Análisis de la gestión estratégica para el Mantenimiento Vial en el Acceso a la Ciudad de Loja

Geovanny Fabricio Villa Ovaco*
https://orcid.org/0009-0002-5349-9709e.gfvilla@sangregorio.edu.ec
Maveck Construcciones
Loja, Ecuador

Folke Zambrano Quiroz
https://orcid.org/0000-0002-4426-9277
fnzambrano@sangregorio.edu.ec
Universidad San Gregorio de Portoviejo
Portoviejo, Ecuador

*Autor de correspondencia: e.gfvilla@sangregorio.edu.ec

Resumen

El deterioro de los accesos viales de la ciudad de Loja afecta directamente la movilidad, la seguridad y el rendimiento de las actividades productivas, sobre todo en los corredores con mayor tránsito. Por eso, este trabajo se planteó como objetivo general diseñar un modelo de gestión estratégica para el mantenimiento vial en los accesos de la ciudad, tomando como caso de estudio el sector El Plateado. La metodología tuvo un enfoque cuantitativo, descriptivo y propositivo. Se aplicó el Índice de Condición del Pavimento (PCI) mediante inspección visual en nueve unidades de muestreo, a lo largo de 950 metros lineales con una calzada de 8,40 metros de ancho, siguiendo los criterios de la norma ASTM D6433. Los resultados revelaron un PCI general de 25,67 sobre 100, lo que sitúa al tramo en un estado malo. Las puntuaciones por unidad fueron muy dispersas, entre 0 y 52 puntos: tres unidades en condición regular, una mala, tres muy malas y dos en falla. Esa heterogeneidad evidenció que no era viable un plan de acción único, sino que las intervenciones debían ajustarse al grado real de afectación de cada sector. La conclusión principal fue que el diagnóstico permitió estructurar un modelo de gestión en cuatro fases interrelacionadas: diagnóstico, priorización, intervención y seguimiento, con el fin de superar el mantenimiento reactivo y avanzar hacia una planificación técnica, continua y basada en datos objetivos.

Palabras clave: conservación vial; gestión vial; mantenimiento vial; pavimento; PCI.