CONDICIONES ESTRUCTURALES Y NIVEL DE SEGURIDAD DE VIVIENDAS INFORMALES EN EL BARRIO PROGRESO DEL CANTÓN QUINSALOMA

Resumen

La vivienda informal representa una proporción significativa del parque habitacional en las zonas urbanas y rurales del Ecuador, donde muchas personas cuentan con recursos económicos limitados que ocasionan la autoconstrucción, así como un bajo nivel de asistencia técnica, lo cual condiciona vulnerabilidades estructurales. Esto es particularmente aplicable en regiones bajo amenaza sísmica, donde las malas prácticas constructivas pueden disminuir esencialmente el grado de seguridad de las edificaciones. La investigación tuvo como objetivo analizar las condiciones estructurales de las viviendas informales del barrio Progreso, cantón Quinsaloma, provincia de Los Ríos, mediante una evaluación técnica realizada en campo. Se diseñó un estudio observacional descriptivo que incluyó el uso de fichas de evaluación estructural aplicadas a 22 hogares en el área. Se evaluaron las características constructivas, el sistema estructural, los materiales y la configuración de las edificaciones, considerando condiciones observables de cimentación, regularidad estructural, continuidad de los elementos, confinamiento de la mampostería y presencia de daños o patologías. Los criterios de evaluación se realizaron de acuerdo con la normativa ecuatoriana vigente y con el conocimiento técnico sobre la evaluación de edificaciones existentes. Los resultados permitieron identificar condiciones y deficiencias estructurales importantes en las viviendas evaluadas, así como su relación con el nivel de seguridad observado. El estudio describe detalles técnicos concretos de un sector que no había sido caracterizado previamente mediante una evaluación estructural sistemática y proporciona la base para recomendaciones orientadas a mitigar el riesgo de las viviendas informales.

Palabras clave: vivienda informal, seguridad estructural, autoconstrucción, vulnerabilidad, esclerometría, Quinsaloma.

Abstract

Informal housing accounts for a significant proportion of the housing stock in urban and rural areas of Ecuador, where many people have limited financial resources, leading to self-build