



Carrera de Arquitectura.

Análisis de Caso previo a la obtención del título de:

Arquitectos.

Tema.

Análisis de las aptitudes territoriales de la parroquia Puerto Cayo y su incidencia para el desarrollo turístico.

Autores de Análisis de Caso:

Jordano Javier García Macías.

Oscar José Bonilla Centeno.

Directora de Análisis de Caso:

Arq. Nelly Chanalata Santos.

Cantón Portoviejo - Provincia de Manabí - República del Ecuador.

## **DECLARACIÓN DE LA AUTORÍA.**

Exponemos que la responsabilidad del presente Análisis de Caso, asimismo su estudio, argumento, análisis, resultados, propuestas, conclusiones y recomendaciones, pertenecen exclusivamente a sus autores. Además, cedemos los derechos de autoría del presente Análisis de Caso a la Universidad San Gregorio de Portoviejo.

## **AGRADECIMIENTO.**

A Dios, por haberme permitido llegar hasta este punto y haberme dado salud para lograr mis objetivos, además de su infinita bondad y amor.

Me van a faltar páginas para agradecer a las personas que se han involucrado en la realización de este trabajo, sin embargo, merecen reconocimiento especial mi madre y mi padre que con su esfuerzo y dedicación me ayudaron a culminar mi carrera universitaria y me dieron el apoyo suficiente para no decaer cuando todo parecía complicado e imposible.

Asimismo, agradezco infinitamente a mis hermanos y a mi enamorada Beatriz Bonilla, que con sus palabras me hacían sentir orgulloso de lo que soy y de lo que les puedo enseñar.

A la Universidad San Gregorio, por haberme brindado tantas oportunidades y enriquecerme en conocimiento.

De igual forma, agradezco a mi Directora de Tesis, que gracias a sus consejos y correcciones hoy puedo culminar este trabajo. Al Arq. David Moreira por siempre estar dispuesto a ayudarnos en la culminación de este trabajo, A los profesores que me han visto crecer como persona, y gracias a sus conocimientos hoy puedo sentirme dichoso y contento.

Jordano García Macías

## **DEDICATORIA.**

Dedico este trabajo principalmente a Dios, por haberme dado la vida y permitirme el haber llegado hasta este momento tan importante de mi formación profesional.

A mis padres George García y Mayra Macías quienes con su amor, paciencia y esfuerzo me han permitido llegar a cumplir hoy un sueño más, gracias por inculcar en mí el ejemplo de esfuerzo y valentía, por haber sido mi apoyo a lo largo de toda mi carrera universitaria y a lo largo de mi vida.

A mis hermanos por su cariño y apoyo incondicional, durante todo este proceso, por estar conmigo en todo momento. A mi novia Beatriz Bonilla, por apoyarme cuando más la he necesitado, por extender su mano en momentos difíciles y por el amor brindado cada día. Finalmente quiero dedicar esta tesis también a toda mi familia porque con sus oraciones, consejos y palabras de aliento hicieron de mí una mejor persona y de una u otra forma me acompañan en todos mis sueños y metas.

Jordano García Macías



## **AGRADECIMIENTO.**

Quedo totalmente agradecido con Dios por darme fuerzas para no rendirme en ningún momento y seguir adelante con esta meta propuesta, agradezco a mi familia en especial a mi madre Bélgica Centeno, a mi abuela Rosa Farías y a mi hermana Cristina Delgado, quienes siempre me apoyaron deseándome lo mejor cada mañana antes de ir a la Universidad.

Agradezco a los docentes de la carrera de Arquitectura de la Universidad San Gregorio de Portoviejo, que compartieron sus conocimientos en el transcurso de estos 9 semestres y siempre estuvieron prestos a colaborar en cualquier información y ayuda que necesitaba. También a mis compañeros que formaron parte de esta etapa y a la buena amistad que se crearon en el día a día de mi carrera estudiantil.

## **DEDICATORIA.**

Este trabajo principalmente se lo dedico a mi madre Bélgica Centeno por apoyarme en toda mi carrera estudiantil y por todo el sacrificio que han tenido que realizar.

Mi abuela Rosa Farías, que cada mañana de despedía con una bendición y deseándome lo mejor en el estudio.

Por otro lado, también se lo dedico a mi hija que me motiva día a día para en un futuro poderle brindar lo mejor y se sienta orgullosa de su padre.

## **RESUMEN.**

El presente Análisis de Caso tiene como objeto analizar las aptitudes territoriales de la parroquia Puerto Cayo y su incidencia para el desarrollo turístico, utilizando metodologías exclusivas para aplicarlas al tema pertinente y así tener un alcance en la investigación. Se consideró que Puerto Cayo necesita tener un enfoque de espacios destinados al turismo, para que de esta manera se pueda obtener una fuerte atracción turística que le permita desarrollarse como parroquia.

Para poder analizar la parroquia se aplicaron procesos deductivos a través de fichas de observación, encuestas, y visitas de campo; se obtuvieron resultados verídicos para así determinar las posibles soluciones del territorio. identificando tres ejes principales para el desarrollo turístico como: infraestructural vial, equipamientos de recreación, y turismo

-Se generan los mejoramientos viales.

-Se propone la re potencialización de los equipamientos recreativos.

-Por último, se genera un proyecto que será el ícono representativo del turismo y símbolo del progreso de la parroquia Puerto Cayo.

A continuación, les presentaremos conceptos, objetivos, problematización, análisis comparativo a través de los repertorios enlazados con el tema. Por último, se presentarán las conclusiones y recomendaciones que nos dejaron las investigaciones realizadas las cuales nos dieron la pauta para poder realizar nuestra propuesta.

## **ABSTRACT.**

The purpose of this Case Analysis is to analyze the territorial aptitudes of the Puerto Cayo parish and its impact on tourism development. Using exclusive methodologies to apply them to the pertinent topic and thus have a scope in the investigation. It was considered that Puerto Cayo needs to have an approach of spaces destined to tourism so that in this way a strong tourist attraction can be obtained that allows it to develop as a parish .

In order to analyze the parish, deductive processes were applied through observation cards, surveys, and field visits; Real results were obtained to determine the possible solutions of the territory. Identifying three main axes for tourism development such as road infrastructure, recreation equipment, and tourism.

-The road improvements are generated.

-Re-potentialization of recreational equipment is proposed.

-Finally, a project that will be the representative icon of tourism and a symbol of the progress of the Puerto Cayo parish is generated.

Next, we will present concepts, objectives, problematization, comparative analysis through the repertoires linked to the theme. Finally, we will present the conclusions and recommendations that the research carried out gave us, which gave us the guidelines to be able to make our proposal.

## ÍNDICE.

Contenido	
<b>Agradecimiento.</b> .....	2
<b>Dedicatoria.</b> .....	3
<b>Agradecimiento.</b> .....	4
<b>Dedicatoria.</b> .....	5
<b>Resumen.</b> .....	6
<b>Abstract.</b> .....	7
<b>Introducción.</b> .....	9
<b>Capítulo I</b> .....	10
<b>1. Preliminares.</b> .....	10
1.1. Tema.....	10
1.2. Antecedentes generales.....	10
1.3. Justificación del tema. ....	11
1.4. Delimitación del área de estudio. ....	14
1.5. Objetivos.....	18
1.6. Problematización. ....	18
<b>Capítulo II</b> .....	20
<b>2. Estado de la cuestión</b> .....	20
2.1. Marco histórico.....	20
2.2. Marco conceptual. ....	21
2.3. Marco legal.....	25
2.4. Marco ético.....	28
2.5. Marco referencial.....	29
2.6. Metodología.....	40
2.7. Diagnóstico.....	47
<b>Capítulo III.</b> .....	89
<b>3. Propuesta.</b> .....	89
3.1. Introducción.....	89
3.2. Objetivo de la propuesta.....	89
3.3. Mapa de mejoramiento de infraestructura vial de la parroquia Puerto Cayo.....	90
3.4. Re potencialización de los equipamientos de recreación. ....	99
3.5. Proyecto para el desarrollo turístico. ....	103
<b>Bibliografía.</b> .....	119

## INTRODUCCIÓN.

Examinando la información de José Lárez<sup>1</sup> (2004), podemos transcribir que:

Algunas de las características resaltantes de las Zonas Costeras guardan relación con la intensa actividad humana que en ellas se desarrollan como producto de la gran riqueza ecológica, por lo que en estas zonas interaccionan procesos de carácter físico, biológicos, socio-culturales y económicos que en conjunto constituyen lo que se ha denominado comúnmente como zona costera.

Sin embargo, a pesar de las grandes potencialidades existentes en estas zonas, se han identificado algunas limitaciones importantes para el manejo integral de estas áreas, las cuales se relacionan con: (a) carencia de información en relación con las características de lugares particulares; (b) limitada capacidad técnica y financiera para el estudio e implementación de soluciones a los problemas ambientales detectados; (c) falta de proyectos enmarcados en el desarrollo sustentable para satisfacer las necesidades básicas de la población y (d) carencia de proyectos educativo-ambientales orientados a incorporar a las comunidades en el cuidado, preservación y uso racional de los recursos naturales existentes en estas zonas. (p. 162)

Analizando la publicación de Luis Arriaga<sup>2</sup> (2000), podemos citar que:

Perfil básico de la faja costera la imagen actual que unos se forma de la faja costera ecuatoriana incluye: la sucesión de estanques camaroneros, los numerosos recolectores de larvas que operan en las playas muchas veces entre los bañistas; extensas playas que invitan a la recreación; manglares que van perdiendo extensión. áreas estearinas en las que se observa deterioro Progresivo de la calidad del agua; ocupación del borde costero sin orden alguno; centros urbanos en expansión que descargan desechos sin tratamiento a los estuarios y al mar abierto construcciones de centros de vacaciones para personas de altos ingresos junto a pequeñas poblaciones y caseríos carentes de servicios básicos y donde la pobreza está a la vista; comunidades pesqueras tradicionales que aun obtienen buenas capturas de las aguas marinas costeras y otras, como los recolectores de mariscos de la zona intermareal, que sufren una progresiva disminución de rendimiento en sus operaciones diarias; la agricultura y la pesca, que en algunos lugares llega hasta la línea de costa se muestra vital aunque poco tecnificada. (p. 10)

---

1Hernández, J. H. L., de Blanco, A. C., & Tovar, M. G. (2017). Las zonas Costeras de Venezuela: Una aproximación a su definición conceptual ya sus principales problemas ambientales. *Revistas de investigación*, 28(56).

2Arriaga, L. (2000). Manejo Costero Integrado (MCI) del Ecuador. Cabeza de playa hacia el desarrollo costero sustentable Guayaquil: Fundación Pedro Vicente Maldonado. Reproducido por ESPOL.

# CAPÍTULO I

## 1. Preliminares.

### 1.1. Tema.

Análisis de las aptitudes territoriales de la parroquia Puerto Cayo y su incidencia para el desarrollo turístico.

### 1.2. Antecedentes Generales.

Ravisando la información disponible en el sitio web del repositorio digital de la Universidad Estatal del Sur de Manabí, en la tesis de Chóez, Merchán, y Miriam Yliana<sup>3</sup> (2018), podemos resumir que:

El Ecuador posee un sin número de atractivos turísticos y recursos naturales que con seguridad se pueden convertir en potenciales atractivos turísticos, siempre y cuando, se desarrollen de manera sustentable debido a la gran biodiversidad de flora y fauna y la gran riqueza cultural que posee nuestro país que son a su vez fuentes principales del sector turístico. Ecuador al igual que otros países ha sido considerado como uno de los lugares con mayores atractivos naturales y culturales que además de ser reconocidos por sus bellas playa presenta lugares con mayores potencialidades turísticos de manera que estimula la economía tanto nacional como local con el objeto de incrementar la afluencia de turistas, 3 principalmente en la costa ecuatoriana apostando a sus diferentes atractivos, idóneas para la apreciación de la flora y fauna propia de la región, con diferente gastronomía que caracteriza a cada una de sus lugares turísticos dentro el perfil costero del Ecuador. (p.2).

Indagando la información disponible en el sitio web del Repositorio Digital de la Universidad Central del Ecuador, en la tesis de Amancha Vera y Pablo Daniel<sup>4</sup> (2018), podemos citar que:

En los países en desarrollo el turismo es la opción para el crecimiento económico más viable y si se enfoca en generar empleos para los habitantes más necesitados del sector se logra reducir la pobreza y necesidades de los mismos, creando de cierta manera empresas locales enfocadas al comercio y al servicio del turismo, en lo cual el nuevo proyecto va enfocado, creando así rasgos característicos o

---

<sup>3</sup>Choéz, m., & yliana, m. (2018). Los recursos naturales con el potencial turístico del perfil costero de la parroquia San Mateo del cantón Manta (bachelor's thesis, jipijapa-unesum).

<sup>4</sup>Amancha Vera, P. D. (2018). Recuperación del perfil costero en Bahía de Caráquez, cantón Sucre, provincia de Manabí (Bachelor's thesis, Quito: UCE).

rasgos propios de las diferentes ventajas que presta el sector, como la biodiversidad, poseer un rico patrimonio cultural, entre otras alternativas propias del lugar.

Como ya es visto el turismo emplea grandes cantidades de mano de obra que pueden estar al alcance de los más desfavorecidos y como el turismo está integrado por diferentes actividades e insumos hay gran cantidad de diversificación de los mismos que pueden beneficiar a varios aspectos del lugar como el comercio, transporte, artesanías, la cultura, en fin, a varios. (p. 2).

### 1.3. **Justificación del tema.**

#### 1.3.1. Justificación urbana.

Estudiando la información de la cartilla técnica sнду<sup>5</sup> (2014), podemos introducir que:

Aunque son múltiples las funciones que cumplen los diferentes elementos que integran el espacio público, se destacan aquellas que pertenecen al ámbito de la planificación urbana y al ordenamiento territorial, entre las cuales sobresalen las siguientes:

1. Es un elemento que teje, estructura y modela una ciudad, por lo que determina la forma como se relacionan sus habitantes.
2. Contribuye a la conservación de recursos naturales y ecosistemas, lo cual reduce los niveles de contaminación de las ciudades y crea un medio ambiente adecuado.
3. Contribuye a regular y equilibrar el transporte público.
4. Genera seguridad a los ciudadanos y brinda oportunidades de valoración a las propiedades.
5. Genera equidad en el desarrollo de los habitantes.
6. Genera identidad en las comunidades y las ciudades.
7. Contribuye a la preservación de la memoria histórica, a través de la conservación del patrimonio cultural.

Nuestro interés es realizar un diagnóstico urbano que nos permita identificar las principales problemáticas que este presenta, siendo puerto cayo un imán turístico debido a los diferentes recursos naturales con los que cuenta. No se ha podido explotar todo su potencial por la falta de equipamientos apropiados, una mejor movilidad hacia el perfil costero, y una adecuada zonificación de sus principales actividades de uso de suelo para que así nos permita un mejor desarrollo y llegar a estándares confortables de calidad de

---

5Comisión coordinadora del simposio Nacional de desarrollo urbano y planificación territorial (2014). cartilla técnica El espacio público [http://sнду.org/docs/cartilla\\_tecnica4.pdf](http://sнду.org/docs/cartilla_tecnica4.pdf)



vida y buen vivir. Cabe indicar que el desarrollo de esta comunidad tiene que ver mucho con la gestión por parte de las autoridades pertinentes, resaltando la importancia que esta puede generar por medio de sus actividades ancestrales que se han formado en la misma (pesca artesanal, agricultura, turismo).

### 1.3.2. Justificación Social

Averiguando la información de la revista caribeña de ciencias sociales<sup>6</sup> (2017), podemos señalar que:

Es por tanto según (Meléndez, 1999) que las ciudades, al proporcionar los espacios públicos y las áreas verdes o naturales para que la comunidad las use de manera más continua y las disfrute, ofrezcan una mejora de la calidad y la percepción del ambiente urbano y propicie el uso creativo del tiempo libre de la comunidad, ampliando la oferta de los atractivos turísticos. Pero en la actualidad, son los pobladores de estas florecientes ciudades, como actores sociales organizados quienes reclaman el derecho al uso del espacio público, sin considerar la calidad; ya que unos la exigen mientras otros se apropian de los lugares públicos para generar fuentes de trabajo e ingreso, siendo las actividades informales las primeras que se instalan en las calles, plazas y avenidas, amplios grupos sociales que ocupan los espacios públicos y los usan centrales con fines culturales, recreativos y de consumo. (p. 3).

La importancia de este estudio de caso nace de la necesidad, de aportar en el proceso de desarrollo de la parroquia rural Puerto Cayo, siendo este el único acceso con el que cuenta el cantón jipijapa hacia el Océano Pacífico.

Con un perfil costero adecuado se espera lograr una mejor reactivación turística y un desarrollo local óptimo, dando espacio a todo tipo de frentes urbanos, además de promover atractivos turísticos que permitirán el derecho a la recreación de los turistas y además de sus propios habitantes, siendo ellos mismos los que promoverán nuevas actividades de servicio que les permitirá mejorar su calidad de vida.

---

<sup>6</sup>Jenny Castro Salcedo, Aleyda Quinteros Trelles y Wendy Villamar Guerrero (2017): “Uso del espacio público: Playa Paraíso, potencial turístico de Ecuador”, Revista Caribeña de Ciencias Sociales (julio 2017). En línea: <http://www.eumed.net/rev/caribe/2017/07/playa-paraiso-ecuador.html>

### 1.3.3. Justificación Académica.

Buscando los artículos del Reglamento de Régimen Académico del Ecuador<sup>7</sup> (2015), podemos enumerar que:

**Art. 22. El trabajo de titulación.** Es el resultado investigativo, académico o artístico, en el cual el estudiante demuestra el manejo integral de los conocimientos adquiridos a lo largo de su formación profesional; deberá ser entregado y evaluado cuando se haya completado la totalidad de horas establecidas en el currículo de la carrera, incluidas las prácticas pre profesionales.

**Art. 27. Contenidos del trabajo de titulación.** Todo trabajo de titulación deberá consistir en una propuesta innovadora que contenga, como mínimo, una investigación exploratoria y diagnóstica, base conceptual, conclusiones y fuentes de consulta. Para garantizar su rigor académico, el trabajo de titulación deberá guardar correspondencia con los aprendizajes adquiridos en la carrera y utilizar un nivel de argumentación, coherente con las convenciones del campo del conocimiento. (pp. 11 y 12).

Considerando el Reglamento de Régimen Académico de la República del Ecuador<sup>8</sup> (2013), podemos citar que:

**Art. 21.-** Señala que el trabajo de titulación es el resultado investigativo, académico o artístico, en el cual el estudiante demuestra el manejo integral de los conocimientos adquiridos a lo largo de su formación profesional; deberá ser entregado y evaluado cuando se haya completado la totalidad de horas establecidas en el currículo de la carrera, incluidas las prácticas pre profesionales.

La facultad de Arquitectura de la Universidad san Gregorio de Portoviejo con toda la predisposición del desarrollo académico de los estudiantes que la conforman y ponen al servicio de la ciudadanía todos los conocimientos adquiridos durante toda la carrera, por lo cual apoya y respalda todos los trabajos de investigación presentados por los estudiantes. El fin del tema de trabajo trata de buscar ayuda y soluciones pertinentes con respecto a las necesidades y problemas presentados en la temática, ya sean estos sociales, económicos, turísticos o políticos.

---

7 Consejo de Educación Superior (2015). Tema: Reglamento del Régimen Académico. Ciudad de Portoviejo, República del Ecuador. [En línea]. Consultado: [28 de oct, 2018]. Disponible en: <http://www.sangregorio.edu.ec/uploads/archivos/Reglamento.pdf>

8 Consejo de Educación Superior, (2013). Reglamento del Régimen Académico. República del Ecuador. [En línea]. Consultado: [26, oct, 2018]. Disponible en <http://www.utpl.edu.ec/sites/default/files/documentos/reglamento-de-regimen-academico-2015.pdf>

## 1.4. Delimitación del Área de Estudio.

### 1.4.1. Datos Geográficos de la República del Ecuador.

Inspeccionando informaciones disponibles en el sitio web del Instituto Oceanográfico de la Armada (INOCAR)<sup>9</sup> (2012), podemos conocer que:

La República del Ecuador se halla situada en la costa noroccidental de América del Sur, en la zona tórrida del continente americano.

Es un país continental con preponderancia marítima, pero con un desarrollo de más de 1200 Km de costas, sin contar con el Archipiélago de Galápagos e islas continentales. (p. 13).

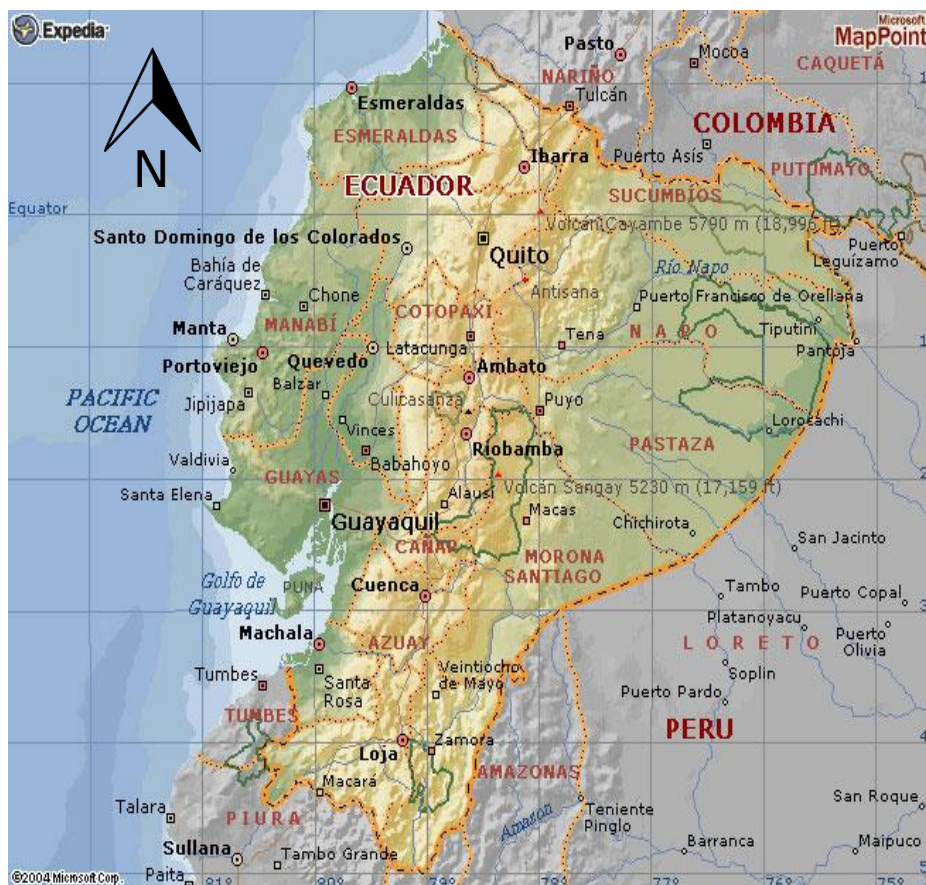


Gráfico No. 1. Mapa de ubicación de la República del Ecuador. Fuente: Researchgate. (2015). [En línea]. Consultado: [22, julio, 2018]. Disponible en: <https://www.google.com.ec/search?rlz=1CISOJL>

<sup>9</sup>Instituto Oceanográfico de la Armada (INOCAR). (2012). CAPÍTULO I: Información General de la República del Ecuador. [En línea]. Consultado: [18, abril, 2018]. Disponible en: [https://www.inocar.mil.ec/docs/derrotero/derrotero\\_cap\\_I.pdf](https://www.inocar.mil.ec/docs/derrotero/derrotero_cap_I.pdf)

#### 1.4.2. Datos Geográficos de la Provincia de Manabí, República del Ecuador.

Consultando informaciones disponibles en el sitio web del Gobierno Provincial de Manabí<sup>10</sup> (2016), podemos exponer que:

La provincia de Manabí limita al norte con la provincia de Esmeraldas, al sur con las provincias de Santa Elena y Guayas, al este con las provincias de Guayas, Los Ríos y Santo Domingo de los Tsáchilas, y al oeste con el Océano Pacífico. (p. 1).



Gráfico No. 2. Mapa de ubicación de provincia de Manabí, República del Ecuador. Fuente: Google Maps. (2018). [En línea]. Consultado: [2, octubre, 2018]. Disponible en: <https://www.google.com.ec/maps/vt/data=b8gLa6IJp6I->

<sup>10</sup>Gobierno Provincial de Manabí. (2016). Datos Geográficos. República del Ecuador. [En línea]. Consultado: [18, abril, 2018]. Disponible en: <http://www.manabi.gob.ec/datos-manabi/datos-geograficos>

1.4.3. Datos Geográficos del Cantón Jipijapa, Provincia de Manabí, República del Ecuador.

Indagando informaciones disponibles en el sitio web del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Jipijapa<sup>11</sup> (2018), podemos citar que:

El Cantón Jipijapa es uno de los más grandes y ricos de Manabí, geográficamente ubicado entre las coordenadas 01 grados 10 minutos y 01 grados 47 minutos de latitud sur y entre 80 grados 25 minutos y 80 grados de longitud Oeste. Está ubicado en la zona Sur de Manabí.



Gráfico No. 3. Mapa de ubicación del cantón Jipijapa, provincia de Manabí, República del Ecuador. Fuente: Google Maps. (2018). [En línea]. Consultado: [2, octubre, 2018]. Disponible en: [https://www.ecured.cu/Cant%C3%B3n\\_Jipijapa\\_\(Ecuador\)#/media/File:Mapa\\_canton-jipijapa2.jpg](https://www.ecured.cu/Cant%C3%B3n_Jipijapa_(Ecuador)#/media/File:Mapa_canton-jipijapa2.jpg)

<sup>11</sup>Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Jipijapa. (2016). República del Ecuador. [En línea]. Consultado: [18, abril, 2018]. Disponible en: <http://www.municipiojipijapa.gob.ec/jipijapa/index.php/jipijapa/125-ubicacion-geografica>



1.4.4. Datos Geográficos de la Parroquia Puerto Cayo, Cantón Jipijapa, Provincia de Manabí, República del Ecuador.

Investigando informaciones disponibles en el sitio web del Gobierno Autónomo Descentralizado de la Parroquia puerto cayo<sup>12</sup> (2018), podemos mencionar que:

En el Cantón de Jipijapa encontramos situada la Parroquia Puerto Cayo, una comunidad llena de personas emprendedoras con un impetuoso deseo de mejorar y llevar a cabo el desarrollo de su Parroquia, Puerto Cayo se encuentra a 45 minutos de la ciudad de Jipijapa. Es una zona que posee bellas playas, la actividad pesquera y el paisaje constituye puntos de atracción turística.

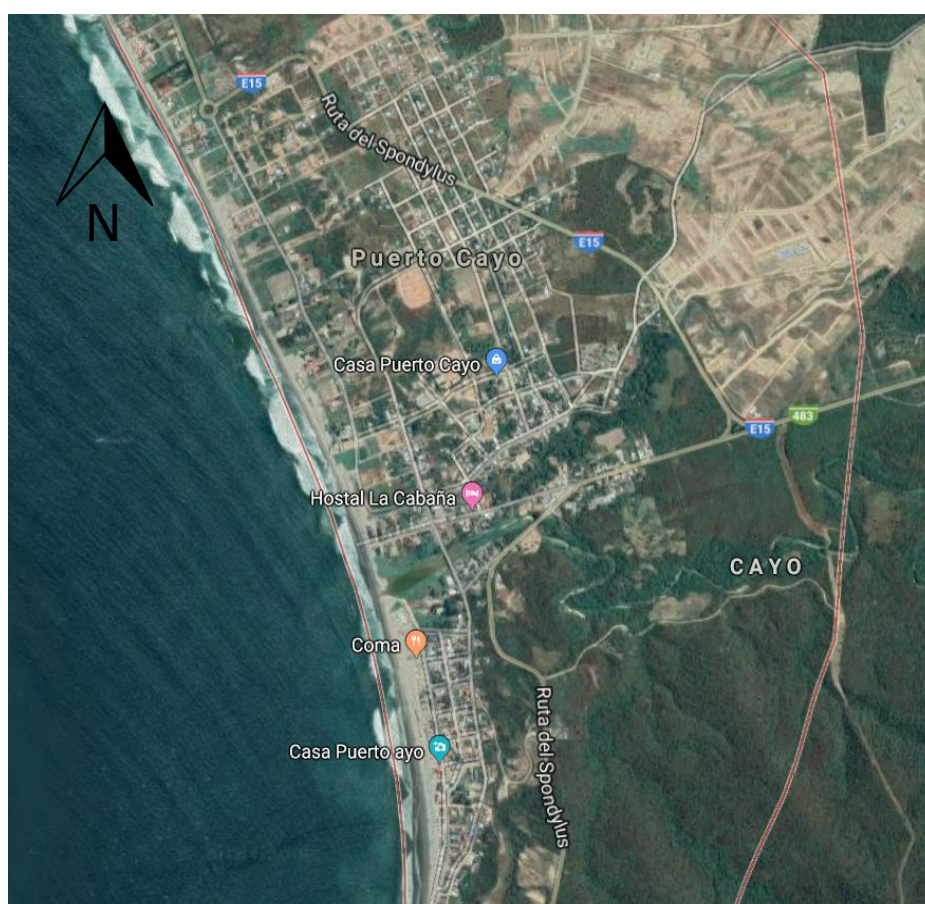


Gráfico No. 4. Mapa de ubicación de la Parroquia Puerto Cayo, provincia de Manabí, República del Ecuador. Fuente: Google Maps. (2018). [En línea]. Consultado: [2018]. Disponible en: <https://www.google.com.ec/maps/vt/data=zhgwPeQY->

---

12Gobierno Autónomo Descentralizado de la Parroquia de Puerto Cayo. (2016). República del Ecuador. [En línea]. Consultado: [18, abril,2018]. Disponible en: [http://app.sni.gob.ec/sni-link/sni/PORTAL\\_SNI/data\\_sigad\\_plus/sigadplusdocumentofinal/1360043010001\\_PDOT%20PUERTO%20CAYO%20FINAL\\_31-10-2015\\_00-04-31.pdf](http://app.sni.gob.ec/sni-link/sni/PORTAL_SNI/data_sigad_plus/sigadplusdocumentofinal/1360043010001_PDOT%20PUERTO%20CAYO%20FINAL_31-10-2015_00-04-31.pdf)

## 1.5. **Objetivos.**

### 1.5.1. Objetivo General.

Realizar un diagnóstico de las aptitudes territoriales situadas en el casco urbano de la parroquia Puerto Cayo, mediante diferentes técnicas de investigación para identificar los espacios públicos destinados al turismo local.

### 1.5.2. Objetivos Específicos.

- Diagnosticar el estado actual de la movilidad y reconocer las principales vías de conexión hacia el perfil costero.
- Reconocer los diferentes Usos de suelos y Equipamientos urbanos.
- Identificar los recursos naturales y las diferentes actividades turísticas que se realizan en la parroquia de Puerto Cayo.

## 1.6. Problematización.

Investigando la información de la revista caribeña de ciencia sociales<sup>13</sup> (2017), podemos mencionar que:

El Ecuador ha dejado de ser un país netamente rural, según el último informe del Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, (2010) en el año 1950 la población rural representaba el 72%; mientras que en el 2010 fue de 37%; la población cada vez está en mayor cantidad formando parte de las llamadas zonas urbanas, debiendo brindarles soluciones a las necesidades que surgen con el desarrollo y transformación de estas nuevas ciudades, principalmente a la calidad de vida, por el alto impacto sobre el bienestar y la vida de su población; por tanto el manejo de los espacios públicos es una prioridad para la gobernanza como elemento clave para el proceso transformador de la economía social del país. (p.2)

Observando la información del artículo de Dennis Judd<sup>14</sup> (2017), podemos exponer que:

La cambiante geografía de la estructura espacial urbana refleja el surgimiento de una cultura urbana que gira en torno a la preocupación por la “calidad de vida” (Lloyd, 2000). Es cada vez más difícil distinguir a los espacios para los visitantes de aquellos espacios “locales”, dado que los sectores de ocio, entretención y cultura son considerados como cruciales tanto por residentes locales como por

---

13Jenny Castro Salcedo, Aleyda Quinteros Trelles y Wendy Villamar Guerrero (2017): “Uso del espacio público: Playa Paraíso, potencial turístico de Ecuador”, Revista Caribeña de Ciencias Sociales (julio 2017). En línea: <http://www.eumed.net/rev/caribe/2017/07/playa-paraiso-ecuador.html>

14Judd, D. R. (2003). El turismo urbano y la geografía de la ciudad. EURE (Santiago), 29(87), 51-62.

visitantes forasteros. Cuando no están viajando, los residentes locales se involucran en actividades indistinguibles de lo que hacen los turistas: salir a comer, ir al mall, caminar por la costanera, asistir a un concierto. El surgimiento de una nueva cultura urbana orientada a la búsqueda estética ha reconstruido a las ciudades como lugares que proporcionan oportunidades para viajar desde la propia casa: “Los consumidores ya no tienen que viajar grandes distancias para experimentar una magnífica diversidad de oportunidades de consumo. (p.58)

Ahondando en el artículo de Alcántara Vasconcellos<sup>15</sup> (2017), podemos conocer que:

Las ciudades son los lugares donde las personas viven, trabajan y desarrollan un gran conjunto de actividades, dentro y fuera de sus casas. Las actividades desempeñadas fuera de casa demandan el uso de distintas formas de transporte y se clasifican en un gran conjunto de desplazamientos realizados por varios motivos, como trabajo, educación, salud y entretenimiento. A su vez, dichos desplazamientos dependen de la ubicación de las casas, de los lugares de trabajo, de las escuelas y del comercio, así como de la infraestructura vial y los medios de transportes disponibles. (p. 191).

#### 1.6.1. Árbol del problema.

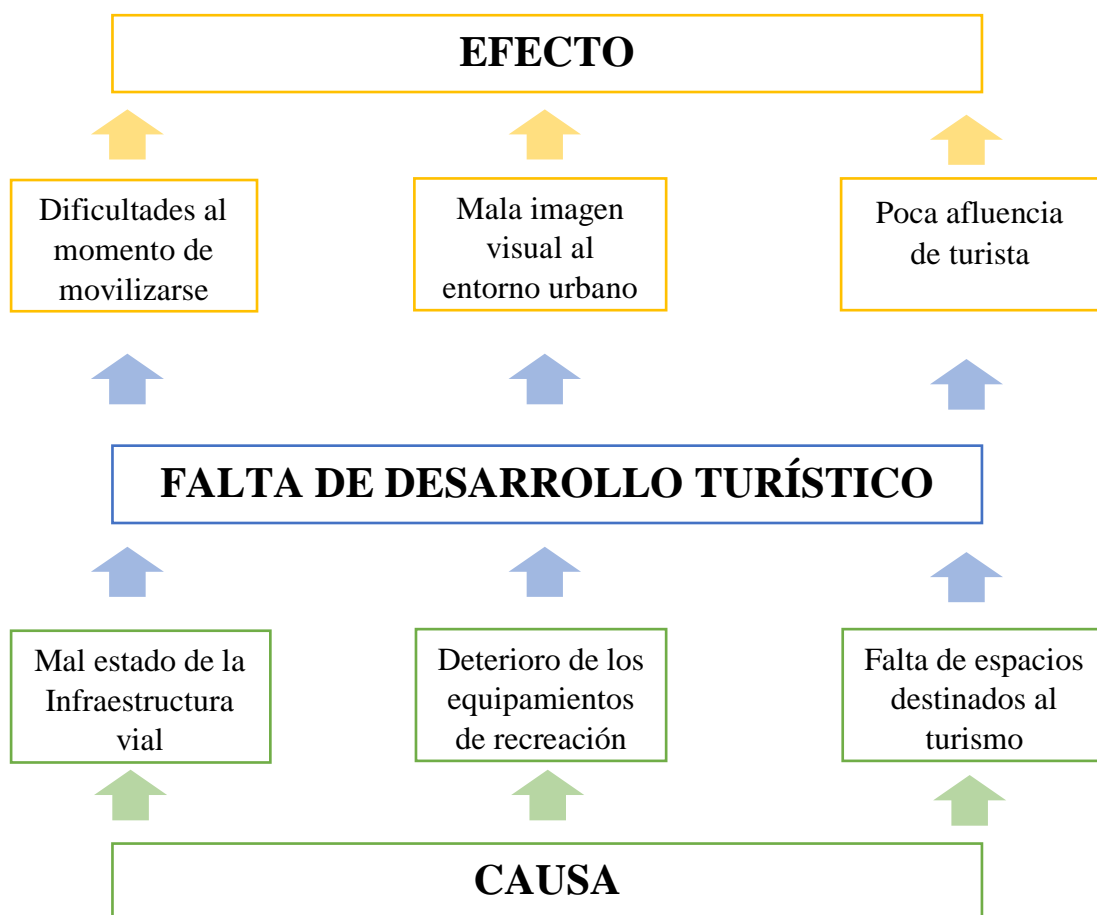


Gráfico No. 5. Árbol del Problema. Realizado por los autores de este Análisis de Caso. [16, junio, 2018].

<sup>15</sup>Alcántara Vasconcellos, E. (2010). Análisis de la movilidad urbana. Espacio, medio ambiente y equidad. Bogotá: CAF. Retrieved from <http://scioteca.caf.com/handle/123456789/414>



## CAPÍTULO II

### 2. Estado de la Cuestión

#### 2.1. Marco Histórico.

Considerando la informaciones disponibles en el artículo de Facundo Hernández<sup>16</sup> (2008), podemos citar que:

El modelo de desarrollo turístico en las urbanizaciones del litoral marítimo bonaerense ha generado, desde fines del siglo XIX, una serie de problemáticas sociales, económicas y ambientales.

El análisis de estas nos lleva a pensar al turismo en forma crítica, ya que, al indagar los cuatro elementos constitutivos del mismo paisaje, tierras, inversión (capital) y trabajo- nos da como resultado un ineficiente manejo del recurso paisajístico, una intensa especulación inmobiliaria, inversiones sin un adecuado marco normativo, concentración de las riquezas generadas por la actividad y explotación laboral.

La existencia de sectores que no se encuentran bajo este modelo de desarrollo turístico, o con menor intensidad en el litoral marítimo, están conformados por los llamados pueblos balnearios (Reta, Orense, Marisol, San Cayetano).

Estos a diferencia de las ciudades balnearias (Mar del Plata, Villa Gesell, Pinamar), predominantemente masivas, y las villas balnearias, de carácter exclusivista (Mar Azul, Mar de las Pampas, Cariló), tienen el paisaje natural costero

Analizando informaciones disponibles en el artículo de Fernando Carrión<sup>17</sup> (2004), podemos deducir que:

En América latina el uso de los espacios públicos es un proceso enlazado con la globalización, determinado en tres aspectos a considerar: económico, cultural y político. En lo económico favorece a la competitividad porque permite que se desarrollen los servicios, la tecnología, la vialidad, la comunicación, la oferta y demanda, demostrado en una adecuada infraestructura; en el aspecto cultural se fortalece la riqueza y diversidad ofertada fuera de su espacio, ya sea en el ámbito cultural y social, otorgándole un sentido de pertinencia y orgullo de ser lo que son; y en el aspecto político se ve favorecido en los procesos de identidad nacional que contribuyen a las reformas de descentralización e internacionalización en bien del desarrollo de las zonas o espacios.

---

16Hernández, F. M. (2008). Hacia un modelo de desarrollo turístico alternativo en los pueblos balnearios del Sudeste Bonaerense. Boletín geográfico, (31), 367-388.

17Carrión, F. (2004). Espacio público: punto de partida para la alteridad. Fabio Velásquez, comp. Ciudad e inclusión: Por el derecho a la ciudad. Bogotá: Foro Nacional por Colombia, Fedevivienda y Corporación Región.

conservado, la venta de tierras en el frente costero limitado, desarrollo de PYMES turísticas, trabajo familiar y una mayor distribución de las ganancias. Sin embargo, al investigar los proyectos de urbanización privada –countries y barrios privados- se puede observar un proceso que hemos definido como “avance de la frontera urbana” que tiene dos connotaciones socio territorial: eliminar los relictos de paisaje natural costero bonaerense y privatizar espacios de belleza escénica.

Se partió de la siguiente hipótesis de trabajo: el paisaje natural y el tipo de sociabilidad es la base del desarrollo turístico en los pueblos balnearios, el avance del modelo urbano-turístico, opuesto a estas características, representa un riesgo para la economía local. Para prevenir el avance de un modelo agresivo con el ambiente natural, con la comunidad local y la turística se ha pensado un modelo de desarrollo basado en las nuevas concepciones marxistas sobre desarrollo y medio ambiente, definido como eco marxismo (O'Connor), incorporando las teorías del desarrollo endógeno (Madoery) y la noción de las áreas protegidas como factor de desarrollo regional (Gutman).

## 2.2. Marco Conceptual.

Investigando la publicación de la Introducción al Turismo<sup>18</sup> (2003), podemos decir que:

Según la Organización Mundial del Turismo (OMT, 1994), “el turismo comprende las actividades que realizan las personas durante sus viajes y estancias en lugares distintos a su entorno habitual, por un periodo de tiempo consecutivo inferior a un año, con fines de ocio, por negocios y otros” (p.11)

Indagando la publicación de la página web significados.com<sup>19</sup> (2019), podemos transcribir que:

Aptitud es la habilidad o postura que posee una persona o cosa para efectuar una determinada actividad o la capacidad y destreza que se tiene para el desarrollo y buen desempeño de un negocio, industria, arte, deporte, entre otros.

Inquiriendo en la publicación de la página web definiciones.com<sup>20</sup> (2014), podemos transcribir que:

Territorio, del latín territorium, es una porción de la superficie terrestre que pertenece a un país, una provincia, una región, etc. El término puede hacerse

---

18 Molina, S. (2003). O pós-turismo. São Paulo: Aleph, 27. [http://www.profesionalesdelturismo.cl/images/libros/manuales/Introduccion al Turismo.pdf](http://www.profesionalesdelturismo.cl/images/libros/manuales/Introduccion_al_Turismo.pdf)

19 Aptitud". En: Significados.com. Disponible en: <https://www.significados.com/aptitud/> Consultado: 27 de enero de 2019, 05:24 pm.

20 Autores: Julián Pérez Porto y María Merino. Publicado: 2011. Actualizado: 2014. Definicion.de: Definición de territorio <https://definicion.de/territorio/>

extensivo a la tierra o terreno que posee o controla una persona, una organización o una institución.

Examinando la publicación de Freire, V. J. S<sup>21</sup> (2016), podemos transcribir que:

#### Zona Costera

Sorensen (5), define como zona costera a “aquella parte de la tierra afectada por su proximidad al mar y aquella parte del océano afectada por su proximidad a la tierra”. Incluye los deltas fluviales, las tierras húmedas, las playas y dunas, las lagunas, los estuarios, los arrecifes de coral y los terraplenes frente a la costa. También incluyen los bosques costeros y marismas, así como humedales, en algunos casos avanzado bastante adentro (p.94)

Investigando informaciones disponibles en el sitio web Quesela.net<sup>22</sup> (2018), podemos mencionar que:

#### Desarrollo Urbano

El desarrollo urbano se refleja en diversos problemas como la desigualdad social, barrios pobres, la congestión, la contaminación, etc.

En la actualidad, el mundo está realmente sufriendo el rápido crecimiento de muchas ciudades, que trae muchos problemas para ellos.

Las tomas de tierras debido a la falta de oportunidades de empleo y la vivienda en las grandes ciudades a menudo se convierten en los barrios pobres, lo que acentúa los problemas de violencia urbana.

Esto es especialmente en los países subdesarrollados o en vías de desarrollo, pero no significa que los países desarrollados no tienen los mismos problemas. La diferencia es que en los países en desarrollo la trama urbana a menudo se ve obstaculizada por la mala planificación de las ciudades, lo que lleva al proceso de barrios bajos, aunque hay proyectos de urbanización en curso.

Analizando la publicación de Carrión, F<sup>23</sup> (2004), podemos deducir que:

#### Espacio Publico

Es el lugar en el que cualquier persona tiene el derecho de circular y es usado con fines sociales: esparcimiento, actos colectivos, transporte, actividades culturales y a veces comerciales, etc., normalmente debe ser o estar sometido a una regulación legal específica establecida por el gobierno autónomo o municipal correspondiente, siendo quien generalmente ofrezca las garantías necesarias para la accesibilidad ofertada a todos los ciudadanos tanto locales o foráneos y que permite fijar las condiciones requeridas para su utilización, donde se brinde

---

21 Freire, V. J. S. (2016). Modelo De Gestión De Manejo Costero Integrado En El Ecuador. A Model Of Integrated Coastal Management In Ecuador. Revista Ciencias Pedagógicas E Innovación, 3(1).

22 Que es desarrollo urbano. <https://quesela.net/desarrollo-urbano/>

23 Carrión, F. (2004). Espacio público: punto de partida para la alteridad. Fabio Velásquez, comp. Ciudad e inclusión: Por el derecho a la ciudad. Bogotá: Foro Nacional por Colombia, Fedevivienda y Corporación Región.

facilidades adecuadas para las instalaciones que fortalecerán las actividades a desarrollar.

Revisando en las informaciones disponibles en la página web Definición ABC, Navarro<sup>24</sup> (2017), diccionario en línea nos referencia que:

Movilidad urbana. – En las grandes ciudades un número elevado de personas se desplazan constantemente y esto genera un problema de transporte y una serie de inconvenientes, como atascos, problemas de aparcamiento, contaminación atmosférica, etc.

Al margen de estas incomodidades, no hay olvidar que muchos ciudadanos tienen problemas de movilidad. En este sentido, las personas con alguna discapacidad se enfrentan a todo tipo de adversidades y su vida diaria en las ciudades está llena de obstáculos. (p. 1, 2).

Investigando en las indagaciones de la página web de LACCEI, una obra de García & Pérez<sup>25</sup> (2009), podemos trasladar como área verde que:

El origen de estas áreas verdes con carácter público se atribuye a los griegos. Se remonta a la época Helénica (323 a.C.-30 a.C). A decir de Seguí (2007), según Plutarco, Cimón fue el primero en embellecer Atenas, al convertir la Academia —un lugar árido— en un bosque integrado por fuentes, espacios sombreados y avenidas arboladas. Bosque, que terminó siendo el primer parque público de Atenas. (p. 2).

Continuando en las informaciones disponibles en la página web de LACCEI, una obra de García & Pérez<sup>26</sup> (2009), podemos citar sobre verde urbano que: “zonas creadas abiertamente para uso y disfrute de los habitantes urbanos— se introdujo hasta bien entrado el siglo XVIII.” (p. 2).

---

24Navarro, J. Definición ABC. (2007-2018). Definición de la Movilidad Urbana. [En Línea]. Consultado: [24, abril, 2017]. Disponible en: <https://www.definicionabc.com/geografia/movilidad-urbana.php>

25García, N., & Pérez, T. (2009). El verde urbano: indicador de sostenibilidad. Su incidencia en la calidad de vida del sacristobalense. [En línea]. Consultado: [09, junio, 2018]. Disponible en: <http://www.laccei.org/LACCEI2009-Venezuela/p165.pdf>

26Ídem.

Indagando en las informaciones existentes en la página web del Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda, en la Norma Ecuatoriana de la Construcción (NEC)<sup>27</sup> (2016), podemos transcribir los siguientes conceptos:

Barreras arquitectónicas: Cualquier impedimento, taba u obstáculo físico que limite o impida el acceso, la libertad de movimiento, la estancia u la circulación con seguridad de las personas en el medio físico.

Cadena de accesibilidad: Es el conjunto de elementos que, organizados de manera secuencial y lógica, permiten realizar el proceso de interacción del usuario con el entorno construido. (p. 15).

Examinando la publicación de la Revista EMB Construcciones<sup>28</sup> (2010), podemos citar el siguiente concepto:

La infraestructura vial es el medio a través del cual se le otorga conectividad terrestre al país para el transporte de personas y de carga, permitiendo realizar actividades productivas, de servicios, de distracción y turísticas. Como señala Arsenio Vallverdu, Director de Carrera de la Escuela de Construcción de DuocUC sede Valparaíso.

Examinando la información disponible en el sitio web Un lugar, Montserrat Mendoza<sup>29</sup> (2007), podemos mencionar el siguiente concepto:

La movilidad se conceptualiza en los desplazamientos origen-destino que tienen lugar en las ciudades, ya sea por medios de transporte motorizados o no motorizados, particulares o colectivos, haciendo referencia a la clasificación general de los modos de transporte que una persona puede utilizar para trasladarse de un lugar a otro.

---

<sup>27</sup>Norma Ecuatoriana de la Construcción (NEC). (2016). Accesibilidad universal (AC). Definiciones. [En línea]. Consultado el [07, mayo, 2018]. Disponible en: <https://www.habitatyvivienda.gob.ec/documentos-normativos-nec-norma-ecuatoriana-de-la-construccion/>

<sup>28</sup>Revista EMB Construcciones. (2010). Pavimentos en infraestructura vial Avances y desafíos [En línea]. Consultado el [07, mayo, 2018]. Disponible en: <http://www.emb.cl/construccion/articulo.mvc?xid=535&edi=23&xit=pavimentos-en-infraestructura-vial-avances-y-desafios>

<sup>29</sup>Mendoza, M. (2007). Movilidad urbana. [En línea]. Consultado: [08, mayo, 2018]. Disponible en: <http://unlugar.org.mx/que-es-movilidad-urbana/>.

### 2.3. Marco Legal.

Revisando informaciones en la Constitución de la República del Ecuador<sup>30</sup> (2008), podemos señalar que:

Art. 23.- Las personas tienen derecho a acceder y participar del espacio público como ámbito de deliberación, intercambio cultural, cohesión social y promoción de la igualdad en la diversidad. El derecho a difundir en el espacio público las propias expresiones culturales se ejercerá sin más limitaciones que las que establezca la ley, con sujeción a los principios constitucionales.

Art. 24.- Las personas tienen derecho a la recreación y al esparcimiento, a la práctica del deporte y al tiempo libre.

Art. 31.- Las personas tienen derecho al disfrute pleno de la ciudad y de sus espacios públicos, bajo los principios de sustentabilidad, justicia social, respeto a las diferentes culturas urbanas y equilibrio entre lo urbano y lo rural. El ejercicio del derecho a la ciudad se basa en la gestión democrática de ésta, en la función social y ambiental de la propiedad y de la ciudad, y en el ejercicio pleno de la ciudadanía.

Indagando informaciones en la Constitución de la República del Ecuador<sup>31</sup> (2008), podemos citar que:

Art. 264.- Los gobiernos municipales tendrán las siguientes competencias exclusivas sin perjuicio de otras que determine la ley:

1. Planificar el desarrollo cantonal y formular los correspondientes planes de ordenamiento territorial, de manera articulada con la planificación nacional, regional, provincial y parroquial, con el fin de regular el uso y la ocupación del suelo urbano y rural.
2. Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón.
3. Planificar, construir y mantener la vialidad urbana.
4. Prestar los servicios públicos de agua potable, alcantarillado, depuración de aguas residuales, manejo de desechos sólidos, actividades de saneamiento ambiental y aquellos que establezca la ley.
5. Crear, modificar o suprimir mediante ordenanzas, tasas y contribuciones especiales de mejoras.
6. Planificar, regular y controlar el tránsito y el transporte público dentro de su territorio cantonal.
7. Planificar, construir y mantener la infraestructura física y los equipamientos de los espacios públicos destinados al desarrollo social,

---

30Constitución de la República del Ecuador. (2008). Sección cuarta y novena. [En línea]. Consultado: [23, octubre, 2018]. Disponible en: [https://www.asambleanacional.gov.ec/documentos/constitucion\\_de\\_bolsillo.pdf](https://www.asambleanacional.gov.ec/documentos/constitucion_de_bolsillo.pdf)

31Constitución de la República del Ecuador. (2008). Capítulo IV régimen de competencias. [En línea]. Consultado: [23, octubre, 2018], Disponible en: [https://www.asambleanacional.gov.ec/documentos/constitucion\\_de\\_bolsillo.pdf](https://www.asambleanacional.gov.ec/documentos/constitucion_de_bolsillo.pdf)

cultural y deportivo de acuerdo con la ley. Previa autorización del ente rector de la política pública podrán construir y mantener la infraestructura física y los equipamientos de salud y educación.

8. Preservar, mantener y difundir el patrimonio arquitectónico, cultural y natural del cantón y construir los espacios públicos para estos fines.
9. Formar y administrar los catastros inmobiliarios urbanos y rurales.
10. Delimitar, regular, autorizar y controlar el uso de las playas de mar, riberas y lechos de ríos, lagos y lagunas, sin perjuicio de las limitaciones que establezca la ley.
11. Preservar y garantizar el acceso efectivo de las personas al uso de las playas de mar, riberas de ríos, lagos y lagunas.
12. Regular, autorizar y controlar la explotación de materiales áridos y pétreos, que se encuentren en los lechos de los ríos, lagos, playas de mar y canteras.
13. Gestionar los servicios de prevención, protección, socorro y extinción de incendios.
14. Gestionar la cooperación internacional para el cumplimiento de sus competencias.  
En el ámbito de sus competencias y territorio, y en uso de sus facultades, expedirán ordenanzas cantonales.

Revisando informaciones en la Constitución de la República del Ecuador<sup>32</sup> (2008),

podemos señalar que:

Art. 267.- Los gobiernos parroquiales rurales ejercerán las siguientes competencias exclusivas, sin perjuicio de las adicionales que determine la ley:

1. Planificar el desarrollo parroquial y su correspondiente ordenamiento territorial, en coordinación con el gobierno cantonal y provincial.
2. Planificar, construir y mantener la infraestructura física, los equipamientos y los espacios públicos de la parroquia, contenidos en los planes de desarrollo e incluidos en los presupuestos participativos anuales.
3. Planificar y mantener, en coordinación con los gobiernos provinciales, la vialidad parroquial rural.
4. Incentivar el desarrollo de actividades productivas comunitarias, la preservación de la biodiversidad y la protección del ambiente.
5. Gestionar, coordinar y administrar los servicios públicos que le sean delegados o descentralizados por otros niveles de gobierno.
6. Promover la organización de los ciudadanos de las comunas, recintos y demás asentamientos rurales, con el carácter de organizaciones territoriales de base.
7. Gestionar la cooperación internacional para el cumplimiento de sus competencias.
8. Vigilar la ejecución de obras y la calidad de los servicios públicos.
  - En el ámbito de sus competencias y territorio, y en uso de sus facultades, emitirán acuerdos y resoluciones.

---

32Constitución de la República del Ecuador. (2008). Capítulo IV régimen de competencias. [En línea]. Consultado: [23, octubre, 2018], Disponible en: [https://www.asambleanacional.gov.ec/documentos/constitucion\\_de\\_bolsillo.pdf](https://www.asambleanacional.gov.ec/documentos/constitucion_de_bolsillo.pdf)

Buscando informaciones en el Código Civil de la República del Ecuador<sup>33</sup> (2018), podemos enumerar que:

Art. 604.- Se llaman bienes nacionales aquellos cuyo dominio pertenece a la Nación toda.

Si además su uso pertenece a todos los habitantes de la Nación, como el de calles, plazas, puentes y caminos, el mar adyacente y sus playas, se llaman bienes nacionales de uso público o bienes públicos. Asimismo, los nevados perpetuos y las zonas de territorio situadas a más de 4.500 metros de altura sobre el nivel del mar.

Los bienes nacionales cuyo uso no pertenece generalmente a los habitantes se llaman bienes del Estado o bienes fiscales.

Consultando informaciones en el Plan Nacional para Toda una Vida<sup>34</sup> (2017), podemos señalar que:

El Plan Nacional de Desarrollo se complementa con la Estrategia Territorial Nacional, que representa la oportunidad de concretar un modelo territorial futuro para Ecuador, considerando su diversidad, tanto cultural como natural. Busca ser un marco que potencie la unidad y la complementariedad entre la población, sus asentamientos humanos, sus actividades y relaciones, su identidad y cultura, en función del medio físico que las sostiene. El enfoque metodológico para la construcción de la Estrategia Territorial Nacional analiza el territorio desde cinco componentes: biofísico; socio-cultural; económico-productivo; asentamientos humanos y medio construido; y, político institucional; para posteriormente tener una interpretación del modelo territorial actual a partir de tres directrices territoriales que se relacionan de manera directa con los ejes definidos para el Plan Nacional de Desarrollo.

- 1) Cohesión territorial con sustentabilidad ambiental y gestión de riesgos.
- 2) Acceso equitativo a infraestructuras y conocimiento.
- 3) Gestión territorial y gobernanza multinivel.




---

33Código civil de la República del Ecuador. (2018). Título III de los Bienes Nacionales. [En línea]. Consultado: [23, octubre, 2018], Disponible en: <https://www.justicia.gob.ec/wp-content/uploads/2018/02/08-Codigo-Civil.pdf>

34 Plan Nacional de Desarrollo. (2017). [En línea]. Consultado: [23, octubre, 2018]. Disponible en: [http://www.planificacion.gob.ec/wp-content/uploads/downloads/2017/10/PNBV-26-OCT-FINAL\\_0K.compressed1.pdf](http://www.planificacion.gob.ec/wp-content/uploads/downloads/2017/10/PNBV-26-OCT-FINAL_0K.compressed1.pdf)



Finalmente, el Plan cuenta con un esquema anual y plurianual de inversiones; así como con el establecimiento de intervenciones emblemáticas concretas, correspondientes con el plan de gobierno. Es a partir de estos aportes que se medirá el rendimiento de la acción pública en áreas claves para el desarrollo nacional. Cada una de estas intervenciones emblemáticas debe implementarse de manera prioritaria e intersectorial, pero, sobre todo, en coordinación con los diferentes niveles de gobierno y otras funciones del Estado. En ello, es fundamental que se observe el régimen de competencias, así como su complementariedad hacia inversiones privadas y hacia la economía popular y solidaria; con lo cual potenciar su efecto y sostenibilidad.

 <p>Eje 1: Derechos para todos durante toda la vida.</p>	1	Garantizar una vida digna con iguales oportunidades para todas las personas
	2	Afirmar la interculturalidad y plurinacionalidad, revalorizando las identidades
	3	Garantizar los derechos de la naturaleza para las actuales y futuras generaciones
 <p>Eje 2: Economía al servicio de la sociedad.</p>	4	Consolidar la sostenibilidad del sistema económico, social y solidario y afianzar la dolarización
	5	Impulsar la productividad y competitividad para el crecimiento económico sostenible, de manera redistributiva y solidaria
	6	Desarrollar las capacidades productivas y del entorno, para lograr la soberanía alimentaria y el Buen Vivir Rural
 <p>Eje 3: Más sociedad, mejor Estado.</p>	7	Incentivar una sociedad participativa, con un Estado cercano al servicio de la ciudadanía
	8	Promover la transparencia y la corresponsabilidad para una nueva ética social
	9	Garantizar la soberanía y la paz, y posicionar estratégicamente al país en la región y el mundo

#### 2.4. Marco Ético.

Considerando las informaciones disponibles en el sitio web del Colegio de Arquitectos del Ecuador (CAE), en el código de Ética Profesional de Arquitectos del Ecuador<sup>35</sup> (2018), en el Artículo 2, podemos mencionar que: “

-ART 2. HONOR PROFESIONAL. - El profesional de la Arquitectura propenderá con su conducta, a mantener el honor y la dignidad de su profesión.” (p. 1)

<sup>35</sup>Colegio Nacional de Arquitectos de la República del Ecuador (2013). Código de Ética Profesional de los Arquitectos del Ecuador. [En línea]. Consultado: [9, enero, 2018]. Disponible en: <http://www.cae.org.ec/wp-content/uploads/2017/07/C% C3% 93DIGO-DE-% C3% 89TICA-PROFESIONAL.pdf>

Continuando con el análisis del Código de Ética Profesional de los Arquitectos del Ecuador<sup>36</sup> (2017), podemos conocer que:

ART. 5.- RESPONSABILIDAD SOCIAL PROFESIONAL. - En razón de la función social de la Arquitectura, que debe satisfacer los requerimientos del hábitat y dar testimonio de la cultura a través del tiempo, el profesional de la Arquitectura está obligado y es responsable de la observancia y respeto de las normas de convivencia social, de propugnar el análisis crítico de su medio y de propender al desarrollo socio-espacial. (p. 2)

ART. 11.- EL ARQUITECTO Y LA SOCIEDAD. a) El Arquitecto, como miembro responsable y dinámico de la sociedad, pondrá sus conocimientos al servicio del progreso y bienestar social en general y, particularmente, de la comunidad en la que actúa. En el ejercicio de su profesión antepondrá siempre el bien común a los intereses particulares y prestará sus servicios de ayuda y orientación como colaboración a la comunidad.

b) El Arquitecto ejercerá su profesión con sujeción a las Leyes y Ordenanzas que regulan el Ejercicio de la Arquitectura. Cuando exista vacío legal, se atenderá a las normas de Ética y a los principios de un sano criterio profesional.

ART. 12.- SERIEDAD PROFESIONAL. - En la prestación de sus servicios, el profesional de la Arquitectura empleará sus conocimientos y experiencia a cabalidad y sin restricciones; considerará igualmente importante a todos sus compromisos y procurará siempre la satisfacción de los intereses lícitos de su cliente y la más eficiente realización de los trabajos contratados. (p. 5)

ART. 13.- RESPONSABILIDAD PROFESIONAL. - La responsabilidad del profesional de la Arquitectura en el cumplimiento de sus obligaciones, cubre no sólo las contractualmente establecidas, sino las que moral y legalmente son inherentes al eficiente ejercicio profesional; consecuentemente, sin perjuicio de las acciones civiles o penales que puedan ejercitarse, responderá ante el Tribunal de Honor por sus incumplimientos. (pp. 4 y 5).

## 2.5. Marco Referencial.

Estudiando información en la revista caribeña de ciencia sociales<sup>37</sup> (2017), podemos referir que:

El turismo en el país se ha mantenido ligado fundamentalmente a la costa, predominando el turismo masivo o también denominado de sol y playa, (V. Yepes

---

36 Colegio Nacional de Arquitectos de la República del Ecuador (2013). Código de Ética Profesional de los Arquitectos del Ecuador. [En línea]. Consultado: [9, enero, 2018]. Disponible en: <http://www.cae.org.ec/wp-content/uploads/2017/07/C%3%93DIGO-DE-%3%89TICA-PROFESIONAL.pdf>

37 Jenny Castro Salcedo, Aleyda Quinteros Trelles y Wendy Villamar Guerrero (2017): “Uso del espacio público: Playa Paraíso, potencial turístico de Ecuador”, Revista Caribeña de Ciencias Sociales (julio 2017). En línea: <http://www.eumed.net/rev/caribe/2017/07/playa-paraiso-ecuador.html>

Piqueras, 2005) afirma que “las playas son los elementos de la oferta que proporcionan la magnitud más abultada de los flujos turísticos sin comparación con otro argumento motivador alternativo”.

### 2.5.1. Repertorio Internacional.

Ahondando la información disponible en el sitio web de BAQ, en el artículo Malecón de puerto Vallarta de Estudio 3.14, west 8 trama arquitectos<sup>38</sup> (2014), podemos conocer que:



El Centro Histórico de Puerto Vallarta está experimentando su renacimiento mediante cambios y acciones que la llevarán a convertirse en un destino de clase mundial.

Ese pintoresco pueblo, ubicado en un lugar donde la exuberante vegetación que cubre profusamente las montañas de la Sierra Madre se encuentra con el Océano Pacífico enmarcado por una bahía y que fue el escenario de uno de los grandes romances del siglo XX, aquel entre Elizabeth Taylor y Richard Burton, lleva seis años renovándose. La corona de los resultados de este programa es el completamente regenerado Malecón que combina las características del auténtico espíritu local para la vida, el descanso, el placer y el turismo. Este nuevo espacio conducirá a que la atmósfera de Puerto Vallarta–el único destino de playa mexicano ubicado en un pueblo tradicional–cree un nuevo paradigma sin perder su identidad.

---

<sup>38</sup>Estudio 3.14, west 8 trama arquitectos (2014). BAQ. artículo Malecón de puerto Vallarta. [En línea]. Consultado: [06, noviembre, 2018], Disponible en: <http://www.arquitecturapanamericana.com>

Prolongando la información disponible en el sitio web de BAQ, del artículo Malecón de puerto Vallarta de Estudio 3.14, west 8 trama arquitectos<sup>39</sup> (2014), podemos señalar que:

El equipo de diseño conformado por Trama Arquitectos, West 8 y Estudio 3.14 llevó a cabo el proyecto integral de la renovación urbana de la icónica línea de playa del viejo pueblo conocida localmente como el Malecón. Un espacio público seguro y eminentemente peatonal concebido para que habitantes locales y turistas convivan de manera armoniosa con el romanticismo de los hermosos atardeceres que se despliegan sobre el Océano Pacífico.



El proyecto se basa en la accesibilidad y la facilidad de los peatones para recorrerlo y permitiéndoles establecer una relación directa con el océano a través de una serie de rampas que integran el espacio del Malecón con el frente de mar que se desenvuelve junto con él y logrando que cualquiera que lo visite pueda interactuar con la arena y el agua.

A lo largo del paseo aparecen una serie de esculturas que se erigen frente a cada una de las bocas calles creando puntos de encuentro que rodean a dichos elementos icónicos que han realzado su belleza e importancia y se levantan como finos remates entre la ciudad y el océano.



---

<sup>39</sup>Estudio 3.14, west 8 trama arquitectos (2014). BAQ. artículo Malecón de puerto Vallarta. [En línea]. Consultado: [06, noviembre, 2018], Disponible en: <http://www.arquitecturapanamericana.com>



Ampliando la información disponible en el sitio web de BAQ, en el artículo

Malecón de puerto Vallarta de Estudio 3.14, west 8 trama arquitectos<sup>40</sup> (2014), podemos

conocer que:

De esta manera, el Malecón se convierte en un agradable paseo durante el día, en un oasis debajo del sol tropical y en una inolvidable jornada recorrida bajo las simbólicas palmas que se extienden a lo largo de la playa que enfrenta al inmenso Océano Pacífico. Esto beneficia a los comercios que se encuentran en esta calle y activan el espacio público durante el día balanceándolo con su vibrante vida nocturna.



La principal característica de diseño de éste singular espacio público es su pavimento. Un elemento icónico que es el eslabón entre la identidad presente en todas las banquetas de Puerto Vallarta y la tradición artesanal local de tapetes de piedra de río. Los antiguos y arraigados símbolos de la viva y autóctona cultura wixárika, que narran sus mitos sobre la creación bajo la representación de los dibujos del artista Fidencio Benítez, dan origen a la composición del patrón de este mosaico. Las imágenes dibujadas por Benítez, perteneciente a los wixaritari, maestros en el arte de la silueta, fueron elaboradas particularmente para producir éste diseño de pavimento. La escala y la maestría de este mosaico y pavimento realzarán la identidad local y la artesanía, dos de los mayores atractivos de México, y posicionará a Puerto Vallarta, dentro del siglo XXI, como un destino turístico único.



---

<sup>40</sup>Estudio 3.14, west 8 trama arquitectos (2014). BAQ. artículo Malecón de puerto Vallarta. [En línea]. Consultado: [06, noviembre, 2018], Disponible en: <http://www.arquitecturapanamericana.com>

## 2.5.2. Repertorio Nacional.

Analizando la informaciones disponibles en el sitio web de BAQ, en el artículo regeneración urbano-turística del sector Las Palmas y construcción del edificio emblemático de la EP FLOPEC de José Sáez<sup>41</sup> (2016), podemos deducir que:

El proyecto nace con el objetivo de revitalizar la ciudad de Esmeraldas a partir de una intervención urbana en la playa de Las Palmas, y la implantación del edificio administrativo para la EP FLOPEC.

Se quiere generar un espacio emblemático, dotar de servicios a la ciudad en su frente litoral, recuperar el acceso de la ciudad al mar, y reactivar el balneario como atractivo turístico y espacio público.

La zona de actuación de aproximadamente 8000m<sup>2</sup>, situada entre la avenida Pacífico y la playa Las Palmas, se encontraba colmatada por pequeñas construcciones irregulares que conformaban una barrera entre la única playa de la ciudad y la trama urbana.



Es por ello que la primera decisión fue la de liberar la mayor cantidad de suelo posible, para conformar un espacio público de calidad capaz de conectar la ciudad con el mar.

La segunda fue la definición volumétrica e implantación del programa, que además del edificio administrativo para la EP FLOPEC, cuenta entre otros, con una cafetería, una ludoteca, un complejo de restaurantes, pista de patinaje, cine al aire libre, y kioscos de artesanías y antojos.

---

41 José Sáez (2016). BAQ. artículo regeneración urbano-turística del sector las palmas y construcción del edificio emblemático de la epflopec. [En línea]. Consultado: [06, noviembre, 2018], Disponible en: <http://www.arquitecturapanamericana.com>

Se buscó en todo momento mantener y permitir la conexión de la ciudad preexistente con el mar. Por esta razón, los volúmenes se conciben como organizadores y creadores del espacio urbano, dándole a éste el papel principal



Continuando con la informaciones disponibles en el sitio web de BAQ, en el artículo regeneración urbano-turística del sector Las Palmas y construcción del edificio emblemático de la EP FLOPEC de José Sáez<sup>42</sup> (2016), podemos referirnos que:

El edificio administrativo EP FLOPEC, motivadora inicial del proyecto, fue perdiendo peso dentro de la intervención frente al espacio público y los equipamientos.



Gráfico No. 6. Visita al repertorio Nacional. Provincia de Esmeralda de la República del Ecuador. Fotografía capturada por auxiliar de este Análisis de Caso. [28, noviembre, 2018].

---

42José Sáez (2016). BAQ. artículo regeneración urbano-turística del sector las palmas y construcción del edificio emblemático de la epflopec. [En línea]. Consultado: [06, noviembre, 2018], Disponible en: <http://www.arquitecturapanamericana.com>



El edificio se diseñó aceptando el reto predefinido de integrar paisajísticamente una construcción de su magnitud en un espacio litoral urbano. Por este motivo se decide elevar el edificio. Permitiendo dar continuidad a las visuales desde el barrio Las Palmas, enmarcar el horizonte del mar, liberar la mayor cantidad de espacio público y eliminar barreras para el viandante.



*Gráfico No. 7. Visita al repertorio Nacional. Provincia de Esmeralda de la República del Ecuador. Fotografía capturada por auxiliar de este Análisis de Caso. [28, noviembre, 2018].*

Este gesto también nos permite que el paso bajo el edificio se convierta en una gran plaza abierta y cubierta. Ofreciendo sombra y un marco emblemático del mar y la playa, configurando un espacio icónico y generador de identidad para la ciudad.

La fachada del edificio cuenta con una membrana textil que permite su retroiluminación y la proyección de películas e imágenes sobre ella, ocasionando que durante la noche el edificio continúe siendo un agente en la configuración del espacio público.



*Gráfico No. 7. Visita al repertorio Nacional. Provincia de Esmeralda de la República del Ecuador. Fotografía capturada por auxiliar de este Análisis de Caso. [28, noviembre, 2018].*



Extendiendo la información disponible en el sitio web de BAQ, en el artículo regeneración urbano-turística del sector Las Palmas y construcción del edificio emblemático de la EP FLOPEC de José Sáez<sup>43</sup> (2016), podemos apreciar que:

El proyecto intercala grandes plazas públicas con zonas verdes y focos de actividad, entre los que se encuentra la cafetería miradora y un edificio de restaurantes. Todos estos elementos se articulan mediante el malecón marítimo (inspirado en los trenzados con hoja de palma) y un entramado de camineras con diferentes texturas y que entrelazan la arena con las plazas.

Se ha buscado dotar al complejo de una identidad común, propia y diferenciadora. Capaz de convertirse en el espacio público que demandaba Esmeraldas, pero también en una nueva imagen de la ciudad y su playa para proyectar en el ámbito nacional e internacional. Ambicionamos ser el punto de partida para la regeneración urbana de Esmeraldas.



---

43 José Sáez (2016). BAQ. artículo regeneración urbano-turística del sector las palmas y construcción del edificio emblemático de la epflopec. [En línea]. Consultado: [06, noviembre, 2018], Disponible en: <http://www.arquitecturapanamericana.com>

### 2.5.3. Repertorio Local.

Indagando en el sitio web de diario el Telégrafo, en el artículo Malecón potencia el turismo en Puerto López<sup>44</sup> (2016), podemos citar que:

El malecón turístico Julio Izurieta se levanta en una extensión de 2,4 kilómetros. Se benefician directa e indirectamente 21.000 personas.

Las autoridades locales destacan que el flujo de visitantes aumentará con la nueva obra, que será inaugurada el martes por el presidente Rafael Correa. Para 2017 se esperan 300.000 viajeros.

Como el punto de inicio para un turismo sostenible, define el alcalde subrogante de Puerto López (Manabí), Cinerman Miranda, la obra del malecón turístico Julio Izurieta.

“Esta obra se convierte en un icono del desarrollo turístico del cantón”, destacó durante la firma del acta de uso y administración del malecón, celebrada en Manta, con la presencia del ministro de Turismo, Fernando Alvarado; el coordinador zonal del Servicio de Contratación de Obras (Secob), Winston Rezabala; y la gerente del proyecto del Área Turística Protegida de Puerto López, Amnuska Véliz.



La infraestructura, que cuenta con camineras, ciclovías, vía vehicular, soterramiento eléctrico, 5 baterías sanitarias y dos puentes que permiten el flujo

---

44El Telegrafo (2016). Artículo Malecón potencia el turismo en Puerto López. [En línea]. Consultado: [25, noviembre, 2018]. <https://www.eltelegrafo.com.ec/noticias/regional/1/malecon-potencia-el-turismo-en-puerto-lopez>



peatonal y vehicular, se la construyó con una inversión de \$ 10'482.846. Será inaugurada el martes próximo por el presidente de la República, Rafael Correa, principal impulsador de este proyecto. Así lo destacó el ministro Alvarado. “Hoy vemos con satisfacción y con buenos ojos que esta obra está lista, por lo tanto, en representación del cantón nuestras palabras son de agradecimiento al Presidente”, mencionó Miranda.



El mantenimiento de la obra bordeará los \$ 50.000 anuales.

Mencionó que como GAD, junto al MinTur e Inmobiliar, realizaron un modelo de gestión, que contempla todas las alternativas y el trabajo que se va a efectuar tanto de limpieza, mantenimiento, barrido, seguridad, como en tránsito. “Hay un equipo del municipio que se va a trasladar al malecón y se va a crear una jefatura que va a administrar el lugar”, acotó.



*Gráfico No. 8.* Visita al repertorio local. Cantón Puerto López. Provincia de Manabí de la República del Ecuador. Fotografía capturada por auxiliar de este Análisis de Caso. [28, noviembre, 2018].

El funcionario municipal explicó que “estamos elaborando estrategias para obtener los recursos correspondientes, tal como existen en las grandes ciudades, donde hay una tasa de pernoctación, lo que próximamente vamos a implementar”.

Con la obra habrá algunos ingresos fijos, como el patio de comidas, donde hay 33 negocios; el sistema de parqueo tarifado. Además, habrá espacios publicitarios. “Hay algunas modalidades, que de una u otra manera van a permitir sostener el mismo”, aseveró.



*Gráfico No. 9.* Visita al repertorio local. Cantón Puerto López. Provincia de Manabí de la República del Ecuador. Fotografía capturada por auxiliar de este Análisis de Caso. [28, noviembre, 2018].

Miranda destacó que anualmente, a Puerto López llegaban 250.000 turistas, cifra que subirá con el nuevo malecón. “Haciendo bien las cosas, estamos seguros que en el 2017 vamos a pasar de los 300.000 turistas y vamos a lograr de esta manera tener más ingresos para la localidad”.

El ministro Alvarado destacó que el malecón es una obra millonaria no solo para Puerto López, sino para Ecuador entero. “Para el país, este cantón significa un imán, es por eso que el Gobierno interviene y trata de impulsar el desarrollo real turístico de Puerto López, porque es un atractivo, es un lugar que está en el mapa internacional”. Añadió que el cantón tiene que convertirse en un ejemplo para la región.

Por su parte, Rezabala explicó que la obra se ejecutó en un plazo de 20 meses. “Se hicieron algunos rediseños al malecón, por eso hubo retrasos”. Esta obra se levanta en 2,4 kilómetros y beneficia directamente a 8.000 personas e indirectamente a 21.000.



*Gráfico No. 10.* Visita al repertorio local. Cantón Puerto López. Provincia de Manabí de la República del Ecuador. Fotografía capturada por auxiliar de este Análisis de Caso. [28, noviembre, 2018].

## 2.6. Metodología.

### 2.6.1. Investigación Bibliográfica.

Esta consiste en la revisión de material bibliográfico existente con respecto al tema de estudio. Considerado un paso importante para la recopilación de información referenciando: antecedentes, justificación, problematización, marco legal, marco referencial, marco ético, marco histórico y marco conceptual.

### 2.6.2. Investigación de Campo.

- Visita a los sitios descritos en el marco referencial como repertorio nacional.
- Visita al sector delimitado para el estudio.
- Ficha Técnica de Observación.
- Encuestas.

### 2.6.3. Fuentes para la Investigación.

Fuentes Primarias: Las fuentes primarias que nos sirvieron para realizar la investigación fueron los libros; artículos científicos, informaciones tomadas de diarios, las normativas pertinentes y los proyectos de desarrollo turístico de la República del Ecuador. Además de conversaciones con el GAD de Jipijapa, el GAD de Puerto Cayo y Entidades Gubernamentales. Brindando referencias con un alto nivel de información útil para que se dé una verdadera investigación.

Fuentes secundarias: Dentro de las fuentes secundarias se dan a notar trabajos de tesis de ex alumnos de la Facultad de Arquitectura de la Universidad San Gregorio de Portoviejo, que sirvieron de guía para conocer la metodología investigativa y así poder llevar a cabo la recopilación de información.

#### 2.6.4. Análisis de datos estadísticos.

La población actual de la parroquia Puerto Cayo es de 3.398 habitantes, Provincia de Manabí, República del Ecuador.

#### 2.6.5. Diseño de la Muestra.

##### 2.6.5.1. Universo de la investigación.

Como el Universo de esta investigación se pudo tomar como referencia a la población de la Parroquia Puerto Cayo, refiriéndose a las personas mayores de 18 hasta 65 años de edad, que nos da un total de 1.784 personas.

##### 2.6.5.2. Tamaño de la Muestra.

La investigación se la efectuó en el casco urbano de la parroquia Puerto Cayo, aplicando un tipo de encuesta y ficha. Teniendo en cuenta que conocemos el total de la población a ser encuestada se utilizará la siguiente fórmula:

#### CÁLCULO DEL TAMAÑO DE LA MUESTRA CONOCIENDO EL TAMAÑO DE LA POBLACIÓN

La fórmula para calcular el tamaño de muestra cuando se conoce el tamaño de la población es la siguiente:

$$n = \frac{N \times Z_a^2 \times p \times q}{d^2 \times (N - 1) + Z_a^2 \times p \times q}$$

En donde, N = tamaño de la población Z = nivel de confianza, P = probabilidad de éxito, o proporción esperada Q = probabilidad de fracaso D = precisión (Error máximo admisible en términos de proporción).

*Gráfico No. 11.* Cálculo del tamaño de la muestra conociendo el tamaño de la población. Fuente: ¿Cómo determinar el tamaño de una muestra? [En línea]. Consultado: [27, noviembre,2018]. Disponible en: <http://www.psyma.com/company/news/message/como-determinar-el-tamano-de-una-muestra>

### 2.6.5.3. Proceso para determinar la muestra de investigación.

<b>SIMBOLOGÍA</b>		
<b>n=</b>	Tamaño de la muestra	?
<b>z=</b>	Nivel de confianza del 95%	1.96
<b>p=</b>	Variabilidad positiva (%)	0.9
<b>q=</b>	Variabilidad negativa (%)	0.1
<b>N=</b>	Tamaño de población	1784
<b>e=</b>	Precisión o error	1% a 9%

*Gráfico No. 12.* Cuadro del proceso para determinar la muestra de la investigación. República del Ecuador.  
Fuente: Realizado por los autores del presente Análisis de Caso. [27, noviembre, 2018]

$$n = \frac{1.96^2 * 0.90 * 0.10 * 1784}{[0.05^2(3398 - 1)] + 1.96^2 * 0.90 * 0.10}$$

$$n = 72 \text{ encuestas}$$

Las 72 encuestas corresponden a la población del casco urbano de la parroquia Puerto Cayo, Provincia de Manabí, República del Ecuador.

### 2.6.5.4. Recolección de la muestra.

Una vez que es recolectada la información con las encuestas y fichas, se procederá con las tabulaciones respectivas y posteriormente se realizará el análisis de resultados.

2.6.6. **Formato de Encuestas.**



# ENCUESTA



## PRESENTACIÓN DEL ENCUESTADOR

Buenos días/tardes,

El objetivo de esta encuesta es recopilar información que nos facilite realizar un diagnóstico urbano de la parroquia Puerto Cayo con el fin de poder dar soluciones a problemas que se encuentren en el estudio previo a la obtención del título de arquitectos.

## PERFIL DEL ENCUESTADO

Edad ..... Sexo 

Hombre	Mujer
--------	-------

1.- ¿Considera usted que el GAD Municipal realiza planes de ordenamiento territorial en la parroquia?

SI  NO  NO SABE

2.- ¿Cuál o cuáles considera que son los principales problemas territoriales de Puerto Cayo?

- Falta de infraestructura vial
- Falta de servicios básicos
- Falta de espacios públicos
- Falta de transporte
- No existen problemas territoriales
- Otros

3.- ¿Cuál es su medio de transporte más utilizado dentro de la parroquia Puerto Cayo?

Caminando  Bicicleta  Moto  Automóvil  Otro medio

4.- ¿Hacia dónde se dirige con más frecuencia?

HORARIO	ORIGEN	DESTINO

5.- Cuando se traslada de un lugar a otro ¿Cree que las condiciones de seguridad social son?

Buena  Regular  Mala

¿Porque?.....

6.- ¿Cuál o cuáles considera que son las barreras arquitectónicas que dificulten la movilidad del peatón hacia el perfil costero?

- Obstáculos en la acera
- Mal estado de las aceras
- Desniveles
- Falta de rampas
- Otros

7.- ¿Cree UD. Que los equipamientos públicos (plazas, parques) son suficientes para el uso de la parroquia?

SI  NO  NO SABE

Gráfico No. 13. Formato de encuesta para los habitantes de la parroquia Puerto Cayo. Provincia de Manabí. República del Ecuador. Fuente: Realizado por los autores del presente Análisis de Caso. [6, diciembre, 2018]



8.- ¿Cómo considera el estado actual de los equipamientos públicos?

- Bueno                       Regular                       Malo

9.- ¿Qué equipamiento urbano (plaza, parque) hace uso con más frecuencia?

- Parque                       Iglesia                       Cancha de uso múltiples                       Otros



10.- ¿Qué otras condiciones considera que deberían aportar o mejorar en estos espacios?

- Áreas verdes   
 Recreación infantil   
 Plaza cívica   
 Servicios (restaurantes, quioscos, baterías sanitarias)   
 Cancha de usos múltiples   
 Otros

11.- ¿Considera usted que se podría idear un proyecto en el perfil costero que sea el eje principal del desarrollo turístico?

- SI                       NO                       NO SABE

Porque.....

12.- ¿Qué tipo de turismo se desarrolla más en Puerto Cayo?

- Ecoturismo y turismo de naturaleza  
 Turismo de deporte y aventura  
 Turismo gastronómico  
 Turismo de sol y playa  
 Otros

13.- ¿Cree usted que su negocio se encuentra en un sector de fácil acceso para los turistas?

- SI                       NO                       NO SABE

Porque.....

14.- ¿Qué tipo de turistas visitan con más frecuencia su establecimiento?

- Extranjero                       Nacional                       Local

15.- ¿Qué tiempo reside el turista en su establecimiento?

- 1-2 día                       3-4 días                       Más días

Gráfico No. 14. Formato de encuesta para los habitantes de la parroquia Puerto Cayo. Provincia de Manabí. República del Ecuador. Fuente: Realizado por los autores del presente Análisis de Caso. [6, diciembre, 2018]

2.6.7. Formato de fichas.



 <b>UNIVERSIDAD PARTICULAR SAN GREGORIO DE PORTOVIEJO CARRERA DE ARQUITECTURA FICHA DE OBSERVACION</b> 		<b>Análisis de las aptitudes territoriales de la parroquia Puerto Cayo y su incidencia para el desarrollo turístico.</b>
<b>1. DATOS DE IDENTIFICACION</b> Denominación: Equipamiento Urbano		
<b>2. DATOS DE LOCALIZACION</b> Provincia: Manabí Ciudad: Jipijapa Calles:		Observadores: Jordano Garcia Macias Oscar Bonilla Centeno
Cantón: Jipijapa Parroquia: Puerto Cayo		
<b>3. DESCRIPCION FISICA DEL LUGAR</b>		
<b>Tipología</b> Parque ( )      Plaza ( )      Mirador ( )      Otros ( )		
<b>Delimitación</b> Cerramiento ( )      Sin Cerramiento ( )      Mixto ( )		
<b>Superficie</b> Plano ( )      En Pendiente ( )		
<b>Material de Superficie</b> Hormigón ( )      Tierra ( )      Piedra ( )		
<b>Accesibilidad</b> Peatonal ( )      Vehicular ( )      Inclusiva ( )		
<b>Barreras Arquitectonicas</b> Poco ( )      Mucho ( )      Ninguna ( )		
<b>Servicios Básicos</b> Agua ( )      Alcantarillado ( )      Luz ( )      Telefono ( )      Internet ( )		
<b>Vulnerabilidad</b> Terremoto ( )      Inundaciones ( )      Aguajes ( ) Deslizamientos ( )      Incendios ( )      Ninguno ( )		
<b>Historia/Cultura</b> Elemento Representativo ( )      Personaje ( )      No posee ( )		
<b>Tipo de Propiedad</b> Privada ( )      Pública ( )      Permeable ( )      No Permeable ( )		
<b>4. Ubicación</b>		

Gráfico No. 15. Formato de fichas para los habitantes de la parroquia Puerto Cayo. Provincia de Manabí. República del Ecuador. Fuente: Realizado por los autores del presente Análisis de Caso. [6, diciembre, 2018]



 <b>UNIVERSIDAD PARTICULAR SAN GREGORIO DE PORTOVIEJO</b> <b>CARRERA DE ARQUITECTURA</b> <b>FICHA DE OBSERVACIÓN</b>				<b>Análisis de las aptitudes territoriales de la parroquia Puerto Cayo y su incidencia para el desarrollo turístico.</b>		
<b>1. DATOS DE IDENTIFICACION</b>						
Denominación:		Movilidad Urbana				
<b>2. DATOS DE LOCALIZACIÓN</b>						
Provincia: Manabí			Cantón: Jipijapa			
Ciudad: Jipijapa			Parroquia: Puerto Cayo			
Calle:						
<b>3. DESCRIPCIÓN FÍSICA DEL LUGAR</b>						
<b>Estado de la vía</b>						
Bueno ( )		Malo ( )		Regular ( )		
<b>Material de Superficie</b>						
Hormigón ( )		Tierra ( )		Asfalto ( )		
<b>Ancho de vía:</b>						
<b>Estado de la acera</b>						
Bueno ( )		Malo ( )		Regular ( )		
<b>Material de Superficie</b>						
Hormigón ( )		Tierra ( )		Adoquin ( )	Mixta ( )	
<b>Ancho de acera:</b>						
<b>Mobiliario</b>	<b>Existe</b>		<b>Estado</b>			<b>Cantidad</b>
	Si	No	Bueno	Regular	Malo	
Banca						
Alumbrado						
Dep. de Basura						
Jardinera						
Bolardo						
Kiosko						
<b>4. Ubicación</b>						

Gráfico No. 16. Formato de fichas para los habitantes de la parroquia Puerto Cayo. Provincia de Manabí. República del Ecuador. Fuente: Realizado por los autores del presente Análisis de Caso. [6, diciembre, 2018]

## 2.7. Diagnóstico

En el presente trabajo de investigación realizado en la parroquia de Puerto Cayo, del Cantón Jipijapa, se mostrarán los resultados de las encuestas realizadas, los diferentes mapas que darán el respectivo diagnóstico y análisis de este estudio de caso, otorgado por la información adquirida en diferentes instituciones públicas. Asimismo, las respectivas fichas técnicas de los equipamientos urbanos de recreación y la infraestructura vial existentes propuestos en los objetivos, que serán cumplidos mediante una metodología de investigación con los resultados que a continuación se presentarán.

### 2.7.1. Encuestas realizadas en la parroquia Puerto Cayo.

Las encuestas se las realizó a personas mayores de edad y se las dividió en 50 a la población en general y 22 a las personas que tienen negocios (hoteles, restaurantes, bares) de las cuales obtendremos una información más veraz de los diferentes problemas que la ciudadanía evidencia.

#### 2.7.1.1. Análisis e interpretación de la encuesta realizada a los habitantes de la parroquia Puerto Cayo del Cantón Jipijapa.

A continuación, se mostrarán los resultados de la encuesta realizada a los ciudadanos y su respectivo análisis e interpretación en cada una de las preguntas formuladas.

PREGUNTA # 1: ¿Considera usted que el GAD Municipal realiza planes de ordenamiento territorial en la parroquia?

ALTERNATIVA	CANTIDAD	PORCENTAJE
Si	38	53%
No	25	35%
No sabe	9	12%

Tabla No.1. Porcentaje de respuesta de la pregunta # 1 aplicada en la encuesta de la parroquia Puerto Cayo. Provincia de Manabí. República del Ecuador. Tabla realizada por los autores del análisis de caso. [05, enero, 2019].

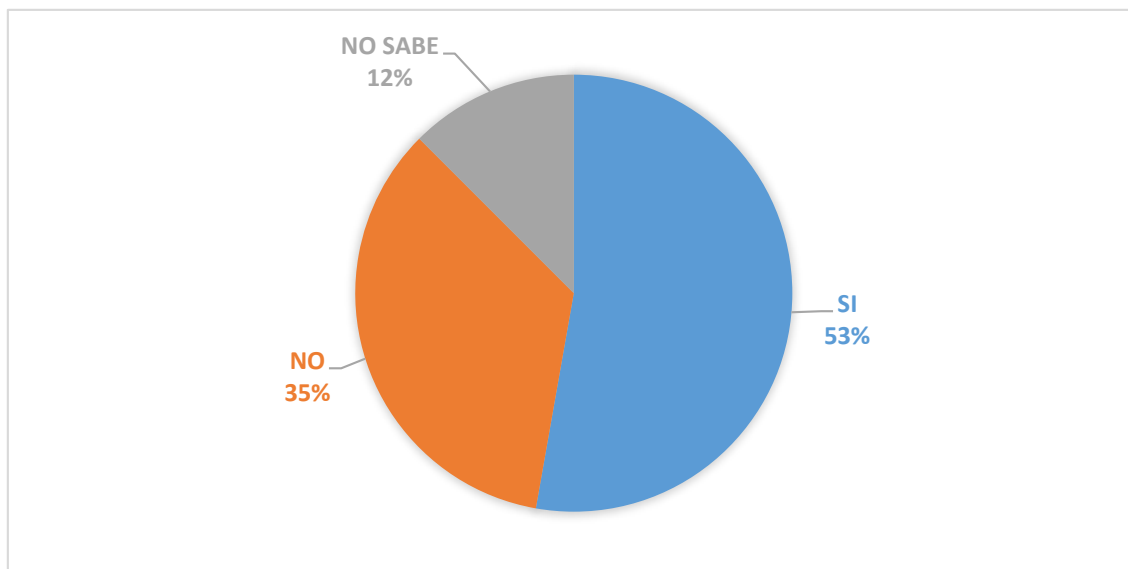


Gráfico No.17. Porcentaje de respuesta de la pregunta # 1 aplicada en la encuesta de la parroquia Puerto Cayo. Provincia de Manabí. República del Ecuador. Gráfico realizado por los autores del análisis de caso. [05, enero, 2019].

#### Análisis.

Con los resultados de esta pregunta podemos apreciar que el GAD municipal sí realiza planes de ordenamiento territorial, los cuales permiten tener las directrices, objetivos, y estrategias para lograr una equidad territorial.

PREGUNTA # 2: ¿Cuál o cuáles considera que son los principales problemas territoriales de Puerto Cayo?

ALTERNATIVA	CANTIDAD	PORCENTAJE
Falta de infraestructura vial	23	32%
Falta de servicios básicos	9	12%
Falta de espacios públicos	37	42%
Falta de transporte	7	10%
No existen problemas	0	0%
Otros	3	4%

Tabla No.2. Porcentaje de respuesta de la pregunta # 2 aplicada en la encuesta de la parroquia Puerto Cayo. Provincia de Manabí. República del Ecuador. Tabla realizada por los autores de caso. [05, enero, 2019].

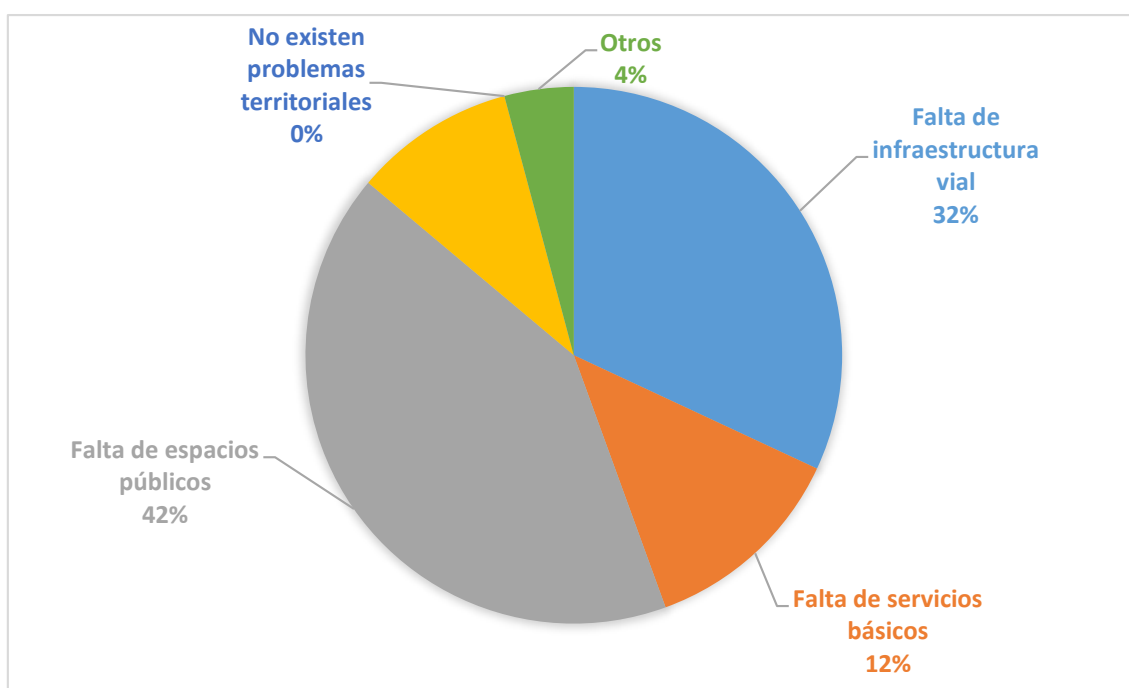


Gráfico No.18. Porcentaje de respuesta de la pregunta # 2 aplicada en la encuesta de la parroquia Puerto Cayo. Provincia de Manabí. República del Ecuador. Gráfico realizado por los autores del análisis de caso. [05, enero, 2019].

#### Análisis.

Los habitantes de la parroquia Puerto Cayo en su mayoría coinciden que la falta de espacios públicos y el mal estado de las vías son uno de los principales problemas en los cuales no se ha intervenido ni realizado ningún tipo de proyecto que mejore la calidad de vida de los ciudadanos.

PREGUNTA # 3: ¿Cuál es su medio de transporte más utilizado dentro de la parroquia Puerto Cayo?

ALTERNATIVA	CANTIDAD	PORCENTAJE
<b>Caminando</b>	26	36%
<b>Bicicleta</b>	6	8%
<b>Moto</b>	32	45%
<b>Automóvil</b>	8	11%
<b>Otro medio</b>	0	0%

Tabla No.3. Porcentaje de respuestas de la pregunta # 3 aplicada en la encuesta de la parroquia Puerto Cayo. Provincia de Manabí. República del Ecuador. Tabla realizada por los autores de caso. [05, enero, 2019].

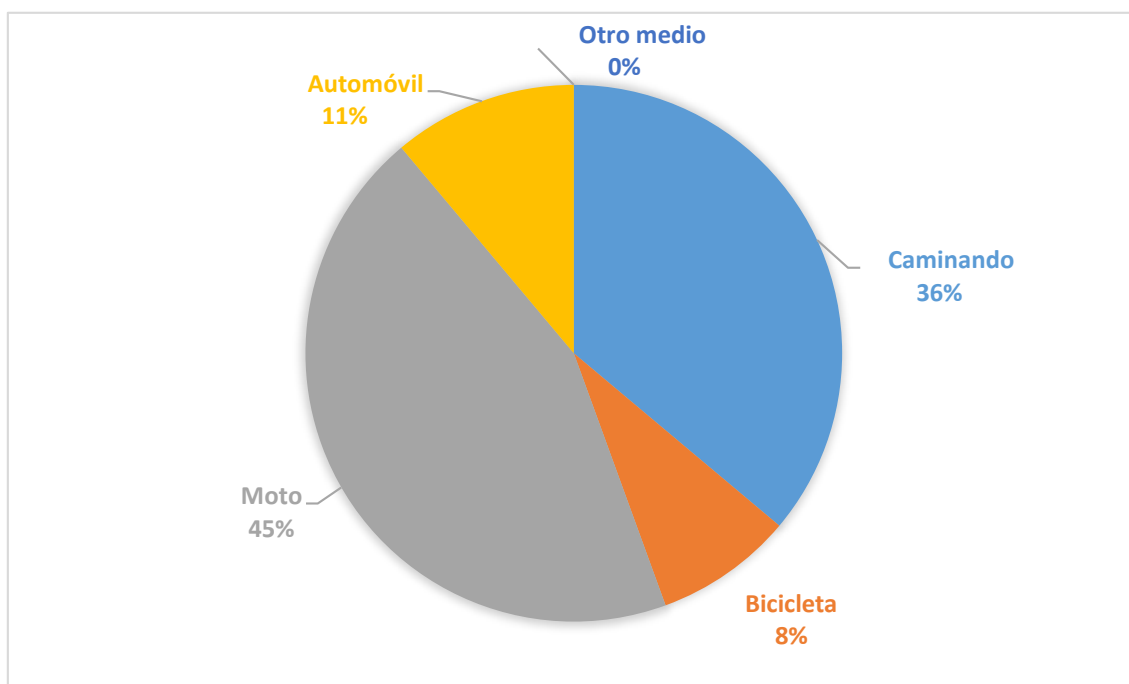


Gráfico No.19. Porcentaje de respuesta de la pregunta # 3 aplicada en la encuesta de la parroquia Puerto Cayo. Provincia de Manabí. República del Ecuador. Gráfico realizado por los autores del análisis de caso. [05, enero, 2019].

Análisis.

Observando los resultados podemos concluir que los medios más utilizados para desplazarse dentro de la parroquia Puerto Cayo es la moto y otras personas lo hacen caminando, debido a que la extensión territorial no es muy amplia.

PREGUNTA # 4: ¿Hacia dónde se dirige con más frecuencia?

ALTERNATIVA	CANTIDAD	PORCENTAJE
<b>Puerto López</b>	27	37%
<b>Jipijapa</b>	21	29%
<b>Manta</b>	7	10%
<b>Portoviejo</b>	17	24%

Tabla No.4. Porcentaje de respuestas de la pregunta # 4 aplicada en la encuesta de la parroquia Puerto Cayo. Provincia de Manabí. República del Ecuador. Tabla realizada por los autores del análisis de caso. [05, enero, 2019].

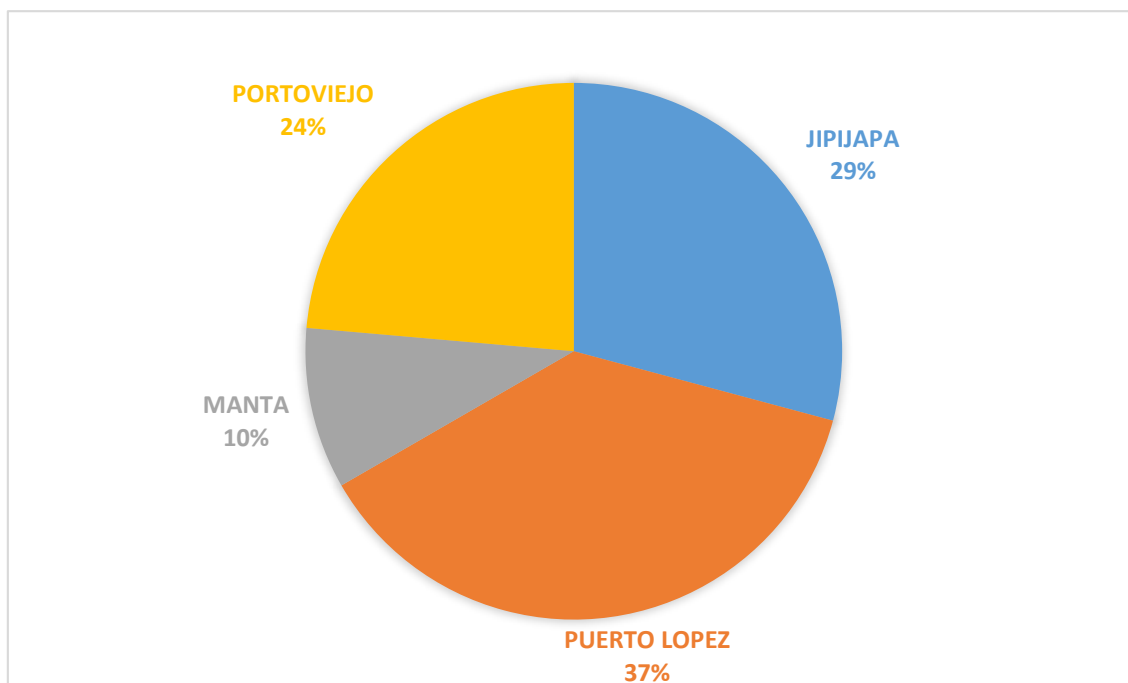


Gráfico No.20. Porcentaje de respuestas de la pregunta # 4 aplicada en la encuesta de la parroquia Puerto Cayo. Provincia de Manabí. República del Ecuador. Gráfico realizado por los autores del análisis de caso. [05, enero, 2019].

Análisis.

Con las encuestas realizadas los ciudadanos manifestaron que se dirigen hacia Puerto López y Jipijapa con más frecuencia ya sea por su trabajo, turismo o estudios.



PREGUNTA # 5: Cuándo se traslada de un lugar a otro ¿Cree que las condiciones de seguridad social son?

ALTERNATIVA	CANTIDAD	PORCENTAJE
<b>Buenas</b>	5	7%
<b>Malas</b>	43	33%
<b>Regulares</b>	24	60%

Tabla No.5. Porcentaje de respuestas de la pregunta # 5 aplicada en la encuesta de la parroquia Puerto Cayo. Provincia de Manabí. República del Ecuador. Tabla realizada por los autores del análisis de caso. [05, enero, 2019].

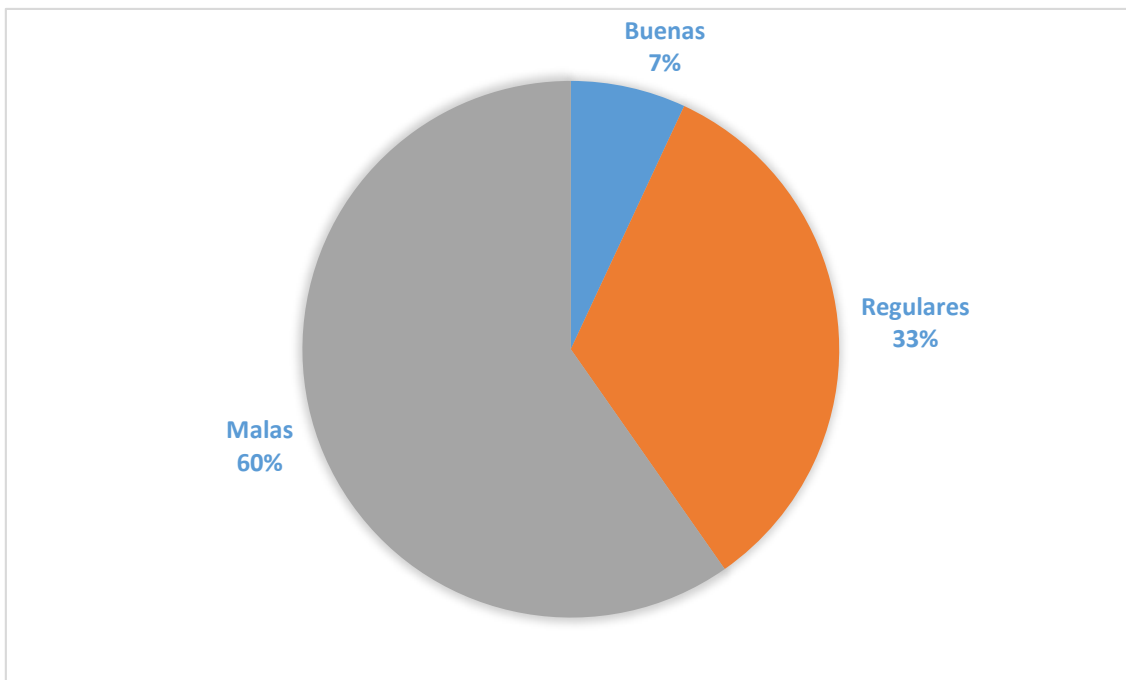


Gráfico No.21. Porcentaje de respuestas de la pregunta # 5 aplicada en la encuesta de la parroquia Puerto Cayo. Provincia de Manabí. República del Ecuador. Gráfico realizado por los autores del análisis de caso. [05, enero, 2019].

#### Análisis.

Las comunidades al momento de trasladarse de un lugar a otro sienten que las condiciones de seguridad no son las apropiadas debido a que existen factores como el alumbrado público que se encuentra en mal estado, lo cual provoca en las personas inseguridad al momento de desplazarse.

PREGUNTA # 6: ¿Cuál o cuáles considera que son las barreras arquitectónicas que dificulten la movilidad hacia el perfil costero?

ALTERNATIVA	CANTIDAD	PORCENTAJE
<b>Obstáculos en la acera</b>	19	28%
<b>Mal estado de las aceras</b>	42	58%
<b>Desniveles</b>	8	10%
<b>Falta de rampas</b>	3	4%
<b>Otros</b>	0	0%

Tabla No.6. Porcentaje de respuestas de la pregunta # 6 aplicada en la encuesta de la parroquia Puerto Cayo. Provincia de Manabí. República del Ecuador. Tabla realizada por los autores del análisis de caso. [05, enero, 2019].

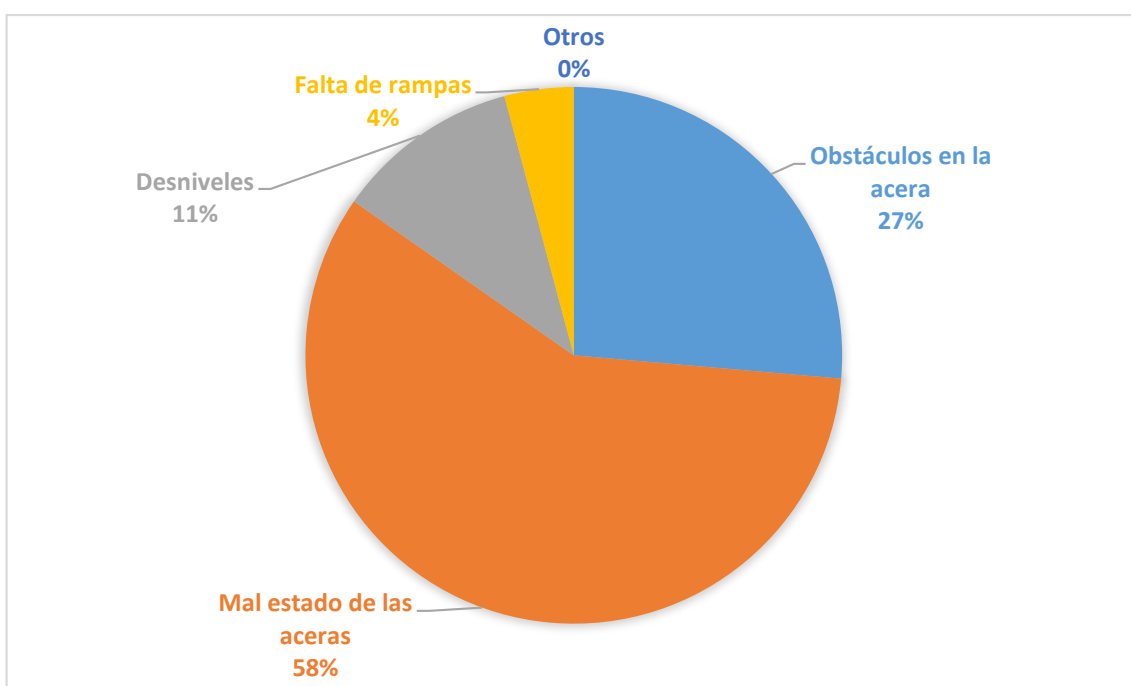


Gráfico No.22. Porcentaje de respuesta de la pregunta # 6 aplicada en la encuesta de la parroquia Puerto Cayo. Provincia de Manabí. República del Ecuador. Gráfico realizado por los autores del análisis de caso. [05, enero, 2019].

#### Análisis.

Una de las principales barreras arquitectónicas que hemos evidenciado y que dificulta la movilidad del peatón es el mal estado de las aceras y los obstáculos que estas presentan, por tal razón los ciudadanos tienen que circular por las calles poniendo en riesgo su vida.

PREGUNTA # 7: ¿Cree UD. ¿Que los equipamientos públicos de recreación (plazas, parques, canchas) son suficientes para el uso de la parroquia?

ALTERNATIVA	CANTIDAD	PORCENTAJE
<b>Si</b>	3	3%
<b>No</b>	47	47%
<b>No sabe</b>	22	22%

Tabla No.7. Porcentaje de respuestas de la pregunta # 7 aplicada en la encuesta de la parroquia Puerto Cayo. Provincia de Manabí. República del Ecuador. Tabla realizada por los autores del análisis de caso. [05, enero, 2019].

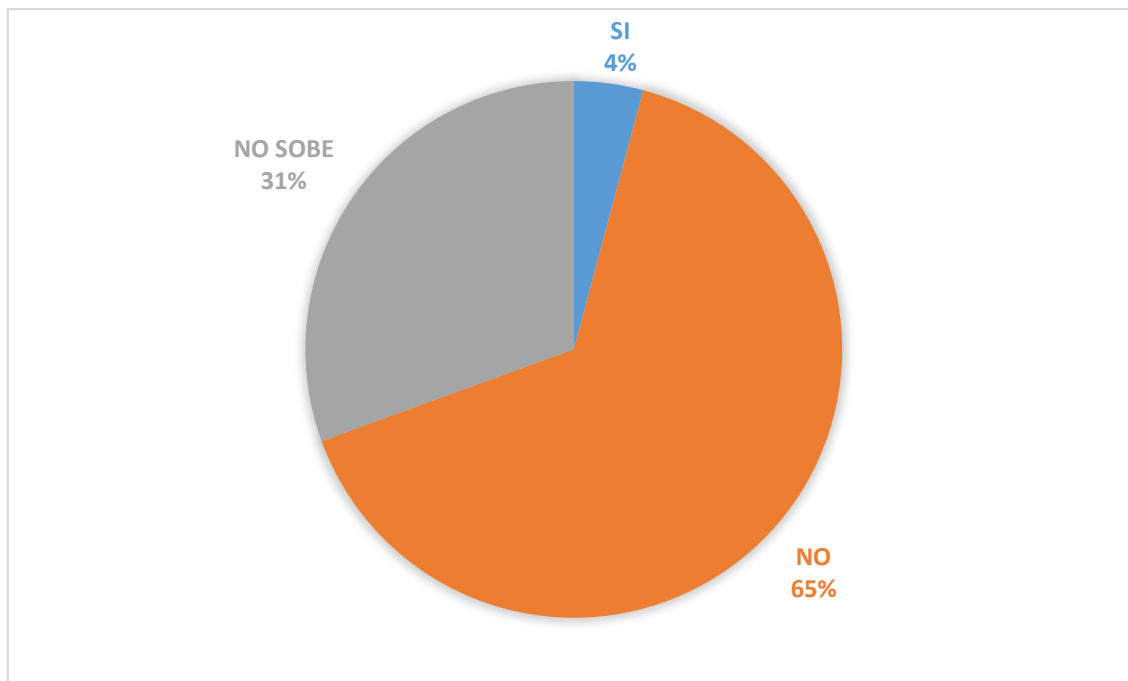


Gráfico No.23. Porcentaje de respuestas de la pregunta # 7 aplicada en la encuesta de la parroquia Puerto Cayo. Provincia de Manabí. República del Ecuador. Gráfico realizado por los autores del análisis de caso. [05, enero, 2019].

#### Análisis.

Podemos evidenciar que en la parroquia Puerto Cayo los habitantes manifiestan la falta de equipamiento público de recreación, los cuales no son suficientes para fomentar actividades de esparcimiento.

PREGUNTA # 8: ¿Cómo considera el estado actual de los equipamientos públicos de recreación?

ALTERNATIVA	CANTIDAD	PORCENTAJE
<b>Bueno</b>	3	2%
<b>Malo</b>	62	77%
<b>Regular</b>	7	21%

Tabla No.8. Porcentaje de respuestas de la pregunta # 8 aplicada en la encuesta de la parroquia Puerto Cayo. Provincia de Manabí. República del Ecuador. Tabla realizada por los autores del análisis de caso. [05, enero, 2019].

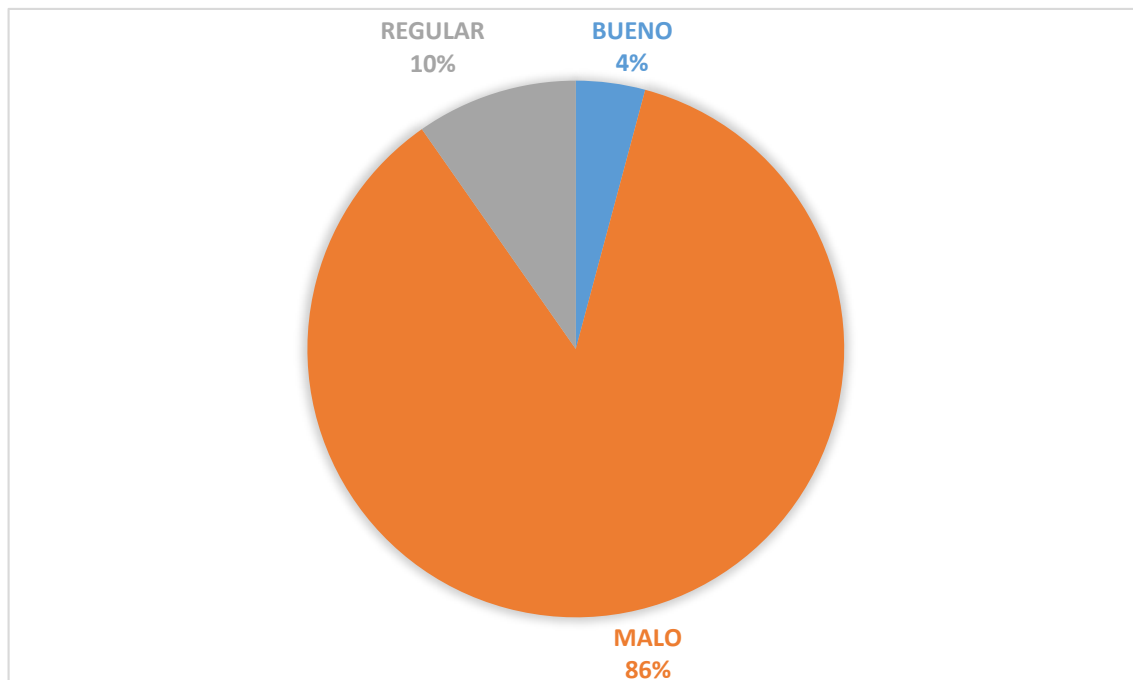


Gráfico No.24. Porcentaje de respuesta de la pregunta # 8 aplicada en la encuesta de la parroquia Puerto Cayo. Provincia de Manabí. República del Ecuador. Gráfico realizado por los autores del análisis de caso. [05, enero, 2019].

#### Análisis.

Los habitantes mencionan que los equipamientos de recreación se encuentran en mal estado debido a que las autoridades de turno no le proporcionan el respectivo mantenimiento que requieren para su mejor funcionamiento.

PREGUNTA # 9: ¿Qué equipamiento urbano utiliza uso con más frecuencia?

ALTERNATIVA	CANTIDAD	PORCENTAJE
<b>Parque</b>	42	53%
<b>Iglesia</b>	5	5%
<b>Canchas de uso múltiple</b>	16	32%
<b>Otros</b>	9	10%

Tabla No.9. Porcentaje de respuestas de la pregunta # 9 aplicada en la encuesta de la parroquia Puerto Cayo. Provincia de Manabí. República del Ecuador. Tabla realizada por los autores del análisis de caso. [05, enero, 2019].

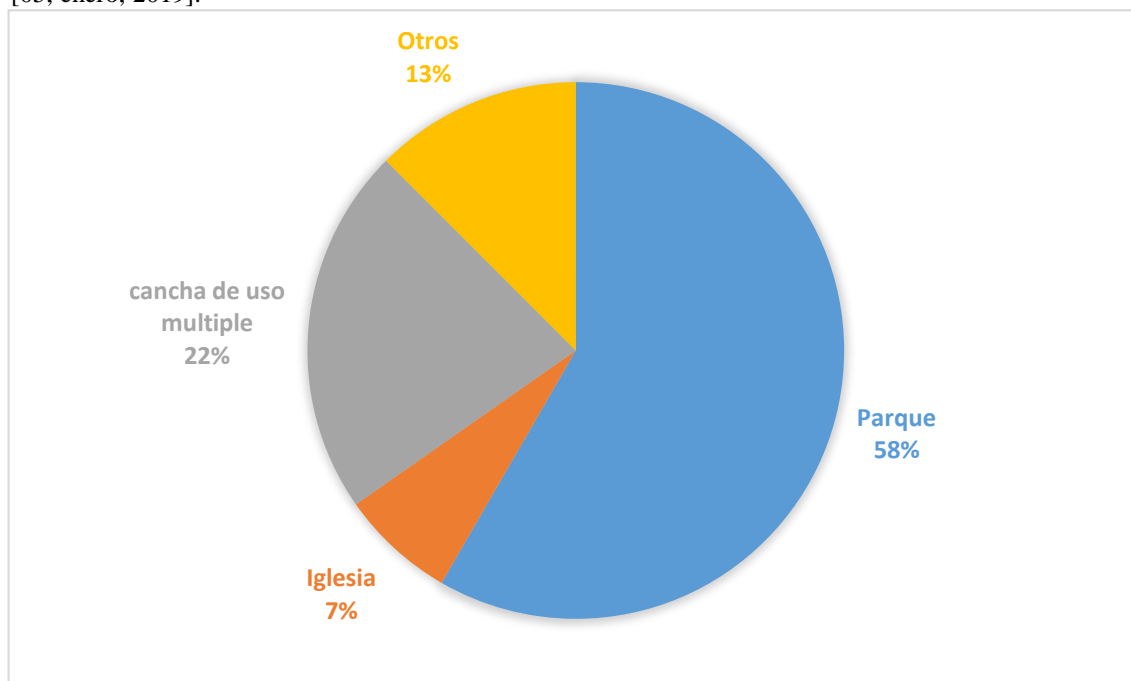


Gráfico No.25. Porcentaje de respuestas de la pregunta # 9 aplicada en la encuesta de la parroquia Puerto Cayo. Provincia de Manabí. República del Ecuador. Gráfico realizado por los autores del análisis de caso. [05, enero, 2019].

Análisis.

Se evidenció que el equipamiento urbano que se utiliza con más frecuencia es el parque central, debido a que se encuentra ubicado en el centro de la parroquia.

PREGUNTA # 10: ¿Qué otra condición considera que deberían aportar o mejorar en estos espacios públicos?

ALTERNATIVA	CANTIDAD	PORCENTAJE
Áreas verdes	32	32%
Recreación infantil	9	17%
Plaza cívica	12	18%
Servicios(quioscos, batería sanitaria)	25	26%
Canchas de uso múltiple	3	7%
Otros	0	0%

Tabla No10. Porcentaje de respuestas de la pregunta # 10 aplicada en la encuesta de la parroquia Puerto Cayo. Provincia de Manabí. República del Ecuador. Tabla realizada por los autores del análisis de caso. [05, enero, 2019].

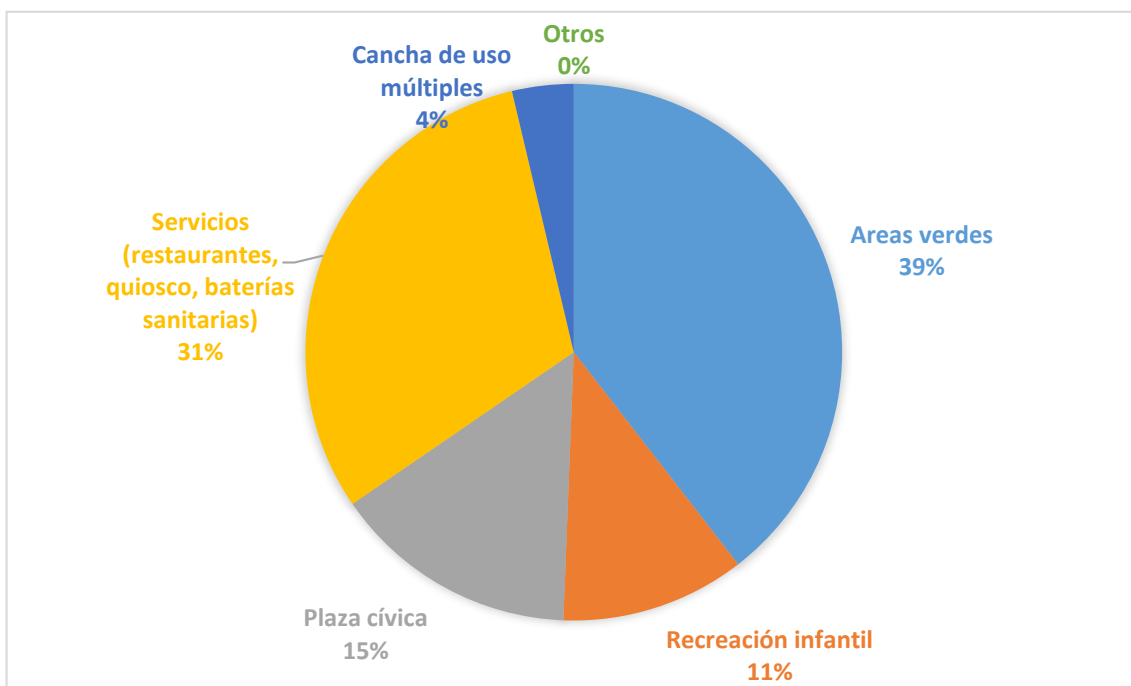


Gráfico No.26. Porcentaje de respuestas de la pregunta # 10 aplicada en la encuesta de la parroquia Puerto Cayo. Provincia de Manabí. República del Ecuador. Gráfico realizado por los autores del análisis de caso. [05, enero, 2019].

Análisis.

Muchos de los habitantes coinciden en que se deberían mejorar los equipamientos públicos, dotar de más áreas verdes y actividades de servicios como quioscos, baterías sanitarias, recreación infantil, lo cual permitirá tener un mayor número de visitantes.

PREGUNTA # 11: ¿Considera usted que se podría idear un proyecto en el perfil costero que promueva el desarrollo turístico?

ALTERNATIVA	CANTIDAD	PORCENTAJE
Si	72	100%
No	0	0%
No sabe	0	0%

Tabla No11. Porcentaje de respuestas de la pregunta # 11 aplicada en la encuesta de la parroquia Puerto Cayo. Provincia de Manabí. República del Ecuador. Tabla realizada por los autores del análisis de caso. [05, enero, 2019].

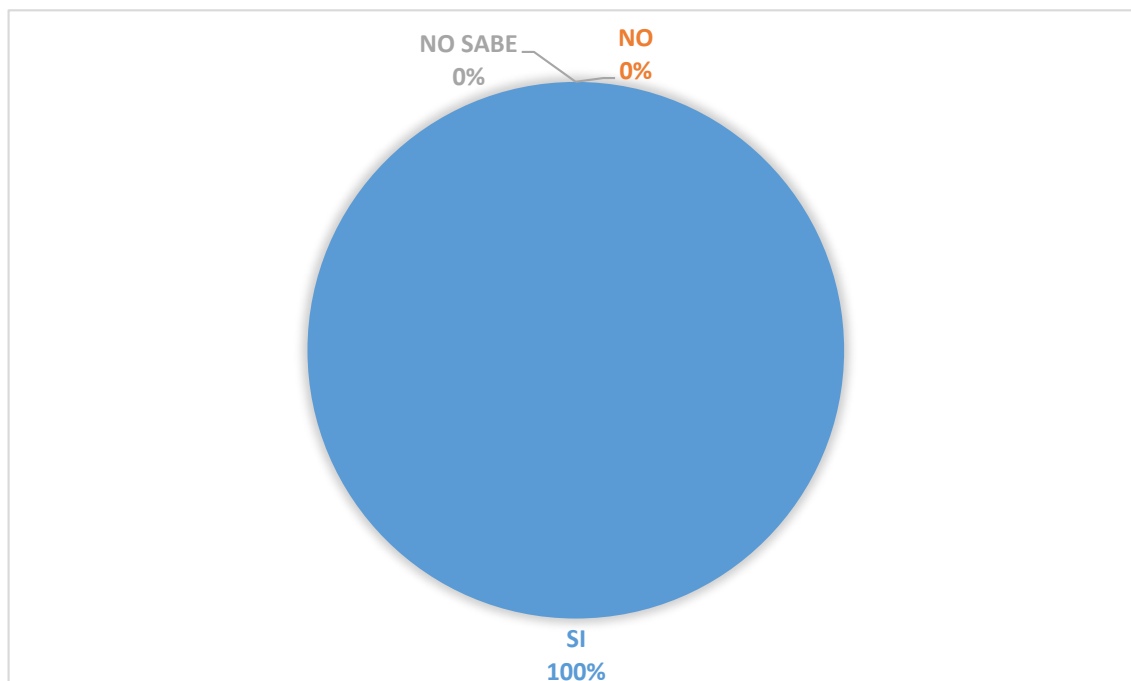


Gráfico No.27. Porcentaje de respuestas de la pregunta # 11 aplicada en la encuesta de la parroquia Puerto Cayo. Provincia de Manabí. República del Ecuador. Gráfico realizado por los autores del análisis de caso. [05, enero, 2019].

#### Análisis.

Todas las personas a las que se les realizó la encuesta consideran que sería oportuno realizar un proyecto en el perfil costero, el cual se pueda convertir en un icono turístico de la parroquia Puerto Cayo, permitiéndole ser el eje principal de desarrollo y generar una mayor afluencia de visitantes.

PREGUNTA # 12: ¿Qué tipo de turismo se desarrolla más en Puerto Cayo?

ALTERNATIVA	CANTIDAD	PORCENTAJE
<b>Ecoturismo y turismo de naturaleza</b>	12	12%
<b>Turismo de deporte y aventura</b>	8	9%
<b>Turismo gastronómico</b>	16	14%
<b>Turismo sol y playa</b>	36	65%

Tabla No12. Porcentaje de respuestas de la pregunta # 12 aplicada en la encuesta de la parroquia Puerto Cayo. Provincia de Manabí. República del Ecuador. Tabla realizada por los autores del análisis de caso. [05, enero, 2019].

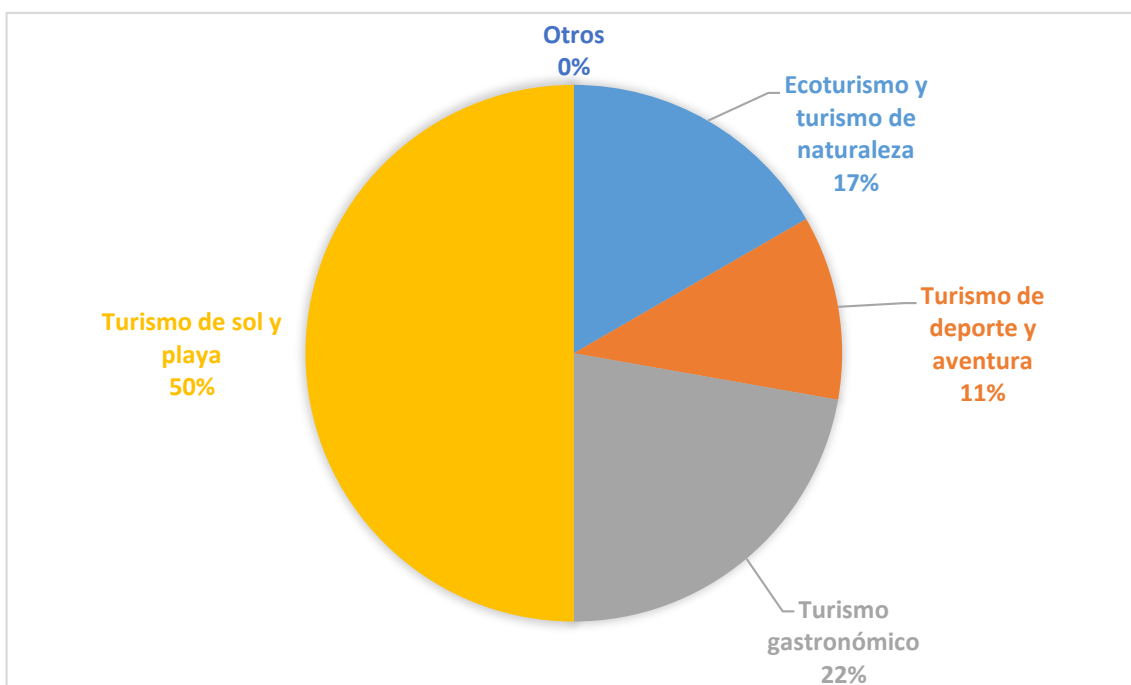


Gráfico No.28. Porcentaje de respuestas de la pregunta # 12 aplicada en la encuesta de la parroquia Puerto Cayo. Provincia de Manabí. República del Ecuador. Gráfico realizado por los autores del análisis de caso. [05, enero, 2019].

Análisis.

El turismo que más se desarrolla por parte de los visitantes es de sol y playa, debido a sus hermosas playas. Además durante los meses de junio a octubre se puede presenciar el avistamiento de las ballenas jorobadas.



PREGUNTA # 13: ¿Cree usted que su negocio se encuentra en un sector de fácil acceso para los turistas?

ALTERNATIVA	CANTIDAD	PORCENTAJE
Si	18	70%
No	4	30%
No sabe	0	0%

Tabla No13. Porcentaje de respuestas de la pregunta # 13 aplicada en la encuesta de la parroquia Puerto Cayo. Provincia de Manabí. República del Ecuador. Tabla realizada por los autores del análisis de caso. [05, enero, 2019].

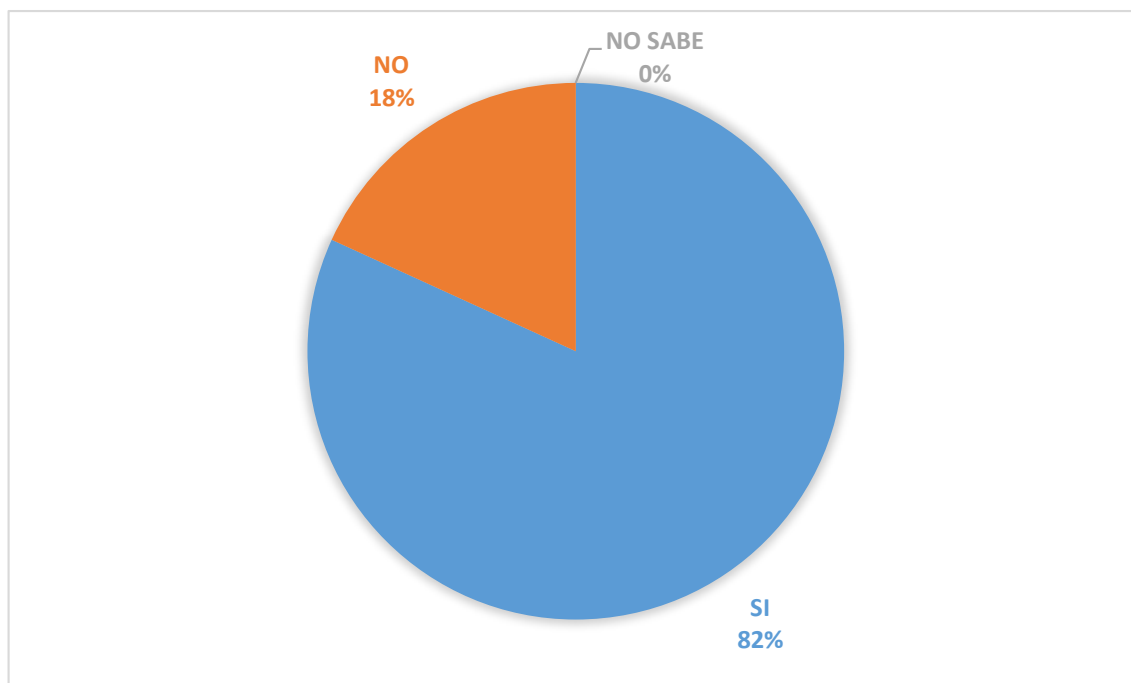


Gráfico No.29. Porcentaje de respuestas de la pregunta # 13 aplicada en la encuesta de la parroquia Puerto Cayo. Provincia de Manabí. República del Ecuador. Gráfico realizado por los autores de caso. [05, enero, 2019].

Análisis.

La mayoría de los establecimientos que prestan algún tipo de servicio como restaurantes y hoteles se encuentran en el malecón, siendo estos de fácil acceso para que los turistas puedan visitarlos.

PREGUNTA # 14: ¿Qué tipo de turistas visitan con más frecuencia su establecimiento?

ALTERNATIVA	CANTIDAD	PORCENTAJE
<b>Extranjeros</b>	3	12%
<b>Nacionales</b>	8	35%
<b>Locales</b>	11	53%

Tabla No14. Porcentaje de respuestas de la pregunta # 14 aplicada en la encuesta de la parroquia Puerto Cayo. Provincia de Manabí. República del Ecuador. Tabla realizada por los autores del análisis de caso. [05, enero, 2019].

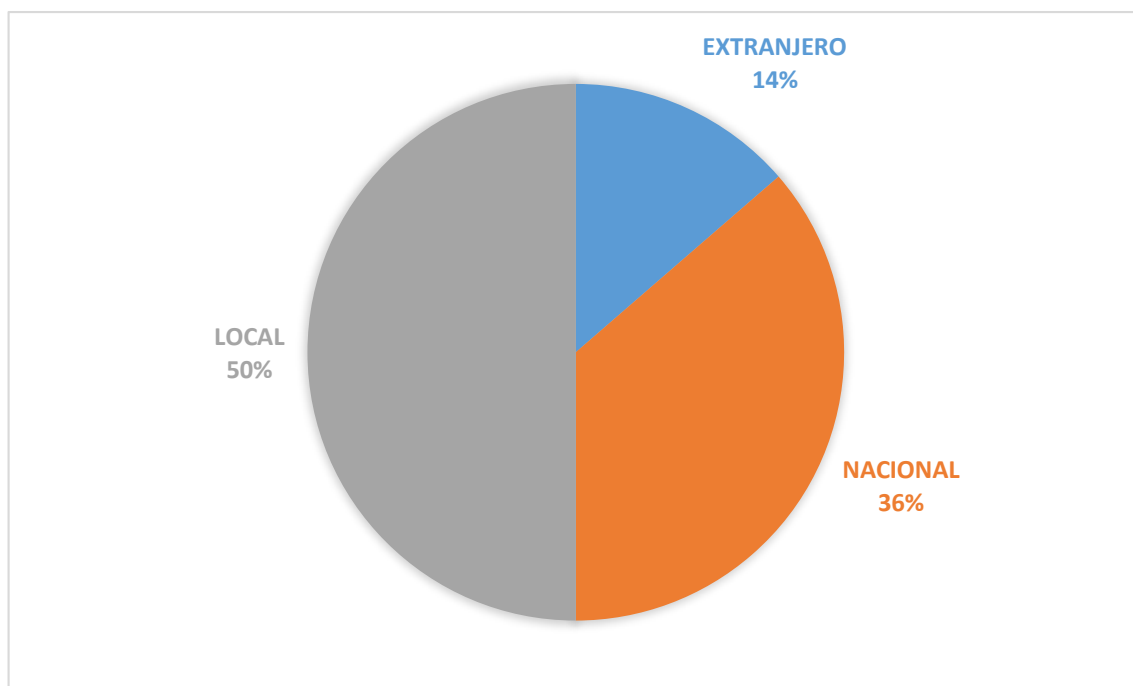


Gráfico No.30. Porcentaje de respuestas de la pregunta # 14 aplicada en la encuesta de la parroquia Puerto Cayo. Provincia de Manabí. República del Ecuador. Gráfico realizado por los autores de caso. [05, enero, 2019].

Análisis.

Mediante las encuestas realizadas, los propietarios de los establecimientos indican que son más visitados por los turistas locales, nacionales y en tiempo de feriados también son concurridos por extranjeros.

PREGUNTA # 15: ¿En qué temporada es más visitado su establecimiento?

ALTERNATIVA	CANTIDAD	PORCENTAJE
Entre semana	2	12%
Fines de semana	14	35%
Feridos	6	53%

Tabla No15. Porcentaje de respuestas de la pregunta # 15 aplicada en la encuesta de la parroquia Puerto Cayo. Provincia de Manabí. República del Ecuador. Tabla realizada por los autores del análisis de caso. [05, enero, 2019].

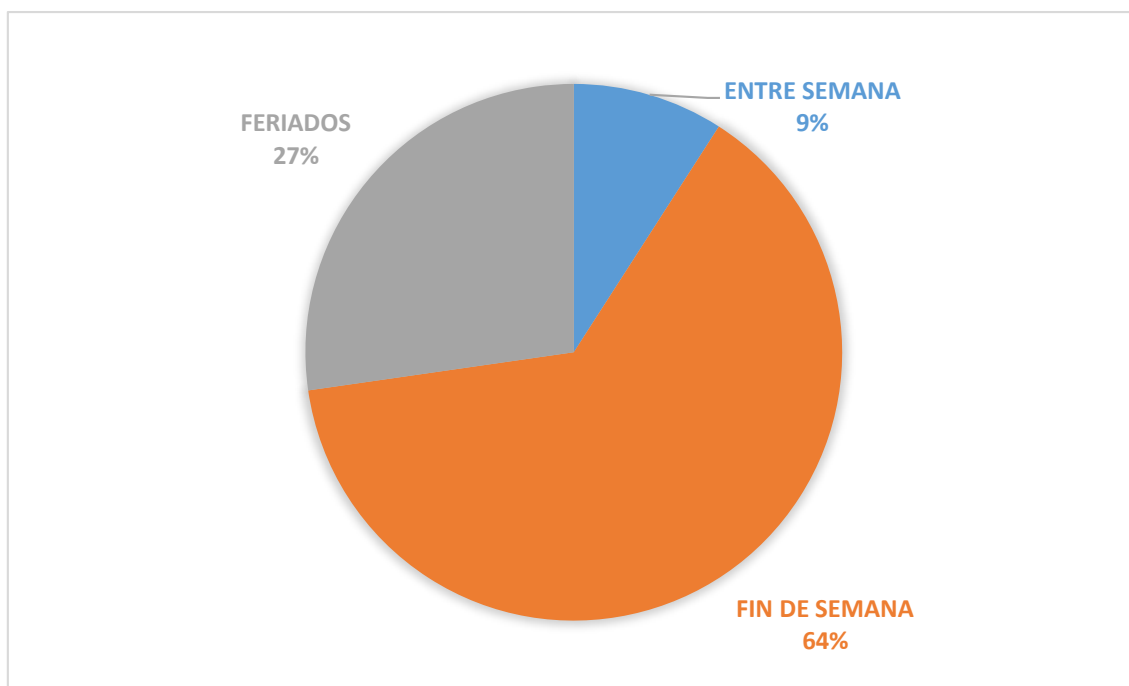


Gráfico No.31. Porcentaje de respuestas de la pregunta # 15 aplicada en la encuesta de la parroquia Puerto Cayo. Provincia de Manabí. República del Ecuador. Gráfico realizado por los autores de caso. [05, enero, 2019].

Análisis.

Los establecimientos que se encuentran en la parroquia Puerto Cayo son visitados con más frecuencia los fines de semana y feriados, que es donde hay mayor concurrencia de turistas.

### 2.7.2. Mapas Temáticos. y Fichas de Observación

En los siguientes mapas temáticos se mostraran los diferentes diagnósticos que se realizarón, además de las diferentes fichas de observación utilizadas que facilitarán el estudio de la parroquia Puerto Cayo propuesto por los autores de este Análisis de Caso.

### 2.7.3. Mapas Temáticos. De Jerarquizacion de Vías.



Gráfico No. 32. Mapa de infraestructura vial de la parroquia Puerto Cayo. Provincia de Manabí. República del Ecuador.  
Fuente: Google Earth. (2018). Imagen editada por los Autores de este Análisis de Caso. [10, enero,2019].

Como jerarquización de vías tenemos tres tipos: vías arteriales, vías colectoras, vías locales. La ruta del spondylus o E15 sería una vía primaria que conecta Mataje, Esmeraldas, Bahía de Caráquez, Manta, Salinas. Mientras que la vía E483 se establece como vía colectora y conecta el cantón de Jipijapa y la parroquia Puerto Cayo. Por otro lado, tenemos las vías locales, que son aquellas vías internas de la parroquia y tenemos dos clasificaciones: vías vehiculares y vías peatonales.

#### 2.7.4. Mapa Temático de la Infraestructura Vial.

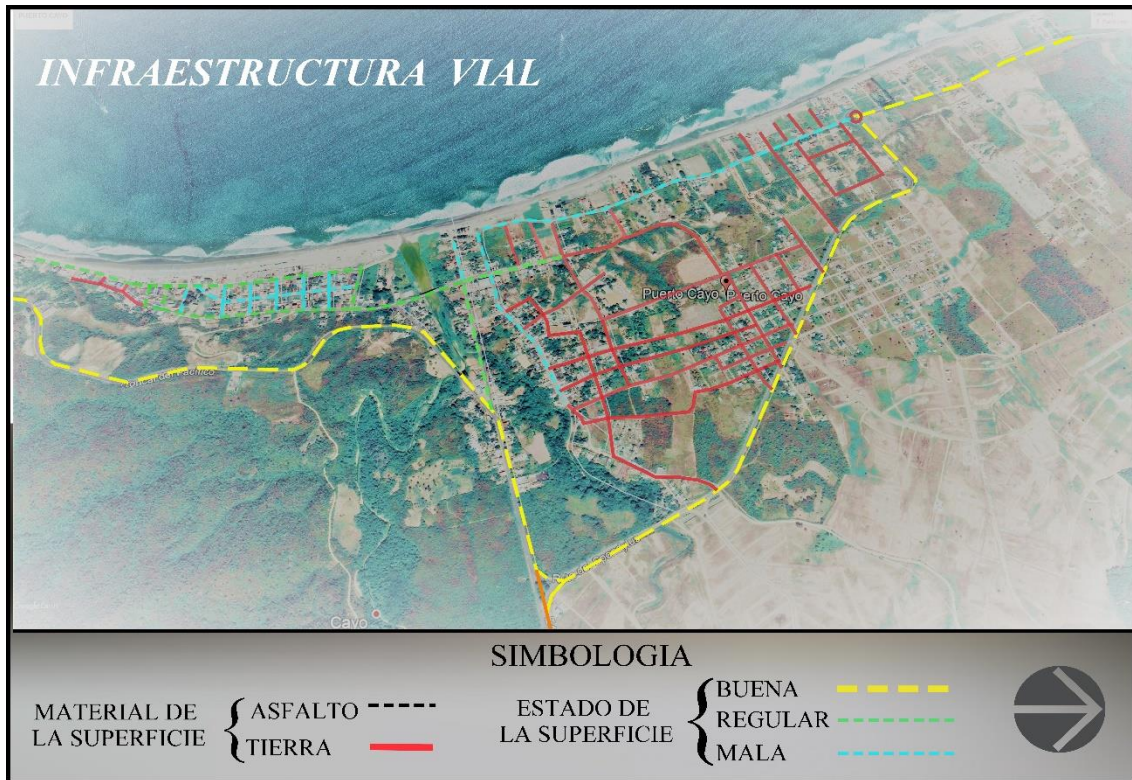


Gráfico No. 33. Mapa de infraestructura vial de la parroquia Puerto Cayo. Provincia de Manabí.

República del Ecuador.

Fuente: Google Earth. (2018). Imagen editada por los Autores de este Análisis de Caso. [10, enero,2019].

En el presente mapa podemos identificar la infraestructura vial con la que cuenta Puerto Cayo y el estado actual de estas, teniendo dos vías principales de ingreso: una que proviene del cantón Jipijapa, siendo esta la Av. Guayas o E483 y se encuentra en buen estado y otra que es la calle Garzón que deriva de la ruta del Spondylus la cual está en mal estado. Además en el casco urbano podemos notar que la mayoría de sus vías se encuentran deterioradas y otras no cuentan con un tratamiento asfáltico, lo cual dificulta la movilidad y causa malestar en los moradores al momento de desplazarse hacia sus destinos.



### 2.7.5. Mapa Temático de la Infraestructura Peatonal.

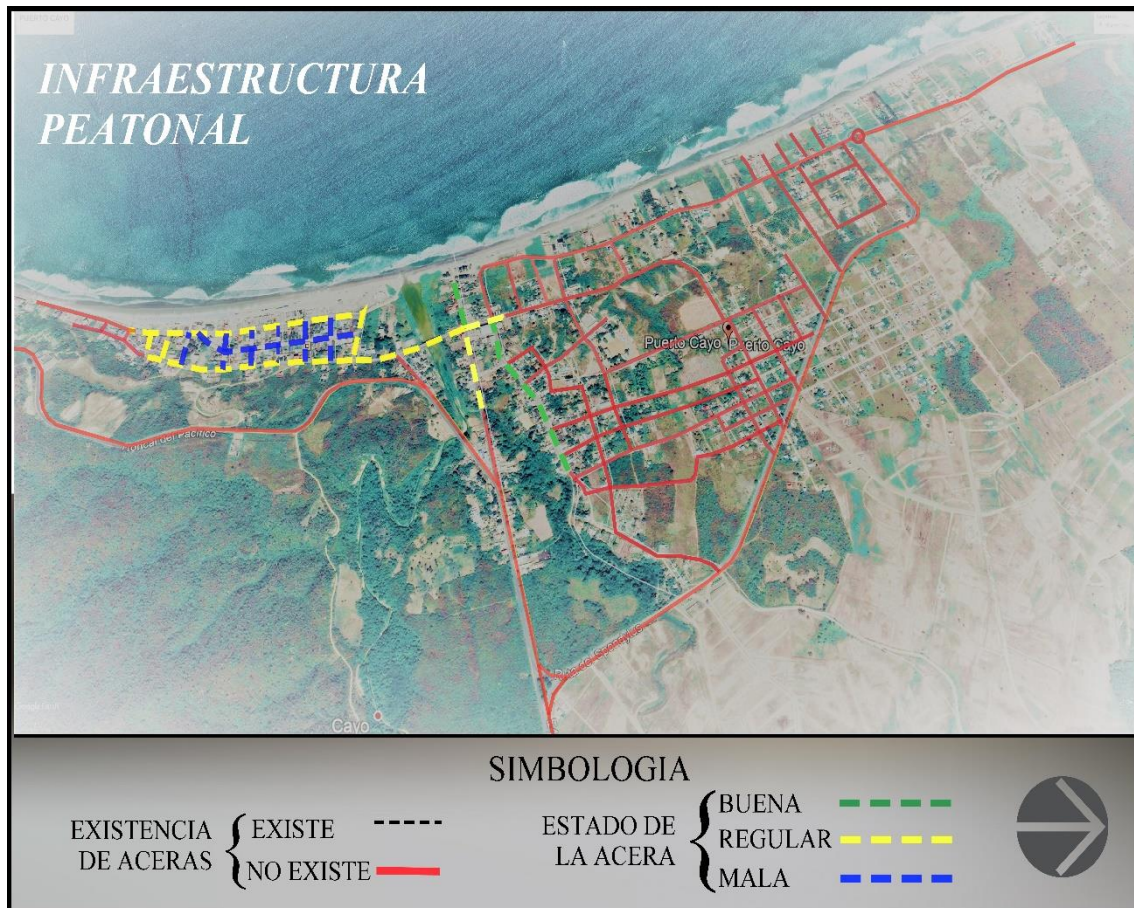


Gráfico No. 34. Mapa de infraestructura peatonal de la parroquia Puerto Cayo. Provincia de Manabí. República del Ecuador.  
Fuente: Google Earth. (2018). Imagen editada por los Autores de este Análisis de Caso. [10, enero,2019].

En este mapa podemos identificar la infraestructura peatonal existente y no existente de la parroquia Puerto Cayo. muchas veces los peatones al momento de desplazarse hacia sus destinos, tienen que realizarlo por la calzada vehicular, exponiéndose a algún tipo de accidente, además de que no poseen un debido dimensionamiento y el estado no se encuentra en óptimas condiciones para que el peatón pueda transitar con mayor seguridad hacia los diferentes sectores.

2.7.5.1. Fichas de observación




 <b>UNIVERSIDAD PARTICULAR SAN GREGORIO DE PORTOVIJEJO</b> <b>CARRERA DE ARQUITECTURA</b> <b>FICHA DE OBSERVACION</b>		 <b>Análisis de las aptitudes territoriales de la parroquia Puerto Cayo y su incidencia para el desarrollo turístico.</b>				
<b>1. DATOS DE IDENTIFICACION</b>						
Denominación:		Movilidad Urbana				
<b>2. DATOS DE LOCALIZACION</b>						
Provincia: Manabí		Cantón: Jipijapa				
Ciudad: Jipijapa		Parroquia: Puerto Cayo				
Calle: Av. Guayas		Observadores: Jordano Garcia Macias Oscar Bonilla Centeno				
<b>3. DESCRIPCION FISICA DEL LUGAR</b>						
<b>Estado de la vía</b>						
Bueno ( <input checked="" type="checkbox"/> )		Malo ( <input type="checkbox"/> )				
Regular ( <input type="checkbox"/> )						
<b>Material de Superficie</b>						
Hormigón ( <input type="checkbox"/> )		Tierra ( <input type="checkbox"/> )				
Asfalto ( <input checked="" type="checkbox"/> )						
Ancho de vía: 9 m						
<b>Estado de la acera</b>						
Bueno ( <input type="checkbox"/> )		Malo ( <input checked="" type="checkbox"/> )				
Regular ( <input type="checkbox"/> )						
<b>Material de Superficie</b>						
Hormigón ( <input type="checkbox"/> )		Tierra ( <input type="checkbox"/> )				
Adoquin ( <input type="checkbox"/> )		Mixta ( <input checked="" type="checkbox"/> )				
Ancho de acera: 2m						
<b>Mobiliario</b>	<b>Existe</b>		<b>Estado</b>			<b>Cantidad</b>
	Si	No	Bueno	Regular	Malo	
Banca		X				
Alumbrado	X			X		16
Dep. de Basura		X		X		4
Jardinera	X					
Bolardo		X				
Kiosko		X				
<b>4. Ubicacion</b>						
						

Grafico No.35. Ficha de Infraestructura vial aplicada en la parroquia Puerto Cayo. Provincia de Manabí. República del Ecuador. Ficha realizada por los autores del análisis de caso. [09, enero, 2019].



**FOTOS ACTUALES**



Imagen de los obstaculos que se encuentran en las acera



Falta de aceras



Falta de aceras

**OBSERVACIONES:**

En esta esta ficha se evidencia el estado actual de la Av. Guayas por lo que se puede evidenciar en las fotografías el estado en que se encuentra la vía y las aceras, además de los obstáculos existentes por lo que las personas tienen que invadir la calzada vehicular.

Gráfico No.36. Ficha de Infraestructura vial aplicada en la parroquia Puerto Cayo. Provincia de Manabí. República del Ecuador. Ficha realizada por los autores del análisis de caso. [09, enero, 2019].



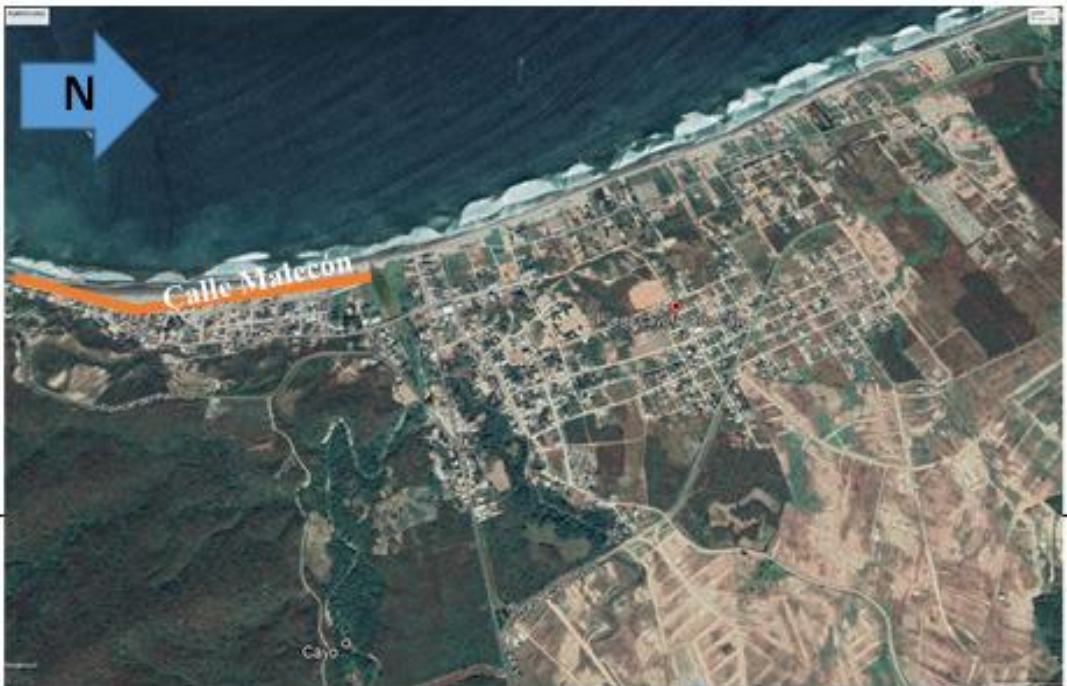
 <b>UNIVERSIDAD PARTICULAR SAN GREGORIO DE PORTOVIEJO</b> <b>CARRERA DE ARQUITECTURA</b> <b>FICHA DE OBSERVACION</b>				<b>Análisis de las aptitudes territoriales de la parroquia Puerto Cayo y su incidencia para el desarrollo turístico.</b>		
<b>1. DATOS DE IDENTIFICACION</b>						
Denominación:		Movilidad Urbana				
<b>2. DATOS DE LOCALIZACION</b>						
Provincia: Manabí			Cantón: Jipijapa			
Ciudad: Jipijapa			Parroquia: Puerto Cayo			
Calle: Calle Malecon						
<b>3. DESCRIPCION FISICA DEL LUGAR</b>						
<b>Estado de la vía</b>						
Bueno ( )		Malo ( )		Regular ( X )		
<b>Material de Superficie</b>						
Hormigón ( )		Tierra ( )		Asfalto ( ) Mixta ( X )		
<b>Ancho de vía: 12m</b>						
<b>Estado de la acera</b>						
Bueno ( )		Malo ( X )		Regular ( )		
<b>Material de Superficie</b>						
Hormigón ( )		Tierra ( )		Adoquin ( ) Mixta ( X )		
<b>Ancho de acera: 1 m</b>						
Mobiliario	Existe		Estado			Cantidad
	Si	No	Bueno	Regular	Malo	
Banca		X				
Alumbrado	X			X		33
Dep. de Basura		X				
Jardinera		X				2
Bolardo		X				
Kiosko	X			X		23
<b>4. Ubicación</b>						
						

Grafico No.37. Ficha de Infraestructura vial aplicada en la parroquia Puerto Cayo. Provincia de Manabí. República del Ecuador. Ficha realizada por los autores del análisis de caso. [09, enero, 2019].



### FOTOS ACTUALES



Mal estado de las aceras



inexistencia de aceras



Mal estado de las via

#### OBSERVACIONES:

Se pudo constatar el estado actual de la calle Malecón, evidenciando en las fotografías la inexistencia de aceras en diferentes tramos y el estado en que estas se encuentran, además de los obstáculos existentes como los postes de alumbrado público impidiendo la circulación del peatón.

Grafico No.38. Ficha de Infraestructura vial aplicada en la parroquia Puerto Cayo. Provincia de Manabí. República del Ecuador. Ficha realizada por los autores del análisis de caso. [09, enero, 2019].




 <b>UNIVERSIDAD PARTICULAR SAN GREGORIO DE PORTOVIJO</b> <b>CARRERA DE ARQUITECTURA</b> <b>FICHA DE OBSERVACION</b>				<b>Análisis de las aptitudes territoriales de la parroquia Puerto Cayo y su incidencia para el desarrollo turístico.</b>		
<b>1. DATOS DE IDENTIFICACION</b>						
Denominación:		Movilidad Urbana				
<b>2. DATOS DE LOCALIZACION</b>						
Provincia: Manabí		Cantón: Jipijapa				
Ciudad: Jipijapa		Parroquia: Puerto Cayo				
Calle: Ingreso de Puerto Cayo						
<b>3. DESCRIPCIÓN FÍSICA DEL LUGAR</b>						
<b>Estado de la vía</b>						
Bueno ( )		Malo ( )		Regular ( X )		
<b>Material de Superficie</b>						
Hormigón ( )		Tierra ( )		Asfalto ( ) Mixta ( X )		
<b>Ancho de vía: 9 m</b>						
<b>Estado de la acera</b>						
Bueno ( )		Malo ( X )		Regular ( )		
<b>Material de Superficie</b>						
Hormigón ( )		Tierra ( )		Adoquin ( ) Mixta ( X )		
<b>Ancho de acera: 1 m</b>						
<b>Mobiliario</b>	<b>Existe</b>		<b>Estado</b>			<b>Cantidad</b>
	Si	No	Bueno	Regular	Malo	
Banca		X				
Alumbrado	X			X		12
Dep. de Basura		X				
Jardinera		X				2
Bolardo		X				
Kiosko	X				X	6
<b>4. Ubicación</b>						
						

Grafico No.39. Ficha de Infraestructura vial aplicada en la parroquia Puerto Cayo. Provincia de Manabí. República del Ecuador. Ficha realizada por los autores del análisis de caso. [09, enero, 2019].



**FOTOSACTUALES**



Inexistencia de aceras y tratamiento asfáltico



Mal estado de las via



Inexistencia de aceras

**OBSERVACIONES:**

Se pudo observar el estado actual de la calle Garzón, siendo esta una de las principales calles de acceso a la parroquia se encuentra en estado regular, además un tramo no posee tratamiento asfáltico ni aceras que permitan la circulación vehicular y peatonal.

*Grafico No.40.* Ficha de Infraestructura vial aplicada en la parroquia Puerto Cayo. Provincia de Manabí. República del Ecuador. Ficha realizada por los autores del análisis de caso. [09, enero, 2019].




 <b>UNIVERSIDAD PARTICULAR SAN GREGORIO DE PORTOVIJO</b> <b>CARRERA DE ARQUITECTURA</b> <b>FICHA DE OBSERVACION</b>				<b>Análisis de las aptitudes territoriales de la parroquia Puerto Cayo y su incidencia para el desarrollo turístico.</b>		
<b>1. DATOS DE IDENTIFICACION</b>						
Denominación:			Movilidad Urbana			
<b>2. DATOS DE LOCALIZACION</b>						
Provincia: Manabí			Cantón: Jipijapa			
Ciudad: Jipijapa			Parroquia: Puerto Cayo			
Calle: Av. Simón Bolívar						
<b>3. DESCRIPCION FISICA DEL LUGAR</b>						
<b>Estado de la vía</b>						
Bueno ( )		Malo ( )		Regular ( X )		
<b>Material de Superficie</b>						
Hormigón ( )		Tierra ( )		Asfalto ( )    Mixta ( X )		
Ancho de vía: 17 m						
<b>Estado de la acera</b>						
Bueno ( )		Malo ( X )		Regular ( )		
<b>Material de Superficie</b>						
Hormigón ( )		Tierra ( )		Adoquín ( )    Mixta ( X )		
Ancho de acera: 1 m						
Mobiliario	Existe		Estado			Cantidad
	Si	No	Bueno	Regular	Malo	
Banca		X				
Alumbrado	X			X		53
Dep. de Basura		X				
Jardinera	X			X		2
Bolardo		X				
Kiosko		X				
<b>4. Ubicación</b>						
						

Grafico No.41. Ficha de Infraestructura vial aplicada en la parroquia Puerto Cayo. Provincia de Manabí. República del Ecuador. Ficha realizada por los autores del análisis de caso. [09, enero, 2019].



### FOTOSACTUALES



Inexistencia de aceras



Obstaculos en las aceras



Inexistencia de aceras

#### OBSERVACIONES:

Se pudo observar el estado actual de la Av. Simón Bolívar, es una vía de 4 carriles la cual se encuentra en estado regular pero en tramos no posee aceras, además se pudo observar que las aceras no poseen un correcto dimensionamiento para la circulación peatonal.

*Grafico No.42.* Ficha de Infraestructura vial aplicada en la parroquia Puerto Cayo. Provincia de Manabí. República del Ecuador. Ficha realizada por los autores del análisis de caso. [09, enero, 2019].



### 2.7.6. Mapa Temático de los Usos de suelo.

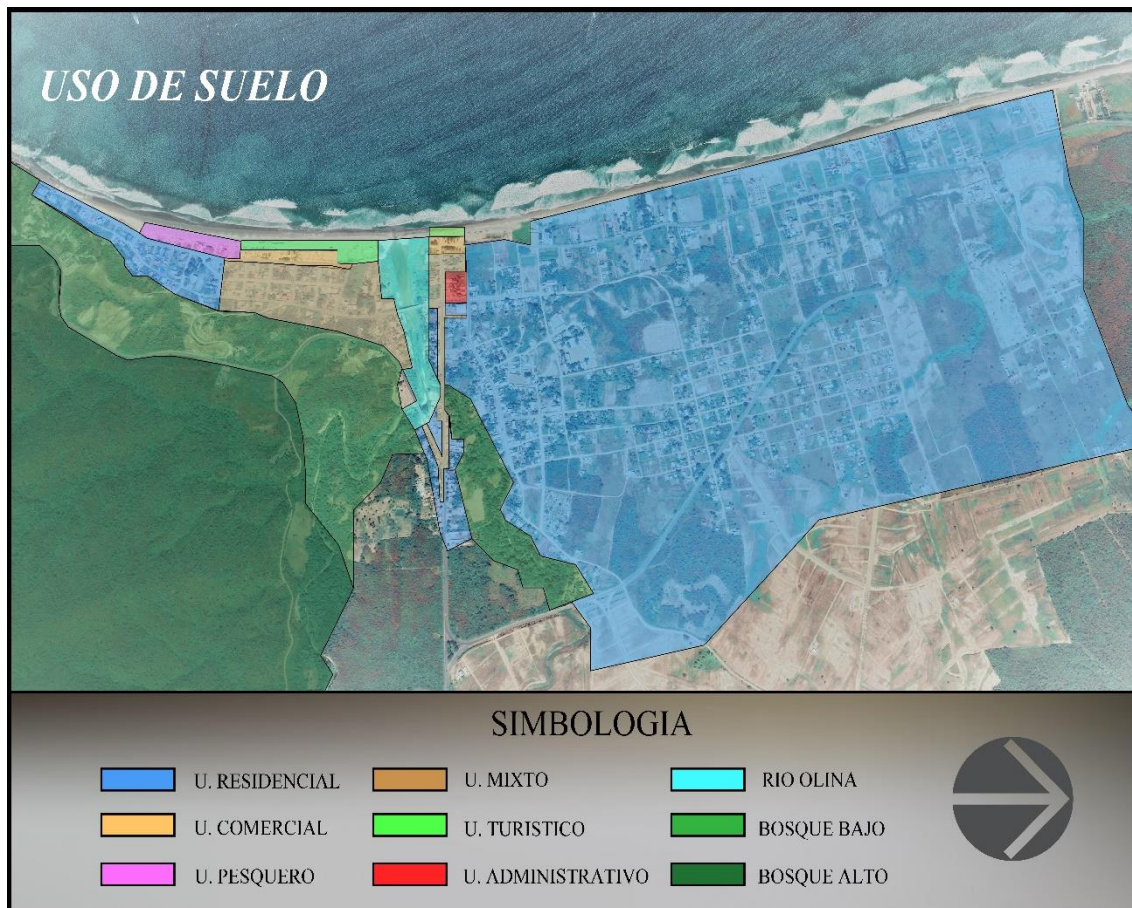


Gráfico No. 43. Mapa de uso de suelo de la parroquia Puerto Cayo. Provincia de Manabí. República del Ecuador.

Fuente: Google Earth. (2018). Imagen editada por los Autores de este Análisis de Caso. [10, enero,2019].

En este mapa podemos identificar los diferentes usos de suelos que se desarrollan en la parroquia Puerto Cayo, teniendo en cuenta que la mayor parte de esta se encuentra destinada al uso residencial y mixto, ofreciendo servicios como hospedajes y restaurantes. Muchos de sus habitantes viven del turismo de sol y playa y de la pesca, que son las principales fuentes de ingreso con las que cuenta. Con los planes de ordenamiento territorial se han visto beneficiados los ciudadanos ya que estos brindan una mejor zonificación para las diferentes actividades que se generan en la parroquia.

### 2.7.7. Mapa Temático de los Equipamientos Urbanos.

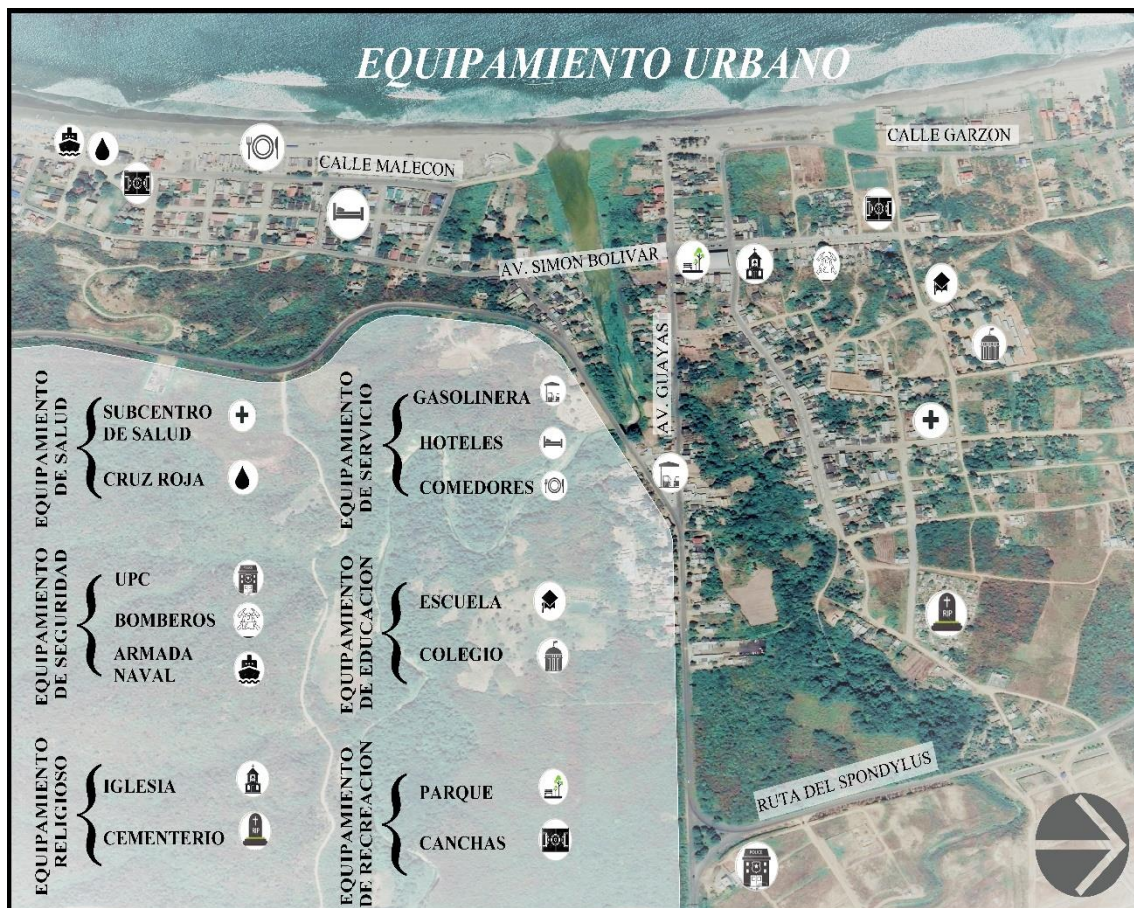


Gráfico No.44. Mapa de Equipamiento Urbano de la parroquia Puerto Cayo. Provincia de Manabí. República del Ecuador.  
Fuente: Google Earth. (2018). Imagen editada por los Autores de este Análisis de Caso. [10, enero,2019].

En el actual mapa podemos identificar los diversos equipamientos urbanos con los que cuenta la parroquia, teniendo equipamientos de salud, recreación, seguridad, religioso, de servicio, y de educación. En los equipamientos de recreación encontramos un parque, el cual no se encuentra en óptimas condiciones, además de 2 canchas deportivas, uno que se encuentra en mal estado y no cuenta con mobiliario idóneo para su funcionamiento y la otra cancha no posee un tratamiento adecuado para que los ciudadanos puedan hacer uso de esta.



2.7.7.1. Fichas de levantamiento de información de los Equipamientos de Recreación.  
Equipamiento de Recreación I




 <b>UNIVERSIDAD PARTICULAR SAN GREGORIO DE PORTOVIEJO</b> <b>CARRERA DE ARQUITECTURA</b> <b>FICHA DE OBSERVACION</b>				<b>Análisis de las aptitudes territoriales de la parroquia Puerto Cayo y su incidencia para el desarrollo turístico.</b>	
<b>1. DATOS DE IDENTIFICACION</b>					
Denominación:		PARQUE CENTRAL (EQUIPAMIENTO I)			
<b>2. DATOS DE LOCALIZACION</b>					
Provincia: Manabí		Cantón: Jipijapa			
Ciudad: Jipijapa		Parroquia: Puerto Cayo			
Calles: Av. Guayas entre Av. Simón Bolívar					
<b>3. DESCRIPCIÓN FÍSICA DEL LUGAR</b>					
<b>Tipología</b>					
Parque ( X )		Plaza ( )		Mirador ( )	
Otros ( )					
<b>Delimitación</b>					
Cerramiento ( )		Sin Cerramiento ( X )		Mixto ( )	
<b>Superficie</b>					
Plano ( X )		En Pendiente ( )			
<b>Material de Superficie</b>					
Hormigón ( X )		Tierra ( )		Piedra ( )	
<b>Accesibilidad</b>					
Peatonal ( X )		Vehicular ( )		Inclusiva ( )	
<b>Barreras Arquitectónicas</b>					
Foco ( X )		Micho ( )		Ninguna ( )	
<b>Servicios Básicos</b>					
Agua ( X )		Alcantarillado ( X )		Luz ( X )	
Teléfono ( )		Internet ( )			
<b>Vulnerabilidad</b>					
Terremoto ( )		Inundaciones ( X )		Aguajes ( )	
Deslizamientos ( )		Incendios ( )		Ninguno ( )	
<b>Historia/Cultura</b>					
Elemento Representativo ( X )		Personaje ( )		No posee ( )	
<b>Tipo de Propiedad</b>					
Privada ( )		Pública ( X )		Espacio	
Permeable ( X )		No Permeable ( )			
<b>4. Ubicación General de los Equipamientos Urbanos</b>					
					

Gráfico No.45. Ficha del equipamiento de recreación aplicada en la parroquia Puerto Cayo. Provincia de Manabí. República del Ecuador. Ficha realizada por los autores del análisis de caso. [9, enero, 2019].

**FOTOSACTUALES**



Pocas áreas verdes



Obstáculos en las aceras



Mal estado de aceras

**OBSERVACIONES:**

Se puede observar que la acera se encuentran en mal estado y en ciertos tramos posees obstáculos que impiden el correcto desplazamiento del peatón, además tiene pocas áreas verdes.

Gráfico No.46. Ficha del equipamiento de recreación aplicada en la parroquia Puerto Cayo. Provincia de Manabí. República del Ecuador. Ficha realizada por los autores del análisis de caso. [9, enero, 2019].



## Equipamiento de Recreación II




 <b>UNIVERSIDAD PARTICULAR SAN GREGORIO DE PORTOVIEJO</b> CARRERA DE ARQUITECTURA FICHA DE OBSERVACION				<b>Análisis de las aptitudes territoriales de la parroquia Puerto Cayo y su incidencia para el desarrollo turístico.</b>	
<b>1. DATOS DE IDENTIFICACION</b>					
Denominación:		CANCHA DEPORTIVA (EQUIPAMIENTO II)			
<b>2. DATOS DE LOCALIZACION</b>					
Provincia: Manabí			Cantón: Jipijapa		
Ciudad: Jipijapa			Parroquia: Puerto Cayo		
Calles: Calle Malecón					
<b>3. DESCRIPCION FISICA DEL LUGAR</b>					
<b>Tipología</b>					
Parque ( )		Plaza ( )		Mirador ( )	
				Otros ( X )	
<b>Delimitación</b>					
Cerramiento ( )		Sin Cerramiento ( X )		Mixto ( )	
<b>Superficie</b>					
Plano ( X )			En Pendiente ( )		
<b>Material de Superficie</b>					
Hormigón ( X )		Tierra ( )		Piedra ( )	
<b>Accesibilidad</b>					
Peatonal ( X )		Vehicular ( )		Inclusiva ( )	
<b>Barreras Arquitectónicas</b>					
Poco ( X )		Mucho ( )		Ninguna ( )	
<b>Servicios Básicos</b>					
Agua ( X )		Alcantarillado ( X )		Luz ( X )	
				Telefono ( )	
				Internet ( )	
<b>Vulnerabilidad</b>					
Terremoto ( )		Inundaciones ( )		Aguajes ( )	
Deslizamientos ( )		Incendios ( )		Ninguno ( X )	
<b>Historia/Cultura</b>					
Elemento Representativo ( )		Personaje ( )		No posee ( X )	
<b>Tipo de Propiedad</b>					
Privada ( )		Pública ( X )		Espacio	
				Permeable ( )	
				No Permeable ( X )	
<b>4. Ubicación General de los Equipamientos Urbanos</b>					
					

Gráfico No.47. Ficha del equipamiento de recreación aplicada en la parroquia Puerto Cayo. Provincia de Manabí. República del Ecuador. Ficha realizada por los autores del análisis de caso. [9, enero, 2019].

### FOTOSACTUALES



Pocas áreas verdes



Mal estado de las aceras



Cancha en mal estado

#### OBSERVACIONES:

Se pudo observar que las aceras y la cancha de uso múltiple del equipamiento se encuentran en mal estado, además de las gradas y sus baterías sanitarias, también se pudo evidenciar que cuenta con pocas áreas verdes.

Gráfico No.48. Ficha del equipamiento de recreación aplicada en la parroquia Puerto Cayo. Provincia de Manabí. República del Ecuador. Ficha realizada por los autores del análisis de caso. [9, enero, 2019].



Equipamiento de Recreación III




 <p style="text-align: center;">UNIVERSIDAD PARTICULAR SAN GREGORIO DE PORTOVIEJO CARRERA DE ARQUITECTURA FICHA DE OBSERVACION</p> 		<p>Análisis de las aptitudes territoriales de la parroquia Puerto Cayo y su incidencia para el desarrollo turístico.</p>		
<p><b>1. DATOS DE IDENTIFICACION</b></p> <p>Denominación: CANCHA DE PORTIVA (EQUIPAMIENTO III)</p>				
<p><b>2. DATOS DE LOCALIZACION</b></p>		<p>Observadores: Jordano Garcia Macias Oscar Bonilla Centeno</p>		
Provincia: Manabí	Cantón: Jipijapa			
Ciudad: Jipijapa	Parroquia: Puerto Cayo			
Calle: Av. Simon Bolivar				
<p><b>3. DESCRIPCION FISICA DEL LUGAR</b></p>				
<b>Tipologia</b>				
Parque ( )	Plaza ( )	Mirador ( )	Otros ( X )	
<b>Delimitación</b>				
Cerramiento ( )	Sin Cerramiento ( X )	Mixto ( )		
<b>Superficie</b>				
Plano ( X )		En Pendiente ( )		
<b>Material de Superficie</b>				
Hormigón ( )	Tierra ( X )	Piedra ( )		
<b>Accesibilidad</b>				
Peatonal ( X )	Vehicular ( )	Inclusiva ( )		
<b>Barreras Arquitectonicas</b>				
Poco ( X )	Mucho ( )	Ninguna ( )		
<b>Servicios Basicos</b>				
Agua ( X )	Alcantarillado ( X )	Luz ( X )	Telefono ( )	Internet ( )
<b>Vulnerabilidad</b>				
Terremoto ( )	Inundaciones ( )	Aguajes ( )		
Deslizamientos ( )	Incendios ( )	Ninguno ( X )		
<b>Historia/Cultura</b>				
Elemento Representativo ( )	Personaje ( )	No posee ( X )		
<b>Tipo de Propiedad</b>		<b>Espacio</b>		
Privada ( )	Publica ( X )	Permeable ( )	No Permeable ( X )	
<p><b>4. Ubicación General de los Equipamientos Urbanos</b></p>				
				

Gráfico No.49. Ficha del equipamiento de recreación aplicada en la parroquia Puerto Cayo. Provincia de Manabí. República del Ecuador. Ficha realizada por los autores del análisis de caso. [9, enero, 2019].

**FOTOSACTUALES**



Inexistencia de áreas verdes



Inexistencia de aceras



Cancha en mal estado

**OBSERVACIONES:**

Se puede observar que cuenta con dos canchas de vóley y una de uso múltiple las cuales se encuentran sin un tratamiento que le permita tener un mejor funcionamiento, además no posee aceras ni camineras, también no cuenta con áreas verdes que mejoren la imagen del sector.

Gráfico No.50. Ficha del equipamiento de recreación aplicada en la parroquia Puerto Cayo. Provincia de Manabí. República del Ecuador. Ficha realizada por los autores del análisis de caso. [9, enero, 2019].



2.7.8. Mapa Temático de las Aptitudes Territoriales.



Gráfico No. 51. Mapa de uso de suelo de la parroquia Puerto Cayo. Provincia de Manabí. República del Ecuador.

Fuente: Google Earth. (2018). Imagen editada por los autores de este Análisis de Caso. [10, enero,2019].

En la parroquia de Puerto Cayo se pudo evidenciar las aptitudes territoriales y las diferentes actividades con las que cuenta, siendo estas las siguientes:

<b>Aptitudes</b>	<b>Actividades:</b>
Turismo	Convencional
	Alternativo
Agropecuario	Agrícola y Pecuario
Forestal	Aprovechamiento Forestal Sustentable
Conservación	Extracción de Agua
	Conservación del Agua
	Áreas Naturales Protegidas
Desarrollo urbano	Desarrollo de Centros de Población
	Desarrollo Suburbano

Por la cual, nuestro análisis de caso está delimitado en el casco urbano de Puerto Cayo, ya que en este sector se ha establecido un mejor desarrollo poblacional debido a su principal aptitud territorial que es el turismo, la cual aprovecha los recursos naturales que posee y es una importante fuente de ingreso para sus habitantes, a la vez que genera un mejor desarrollo económico.

2.7.9. Mapa Temático de los atractivos turísticos



Gráfico No. 52ç. Mapa de uso de suelo de la parroquia Puerto Cayo. Provincia de Manabí. República del Ecuador.

Fuente: Google Earth. (2018). Imagen editada por los Autores de este Análisis de Caso. [10, enero,2019].

En este mapa temático podemos identificar los principales recursos naturales con los que cuenta la parroquia Puerto Cayo, tales como: playa, islotes, cascadas, bosques protegidos; en los cuales se pueden realizar diferentes actividades turísticas como: el avistamiento de las ballenas, pesca deportiva, snorkeling, recorridos por el bosque, además de las cascadas naturales.



2.7.10. Mapa Temático de Infraestructura Hotelera/Restaurantes.



Gráfico No. 53. Mapa de uso de suelo de la parroquia Puerto Cayo. Provincia de Manabí. República del Ecuador.

Fuente: Google Earth. (2018). Imagen editada por los Autores de este Análisis de Caso. [10, enero,2019].

Como se evidencia en el siguiente mapa, la parroquia de Puerto Cayo posee gran infraestructura hotelera como hostales, cabañas y departamentos destinados para el hospedaje de los turistas, en su mayoría se encuentran ubicados frente al mar para de esta manera poder brindar el atractivo de sus playas. por otro lado, tenemos servicios como restaurantes que se encuentran situados en el perfil costero, los cuales brindan sus servicios en temporada de feriados o días de semana.



**2.8. Conclusiones y Recomendaciones.**

	Conclusiones	Recomendaciones
<b>I N F R A E S T R U C T U R A</b>	<p>Se pudo evidenciar que el tratamiento de las vías no se encuentra en buen estado y otra gran parte no cuenta con tratamiento siendo estas de tierra.</p>	<p>Se recomienda a las autoridades de turno mejorar el tratamiento vial para tener un mejor flujo vehicular dentro de la parroquia, implementándole una adecuada señalización horizontal y vertical.</p>
	<p>Se constató que las aceras se encuentran en mal estado e incluso la inexistencia de estas en gran parte dificulta la comodidad y seguridad para la movilidad del peatón.</p>	<p>Se deberá proyectar un mejor dimensionamiento de aceras y un adecuado tratamiento, además de la culminación de aceras faltantes que permitan una mejor circulación para el peatón.</p>
	<p>Se determinó que existe un déficit de alumbrado público, lo cual ocasiona una incertidumbre en los peatones al momento de desplazarse hacia sus destinos.</p>	<p>Se recomienda que las instituciones pertinentes doten de un mejor servicio de alumbrado público a la población permitiéndole que esta se sienta segura al momento de desplazarse.</p>

	Conclusiones	Recomendaciones
E Q U I P A M I E N T O  U R B A N O	Se concluyó que los equipamientos no tienen un debido mantenimiento, ya que se encuentran en mal estado y no brindan la función adecuada , por lo que los mobiliarios urbanos y verde urbano son insuficientes, siendo este un impedimento para que los ciudadanos hagan uso de dichos espacios.	Se recomienda repotencializar los equipamientos urbanos existentes implementando mobiliarios y verde urbano, que permitan un mejor disfrute para que la ciudadanía pueda hacer uso de dichos espacios. Además de brindarle los debidos mantenimientos periódicamente para que prevalezcan mayor tiempo.
	Se determinó que existe un déficit de equipamientos urbanos en donde los ciudadanos puedan ejercer actividades de ocio y recreación.	El GAD parroquial deberá generar proyectos de equipamientos urbanos y fomentar actividades deportivas, culturales y de recreación para los ciudadanos.

		Conclusiones	Recomendaciones
E Q U I P A M I E N T O U R B A N O		Se identificó que las aceras existentes poseen obstáculos que dificultan la circulación del peatón, haciendo que estos se desplacen por la calle exponiéndose a algún tipo de accidente.	Se deberá realizar la debida extracción de elementos que obstaculicen la circulación y evitar barreras arquitectónicas, brindando una mejor movilidad para el peatón y de manera más segura.
		Se evidenció que la población al momento de trasladarse a los demás cantones, tiene que recorrer largas distancias para acceder al transporte público, ya que los buses interprovinciales no ingresan a la parroquia.	Por esta razón se recomienda implementar una parada de bus ubicada estratégicamente, haciendo que los buses ingresen a la parroquia de manera momentánea y permitiéndole a los usuarios acceder de manera más cómoda y segura al servicio de transporte público

	Conclusiones	Recomendaciones
T U R I S M O	Se comprobó que los ciudadanos tienen un interés por fomentar actividades que impulsen la economía interna de la parroquia pero carecen de recursos y espacios idóneos para poder ejecutarlos.	Es aconsejable que las autoridades tomen las medidas necesarias para generen proyectos para fomentar la actividad económica del sector.
	Se determinó que una de las mayores fuentes de ingreso económica en la parroquia está ligada al turismo de sol y playa.	El GAD parroquial deberá promover el turismo de sol y playa además de crear nuevos proyectos con actividades turísticas e impulsar a las personas que tienen interés por el tema.
	Se evidencio que existe un gran interés por parte de la población en la implementación de un proyecto situado en el perfil costero, que permita mejorar el desarrollo turístico.	Se recomienda realizar un proyecto en el perfil costero que genere un mayor atractivo turístico, implementándole espacios de servicios, recreación y cultura, además de ser inclusivo, permitiéndole a los ciudadanos generar nuevas fuentes de ingresos.



## **CAPÍTULO III.**

### **3. Propuesta.**

#### **3.1. Introducción.**

De acuerdo al análisis realizado en el estudio de caso, adquirimos los datos necesarios que nos facilitan las posibles soluciones o respuestas para las necesidades de los ciudadanos, en el cual se logró evidenciar 3 ejes fundamentales, siendo estos la infraestructura vial, el equipamiento urbano y el turismo, por lo cual se llegó a la conclusión de desarrollar un proyecto en el perfil costero que impulse el desarrollo turístico.

El turismo es una de las actividades más importantes de la parroquia Puerto Cayo por su hermosa playa y su gran actividad y capacidad de desarrollo, Lo cual le permitirá convertirse en un atractivo turístico tanto para nacionales como para extranjeros, ofreciendo diversas actividades turísticas, que generarán más fuentes de empleo y fomentará la economía de la parroquia.

#### **3.2. Objetivo de la propuesta.**

Intervenir en las principales vías de acceso. mejorando la capa asfáltica, para así permitir un mejor flujo vehicular y ampliación de aceras que estén acordes a las normas de arquitectura y urbanismo, para obtener un mejor desplazamiento del peatón.

Repotencializar los equipamientos urbanos, para así poder generar espacios seguros e incluyentes, de esta manera se implementará más mobiliario urbano, verde urbano y recreación infantil, que permitirá a los ciudadanos deleitarse de espacios confortables.

Generar un proyecto en el perfil costero que impulse el desarrollo de la parroquia Puerto Cayo y le permita convertirse en un atractivo turístico.

### 3.3. Mapa de mejoramiento de infraestructura vial de la parroquia Puerto Cayo



Gráfico No. 54. Ubicación de las principales vías de la parroquia Puerto Cayo. Provincia de Manabí. República del Ecuador. realizada por los Autores de este Análisis de Caso. [15, enero,2019].

Mediante la investigación ya realizada se detectaron las principales vías, identificando dos acceso a la parroquia, siendo estos la Av. Guayas o E483 que proviene del cantón jipijapa y la calle Garzón viniendo por la ruta del Spondylus. En el casco urbano tenemos como principales la Av. Simón Bolívar y la calle Malecón, además podemos notar que gran parte de la infraestructura vial se encuentra deteriorada y otra gran parte no posee un tratamiento de asfalto, impidiendo la circulación vehicular; además no cuenta con aceras que tengan un dimensionamiento acorde a las normas de arquitectura y urbanismo y muchas de estas están deterioradas.

Como propuesta se recomienda mejorar la capa asfáltica y ampliación de las aceras y cada una contará con las siguientes características:

La calle Garzón, uno de los accesos a la parroquia, cuenta con dos carriles bidireccionales, teniendo un total de 11m. Se redujo la vía a 7m y se establecieron aceras más amplias de 2m en cada lado para un mejor desplazamiento del peatón, también se incorporó mobiliario urbano como luminarias y arborización para aumentar el índice de verde urbano, y se agregó pasos peatonales y rampas en las intersecciones, que permitirán la inclusión a personas con capacidades diferentes.

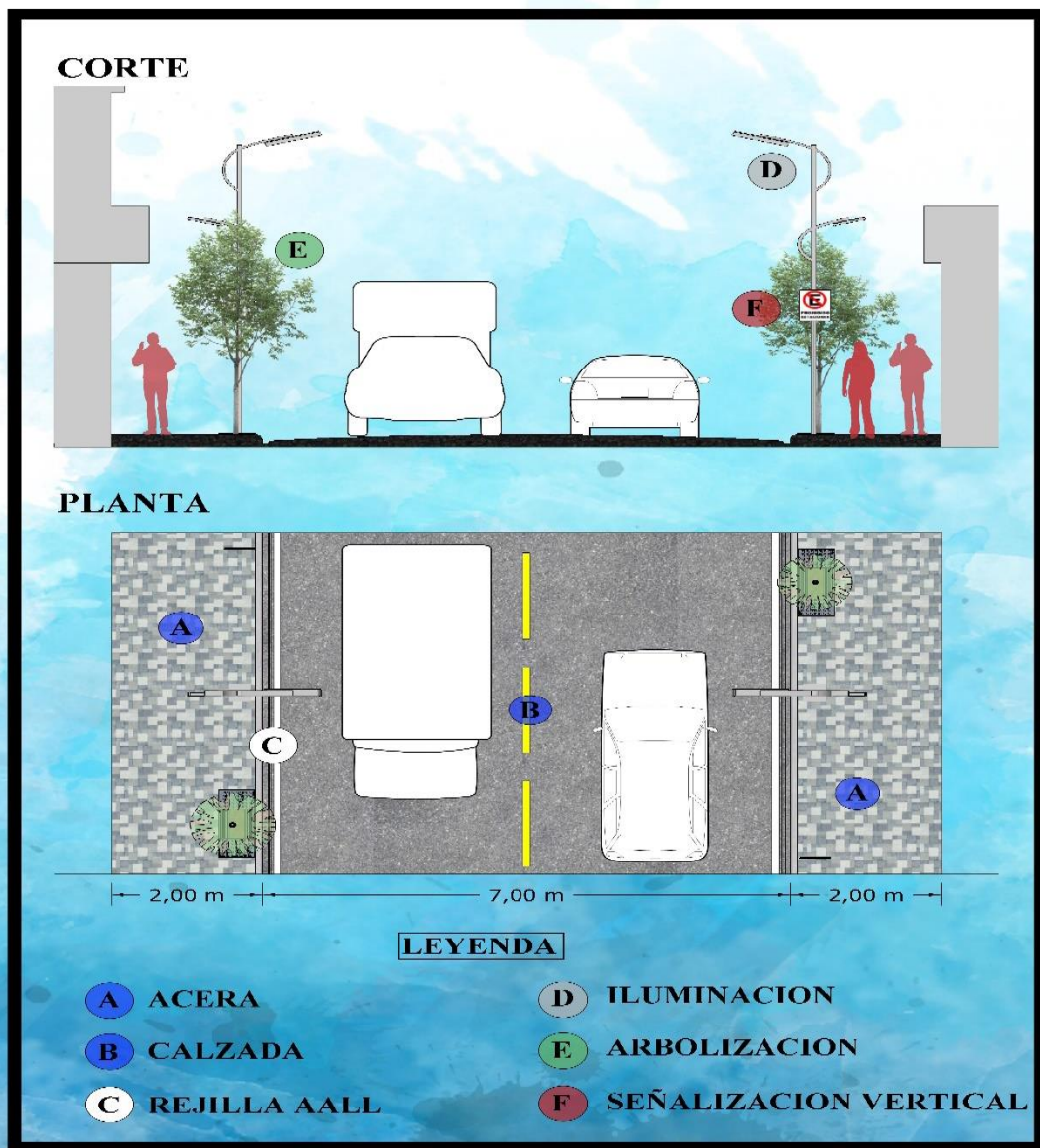


Gráfico No. 55. Sección y planta de la calle Garzón de la parroquia Puerto Cayo. Provincia de Manabí. República del Ecuador. realizada por los autores de este Análisis de Caso. [15, enero,2019].





Gráfico No. 56. Imagen actual y propuesta de la Calle Garzón parroquia Puerto Cayo. Provincia de Manabí. República del Ecuador. realizada por los autores de este Análisis de Caso. [15, enero,2019].



Av. Guayas o E483, uno de los accesos a la parroquia, cuenta con dos carriles bidireccionales, teniendo un total de 13m. Se redujo la vía a 7m y se establecieron aceras más amplias de 3m en cada lado para un mejor desplazamiento del peatón, también se incorporó mobiliario urbano como luminarias, bancas y arborización para mejorar el índice de verde urbano, además se retiraron los obstáculos que se encontraban en la acera, y se agregó pasos peatonales y rampas en las intersecciones, lo que permitirá la inclusión a personas con capacidades diferentes y señalización horizontal y vertical para mejorar la seguridad de los peatones y conductores.

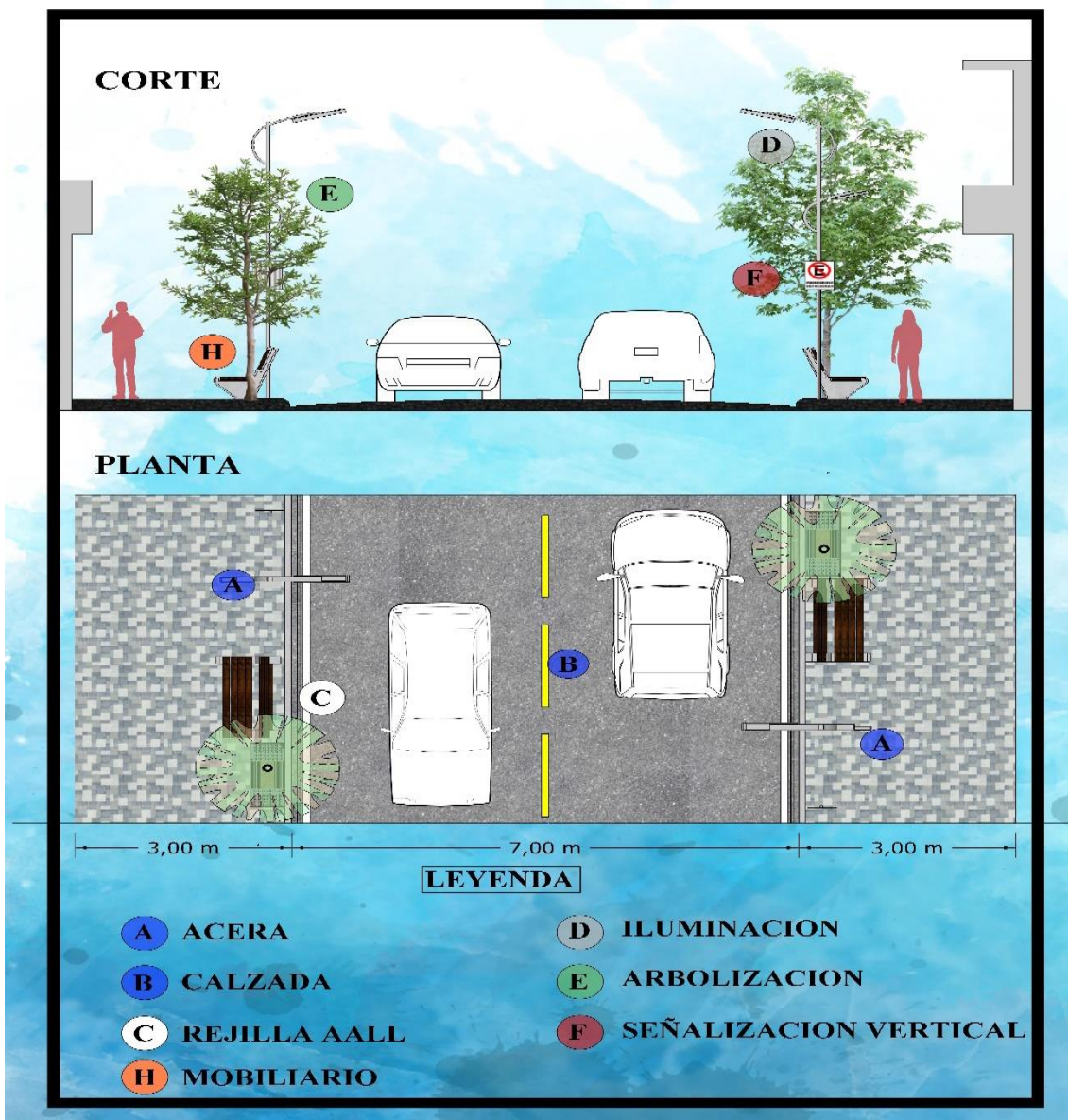


Gráfico No. 57. Sección y planta de la Av. Guayas de la parroquia Puerto Cayo. Provincia de Manabí. República del Ecuador. realizada por los autores de este Análisis de Caso. [15, enero,2019].





Gráfico No. 58. Imagen actual y propuesta de la Av. Guayas parroquia Puerto Cayo. Provincia de Manabí. República del Ecuador. realizada por los autores de este Análisis de Caso. [15, enero,2019].



Av. Simón Bolívar, cuenta con cuatro carriles y un parterre central teniendo un total de 19m. Se redujo la vía a 7m en ambos lados y se establecieron aceras más amplias de 2m en cada lado para un mejor desplazamiento del peatón, también se incorporó mobiliario urbano como luminarias y arborización para mejorar el índice de verde urbano, además se retiraron los obstáculos que se encontraban en la acera, y se agregó pasos peatonales y rampas en las intersecciones, lo que permitirá la inclusión a personas con capacidades diferentes y señalización horizontal y vertical para mejorar la seguridad de los peatones y conductores.

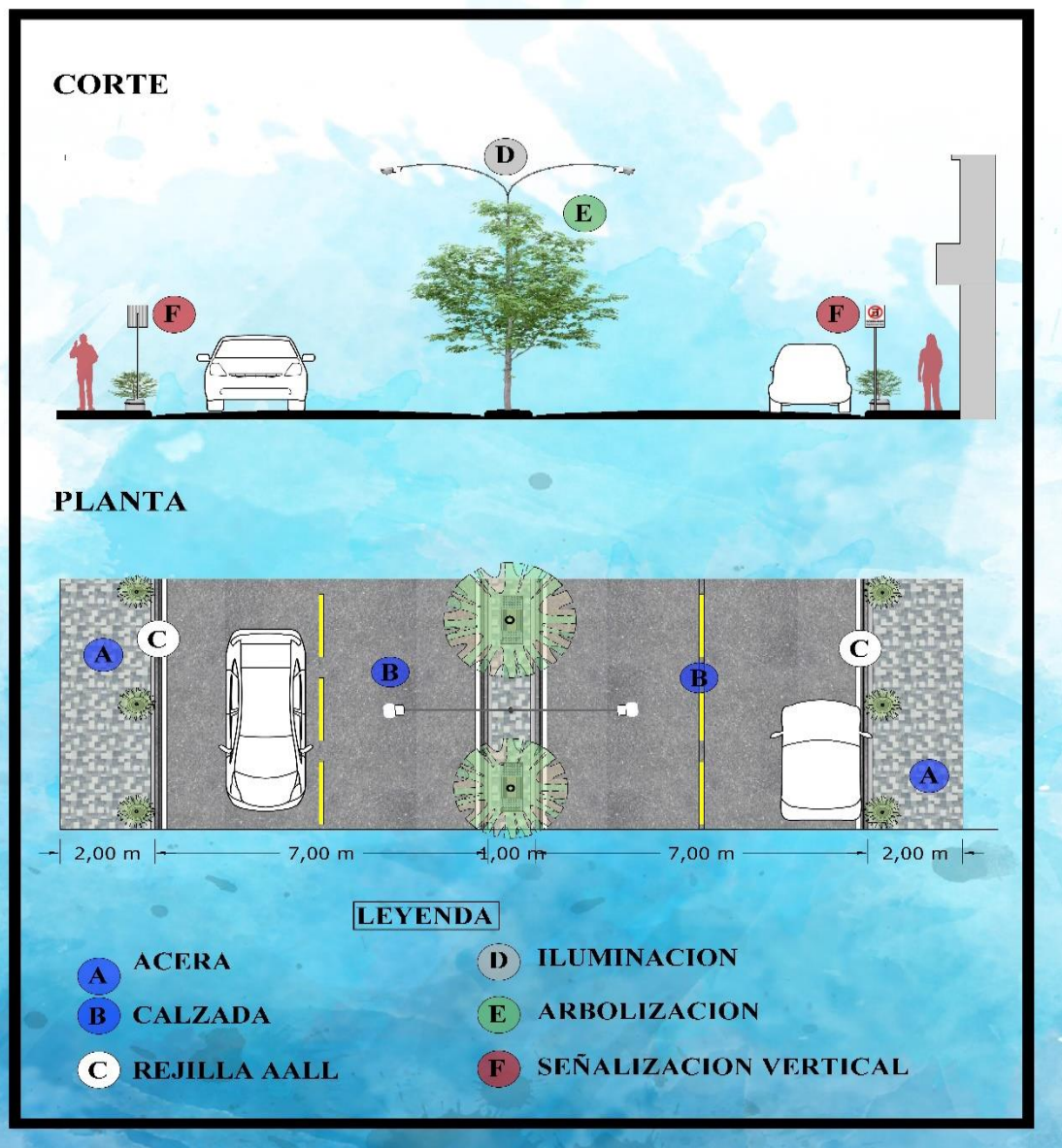


Gráfico No. 59. Sección y planta de la ruta del spondylus de la parroquia Puerto Cayo. Provincia de Manabí. República del Ecuador. realizada por los autores de este Análisis de Caso. [15, enero,2019].



**ACTUAL**



**PROPUESTA**

Gráfico No. 60. Imagen actual y propuesta de la Av. Simón Bolívar parroquia Puerto Cayo. Provincia de Manabí. República del Ecuador. realizada por los autores de este Análisis de Caso. [15, enero,2019].



La calle Malecón cuenta con dos carriles bidireccionales y una ciclovia, teniendo un total de 14m. Se redujo la vía a 7.50m y se establecieron aceras más amplias de 2m en cada lado para un mejor desplazamiento del peatón, también se incorporó mobiliario urbano como luminarias, bancas y arborización para mejorar el índice de verde urbano, y se agregó pasos peatonales y rampas en las intersecciones, lo que permitirá la inclusión a personas con capacidades diferentes y señalización horizontal y vertical para mejorar la seguridad de los peatones y conductores.

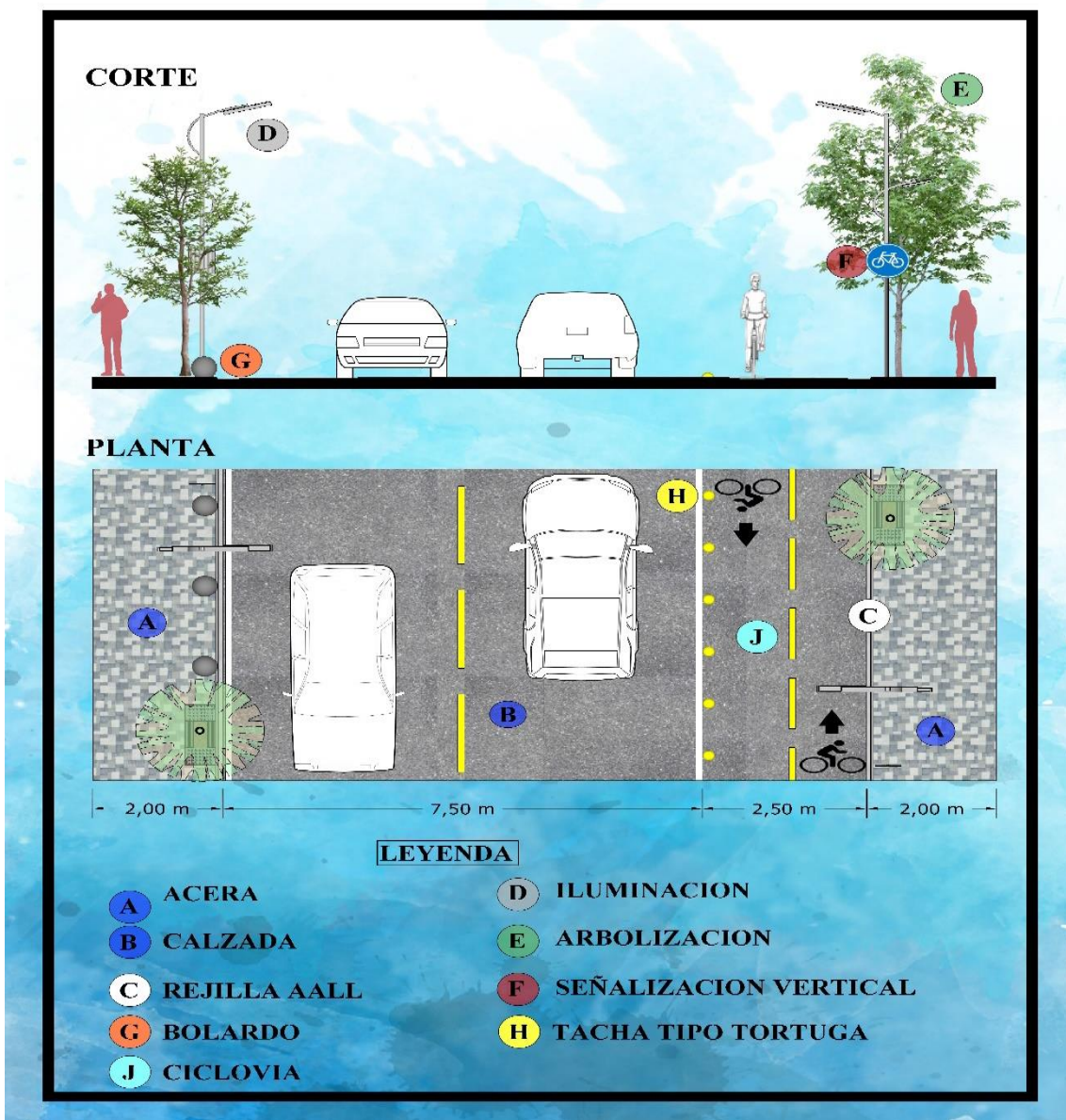


Gráfico No. 61. Sección y planta de la ruta del spondylus de la parroquia Puerto Cayo. Provincia de Manabí. República del Ecuador. realizada por los autores de este Análisis de Caso. [15, enero,2019].



Gráfico No. 62. Imagen actual y propuesta de la calle Malecón parroquia Puerto Cayo. Provincia de Manabí. República del Ecuador. realizada por los autores de este Análisis de Caso. [15, enero,2019].



### 3.4. Re potencialización de los equipamientos de recreación.



Gráfico No. 63. Ubicación del equipamiento de recreación de la parroquia Puerto Cayo. Provincia de Manabí. República del Ecuador. realizada por los Autores de este Análisis de Caso. [15, enero,2019].

Como se observa en el gráfico se identificaron tres equipamientos de recreación, de los cuales tenemos: un parque que se encuentra en el centro de la parroquia y dos espacios deportivos ubicados en la calle Malecón y en la Av. Simón Bolívar.

Mediante la investigación ya realizada y las visitas de campo se pudo observar el mal estado en que se encuentran, por lo cual nuestra propuesta se enfoca en la Re potencialización de estos espacios y cada uno contará con las siguientes características que se detallarán a continuación:

En el Parque central, siendo este el más utilizado por parte de los ciudadanos, se propone una repotencialización de dicho espacio para mejorar la calidad de vida y fomentar la recreación por lo que se plantea la colocación de mobiliario urbano como bancas, luminarias, áreas verdes, arborización autóctona de la zona, la cual permitirá incrementar el déficit de verde urbano y el mejoramiento de las camineras así como también los juegos infantiles, además de servicio de internet, para de esta manera acceder a un espacio de calidad con la integración de la recreación infantil y familiar.



*Gráfico No. 64.* Actual y propuesta del equipamiento de recreación de la parroquia Puerto Cayo. Provincia de Manabí. República del Ecuador. realizada por los autores de este Análisis de Caso. [15, enero,2019].



La cancha deportiva ubicada en la calle Malecón, será intervenida con el mejoramiento de su pavimento y gradas además de la adecuación y habilitación de las baterías sanitarias que posee. Conjuntamente se colocará mobiliario urbano como bancas, luminarias, áreas verdes y arborización autóctona, ya que así mejorará la imagen del sector y la ciudadanía contará con un espacio idóneo para realizar actividades deportivas, de esparcimiento y de recreación.



Gráfico No. 65. Actual y propuesta del equipamiento deportivo de la parroquia Puerto Cayo. Provincia de Manabí. República del Ecuador. realizada por los autores de este Análisis de Caso. [15, enero, 2019].

El siguiente equipamiento deportivo se encuentra ubicado en la Av. Simón Bolívar y será intervenido con un correcto tratamiento de piso que sea idóneo para las actividades que se realizan como son las 2 canchas de vóley y la cancha de uso múltiple, además de la colocación de mobiliario urbano como bancas, luminarias, juegos infantiles, áreas verdes y arborización autóctona, por lo que dicho espacio permitirá fomentar el deporte en la comunidad y a su vez contar con unas instalaciones acordes, óptimas y seguras para realizar diversas actividades que contribuyan con el desarrollo integral de los ciudadanos.



Gráfico No. 66. Actual y propuesta del equipamiento deportivo de la parroquia Puerto Cayo. Provincia de Manabí. República del Ecuador. realizada por los autores de este Análisis de Caso. [15, enero,2019].



### 3.5. Proyecto para el desarrollo turístico.

Mediante las falencias detectadas en Puerto Cayo dentro del tema estudiado nos dio como resultado la ausencia de espacios que se encuentren destinados al turismo. Por tal razón con la investigación y la información recopilada en este trabajo de análisis de caso, una de las recomendaciones es generar un proyecto de desarrollo turístico ubicado en el perfil costero, el cual permitirá mostrarnos las bellezas naturales que posee este territorio y a su vez convertirse en un icono representativo del turismo y símbolo del desarrollo.

#### 3.5.1. Análisis del terreno.

A través de las debidas visitas de campo, el predio se encuentra ubicado en el perfil costero de Puerto Cayo, en la calle Malecón, el cual posee un área de 2,5 ha. y se encuentra a 2 metros sobre el nivel del mar, donde se propone generar el proyecto de un malecón lineal que permita el desarrollo turístico.



Gráfico No. 67. Ubicación del terreno en la parroquia Puerto Cayo. Provincia de Manabí. República del Ecuador. realizada por los Autores de este análisis de Caso. [15, enero,2019].

### Asoleamiento.

Cuando se efectuó la visita de campo al terreno se pudo analizar que el asoleamiento entrante se efectúa en el Este teniéndolo en la parte posterior del terreno y en el atardecer el asoleamiento se oculta por el Oeste que se encuentra en el lado frontal del terreno.

### Vientos.

Los vientos predominantes vienen en dirección frontal del terreno teniéndolo al Océano Pacífico como autor de estos en posición Nor-Oeste. Estos vientos ayudarán a la ventilación natural del proyecto y a un ambiente de confort.

### Ruidos.

La disposición de ruidos en el predio es bajo al no encontrarse en una vía muy transitada, además posee bajo tránsito vehicular, teniendo al sonido de las olas como zumbido.



Gráfico No. 68. Análisis del terreno en la parroquia Puerto Cayo. Provincia de Manabí. República del Ecuador. realizada por los Autores de este análisis de Caso. [15, enero,2019].



### 3.5.2. Zonificación de áreas.

En el siguiente gráfico podemos observar las diferentes zonas y espacios que conforman cada una de las principales áreas del proyecto. Por lo cual se han establecido las siguientes cuatro zonas tales como: zona recreativa, zona comercial, zona de servicios, y zona deportiva, que nos permitirán realizar las diferentes actividades que estas conlleven y obtener una apropiada zonificación para la correcta ubicación de cada uno de los espacios que brinda el proyecto.



Gráfico No. 69. Zonificación del Malecón de la parroquia Puerto Cayo. Provincia de Manabí. República del Ecuador. realizada por los autores de este Análisis de Caso. [21, enero,2019].

### 3.5.3. Implantación general.

En este gráfico podemos describir los diferentes espacios con los que se encuentra conformado el proyecto, de los cuales tenemos: El área comercial que está compuesta por 20 locales de comida, también un espacio permeable el cual se puede utilizar para bares o para quioscos artesanales, informativos, entre otros. Continuando con la descripción, en la edificación también encontramos 2 parqueaderos con capacidad para 40 vehículos, cada uno obteniendo un total de 80 estacionamientos, y 2 baterías sanitarias tanto para hombres y mujeres que se encuentran ubicadas estratégicamente para su correcto funcionamiento. Además, se implementarán camineras, ciclovías, plazas y piletas que brindará una mejor interacción con el peatón, así mismo contará con canchas de vóley de playa, cancha de fútbol playa, gimnasio público, a más de un puente peatonal, el cual nos permitirá tener una mejor conectividad entre la calle Malecón y la calle Garzón ya que estos dos sectores se han visto segregados por el paso del río Olina.

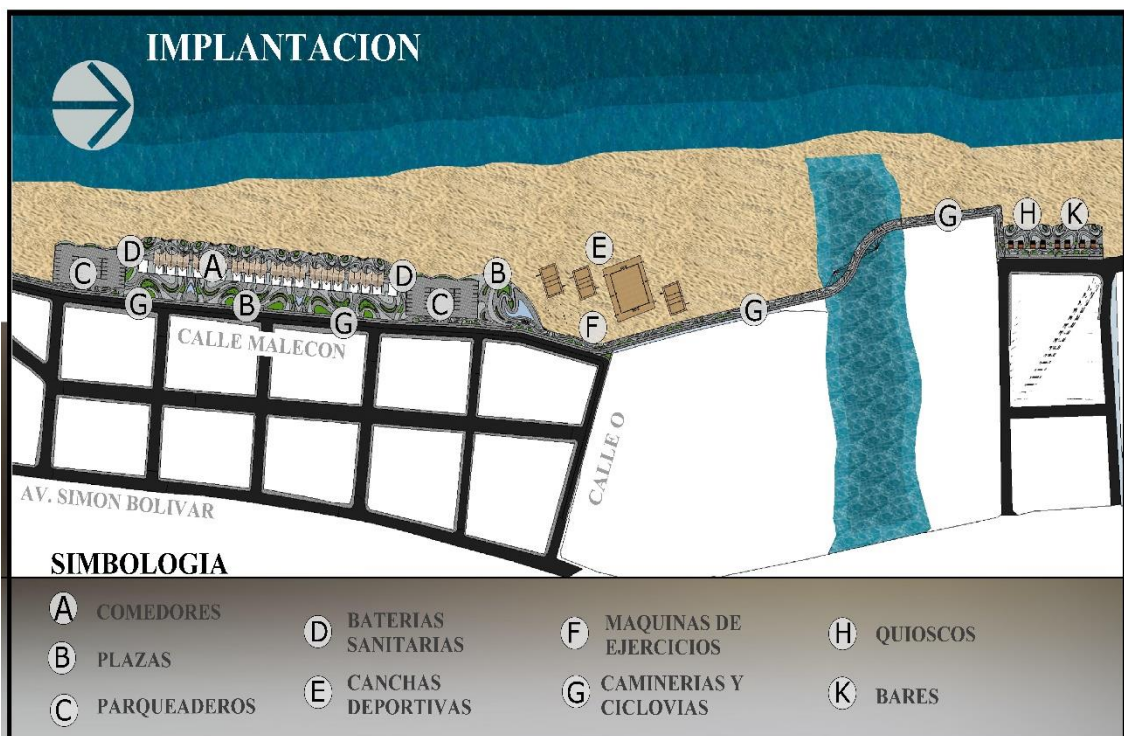
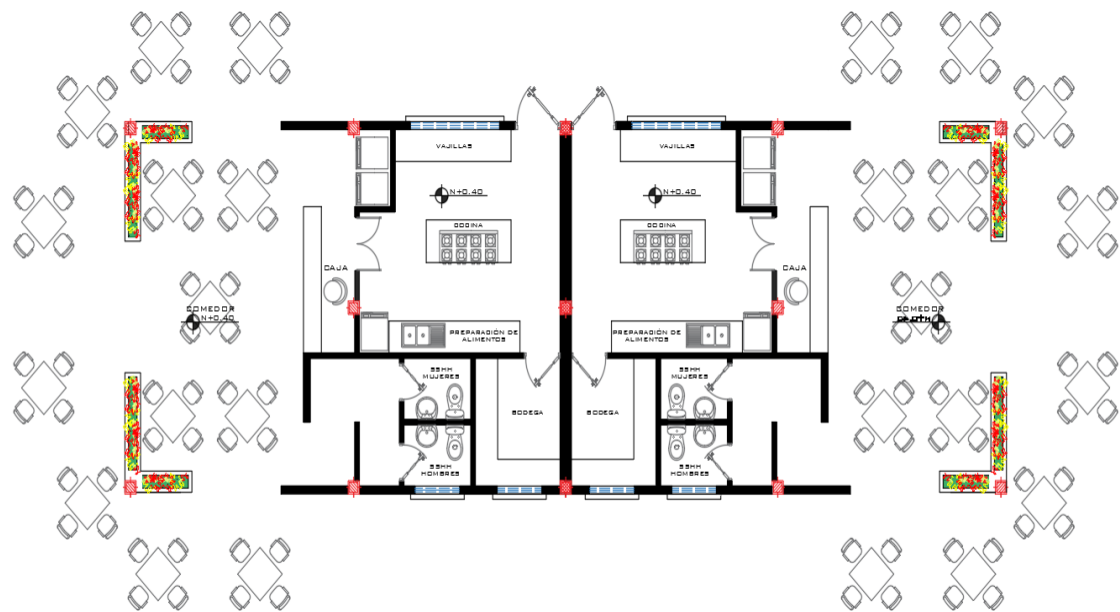


Gráfico No. 70. Implantación general del Malecón de la parroquia Puerto Cayo. Provincia de Manabí. República del Ecuador. realizada por los autores de este Análisis de Caso. [21, enero,2019].



### 3.5.4. Plantas arquitectónicas tipo.

En la planta arquitectónica de los comedores tenemos área de cocina, bodega, caja, comedor y SSHH para hombres y mujeres.



PLANTA ARQUITECTÓNICA TIPO  
ESC..... 1:100



Gráfico No. 71. Planta arquitectónica de locales y fachada en la parroquia Puerto Cayo. Provincia de Manabí. República del Ecuador. realizada por los autores de este Análisis de Caso. [21, enero,2019].

Las baterías sanitarias estarán conformadas por lavamanos, urinarios, inodoros, duchas.

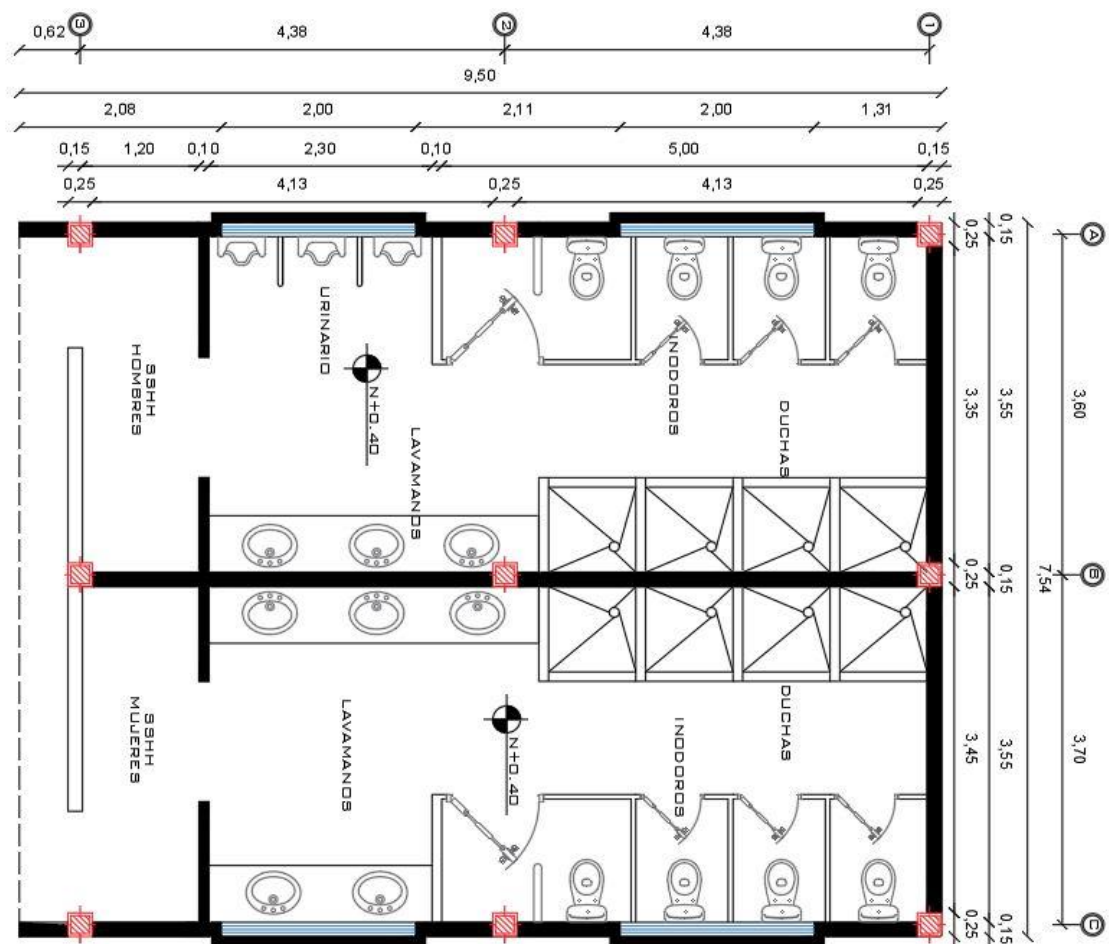
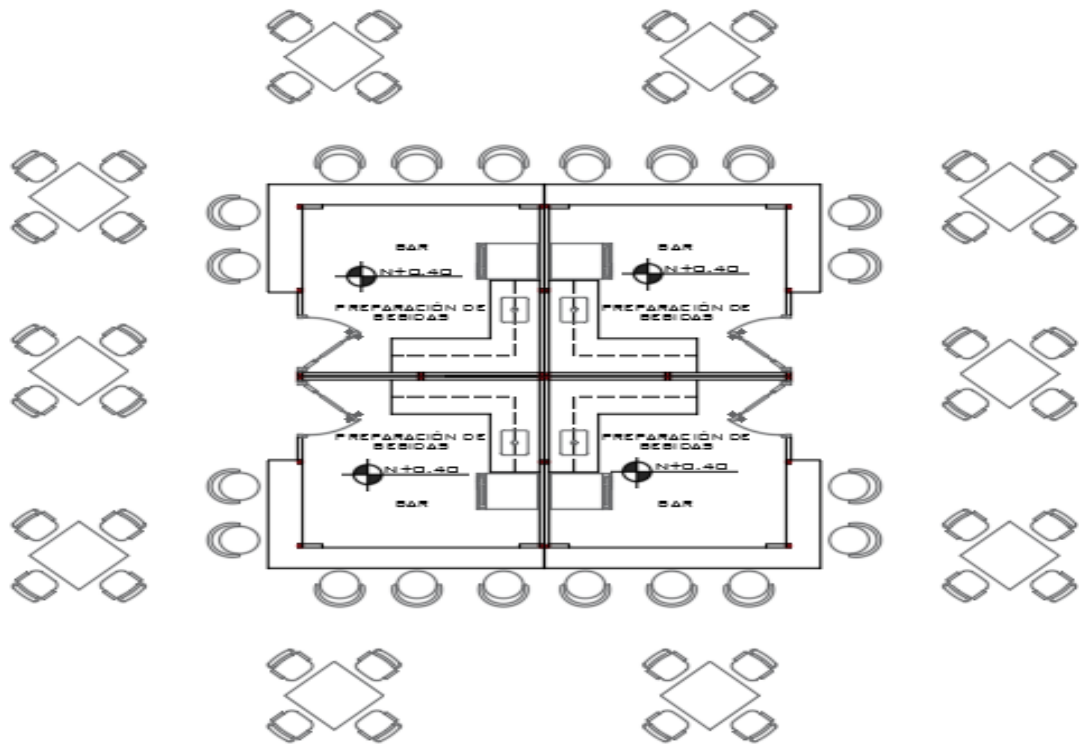


Gráfico No. 72. Planta arquitectónica de baterías sanitarias y fachada en la parroquia Puerto Cayo. Provincia de Manabí. República del Ecuador. realizada por los autores de este Análisis de Caso. [21, enero,2019].



También tenemos un espacio permeable, el cual se puede utilizar para bares o quioscos artesanales, informativos, etc.



PLANTA ARQUITECTÓNICA TIPO  
ESC.....1:75



Gráfico No. 73. Planta arquitectónica de bares y fachada en la parroquia Puerto Cayo. Provincia de Manabí. República del Ecuador. realizada por los Autores de este análisis de Caso. [21, enero,2019].

### 3.5.5. Fases del proyecto.

Dentro del Proyecto se ejecutarán tres fases, las mismas que se establecerán bajo el siguiente proceso:

Primera Fase: Zona recreativa y puente peatonal.

Segunda Fase: Zona comercial y servicio.

Tercera Fase: Zona deportiva.

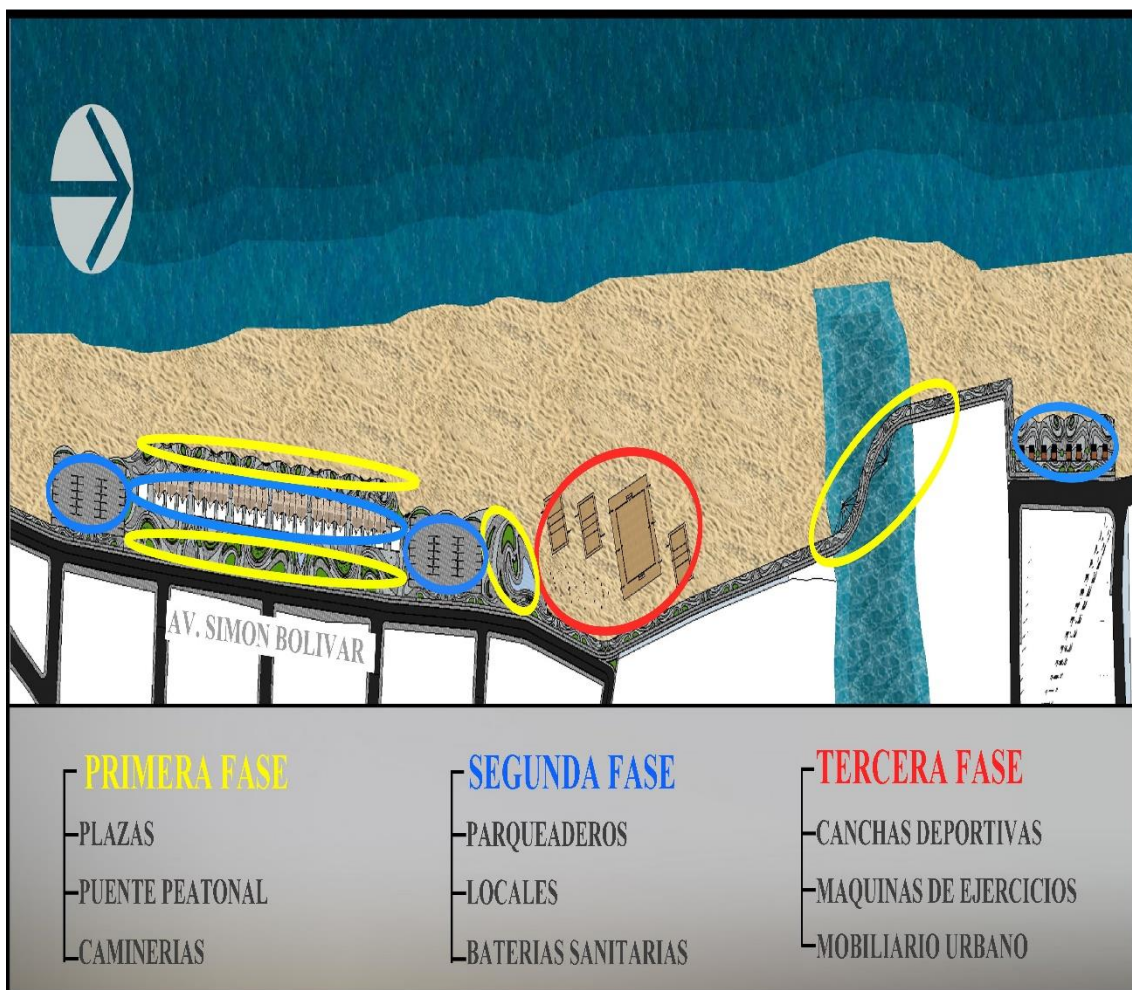
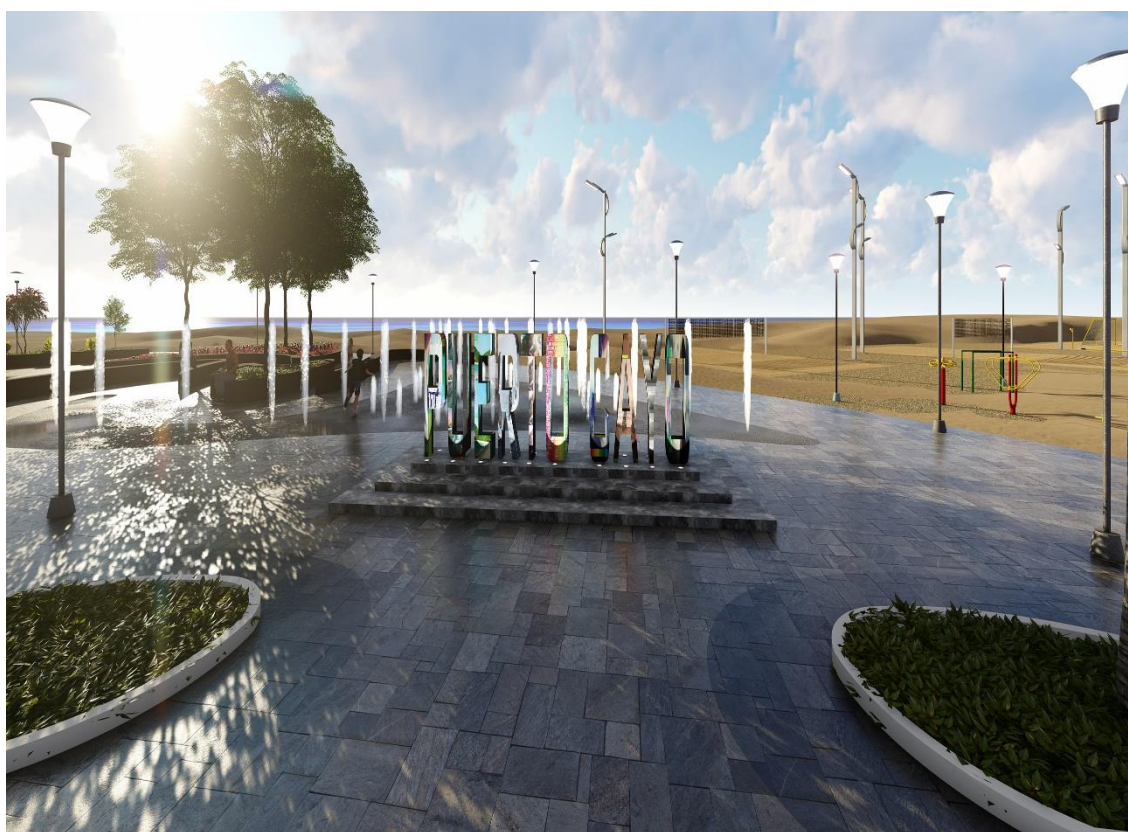


Gráfico No. 74. Fases del proyecto en la parroquia Puerto Cayo. Provincia de Manabí. República del Ecuador. realizada por los autores de este Análisis de Caso. [21, enero,2019].

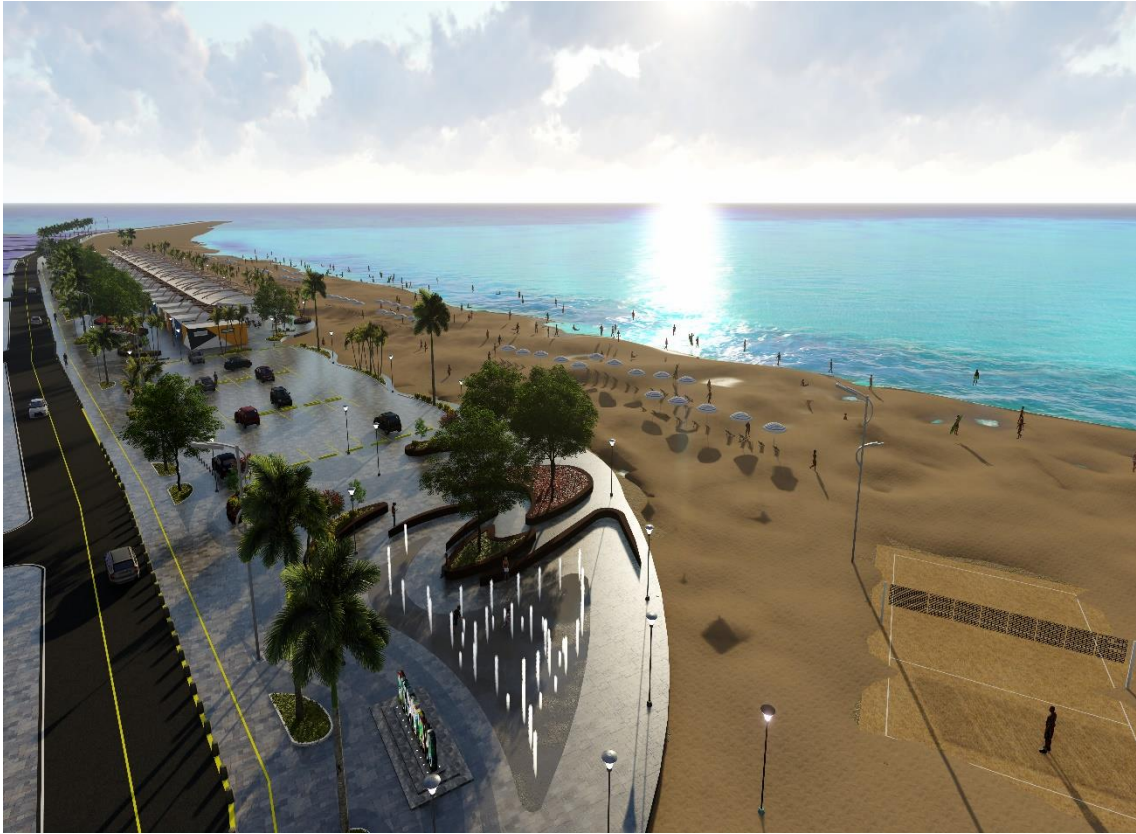


Se proyecta un espacio que sea abierto y que brinde confort y seguridad para los turistas tanto locales, nacionales, como extranjeros. Además, esta obra urbanística transformará el acceso a la playa; pasará a ser el ícono representativo del turismo y símbolo del progreso de la parroquia Puerto Cayo, mejorando la calidad de vida de los ciudadanos. También tenemos como principales atractivos su hermosa playa, el avistamiento de las ballenas, la realización de deportes acuáticos como buceo, surf, snorkeling, los cuales permitirán tener un mejor desarrollo económico.



*Gráfico No. 75.* Letras turísticas en la parroquia Puerto Cayo. Provincia de Manabí. República del Ecuador. realizada por los autores de este Análisis de Caso. [21, enero,2019].





*Gráfico No. 76.* Vista aérea del malecón de la parroquia Puerto Cayo. Provincia de Manabí. República del Ecuador. realizada por los autores de este Análisis de Caso. [21, enero,2019]



*Gráfico No. 77.* Vista aérea del malecón de la parroquia Puerto Cayo. Provincia de Manabí. República del Ecuador. realizada por los autores de este Análisis de Caso. [21, enero,2019].





Gráfico No. 78. Vista de locales del malecón de la parroquia Puerto Cayo. Provincia de Manabí. República del Ecuador. realizada por los autores de este Análisis de Caso. [21, enero,2019].



Gráfico No. 79. Vista de bares y quioscos del malecón de la parroquia Puerto Cayo. Provincia de Manabí. República del Ecuador. realizada por los autores de este Análisis de Caso. [21, enero,2019].





*Gráfico No. 80.* Vista de plaza del malecón de la parroquia Puerto Cayo. Provincia de Manabí. República del Ecuador. realizada por los autores de este Análisis de Caso. [21, enero,2019].



*Gráfico No. 81.* Vista nocturna de plaza del malecón de la parroquia Puerto Cayo. Provincia de Manabí. República del Ecuador. realizada por los autores de este Análisis de Caso. [21, enero,2019].



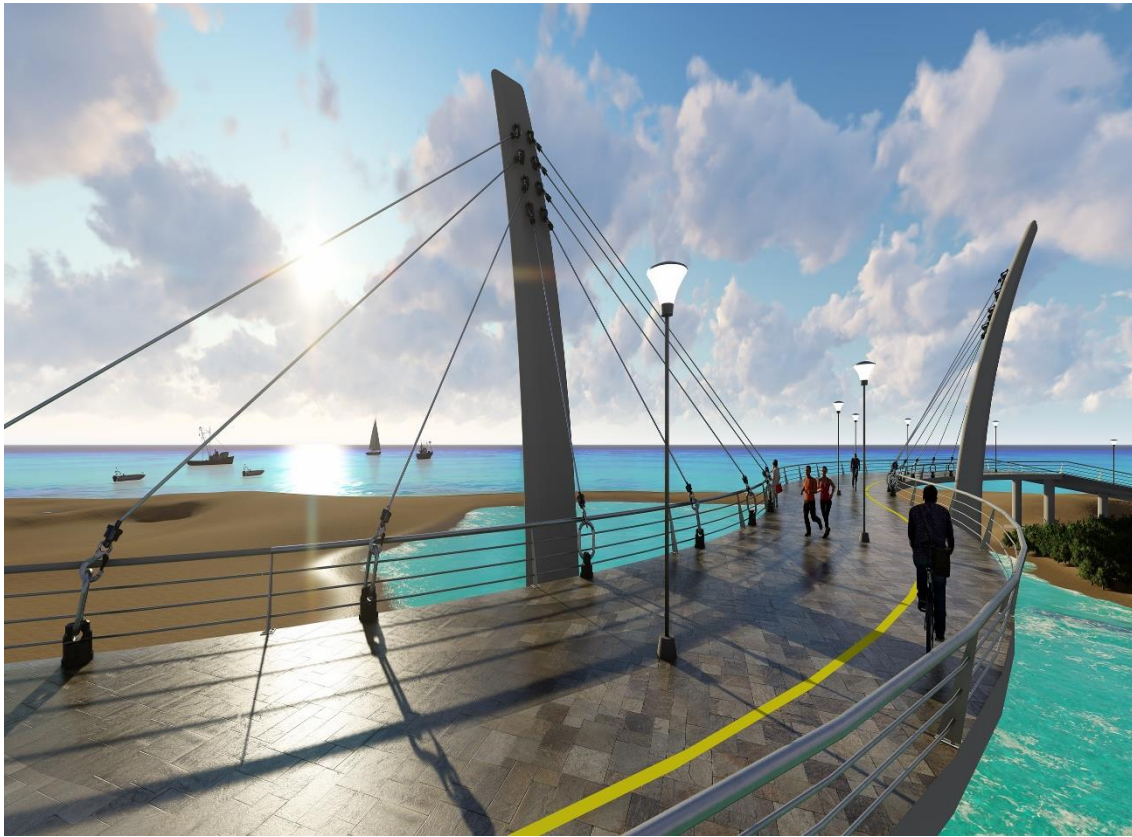


*Gráfico No. 82.* Vista de canchas y gimnasio del malecón de la parroquia Puerto Cayo. Provincia de Manabí. República del Ecuador. realizada por los autores de este Análisis de Caso. [21, enero,2019].

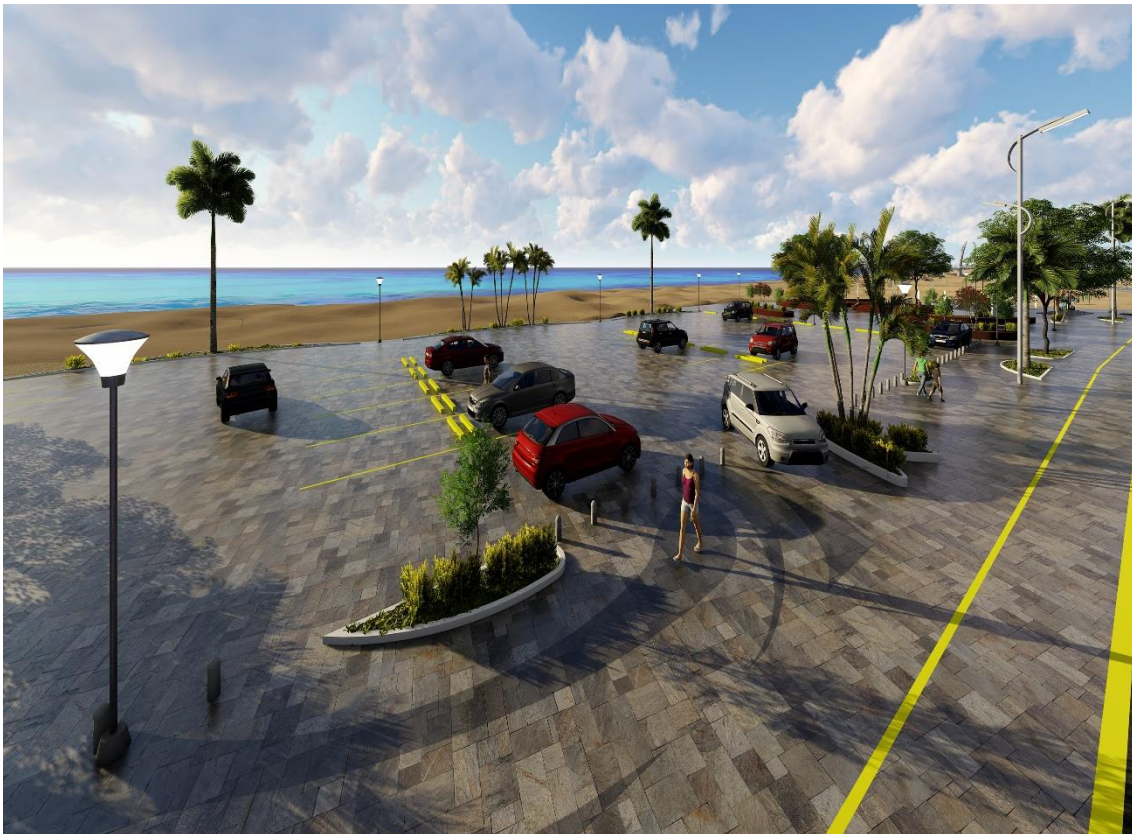


*Gráfico No. 83.* Rampas en el malecón de la parroquia Puerto Cayo. Provincia de Manabí. República del Ecuador. realizada por los autores de este Análisis de Caso. [21, enero,2019].





*Gráfico No. 84.* Vista nocturna de plaza del malecón de la parroquia Puerto Cayo. Provincia de Manabí. República del Ecuador. realizada por los autores de este Análisis de Caso. [21, enero,2019].



*Gráfico No. 85.* Vista parqueadero del malecón de la parroquia Puerto Cayo. Provincia de Manabí. República del Ecuador. realizada por los autores de este Análisis de Caso. [21, enero,2019].

### 3.5.6. Presupuesto Referencial del Proyecto.

Para la realización de este presupuesto referencial se logró tener colaboración por parte de profesionales que han tenido experiencia en este tipo de construcciones civiles.

<b>VIAS A INTERVENIR ( MATERIAL ASFALTICO )</b>						
DESCRIPCION	UNIDAD	ANCHO DE VIA	LONGITUD DE VIA	AREA	VALOR M2	VALOR TOTAL
<b>Av. Guayas</b>	m	13	745	9.685	\$100,00	\$968.500,00
<b>Av. Simón Bolívar</b>	m	11	1.248	13.728	\$100,00	\$1.372.800,00
	m	19	415	7.885	\$100,00	\$788.500,00
<b>Calle Malecón</b>	m	14	1.125	15.750	\$100,00	\$1.575.000,00
<b>Calle Garzón</b>	m	11	1.497	16.467	\$100,00	\$1.646.700,00
<b>VALOR TOTAL</b>						<b>\$6.351.500,00</b>

Tabla No. 16. Presupuesto Referencial de Vías del Proyecto. República del Ecuador. Realizado por los autores de este análisis de caso. [24, enero, 2019].

<b>REPOTENCIALIZACION - EQUIPAMIENTOS DE RECREACION</b>				
DESCRIPCION	UNIDAD	AREA	VALOR M2	VALOR TOTAL
<b>Parque central</b>	m2	2.603	\$50,00	\$130.150,00
<b>Cancha malecón</b>	m2	1.626	\$50,00	\$81.300,00
<b>Cancha Simón Bolívar</b>	m2	4.652	\$60,00	\$279.120,00
<b>VALOR TOTAL</b>				<b>\$490.570,00</b>

Tabla No. 17. Presupuesto Referencial de Equipamiento del proyecto. República del Ecuador. Realizado por los autores de este análisis de caso. [24, enero, 2019].

<b>PROYECTO MALECON</b>					
<b>FASES</b>	<b>DESCRIPCION</b>	<b>UNIDAD</b>	<b>AREA</b>	<b>VALOR M2</b>	<b>VALOR TOTAL</b>
PRIMERA FASE	<b>Plazas</b>	m2	9.190	\$80,00	\$735.200,00
	<b>Puente peatonal</b>	ml	159	\$650,00	\$103.350,00
	<b>Camineras</b>	m2	9.846	\$80,00	\$787.680,00
SEGUNDA FASE	<b>Parqueaderos</b>	m2	3.172	\$80,00	\$253.760,00
	<b>Locales</b>	m2	1.450	\$325,00	\$471.250,00
	<b>Baterías Sanitarias</b>	m2	143	\$280,00	\$40.040,00
TERCERA FASE	<b>Canchas Deportivas</b>	u	4	\$150,00	\$600,00
	<b>Maq. De ejercicios</b>	u	20	\$250,00	\$5.000,00
<b>VALOR TOTAL</b>					<b>\$2.396.880,00</b>

Tabla No. 18. Presupuesto Referencial de Malecón del proyecto. República del Ecuador. Realizado por los autores de este análisis de caso. [24, enero, 2019].

<b>DESSCRIPCION</b>	<b>MONTO TOTAL</b>
<b>Infraestructura vial</b>	\$ 6.351.500,00
<b>Equipamientos de Recreación</b>	\$ 490.570,00
<b>Proyecto Malecón</b>	\$ 2.396.880,00
<b>MONTO TOTAL</b>	<b>\$9.238.950,00</b>

Tabla No. 19. Presupuesto Referencial de Malecón del proyecto. República del Ecuador. Realizado por los autores de este análisis de caso. [24, enero, 2019].



## BIBLIOGRAFÍA.

1. Hernández, J. H. L., de Blanco, A. C., & Tovar, M. G. (2017). Las zonas Costeras de Venezuela: Una aproximación a su definición conceptual ya sus principales problemas ambientales. *Revistas de investigación*, 28(56).
2. Arriaga, L. (2000). Manejo Costero Integrado (MCI) del Ecuador. Cabeza de playa hacia el desarrollo costero sustentable Guayaquil: Fundación Pedro Vicente Maldonado. Reproducido por ESPOL.
3. Choéz, m., & yliana, m. (2018). Los recursos naturales con el potencial turístico del perfil costero de la parroquia San Mateo del cantón Manta (bachelor's thesis, jipijapa-unesum).
4. Amancha Vera, P. D. (2018). Recuperación del perfil costero en Bahía de Caráquez, cantón Sucre, provincia de Manabí (Bachelor's thesis, Quito: UCE).
5. Comisión coordinadora del simposio Nacional de desarrollo urbano y planificación territorial (2014). cartilla técnica El espacio público [http://sndu.org/docs/cartilla\\_tecnica4.pdf](http://sndu.org/docs/cartilla_tecnica4.pdf)
6. Jenny Castro Salcedo, Aleyda Quinteros Trelles y Wendy Villamar Guerrero (2017): “Uso del espacio público: Playa Paraíso, potencial turístico de Ecuador”, *Revista Caribeña de Ciencias Sociales* (julio 2017). En línea: <http://www.eumed.net/rev/caribe/2017/07/playa-paraiso-ecuador.html>
7. Consejo de Educación Superior (2015). Tema: Reglamento del Régimen Académico. Ciudad de Portoviejo, República del Ecuador. [En línea]. Consultado: [28 de oct, 2018]. Disponible en: <http://www.sangregorio.edu.ec/uploads/archivos/Reglamento.pdf>
8. Consejo de Educación Superior, (2013). Reglamento del Régimen Académico. República del Ecuador. [En línea]. Consultado: [26, oct, 2018].

Disponible en

<http://www.utpl.edu.ec/sites/default/files/documentos/reglamento-de-regimen-academico-2015.pdf>

9. Instituto Oceanográfico de la Armada (INOCAR). (2012). CAPÍTULO I: Información General de la República del Ecuador. [En línea]. Consultado: [18, abril, 2018]. Disponible en: [https://www.inocar.mil.ec/docs/derrotero/derrotero\\_cap\\_I.pdf](https://www.inocar.mil.ec/docs/derrotero/derrotero_cap_I.pdf)
10. Gobierno Provincial de Manabí. (2016). Datos Geográficos. República del Ecuador. [En línea]. Consultado: [18, abril, 2018]. Disponible en: <http://www.manabi.gob.ec/datos-manabi/datos-geograficos>
11. Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Jipijapa. (2016). República del Ecuador. [En línea]. Consultado: [18, abril, 2018]. Disponible en: <http://www.municipiojipijapa.gob.ec/jipijapa/index.php/jipijapa/125-ubicacion-geografica>
12. Gobierno Autónomo Descentralizado de la Parroquia de Puerto Cayo. (2016). República del Ecuador. [En línea]. Consultado: [18, abril, 2018]. Disponible en: [http://app.sni.gob.ec/sni-link/sni/PORTAL\\_SNI/data\\_sigad\\_plus/sigadplusdocumentofinal/1360043010001\\_PDOT%20PUERTO%20CAYO%20FINAL\\_31-10-2015\\_00-04-31.pdf](http://app.sni.gob.ec/sni-link/sni/PORTAL_SNI/data_sigad_plus/sigadplusdocumentofinal/1360043010001_PDOT%20PUERTO%20CAYO%20FINAL_31-10-2015_00-04-31.pdf)
13. Jenny Castro Salcedo, Aleyda Quinteros Trelles y Wendy Villamar Guerrero (2017): “Uso del espacio público: Playa Paraíso, potencial turístico de Ecuador”, Revista Caribeña de Ciencias Sociales (julio 2017). En línea: <http://www.eumed.net/rev/caribe/2017/07/playa-paraiso-ecuador.html>

- 14.1 Judd, D. R. (2003). El turismo urbano y la geografía de la ciudad. EURE (Santiago), 29(87), 51-62.
- 15.1 Alcántara Vasconcellos, E. (2010). Análisis de la movilidad urbana. Espacio, medio ambiente y equidad. Bogotá: CAF. Retroceded from <http://scioteca.caf.com/handle/123456789/414>
- 16.1 Hernández, F. M. (2008). Hacia un modelo de desarrollo turístico alternativo en los pueblos balnearios del Sudeste Bonaerense. Boletín geográfico, (31), 367-388.
- 17.1 Carrión, F. (2004). Espacio público: punto de partida para la alteridad. Fabio Velásquez, comp. Ciudad e inclusión: Por el derecho a la ciudad. Bogotá: Foro Nacional por Colombia, Fedevivienda y Corporación Región.
18. Molina, S. (2003). O pós-turismo. São Paulo: Aleph, 27. [http://www.profesionalesdelturismo.cl/images/libros/manuales/Introduccion\\_al\\_Turismo.pdf](http://www.profesionalesdelturismo.cl/images/libros/manuales/Introduccion_al_Turismo.pdf)
- 19.1 Aptitud". En: Significados.com. Disponible en: <https://www.significados.com/aptitud/> Consultado: 27 de enero de 2019, 05:24 pm.
20. Autores: Julián Pérez Porto y María Merino. Publicado: 2011. Actualizado: 2014. Definicion.de: Definición de territorio (<https://definicion.de/territorio/>)
- 21.1 Freire, V. J. S. (2016). Modelo De Gestión De Manejo Costero Integrado En El Ecuador. A Model Of Integrated Coastal Management In Ecuador. Revista Ciencias Pedagógicas E Innovación, 3(1).
- 22.1 Que es desarrollo urbano. <https://queesela.net/desarrollo-urbano/>

- 23.1 Carrión, F. (2004). Espacio público: punto de partida para la alteridad. Fabio Velásquez, comp. Ciudad e inclusión: Por el derecho a la ciudad. Bogotá: Foro Nacional por Colombia, Fedevivienda y Corporación Región.
- 24.1 Navarro, J. Definición ABC. (2007-2018). Definición de la Movilidad Urbana. [En Línea]. Consultado: [24, abril, 2017]. Disponible en: <https://www.definicionabc.com/geografia/movilidad-urbana.php>
- 25.1 García, N., & Pérez, T. (2009). El verde urbano: indicador de sostenibilidad. Su incidencia en la calidad de vida del sacristobalense. [En línea]. Consultado: [09, junio, 2018]. Disponible en: <http://www.laccei.org/LACCEI2009-Venezuela/p165.pdf>
- 26.1 Ídem.
- 27.1 Norma Ecuatoriana de la Construcción (NEC). (2016). Accesibilidad universal (AC). Definiciones. [En línea]. Consultado el [07, mayo, 2018]. Disponible en: <https://www.habitatyvivienda.gob.ec/documentos-normativos-nec-norma-ecuatoriana-de-la-construccion/>
- 28.1 Revista EMB Construcciones. (2010). Pavimentos en infraestructura vial Avances y desafíos [En línea]. Consultado el [07, mayo, 2018]. Disponible en: <http://www.emb.cl/construccion/articulo.mvc?xid=535&edi=23&xit=pavimentos-en-infraestructura-vial-avances-y-desafios>
- 29.1 Mendoza, M. (2007). Movilidad urbana. [En línea]. Consultado: [08, mayo, 2018]. Disponible en: <http://unlugar.org.mx/que-es-movilidad-urbana/>.
- 30.1 Constitución de la República del Ecuador. (2008). Sección cuarta y novena. [En línea]. Consultado: [23, octubre, 2018]. Disponible en: [https://www.asambleanacional.gov.ec/documentos/constitucion\\_de\\_bolsillo.pdf](https://www.asambleanacional.gov.ec/documentos/constitucion_de_bolsillo.pdf)



- 31.1 Constitución de la República del Ecuador. (2008). Capítulo IV régimen de competencias. [En línea]. Consultado: [23, octubre, 2018], Disponible en: [https://www.asambleanacional.gov.ec/documentos/constitucion\\_de\\_bolsillo.pdf](https://www.asambleanacional.gov.ec/documentos/constitucion_de_bolsillo.pdf)
- 32.1 Constitución de la República del Ecuador. (2008). Capítulo IV régimen de competencias. [En línea]. Consultado: [23, octubre, 2018], Disponible en: [https://www.asambleanacional.gov.ec/documentos/constitucion\\_de\\_bolsillo.pdf](https://www.asambleanacional.gov.ec/documentos/constitucion_de_bolsillo.pdf)
- 33.1 Código civil de la República del Ecuador. (2018). Título III de los Bienes Nacionales. [En línea]. Consultado: [23, octubre, 2018], Disponible en: <https://www.justicia.gob.ec/wp-content/uploads/2018/02/08-Codigo-Civil.pdf>
34. Plan Nacional de Desarrollo. (2017). [Escriba aquí la ecuación.n línea]. Consultado: [23, octubre, 2018]. Disponible en: [http://www.planificacion.gob.ec/wp-content/uploads/downloads/2017/10/PNBV-26-OCT-FINAL\\_0K.compressed1.pdf](http://www.planificacion.gob.ec/wp-content/uploads/downloads/2017/10/PNBV-26-OCT-FINAL_0K.compressed1.pdf)
- 35.1 Colegio Nacional de Arquitectos de la República del Ecuador (2013). Código de Ética Profesional de los Arquitectos del Ecuador. [En línea]. Consultado: [9, enero, 2018]. Disponible en: <http://www.cae.org.ec/wp-content/uploads/2017/07/C%C3%93DIGO-DE-%C3%89TICA-PROFESIONAL.pdf>
- 36.1 Colegio Nacional de Arquitectos de la República del Ecuador (2013). Código de Ética Profesional de los Arquitectos del Ecuador. [En línea]. Consultado: [9, enero, 2018]. Disponible en: <http://www.cae.org.ec/wp-content/uploads/2017/07/C%C3%93DIGO-DE-%C3%89TICA-PROFESIONAL.pdf>

[content/uploads/2017/07/C%C3%93DIGO-DE-%C3%89TICA-PROFESIONAL.pdf](http://www.eumed.net/rev/caribe/2017/07/C%C3%93DIGO-DE-%C3%89TICA-PROFESIONAL.pdf)

- 37.1 Jenny Castro Salcedo, Aleyda Quinteros Trelles y Wendy Villamar Guerrero (2017): “Uso del espacio público: Playa Paraíso, potencial turístico de Ecuador”, Revista Caribeña de Ciencias Sociales (julio 2017). En línea: <http://www.eumed.net/rev/caribe/2017/07/playa-paraiso-ecuador.html>
- 38.<sup>1</sup> Estudio 3.14, west 8 trama arquitectos (2014). BAQ. artículo Malecón de puerto Vallarta. [En línea]. Consultado: [06, noviembre, 2018], Disponible en: <http://www.arquitecturapanamericana.com>
- 39.1 Estudio 3.14, west 8 trama arquitectos (2014). BAQ. artículo Malecón de puerto Vallarta. [En línea]. Consultado: [06, noviembre, 2018], Disponible en: <http://www.arquitecturapanamericana.com>
- 40.1 Estudio 3.14, west 8 trama arquitectos (2014). BAQ. artículo Malecón de puerto Vallarta. [En línea]. Consultado: [06, noviembre, 2018], Disponible en: <http://www.arquitecturapanamericana.com>
- 41.<sup>1</sup> José Sáez (2016). BAQ. artículo regeneración urbano-turística del sector las palmas y construcción del edificio emblemático de la epflopec. [En línea]. Consultado: [06, noviembre, 2018], Disponible en: <http://www.arquitecturapanamericana.com>
- 42.<sup>1</sup> José Sáez (2016). BAQ. artículo regeneración urbano-turística del sector las palmas y construcción del edificio emblemático de la epflopec. [En línea]. Consultado: [06, noviembre, 2018], Disponible en: <http://www.arquitecturapanamericana.com>
- 43.<sup>1</sup> José Sáez (2016). BAQ. artículo regeneración urbano-turística del sector las palmas y construcción del edificio emblemático de la epflopec. [En línea].

Consultado: [06, noviembre, 2018], Disponible en:  
<http://www.arquitecturapanamericana.com>

44.1El Telégrafo (2016). Artículo Malecón potencia el turismo en Puerto López.

[En línea]. Consultado: [25, noviembre, 2018].

<https://www.eltelegrafo.com.ec/noticias/regional/1/malecon-potencia-el-turismo-en-puerto-lopez>