoque en DDHH y estado social de derecho*. (Tesis de Maestría). Pontificia Universidad Javeriana. Colombia.

³⁸ Ídem

Indagando en el libro de ACNUR³⁹ (2011) se cita que “La Oficina del Alto Comisionado de las Naciones Unidas para los Refugiados (ACNUR) fue creada el 1 de enero de 1951 por la Asamblea General de la ONU mediante la Resolución 319 (IV).” (p.3)

Siguiendo con el Análisis del libro de ACNUR⁴⁰ (2011) transcribimos:

El reasentamiento bajo los auspicios del ACNUR es un instrumento de protección invaluable para satisfacer las necesidades específicas de los refugiados bajo el mandato de la Oficina cuya vida, libertad, seguridad, salud o derechos humanos fundamentales están en riesgo en el país donde buscaron protección. El reasentamiento puede ser la única forma de reunir a las familias de refugiados que, como consecuencia de la huida de la persecución y del desplazamiento, se encuentran divididas por fronteras o por continentes enteros. (p.4)

Continuando con el estudio del libro de ACNUR⁴¹ (2001) podemos citar que:

El reasentamiento implica la selección y el traslado de refugiados desde un Estado en el cual han buscado protección hacia un tercer Estado que ha acordado admitirlos —como refugiados— con permiso de residencia permanente. El estatuto proporcionado garantiza la protección contra la devolución y permite que el refugiado reasentado y su familia o dependientes tengan acceso a derechos similares a aquellos que disfrutaban los nacionales. El reasentamiento también conlleva la oportunidad de convertirse con el tiempo en un ciudadano naturalizado del país de reasentamiento.

Reasentamiento por obra pública.

Indagando en la web Scielo.org en el artículo de Duque⁴² (2006) transcribimos:

La construcción de proyectos que benefician a la sociedad son actuaciones comunes en búsqueda de desarrollo de las naciones, para satisfacer las necesidades de los más pobres. La construcción de un proyecto de desarrollo implica sacrificios y deberes para las personas que se benefician o tienen que trasladar sus viviendas para dar paso al progreso de la región.

³⁹ ACNUR. (2011). *Manual del Reasentamiento del Acnur. División de Protección Internacional*. Suiza. Alto Comisionado de las Naciones Unidas para los Refugiados.

⁴⁰ Ídem

⁴¹ Ídem

⁴² Duque, J. (2006). El reasentamiento poblacional: fenómeno social, político y de progreso. *Estudios Socio-Jurídicos*, 8(1), 145-165. [En línea]. Consultado: [16, mayo, 2019]. Disponible en: http://www.scielo.org/co/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S0124-05792006000100006

Analizando el libro de Stefano⁴³ (2011) basado en Price concerniente al desplazamiento de la población podemos citar que:

El desplazamiento y reasentamiento de población es, sin duda, uno de los sacrificios que es necesario realizar ante el altar del desarrollo: "... aunque se pretende lograr resultados benéficos, mientras la nación gana, los perdedores son desplazados, y les toca pagar el precio con su dolor" (Price, 2009: 269), con el sacrificio de sus hogares y sus paisajes para la construcción de represas hidroeléctricas, carreteras y viaductos, puentes, renovaciones urbanas, oleoductos y centrales petroquímicas, minas y plantaciones agroindustriales, e incluso parques naturales y áreas de conservación

Es necesario que cuando los gobiernos realicen macro proyectos en beneficio de la nación a la que se deba desplazar una comunidad se realice un estudio de los impactos negativos por reasentamientos, por lo que es necesario que entre los costos del macro proyecto se tome en cuenta los costos de reubicación en los que se considere un estudio social en beneficio de la población.

Como parte de nuestra investigación y complementando al estudio de los reasentamientos, se presentan las conceptualizaciones de términos y aspectos a considerar para el conocimiento de estos proyectos de interés social.

2.2.3. Calidad de vida.

Investigando en la página Scielo.org en el artículo de Velarde & Figueroa⁴⁴ (2002) sobre el concepto de calidad de vida transcribimos.

En su concepción más amplia, la calidad de vida recibe la influencia de factores como empleo, vivienda, acceso a servicios públicos, comunicaciones, urbanización, criminalidad, contaminación del ambiente y otros que conforman el entorno social y que influyen sobre el desarrollo humano de una comunidad.

⁴³ Stefano, M. S. (2011). *Los dilemas del reasentamiento. Debates y experiencias de la Mesa Nacional de Diálogos sobre Reasentamientos de Población*. Colombia: Universidad de los Andes

⁴⁴ Velarde-Jurado, Elizabeth, & Avila-Figueroa, Carlos. (2002). Evaluación de la calidad de vida. *Salud Pública de México*, 44(4), 349-361 En línea]. Consultado: [26, mayo, 2019]. Disponible en: http://www.scielo.org.mx/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S0036-36342002000400009

Analizando el documento de investigación de Leva⁴⁵ (2005) concerniente a la expresión de calidad de vida transcribimos:

La expresión “calidad de vida” viene siendo utilizada con gran énfasis tanto en el lenguaje común como en distintas disciplinas que se ocupan de estudiar los complejos problemas económicos, sociales, ambientales, territoriales y de relaciones que caracterizan a la sociedad moderna. Las dificultades de accesibilidad, el deterioro del medio construido, la dificultad de las relaciones sociales, la pobreza y la inseguridad social, la saturación de los servicios son algunos de los problemas que caracterizan hoy a los contextos urbanos, donde se concentra la mayor cantidad de recursos y de población, y en donde se manifiestan en mayor magnitud.

2.2.4 Calidad urbana.

Indagando en el sitio web Redalyc en el artículo de Moreno⁴⁶ (2008) podemos citar:

Otro concepto derivado de la calidad de vida es la calidad de vida urbana, definida según Pérez Maldonado como el conjunto de “unas condiciones óptimas que se conjugan y determinan sensaciones de confort en lo biológico y psicosocial dentro del espacio donde el hombre habita y actúa, las mismas en el ámbito de la ciudad están íntimamente vinculadas a un determinado grado de satisfacción de unos servicios y a la percepción del espacio habitable como sano, seguro y grato visualmente” (Pérez, 1999: 40). Dicho así, habitabilidad y calidad de vida son lo mismo. (p.51)

Analizando el sitio web Scielo.org en el artículo de Hernández⁴⁷ (2009) nos da a conocer que:

Nos enfrentamos a la necesidad de ampliar los estándares que determinaban la calidad de los espacios urbanos generados por el despliegue del modelo industrial, necesitamos ampliarlos al resto de las dimensiones que demanda el ciudadano. El crecimiento indefinido del consumo no puede solventar las carencias ambientales de nuestro entorno (ni tampoco la destrucción del medio ambiente global), ni la enajenación de un ciudadano que no participa de la construcción de su entorno. La calidad de vida urbana es la concreción de la Calidad de Vida sobre el espacio urbano, pudiendo considerarse como un constructo social formado de tres dimensiones básicas:

⁴⁵ Leva, G. (2005). *Indicadores de Calidad de Vida Urbana. Teoría y Metodología*. Buenos Aires, Argentina: Universidad Nacional de Quilmes.

⁴⁶ Olmos, S. H. (2008). La habitabilidad urbana como condición de calidad de vida. *Palapa*. 3(8), 47-54. [En línea]. Consultado: [26, mayo, 2019]. Disponible en: <https://www.redalyc.org/pdf/948/94814774007.pdf>

⁴⁷ Hernández, A. (2009). Calidad de vida y medio ambiente urbano. Indicadores locales de sostenibilidad y calidad de vida urbana. *Invi*. 24(65). 79-111. [En línea]. Consultado: [26, mayo, 2019]. Disponible en: https://scielo.conicyt.cl/scielo.php?pid=S0718-83582009000100003&script=sci_arttext

- Calidad ambiental
- Bienestar
- Identidad

2.2.5 Habitabilidad

Investigando en el sitio web el artículo de Zulaica & Celemín⁴⁸ (2008) acerca de la definición de habitabilidad nos da a conocer que:

El concepto de habitabilidad tiene distintas acepciones; algunas de ellas se remiten exclusivamente al ámbito de la vivienda, mientras que otras exceden ese marco de análisis para hacer referencia a la satisfacción de las personas en un determinado escenario o grupo de escenarios. La habitabilidad desde esta última perspectiva es entendida como “la capacidad de los espacios construidos para satisfacer las necesidades objetivas y subjetivas de los individuos y grupos”, es decir, involucra las esferas psíquicas y sociales de la existencia estable que podría equipararse a las cualidades ambientales que permiten el sano desarrollo físico, biológico, psicológico y social de la persona (Castro, 1999; citado por Landázuri Ortiz y Mercado Doménech, 2004: 90). De ahí su estrecha vinculación con el concepto de calidad de vida.

Examinando el libro de Chardon & Hurtado⁴⁹(2012) nos da a conocer que:

Para entender qué es la habitabilidad, es preciso asumir una visión compleja, muy propia del hábitat, desde donde esta se deriva, pues como ha sido la pretensión de esta reflexión, la definición del concepto no puede ser abordada de manera estricta desde una dimensión físico-espacial. La habitabilidad está conformada por varias dimensiones [que son las mismas del hábitat] que la estructuran y definen.

Siguiendo con análisis del libro de Chardon & Hurtado⁵⁰ (2012) concerniente al concepto de habitabilidad podemos citar que:

El concepto de habitabilidad está referido también al contacto entre el hombre y los elementos materiales que conforman su espacio, para este caso, la vivienda en situaciones de reasentamiento. Es propio de la habitabilidad, percatarse de todo el conjunto de características que estructuran el producto terminado [barrio de destino]; al asumir tal condición, el habitante se fusiona con su espacio para

⁴⁸ Zulaica, L., & Celemín, J.P. (2008). Análisis territorial de las condiciones de habitabilidad en el periurbano de la ciudad de Mar del Plata (Argentina), a partir de la construcción de un índice y de la aplicación de métodos de asociación espacial. *Revista de geografía Norte Grande*, (41), 129-146. <https://dx.doi.org/10.4067/S0718-34022008000300007>

⁴⁹ Chardon, A. C., & Hurtado, J. G. (2012). *Vivienda social y reasentamiento, una visión crítica desde el hábitat*. Colombia. Universidad Nacional de Colombia. Sede Manizales.

⁵⁰ Ídem

encontrar en él los medios necesarios para identificarse y hacerse a la solución de sus requerimientos específicos.

A modo de comentario concluimos que la habitabilidad y calidad de vida son términos semejantes y una condición de estos es la calidad urbana. Tanto la aptitud de vida y la habitabilidad implica condiciones espaciales y sociales no solo con la vivienda sino también con el entorno que lo rodea, creando una identidad cultural y sentido de permanencia al lugar habitado.

2.3 Marco referencial

2.3.1 Repertorio local.

Para el presente repertorio se analizará el reasentamiento del cantón Chone, Provincia de Manabí, denominado la tablada de Sánchez.

Reasentamiento la tablada de Sánchez - Chone

Referenciando un estudio realizado por José Merchán Azua⁵¹ (2014) acerca de la ubicación del reasentamiento la tablada de Sánchez menciona que:

De manera referencial, partiendo de la Ciudad de Chone, se llega al sitio del reasentamiento. Llegando al Km 4 ½, entre el río Mosquito y Río Grande. La topografía natural del terreno no presenta accidentes pronunciados, existe una diferencia en el nivel del terreno entre la vía a San Andrés y la vía hacia la Carmela de 1.00 m aproximadamente. En un inicio la SENAGUA dispuso 20 Ha para el reasentamiento, sin embargo se resolvió desarrollar la propuesta en un área de 94172.87 m², superficie necesaria para el desarrollo del Proyecto Reasentamiento La Arabia de 100 unidades habitacionales para las familias de las Comunidades Platanales y Coñaque.

⁵¹ Merchán, a. (2014). Borrador estudio de impacto ambiental. Proyecto: reasentamiento de 100 familias de las comunidades Platanales y Coñaque ubicadas en el Cantón Chone Provincia de Manabí. [en línea]. Consultado [2, junio, 2019] disponible en: <https://maemanabi.files.wordpress.com/2014/05/reasentamiento-de-100-familias-de-las-comunidades-platales-y-conaque-ubicado-en-el-canton-chone1.pdf>

Asimismo José Merchán Azua⁵² (2014) también menciona acerca del terreno del presente reasentamiento que:

El Terreno, Forma y Dimensiones

La topografía natural del terreno no presenta accidentes pronunciados, existe una diferencia en el nivel del terreno entre la vía a San Andrés y la vía hacia la Carmela de 1.00 m aproximadamente. En un inicio la SENAGUA dispuso 20 Ha para el reasentamiento, sin embargo se resolvió desarrollar la propuesta en un área de 94172.87 m², superficie necesaria para el desarrollo del Proyecto Reasentamiento La Arabia de 100 unidades habitacionales para las familias de las Comunidades Platanales y Coñaque. El área restante se podrá utilizar para una futura expansión del reasentamiento y de esta manera conectar las vías principales de acceso al terreno: Vía San Andrés - El Pueblito y Vía hacia La Carmela.

En la siguiente imagen se puede apreciar la implantación general del proyecto reasentamiento tablada de Sánchez.



Gráfico No. 11. Implantación general de la tablada de Sánchez

Fuente: Merchán, J. (2014). [En línea]. Consultado: [2, junio, 2019]. Disponible en:

<https://maemanabi.files.wordpress.com/2014/05/reasentamiento-de-100-familias-de-las-comunidades-platales-y-conaque-ubicado-en-el-canton-chone1.pdf>

⁵² Merchán, a. (2014). Borrador estudio de impacto ambiental. Proyecto: reasentamiento de 100 familias de las comunidades Platanales y Coñaque ubicadas en el Cantón Chone Provincia de Manabí. [en línea]. Consultado [2, junio, 2019] disponible en:

<https://maemanabi.files.wordpress.com/2014/05/reasentamiento-de-100-familias-de-las-comunidades-platales-y-conaque-ubicado-en-el-canton-chone1.pdf>

Indagando en la información de José Merchán Azua⁵³ (2014) acerca de las áreas que contiene el proyecto Tablada de Sánchez menciona que “El trazado urbano se lo realiza con lotes 16,00 x 25,00 metros = 400 m². Las manzanas están compuestas por 2-20 lotes”.



Gráfico No. 12. Zonificación general de la tablada de Sánchez

Fuente: Merchán, J. (2014). [En línea]. Consultado: [2, junio, 2019]. Disponible en:

<https://maemanabi.files.wordpress.com/2014/05/reasentamiento-de-100-familias-de-las-comunidades-platales-y-conaque-ubicado-en-el-canton-chone1.pdf>

⁵³ Merchán, a. (2014). Borrador estudio de impacto ambiental. Proyecto: reasentamiento de 100 Familias de las comunidades Platanales y Coñaque ubicadas en el Cantón Chone Provincia de Manabí. [en línea]. Consultado [2, junio, 2019] disponible en <https://maemanabi.files.wordpress.com/2014/05/reasentamiento-de-100-familias-de-las-comunidades-platales-y-conaque-ubicado-en-el-canton-chone1.pdf>

Revisando información de El telégrafo⁵⁴ (2014) acerca del reasentamiento la Tablada de Sánchez menciona que:

En esta localidad hay 9 casas adecuadas, especialmente para personas discapacitadas que reciben el bono Joaquín Gallegos Lara. El sitio, diseñado como una Comunidad del Milenio, es para las personas que residían en Río Grande, zona de influencia del Proyecto Multipropósito Chone. La mayoría de personas que viven ahora en Tablada de Sánchez, un sector que parecía estar olvidado, no tenían casa propia. A Bartolo Mala y su esposa, Carmen Zambrano, aunque ya no tienen tan de cerca ese olor característico de campo, en el que priman la crianza de animales y el sembrío, no se les ha hecho difícil acostumbrarse a su domicilio, que está dentro de una urbanización totalmente equipada con los servicios básicos.



Gráfico No. 13. Reasentamiento tablada de Sánchez

Fuente: El Telégrafo. (2014). [En línea]. Consultado: [2, junio, 2019]. Disponible en:

<https://www.eltelegrafo.com.ec/noticias/informacion/1/la-tablada-de-sanchez-se-adequa-para-discapacitados>

⁵⁴ El Telégrafo. (2014). La Tablada de Sánchez se adecúa para discapacitados. [En línea], Español. Disponible: <https://www.eltelegrafo.com.ec/noticias/informacion/1/la-tablada-de-sanchez-se-adequa-para-discapacitados> [2014, junio 02].

Visita de campo.



Gráfico No. 14. Visita de campo al reasentamiento tablada de Sánchez
Fuente: Foto tomada por auxiliar del presente análisis de caso



Gráfico No. 15. Vías internas de la tablada de Sánchez.
Fuente: Foto tomada por autoras del presente análisis de caso



Gráfico No. 16. Viviendas de la tablada de Sánchez.
Fuente: Foto tomada por autoras del presente análisis de caso



Gráfico No. 17. Parque de la tablada de Sánchez.
Fuente: Foto tomada por autoras del presente análisis de caso



Gráfico No. 18. Vivienda para discapacitado de la tablada de Sánchez.
Fuente: Foto tomada por auxiliar del presente análisis de caso



Gráfico No. 19. Área externa de vivienda para discapacitado de la tablada de Sánchez.
Fuente: Foto tomada por auxiliar del presente análisis de caso



Gráfico No. 20. Plaza y escenario del reasentamiento tablada de Sánchez
Fuente: Foto tomada por autoras del presente análisis de caso.



Gráfico No. 21. Capilla de la tablada de Sánchez.
Fuente: Foto tomada por auxiliar del presente análisis de caso



Gráfico No. 22. Infocentro de la tablada de Sánchez.
Fuente: Foto tomada por autoras del presente análisis de caso



Gráfico No. 23. Vivienda de moradora de la tablada de Sánchez.
Fuente: Foto tomada por auxiliar del presente análisis de caso

Reasentamiento Pichota – Rocafuerte

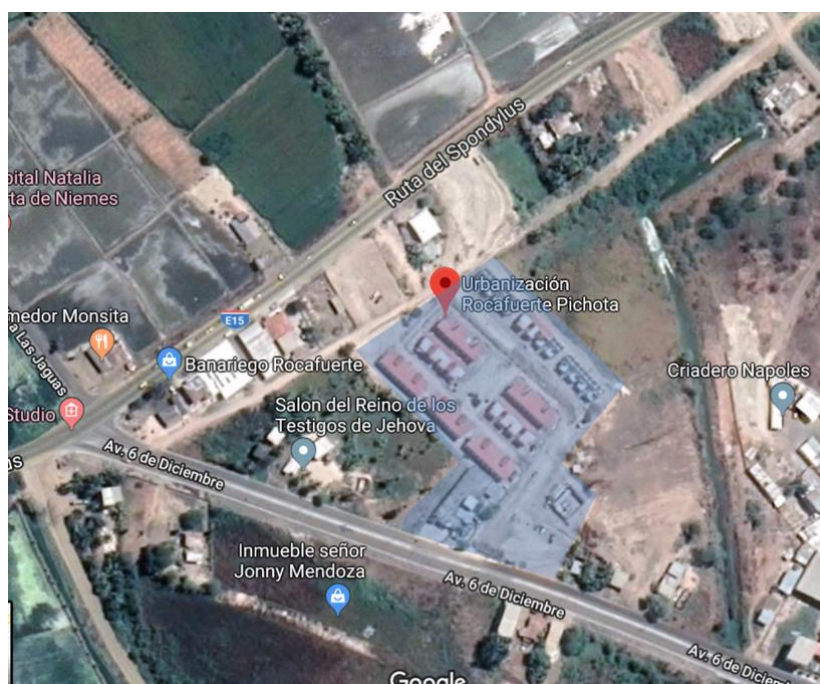


Gráfico No. 24. Ubicación del reasentamiento Pichota-Rocafuerte

Fuente: Foto tomada desde Google maps [En línea]. Consultado: [9, junio, 2019]. Disponible en <https://www.google.com/maps/place/Urbanizaci%C3%B3n+Rocafuerte+Pichota/@-0.9203671,-80.4599763,17z/data=!3m1!4b1!4m5!3m4!1s0x902beb94361605fb:0x1b187021b8bbe92e!8m2!3d-0.9203671!4d-80.4577823>

Referenciando el periódico digital El Diario⁵⁵ (2019) acerca del Reasentamiento Pichota menciona que:

Beneficiarios. En Rocafuerte se entregaron 80 viviendas con una inversión de \$2'587.126. Vicenta Zamora, esposa de Quijije, explica que las condiciones en el lugar no tienen comparación de donde habitaban. El piso de su nueva casa tiene cerámica, un baño, cocina y dos habitaciones. Esta familia recibió la nueva vivienda la semana pasada cuando el presidente del país, Lenín Moreno visitó la provincia. El primer mandatario también entregó viviendas en Jaramijó, Jama y Sucre. Moreno pidió a las familias que cuiden las viviendas.

⁵⁵ El Diario (2019). Se adaptan a las casas que les dio el gobierno. [En línea]. Consultado: [9, junio, 2019]. Disponible en <http://www.eldiario.ec/noticias-manabi-ecuador/494722-se-adaptan-a-las-casas-que-les-dio-el-gobierno/>



Gráfico No. 25. Implantación del reasentamiento Pichota-Rocafuerte
 Fuente: Dibujo realizado en el programa AutoCAD por la empresa pública Casa para todos

ÁREAS PLAN MASA DEL CANTÓN ROCAFUERTE, COD. TERRENO:53			
COORDENADAS DEL TERRENO X(560365,00m E) Y(9898225,00m S)			
No	CARACTERÍSTICAS	Área (m ²)	Porcentaje (%)
1	ÁREA DEL PREDIO	10523,67	
2	ÁREA NO PROYECTADA	-	-
3	ÁREA DE PROTECCIÓN O AFECTACIÓN	-	-
4	ÁREA ÚTIL DEL PREDIO	10523,67	100,00%
5	ÁREA CONSTRUIDA VIVIENDA PB	2913,15	27,68%
6	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA DE VIVIENDAS	5826,30	-
7	ÁREA DE PATIOS Y RETIROS (VIV. UNIF.)	-	-
8	ÁREA DE VÍAS	1345,10	12,78%
9	ÁREA DE ACERAS	2302,05	21,87%
10	ÁREA DE PARQUEADEROS	198,18	1,88%
11	ÁREA VERDE Y COMUNAL*	2287,15	21,73%
12	ÁREA DE EQUIPAMIENTO**	1478,04	14,04%
NRO. DE UNIDADES			
1	Nro. DE VIVIENDAS UNIFAMILIARES		0
3	Nro. DE VIVIENDAS DE DEPARTAMENTOS (TIPOLOGÍA 8D)		10
4	Nro. TOTAL DE UNIDADES DE VIVIENDA		80
5	Nro. DE PARQUEADEROS		16

Gráfico No. 26. Cuadro de áreas del reasentamiento Pichota-Rocafuerte
 Fuente: Información obtenida de la empresa pública Casa para todos

Referenciando la información de Vicepresidencia de la República del Ecuador⁵⁶ (2019)

menciona que:

Las autoridades aseguraron que a más de viviendas, se construyen lugares seguros, libres de violencia y con todos los servicios básicos. Así mismo, indicaron que es prioridad del Gobierno del presidente Lenín Moreno, ayudar a las personas que están en zonas de riesgo.

Entrevistando al Ing. Jonathan Intriago, empleado privado del departamento de casa para todos⁵⁷ (2019) nos dijo que:

Existen personas que sufren de discapacidad, que son de extrema pobreza, por lo general son precalificados para el MIDUVI (Ministerio Urbano de Desarrollo y Vivienda), o por la secretaria del Plan Toda una Vida, la cual es una institución que trabaja en la parte social junto con el MIDUVI (Ministerio Urbano de Desarrollo y Vivienda), ellos son quienes se encargan de levantar fichas técnicas, por cada una de las personas, de acuerdo a una calificación del 1 al 30, son las que acceden cien por ciento subvencionadas o las que ya acceden a una casa gratuitamente, de 30 para arriba ya califica a otro porcentaje califican para pagar mensualmente, y entonces califica para la adquisición de una vivienda de setenta mil dólares.

1. ¿Bajo la modalidad de reasentamiento por zonas de riesgo reciben una vivienda totalmente subvencionada?

Re. Específicamente el proyecto Pichota es uno totalmente subvencionado, es decir que gratuitamente ellos acceden, ellos no pagan absolutamente nada, el proyecto fue concebido por la institución Plan Toda una Vida del gobierno nacional que es un programa emblemático del Plan Casa para Todos, nosotros somos una EP (empresa pública), que construye directamente, en base a las instituciones que levanta ante la secretaría técnica como el MIDUVI (Ministerio Urbano de Desarrollo y Vivienda).

2. ¿Realizan programas sociales?

Re. Claro, realizan programas sociales, como les decía, realizan el programa de las fichas, primero se lo conoce al beneficiario se califica y luego se socializa el proyecto, pero este aspecto social lo trabaja la secretaría técnica, ellos tienen la competencia social, nosotros tenemos la competencia de infraestructura, nosotros construimos.

⁵⁶ Vicepresidencia de la República del Ecuador. (2019). Autoridades visitan proyectos habitacionales en Rocafuerte. [En línea]. Consultado: [9, junio, 2019]. Disponible en:

<https://www.vicepresidencia.gob.ec/autoridades-visitacion-proyectos-habitacionales-en-rocafuerte/#>

⁵⁷ Entrevista realizada por autoras del presente análisis de caso

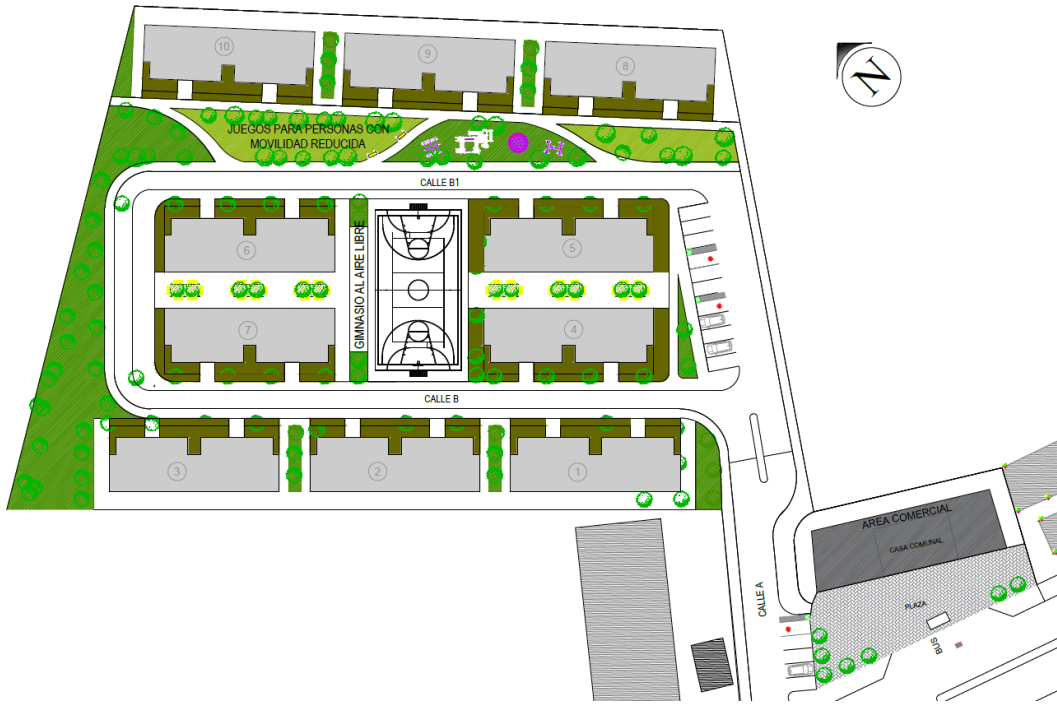


Gráfico No. 27. Plan masa del reasentamiento Pichota-Rocafuerte
 Fuente: Dibujo realizado en el programa autocad por la empresa pública Casa para todos



Gráfico No. 28. Ciclo vías internas del reasentamiento Pichota
 Fuente: Foto tomada por autoras del presente análisis de caso



Gráfico No. 29. Área interna del reasentamiento Pichota
Fuente: Foto tomada por autoras del presente análisis de caso



Gráfico No. 30. Juegos infantiles del Reasentamiento Pichota.
Fuente: Foto tomada por auxiliar del presente análisis de caso



Gráfico No. 31. Salón social del reasentamiento Pichota.
Fuente: Foto tomada por autoras del presente análisis de caso



Gráfico No. 32. Cancha del reasentamiento Pichota.
Fuente: Foto tomada por autoras del presente análisis de caso



Gráfico No. 33. Área comunal del reasentamiento Pichota.
Fuente: Foto tomada por autoras del presente análisis de caso

2.3.2 Repertorio nacional:

Ciudad Victoria, ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas, Ecuador

Analizando el libro de Jaramillo & Rodríguez⁵⁸ (2014) acerca de la ubicación de ciudad Victoria podemos citar que:

El PHCV se encuentra al noroeste de la ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas, en la parroquia Pascuales, en la zona la Ladrillera, ubicada en el km 12 de la vía perimetral hacia Daule, aproximadamente 7 km, por la avenida de las Iguanas. (p. 67-68)

⁵⁸ Jaramillo, P & Rodríguez (2014). *Satisfacción de necesidades de habitabilidad en procesos de reasentamientos urbanos. El caso de Ciudad Victoria en Guayaquil*. Ecuador. Abya Yala. Universidad Politécnica Salesiana.

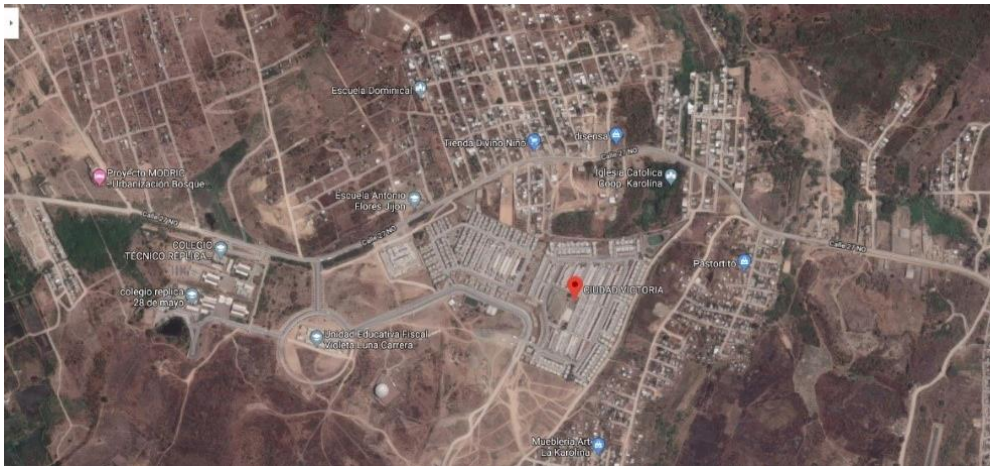


Gráfico No. 34. Vista superior de ciudad Victoria.

Fuente: Foto tomada desde Google maps.[En línea]. Consultado: [10, junio, 2019]. Disponible en <https://www.google.com/maps/place/CIUDAD+VICTORIA/@-2.0865838,-79.9906364,941m/data=!3m1!1e3!4m5!3m4!1s0x902d0c9346f8c43d:0x99a58ccf0ad396ed!8m2!3d-2.087174!4d-79.987288>

Continuando con el análisis del libro de Jaramillo & Rodríguez⁵⁹ (2014) referente a los pobladores de Ciudad Victoria transcribimos “La población que hoy habita parte del PHCV se ubicaba en el sector de la Ladrillera y otros barrios de Monte Sinaí. Zona catalogada actualmente como “invasiones”.”

Siguiendo con la investigación en el texto de Jaramillo & Rodríguez⁶⁰ (2014) acerca de los inicios del reasentamiento nos referencia que:

El Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda a (MIDUVI) presenta una propuesta al Banco Interamericano de Desarrollo (BID) para generar un proceso de intervención en la Zona 8, Monte Sinaí, con la finalidad de dotar vivienda nueva a varias familias reasentadas, generar procesos de intervención y acompañamiento social, y generar un proceso de renovación ambiental. En este contexto nace el Proyecto Habitacional Ciudad Victoria (PHCV), que tiene una contraparte del Estado, el sector privado y las familias reubicadas

Por otra parte, el proceso de reasentamiento tiene origen en una decisión política emitida en diciembre de 2010, cuando el señor Presidente de la República Rafael Correa, anuncia públicamente la política “cero tolerancia” a las invasiones y anuncia el Decreto Ejecutivo No. 607

⁵⁹Jaramillo, P & Rodríguez (2014). *Satisfacción de necesidades de habitabilidad en procesos de reasentamientos urbanos. El caso de Ciudad Victoria en Guayaquil*. Ecuador. Abyala. Universidad Politécnica Salesiana.

⁶⁰ Ídem

Investigando en la revista Informe de Gestión del Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda⁶¹ (2012) transcribimos:

Este proyecto integral incluye obras de infraestructura, alumbrado público, vías asfaltadas y una red de equipamientos de salud, educación e inclusión social, plantea además acompañamiento social antes, durante y después del reasentamiento contribuyendo así al Buen Vivir de la población. 8.000 viviendas, albergarán a 1.500 familias reasentadas, provenientes del sector de Monte Sinaí y de la Zona Reservada de Seguridad entre otros.

Investigando en el sitio web YouTube en el video de Distribución El Ciudadano⁶² (2015) transcribimos:

Este conjunto residencial cuenta con todas las condiciones y servicios básicos para el desarrollo integral de las familias además de seguridad, áreas verdes comunales y comerciales.

Ciudad Victoria representó una regeneración completa, pues incluye la edificación de dos unidades réplicas la Simón Bolívar y la 28 de Mayo, colegios que ya prestan servicios de educación de calidad.

En la visita de campo se pudo constatar que el reasentamiento cuenta con servicio de seguridad privado y cerramiento, conjuntamente a este proyecto se realizó el asfaltado de las rutas principales y secundarias aledañas a este.

⁶¹ Jaramillo, P. (2012). Informe de Gestión 2011-2012. [En línea]. Consultado: [10, junio, 2019]. Disponible en: <https://www.habitatyvivienda.gob.ec/wp-content/uploads/downloads/2013/04/REVISTA-FINAL.pdf>

⁶² Distribución El Ciudadano (2015). *Ciudad Victoria es uno de los proyectos habitacionales más grandes ejecutados por el actual gobierno*. Recuperado de: <https://www.youtube.com/watch?v=SO1jNXAhDmY>



Gráfico No. 35. Reasentamiento Ciudad Victoria. Vista áreas comunales y juegos infantiles.
Fuente: Distribuidor El Ciudadano (2015). Imagen capturada de YouTube. [En línea]. Consultado: [10, junio, 2019]. Disponible en: <https://www.youtube.com/watch?v=SO1jNXAhDmY>



Gráfico No. 36. Visita de campo. Reasentamiento Ciudad Victoria. Ciudad de Guayaquil .Área residencial.
Fuente: Foto tomada por auxiliar del presente análisis de caso.



Gráfico No. 37. Visita de campo. reasentamiento Ciudad Victoria. Áreas verdes.
Fuente: Foto tomada por autoras del presente análisis de caso.



Gráfico No. 38. Visita de campo. reasentamiento Ciudad Victoria. Área comercial.
Fuente: Foto tomada por autoras del presente análisis de caso.

Ante la creación del reasentamiento ciudad Victoria se han realizado la construcción de equipamiento en las afueras del lugar de reubicación, como es el colegio réplica 28 Simón Bolívar y el centro de salud tipo C Ciudad Victoria.



Gráfico No. 39. Colegio Réplica Simón Bolívar al servicio del reasentamiento Ciudad Victoria. Fuente: El Universo (2013). [En línea]. Consultado: [10, junio, 2019]. Disponible en: <https://www.eluniverso.com/noticias/2013/05/20/nota/940526/replicas-simon-bolivar-28-mayo-se-inauguraron>

Analizando el sitio web de La Hora⁶³ (2018) podemos citar que “Ciudad Victoria, un complejo habitacional ubicado en el noroeste de Guayaquil, cuenta desde ayer con un centro de salud Tipo C, como punto de atención para los moradores de ese sector, creado en 2009.”



Gráfico No. 40. Centro de Salud Tipo C, al servicio del reasentamiento Ciudad Victoria. Fuente: Ministerio de Salud Pública. (2018). [En línea]. Consultado: [10, junio, 2019]. Disponible en: <https://www.salud.gob.ec/nuevo-centro-de-salud-en-ciudad-victoria-fortalece-la-infraestructura-sanitaria-en-guayas/>

⁶³ La Hora (2018). Ciudad Victoria tiene su propio centro de salud. [En línea]. Consultado: [10, junio, 2019]. Disponible en: <https://lahora.com.ec/loja/noticia/1102192262/ciudad-victoria-tiene-su-propio-centro-de-salud>

2.3.3 Repertorio internacional.

Reasentamiento Nueva Fuerabamba, distrito [Chalhuahuacho](#), Provincia de Cotabambas, departamento de Apurímac, Perú.

Investigando en la página electrónica de la empresa privada de minería Las Bambas⁶⁴

(2017) sobre el reasentamiento Nueva Fuerabamba transcribimos que:

Es la nueva urbanización construida por Las Bambas para reasentar a los residentes de la comunidad de Fuerabamba. Está ubicada entre las comunidades de Chila y Choaquere, en el distrito de Challhuahuacho, provincia de Cotabambas, Región Apurímac.

El acuerdo de reasentamiento incluyó el planeamiento y la construcción de 441 viviendas para igual número de familias. Además, cuenta con vías de acceso, un centro de salud, una institución educativa, una capilla, un salón comunal para reuniones diversas, un mercado, áreas verdes y un asilo de ancianos, entre otros.

Es importante precisar que las tierras donde se desarrolla la operación minera Las Bambas pertenecen a la empresa desde el 23 de noviembre de 2011, fecha en que la comunidad campesina, transfiere el predio denominado Fuerabamba en favor de la empresa, a cambio de compensaciones económicas y de posesiones territoriales debidamente determinadas.

En 2016, se finalizó al 100 % el proceso de reasentamiento físico, lo que representó un hito para la historia de la operación.



Gráfico No. 41. Vista aérea del Reasentamiento Nueva Fuerabamba

Fuente: Sitio web Gestión. (2017). [En línea]. Consultado: [2, junio, 2019]. Disponible en:

<https://gestion.pe/economia/nueva-fuerabamba-viven-comuneros-bambas-trasladados-nuevo-pueblo-222344>

⁶⁴ Las Bambas (2017). Proceso de reasentamiento de la comunidad de Fuerabamba. [En línea]. Consultado: [2, junio, 2019]. Disponible en: <http://www.lasbambas.com/nueva-fuerabamba>

Continuando con el análisis en el sitio web de la empresa privada Las Bambas⁶⁵ (2017)

acerca del proceso de reasentamiento de la comunidad citamos que:

Para los proyectos mineros, los requisitos de reasentamiento son determinados principalmente por la ubicación de los yacimientos de mineral. El yacimiento Ferrobamba se encontraba en un predio de propiedad de la Comunidad Campesina de Fuerabamba. Además del yacimiento de mineral, se necesitaban áreas considerables de tierra para la construcción de la infraestructura principal del proyecto.

Para este fin se diseñó el proceso de reasentamiento, de manera tal que se creen oportunidades para todas las personas involucradas, y así dar las facilidades para la mejora de su calidad de vida en términos de: necesidades básicas, acceso a servicios sociales, oportunidades laborales, entre otros.

Siguiendo con la investigación en la página web de la empresa privada minera Las Bambas⁶⁶(2017) concerniente a los ejes de desarrollo para la construcción del reasentamiento Fuerabamba se puede citar que:

EJES DE DESARROLLO

1. Educación
2. Desarrollo de capacidades
3. Tierras
4. Ganadería
5. Agricultura
6. Recursos naturales
7. Empleo
8. Desarrollo económico local
9. Infraestructura económica
10. Fortalecimiento de la organización
11. Grupos vulnerables
12. Salud
13. Saneamiento

⁶⁵ Las Bambas (2017). Proceso de reasentamiento de la comunidad de Fuerabamba. [En línea]. Consultado: [2, junio, 2019]. Disponible en: <http://www.lasbambas.com/nueva-fuerabamba>

⁶⁶ Ídem



Gráfico No. 42. Zonificación del reasentamiento Nueva Fuerabamba

Fuente: Condori. (2013). Imagen capturada de YouTube. [En línea]. Consultado: [2, junio, 2019].

Disponible en: <https://www.youtube.com/watch?v=TA6-YQix3t4>

Siguiendo con el análisis en la página electrónica de la empresa privada minera Las

Bambas⁶⁷(2017) concerniente al plan de reasentamiento de la comunidad de

Fuerabamba se puede citar que:

El Plan de Reasentamiento de la Comunidad de Fuerabamba fue diseñado y ejecutado teniendo en cuenta lo siguiente:

- Instaurar una Visión del Reasentamiento como una oportunidad de desarrollo.
- Cumplir con la legislación peruana aplicable; y de manera voluntaria, tomar como referencia los estándares internacionales y las políticas corporativas de la empresa.
- Proporcionar una consulta libre e informada y una participación significativa a todas las personas involucradas en la planificación, la implementación, el monitoreo y la evaluación del reasentamiento.
- Ejecutar estudios de línea de base y evaluar el potencial de impactos como resultado de la compra de tierras y el reasentamiento.
- Ofrecer opciones de sitios de reasentamiento, que incluyan libre y consensuada elegibilidad para el marco de indemnización y opciones de reasentamiento relacionadas con el reemplazo de activos.
- Incluir programas de desarrollo sostenible, es decir, iniciativas que busquen mejorar el potencial de beneficio del reasentamiento.
- Recoger aportes y tomar en cuenta las necesidades y preferencias de la comunidad en el diseño del Plan de Reasentamiento y el marco de compensaciones y beneficios.

⁶⁷ Las Bambas (2017). Proceso de reasentamiento de la comunidad de Fuerabamba. [En línea].

Consultado: [2, junio, 2019]. Disponible en: <http://www.lasbambas.com/nueva-fuerabamba>

- Informar sobre los beneficios del reasentamiento, sobretodo en el efecto ambiental positivo que genera una nueva ciudad planificada tomando en cuenta la normativa legal sobre construcción.
- Implementar un mecanismo de quejas y disputas desde la etapa pre-reasentamiento hasta la etapa post-reasentamiento.
- Implementar un programa de monitoreo y evaluación del cumplimiento de los compromisos y los impactos post-reasentamiento.



Gráfico No. 43. Hospital del reasentamiento Nueva Fuerabamba

Fuente: World Places Maps Directory. (2016). [En línea]. Consultado: [2, junio, 2019]. Disponible en: <https://placesmap.net/PE/Hospital-De-Nueva-Fuerabamba-105045>



Gráfico No. 44. Colegio del reasentamiento Nueva Fuerabamba

Fuente: Sitio web Gestión. (2014). [En línea]. Consultado: [2, junio, 2019]. Disponible en: <https://gestion.pe/economia/empresas/autoridades-dan-visto-bueno-colegio-s-30-millones-financiado-proyecto-bambas-6698>

Barrio Ciudad de mis sueños, Córdoba, Argentina.

Analizando el libro de Chardon & Hurtado⁶⁸ (2012) se puede citar que:

Ciudad de mis sueños surge en Córdoba, segunda ciudad Argentina, como una solución ante la necesidad de reubicación de los habitantes de múltiples villas de la periferia, un macro proyecto de reasentamiento llamado Mi casa mi Vida. En Argentina, a los asentamientos autogestionados [invasiones] se les conoce como villas miseria, estas villas suelen localizarse en las riveras de los ríos o canales que, por lo general, son zonas inundables, en especial, en la provincia mencionada. (p.81)

Dentro del análisis del libro de Chardon & Hurtado⁶⁹ (2012) concerniente a la magnitud del proyecto se puede citar que:

La magnitud del problema a enfrentar requirió de un esfuerzo notable por parte del gobierno local, la construcción del proyecto Mi casa, Mi vida se consolidó desde la búsqueda de un nuevo espacio que estuviese acorde con los requerimientos del problema, es decir, el ingreso por parte de los habitantes a la legalidad y la necesidad de proveerles la infraestructura básica para garantizar unas condiciones mínimas de habitabilidad, tales como agua, energía eléctrica, alcantarillado, iluminación urbana, vías de acceso y recolección de basuras. (p.83)



Gráfico No. 45. Vista aérea del reasentamiento Ciudad de mis sueños en la ciudad de Buenos Aires Argentina
Fuente: Sitio web Gestión. (2019). [En línea]. Consultado: [9, junio, 2019]. Disponible en:
<https://www.google.com/maps/place/Ciudad+de+mis+Sue%C3%B1os,+Entrada/@-31.4774063,-64.0874313,842m/data=!3m1!1e3!4m5!3m4!1s0x9432bb87f6e16f35:0x85366cebc21cb9e7!8m2!3d-31.47742!4d-64.08962>

⁶⁸ Chardon & Hurtado. (2012). *Vivienda social y reasentamiento, una visión crítica desde el hábitat*. Colombia. Universidad de Colombia Sede Manizales

⁶⁹ Ídem



Gráfico No. 46. Entrada al reasentamiento Ciudad de mis sueños en la ciudad de Buenos Aires Argentina
Fuente: Biblioteca digital de la Universidad Nacional de Colombia. (2014). [En línea]. Consultado: [9, junio, 2019].
Disponible en: <http://bdigital.unal.edu.co/29851/>

Siguiendo con la investigación en el libro de Chardon & Hurtado⁷⁰ (2012) concerniente al proyecto de Ciudad de mis Sueños transcribimos:

Este programa empieza su ejecución en el año 2003 y se desarrolla, según Elorza [2008], con el propósito de “[...] contribuir al mejoramiento integral del hábitat y las condiciones de vida de las familias beneficiarias”. Para ello, el programa aborda tres frentes que buscan, de forma integral, contribuir a generar una solución definitiva. Estas, como se explicará más adelante, fueron estrategias asumidas para lograr el éxito definitivo del proceso:

- Rehabilitación habitacional
- Acompañamiento social y promoción del acompañamiento de la comunidad
- Recuperación ambiental

⁷⁰ Chardon & Hurtado. (2012). *Vivienda social y reasentamiento, una visión crítica desde el hábitat*. Colombia. Universidad de Colombia sede Manizales



Gráfico No. 47. Área residencial del reasentamiento Ciudad de mis sueños en la ciudad de Buenos Aires Argentina
Fuente: La Voz. Com.ar. (2007). [En línea]. Consultado: [9, junio, 2019]. Disponible en:
http://archivo.lavoz.com.ar/nota.asp?nota_id=41281

Continuando con el análisis del libro de Chardon & Hurtado⁷¹ (2012) concerniente al proyecto de Ciudad de mis Sueños transcribimos:

Desde la lógica del proceso de reasentamiento, todo el proyecto en general se localizó en terrenos aún no consolidados con muy bajo nivel de urbanización, en la periferia de la ciudad de Córdoba, en predios impactados por una alta actividad semi industrial y agraria. La zona específica es un área no afectada por la vulnerabilidad a las inundaciones como las que dieron origen al problema. Esto permitió dotar al nuevo asentamiento de servicios públicos y de algunos proyectos de equipamiento, tales como una pequeña escuela y un centro de salud básico para el servicio de toda la comunidad.

⁷¹ Chardon & Hurtado. (2012). *Vivienda social y reasentamiento, una visión crítica desde el hábitat*. Colombia. Universidad de Colombia sede Manizales



Gráfico No. 48. Jardín de infantes del reasentamiento Ciudad de Mis sueños en la ciudad de Buenos Aires Argentina
Fuente: La Voz. Com.ar. (2007). [En línea]. Consultado: [9, junio, 2019]. Disponible en:
http://archivo.lavoz.com.ar/galeria.asp?nota_id=32798#



Gráfico No. 49. Centro de Salud del reasentamiento Ciudad de Mis sueños en la ciudad de Buenos Aires Argentina
Fuente: La Voz. Com.ar. (2018). [En línea]. Consultado: [9, junio, 2019]. Disponible en:
<https://www.lavoz.com.ar/lugares/barrio-ciudad-de-mis-suenos>

2.4 Marco legal

Examinando la información del sitio web de la constitución de Ecuador⁷² (2008) con relación al hábitat, vivienda y salud referencia que:

Art. 30.- Las personas tienen derecho a un hábitat seguro y saludable, y una vivienda adecuada y digna, con independencia de su situación social económica.

Art. 31.- Las personas tienen derecho al disfrute pleno de la ciudad y de sus espacios públicos, bajo los principios de sustentabilidad, justicia social, respeto a las diferentes culturas urbanas y equilibrio entre lo urbano y lo rural. El ejercicio del derecho a la ciudad se basa en la gestión democrática de ésta, en la función social y ambiental de la propiedad y de la ciudad, y en el ejercicio pleno de la ciudadanía.

Art. 32.- La salud es un derecho que garantiza el Estado, cuya realización se vincula al ejercicio de otros derechos, entre ellos el derecho al agua, la alimentación, la educación, la cultura física, el trabajo, la seguridad social, los ambientes sanos y otros que sustentan el buen vivir. El Estado garantizará este derecho mediante políticas económicas, sociales, culturales, educativas y ambientales; y el acceso permanente, oportuno y sin exclusión a programas, acciones y servicios de promoción y atención integral de salud, salud sexual y salud reproductiva. La prestación de los servicios de salud se regirá por los principios de equidad, universalidad, solidaridad, interculturalidad, calidad, eficiencia, eficacia, precaución y bioética, con enfoque de género y generacional. (p.p 28 y 29).

Continuando con la constitución de Ecuador⁷³ (2008) en la sección cuarta; hábitat y vivienda menciona que:

Art. 375.- El Estado, en todos sus niveles de gobierno, garantizará el derecho al hábitat y a la vivienda digna, para lo cual: 1. Generará la información necesaria para el diseño de estrategias y programas que comprendan las relaciones entre vivienda, servicios, espacio y transporte públicos, equipamiento y gestión del suelo urbano.

2. Mantendrá un catastro nacional integrado georreferenciado, de hábitat y vivienda.

3. Elaborará, implementará y evaluará políticas, planes y programas de hábitat y de acceso universal a la vivienda, a partir de los principios de universalidad, equidad e interculturalidad, con enfoque en la gestión de riesgos.

⁷² Asamblea Nacional. (2008). Constitución de la república del Ecuador. [En línea]. Consultado: [23, mayo, 2019]. Disponible en: https://www.oas.org/juridico/mla/sp/ecu/sp_ecu-int-text-const.pdf

⁷³ ídem.

4. Mejorará la vivienda precaria, dotará de albergues, espacios públicos y áreas verdes, y promoverá el alquiler en régimen especial.
 5. Desarrollará planes y programas de financiamiento para vivienda de interés social, a través de la banca pública y de las instituciones de finanzas populares, con énfasis para las personas de escasos recursos económicos y las mujeres jefas de hogar.
 6. Garantizará la dotación ininterrumpida de los servicios públicos de agua potable y electricidad a las escuelas y hospitales públicos.
 7. Asegurará que toda persona tenga derecho a suscribir contratos de arrendamiento a un precio justo y sin abusos.
 8. Garantizará y protegerá el acceso público a las playas de mar y riberas de ríos, lagos y lagunas, y la existencia de vías perpendiculares de acceso.
- El Estado ejercerá la rectoría para la planificación, regulación, control, financiamiento y elaboración de políticas de hábitat y vivienda. (p.p 169 y 170)

Explorando el artículo 25 de La Declaración Universal de Derechos Humanos⁷⁴ (2015)

referente a los derechos ciudadanos menciona que:

Artículo 25.

1. Toda persona tiene derecho a un nivel de vida adecuado que le asegure, así como a su familia, la salud y el bienestar, y en especial la alimentación, el vestido, la vivienda, la asistencia médica y los servicios sociales necesarios; tiene asimismo derecho a los seguros en caso de desempleo, enfermedad, invalidez, vejez, vejez u otros casos de pérdida de sus medios de subsistencia por circunstancias independientes de su voluntad.
2. La maternidad y la infancia tienen derecho a cuidados y asistencia especiales. Todos los niños, nacidos de matrimonio o fuera de matrimonio, tienen derecho a igual protección social.

Investigando los artículos del acuerdo del Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda⁷⁵

(2008) referente a la implementación de los proyectos de reasentamientos menciona que:

Art. 7.- DE LA IMPLEMENTACIÓN DE LOS PROYECTOS DE REASENTAMIENTOS

A) EL SITIO DE REASENTAMIENTO. Tendrá las siguientes características:

- 1.- Zona calificada como de menor riesgo por la Secretaría de Gestión de Riesgos.
- 2.- Accesibilidad a vías de comunicación y transporte.

⁷⁴ Naciones Unidas. (2015) Declaración Universal de Derechos Humanos. [En línea]. Consultado: [23, mayo, 2019]. Disponible en https://www.un.org/es/documents/udhr/UDHR_booklet_SP_web.pdf

⁷⁵ MIDUVI. (2008) ACUERDO NO. 127. [En línea]. Consultado: [23, mayo, 2019]. Disponible en <https://odsterritorioecuador.ec/wp-content/uploads/2019/04/REGLAMENTO-PARA-LA-APLICACION-DEL-BONO-DE-REASENTAMIENTO.pdf>

- 3.- Factibilidad de servicios básicos: agua potable, energía eléctrica, saneamiento, y residuos sólidos.
- 4.- Próximos a equipamientos comunitarios: centros de salud, educación, recreación, mercados, etc. y fuentes de trabajo.
- 5.- Que garantice un hábitat más seguro y saludable.

Continuando con la investigación de los artículos del acuerdo ministerial 127 del Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda concerniente a las obligaciones del MIDUVI⁷⁶ (2008) con respecto a los reasentamientos nos referencia que:

Art. 11.- de las obligaciones y responsabilidades del MIDUVI.- el MIDUVI

a. asumirá las siguientes obligaciones y responsabilidades:

Promocionar, difundir, capacitar, verificar y brindar asistencia técnica sobre el sistema y elaboración de proyectos, a las comunidades, entidades u organismos del sector público y privado para que participen en la construcción de las viviendas de los beneficiarios;

b. Realizar permanentemente el levantamiento de la información para que se presenten los proyectos que beneficien a los damnificados y verificar la información a través de inspecciones en el sitio;

c. Realizar el trámite de la declaratoria de utilidad pública o interés social, expropiación o compraventa de bienes inmuebles para la ejecución de los, proyectos que se realicen con el Bono de Reasentamiento, para lo cual se aplicará lo dispuesto en el Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública.

d. Adjudicar a los beneficiarios del Bono de Reasentamiento, el bien inmueble comprendido por vivienda y terreno.

e. Suscribir los respectivos contratos o convenios con los ejecutores, cuyos de acuerdo al marco regulatorio que rige a los contratos por emergencia y disposiciones de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública.

f. Las contrataciones que realice serán publicadas en el portal "COMPRAS PUSBLICAS".

g. Asignar el bono de reasentamiento a los damnificados que cumplan los requisitos determinados en el presente Reglamento.

h. Financiar dichos Proyectos con los presupuestos anuales del MIDUVI, y los provenientes de las declaratorias de emergencia

⁷⁶ MIDUVI. (2008) ACUERDO NO. 127. [En línea]. Consultado: [23, mayo, 2019]. Disponible en <https://odsterritorioecuador.ec/wp-content/uploads/2019/04/REGLAMENTO-PARA-LA-APLICACION-DEL-BONO-DE-REASENTAMIENTO.pdf>

- i. La Subsecretaría de Vivienda, Subsecretaría Regional y las Direcciones Provinciales, realizarán la supervisión, fiscalización, seguimiento, control técnico, administrativo y económico de los recursos asignados a los proyectos;
- j. Participar con los ejecutores y beneficiarios del bono de reasentamiento en la elaboración y suscripción de las actas de entrega recepción individual y colectiva de las viviendas,
- k. Implementar los Proyectos de Reasentamientos a nivel nacional mediante la aplicación del Bono de Reasentamiento. (p. 8)

Siguiendo con el análisis del acuerdo ministerial 127 de los artículos del Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda MIDUVI⁷⁷(2008) respecto a la metodología y fases para la implementación de un reasentamiento nos referencia que:

Art. 23.- DE LA METODOLOGIA: La Subsecretaría de Vivienda, a través de la Unidad de Reasentamientos de Emergencia, URE, y sus Direcciones Provinciales, de acuerdo a sus competencias, aplicará el siguiente proceso de intervención en los proyectos de reasentamientos:

1.- FASES

FASE I.

DIAGNÓSTICO Y ANALISIS DE LA SITUACION DE EMERGENCIA, INSEGURIDAD Y CONFLICTO.

- a. RECOPIACIÓN DE LA INFORMACIÓN. De los damnificados y de los impactos sobre el entorno, levantada por el COE Provincial ante un evento adverso o en zonas de riesgos.
- b. SOLICITUD DE INTERVENCION Las Direcciones Provinciales solicitarán a la Subsecretaría de Vivienda del MIDUVI, la autorización para intervenir en los sitios afectados o en riesgo.
- c. VERIFICACION DEL REQUERIMIENTO. Conocido el requerimiento el MIDUVI realizará la verificación en sitio de la situación emergente para emitir el informe de viabilidad técnico y social.
- d. AUTORIZACION DE INTERVENCION. Luego del informe de viabilidad técnico y social, aprobado, el MIDUVI autorizará la inclusión del Proyecto en la Programación anual de Reasentamiento de Emergencia.

FASE II.

FORMULACION DEL PROGRAMA

- a. Formulación y programación: Marco lógico, presupuesto, cronograma de ejecución.
- b. Gestión y transferencia de recursos económicos. La Subsecretaria de Vivienda en base a la programación anual de intervención o a las declaraciones de emergencia, solicitará al MEF la asignación de recursos, y la transferencia a las Direcciones Provinciales del MIDUVI.

⁷⁷ MIDUVI. (2008) ACUERDO NO. 127. [En línea]. Consultado: [23, mayo, 2019]. Disponible en: <https://odsterritorioecuador.ec/wp-content/uploads/2019/04/REGLAMENTO-PARA-LA-APLICACION-DEL-BONO-DE-REASENTAMIENTO.pdf>

FASE III.

IMPLEMENTACION DE PROYECTOS

- a. IDENTIFICACION Y SELECCIÓN DEL TERRENO. Previo a un informe técnico de tenencia, riesgo y, vulnerabilidad del terreno a adquirir, ya sea por Donación Municipal, o por compra a terceros, se solicitará el avalúo correspondiente al Municipio para proceder a la transferencia de dominio del sitio seleccionado.
- b. ESTUDIOS Y DISEÑOS PARTICIPATIVOS. Se procederá a su elaboración, de acuerdo con las necesidades de los beneficiarios, previo a un estudio técnico y social.
Comprenderá:
Urbanísticos y Arquitectónicos
Agua Potable, Saneamiento y Residuos Sólidos
Red Eléctrica
Declaratoria Ambiental
Aprobaciones municipales y permisos de construcción.
- c. FORTALECIMIENTO COMUNITARIO.
Educación sanitaria y ambiental
Gestión de riesgo.
Capacitación productiva
Reinserción social y económica
- d. CONTRATACION DE OBRAS Y FISCALIZACION. De acuerdo a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública.
- e. EJECUCION DE OBRAS. Conforme a documentos contractuales
- f. TITULACION. El MIDUVI otorgará el bono de titulación a cada uno de los beneficiarios para la escrituración.

FASE IV.

ACTIVIDADES PERMANENTES

- a. INTERVENCION SOCIAL. Acompañamiento social desde el inicio del proceso hasta la etapa post proyecto.
- b. MONITOREO, SEGUIMIENTO Y SISTEMATIZACION La Subsecretaría de Vivienda a través de la URE, realizará el monitoreo, seguimiento y sistematización de cada uno de los Proyectos de Reasentamientos.
- c. EVALUACION PARTICIPATIVA. Se la realizará conforme a los indicadores y medios de verificación, especificados en el marco lógico de cada uno de los Proyectos de Reasentamientos.

2.5 Marco ético.

Referenciando el libro de Rojas, C.⁷⁸ (2005) en su libro El asombroso del pensar: la filosofía en el ámbito de las humanidades, concierne a la ética menciona que:

⁷⁸ Rojas, C. (2005). libro El asombroso del pensar: la filosofía en el ámbito de las humanidades. Puerto Rico; Editorial; Isla Negra.

LA ÉTICA ES UNA DE LAS RAMAS PRINCIPALES DE LA FILOSOFÍA. El término ética deriva del griego *ethos* que significa carácter. También deriva de *ethos* que significa costumbre. Asimismo, el término *mos – moris* (del cual deriva moral) significa costumbre. No obstante, se suele distinguir entre ética y moral. (p. 123)

Nuevamente referenciando a Rojas, C.⁷⁹ (2005) manifiesta que:

La ética por ser una rama de la filosofía no es un saber descriptivo (como en las ciencias sociales), ni un saber de fe (como la teología moral), sino un saber estrictamente racional como toda filosofía. Se trata, como bien vio Aristóteles, de la razón práctica.

Podemos, pues decir, que la ética es el *estudio racional y crítico de los valores morales*. (p. 123)

Reconociendo el código de ética profesional de los arquitectos del Ecuador⁸⁰ (2013) declara que:

ART. 2.- HONOR PROFESIONAL.- El profesional de la Arquitectura propenderá con su conducta, a mantener el honor y la dignidad de su profesión. (...)

Art. 4.- Autonomía del ejercicio profesional.- El Profesional de la Arquitectura, LEYES Y REGLAMENTOS CÓDIGO DE ÉTICA PROFESIONAL DE LOS ARQUITECTOS DEL ECUADOR 3 en el libre ejercicio de su profesión, o en relación de dependencia, actuará con plena independencia y autonomía de criterio; será personalmente responsable de su producción y deberá renunciar y rechazar ante el Directorio Provincial o los organismos competentes cualquier interferencia o presión que pretenda desviar su conducta y desvirtuar su producción

ART. 5.- RESPONSABILIDAD SOCIAL PROFESIONAL.- En razón de la función social de la Arquitectura, que debe satisfacer los requerimientos del hábitat y dar testimonio de la cultura a través del tiempo, el profesional de la Arquitectura está obligado y es responsable de la observancia y respeto de las normas de convivencia social, de propugnar el análisis crítico de su medio y de propender al desarrollo socio-espacial. (...).

ART. 11.- EL ARQUITECTO Y LA SOCIEDAD.- a) El Arquitecto, como miembro responsable y dinámico de la sociedad, pondrá sus conocimientos al servicio del progreso y bienestar social en general y, particularmente, de la comunidad en la que actúa. En el ejercicio de su profesión antepondrá siempre el bien común a los intereses particulares y prestará. (...)

ART. 15.- PRINCIPIO DE LEALTAD.- Fundamentándose el Ejercicio

⁷⁹ Ídem.

⁸⁰ Colegio Nacional de Arquitectos del Ecuador. (2013). Código de Ética Profesional de los Arquitectos del Ecuador. [En línea]. Consultado: [23, Mayo, 2019]. Disponible en: <https://www.cae.org.ec/wpcontent/uploads/2017/07/C%3%93DIGO-DE-%3%89TICA-PROFESIONAL.pdf>

Profesional en los principios éticos de honradez y lealtad, corresponde al arquitecto guardar respeto hacia la persona y obra de propiedad del colega, empleando en su actividad, medios que no interfieran el derecho a una legítima competencia.

2.6 Metodología.

2.6.1. Investigación bibliográfica.

Dentro de este punto se realiza el estudio de la información bibliográfica que existe con relación a los reasentamientos. Es trascendental para la presente investigación citando información en: antecedentes, justificación, delimitación del área de estudio, problematización, marco histórico, marco legal, marco conceptual, marco referencial y marco ético.

2.6.2. Investigación de campo.

- ❖ Encuestas.
- ❖ Entrevistas a personas calificadas.
- ❖ Visita al sector delimitado para el estudio.
- ❖ Obtención de datos in-situ a lugares mencionados en el marco referencial
- ❖ Mapas temáticos.
- ❖ Ficha técnica de observación.

2.6.3. Fuentes para la investigación.

Fuentes Primarias: Se toma en consideración como fuentes primarias, la información recopilada de sitios web, libros, revistas científicas, artículos científicos, libros, noticias publicadas por los periódicos en línea, normativas correspondientes, conversaciones con el personal del MIDUVI de Portoviejo; de esta manera se obtiene información verídica que sea útil en la presente investigación.

Fuentes secundarias: Se obtiene de información de trabajos de análisis de caso dispuestos en el portal de repositorio de la Universidad San Gregorio de Portoviejo, lo cual es útil como una pauta dentro del ámbito de la metodología de esta investigación.

2.6.4. Análisis de datos estadísticos.

-Población actual del reasentamiento Picoazá II

2.6.5 Fichas técnicas de observación.

Para realizar el diagnóstico del Reasentamiento Picoazá III, se ha editado las fichas propuestas por Anne-Catherine Chardon y Julio Fernando Suárez expresado en su artículo Reasentar..., más allá de cuatro muros. Análisis a partir de la teoría y la praxis del hábitat sostenible.

Investigando en la revista científica Bitácora en el artículo de Chardon & Suárez⁸¹ (2010) concerniente a la propuesta metodológica transcribimos que:

Con el fin de ayudar a alcanzar estas premisas, buscar condiciones de desarrollo que permitan una real implementación de un sistema de vida sostenible y el mejoramiento de la calidad de vida, es decir, lograr un hábitat donde se pueda vivir y habitar, se propone a continuación un método de análisis multidimensional de procesos de reasentamiento. Este método fue construido a partir de indicadores, tanto normativos como de desarrollo de un hábitat sostenible a nivel individual y colectivo, que responden a la orientación institucional, las aspiraciones de la comunidad y al propósito de construir un hábitat que permita mejorar, con sostenibilidad, la calidad de vida.

En las fichas editadas por las autoras de este análisis de caso, a más de examinar el estado actual del reasentamiento, se evaluará la propuesta dada por el Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda respecto a este proyecto, ya que no se terminó en su totalidad por falta de financiamiento.

⁸¹ Chardon, A., & Suárez Cifuentes, J. (2010). Reasentar..., más allá de cuatro muros. Un análisis a partir de la teoría y la teoría y la praxis del hábitat sostenible. Revista Bitácora Urbano Territorial, 16 (1), 11-34

Indagando en la revista científica Bitácora en el artículo de Chardon & Suárez⁸² (2010)

concerniente a la propuesta metodológica transcribimos que:

El método de análisis multidimensional se realiza a tres escalas:

1. La concepción y gestión del proyecto general (cuadro 2).
2. El barrio (cuadro 3).
3. La casa (cuadro 4).

Además, desde el filtro del hábitat, primero debe permitir reconocer:

- a. Los indicadores de obligatorio cumplimiento (gris oscuro con letra blanca, nivel multiplicado por 3).
- b. Los indicadores muy recomendados (gris claro, nivel x2).
- c. Los indicadores recomendados (sin color, nivel x1).

El procedimiento para la obtención del valor total es el siguiente: por medio de la multiplicación del Nivel por el Coeficiente de importancia (3, 2 o 1) y sumando entre sí cada uno de los resultados obtenidos, evaluar si se alcanza el total mínimo recomendado para un programa óptimo. Al detectar las falencias de cada uno de los componentes del proyecto, se pretende generar actuaciones que permitan perfeccionarlo, en pro del desarrollo de la comunidad.

DIMENSIÓN POLÍTICO INSTITUCIONAL: GESTIÓN	INDICADORES	Actual			Propuesta		
		Nivel	Sí	Total	Nivel	Sí	Total
	Gestión integral (multidimensional) del proyecto con un equipo multidisciplinar	5			5		
	Gobernanza: participación de la comunidad en las discusiones y planteamiento a finde conocer sus necesidades	5			5		
	Un subsidio por hogar y no por familia	5			5		
	Proyecto con acceso a la propiedad	4			4		
	Planes de endeudamiento y reembolsos adaptados a las posibilidades de la comunidad	4			4		
	Opción a vivienda usada	3			3		
	Incentivos a las empresas para que se instalen al sector	2			2		
	Seguimiento y control del proyecto a mediano plazo (5 años)	2			2		
	Total						

Gráfico No. 50. Ficha de observación a escala de concepción y gestión del proyecto en general.

Fuente: Elaborado por Anne Catherine Chardon y editado por las autoras del presente análisis de caso

⁸² Chardon, A., & Suárez Cifuentes, J. (2010). Reasentar..., más allá de cuatro muros. Un análisis a partir de la teoría y la teoría y la praxis del hábitat sostenible. Revista Bitácora Urbano Territorial, 16 (1), 11-34

DIMENSIONES																			
Físico Natural (Total cumplimiento: 24)				Físico-Espacial (Total mínimo: 143)				Socio-Cultural (Total mínimo: 18)				Económico (Total mín: 34)							
Respuesta	Actual		Propuesta		Respuesta	Actual		Propuesta		Respuesta	Actual		Propuesta		Respuesta	Actual		Propuesta	
	Nivel	Total	Nivel	Total		Nivel	Total	Nivel	Total		Nivel	Total	Nivel	Total		Nivel	Total	Nivel	Total
Terreno seguro ante amenaza natural	5				Respecto a la normas urbanísticas					Programación de capacitación en oficios y productos					Programación de creación de empleo	4			
Entorno verde agradable, suficiente min 15% del área total del reasentamiento	3				Pavimentadas	3				Salón Social	4				El estrato socioeconómico de la urbanización queda económicamente alcanzable por la comunidad	4			
Espacio para huerta comunitaria	3				Respecto de las curvas de nivel	3				Trabajo comunitario con fines de óptima convivencia									
Total					Aceras	2													
					Ancho (1,5m)	2													
					Altura (18cm)	2													
					Rampa	2				Programa de nivelación escolar	3								
					Servicio de transporte cercano	3				Conformación asociación de vecinos	2								
					Zona de cesión utilizable	3				Presencia vecinos barrio origen, familiares	2								
					Zona de recreación					Total									
					Parque	3													
					Cancha	3													
					Servicios con proximidad hasta 10 cuadras														
					Educación	4													
					Salud	4													
					Comercio	3													
					Uso del suelo industrial	3													
					Zona utilizable por plaza de mercado móvil	3													
					Iglesia	2													
					Cajeros bancarios	4													
					Bancos	3													
					Otros														
					Alumbrado	4													
					Estacionamientos	3													
					Infraestructura de Seguridad (JPC)	3													
					Total														

Gráfico No. 51. Ficha de observación escala barrial

Fuente: Elaborado por Anne Catherine Chardon y editado por las autoras del presente análisis de caso

	INDICADORES (total mínimo 323)	Actual			Propuesta		
		Nivel	Sí	Total	Nivel	Sí	Total
Dimensión físico-natural	Antejardín sembrado	2			2		
Dimensión-físico-espacial	Conexión a redes de servicios	Agua	5			5	
		Luz	5			5	
		Alcantarillado	5			5	
		Recolección Basura	5			5	
		Gas domiciliario	3			3	
TOTAL							

Gráfico No. 52. Ficha de observación a escala del inmueble.

Fuente: Elaborado por Anne Catherine Chardon y editado por las autoras del presente análisis de caso

2.6.6. Diseño de la muestra.

2.6.6.1. Universo de la investigación.

La población actual de la parroquia Picoazá Provincia de Manabí, República del Ecuador es de 12.929 habitantes, el reasentamiento Picoazá III tiene 890 habitantes, 178 familias las cuales cada una tiene un promedio de 5 personas

Dentro del universo de la presente investigación se ha tomado en cuenta la población existente en el Reasentamiento Picoazá III, los cuales son 890 habitantes, refiriéndose a personas mayores de 18 años hasta 65 años de edad.

2.6.6.2. Tamaño de la muestra.

La investigación se la efectuó en el Reasentamiento Picoazá III, aplicando una determinada encuesta, dando un total de 28 encuestados. Teniendo en cuenta que conocemos el total de la población a ser encuestada se utilizará la siguiente fórmula:

$$n = \frac{N \times Z_a^2 \times p \times q}{d^2 \times (N - 1) + Z_a^2 \times p \times q}$$

En donde, N = tamaño de la población Z = nivel de confianza, P = probabilidad de éxito, o proporción esperada Q = probabilidad de fracaso D = precisión (Error máximo admisible en términos de proporción).

Gráfico No. 53. Cálculo del tamaño de la muestra conociendo la población.

Fuente: <https://www.psypma.com/company/news/message/como-determinar-el-tamano-de-una-muestra>

2.6.7. Proceso para determinar la muestra de investigación.

Aplicando la fórmula tenemos:

Simbología		
n=	Tamaño de la muestra	?
z=	Nivel de confianza del 95	1.96
p=	Variabilidad positiva%	0.95
q=	Variabilidad negativa %	0.05
N=	Tamaño de la población	890
d=	Precisión o error	1% a 9%

Gráfico No. 54. Pasos para hallar la muestra.

Fuente: Elaborado por las autoras del presente análisis de caso

Para las 890 personas existentes en el reasentamiento:

$$n = \frac{890 * 1.96^2 * 0.95 * 0.05}{[0.08^2 * (890 - 1)] + 1.96^2 * 0.95 * 0.05} = 28 \text{ encuestas.}$$

Las 51 encuestas corresponden a cada familia perteneciente a la parroquia Picoazá de la ciudad de Portoviejo, Provincia de Manabí, República del Ecuador.

2.6.7.1. Recolección de la muestra.

Una vez que es recolectada la información con las encuestas y fichas, se procederá con las tabulaciones respectivas y posteriormente se realizará el análisis de resultados.

2.6.8. Diseño de la encuesta.



Presentación del encuestador:

Buen día/tarde:

El objetivo de esta encuesta es recopilar información que nos facilite realizar un diagnóstico urbano en el reasentamiento Picoazá III con el fin de poder analizar los problemas que se encuentren en el estudio previo a obtener el título de arquitectas.

Perfil del encuestado:

Edad:..... Sexo: Hombre _____ Mujer _____

1. ¿Dónde se ubicaba su lugar de domicilio previo al reasentamiento?

2. En este reasentamiento cuenta con la presencia de vecinos o familiares del barrio anterior?

si _____ no _____

3. ¿Cuáles de estos servicios básicos dispone en su vivienda actualmente?

Agua _____
Luz _____
Alcantarillado _____
Recolección de basura _____
Gas domiciliario _____

4. ¿Cuál es su fuente de ingresos?

Empleado publico _____
Empleado privado _____
Trabajo independiente _____ Indique su actividad laboral
Desempleado _____

5. Su lugar de trabajo esta cerca de su vivienda (al menos 10 cuadras). (Si selecciono desempleado en la pregunta 4 no contestar esta pregunta.)

si _____ no _____

6. ¿Cuánto gasta/gastaba diariamente al dirigirse a su lugar de trabajo?

Antes de ser reasentado
0.00 \$ _____ 0.60 \$ a 3.00 \$ _____ 3.50 \$ o más _____

En el reasentamiento

0.00 \$ _____ 0.60 \$ a 3.00 \$ _____ 3.50 \$ o más _____

7. ¿Cuánto gasta/gastaba diariamente en movilizarse a las siguientes actividades?

Antes de ser reasentado
0.00 \$ _____ 0.60 \$ o más _____

En el reasentamiento

0.00 \$ _____ 0.60 \$ o más _____

8. Existen líneas de buses accesibles para poder desempeñar sus actividades diarias con facilidad?

si _____ no _____

9. ¿Cuáles de estos servicios dispone cerca de su lugar de residencia?

UPC _____ Huerta comunitaria _____
Educación _____
Comercio _____
Recreación _____
Transporte _____
Salud _____
Iglesia _____

10. Encierre. ¿cuáles de estos servicios le gustaria que se implantara o se mejore en las proximidades del reasentamiento?

Vías pavimentadas	Huerta comunitaria
Recreación	Educación
Salud	Comercio
Empleo	Servicios públicos
Servicio Religioso	Seguridad policial
Transporte	Canchas

11. ¿Considera usted que el reasentamiento posee una alta calidad de vida urbana?

Si

No

¿ Por qué? _____

2.6.9. Diseño de las entrevistas.



(Representante del Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda)



1. ¿Cuántos procesos de reasentamiento se implementaron en Portoviejo a partir de la declaratoria de zona de riesgo en las colinas de los diferentes sectores de la ciudad?
.....
.....
2. ¿Qué tipo de profesionales intervienen en los estudios para la realización de un reasentamiento?
.....
.....
3. ¿Cuáles son las principales inquietudes o necesidades que las poblaciones expresan cuando les informan que serán reubicados en reasentamientos?
.....
.....
4. ¿Se ha realizado programas de acompañamiento social en el reasentamiento Picoazá III?
.....
.....
5. ¿Cada cuánto tiempo realizan seguimiento a los procesos de reasentamiento?
.....
.....
6. ¿Según su criterio en Ecuador los procesos de reasentamiento son eficientes y cubren las necesidades de las poblaciones vulnerables?
.....
.....
7. ¿Se tiene previsto realizar alguna obra complementaria de infraestructura pública que brinde servicios a la comunidad y mejore la calidad de vida urbana en el reasentamiento Picoazá III?
.....
.....
8. Como trabajador en la parte social ¿cuáles son los impactos positivos y negativos de un reasentamiento?
.....
.....
9. ¿Por qué en el reasentamiento Picoazá III no se concluyó la construcción de vías, aceras, bordillos y áreas comunales?
.....
.....

Gráfico No. 56. Formato de la entrevista para representante del Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda
Fuente: Autoras del presente análisis de caso



(Representante de la comunidad)



1. Como comunidad. ¿Participaron en alguna asamblea o entrevista, en el que las instituciones del Estado respondieron a sus inquietudes y tomaron en cuenta sus necesidades antes de ser reubicados?
.....
.....
2. ¿Cuántas veces el MIDUVI ha realizado visitas para conocer su nivel de satisfacción en el reasentamiento?
.....
.....
3. ¿Después de instalarse en el reasentamiento observó la llegada de nuevos negocios o servicios públicos en el sector?
.....
.....
4. Como comunidad. ¿Reciben charlas o programa de capacitación en oficios y productos para la creación de nuevos empleos que les permita adaptarse a su nuevo hogar por parte de alguna institución del Estado?
.....
.....
5. ¿Se han realizado capacitaciones escolares u otro tipo de actividades para los niños por parte de alguna institución del Estado para que puedan adaptarse a su nuevo hogar?
.....
.....
6. En el reasentamiento. ¿Existe una asociación de vecinos?
.....
.....
7. En el reasentamiento. ¿Disponen de algún espacio destinado a la convivencia entre vecinos o para recibir charlas y capacitaciones?
.....
.....
8. ¿Cuáles son los principales problemas que expresan los habitantes del reasentamiento Picoazá III?
.....
.....

Gráfico No. 57. Formato de la entrevista para representante de la comunidad del Reasentamiento Picoazá III
Fuente: Autoras del presente análisis de caso

2.7. Diagnóstico.

Dentro de la investigación realizada por las autoras del presente proyecto en la parroquia Picoazá del cantón Portoviejo, se evidenciarán los resultados de las encuestas realizadas el día lunes 17 de junio de 2019, y los diferentes mapas temáticos que brindarán la información necesaria para formar el diagnóstico correspondiente. De la misma manera, las fichas técnicas que se han obtenido desde la información bibliográfica obtenida acerca de los reasentamientos tanto en escala de la concepción y gestión del proyecto general, el barrio y la casa como se ha descrito previamente en los objetivos con la metodología antes mencionada.

2.7.1 Encuestas realizadas en la parroquia Picoazá.

Las encuestas se las realizó a personas mayores de 18 años de las cuales todas son habitantes del reasentamiento Picoazá III la Virgen de la Merced, de esta manera se podrá adquirir una información veraz de los diferentes puntos de vista que la comunidad evidencia en su diario vivir dentro del reasentamiento ya mencionado.

2.7.1.1. Análisis e interpretación de la encuesta realizada a los habitantes de la parroquia Picoazá cantón Portoviejo.

Posteriormente, se expondrán las deducciones de la encuesta realizada a los ciudadanos y su concerniente estudio y definición en las preguntas enunciadas.

PREGUNTA # 1: ¿Dónde se ubicaba su lugar de domicilio previo al reasentamiento?

ALTERNATIVA	CANTIDAD	PORCENTAJE
Ciudadela Briones San Pablo	25	86%
Andrés de Vera	3	10%
Ciudadela Pacheco	1	4%

Tabla N. 1 Porcentaje de respuesta de la pregunta # 1 aplicada a los habitantes del Reasentamiento Picoazá III.

Fuente: Tabla realizada por las autoras del análisis de caso. [17, junio, 2019].

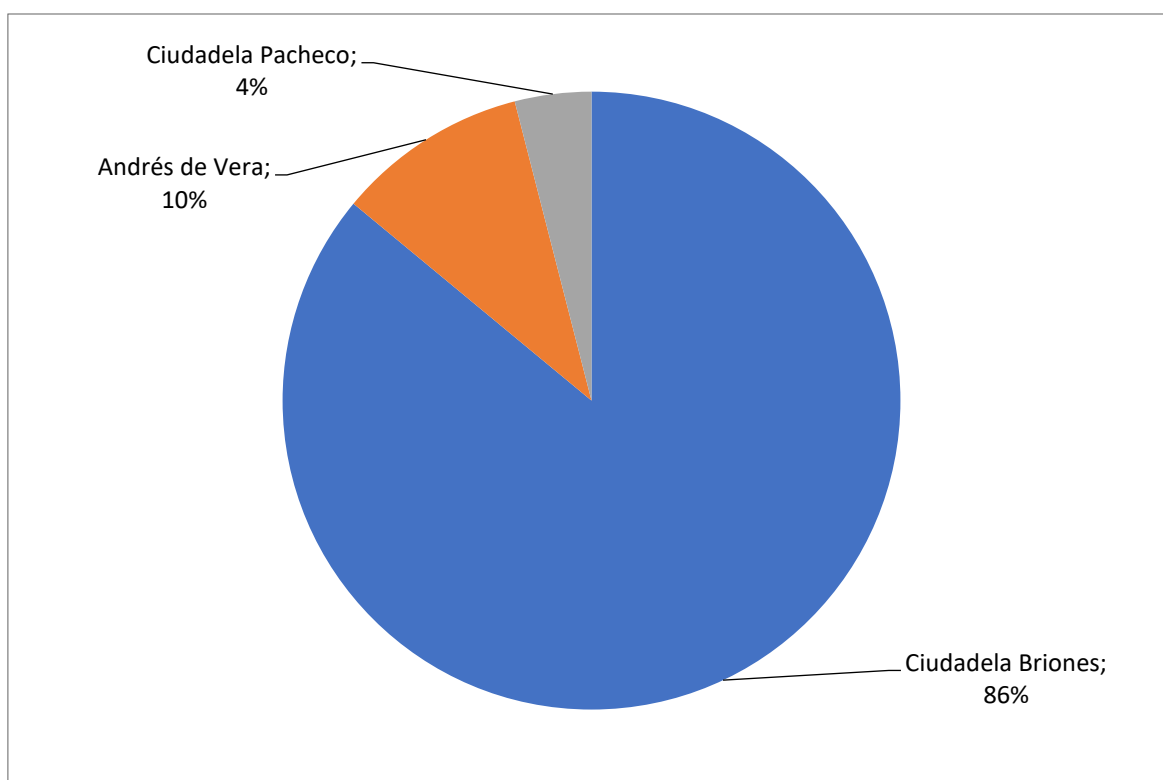


Gráfico No. 58. Porcentaje de respuesta de la pregunta #1 aplicada a los habitantes del reasentamiento Picoazá III. parroquia Picoazá.

Fuente: Autoras del presente análisis de caso. [17, junio, 2019]

Análisis cualitativo. - Debido a los resultados de la pregunta 1, se puede determinar que la mayoría de las personas reasentadas corresponden a habitantes provenientes de la Ciudadela Briones – San Pablo, correspondiente al 86% del total encuestado.

PREGUNTA # 2. ¿Este reasentamiento cuenta con la presencia de vecinos o familiares del barrio anterior?

ALTERNATIVA	CANTIDAD	PORCENTAJE
SI	29	100%
NO	0	0%

Tabla N. 2. Porcentaje de respuesta de la pregunta # 2 aplicada a los habitantes del reasentamiento Picoazá III
 Fuente: Tabla realizada por las autoras del análisis de caso. [17, junio, 2019].2

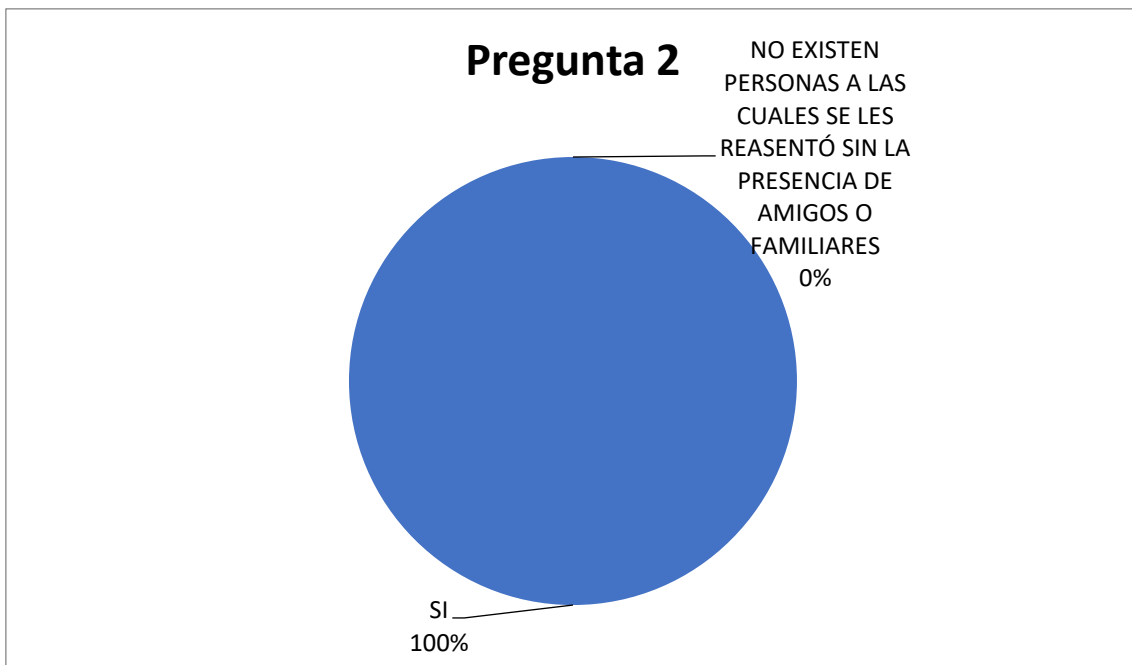


Gráfico No. 59. Porcentaje de respuesta de la pregunta #2 aplicada a los habitantes del reasentamiento Picoazá III. Parroquia Picoazá.
 Fuente: Autoras del presente análisis de caso. [17, junio, 2019]

Análisis cualitativo. - Según muestra el resultado de la presente pregunta, es evidente que la totalidad de personas encuestadas se las reasentó con la presencia de vecinos y familiares cercanos, por lo que se aprecia que este porcentaje corresponde al 100%.

PREGUNTA # 3. ¿Cuáles de estos servicios básicos dispone en su vivienda actualmente?

ALTERNATIVA	CANTIDAD	PORCENTAJE
Agua	29	100%
Luz	29	100%
Alcantarillado	29	100%
Recolección de basura	28	96%
Gas domiciliario	24	82%

Tabla N. 3. Porcentaje de respuesta de la pregunta # 3 aplicada a los habitantes de reasentamiento Picoazá.

Fuente: Tabla realizada por las autoras del análisis de caso. [17, junio, 2019].2

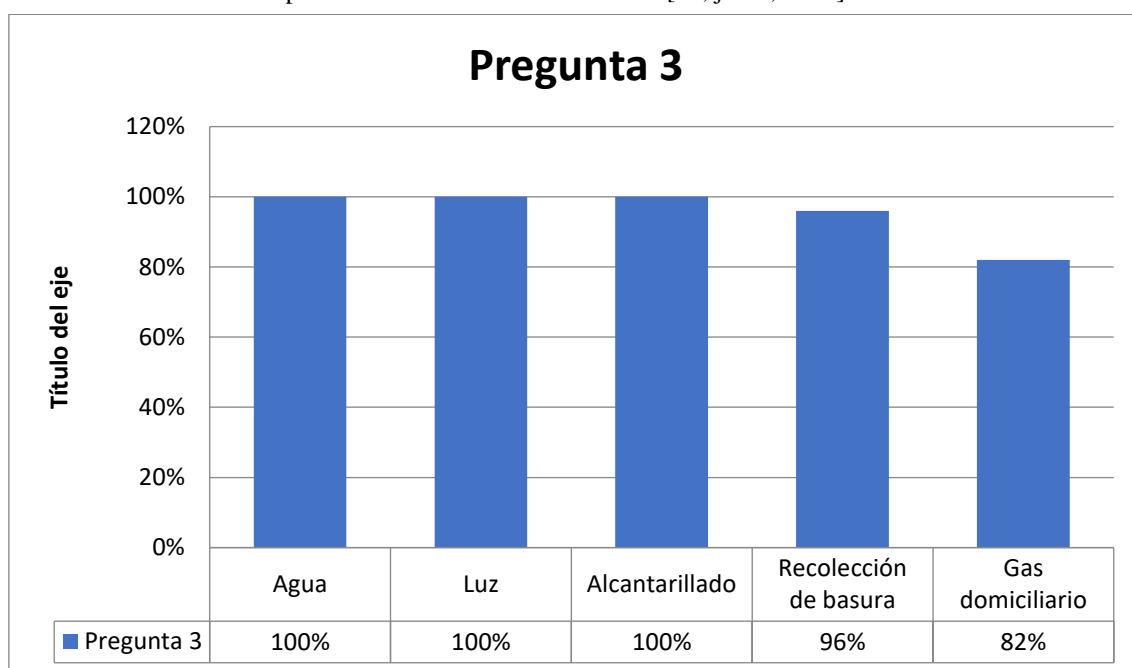


Gráfico No. 60. Porcentaje de respuesta de la pregunta #3 aplicada a los habitantes del reasentamiento Picoazá III. Parroquia Picoazá.

Fuente: Autoras del presente análisis de caso. [17, junio, 2019]

Análisis cualitativo.

Según los resultados se puede apreciar que el agua, luz y alcantarillado son servicios que no hacen falta a los habitantes encuestados sin embargo, algunos habitantes manifiestan que poseen cocina de leña, por tal motivo, no tienen gas domiciliario

PREGUNTA #4. ¿Cuál es su fuente de ingresos?

ALTERNATIVA	CANTIDAD	PORCENTAJE
Empleado público	1	3%
Empleado privado	0	0%
Trabajo independiente	9	31%
Desempleado	19	66%

Tabla N. 4. Porcentaje de respuesta de la pregunta # 4 aplicada en la encuesta realizada a los habitantes de reasentamiento Picoazá III.

Fuente: Tabla realizada por las autoras del análisis de caso. [17, junio, 2019].2

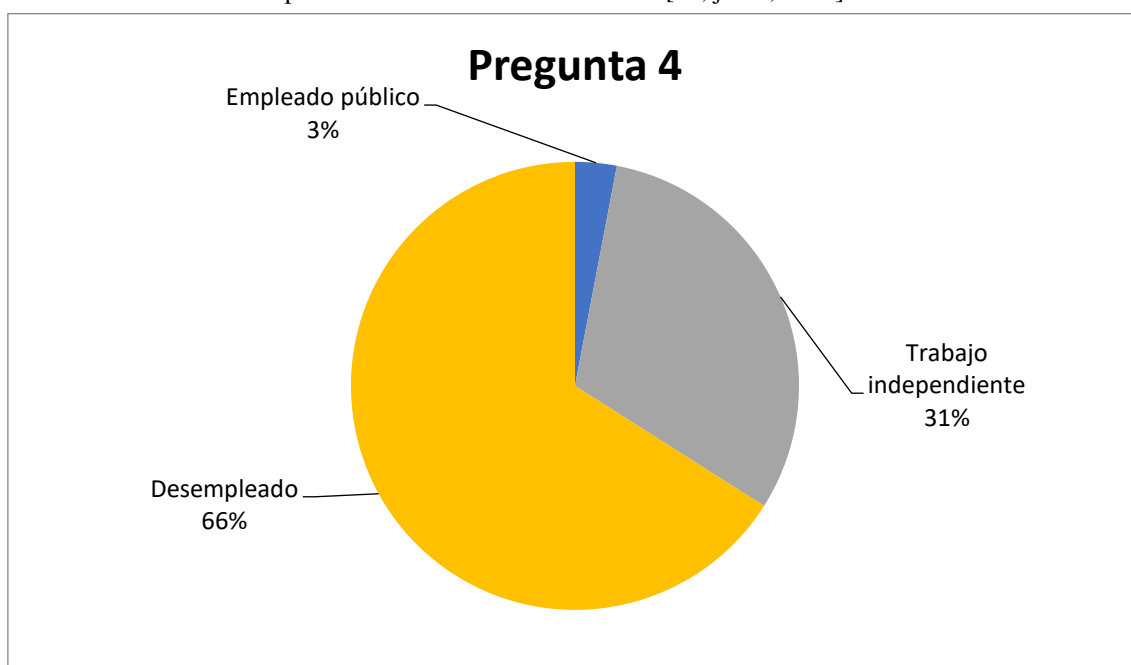


Gráfico No. 61. Porcentaje de respuesta de la pregunta #4 aplicada a los habitantes del Reasentamiento Picoazá III. Parroquia Picoazá.

Fuente: Autoras del presente análisis de caso. [17, junio, 2019]

Análisis cualitativo,

Es evidente que el porcentaje de personas desempleadas es sobresaliente siendo este el 63% de las personas encuestadas, sin embargo también existe un 34% de personas que realizan trabajos de manera independiente realizando trabajos tales como, construcción, albañilería, comerciante, jornalero.

PREGUNTA #5. Su lugar de trabajo está cerca de su vivienda (al menos 10 cuadras):

ALTERNATIVA	CANTIDAD	PORCENTAJE
SI	3	30%
NO	7	70%

Tabla N. 5. Porcentaje de respuesta de la pregunta # 5 aplicada a los habitantes de reasentamiento Picoazá.

Fuente: Tabla realizada por las autoras del análisis de caso. [17, junio, 2019].2

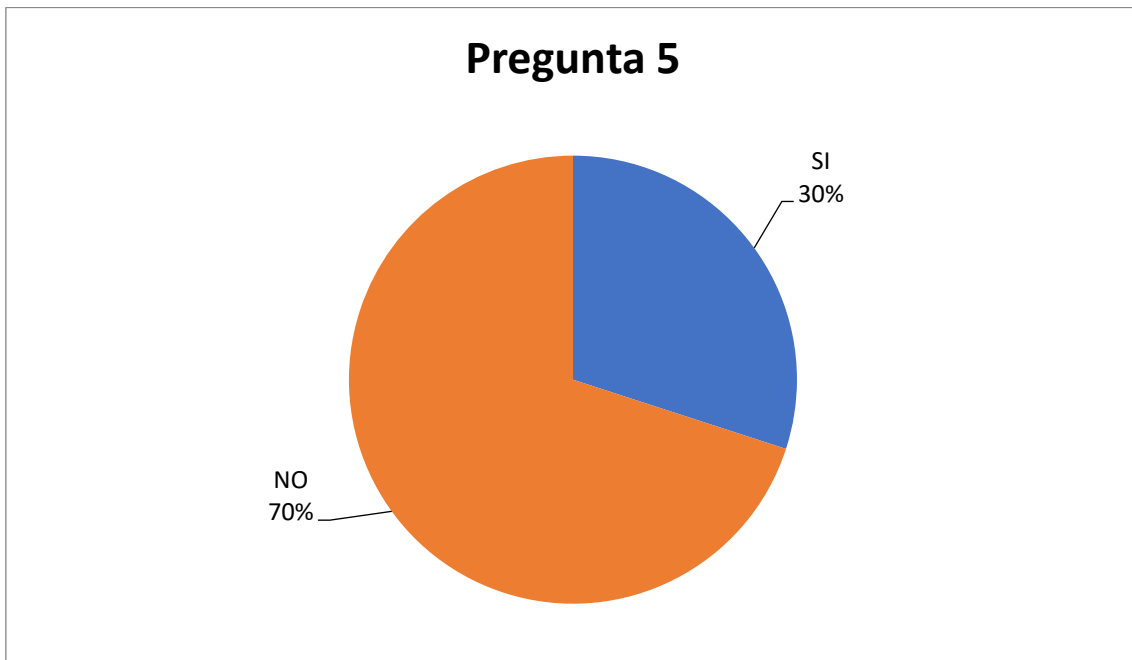


Gráfico No. 62. Porcentaje de respuesta de la pregunta # 5 aplicada a los habitantes del Reasentamiento Picoazá III. Fuente: Autoras del presente análisis de caso. [17, junio, 2019]

Análisis cualitativo

Como lo muestra el gráfico se puede determinar que el mayor porcentaje de personas encuestadas que corresponde al 70%, no tiene cerca su lugar de trabajo, sin embargo, el 30% correspondiente al porcentaje que menciona que sí tiene cerca su lugar de trabajo es, mucho menor.

PREGUNTA #6. ¿Cuánto gasta/gastaba diariamente al dirigirse a su lugar de trabajo?
Antes de ser reasentado.

ALTERNATIVA	CANTIDAD	PORCENTAJE
0,00 \$	10	100%
0,60 \$ a 3,00 \$	0	0%
3,50 \$ o más	0	0%

En el reasentamiento.

ALTERNATIVA	CANTIDAD	PORCENTAJE
0,00 \$	0	0%
0,60 \$ a 3,00 \$	4	40%
3,50 \$ o más	6	60%

Tabla N. 6. Porcentaje de respuesta de la pregunta # 6 aplicada en la encuesta realizada a los habitantes de reasentamiento Picoazá.

Fuente: Tabla realizada por las autoras del análisis de caso. [19, agosto, 2019].

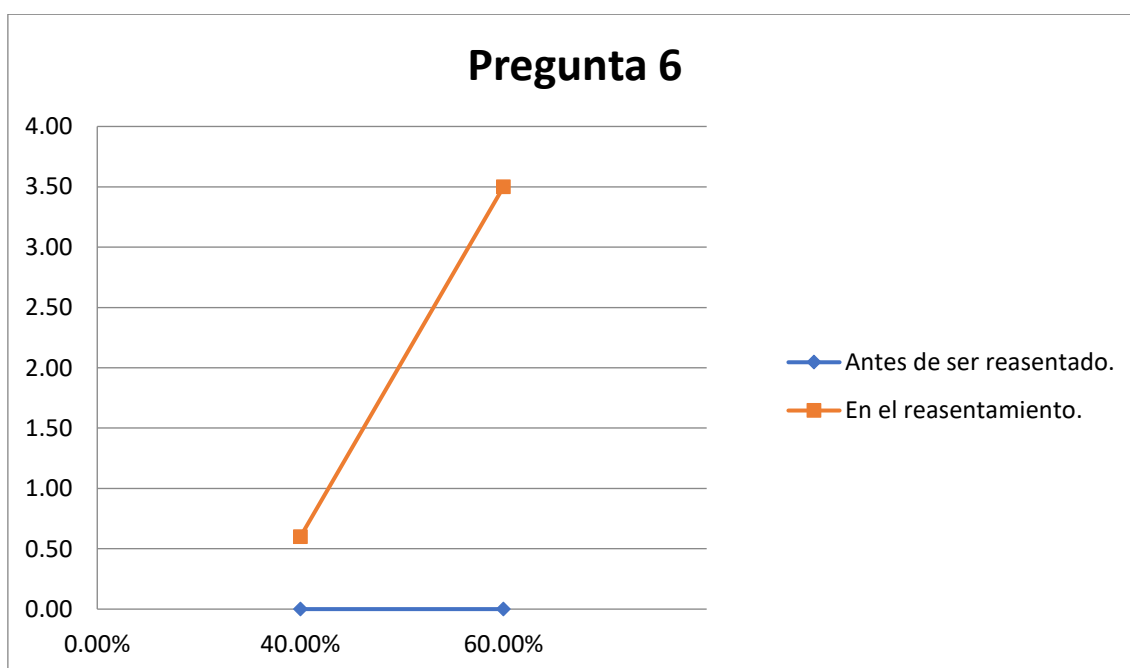


Gráfico No. 63. Porcentaje de respuesta de la pregunta # 5 aplicada a los habitantes del reasentamiento Picoazá III. Parroquia Picoazá.

Fuente: Autoras del presente análisis de caso. [17, junio, 2019]

Análisis cualitativo

Es notable que la mayor parte de las personas aumentaron sus gastos al trasladarse a sus lugares de trabajo estando en el reasentamiento.

PREGUNTA #7. ¿Cuánto gasta/gastaba diariamente en movilizarse a las siguientes actividades?

Antes de ser reasentado.

	RESPUESTA	CANTIDAD	PORCENTAJE
Compras de abastecimiento	0,00 \$	29	100%
	0,60 \$ o más	0	0%
	RESPUESTA	CANTIDAD	PORCENTAJE
Pago de servicios básicos	0,00 \$	29	100%
	0,60 \$ o más	0	0%

En el reasentamiento.

	RESPUESTA	CANTIDAD	PORCENTAJE
Compras de abastecimiento	0,00 \$	5	17%
	0,60 \$ o más	24	83%
	RESPUESTA	CANTIDAD	PORCENTAJE
Pago de servicios básicos	0,00 \$	3	10%
	0,60 \$ o más	26	90%

Tabla N. 7. Porcentaje de respuesta de la pregunta # 7 aplicada a los habitantes de reasentamiento Picoazá.

Fuente: Tabla realizada por las autoras del análisis de caso. [17, junio, 2019].2

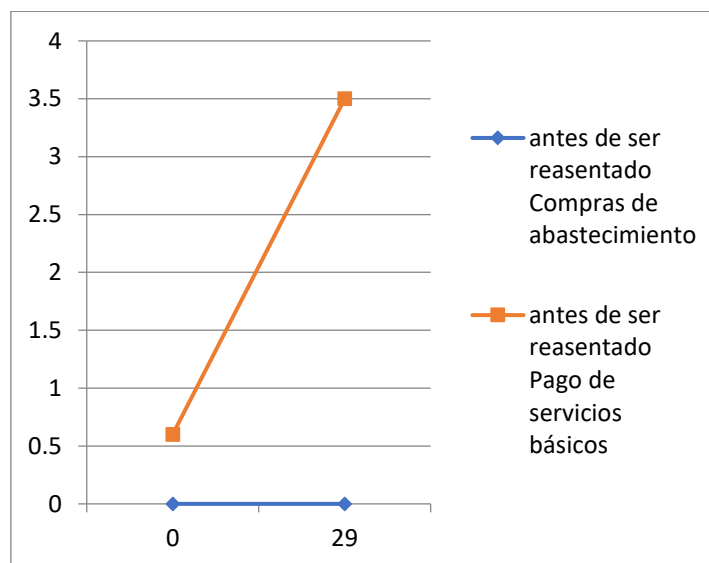


Gráfico No. 64. Porcentaje de respuesta de la pregunta # 7 aplicada a los habitantes del reasentamiento Picoazá III.. Fuente: Autoras del presente análisis de caso. [17, junio, 2019]

Análisis cualitativo.

Según los resultados, se muestra que los reasentados han incrementado su gasto con relación a la movilidad al recurrir a realizar las compras de los víveres y al realizar el pago de sus servicios básicos.

PREGUNTA #8. ¿Existen líneas de buses accesibles para poder desempeñar sus actividades diarias con facilidad?

ALTERNATIVA	CANTIDAD	PORCENTAJE
SI	19	66%
NO	10	34%

Tabla N. 8. Porcentaje de respuesta de la pregunta # 8 aplicada a los habitantes de reasentamiento Picoazá III.

Fuente: Tabla realizada por las autoras del análisis de caso. [17, junio, 2019].2

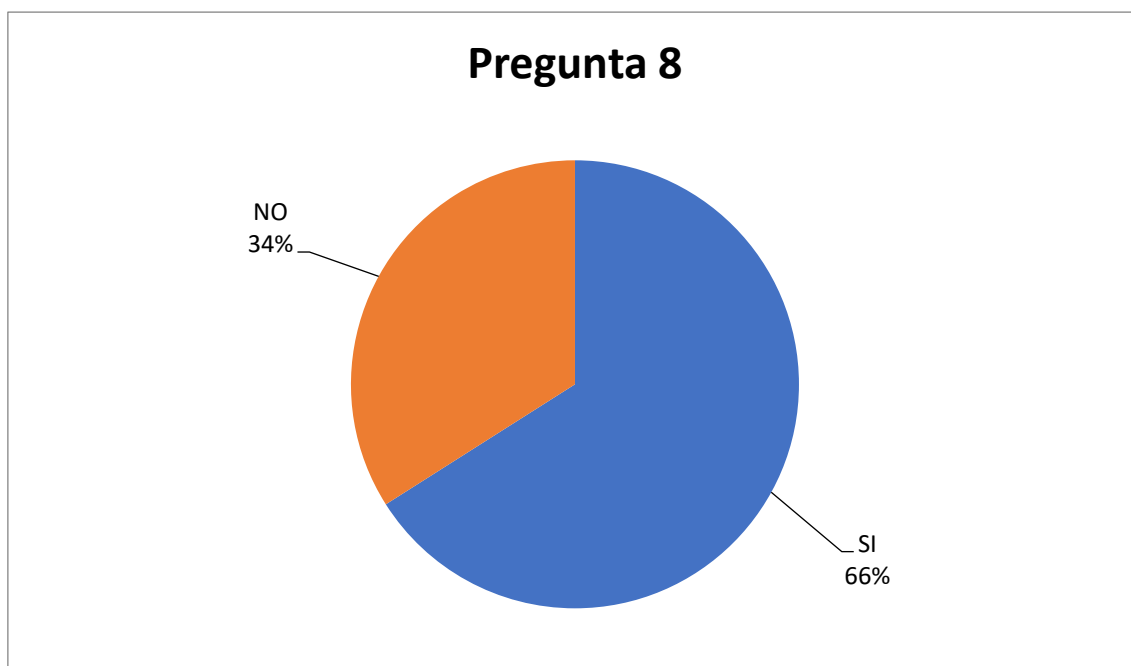


Gráfico No. 65. Porcentaje de respuesta de la pregunta # 8 aplicada a los habitantes del Reasentamiento Picoazá III.

Fuente: Autoras del presente análisis de caso. [17, junio, 2019]

Análisis cualitativo.

Los buses llegan con facilidad al reasentamiento Picoazá III, es uno de los aspectos que dentro del marco de las personas encuestadas menciona con mayor porcentaje, lo que pone en evidencia que es oportuno para la población en el momento de desempeñar sus actividades diarias.

PREGUNTA #9. ¿Cuáles de estos servicios dispone cerca de su lugar de residencia?

ALTERNATIVA	CANTIDAD	PORCENTAJE
Transporte	26	90%
Educación	23	79%
Salud	12	41%
Iglesia	12	41%
Comercio	11	38%
Recreación	5	17%
Seguridad Policial	0	0%
Huerta comunitaria	0	0%

9

Tabla N. 9. Porcentaje de respuesta de la pregunta # 9 aplicada a los habitantes de reasentamiento Picoazá.

Fuente: Tabla realizada por las autores del análisis de caso. [17, junio, 2019].2

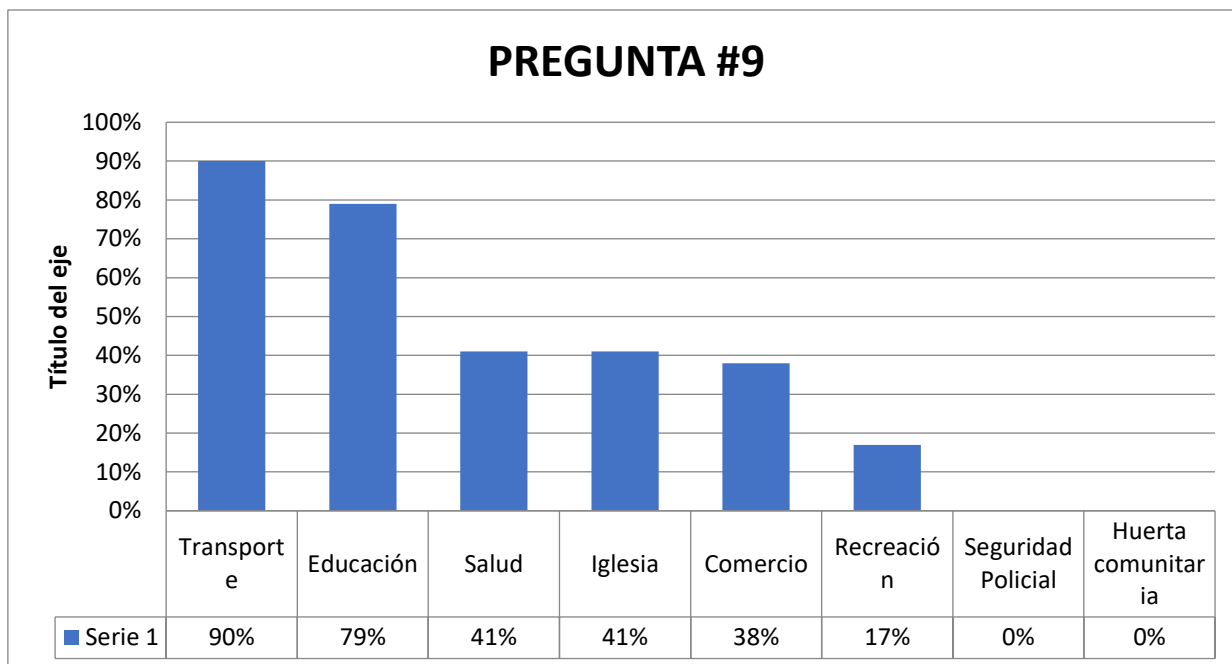


Gráfico No. 66. Porcentaje de respuesta de la pregunta # 9 aplicada a los habitantes del Reasentamiento Picoazá III. Fuente: Autoras del presente análisis de caso. [17, junio, 2019]

Análisis cualitativo.

Desde la perspectiva de los habitantes del reasentamiento, el sitio se encuentra abastecido de los servicios de transporte público y educación, aunque un gran porcentaje asevera disponer de salud, iglesia y comercio, la contraparte percibe que no, debido a las condiciones físicas y económicas independientes de cada persona. Solo el 17% dice disponer de servicios de recreación debido a que faltan espacios inclusivos, además es importante destacar que los habitantes aseguran que hay ausencia de huertas comunitarias y seguridad policial

PREGUNTA #10. ¿Encierre cuál de estos servicios le gustaría que se implantara o se mejore en las proximidades del reasentamiento?

ALTERNATIVA	CANTIDAD	PORCENTAJE
Vías pavimentadas	25	86%
Seguridad policial	22	79%
Empleo	23	79%
Recreación	21	72%
Comercio	20	69%
Huerta comunitaria	19	66%
Salud	8	28%
Educación	7	24%
Servicio religioso	7	24%
Transporte público	5	17%
Servicios públicos	1	3%

Tabla N. 10. Porcentaje de respuesta de la pregunta # 10 aplicada a a los habitantes de reasentamiento Picoazá.

Fuente: Tabla realizada por los autores del análisis de caso. [17, junio, 2019].2

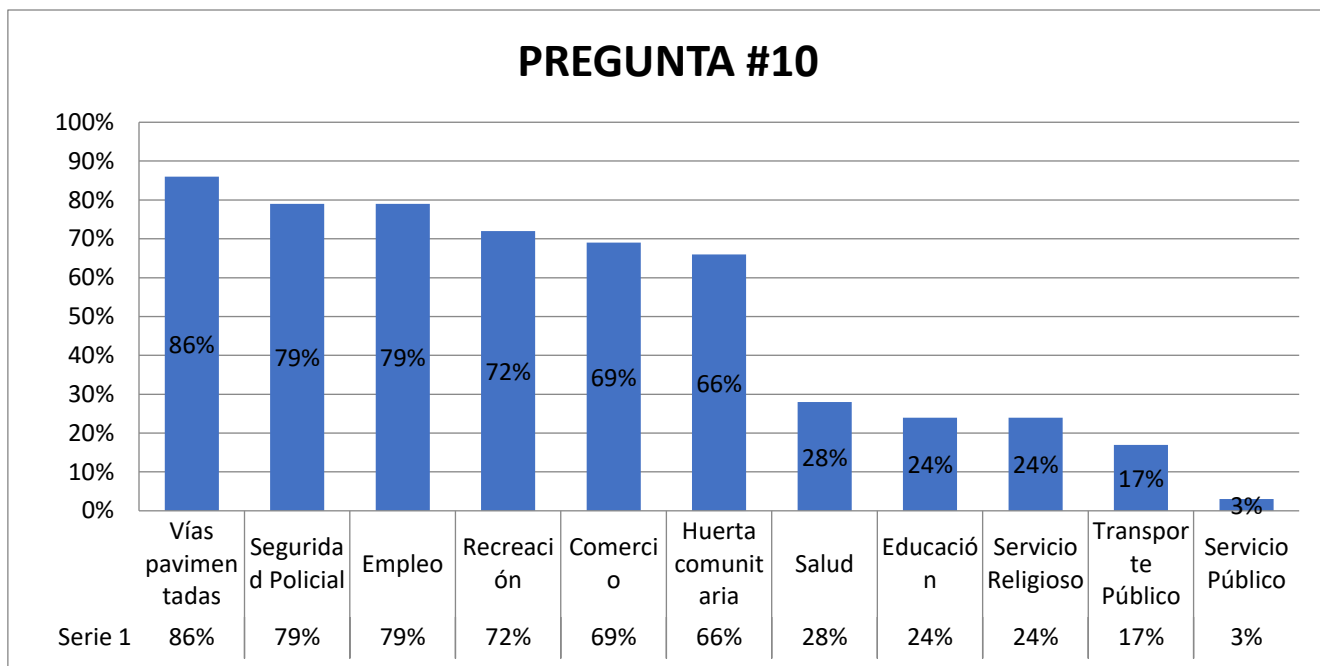


Gráfico No. 67. Porcentaje de respuesta de la pregunta # 10 aplicada en la encuesta realizada a los habitantes del Reasentamiento Picoazá III. Parroquia Picoazá.

Fuente: Autoras del presente análisis de caso. [17, junio, 2019]

Análisis cualitativo.

La comunidad Picoazá III considera necesario la creación de las vías pavimentadas, como una prioridad, asimismo la de la implementación de seguridad policial, como la de un U.P.C, además de fomentar una fuente de empleo que le permita a la comunidad repotenciar el entorno y sus ingresos, sin embargo también consideran que es necesario la inclusión de una huerta comunitaria.

PREGUNTA #11. ¿Considera usted que el reasentamiento posee una alta calidad de vida urbana?

ALTERNATIVA	CANTIDAD	PORCENTAJE
SI	11	38%
NO	18	62%

Tabla N. 11. Porcentaje de respuesta de la pregunta # 11 aplicada a los habitantes de reasentamiento Picoazá.

Fuente: Tabla realizada por las autoras del análisis de caso. [17, junio, 2019].

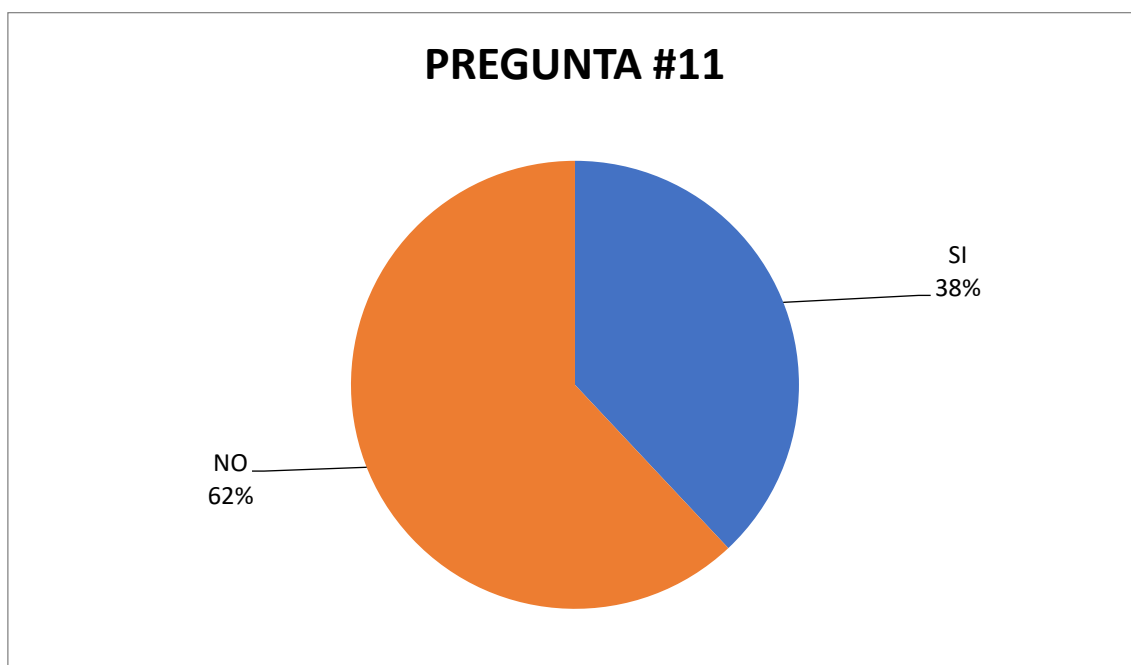


Gráfico No. 68. Porcentaje de respuesta de la pregunta # 11 aplicada a los habitantes del Reasentamiento Picoazá III. Parroquia Picoazá.

Fuente: Autoras del presente análisis de caso. [17, junio, 2019]

La comunidad del reasentamiento Picoazá III expresa sentirse en su mayoría insatisfecho con relación a la calidad de vida urbana que vive dentro del mismo, correspondiendo a un 62% de la muestra.

2.7.2 Resultado de la entrevista.

Entrevistando al Ing Marcos Ríos, Gestor Social del Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda MIDUVI⁸³(2019) nos dijo que:

1. ¿Cuántos procesos de reasentamiento se implementaron en Portoviejo a partir de la declaratoria de zona de riesgo en las colinas de los diferentes sectores de la ciudad?

Re: Tenemos algunos reasentamientos por zonas de riesgo, y también reasentamientos por terremoto; ante esto, existen en Portoviejo cinco reasentamientos.

2. ¿Qué tipo de profesionales intervienen en los estudios para la realización de un reasentamiento?

Re: Los gestores sociales que identifican a las familias más vulnerables y estas familias vulnerables son entrevistadas y se llena una ficha para vivienda de interés social, en estos casos, la familia debe tener una métrica de vulnerabilidad de 0 a 24.08 el cual es pobreza extrema y de 24.08 a 34.67 que es pobreza moderada, en estos dos campos ellos entran a una casa cien por ciento subvencionada en terrenos urbanizados por el Estado. Además de los respectivos técnicos como arquitectos e ingenieros que se encargan del diseño del proyecto y de la viabilidad del sector escogido y su urbanización.

3. ¿Cuáles son las principales inquietudes o necesidades que las poblaciones expresan cuando les informan que serán reubicados en reasentamientos?

Re: Son muchas, hay muchas emociones, la gente agradece y se siente feliz porque van a cambiar su modus vivendi, en una casa con los espacios necesarios en una zona urbanizada.

⁸³ Entrevista realizada por autoras de este análisis de caso.

4. ¿Se ha realizado programas de acompañamiento social en el reasentamiento Picoazá III?

Re: Se hizo para las primeras sesenta familias que se pasaron, se les dio el taller de buen uso y cuidado de vivienda con convivencia social, se les hizo firmar actas y asistencia

5. ¿Cada cuánto tiempo realizan seguimiento a los procesos de reasentamiento?

Re: Se realiza seguimientos de uso y ocupación con convivencia social y de allí una hoja de registro que se hace a los primeros tres meses y después al año, porque alguna gente considera que estas viviendas las pueden arrendar, ceder o vender, pero en el acta de buen uso y cuidado de la vivienda prohíben estas acciones.

6. ¿Según su criterio en Ecuador los procesos de reasentamiento son eficientes y cubren las necesidades de las poblaciones vulnerables?

Re: Por supuesto, hay mucha población que vive en estado vulnerable y en zona y a diario se reciben peticiones de vivienda, a los que salen seleccionados le pedimos que la cuiden como un templo.

7. ¿Se tiene previsto realizar alguna obra complementaria de infraestructura pública que brinde servicios a la comunidad y mejore la calidad de vida urbana en el reasentamiento Picoazá III?

Re: Si, eso ya está pronosticado como el presupuesto, con la firma respectiva de ingenieros y arquitectos.

8. Como trabajador en la parte social ¿cuáles son los impactos positivos y negativos de un reasentamiento?

Re: Los impactos positivos son los cambios inminentes de las familias que viven en estado de vulnerabilidad a un cambio de una vida estable y digna, y las

negativas son las costumbres malas que hay que erradicar y en una urbanización no pueden hacer lo que hacían antes.

9. ¿Por qué en el Reasentamiento Picoazá III no se concluyó la construcción de vías, aceras, bordillos y áreas comunales?

Re: Faltaba el presupuesto de la compañía, pero ya está el presupuesto, en cualquier momento eso arranca y Picoazá III será una realidad.

Entrevistando al Señor Mauro Zambrano, miembro de la veeduría del comité del reasentamiento Picoazá III⁸⁴ (2019) nos dijo que:

1. Cómo comunidad, ¿participaron en alguna asamblea o entrevista, en el que las instituciones del Estado respondieron a sus inquietudes y tomaron en cuenta sus necesidades antes de ser reubicados?

Re: Sí, la institución nos mostró un video en el que el reasentamiento se veía hermoso, pero ha sido mentira, porque se palpa lo que usted ve, se mostraba hasta parques, pero no ha sido así, queremos en el sector son las calles, aceras y bordillos, se realizó levantamientos topográficos, pero hasta ahí se quedó.

2. ¿Cuántas veces el MIDUVI ha realizado visitas para conocer su nivel de satisfacción en el reasentamiento?

Re: Estamos olvidados, porque estamos en una irregularidad, por ejemplo, se prohibió tener todo tipo de mascotas, y es lo que más hay, si ellos hicieran acto de presencia no hubiera estas irregularidades, otro ejemplo es que las personas han construido cercos demasiado feos, que dañan la imagen del reasentamiento, la persona que quiera hacer un cerramiento que ya sea con ladrillo, cemento.

⁸⁴ Entrevista realizada por las autoras del presente análisis de caso.

3. ¿Después de instalarse en el reasentamiento observó la llegada de nuevos negocios o servicios públicos en el sector?

Re: No, no han llegado nuevos servicios al sector.

4. ¿Cómo comunidad, reciben charlas o programa de capacitación en oficios y productos para la creación de nuevos empleos que les permita adaptarse a su nuevo hogar por parte de alguna institución del Estado?

Re: No.

5. ¿Se han realizado capacitaciones escolares u otro tipo de actividades para los niños por parte de alguna institución del Estado para que puedan adaptarse a su nuevo hogar?

Re: Muchos padres han realizado cambios a la escuela aquí cercana, pero los trámites son lentos, por eso muchos estudian en colegios lejanos en Portoviejo

6. ¿En el reasentamiento existe una asociación de vecinos?

Re: Todavía no, sin embargo, se quiere realizar.

7. ¿En el reasentamiento disponen de algún espacio destinado a la convivencia entre vecinos o para recibir charlas y capacitaciones?

Re: Queremos realizar una cuota para disponer de un espacio entre vecinos, en el que podamos reunir y hacer actividades.

8. ¿Cuáles son los principales problemas que expresan los habitantes del Reasentamiento Picoazá III?

Re: Las vías y las canchas donde llegan drogadictos y luchando para que haya seguridad policial y se controle la droga.

2.7.3 Mapas temáticos de acuerdo con los indicadores de la ficha de observación de Anne Catherine Chardon.

Escala barrial. Dimensión física natural

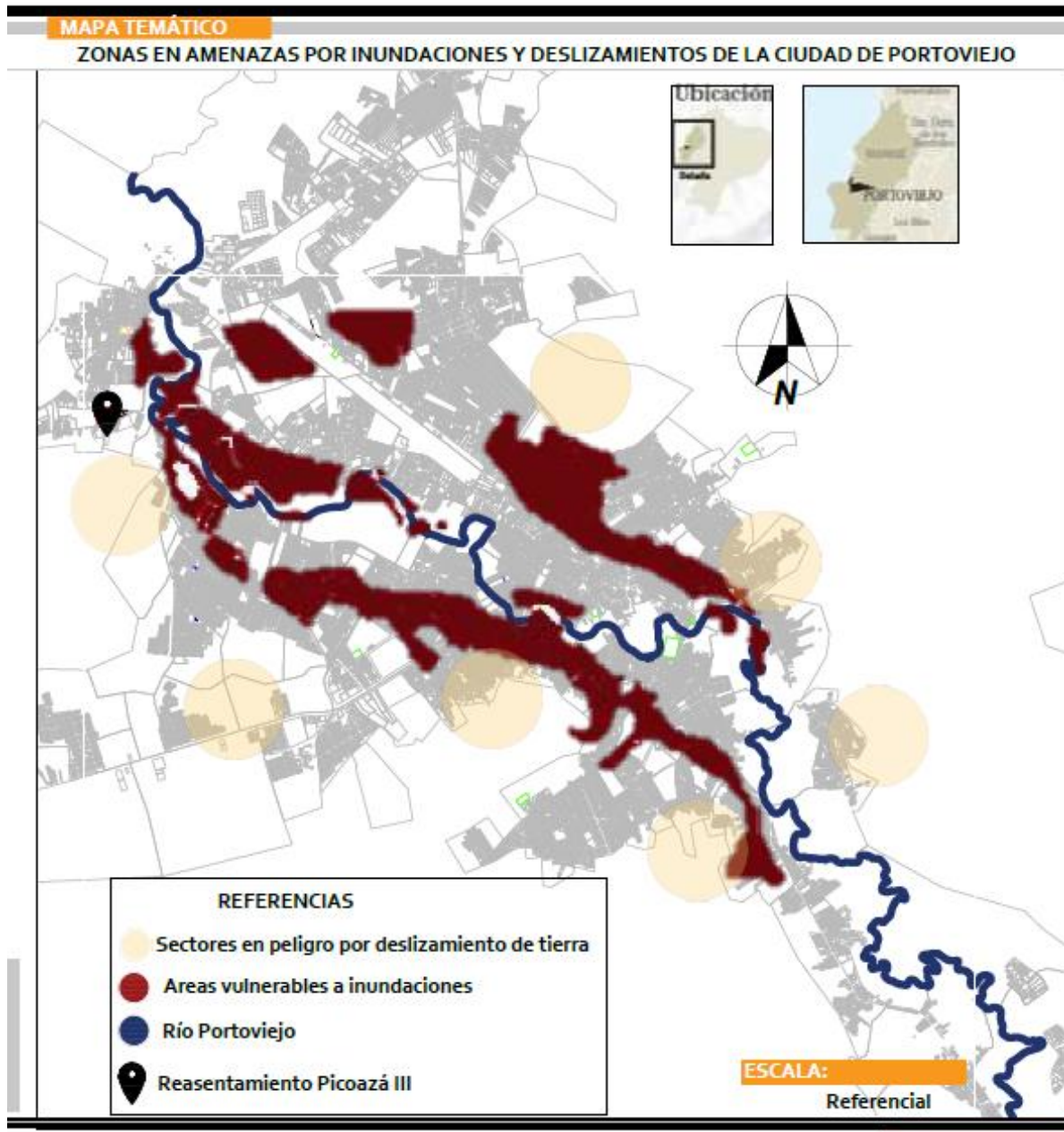


Gráfico No. 69. Ubicación del reasentamiento Picoazá III en el mapa de zonas en amenaza por inundaciones y deslizamientos. República del Ecuador. (2018)

Fuente: Autoras del presente análisis de caso. (2019)

Análisis

En las fichas evaluativas de Anne Catherine Chardon se examina un reasentamiento en la dimensión físico natural a escala barrial, dentro de los indicadores se verifica si la ubicación de este está en un terreno seguro ante riesgos naturales.

El Reasentamiento Picoazá III está implantado en un área segura ante inundaciones y deslizamientos de tierra, esta información se obtuvo mediante la ubicación de este en el mapa de zonas en amenazas por riesgos e inundaciones realizado por la Secretaría Nacional de Riesgos (SNR) y publicado por el Telégrafo en noviembre del 2013.

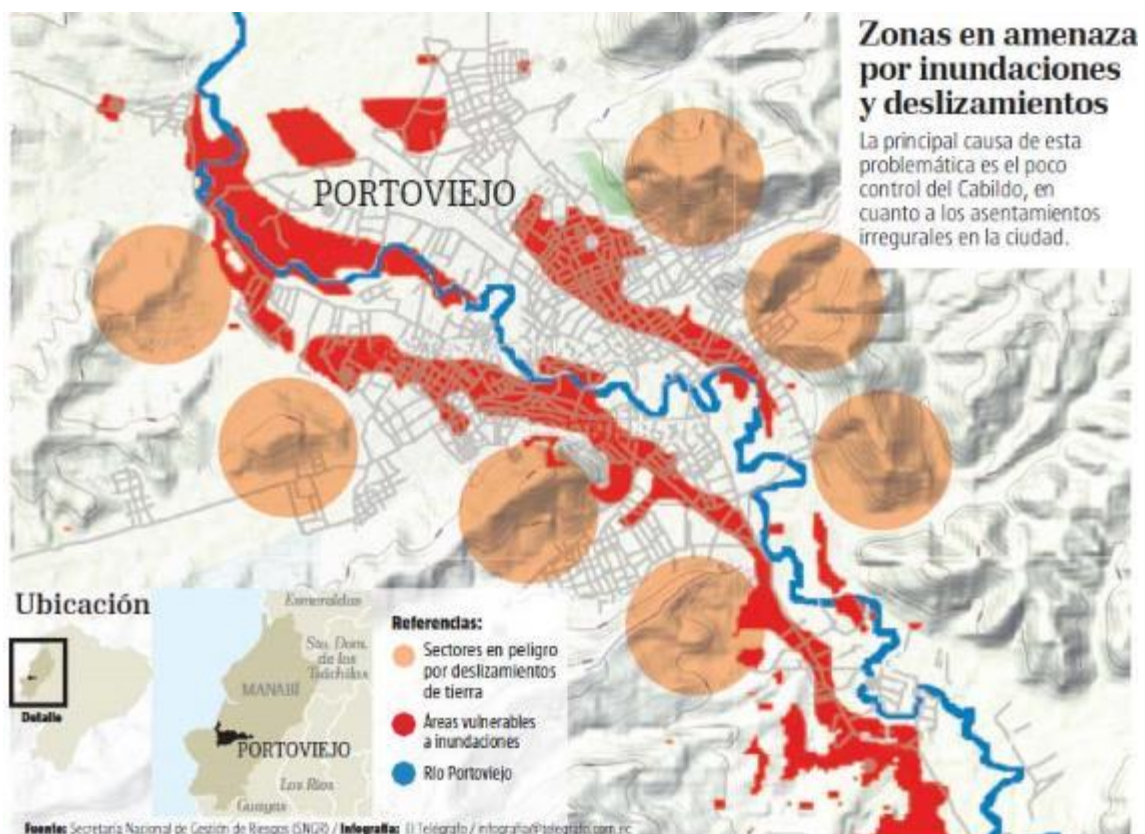
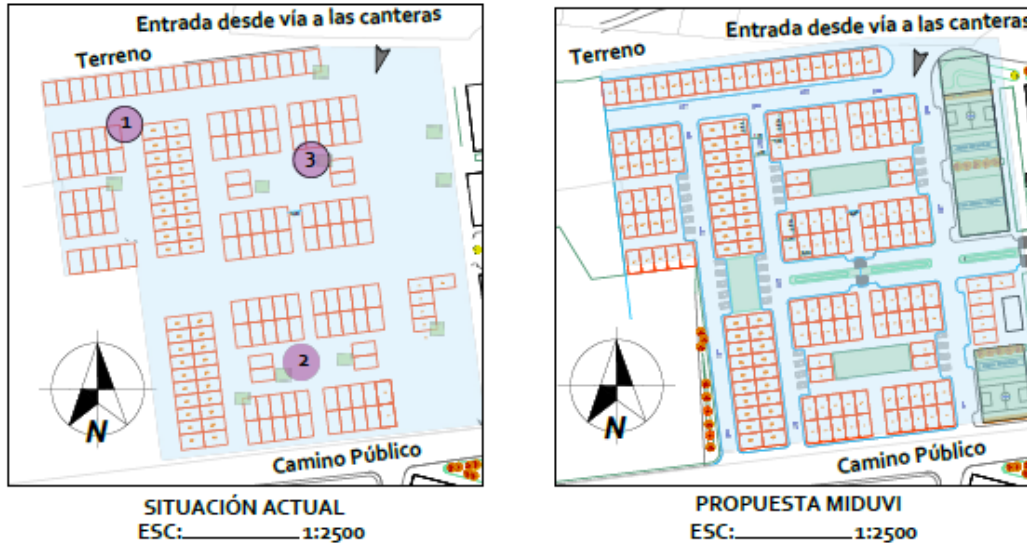


Gráfico No. 70. Zonas en amenaza por inundaciones y deslizamientos. República del Ecuador. (2018)
Fuente: El Telégrafo. [En línea]. Consultado: [4, Julio, 2019]. Disponible en <https://www.itelegrafo.com.ec/noticias/informacion-general/1/mas-del-50-de-portovejenses-vivirian-en-zonas->

MAPA TEMÁTICO

ÁREAS VERDES DEL REASENTAMIENTO PICOAZÁ III, ANÁLISIS DEL ESTADO ACTUAL Y PROPUESTA DEL MIDUVI



CUADRO DE PORCENTAJE DE ÁREAS VERDES SITUACIÓN ACTUAL

Simbología	Ítem	Área m2	%
	Área total del terreno	29136,51	100%
	Áreas verdes y comunales	307.80	1.05%

CUADRO DE PORCENTAJE DE ÁREAS VERDES PROPUESTA MIDUVI

Simbología	Ítem	Área m2	%
	Área total del terreno	29136,51	100%
	Áreas verdes y comunales	3321.10	11.40%



Gráfico No. 71. Mapa temático de áreas verdes del reasentamiento Picoazá III.
Fuente: Autoras del presente análisis de caso. (2019)

Análisis.

Según las fichas evaluativas para un reasentamiento, dentro del análisis de la dimensión físico natural se examina el porcentaje de áreas verdes, y en conjunto con la ordenanza expedida por el Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Portoviejo⁸⁵ (2018) se cita que “**Art. 83.-** Toda división del suelo contemplará áreas para zonas verdes y

⁸⁵ Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Portoviejo. (2018). *Código Municipal del cantón Portoviejo. Libro 2 Componente Territorial*. Ecuador. Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Portoviejo.

equipamiento comunal. Esta área no será inferior al 15% ni superior al 25% de la superficie útil del terreno a dividirse”. En lo que respecta al reasentamiento Picoazá III en el mapa temático se evidencia un déficit de áreas verdes tanto en la situación actual con solo un 1.05% de áreas verdes y comunales y la propuesta realizada por el Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda cuenta con 11,40% siendo estos valores inferiores al 15% como mínimo especificada en la ordenanza.

Escala barrial dimensión físico espacial

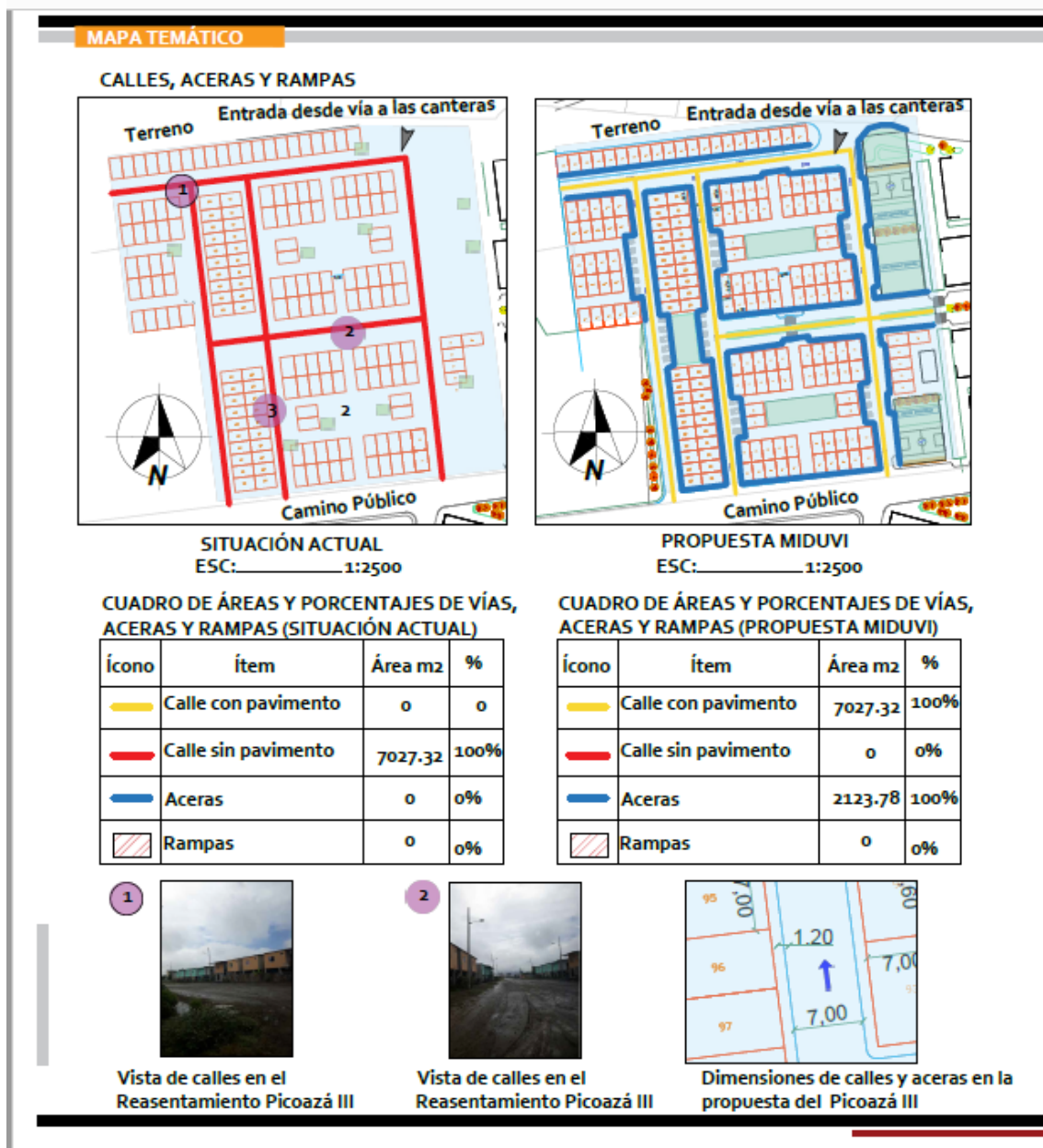


Gráfico No. 72. Mapa temático de calles, aceras y rampas en el reasentamiento Picoazá III. Fuente: Autoras del presente análisis de caso. (2019)

Análisis.

Continuando con la evaluación del reasentamiento Picoazá III a través de las fichas de evaluación propuestas por Anne Catherine Chardon en el mapa temático anterior se examina si éste cuenta con las debidas calles pavimentadas, aceras y rampas, en lo cual se evidencia que en la situación actual existe un déficit de esta infraestructura, sin embargo, en el proyecto realizado por el Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda sí se contempló la realización de estas.

Revisando las normas para la proyección de vías y aceras en espacios urbanizados en la ordenanza que regula el desarrollo y el ordenamiento territorial del cantón Portoviejo del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Portoviejo⁸⁶ (2018) podemos citar que “Art. 119.- El diseño y construcción de las vías se regirá por las disposiciones de esta sección y los contenidos del Cuadro No. 7.”

CUADRO DE ESPECIFICACIONES MÍNIMAS DE LAS VÍAS							
TIPO DE VÍA	NÚMERO DE CARRILES POR SENTIDO	PARTERRE	ACERA	CARRIL DE ESTACIONAMIENTO	LONGITUD MÁXIMA	PENDIENTE MÁXIMA	ANCHO TOTAL
Vías arteriales de enlace primario (EXPRESA)	Diseño especial En base al Plan de Ordenamiento Físico-Espacial del Área Urbana de la Ciudad y los estudios específicos sobre vialidad y transporte						
Vías arteriales de enlace básicos (ARTERIAL)	DOS	4,00 metros	3,50 metros	OPCIONAL	-	8%	25,00 metros o más
Vías de enlaces secundarios (COLLECTORA)	UNO	-	2,00 metros	DOS	400 metros	10%	15,00 metros
Vías locales vehiculares (LOCAL)	UNO	-	1,50 metros	UNO	100 metros	12%	10,00 metros
Vías locales peatonales (LOCAL)	-	-	-	-	100 metros	15%	6,00 metros
Ciclo - vía	-	-	-	-	-	15%	1,80 metros

Gráfico No. 73. Cuadro de especificaciones mínimas de vías
Fuente: Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Portoviejo.

⁸⁶ Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Portoviejo. (2018). *Código Municipal del cantón Portoviejo. Libro 2 Componente Territorial*. Ecuador. Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Portoviejo

Comparando el cuadro establecido por el GAD Portoviejo con el proyecto realizado por el Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda, el tipo de vía para el Reasentamiento Picoazá III sería vías locales vehiculares, las cuales deben cumplir un ancho de acera de 1,50m y un ancho total junto con la calzada de 10m. En el proyecto solo se contempla una acera de 1,20m

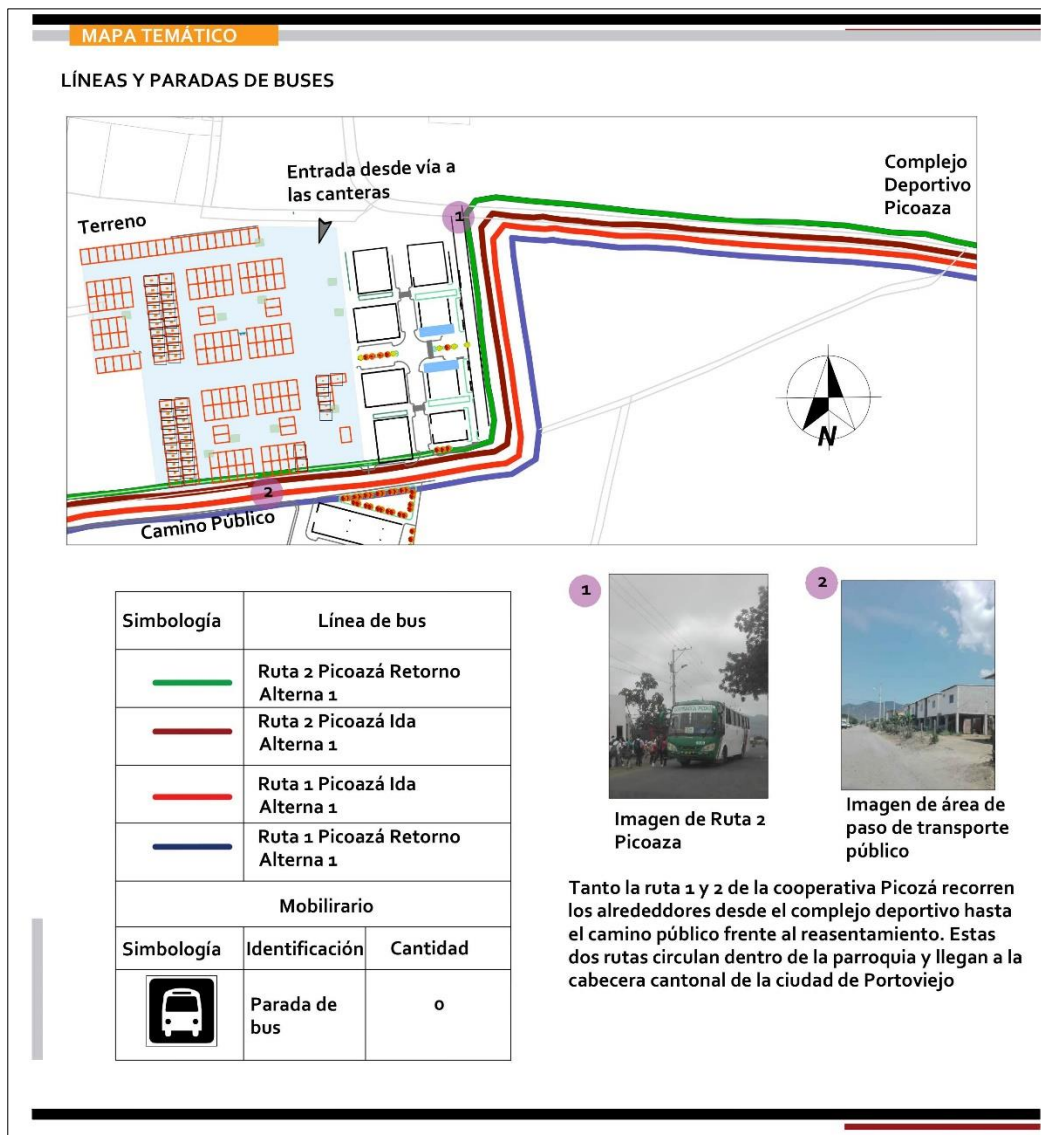


Gráfico No. 74. Mapa temático de línea y parada de buses.
Fuente: Autoras del presente análisis de caso.

Análisis.

Respecto al mapa temático anterior y siguiendo con el análisis de la dimensión físico espacial, se debe examinar el transporte público cercano. Se debe destacar que el Reasentamiento sí cuenta con líneas de buses accesibles como las rutas 1 y 2 de la cooperativa Picoazá. Sin embargo, no existe paradas de buses especificadas con el respectivo mobiliario urbano.

Servicios con proximidad de hasta 10 cuadras.

Según la metodología de Anne Catherine Chardon en sus fichas evaluativas, el Reasentamiento debe contar con servicios públicos. Los servicios por evaluar con este radio de acción y comparado con normas urbanísticas y gubernamentales son los siguientes.

- Equipamiento de educación.
- Equipamiento de salud.
- Equipamiento de seguridad policial.
- Equipamiento de comercio.
- Equipamiento de recreación cultural.
- Equipamiento religioso

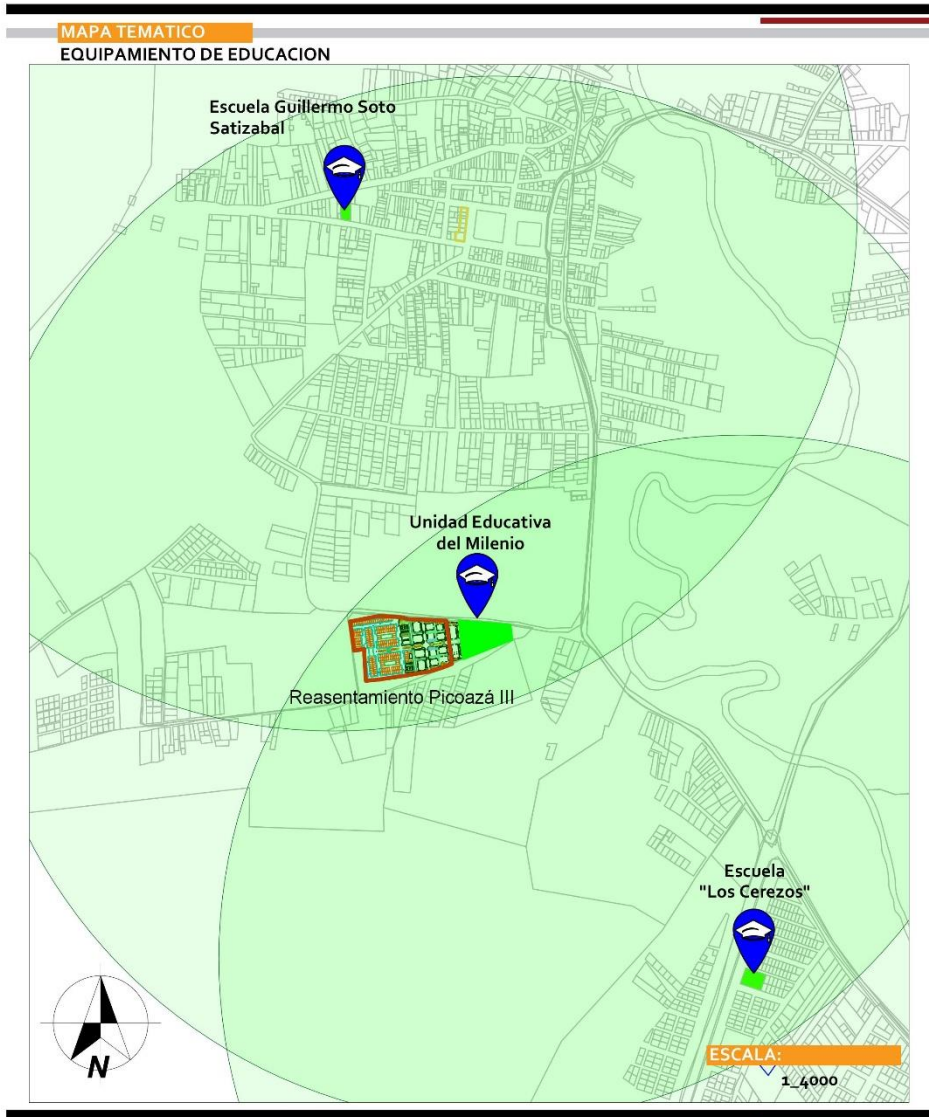


Gráfico No. 75. Mapa temático de equipamiento educativo.
Fuente: Autoras del presente análisis de caso.

Análisis:

Según el criterio de Jan Bazant⁸⁷ en el cuadro de normas y coeficientes de uso de equipamiento que se muestra a continuación detalla que el radio de uso de la primaria y secundaria es de 500 – 1 000 metros y 1 000 – 2 000 metros respectivamente, es por

⁸⁷ Bazant, J. (1983). *Manual de criterios de diseño urbano*. (P. 183) Editorial Trillas.

esta razón que podemos confirmar que el reasentamiento Picoazá III se encuentra abastecido con el equipamiento de educación.

NORMAS Y COEFICIENTES DE USO DE EQUIPAMIENTO						
	Normas p/persona m ² de terreno	Coefficiente de uso de la pob.	Radio de uso (m)	Sup./unidad (ha.)	Capacidad unidad (personas)	
EDUCACIÓN	Guardería	0-0.5 hectáreas	2%	500		2000 niños/as 20-4000 hab.
	Escuela de niños	0-0.5 hectáreas	4%	500	10-15	5 aulas/100 hab. 1 aula/50 niños
	Primaria	3-3.5 m ² /niño	22-23%	500-1 000	35-37	10 aulas/10 000 h. 1 aula/50 alumnos
	Secundaria	4-5-5.5 m ²	4.2%	1 000-2 000	40-60	18 aulas/15-20 000 1 aula/50 alumnos
EDUCACIÓN	Preparatoria, secundaria	1 hectárea	0.2%	1 000-1 500	0.5-1.0	20 aulas/100 h. 20-40 alumnos
	Escuela técnica	3 hectáreas	0%	Ciudad o suburbio	0.5-1.0	50 alumnos/as
DEPORTE	Estadio	50 hectáreas	0 hectáreas por 10 000 hab.	Ciudad	0.5	1 estadio/100 50 000 hab.
	Polideportivo	10-20 hectáreas	0-0.5 hectáreas por 1 000 hab.	Ciudad	1-0.5	50 hectáreas por 50 000 hab.
COMUNICACIÓN	Centro administrativo (gubernamental)	50 hectáreas	1 hectárea por 1 000 hab.	Ciudad		
	Comercio e industrial	50 hectáreas	10% de la población	Ciudad	100	20 000 hab.
	Centro comercial	100 m ² cada 50 000 habitantes	1 hectárea cada 2 hectáreas	Ciudad	200-30	Comercio/50 000 habitantes
	Teatro municipal	1 hectárea	1 hectárea cada 1 000 hab.	Región desarrollada		
	Parque o jardín	5 m ² cada 100 habitantes		Suburbio		10-20 000 hab.
	Estadística	50 hectáreas	Toda la población	Región de reserva y zonas de hab.	10-20 ha	50 000-100 000 hab.
	Estadística		1 hectárea por 100 000 h. en zonas de hab.	50 ha	Ciudad 10-20 ha	
	Estadística		50% población total	1 hectárea por 100 000 hab. en zonas de hab.	200-300	

Gráfico No. 76. Cuadro de normas y coeficientes de uso de equipamiento.
Fuente: Bazant. (1983) editado por las autoras del presente análisis de caso

MAPA TEMÁTICO
EQUIPAMIENTO DE SALUD

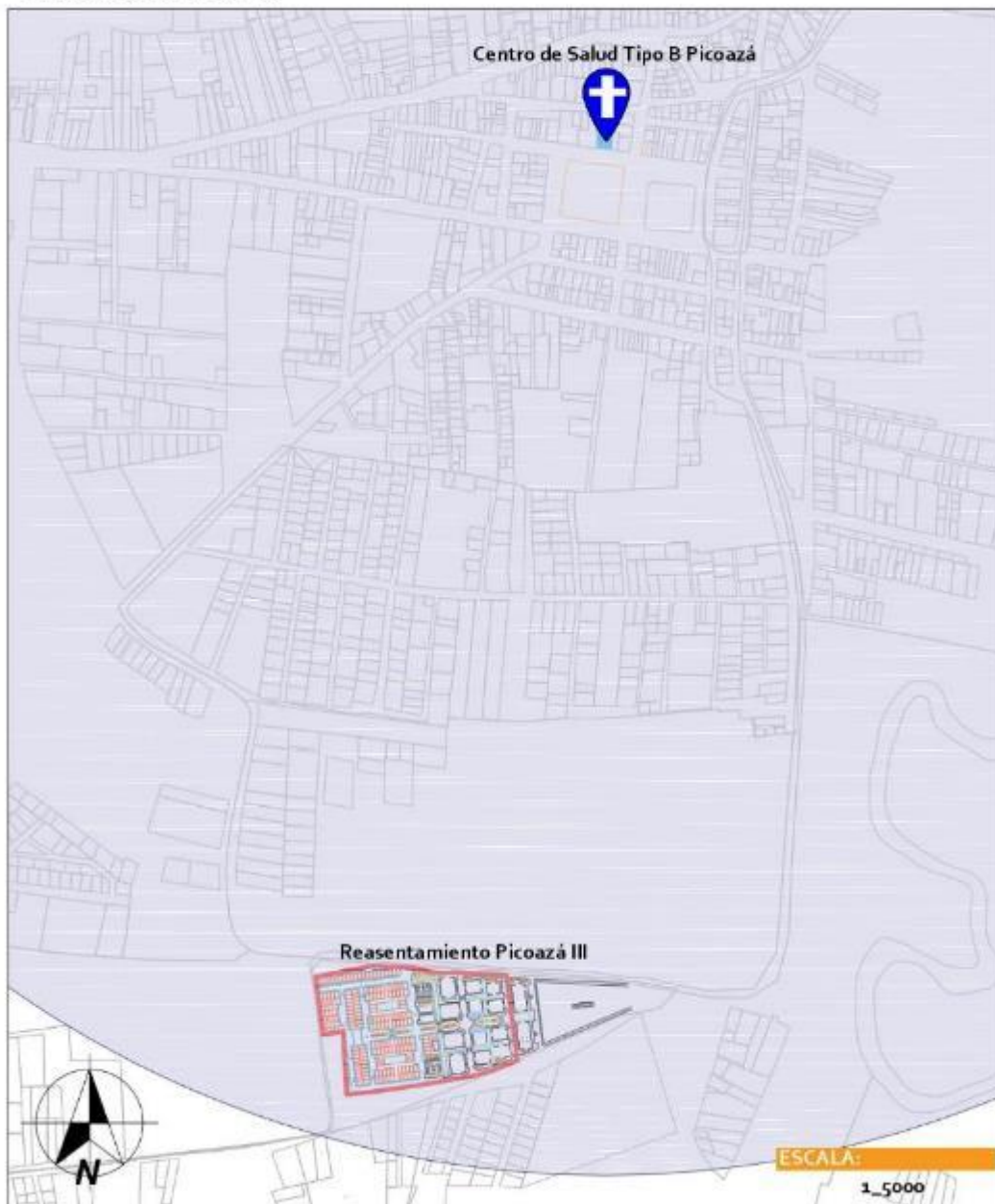


Gráfico No. 77. Mapa temático de equipamiento de salud cerca del reasentamiento Picoazá III
Fuente: Autoras del presente análisis de caso.

Análisis:

Investigando en el acuerdo ministerial del Ministerio de Salud Pública ⁸⁸ (2015) del

Ecuador menciona que:

Centro de Salud (/CS Tipo B):

Es un establecimiento del Sistema Nacional de Salud que atiende a una población de 10.001 a 50.000 habitantes, asignados o adscritos, que brinda acciones de salud de promoción, prevención, recuperación de la salud y cuidados paliativos, a través de los servicios de medicina general, odontología, psicología y enfermería; puede disponer de servicios de apoyo en nutrición y trabajo social. Dispone de servicios auxiliares de diagnóstico en laboratorio clínico, imagenología básica, opcionalmente audiometría y farmacia institucional; promueve acciones de salud pública y participación social; cumple con las normas y programas de atención del Ministerio de Salud Pública. Atiende referencia y contrareferencia. El Cálculo de población rige por el sector público.

Según la metodología de Anne Catherine Chardon los servicios deben estar con una proximidad de 10 cuadras, el centro de salud tipo B ubicado en el centro de Picoazá sí cumple con esta distancia en relación con el reasentamiento Picoazá III

Realizando una complementación con la información obtenida , el centro de salud tipo B ubicado en el centro de Picoazá abastece a una población de 10.000 a 50.000 habitantes, siendo Picoazá una parroquia con 12.929 habitantes.

⁸⁸ Ministerio de Salud Pública. (2015). ACUERDO NO. 5112. [En línea]. Consultado: [02, julio, 2019]. Disponible en: <http://instituciones.msp.gob.ec/cz6/images/lotaip/Enero2015/Acuerdo%20Ministerial%205212.pdf>

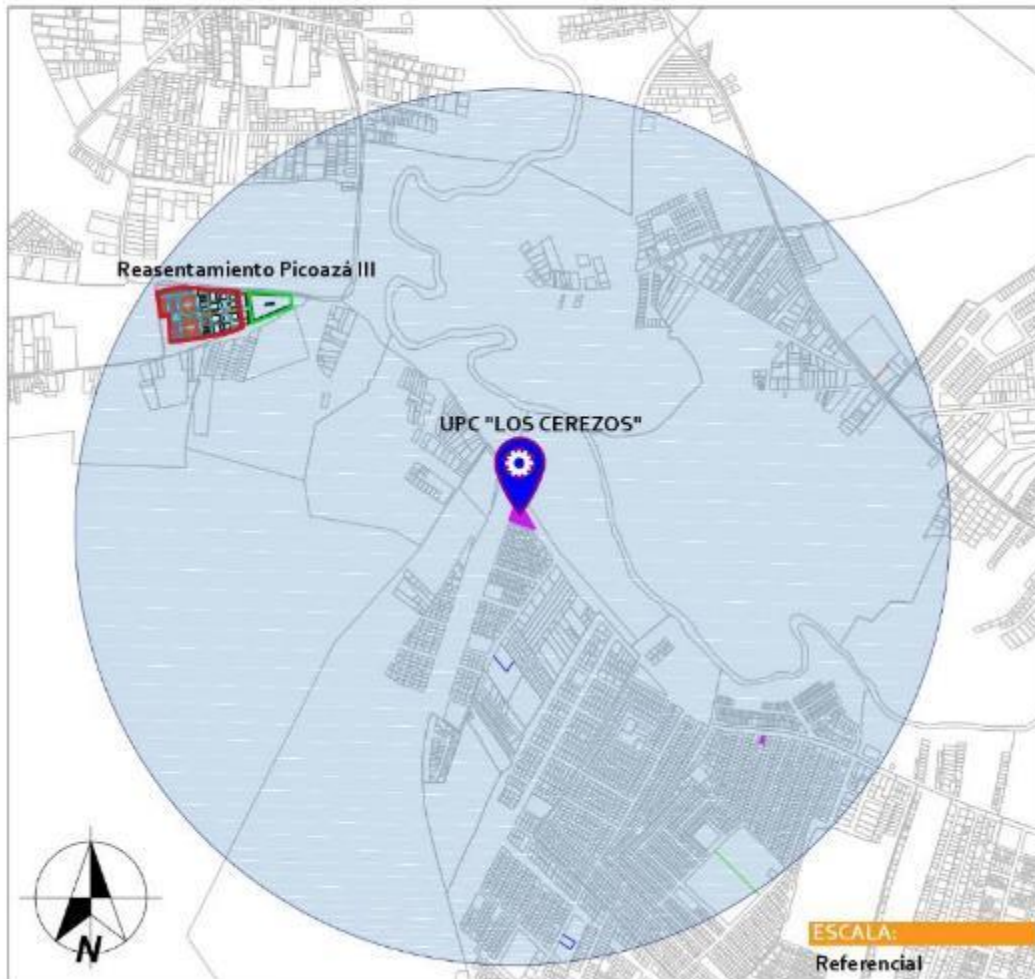


Gráfico No. 78. Mapa temático de equipamiento de seguridad policial cerca del reasentamiento Picoazá III
Fuente: Autoras del presente análisis de caso.

Análisis:

Analizando el documento del Ministerio del interior⁸⁹ (2011) menciona que

“Considerando que las UPC deben construirse en cada sub-circuito, y que en el Ecuador existen 2.028 sub-circuitos, de acuerdo a la división en Distritos y Circuitos...”

⁸⁹ Ministerio del interior. Desconcentración de los servicios de seguridad en distritos y circuitos. (2011). [En línea]. Consultado: [02, julio, 2019]. Disponible en: <https://www.ministeriointerior.gob.ec/wp-content/uploads/2015/04/desconcentracion-de-servicios-de-seguridad-en-distritos-y-circuitos1.pdf>

Referenciando el documento de la Dirección Nacional de Policía Comunitaria (2016)

referente al significado de sub-circuitos menciona que:

SUB - CIRCUITO Es una estructura operativa, que resulta de la subdivisión de un Circuito de Policía, Alberga a las UPC tipo A o B; simples o compuestas

- Población de hasta 10000 hab.
- Extensión de hasta 1 km²
- Desarrollo urbano.
- Tipo de uso del suelo o actividad socioeconómica predominante.
- Topografía y/o accidentes geográficos.
- Problemática de convivencia y seguridad ciudadana.

Comparando la información anteriormente citada, se puede concluir que el reasentamiento Picoazá III cuenta con el servicio de seguridad policial como lo es el UPC de los Cerezos, el cual abastece su servicio en un radio de acción de un kilómetro con 10 000 habitantes.

Asimismo referenciando a las fichas de evaluación de Anne Khatherine Chardon, el reasentamiento debe ser abastecido de sus servicios al menos 10 cuadras cumpliendo el UPC los Cerezos con este requisito.

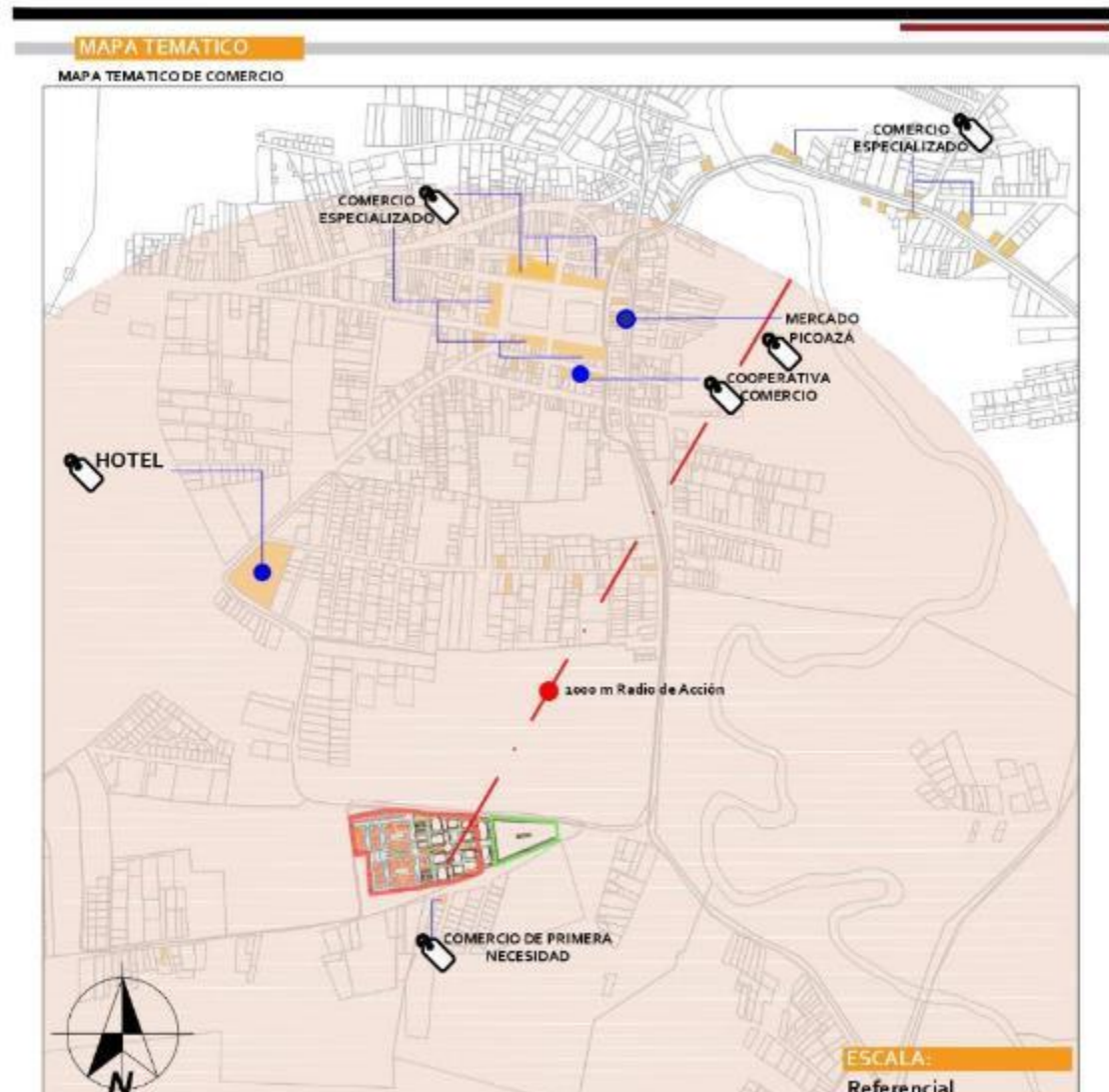


Gráfico No. 79. Mapa temático de equipamiento de comercio cerca del reasentamiento Picoazá III
Fuente: Autoras del presente análisis de caso.

Análisis:

Según Anne Chardón los servicios de comercio deben encontrarse al menos a una aproximación de 10 cuadras, tomando en cuenta que una cuadra posee 100 metros, entonces podemos concluir que el reasentamiento Picoazá III sí se encuentra abastecido de los mismos.

MAPA TEMÁTICO
EQUIPAMIENTO DE RECREACION CULTURAL

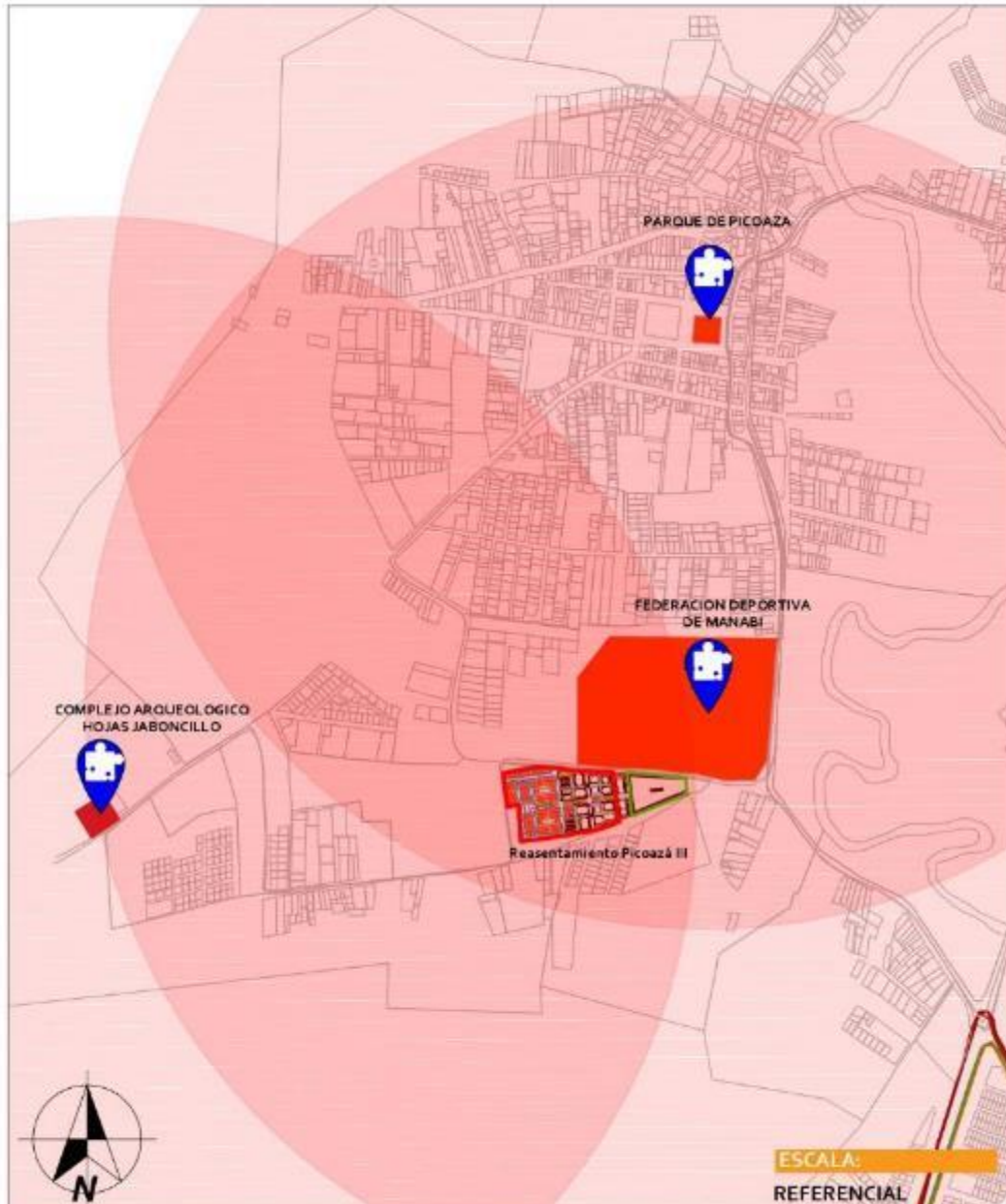


Gráfico No. 80. Mapa temático de equipamiento de recreación cultural cerca del reasentamiento Picoazá III
Fuente: Autoras del presente análisis de caso.

Análisis:

Según el criterio de Jan Bazant⁹⁰ (1983) el radio de uso de unidades deportivas, áreas verdes y bibliotecas son en barrios, de 500 a 1 000 metros y 2 000 a 3 000 metros

⁹⁰ Bazant, J. (1983). Manual de criterios de diseño urbano. (P. 183) Editorial Trillas.

respectivamente, teniendo así la de la Federación Deportiva, el parque central de Picoazá y el Cerro Jaboncillo el cual cubre las necesidades del Reasentamiento Picoazá

III.

NORMAS Y COEFICIENTES DE USO DE EQUIPAMIENTO							
RECREACION/CULTURA	Cines	1.20 m ² asiento	1 asiento c/25 hab.	Variable	.37-.70	25 000 a 50 000 hab.	Zona centro
	Teatro	1.20 m ² por usuario o .12 m ² por h.	1 butaca c/60 hab.	Ciudad	.25-.50	200 butacas para 50 000 hab.	Zona centro
	Unidad deportiva	.50 m ² por usuario	30% de población	Ciudad	4-7.5 ha.	1 unidad cada 250 000 a 500 000 hab.	Periferia
	Centro deportivo	.016 m ² por habitante	30% de pob. total	Barrio	0.6-1.2 ha.	1 centro cada 100 000 hab.	Barrio
	Recreación infantil	.2 m ² por habitante	30% de pob. total	Barrio 200-300	.06-.08 hab.		Barrio
	Áreas verdes	.081 m ² por habitante	Toda la población	500-1 000 m		Variable	Barrio o sector
	Centro de barrio (próxima o anexo de escuelas primarias y guardería)	.16-.25 m ² por habitante	Toda la población	1 000-1 500 m	.08-.16 ha.	10 000 hab.	Barrio
	Biblioteca	.009 m ² por habitante	70% de pob. total	2 000-3 000 m		50 000 hab.	Barrio o sector

Gráfico No. 81. Cuadro de normas y coeficientes de uso de equipamiento.
Fuente: Bazant. (1983) editado por las autoras del presente análisis de caso

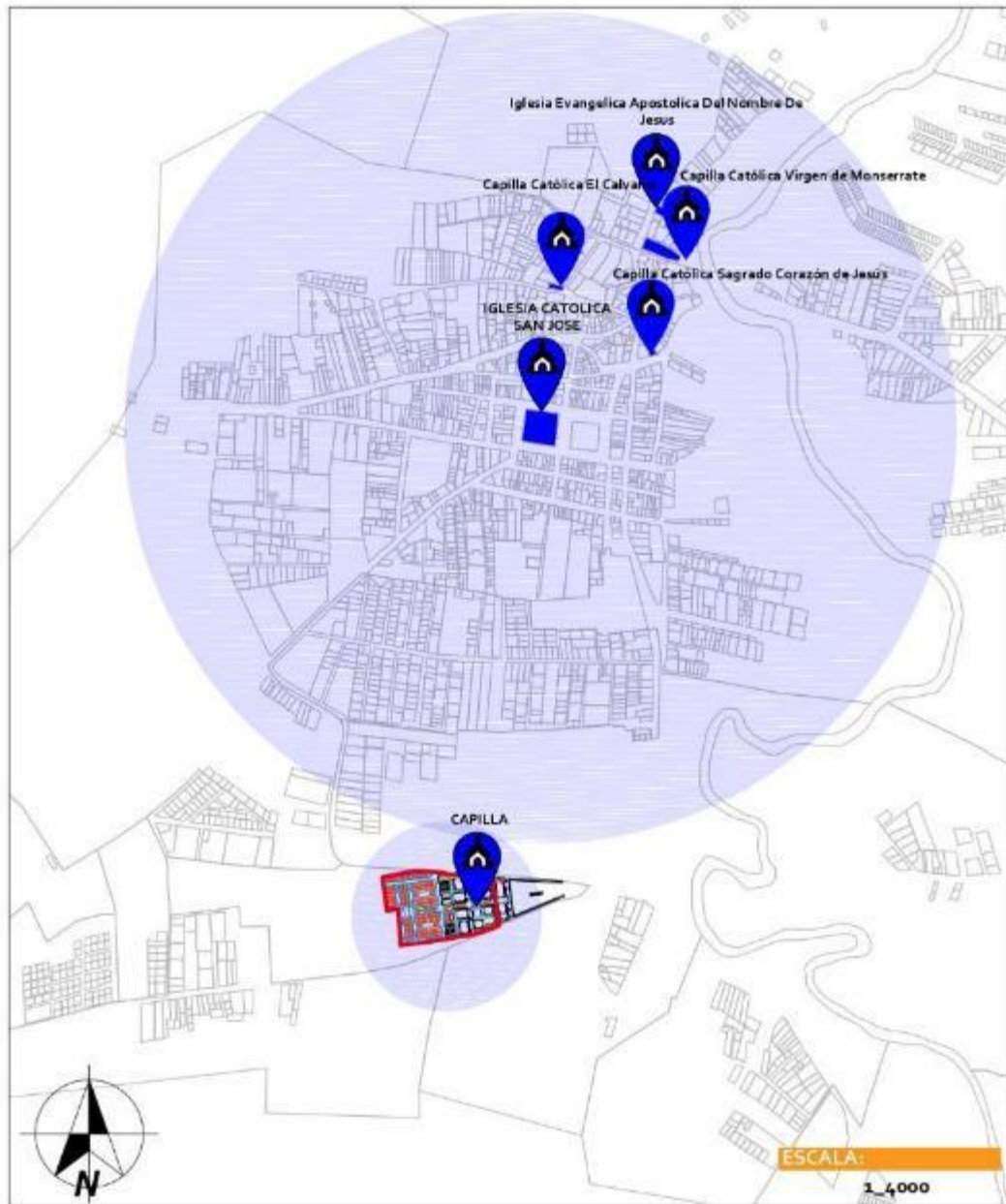


Gráfico No. 82. Mapa temático de equipamiento religioso cerca del reasentamiento Picoazá III
Fuente: Autoras del presente análisis de caso.

Análisis:

Según el criterio de Jan Bazant⁹¹ (1983) el radio de uso el equipamiento religioso cubre a escala barrial por tal motivo es importante destacar que en Picoazá se han creado

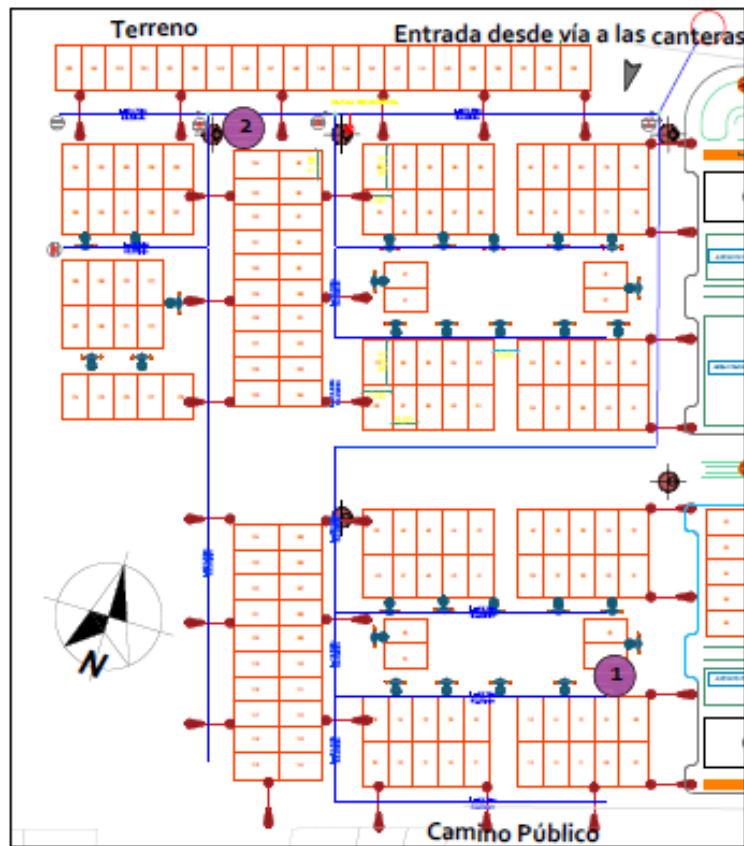
⁹¹ Bazant, J. (1983). Manual de criterios de diseño urbano. (P. 183) Editorial Trillas.

cinco iglesias que toman en cuenta a diferentes religiones, sin embargo el reasentamiento Picoazá III ha creado una iglesia improvisada con caña.

Escala del inmueble o vivienda.

MAPA TEMÁTICO

SERVICIOS BÁSICOS DEL REASENTAMIENTO PICOAZÁ III



SERVICIOS BÁSICOS
ESC: 1:1500

SIMBOLOGIA

Ícono	Ítem	Cantidad
	Cajetín de Aguas Servidas	5
	Postes de luz	29
	Postes ornamentales	24
	Línea de agua potable	

1



Vista de postes ornamentales

2



Vista de cajetines de agua servida

Gráfico No. 83. Mapa temático de servicios básicos en el reasentamiento Picoazá III
Fuente: Autoras del presente análisis de caso.

Análisis.

Según la metodología de Anne Chardon se debe evaluar en un reasentamiento la existencia de servicios básicos, a través del mapa temático se evidencia que el reasentamiento consta de potable, alcantarillado, y alumbrado público.

2.7.4 Resultados de la ficha de observación

Evaluación a escala de gestión del proyecto

DIMENSIÓN POLÍTICO INSTITUCIONAL. GESTIÓN	INDICADORES (min: 42)	Actual			Propuesta		
		Nivel	Sí	Total	Nivel	Sí	Total
	Gestión integral (multidimensional) del proyecto con un equipo multidisciplinar	5	3	15	5	3	15
	Gobernanza: participación de la comunidad en las discusiones y planteamiento a fin de conocer sus necesidades	5	0	0	5	3	15
	Un subsidio por hogar y no por familia	5	3	15	5	3	15
	Proyecto con acceso a la propiedad	4	2	8	4	2	8
	Planes de endeudamiento y reembolsos adaptados a las posibilidades de la comunidad	4	2	8	4	2	8
	Opción a vivienda usada	3	2	6	3	2	6
	Incentivos a las empresas para que se instalen al sector	2	0	0	2	0	0
	Seguimiento y control del proyecto a mediano plazo (5 años)	2	0	0	2	1	2
	Total	52			69		

Gráfico No. 84. Resultados de ficha de observación a escala de gestión del proyecto

Fuente: Elaborado por Anne Catherine Chardon y editado por las autoras del presente análisis de caso

Análisis.

En la ficha anterior correspondiente a la dimensión político institucional (gestión), tanto en la evaluación actual y en la evaluación de la propuesta tiene una calificación mayor al mínimo, siendo muy buena, sin embargo indicadores como la gobernanza, referente a la aportación de la comunidad en las discusiones y planteamiento a fin de conocer sus necesidades antes de ser reubicados fueron aspectos que no se cumplieron, así como los respectivos incentivos que se debería dar a la empresa privada para dar servicios al sector. A pesar de que el acuerdo ministerial sobre los bonos de reasentamiento indica que se debe dar seguimiento a los procesos de reubicación, estos no se han cumplido.

En la ficha anterior correspondiente a la valoración del reasentamiento Picoazá III a escala barrial, las dimensiones físico natural, físico-espacial, socio-cultural y socio económico presentan calificaciones por debajo de lo mínimo tanto en el diagnóstico de situación actual como en la propuesta, debido a la ausencia de indicadores como áreas verdes, falta de vías y aceras, así como en los aspectos socio culturales referentes a la integración de vecinos por falta de espacios comunitarios; ausencia de programas sociales por parte de instituciones del Estado. La dimensión económica tiene deficiencias debido a la falta de empleo cercano y programas que permita a la población reubicada su reinserción en el ámbito laboral.

Ficha de evaluación a escala del inmueble.

	INDICADORES (total mínimo 60)			Actual			Propuesta		
				Nivel	Sí	Total	Nivel	Sí	Total
Dimensión-físico-espacial	Conexión a redes de servicios	Agua	5	3	15	5	3	15	
		Luz	5	3	15	5	3	15	
		Alcantarillado	5	3	15	5	3	15	
		Recolección Basura	5	3	15	5	3	15	
		Gas domiciliario	3	2	6	3	2	6	
TOTAL			66			66			

Gráfico No. 86. Resultados de cuadro de evaluación a escala del inmueble

Fuente: Elaborado por Anne Catherine Chardon y editado por las autoras del presente análisis de caso

Análisis.

En la ficha anterior correspondiente a la evaluación del reasentamiento Picoazá III a escala del inmueble se evidencia una calificación excelente por encima del mínimo ya que se cumple con todos los indicadores urbanos de calidad referente a los servicios públicos tanto en la propuesta como en la situación actual.

2.8 Conclusiones y recomendaciones.

Conclusiones	Recomendaciones
<p>1. Según la metodología de Anne Chardon por medio de las fichas de evaluación el reasentamiento Picoazá III, presenta calificación inferior a la mínima a escala barrial en las dimensiones físico natural, físico espacial, sociocultural y socio económico.</p>	<p>1. Se recomienda revisar cada indicador de las dimensiones a escala barrial mencionadas para proponer soluciones que mejoren la calidad de vida urbana en el reasentamiento Picoazá III</p>
<p>2. Ante el diagnóstico se concluye que las áreas verdes son insuficientes, ya que las ordenanzas estipulan que las áreas verdes y comunales no deben ser inferior al 15% del área útil del terreno, tanto en su situación actual como en la propuesta realizada por el Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda.</p>	<p>2. Se recomienda aumentar áreas verdes para mejorar la calidad de vida urbana y ambiental del sector.</p>
<p>3. Debido a la falta de financiamiento del proyecto reasentamiento Picoazá III por parte de las entidades gubernamentales, esta no cuenta con</p>	<p>3. Se recomienda realizar la implementación de vías pavimentadas, aceras, bordillos, rampas y mobiliario urbano que</p>

<p>vías pavimentadas, rampas, ni aceras, ni mobiliario urbano.</p>	<p>mejore la calidad de vida urbana del sector.</p>
<p>4. El reasentamiento Picoazá III, sí cuenta con líneas de buses que abastecen la movilidad de los habitantes, sin embargo, no posee las especificaciones de paradas de buses, ni mobiliario que genere confort para hacer uso de ellas.</p>	<p>4. Se recomienda especificar puntos de parada de buses e implementar el adecuado mobiliario para su correcto desenvolvimiento.</p>
<p>5. Los habitantes del reasentamiento Picoazá III expresan que existe inseguridad en el sector.</p>	<p>5. Es recomendable realizar una regeneración urbana que brinde a la ciudadanía espacios públicos seguros, realzando la vida urbana.</p>
<p>6. La comunidad no cuenta con un comité organizado para hacer frente a sus necesidades ante las autoridades gubernamentales, pero este no se ha desarrollado debido a la falta de espacios comunitarios y un salón social en donde puedan mejorar sus actividades sociales.</p>	<p>6. Se recomienda proyectar un espacio para salón social donde la comunidad pueda organizar actividades de integración.</p>
<p>7. El reasentamiento Picoazá III no ha recibido acompañamiento social en</p>	

<p>los últimos dos años, en los que se incluyen charlas de capacitación de oficios y productos y actividades escolares en donde se haga uso de espacios como salón social.</p>	<p>7. Se recomienda a las entidades gubernamentales cumplir con el acompañamiento social según lo estipulado en el acuerdo ministerial de los reasentamientos, haciendo uso del espacio comunitario y salón social.</p>
<p>8. En el estudio socioeconómico, el mayor porcentaje de personas encuestadas se encuentra desempleada, mientras que el porcentaje de población con empleo asegura que éste les queda lejos de la vivienda y los costos de movilización son altos, en relación a sus ingresos y en comparación con su lugar de origen</p>	<p>8. Se recomienda la implementación de un espacio urbano sustentable que ayude a disminuir los porcentajes de desempleo de la población reubicada.</p>
<p>9. Los habitantes del reasentamiento manifiestan que los costos de movilización para realizar sus compras de abastecimiento y el pago de servicios básicos son altos en comparación con su lugar de origen</p>	<p>9. Se recomienda implementar huertas comunitarias que faciliten la obtención de alimentos, el fortalecimiento de áreas verdes y el trabajo comunitario.</p>

CAPITULO III.

3. Propuesta.

Una vez culminado el diagnóstico en el área de estudio se determinó que la propuesta está encaminada a regenerar y proyectar espacios públicos en los que se puedan resolver problemas físico-espaciales que mitiguen aspectos negativos en el ámbito sociocultural y socioeconómico del sector.

3.1 Objetivos de la propuesta.

3.1.1 Objetivo general

Realizar una intervención urbana en el reasentamiento Picoazá III a través del mejoramiento e implementación de nuevos espacios públicos.

3.1.2 Objetivos específicos.

- Adecuar el espacio público existente (calles y áreas comunales) con áreas verdes, huertas comunitarias, infraestructura y mobiliario urbano.
- Proyectar una plaza de comida típica como espacio público sustentable que permita el desarrollo económico en el reasentamiento Picoazá III mediante el turismo comunitario por medio de la temática del cerro Jaboncillo.

3.2 Alcance de la propuesta.

La propuesta permitirá que tanto en el reasentamiento Picoazá III como en los sectores aledaños se eleven los indicadores de calidad de vida urbana, debido a que la plaza a proyectar servirá como conexión de los demás equipamientos existentes, permitiendo que en este sector se desarrolle el turismo comunitario aprovechando al Cerro Jaboncillo con el fin de fortalecer la identidad cultural.

3.3 Plan masa.

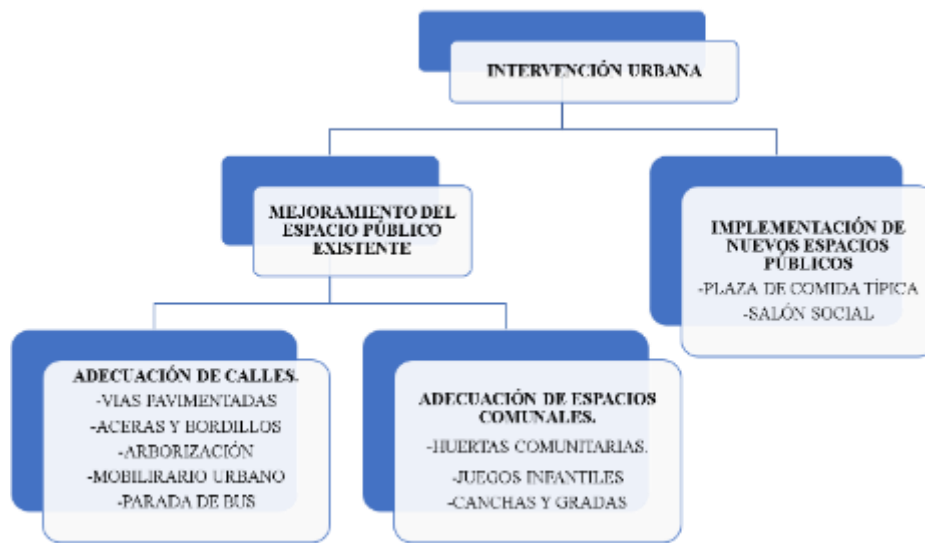


Gráfico No. 87. Ordenador gráfico del plan masa
Fuente: Elaborado por las autoras del presente análisis de caso

Zonificación

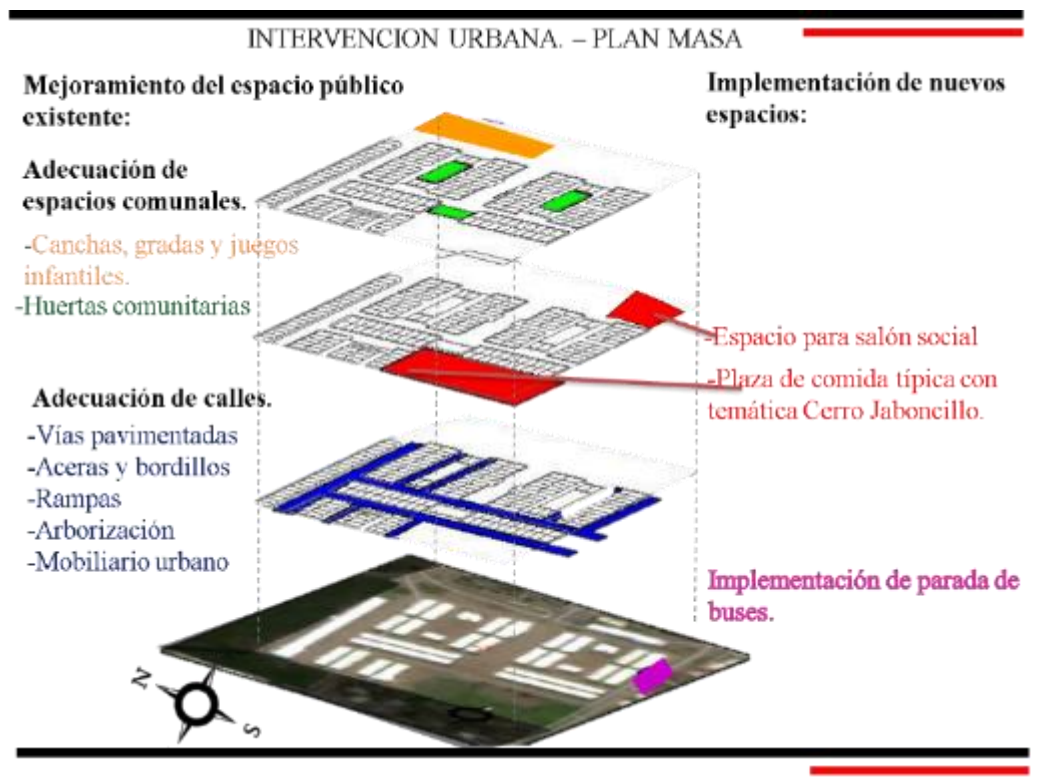


Gráfico No. 88. Zonificación.
Fuente: Elaborado por las autoras del presente análisis de caso

3.4 Lineamientos de la propuesta.

3.4.1 Definiciones acerca del espacio público.

Espacio público

Analizando la tesis de Bravo⁹² acerca de la definición de espacios públicos (2016) se cita que:

El espacio público es más que la suma de dos palabras que lo componen. Es más que la simple articulación de las palabras “público” y “espacio” en el contexto urbano... Son espacio público todos los lugares donde los individuos se juntan para conversar, compartir intereses comunes (por ejemplo, ejercitarse o entretenerse) ... Ejemplos de estos últimos son los parques, calles y banquetas, edificios públicos... (Treñño Cantú, 2013)

Tipo de espacio público

Tipologías de Espacio Público			
Categoría	Tipos	Concepto	Sub tipos
Tradicionales	Plazas	Estar urbano testimonio de la historia y la cultura; lugar de referencia que relaciona diferentes componentes de la estructura urbana	central, simbólica - cívica, corporativa, de mercado, de barrio, plazoleta, plaza - parque
	Parques	Espacio libre destinado a la recreación, el embellecimiento especial, el deporte, el descanso, el contacto con la naturaleza	nacional, metropolitano, central, deportivo, temático, vial, estacionamiento, cementerio, vecinal
	Calles	Lugar utilitario, fundamental para la movilidad y estructuración física. Limita lo público de lo privado y propicia iluminación y ventilación natural. Lugar de encuentro espontáneo.	autopista, avenida, local, acera, de tráfico restringido, vereda, cerrada o peatonal
	Frentes de Agua	Franja costera, última calle urbana, soporte de diversos servicios asociados	de intercambio comercial, industrial, recreativo, protector
Contemporáneos	Espacio Público Interior	Conformante de otras edificaciones y equipamientos con ciertos niveles de control, que cumplen funciones públicas para poblaciones asociadas	Atrios, corazones de edificaciones, clubes privados, áreas comunes residenciales, iglesias, teatros, casas culturales o comunales, edificios patrimoniales, fuentes de soda, centros recreativos y centros comerciales, en general.
	Espacio Informal	Uso espontáneo de otro espacio, por la inexistencia o precarias condiciones de diseño de los espacios tradicionales	escaleras, pasillos, portales urbanos, esquinas, calles, paradas de transporte, terrenos vacantes o sectores de otros espacios públicos, estacionamientos, aceras amplias, sombras de árboles, terrenos baldíos, espacios residuales, etc.

Gráfico No. 89. Tipos de espacio público

Fuente: Bravo Trilce. Criterios de diseño urbano de las plazas y parques del centro de la ciudad de Huamanga, Perú.

⁹² Bravo, T. (2016). *Criterios de diseño urbano de las plazas y parques del centro de la ciudad de Huamanga*. Tesis de pregrado. Universidad Continental, Perú.

3.5 Mejoramiento del espacio público existente.

3.5.1 Adecuación de calles.

Pavimentación de vías e implementación de aceras.

El reasentamiento Picoazá III presenta una falta de vías en buen estado por lo que se realizará la pavimentación de la calzada e implementación de veredas o aceras.

Para la implementación de aceras se utilizará las normativas establecidas por Neufert en su libro arte de proyectar en arquitectura.

Analizando el libro El arte de proyectar en arquitectura de Neufert, E.⁹³ (1987) acerca de las aceras indica que:

Las superficies se han de diseñar para que ofrezcan variedad y tengan interés; también deben cumplir los requisitos necesarios para que los niños las puedan utilizar para jugar. Protección frente a las inclemencias climáticas mediante árboles, pérgolas y, en casos especiales, porches. Las aceras no deberían tener, por lo general, una anchura menor a 2 m (1,50m de paso libre y 0,50 m de separación con la calzada). Sin embargo, en muchos casos es conveniente que las aceras tengan una anchura mayor.

Rampas

Para facilitar la accesibilidad para personas con discapacidad en el espacio público en aceras se implementará rampas.

Indagando en el documento de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda⁹⁴ (2017) se cita que:

Todas las esquinas deberán contar con un desvanecimiento (rampa peatonal) para garantizar la accesibilidad del peatón. El desvanecimiento debe estar contenido en el área generada por el paso cebra, así como estar libre de cualquier obstáculo.

- La pendiente máxima permitida es del 8%, siendo recomendada el 6%.

⁹³ Neufert, E. (1975). Arte de proyectar en Arquitectura. Duodécima edición, Ed, Gustavo Guili. México. pg: 190.

⁹⁴ Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda. (2017). Criterios para el ordenamiento del espacio público. [En línea]. Consultado: [31, julio, 2019]. Disponible en:

Las rampas para implementar serán de tres tipos, las rampas alabeadas, rampas a nivel de media cuadra y la rampa recta. Continuando con el análisis en el documento de Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda⁹⁵ (2017) se cita que:

- La rampa tipo alabeada se utiliza principalmente en banquetas de hasta 4.60m de ancho.
- La rampa tipo abanico se utiliza principalmente en banquetas menores a 2.10 m de ancho.
- La rampa tipo recta se utiliza en banquetas mayores a 4.60m de ancho, podrá contener desvanecimiento de cada lado con un pendiente máximo del 10%, o estar delimitada por área verde.
- En cuadras mayores a 300m se recomienda construir en su punto medio una rampa peatonal tipo media banqueta o si el ancho lo permite una rampa tipo recta.

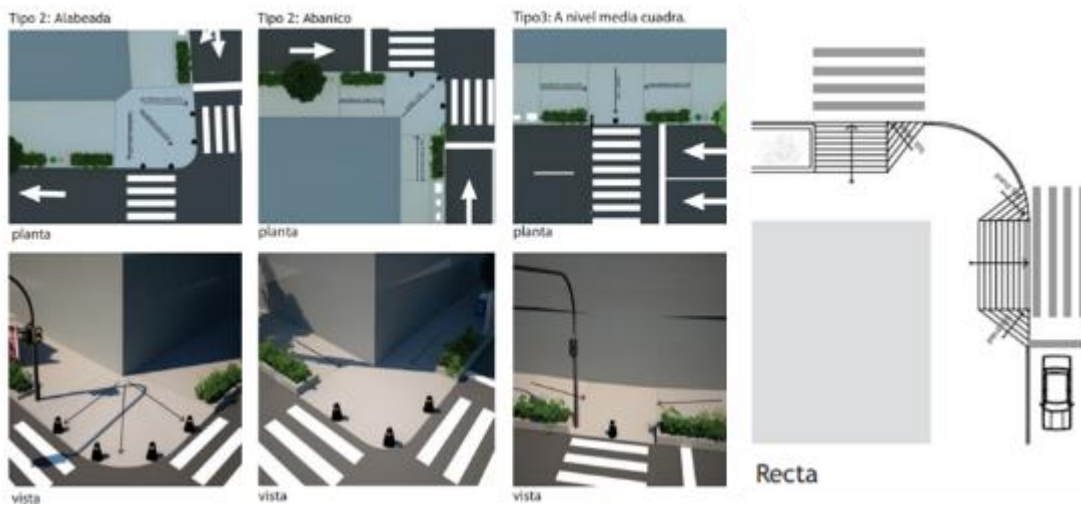


Gráfico No. 90. Tipos de rampas

Fuente: Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda, editada por autoras del presente análisis de caso.

3.5.2 Mobiliario urbano

El mobiliario urbano para implementar son bancas, papeleras, parada de bus, jardineras, bolardos

Tipo de mobiliario	Función	Características		Tipo de materiales usados	Localización		Mantenimiento o reposición	Observación con respecto a calidad visual	Vandalismo
		Resistencia a la interpiere	Dimensiones		Lugar	Distancia entre sí			
Postes de alumbrado	Dotar a una zona urbana de iluminación nocturna	Alta	6-9m de altura 25cm Ø	Cemento, fierro, madera	En calles o avenidas con tránsito peatonal y	De 30 a 45 cm	Bajo	Tolerable	Bajo
Faroles	Dar iluminación tenue en zonas de poco tránsito	Alta	2.5-4 m de altura 20 cm Ø	Cemento, fierro, madera	Parques, plazas, jardines y monumentos	De 25 a 30 m	Bajo	Agradable	Medio
Paradas de camión	Proteger al usuario de las inclemencias del tiempo	Alta	2x3,5x2,5 3x4x2,5	Cemento, fierro, madera	En esquinas y cruces	200 a 300 m	Bajo	Tolerable	Bajo
Basureros	Lograr que un usuario conserve la calle limpia	Media	.70x.60x1,10 m 3x4x2,5 m	Plástico, fibra de vidrio, lámina, madera	Esquinas y lugares donde se concentra la	Variables	Medio	Desagradable	Alto
Casetas de teléfono	Facilitar la comunicación del usuario a un bajo costo	Alta	1 x .70 x 2.10 m	Plástico, fierro, acrílicos	Esquinas	Variables	Medio	Agradable	Alto
Bancas	Dar un punto de descanso en las vías de comunicación	Alta	2 x 45x 72 m	Cemento, fierro, madera	Parques, jardines y plazas	Variables	Bajo	Tolerable	Medio
Semáforos	Dar un orden al tránsito y evitar accidentes	Alta	.25 x 2.30m	Madera, fierro tubular, cemento	Esquinas y cruces de tráfico constante	Variables	Bajo	Tolerable	Bajo
Parquímetros	Dar un margen de tiempo para estacionamiento	Alta	.15 x .18 x.30 m	Fierro	Zonas comerciales y de oficina	5m (uno a 10 m). Doble	Medio	Tolerable	Medio
Hidrantes contra incendios	Dar seguridad a los usuarios, facilitando una acción inmediata en caso de	Alta	Según se requiera	Fierro con un baño de cobre o latón	Monumentos, edificios de oficinas y centros comerciales	Variables	Bajo	Agradable	Bajo
Casetas de policía	Que las fuerzas del orden público tengan un lugar donde	Media	Según se requiera	Cemento, lámina, madera, abesto	Estratégico	Variables	Medio	Agradable	Bajo
Señalamientos	Orientar al usuario respecto de hacia dirigirse	Media	Diferentes formas	Plásticos, lámina, fierro, madera	Según se requiera	Variables	Medio	Agradable	Medio
Jardines	Dar un lugar de reposo y descanso al usuario que	Alta	Variables	Plásticos, fierro, arbustos, árboles	Estratégico	Variables	Alto	Agradable	Alto
Topes o barreras	Evitar que los vehículos entren en zonas reservadas para otras actividades	Alta	Según se requiera	Cemento, fierro, madera	Según se requiera	Variables	Medio	Agradable	Medio

Gráfico No. 91. Características del diferente mobiliario urbano.

Fuente: Jan Bazant. Manual de Criterios de Diseño Urbano

Criterio constructivo para la parada de bus

Para un efecto térmico se utilizará en el techo de la parada de bus, los paneles sandwich. Considerando el estudio paneles sandwich de poliuretano de la Asociación de la industria del poliuretano rígido (IPUR)⁹⁶ (2015) acerca de paneles sandwich insinúa que “Este tipo de paneles, se componen de dos caras metálicas con un núcleo aislante de poliuretano rígido.

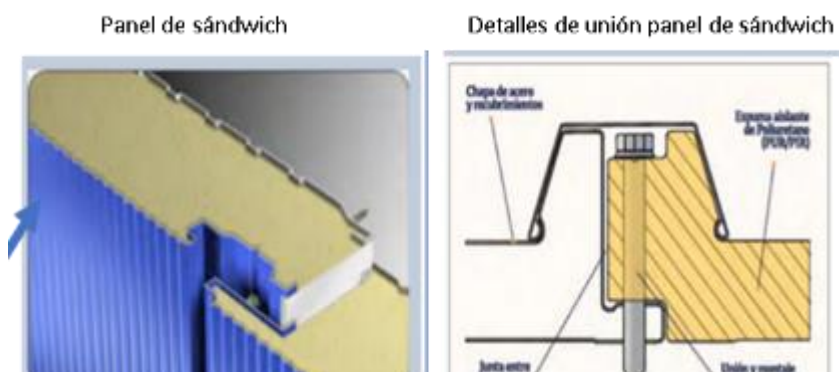


Gráfico No. 92. Paneles sandwich

Fuente <https://aislaconpoliuretano.com/wordpress/wp-content/uploads/Guia-de-Paneles-Sandwich-de-Poliuretano.pdf>

⁹⁶ Asociación de la industria del poliuretano rígido (IPUR). (2015). Paneles sandwich de poliuretano. . [En línea]. Consultado: [17, julio, 2019] Disponible en:

<https://aislaconpoliuretano.com/wordpress/wp-content/uploads/Guia-de-Paneles-Sandwich-de-Poliuretano.pdf>

3.5.3 Adecuación de espacios comunales.

Dentro del proyecto del reasentamiento Picoazá III realizado por el Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda, se destinó espacios para áreas comunales, sin embargo, las mismas se han aumentado y se realizará la distribución de los elementos que conforman estos espacios comunales tales como áreas verdes, canchas, gradas.

Gradas para canchas.

Para las medidas de la cancha se utilizará el criterio de Neufert especificado en la siguiente ilustración de su libro Arte de Proyectar en arquitectura.

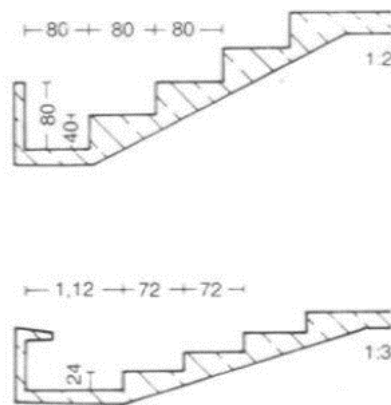


Gráfico No. 93. Medidas de diferentes tipos de gradas
Fuente: Neufert (1987). Arte de proyectar en arquitectura.

Juegos infantiles.

Dentro de las áreas comunales se incorporarán juegos infantiles para los cuales se ha investigado el espacio necesario para su implantación desde su medida, hasta el espacio necesario para la protección de los niños.

En el gráfico 86 se indica las medidas que ocupan los juegos infantiles y el gráfico 87 se especifica el espacio libre que se necesita para un equipo dependiendo de la actividad física que esté realizando el niño, sea de pie, sentado o colgado.

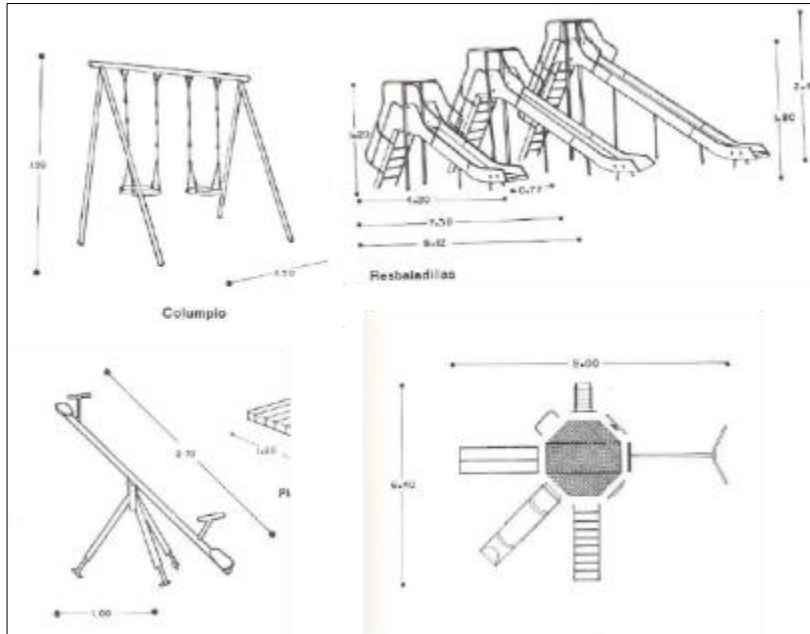


Gráfico No. 94. Medidas de juegos infantiles.
Fuente: Plazola (1992). Arquitectura habitacional

EN 1176-1 4.2.8. Zonas:

(*EN 1176-1 4.2.8.1.2 Dimensiones del espacio libre: Para el espacio libre se deben cumplir al menos las dimensiones siguientes del cilindro de la tabla siguiente, teniendo en cuenta los movimientos del usuario en el juego (salvo que se establezcan otras para juegos específicos).

Leyenda

- 1. Espacio ocupado por el equipo
- 2. Espacio de caída.
- 3. Espacio libre

DIMENSIONES DEL CILINDRO PARA DETERMINACIÓN DEL ESPACIO LIBRE

Tipo de uso	Radio desde eje central del cuerpo (mm)	Altura desde la base o pies (mm)
De pie	1000	1.800
Sentado	1000	1500
Colgado	500	300 sobre la posición de suspensión 1800 bajo la posición de suspensión (desde el asidero)

Gráfico No. 95. Medidas de juegos infantiles.
Fuente: <https://es.slideshare.net/chavezolivares123/reas-de-juegos-infantiles-13237250>

3.5.4 Implementación de nuevos espacios públicos

Plaza de comida típica.

Elementos para implementar

Referenciando al libro de Ayuntamiento de Gijón sección parques y jardines⁹⁷ (2008)

referente al mobiliario urbano alude que:

MESAS

Las mesas instaladas en áreas recreativas, de descanso, parques y espacios públicos en general, tendrán una altura máxima de 80 centímetros, teniendo la parte inferior hasta 70 centímetros libre de obstáculos, permitiendo uno o varios espacios de aproximación de un ancho mínimo de 80 centímetros.

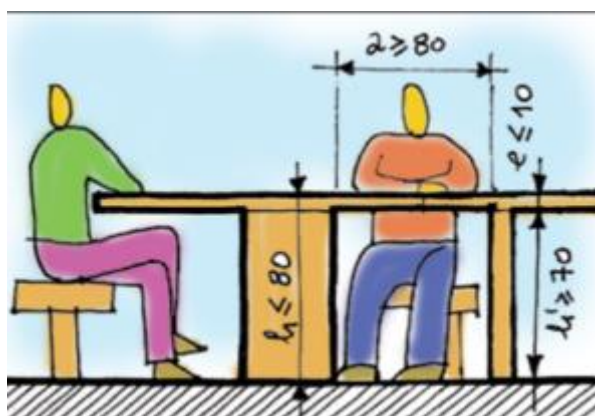


Gráfico No. 96. Medidas de mesa

Fuente: Unión de Discapacitados del Principado de Asturias (UMA). (2008). [En línea]. Consultado: [06, julio, 2019] Disponible en: http://sid.usal.es/idocs/F8/FDO20780/manual_parques_accesibles.pdf

Los kioscos deberán colocarse en zonas suficientemente anchas y despejadas que no interrumpan la circulación peatonal, cumpliendo las siguientes especificaciones técnicas [42]: La anchura libre mínima de paso será de 1,20 metros.

Deberá ser posible para los usuarios en sillas de ruedas el acercamiento a los expositores y el acceso a los mismos. La zona de atención al público tendrá total o parcialmente una altura máxima con respecto al suelo de 80 centímetros. Si disponen sólo de aproximación frontal, deberá quedar libre de obstáculos un espacio como mínimo de 70 centímetros de altura y de 80 centímetros de ancho para permitir la aproximación de una persona en silla de ruedas. Cualquier elemento volado dejará una altura libre de paso de 2,20 metros.

⁹⁷ Unión de Discapacitados del Principado de Asturias (UMA) (2008). [En línea]. Consultado: [06, julio, 2019] Disponible en: http://sid.usal.es/idocs/F8/FDO20780/manual_parques_accesibles.pdf

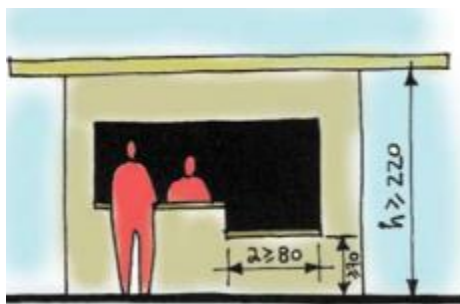


Gráfico No. 97. Medidas de kiosko

Fuente: Unión de Discapacitados del Principado de Asturias (UMA). (2008). [En línea]. Consultado: [06, julio, 2019] Disponible en: http://sid.usal.es/idocs/F8/FDO20780/manual_parques_accesibles.pdf

Baterías Sanitarias.

Referenciando el acuerdo ministerial 2 del reglamento control baterías sanitarias

Establecimientos turísticos del Ministerio de Turismo⁹⁸ (2012) menciona que:

Art. 13.- El número de baños o baterías sanitarias se determinará de acuerdo con la capacidad del establecimiento determinada en el registro o permiso de funcionamiento, para las áreas de uso social y servicios higiénicos del personal cuando exista; y, de acuerdo al número de clientes que visiten simultáneamente el establecimiento turístico sujeto a vigilancia y control sanitario, acorde al siguiente cuadro:

Capacidad:	Número de servicios higiénicos requeridos mínimo	Número de baterías sanitarias requeridas mínimo
Hasta 30 personas	1 (general)	No aplica
31 – 60 personas	2 (uno por género)	No aplica
61 – 120 personas	4 (dos por género)	No aplica
121 – 180 personas	No aplica	1 por cada género
181 en adelante	No aplica	2 por cada género

Gráfico No. 98. Cálculo de baterías sanitarias.

Fuente: <https://www.turismo.gob.ec/wp-content/uploads/2016/06/REGLAMENTO-CONTROL-DE-BATERIAS-SANITARIAS-ESTABLECIMIENTOS-TURISTICOS.pdf>

1. Se entenderá como servicio higiénico el lugar que cuente con el siguiente equipamiento principal: 1 inodoro, 1 lavamanos. Se puede cumplir los requerimientos señalados con la existencia de inodoros para cada género y lavamanos de uso compartido para el caso de servicios higiénicos por género.

⁹⁸ Ministerio de Turismo. (2012). Acuerdo ministerial 2 del reglamento control baterías sanitarias establecimientos turísticos. . [En línea]. Consultado: [18, julio, 2019] disponible en: <https://www.turismo.gob.ec/wp-content/uploads/2016/06/REGLAMENTO-CONTROL-DE-BATERIAS-SANITARIAS-ESTABLECIMIENTOS-TURISTICOS.pdf>

2. Se entenderá como batería sanitaria al lugar que cuente como mínimo con el siguiente equipamiento principal: 2 inodoros, 2 urinarios, 2 lavamanos. El urinario se exigirá solamente para el género masculino

Arborización.

Revisando el documento de Ministerio del Ambiente y Desarrollo Sostenible

(MADES)⁹⁹ 2019 acerca de las características de los árboles en el siguiente cuadro

menciona que:

Espacio Urbano	Características del Árbol
Veredas	Porte pequeño, copa redondeada, no debe interferir en las redes de energía y las raíces no deben causar levantamiento de veredas y vías.
Jardines	El árbol no debe sobrepasar el límite vertical del terreno.
Paseos Centrales	Forma de copa abierta para permitir la visualización del peatón y automotor.
Parques y Plazas	Árboles altos con copa ancha.
Rotondas	No se recomienda la plantación de árboles.
Costaneras	Palmeras, ya que son especies ideales y resistentes a fuertes vientos.
Cursos Hidricos	Especies que eviten la erosión y sedimentación de los cauces.

Gráfico No. 99. Árboles según el sitio

Fuente: <https://www.turismo.gob.ec/wp-content/uploads/2016/06/REGLAMENTO-CONTROL-DE-BATERIAS-SANITARIAS-ESTABLECIMIENTOS-TURISTICOS.pdf>

Principales árboles y arbustos utilizados en la propuesta de intervención urbana.

A continuación, se nombrarán las características de los árboles más implantados en la propuesta

Referenciando la información de Ministerio del Ambiente¹⁰⁰ (2012) menciona que:

Algarrobo (Loja, Guayas y Manabí)

Nombre científico: *Prosopis juliflora* (Sw.) DC. Familia: Mimosaceae Número de especies reportado por género: 2 especies. Distribución geográfica: Esta especie habita en planicies y laderas del bosque seco. Crece entre 0 y 500 msnm, en las

⁹⁹ Ministerio del Ambiente y Desarrollo Sostenible (MADES). 2019. Guía de Arborización Urbana para el Área Metropolitana de Asunción. [En línea]. Consultado: [17, julio, 2019] Disponible en: <http://www.mades.gov.py/wp-content/uploads/2019/03/Gu%C3%ADa-Arborizaci%C3%B3n-AMA-version-digital.pdf>

¹⁰⁰ Ministerio del Ambiente (2012). Especies forestales de los bosques secos del Ecuador. En línea]. Consultado: [28, julio, 2019] Disponible en: <http://www.ambiente.gob.ec/wp-content/uploads/downloads/2012/10/Bosques-Secos4.pdf>

provincias del Esmeraldas, Galápagos, Guayas, Loja y Manabí (Jorgensen y León Yáñez 1999). Tipo de bosque: bosque seco pluvioestacional y bosque seco andino. Descripción botánica: Árbol espinoso, raras veces inerme, de 6-15 m de altura. Fuste ramificado con diámetros que varían de 40-80 cm de DAP. Copa horizontal globosa de 8-12 m de diámetro.



Gráfico No. 100. Árbol de algarrobo. Fuente: Ministerio del Ambiente (2012). Especies forestales de los bosques secos del Ecuador. En línea]. Consultado: [28, julio, 2019] Disponible en: <http://www.ambiente.gob.ec/wp-content/uploads/downloads/2012/10/Bosques-Secos4.pdf>

Pechiche (Loja, Guayas, El Oro, Manabí y Los Ríos)

Nombre científico: *Vitex gigantea* Kunth. Familia: Verbenaceae Número de especies reportado por género: 6 especies. Distribución geográfica: Especie que prefiere los bosques maduros, se desarrolla entre 0-800 msnm, en las provincias de El Oro, Guayas, Los Ríos, Manabí, Morona Santiago y Napo (Jorgensen y León-Yáñez 1999). Tipo de bosque: Bosque seco pluvioestacional. Descripción botánica: Árbol de hasta 30 m de altura y 80 cm de DAP. Fuste regular con ramas tendidas horizontalmente, presencia de cicatrices debido a la caída de las hojas en las ramas jóvenes. Copa irregular de follaje denso.



Gráfico No. 101. Árbol de pechiche. Fuente: Ministerio del Ambiente (2012). Especies forestales de los bosques secos del Ecuador. En línea]. Consultado: [28, julio, 2019] Disponible en: <http://www.ambiente.gob.ec/wp-content/uploads/downloads/2012/10/Bosques-Secos4.pdf>

Almendro (Loja) seca-pepa de vaca (Esmeraldas, Guayas y Manabí)

Nombre científico: *Geoffroea spinosa* Jacq. Sinónimos: *Robinia striata* Willd., *Geoffroea striata* (Willd.) Morong. Familia: Fabaceae Número de especies reportado por género: 1 especie. Distribución geográfica: Esta especie habita en laderas y montañas del bosque seco y crece entre 0 y 500 msnm, en las provincias de El Oro, Esmeraldas, Galápagos, Guayas, Loja y Manabí (Jorgensen y León-Yáñez 1999). Tipo de bosque: Bosque seco pluvioestacional y bosque seco

andino. Descripción botánica: Árbol caducifolio, frondoso, de 20 m de altura y 40 cm de DAP. Fuste cilíndrico, generalmente recto.



Gráfico No. 102. Árbol de almendro Fuente: Ministerio del Ambiente (2012). Especies forestales de los bosques secos del Ecuador. En línea]. Consultado: [28, julio, 2019] Disponible en: <http://www.ambiente.gob.ec/wp-content/uploads/downloads/2012/10/Bosques-Secos4.pdf>

Tamarindo (Loja, Guayas y Manabí)

Nombre científico: *Tamarindus indica* L. Familia: Caesalpiaceae Número de especies reportado por género: 1 especie. Distribución Geográfica: Especie introducida y cultivada en Ecuador, entre 0-800 msnm, en las provincias de Galápagos, Loja, Los Ríos y Manabí (Jorgensen y León-Yáñez 1999). Tipo de bosque: Bosque seco pluvioestacional, bosque seco andino. Descripción botánica: Árbol de hasta 20 m de altura. Fuste muy ramificado. Copa compacta, redondeada. Corteza rugosa, gris oscuro.



Gráfico No. 103. Árbol de Tamarindo Fuente: Ministerio del Ambiente (2012). Especies forestales de los bosques secos del Ecuador. En línea]. Consultado: [28, julio, 2019] Disponible en: <http://www.ambiente.gob.ec/wp-content/uploads/downloads/2012/10/Bosques-Secos4.pdf>

Flores:

Considerando la investigación de Ana Mireya Guerrero G¹⁰¹. (2018) menciona que:

¹⁰¹ Guerrero, A. (2018) Ecuador: personajes y especies (Galápagos y Continente). [En línea]. Consultado: [17, julio, 2019] Disponible en: <http://pinzonesygorriones.blogspot.com/>



Gráfico No. 104. Peregrina. Fuente: Guerrero, A. (2018) Ecuador: personajes y especies (Galápagos y Continente). [En línea]. Consultado: [17, julio, 2019] Disponible en: <http://pinzonesygorriones.blogspot.com/>

Familia: Malvaceae

Nombre científico: *Hibiscus rosa-sinensis*

Nombre común: “peregrina”, “cucarda”.

Hábito: arbusto.

Foto: Ana Mireya Guerrero G.



Gráfico No. 105. Peregrina. Fuente: Guerrero, A. (2018) Ecuador: personajes y especies (Galápagos y Continente). [En línea]. Consultado: [17, julio, 2019] Disponible en: <http://pinzonesygorriones.blogspot.com/>

Familia: Balsaminaceae

Nombre científico: *Impatiens walleriana*

Nombre común: “mírame lindo”.

Hábito: hierba

Huertas comunitarias.

Investigando la tesis de Passeggi¹⁰² (2018) acerca de las huertas comunitarias se referencia que:

A los efectos de definir a la huerta agroecológica comunitaria tomaremos los aportes de diferentes autores. Blixen, Colnago y González (2006), entienden a la huerta como “la unidad productiva y organizacional básica, de gestión y toma de decisiones, sea esta de forma individual, familiar o colectiva y que tiene límites físicos determinados” (p.64). A su vez los autores establecen que el sistema comprende las áreas utilizables para la producción, sobre la cual los agricultores toman decisiones, relativas a objetivos, utilización y distribución de recursos, así como sobre la regulación de las interacciones en el sistema. Incluyen todas las parcelas que son trabajadas como un único sistema productivo, con independencia de la forma de tenencia de la tierra, o de que la residencia esté o no dentro de ésta.

3.5.5 Criterios formales.

Cultura manteña

Dentro de la presente propuesta se plantea la creación de espacios públicos destinados a enriquecer la vida urbana de los moradores en el reasentamiento Picoazá III, es entonces que se destinó la creación de una plaza de comida típica y la implementación de elementos formales en áreas comunales que evoquen la cultura Manteña en su concepción a nivel formal. Es importante señalar que la relación que existe entre el parque del presente reasentamiento y la cultura Manteña se vincula por la presencia del Cerro Jaboncillo, un museo ubicado cerca del reasentamiento. A continuación, se citará aspectos importantes de esta cultura.

Analizando en la tesis la cultura lítico Manteño referente a la cultura Manteña, Guanoluisa P.¹⁰³ (2015) menciona que:

La Cultura Manteña, según los datos cronológicos más aceptados por los científicos, se desarrolló aproximadamente en el arco de tiempo comprendido entre el 800 d.C. y 1532 d.C. Sin embargo, investigadores como Rosa Lalama, la ubican entre el 500 d.C. y el 1534 d.C. aproximadamente. Esta cultura se ubicó en la Costa ecuatoriana, en las actuales provincias de Manabí, Santa Elena y Guayas,

¹⁰² Passeggi, M. (2018). *Una aproximación de los aspectos liberadores de una huerta comunitaria en el Uruguay desde la perspectiva de la Psicología de la Liberación*. (Tesis de pregrado). Universidad de la República Uruguay.

¹⁰³ Guanoluisa, P. (2015). *La cultura lítico Manteño*. Tesis de maestría no publicada, Universidad Central del Ecuador, Quito, Ecuador.

incluida la isla Puná, siendo ésta última una variante, conocida como cultura Huancavilca o Guancavilca.

Estudiando nuevamente en la tesis la cultura lítico Manteña referente la silla en U de la cultura manteña Guanoluisa P.¹⁰⁴ (2015) menciona que:

Por sus características morfológicas (material, dimensión), así como por sus características estéticas (calidad de la talla, nivel de sofisticación del diseño), las sillas U son piezas de elevadísima calidad estética, que han despertado el interés de los arqueólogos desde los primeros contactos con las mismas en la provincia de Manabí, particularmente en los Cerros Jaboncillo y Cerro de Hojas, a finales del siglo XIX e inicios del siglo XX.

El primer elemento de interés para el análisis es su posible función, ya que sus características formales indican que se trataron de objetos simbólicos de gran valor para la colectividad, probablemente tallados por los artistas más hábiles. Todo indica que se trata de sillas ceremoniales, en las que se sentaban las personalidades más importantes de la colectividad: o bien los gobernantes o bien los shamanes.

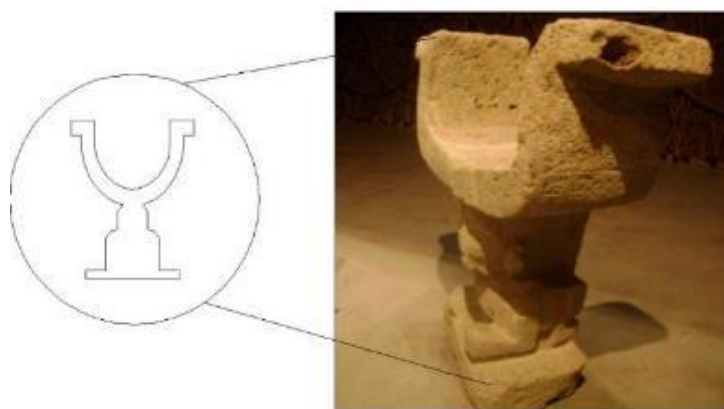


Gráfico No. 106. Silla en U de la cultura Manteña.

Fuente: Editado por las autoras del presente análisis de caso desde Guanoluisa, P. (2015). La cultura lítico Manteña. Tesis de maestría no publicada, Universidad Central del Ecuador, Quito, Ecuador.

Este elemento es la principal característica gráfica de la cultura Manteña, es por eso que dentro de la presente propuesta se ha implantado dentro de elementos como: parada de bus, aspectos formales de parque y plaza que le dan al reasentamiento la continuidad con relación al cerro Jaboncillo que se encuentra después del mismo, en la ciudad de Picoazá.

Investigando a Ramón, G.¹⁰⁵ (2014) acerca de las figuras de shamanes menciona que:

¹⁰⁴Guanoluisa, P. (2015). *La cultura lítico manteño*. (Tesis de Maestría). Universidad Central del Ecuador

¹⁰⁵Ramón, G. Áreas histórico-culturales del Ecuador antiguo. [En línea]. Consultado: [18, julio, 2019] disponible en: http://mindalae.com.ec/proyecto/images/proyecto_mindalae/biblioteca/galo-ramon-areas-historico-culturales.pdf

Aspectos centrales de su diseño Desde su inicio, la iconografía de los pueblos de esta área cultural, combina formas geométrico-estilizadas con representaciones figurativas. Las representaciones figurativas muy elaboradas (sobre todo entre las representaciones de shamanes y seres mitológicos) van ganando terreno en la época de las jefaturas locales (señoríos étnicos), para volver a cierta preponderancia de lo geométrico-estilizado en el tiempo de la Liga de los mercaderes (atuendos de los jefes). Este último tránsito pudo estar ligado al paso del shamán representado generalmente en el trance extático, transformación y al vuelo shamánico, a los jefes de la Liga de Mercaderes, que desempeñaba funciones administrativo-rituales.



Gráfico No. 107. Figura de incensario de Cultura Manteña en honor a los shamanes.

Fuente: Editado por las autoras del presente análisis de caso desde Avilés, E. (2017) Enciclopedia del Ecuador. [En línea]. Consultado: [18, julio, 2019] disponible en: <http://www.encyclopediadelecuador.com/historia-del-ecuador/cultura-manteno-huancavilca/>

Debido a lo anteriormente descrito se ha utilizado el pictograma realizado por los Manteños en el incensario de la figura del Chamán en tratamientos de suelo, dada su importancia dentro de la cultura, al ser el personaje con mayor rango que hacía uso de la silla manteña.

Implantación general.



Gráfico No. 108. Implantación General de la propuesta de intervención urbana realizada en el reasentamiento Picoazá III

Fuente: Autoras del presente análisis de caso

Ampliaciones.

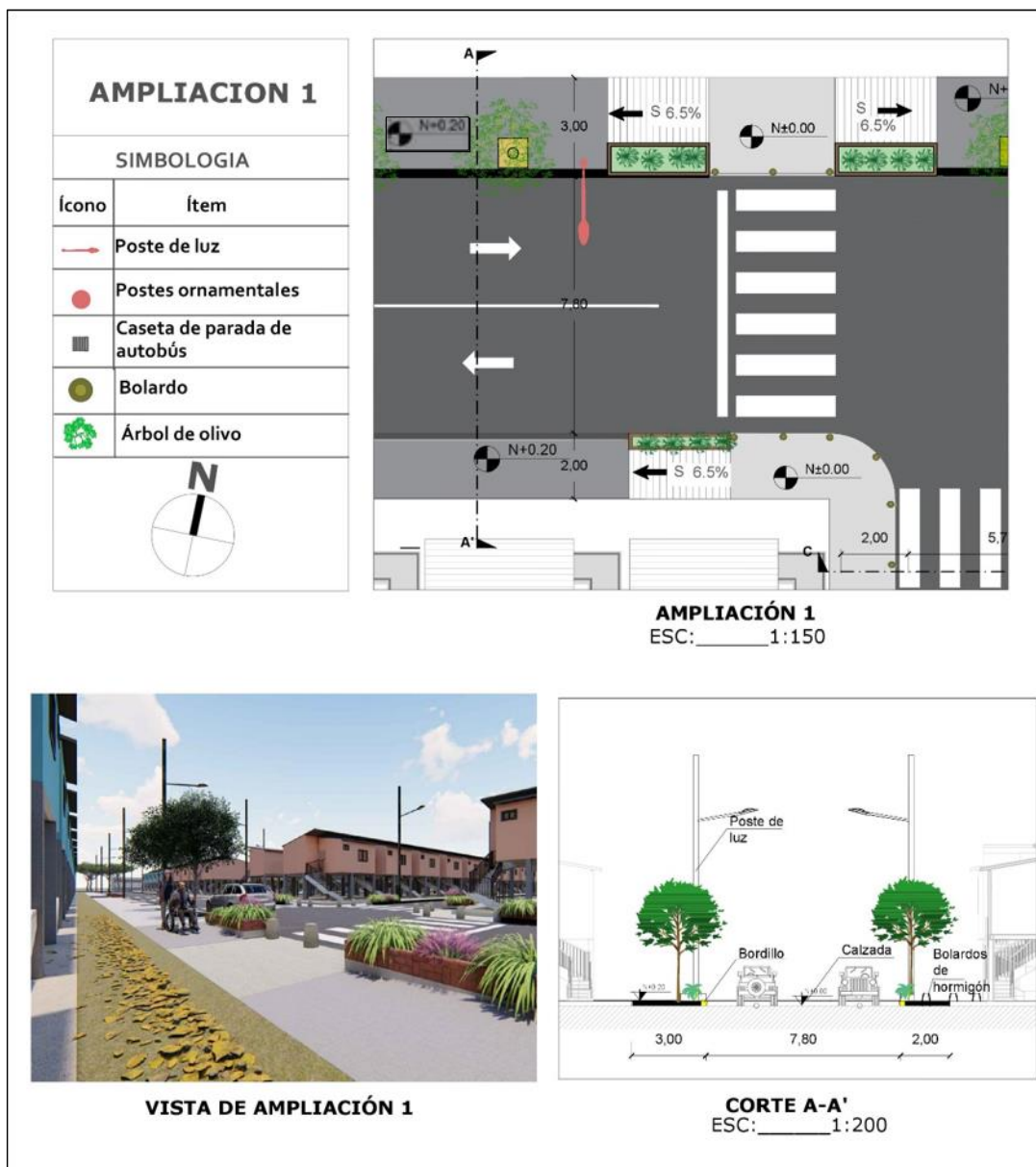


Gráfico No. 109. Ampliación 1 de intervención urbana realizada en el reasentamiento Picoazá III, vista de área arborización y rampas
 Fuente: Autoras del presente análisis de caso

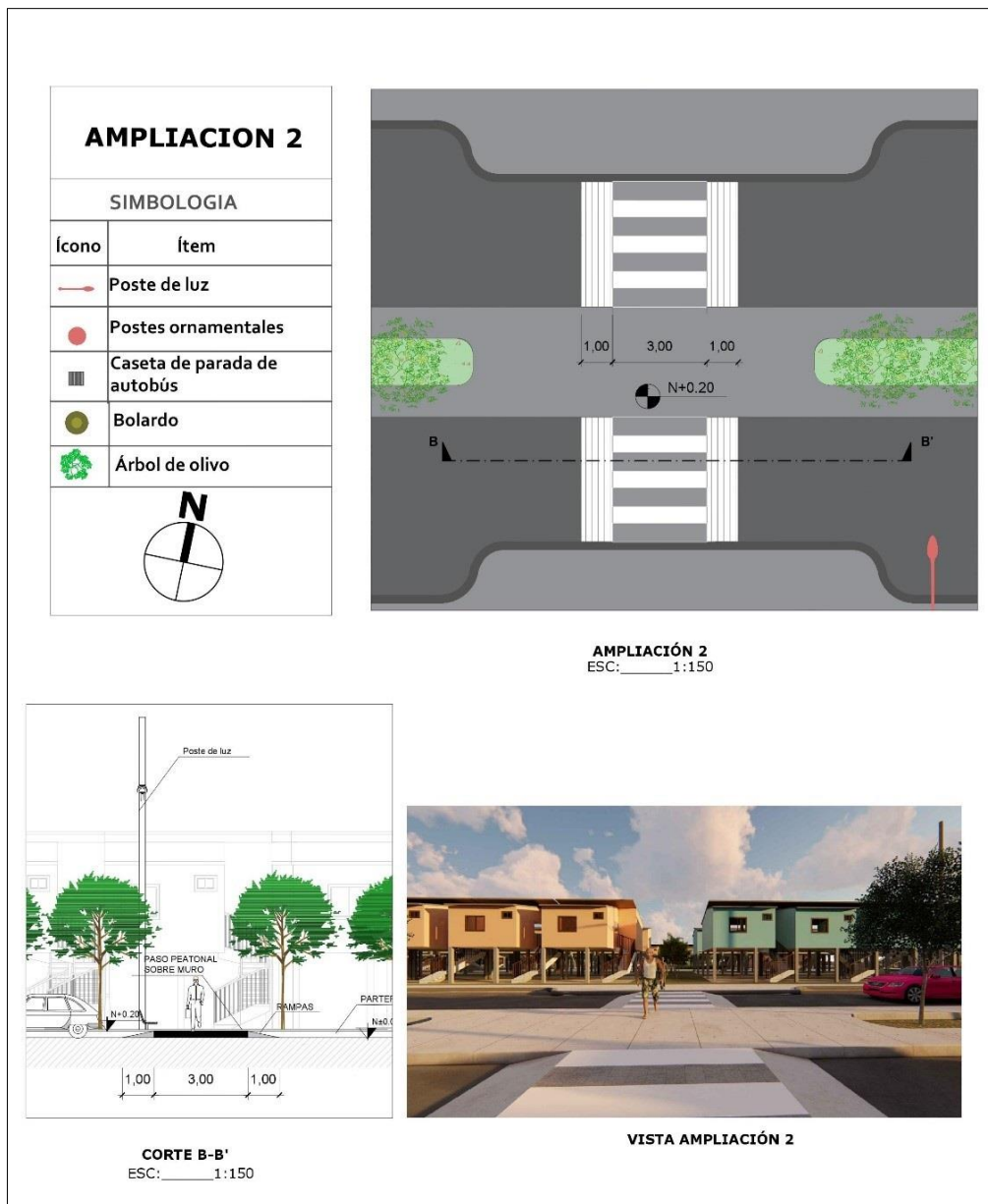


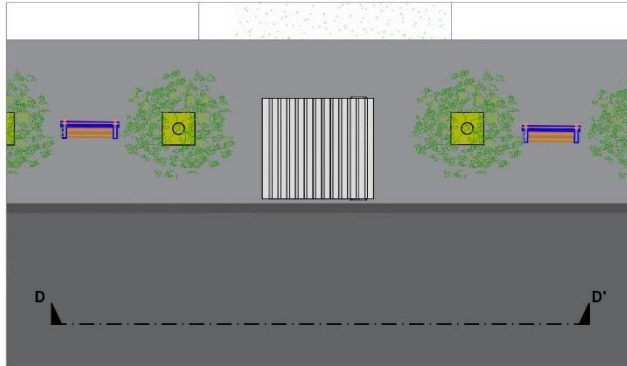
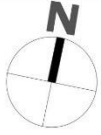
Gráfico No. 110. Ampliación 2 de intervención urbana realizada en el reasentamiento Picoazá III, vista de paso peatonal sobre el reductor de velocidad.

Fuente: Autoras del presente análisis de caso



Gráfico No. 111. Ampliación 3 de intervención urbana realizada en el Reasentamiento Picoazá III, vista esquina es desvanecimiento para paso peatonal.
Fuente: Autoras del presente análisis de caso

AMPLIACION 4	
SIMBOLOGIA	
Ícono	Ítem
	Poste de luz
	Postes ornamentales
	Caseta de parada de autobús
	Bolardo
	Árbol de olivo



AMPLIACIÓN 4
ESC: 1:150



CORTE D-D'
ESC: 1:150



VISTA DE AMPLIACIÓN 4. UBICACIÓN DE PARADA DE BUS

Gráfico No. 112. Vista de ubicación de parada de bus
Fuente: Autoras del presente análisis de caso

Parada de bus.

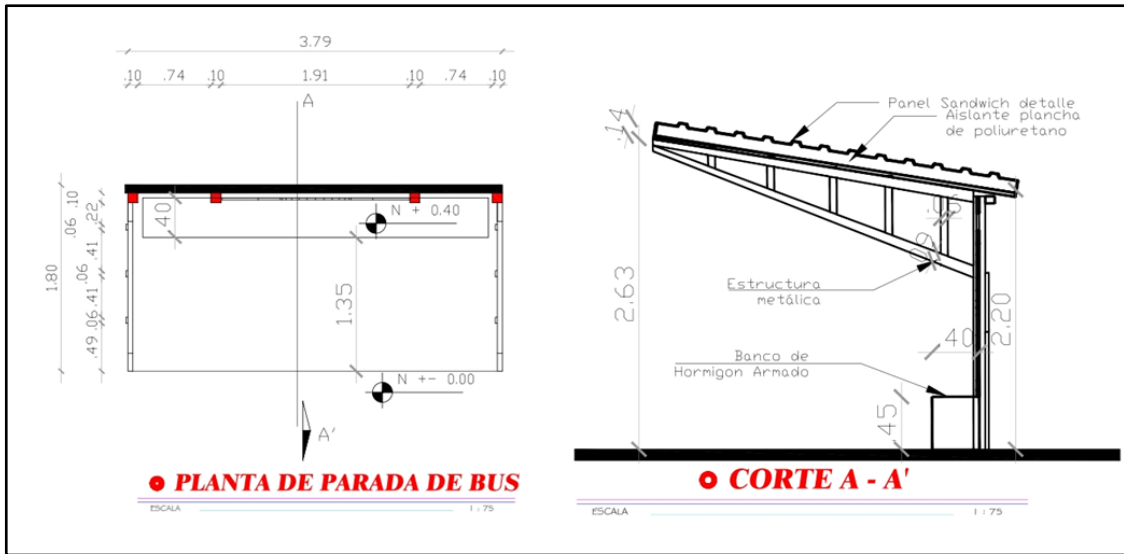


Gráfico No. 113. Planta y corte de la parada de bus
Fuente: Autoras del presente análisis de caso

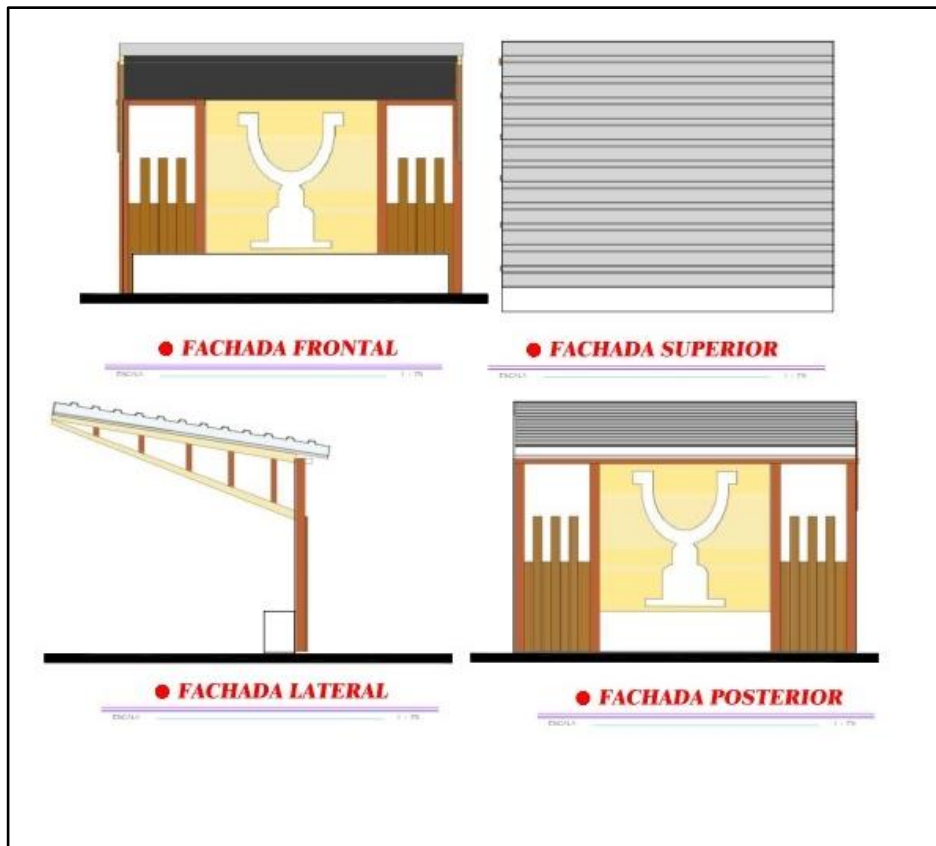


Gráfico No. 114. Fachadas de parada de bus
Fuente: Autoras del presente análisis de caso



Gráfico No. 115. Propuesta de área recreativa para el reasentamiento Picoazá III
 Fuente: Autoras del presente análisis de caso



Gráfico No. 116. Fachadas de propuesta de área recreativa para el reasentamiento Picoazá III
 Fuente: Autoras del presente análisis de caso

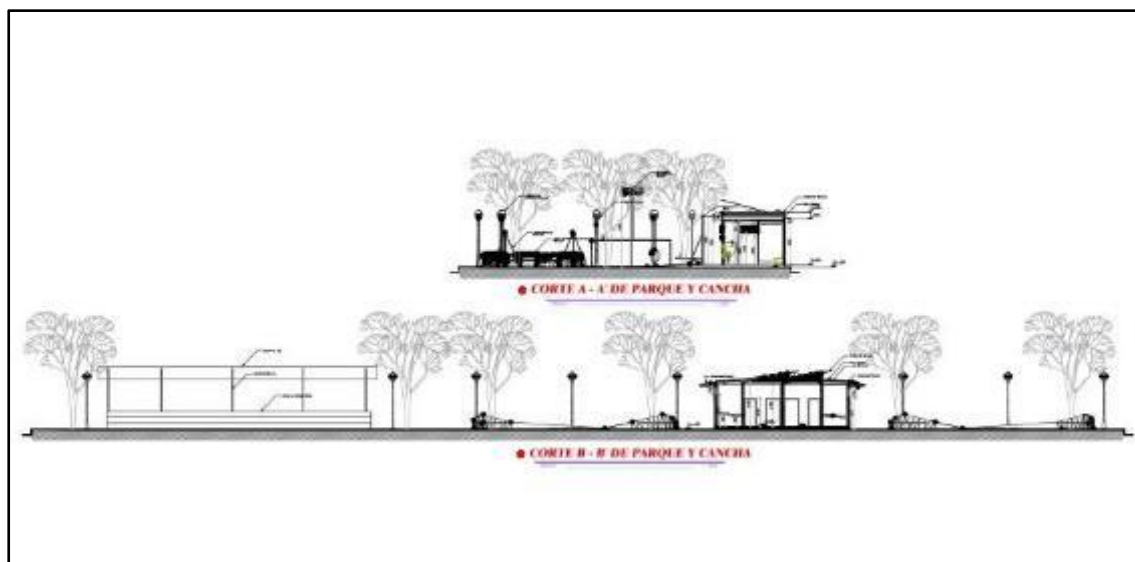


Gráfico No. 117. Cortes de propuesta de área recreativa para el reasentamiento Picoazá III
 Fuente: Autoras del presente análisis de caso

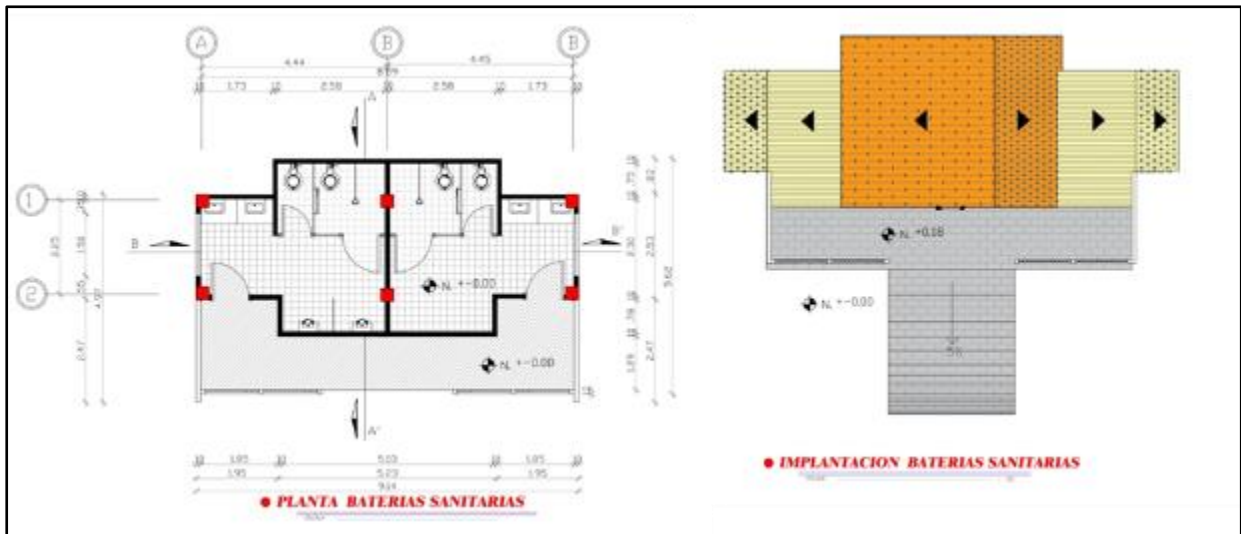


Gráfico No. 118. Planta arquitectónica y de cubierta de baterías sanitarias para el área recreativa del reasentamiento Picoazá III
 Fuente: Autoras del presente análisis de caso

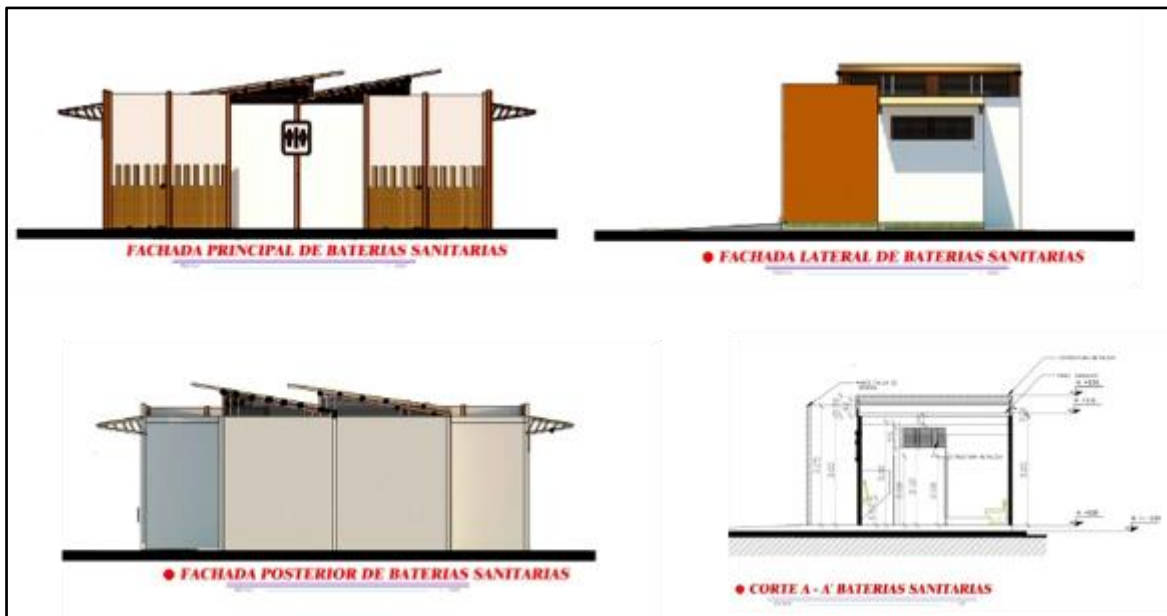


Gráfico No. 119. Fachadas y cortes de baterías sanitarias para el área recreativa del reasentamiento Picoazá III
 Fuente: Autoras del presente análisis de caso

Plaza de comida típica.



Gráfico No. 120. Implantación de plaza de comida típica para el reasentamiento Picoazá III
Fuente: Autoras del presente análisis de caso

Kiosko tipo A de la propuesta de la plaza de comida típica

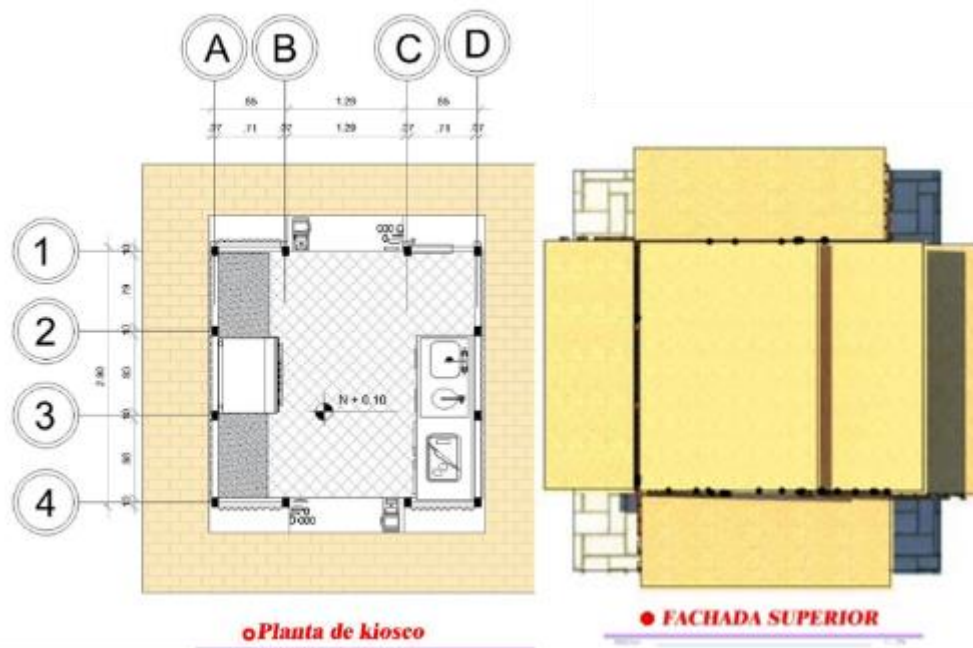


Gráfico No. 121. Plana arquitectónica y de cubierta del Kiosko Tipo A para la plaza de comida típica
Fuente: Autoras del presente análisis de caso

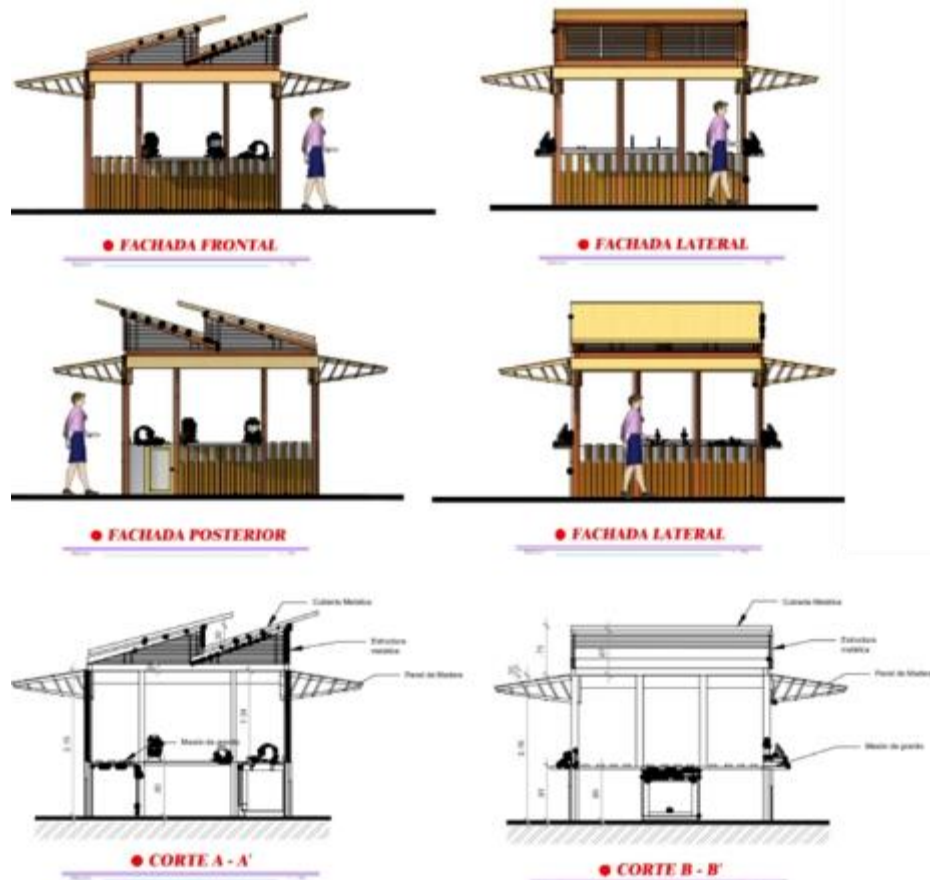


Gráfico No. 122. Fachadas y cortes del Kiosko Tipo A para la plaza de comida típica
Fuente: Autoras del presente análisis de caso

Kiosko tipo B de la plaza típica de comida.

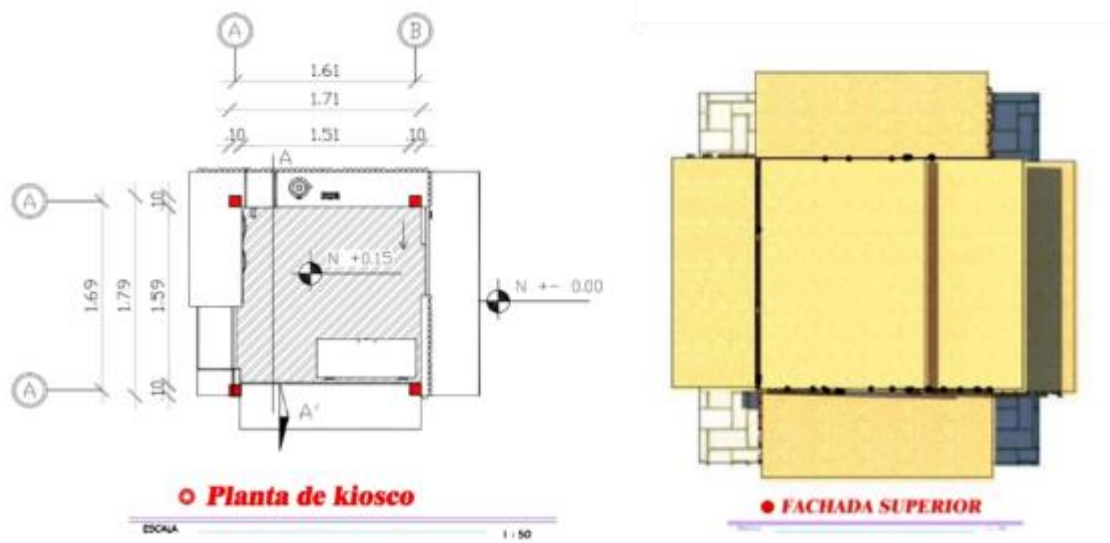


Gráfico No. 123. Planta arquitectónica y de cubierta del Kiosko Tipo B para la plaza de comida típica
Fuente: Autoras del presente análisis de caso

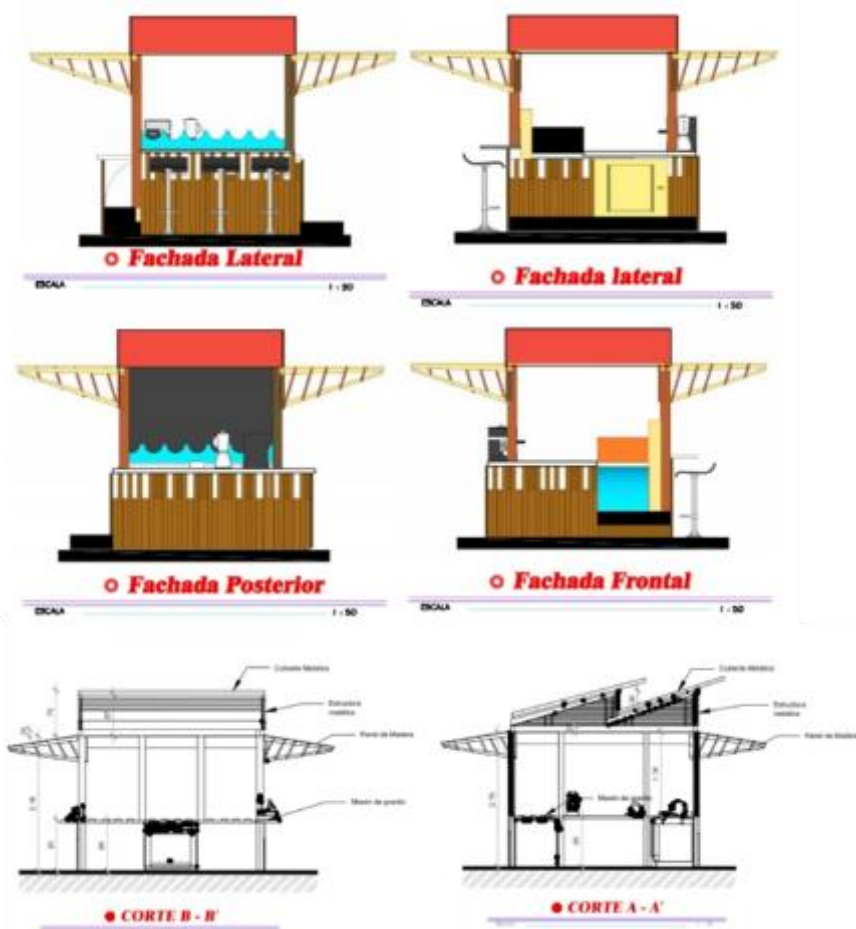


Gráfico No. 124. Fachadas y cortes del Kiosko Tipo B para la plaza de comida típica
Fuente: Autoras del presente análisis de caso

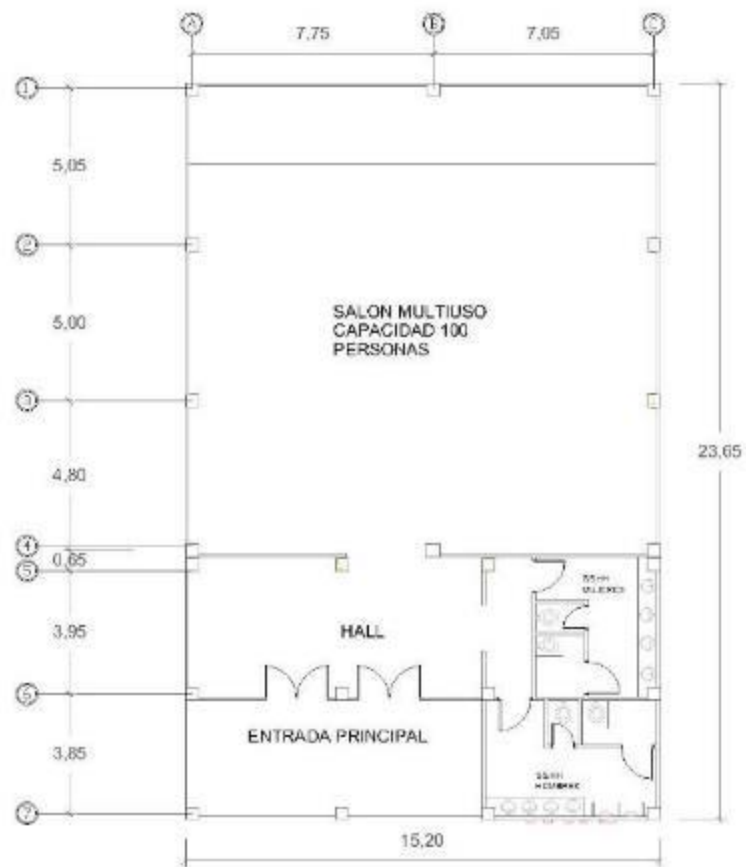


Gráfico No. 125. Planta arquitectónica de salón social
 Fuente: Autoras del presente análisis de caso



Gráfico No. 126. Vista frontal de salón social.
 Fuente: Autoras del presente análisis de caso



Gráfico No. 127. Comparación de calle del reasentamiento entre el estado actual y la propuesta
Fuente: Autoras del presente análisis de caso



Gráfico No. 128. Comparación de vía del reasentamiento entre el estado actual y la propuesta

Fuente: Autoras del presente análisis de caso



ACTUAL



PROPUESTA

Gráfico No. 129. Implementación de huerta comunal en el reasentamiento Picoazá III
Fuente: Autoras del presente análisis de caso



Gráfico No. 130. Comparación entre el estado actual y la propuesta implementada en el reasentamiento Picoazá III
Fuente: Autoras del presente análisis de caso



Gráfico No. 131. Comparación entre el estado actual y la propuesta. Implementación de huertas comunales
Fuente: Autoras del presente análisis de caso



Gráfico No. 132. Comparación entre el estado actual y la propuesta implementada en el reasentamiento Picoazá III
Fuente: Autoras del presente análisis de caso



Gráfico No. 133. Comparación entre el estado actual y la propuesta implementada en el reasentamiento Picoazá III
Fuente: Autoras del presente análisis de caso



Gráfico No. 134. Comparación entre el estado actual y la propuesta implementada en el reasentamiento Picoazá III. Área de cancha



Gráfico No. 135. Comparación entre el estado actual y la propuesta implementada en el reasentamiento Picoazá III. Implementación de parada de bus.
Fuente: Autoras del presente análisis de caso



Gráfico No. 136. Área comunal recreativa. Juegos infantiles
Fuente: Autoras del presente análisis de caso



Gráfico No. 137. Área comunal recreativa. Mobiliario urbano.
Fuente: Autoras del presente análisis de caso



Gráfico No. 138. Área de plaza de comida típica. Estacionamientos
Fuente: Autoras del presente análisis de caso



Gráfico No. 139. Entrada al área de comedor de la Plaza Jaboncillo.
Fuente: Autoras del presente análisis de caso



Gráfico No. 140. Mobiliario urbano en forma de silla manteña. Plaza Jaboncillo
Fuente: Autoras del presente análisis de caso



Gráfico No. 141. Vista de kiosko tipo B. Plaza Jaboncillo
Fuente: Autoras del presente análisis de caso



Gráfico No. 142. Vista de kiosko tipo A. Plaza Jaboncillo
Fuente: Autoras del presente análisis de caso



Gráfico No. 143. Vista aérea del reasentamiento Picoazá III
Fuente: Autoras del presente análisis de caso

Presupuesto referencial.

PRESUPUESTO REFERENCIAL PARA ADECUACIÓN DE CALLES					
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	P. TOTAL
Preliminares	Desbroce y limpieza a máquina	m2	11457,16	0,14	1.604,00
	Replanteo y nivelacion	m2	11457,16	0,76	8.707,44
	subtotal				10.311,44
Vías pavimentadas y aceras	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	P. TOTAL
	Excavación a máquina	m3	4009,97	3,38	13553,6986
	Sub Base clase II (tendido, conformado y compactado)	m3	2864,23	10,42	29845,2766
	Imprimación asfáltica con asfalto RC	m2	7333,38	0,93	6820,0434
	Carpetas asfáltica E=2''	m2	7333,38	8,92	65413,7496
	Acera de Hormigón Simple e= 8 cm, F'c= 210 kg/cm2	m2	2423	16,31	39519,13
	Rampa Peatonal en Acera - Hormigón Simple, f'c=210 Kg/cm2, e=8cm.	m2	234	25,53	5974,02
Bordillo de hormigón simple F' C 180kg/cm2 (45x15cm)	m	1578	14,93	23559,54	
subtotal				184685,46	
Huertas comunitarias	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	P. TOTAL
	Relleno de tierra vegetal	m3	555,324	12,04	6.686,10
	Juego de semillas de hortalizas	global	12	5	60,00
	Madera para maceteros	ml	336	6,46	2.170,56
	Tierra para abono	global	2776,62	4,57	12.689,15
	Camada de polvo de piedra y sellado con arena	m3	149,16	52,25	7.793,61
	Hormigon impreso	m2	2068,05	17,79	36.790,61
subtotal				66.190,03	
Mobiliario	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	P. TOTAL
	Poste de Hormigón de 12m.x500Kg	u	44	264,47	11636,68
	Poste metálico Ornamentales de 3,50 m incluye base respectiva incluye luminaria ornamental	u	24	484,38	11.625,12
	Cable subterráneo concentrico de 2 x12	m	805	1,25	1.006,25
	Basureros	u	12	228,13	2.737,56
	Bancas	u	29	120	3.480,00
	Bolardos	u	126	191,15	24.084,90
subtotal				54.570,51	
Otros	Parada de bus	global	1	7629,16	7629,16
	subtotal				7629,16
TOTAL					323.386,61

Gráfico No. 144. Presupuesto referencial para adecuación de calles
Fuente: Autoras del presente análisis de caso

PRESUPUESTO REFERENCIAL PARA ADECUACIÓN DE ÁREA COMUNAL					
	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	P. TOTAL
Preliminares	Desbroce y limpieza a maquina	m2	1662,58	0,85	1.413,19
	Replanteo y nivelacion	m2	1662,58	1,56	2.593,62
	subtotal				4.006,82
Caminerías	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	P. TOTAL
	Excavacion a maquina	m3	1662,58	6,36	10574,0088
	Sub Base clase II (tendido, conformado y compactado)	m3	35,57	10,42	370,6394
	Bordillo	m	132	13,92	1837,44
	Camada de polvo de piedra y sellado con arena	m3	244,7	52,25	12785,575
	Hormigon impreso	m2	35,57	17,79	632,7903
subtotal					26200,45
Cancha multuso	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	P. TOTAL
	Excavacion a maquina incluye desalojo	m3	259	3,27	846,93
	Relleno con Material Filtrante	m3	51,8	17	880,6
	Relleno con Material de Mejoramiento, compactado a maquina	m2	51,8	11,37	588,966
	Contrapiso de f'c=210 kg/cm² con Malla Electrosoldada	m2	200	21,59	4318
	Curado de superficie con aditivo químico	m3	51,8	32,83	1700,594
	Parantes y Red de Malla para Ecuavoley	u	2	13,92	27,84
	Reflectores	u	2	250	500
Pintura de color en señalizacion de cancha	m2	50,89	6,8	346,052	
subtotal					9208,98
Áreas Verdes	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	P. TOTAL
	Relleno de tierra vegetal	m3	77,69	12,04	935,39
	arbustos	u	12	27,19	326,28
	Flores	u	32	6,46	206,72
	Arboles	u	21	65,5	1.375,50
	Encesgado	m2	760,35	4,57	3.474,80
subtotal					6.318,69
Mobliliario	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	P. TOTAL
	Bancas	u	14	120	1.680,00
	Basureros	u	3	105,37	316,11
	Poste metalico Ornamentales de 3,50 m incluye base respectiva incluye luminaria ornamental	u	38	484,39	18.406,82
subtotal					20.402,93
Juegos Infantiles	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	P. TOTAL
	Columpios	u	3	1.004,40	3.013,20
	Juego de Muelle	u	1	627,59	627,59
	Sube y baja	u	2	1.439,43	2.878,86
	Baterias Sanitarias	glb	1	26826,89	26.826,89
subtotal					33.346,54
Gradas	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	P. TOTAL
	DESBROCE Y LIMPIEZA	m2	73,57	0,14	10,30
	REPLANTEO Y NIVELACION	m2	73,57	0,76	55,91
	EXCAVACION MANUAL Y DESALOJO	m2	36,79	3,38	124,33
	RELLENO DE PIEDRA BOLA	m2	14,71	22,22	326,86
	RELLENO MATERIAL DE MEJORAMIENTO	m2	22,07	18,50	408,30
	HORMIGON SIMPLE EN REPLANTILLO FC=140 KG/CM2	m2	12,92	139,14	1.797,69
	HORMIGON EN GRADERIOS	m2	34,32	288,05	9.885,88
	HORMIGON EN CONTRAPISO FC=210 KG/CM2	m2	73,57	14,83	1.091,04
	Cubierta de zinc	m2	87,23	14,50	1.264,84
subtotal					14.965,14
Huertas comunitarias	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	P. TOTAL
	Relleno de tierra vegetal	m3	2	12,04	24,08
	Juego de semillas de hortalizas	global	12	5	60,00
	Madera para maceteros	m1	336	7,84	2.634,24
	Tierra para abono	global	10	4	40,00
	Hormigon impreso	m2	2068,05	17,79	36.790,61
subtotal					39.548,93
TOTAL					153.998,48

Gráfico No. 145. Presupuesto referencial para adecuación de área comunal
Fuente: Autoras del presente análisis de caso

PRESUPUESTO REFERENCIAL PARA IMPLEMENTACIÓN DE NUEVOS ESPACIOS PÚBLICOS					
PLAZA DE COMIDA TÍPICA					
	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	P. TOTAL
Preliminares	Desbroce y limpieza a máquina	m2	3600	0,14	504,00
	Replanteo y nivelación	m2	3600	0,76	2.736,00
	subtotal				3.240,00
Caminetas	Excavación a máquina	m3	783,1	3,38	2646,878
	Sub Base clase II (tendido, conformado y compactado)	m3	783,1	10,42	8159,902
	Cama de arena	m3	457,33	52,25	23895,4925
	Hormigón en camineras	m2	552,88	17,79	9835,7352
	Adoquin de color	m2	108,34	26,44	2864,5096
	Adoquin español de 30x30	m2	855,03	28,3	24197,349
	Piso de madera	m2	379,56	117,58	44628,6648
subtotal				116228,53	
Áreas Verdes	Relleno de tierra vegetal	m3	98,2	12,04	1.182,33
	arbustos	u	12	27,19	326,28
	Flores	u	32	6,46	206,72
	Arboles	u	20	65,5	1.310,00
	Encesgado	m2	491	4,57	2.243,87
subtotal				5.269,20	
Mobiliario	Asiento silla de u de hormigón	u	14	25,44	356,16
	Basureros	u	10	228,13	2.281,30
	Mesas	u	19	790	15.010,00
	Poste metálico Ornamentales de 3,50 m incluye base respectiva incluye luminaria ornamental	u	21	484,38	10.171,98
	subtotal				27.819,44
Otros	Mobiliario de hormigón simple 210 kg/cm2	m3	5,57	231,36	1288,6752
	Kiosko tipo A	u	5	11425,68	57128,4
	Kiosko tipo B	u	3	9350,17	28050,51
	Detalle de caña guadúa	global	1	6128	6128
	Baterías sanitarias	u	1	26826,89	26826,89
subtotal				119422,475	
IMPLEMENTACIÓN DE UN SALÓN SOCIAL		Global	1	102628,98	102628,98
TOTAL					374.608,62

Gráfico No. 146. Presupuesto referencial total de la intervención urbana en el reasentamiento Picoazá III
Fuente: Autoras del presente análisis de caso

RESUMEN	Adecuación de calles y áreas comunales				323.386,61
	Adecuación de áreas comunales recreativas				154.327,11
	Implementación de nuevos espacios públicos				374.608,62
TOTAL					852.322,34

Gráfico No. 147. Presupuesto referencial total de la intervención urbana en el reasentamiento Picoazá III
Fuente: Autoras del presente análisis de caso

Bibliografía.

- 1- ACNUR. (2011). *Manual del Reasentamiento del Acnur. División de Protección Internacional*. Suiza. Alto Comisionado de las Naciones Unidas para los Refugiados.
- 2- Asamblea Nacional. (2008). Constitución de la república del Ecuador. [En línea]. Consultado: [23, mayo, 2019]. Disponible en: https://www.oas.org/juridico/mla/sp/ecu/sp_ecu-int-text-const.pdf
- 3- Asociación de la industria del poliuretano rígido (IPUR). (2015). Paneles Sándwich de Poliuretano. . [En línea]. Consultado: [17, julio, 2019] Disponible en: <https://aislaconpoliuretano.com/wordpress/wp-content/uploads/Guia-de-Paneles-Sandwich-de-Poliuretano.pdf>
- 4- Bazant, J. (1983). *Manual de criterios de diseño urbano*. (P. 183) Editorial Trillas.
- 5- Bravo, T. (2016). *Criterios de diseño urbano de las plazas y parques del centro de la ciudad de Huamanga*. Tesis de pregrado. Universidad Continental, Perú
- 6- Chardon, A. (2008). Reasentamiento y hábitat en zonas urbanas, una reflexión en Manizales. *Cuadernos de Vivienda y Urbanismo*, 1(2), 226-247
- 7- Chardon, A. (2009). Reasentamiento y poblaciones urbanas vulnerables. Un análisis desde el hábitat, el desarrollo y la sostenibilidad en la ciudad de Manizales, Colombia. *Ciudades para un Futuro más Sostenible: Simposio Internacional Desarrollo, Ciudad y Sostenibilidad* [En línea]. Consultado [22, mayo, 2019] Disponible en: <http://polired.upm.es/index.php/boletincfs/article/view/2831/2893>
- 8- Chardon, A. C. (2010). Reasentamiento y Poblaciones urbanas vulnerables. Un análisis desde el hábitat, el desarrollo y la sostenibilidad en Manizales, Colombia. *Cuadernos de Investigación Urbanística*, 69, 50-70
- 9- Chardon, A. C., & Hurtado, J. G. (2012). *Vivienda social y reasentamiento, una visión crítica desde el hábitat*. Colombia. Universidad Nacional de Colombia. Sede Manizales.
- 10- Chardon, A., & Suárez Cifuentes, J. (2010). Reasentar..., más allá de cuatro muros. Un análisis a partir de la teoría y la teoría y la praxis del hábitat sostenible. *Revista Bitácora Urbano Territorial*, 16 (1), 11-34
- 11- Colegio Nacional de Arquitectos del Ecuador. (2013). Código de Ética Profesional de los Arquitectos del Ecuador. [En línea]. Consultado: [23, Mayo, 2019]. Disponible en:

<https://www.cae.org.ec/wpcontent/uploads/2017/07/C%C3%93DIGO-DE-%C3%89TICA-PROFESIONAL.pdf>

- 12- Consejo de Educación Superior de la República del Ecuador. CES (2013). *Consejo de Educación Superior de la República del Ecuador*. [En línea]. Consultado: [20, octubre, 2018]. Disponible en: http://www.ces.gob.ec/doc/Reglamentos_Expedidos_CES/codificacin%20del%20Oreglamento%20de%20rgimen%20acadmico.pdf
- 13- Correa, E. (2011). *Guía de Reasentamiento para poblaciones en riesgo de desastre*. Washintong, D.C: Banco Mundial Región de América Latina y El Caribe.
- 14- Desconcentración De Los Servicios De Seguridad En Distritos Y Circuitos. (2011). Ministerio del interior. [En línea]. Consultado: [02, julio, 2019]. Disponible en: <https://www.ministeriointerior.gob.ec/wp-content/uploads/2015/04/desconcentracion-de-servicios-de-seguridad-en-distritos-y-circuitos1.pdf>
- 15- Distribución El Ciudadano (2015). *Ciudad Victoria es uno de los proyectos habitacionales más grandes ejecutados por el actual gobierno*. Recuperado de: <https://www.youtube.com/watch?v=SO1jNXAhDmY>
- 16- Duque, J. (2006). El reasentamiento poblacional: fenómeno social, político y de progreso. [En línea]. *Estudios Socios- Jurídicos*. 8(1), 145-165. Consultado: [16, mayo, 2019]. Disponible en: http://www.scielo.org.co/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S0124-05792006000100006
- 17- El Diario. (2017). 4500 familias viven en varias zonas de riesgo de Portoviejo. [En línea]. Consultado: [16, mayo, 2019]. Disponible en: <http://www.eldiario.ec/noticias-manabi-ecuador/455377-4500-familias-viven-en-varias-zonas-de-riesgo-de-portoviejo/>
- 18- El Diario. (2017). En Portoviejo existen 3.359 casas están en alto riesgo, según el municipio. [En línea]. Consultado: [16, mayo, 2019]. Disponible en: <http://www.eldiario.ec/noticias-manabi-ecuador/432898-en-portoviejo-existen-3359-casas-estan-en-alto-riesgo-segun-el-municipio/>
- 19- El Diario. (2017). Las vías de ‘Picoazá 3’ quedarán pendientes El Diario.ec. [En línea]. Español. <http://www.eldiario.ec/noticias-manabi-ecuador/438669-las-vias-de-picoaza-3-quedaran-pendientes/> Consultado [23, mayo, 2019]
- 20- El Diario. (2018). Persisten las quejas en el reasentamiento de Picoazá III. El Diario.ec. [En línea]. Español. <http://www.eldiario.ec/noticias-manabi->

[ecuador/471360-persisten-las-quejas-en-el-reasentamiento-de-picoaza-iii/](#)
Consultado [23, mayo, 2019]

- 21- El Diario. (2019). En Picoazá 3 piden control a vectores. El Diario.ec. . [En línea]. Español. Disponible en <http://www.eldiario.ec/noticias-manabi-ecuador/494507-en-picoaza-3-piden-control-a-vectores/> Consultado [20, mayo, 2019]
- 22- El Diario (2019). Se adaptan a las casas que les dio el gobierno. [En línea]. Consultado: [9, junio, 2019]. Disponible en <http://www.eldiario.ec/noticias-manabi-ecuador/494722-se-adaptan-a-las-casas-que-les-dio-el-gobierno/>
- 23- El Telegrafo. (2014). La Tablada de Sánchez se adecúa para discapacitados. [En línea], Español. Disponible: <https://www.eltelegrafo.com.ec/noticias/informacion/1/la-tablada-de-sanchez-se-adecua-para-discapacitados> [2014, junio 02].
- 24- Guerrero, A. (2018) Ecuador: personajes y especies (Galápagos y Continente). [En línea]. Consultado: [17, julio, 2019] Disponible en: <http://pinzonesygorriones.blogspot.com/>
- 25- Gobernación de Manabí. (2017) Reseña Histórica. [En línea]. Consultado [15, mayo, 2019] Disponible en <http://gobnacionmanabi.gob.ec/resena-historica/>
- 26- Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Portoviejo. (2018). *Código Municipal del cantón Portoviejo. Libro 2 Componente Territorial*. Ecuador. Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Portoviejo.
- 27- Guanoluisa, P. (2015). La cultura lítico Manteño. Tesis de maestría no publicada, Universidad Central del Ecuador, Quito, Ecuador.
- 28- Hernández, A. (2009). Calidad de vida y medio ambiente urbano. Indicadores locales de sostenibilidad y calidad de vida urbana. *Invi. 24(65)*. 79-111. [En línea]. Consultado: [26, mayo, 2019]. Disponible en: https://scielo.conicyt.cl/scielo.php?pid=S0718-83582009000100003&script=sci_arttext
- 29- Hurtado, J., Chardon, A (2012). *Vivienda social y reasentamiento, una visión crítica desde el hábitat*. Colombia: Universidad Nacional de Colombia. Sede Manizales.
- 30- Ing. Verónica del Rocío Suango Sánchez et al. (2012). “GENERACIÓN DE GEOINFORMACIÓN PARA LA GESTIÓN DEL TERRITORIO A NIVEL NACIONAL, ESCALA 1:25.000” [En línea]. Consultado [15, mayo, 2019] Disponible en

- http://ideportal.iee.gob.ec/geodescargas/portoviejo/mt_portoviejo_infraestructura.pdf.
- 31- Inocar. (2012) CAPÍTULO I: Información General de la República del Ecuador. [En línea]. Consultado [15, mayo, 2019] Disponible en https://www.inocar.mil.ec/docs/derrotero/derrotero_cap_I.pdf.
 - 32- Jaramillo, P & Rodríguez (2014). *Satisfacción de necesidades de habitabilidad en procesos de reasentamientos urbanos. El caso de Ciudad Victoria en Guayaquil*. Ecuador. Abyala. Universidad Politécnica Salesiana.
 - 33- Jaramillo, P. (2012). Informe de Gestión 2011-2012. [En línea]. Consultado: [10, junio, 2019]. Disponible en: <https://www.habitatyvivienda.gob.ec/wp-content/uploads/downloads/2013/04/REVISTA-FINAL.pdf>
 - 34- José Merchán Azua (2017) ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL “GESTION INTEGRAL DE LOS DESECHOS PELIGROSOS” CANTON PORTOVIEJO, PROVINCIA DE MANABI. [En línea]. Consultado [15, mayo, 2019] Disponible en: <https://maemanabi.files.wordpress.com/2017/09/estudio-de-impacto-ambiental-gestion-integral-de-los-desechos-infecciosos-del-gadm-portoviejo-corregido-2.pdf>
 - 35- Las Bambas (2017). Proceso de reasentamiento de la comunidad de Fuerabamba. [En línea]. Consultado: [2, junio, 2019]. Disponible en: <http://www.lasbambas.com/nueva-fuerabamba>
 - 36- La Hora (2018). Ciudad Victoria tiene su propio centro de salud. [En línea]. Consultado: [10, junio, 2019]. Disponible en: <https://lahora.com.ec/loja/noticia/1102192262/ciudad-victoria-tiene-su-propio-centro-de-salud>
 - 37- Leva, G. (2005). *Indicadores de Calidad de Vida Urbana. Teoría y Metodología*. Buenos Aires, Argentina: Universidad Nacional de Quilmes.
 - 38- Merchán, a. (2014). Borrador estudio de impacto ambiental. Proyecto: reasentamiento de 100 familias de las comunidades platanales y Conaque ubicadas en el Cantón Chone Provincia de Manabí. [en línea]. Consultado [2, junio, 2019] Disponible en: <https://maemanabi.files.wordpress.com/2014/05/reasentamiento-de-100-familias-de-las-comunidades-platales-y-conaque-ubicado-en-el-canton-chone1.pdf>
 - 39- MIDUVI. (2008) ACUERDO NO. 127. [En línea]. Consultado: [23, mayo, 2019]. Disponible en <https://odsterritorioecuador.ec/wp-content/uploads/2019/04/REGLAMENTO-PARA-LA-APLICACION-DEL-BONO-DE-REASENTAMIENTO.pdf>

- 40- MIDUVI. (2015). *Pliegos de Licitación de Obra LICO-MIDUVI-M-003-2015*. [En línea]. Consultado: [24, mayo, 2019]. Disponible en: <https://docplayer.es/35185809-Ministerio-de-desarrollo-urbano-y-vivienda-banco-de-desarrollo-de-america-latina-corporacion-andina-de-fomento.html>
- 41- Ministerio del Ambiente y Desarrollo Sostenible (MADES). 2019. Guía de Arborización Urbana para el Área Metropolitana de Asunción. [En línea]. Consultado: [17, julio, 2019] Disponible en: <http://www.mades.gov.py/wp-content/uploads/2019/03/Gu%C3%ADa-Arborizaci%C3%B3n-AMA-version-digital.pdf>
- 42- Ministerio de Turismo. (2012). Acuerdo ministerial 2 del reglamento control baterías sanitarias Establecimientos turísticos. . [En línea]. Consultado: [18, julio, 2019] disponible en: <https://www.turismo.gob.ec/wp-content/uploads/2016/06/REGLAMENTO-CONTROL-DE-BATERIAS-SANITARIAS-ESTABLECIMIENTOS-TURISTICOS.pdf>
- 43- Ministerio del Ambiente (2012). Especies forestales de los bosques secos del Ecuador. En línea]. Consultado: [28, julio, 2019] Disponible en: <http://www.ambiente.gob.ec/wp-content/uploads/downloads/2012/10/Bosques-Secos4.pdf>
- 44- Molina, C. (2015). Lecciones aprendidas en el reasentamiento involuntario por construcción de infraestructura en cinco ciudades, con enfoque En ddhh y estado social de derecho. Tesis de maestría publicada, Pontificia Universidad Javeriana Colombia.
- 45- Naciones Unidas. (2015) Declaración Universal de Derechos Humanos. [En línea]. Consultado: [23, mayo, 2019]. Disponible en: https://www.un.org/es/documents/udhr/UDHR_booklet_SP_web.pdf
- 46- Neufert, E. (1975). Arte de proyectar en Arquitectura. Duodécima edición, Ed, Gustavo Guili. México. pg: 190.
- 47- Olmos, S. H. (2008). La habitabilidad urbana como condición de calidad de vida. *Palapa*. 3(8), 47-54. [En línea]. Consultado: [26, mayo, 2019]. Disponible en: <https://www.redalyc.org/pdf/948/94814774007.pdf>
- 48- Passeggi, M. (2018). *Una aproximación de los aspectos liberadores de una huerta comunitaria en el Uruguay desde la perspectiva de la Psicología de la Liberación*. (Tesis de pregrado). Universidad de la República Uruguay.

- 49- Pérez, A. (2016). El diseño de la Vivienda de Interés Social. La Satisfacción de las necesidades y expectativas del usuario. *Revista de Arquitectura*, 1(18), 67-74
- 50- Revista de Manabí (2016). Así se construye el Reasentamiento Habitacional Picoazá III de Portoviejo. [En línea]. Consultado: [20, mayo, 2019]. Disponible en: <https://revistademanabi.com/2016/10/17/asi-se-construye-el-reasentamiento-habitacional-picoaza-iii-de-portoviejo/>
- 51- Robles, J. (2008). *Impactos del reasentamiento por vulnerabilidad en áreas de alto riesgo. Bogotá, 1991-2005*. Tesis de masterado. Universidad Nacional de Colombia, Bogotá, Colombia.
- 52- Rojas, C. (2005). libro El asombroso del pensar: la filosofía en el ámbito de las humanidades. Puerto Rico; Editorial; Isla Negra.
- 53- Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda. (2017). Criterios para el ordenamiento del espacio público. [En línea]. Consultado: [31, julio, 2019]. Disponible en:
- 54- Stefano, M. S. (2011). *Los dilemas del reasentamiento. Debates y experiencias de la Mesa Nacional de Diálogos sobre Reasentamientos de Población*. Colombia: Universidad de los Andes
- 55- Trujillo, J. (1996). Ordenanza De Delimitacion Del Area Urbana De La Ciudad De Portoviejo No. 0340 [En línea]. Consultado [22, mayo, 2019] Disponible en http://app.sni.gob.ec/sni-link/sni/PORTAL_SNI/data_sigad_plus/sigadplusordenanza/1360000200001_ORDENANZA%20DE%20DELIMITACION%20DEL%20AREA%20URBANA%20DE%20LA%20CIUDAD%20DE%20PORTOVIEJO_15-01-2015_15-48-49.pdf
- 56- Unión de Discapacitados del Principado de Asturias (UMA) (2008). [En línea]. Consultado: [06, julio, 2019] Disponible en: http://sid.usal.es/idocs/F8/FDO20780/manual_parques_accesibles.pdf
- 57- Velásquez, J. (2016). *El proceso de reasentamiento en la modificación de la vulnerabilidad física y social en las zonas de amenaza volcánica alta en los sectores urbanos de Pasto y La Florida, Departamento de Nariño, Colombia*. Tesis de Doctorado, Facultad Latinoamericana de Ciencias Sociales, Sede Ecuador, Quito, Ecuador
- 58- Varela, L. A., Ron, S. R. (2018). Geografía y clima del Ecuador. BIOWEB. Pontificia Universidad Católica del Ecuador. [En línea]. Consultado [15, mayo, 2019] Disponible en <<https://bioweb.bio/geoclima/>>

- 59- Velarde-Jurado, Elizabeth, & Avila-Figueroa, Carlos. (2002). Evaluación de la calidad de vida. *Salud Pública de México*, 44(4), 349-361 [En línea]. Consultado: [26, mayo, 2019]. Disponible en: http://www.scielo.org.mx/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S0036-36342002000400009
- 60- Vicepresidencia de la República del Ecuador. (2019). Autoridades visitan proyectos habitacionales en Rocafuerte. [En línea]. Consultado: [9, junio, 2019]. Disponible en: <https://www.vicepresidencia.gob.ec/autoridades-visitacion-proyectos-habitacionales-en-rocafuerte/#>
- 61- Zulaica, L., & Celemín. J.P. (2008). Análisis territorial de las condiciones de habitabilidad en el periurbano de la ciudad de Mar del Plata (Argentina), a partir de la construcción de un índice y de la aplicación de métodos de asociación espacial. *Revista de geografía Norte Grande*, (41), 129-146. <https://dx.doi.org/10.4067/S0718-34022008000300007>

Anexos.



Gráfico No. 148. Encuesta realizada a moradores del reasentamiento Picoazá III
Fuente: Foto tomada por auxiliar del presente análisis de caso



Gráfico No. 149. Encuesta realizada a moradores del reasentamiento Picoazá III
Fuente: Foto tomada por auxiliar del presente análisis de caso



Gráfico No. 150.. Entrevista realizada al señor Mauro Zambrano, miembro principal de la veeduría del reasentamiento Picoazá III
Fuente: Foto tomada por auxiliar del presente análisis de caso



Gráfico No. 151. Entrevista realizada Ing. Marcos Ríos, gestor social del Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda
Fuente: Foto tomada por auxiliar del presente análisis de caso