



Análisis de la estructura urbana en el sitio “El Palmar” del Cantón Junín.

Dolores M. Posligua Delgado y Dayana R. Cevallos Estrella

Carrera de Arquitectura, Universidad San Gregorio de Portoviejo

Análisis de caso previo a la obtención del título de Arquitectos

Mgs. Arq. Juan Carlos Mera Cedeño

Marzo, 2023



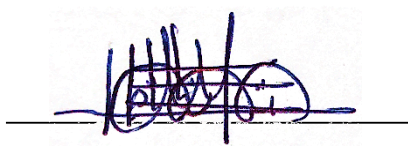
CERTIFICACIÓN DEL TUTOR DEL ANÁLISIS DE CASO

En mi calidad de Tutor/a del Análisis de Caso titulado: Análisis de la estructura urbana en el sitio “El Palmar” del Cantón Junín realizado por los estudiantes Dolores Melina Posligua Delgado y Dayana Raquel Cevallos Estrella, me permito certificar que este trabajo de investigación se ajusta a los requerimientos académicos y metodológicos establecidos en la normativa vigente sobre el proceso de Titulación de la Universidad San Gregorio de Portoviejo, por lo tanto, autorizo su presentación.

Mgs. Arq. Juan Carlos Mera Cedeño

CERTIFICACIÓN DEL TRIBUNAL

Los suscritos, miembros del Tribunal de revisión y sustentación de este Análisis de Caso, certificamos que este trabajo de investigación ha sido realizado y presentado por los estudiantes Dolores Melina Posligua Delgado y Dayana Raquel Cevallos Estrella, dando cumplimiento a las exigencias académicas y a lo establecido en la normativa vigente sobre el proceso de Titulación de la Universidad San Gregorio de Portoviejo.



Arq. Betsy María Moretta Macías

Presidente del Tribunal



Arq. David Ernesto Moreira Moreira

Miembro del Tribunal



Firmado electrónicamente por:
**JAVIER ALEJANDRO
CHONILLO PORTES**

Arq. Javier Chonillo Portés

Miembro del Tribunal



DECLARACIÓN DE AUTENTICIDAD Y RESPONSABILIDAD

Los autores de este Análisis de Caso declaramos bajo juramento que todo el contenido de este documento es auténtico y original. En ese sentido, asumimos las responsabilidades correspondientes ante cualquier falsedad, ocultamiento u omisión de la información obtenida en el proceso de investigación, por lo cual, nos sometemos a lo dispuesto en las normas académicas de la Universidad.

Al mismo tiempo, concedemos los derechos de autoría de este Análisis de Caso, a la Universidad San Gregorio de Portoviejo por ser la Institución que nos acogió en todo el proceso de formación para poder obtener el título de Arquitectos de la República del Ecuador.

Dolores Melina Posligua Delgado

Dayana Raquel Cevallos Estrella



Dedicatoria

Dedico este logro a mis preciados padres Ramón Cevallos y Mayra Estrella, que son pilares fundamentales en mi vida que con todo su amor, esfuerzo, dedicación y apoyo incondicional han sabido guiarme por el buen camino, sobre todo enseñarme valores que me han hecho mejor persona, quienes han sido un ejemplo a seguir desde siempre; y a mi hermano Jeostyn Cevallos, por aconsejarme y alentarme a seguir hacia adelante en los momentos que lo he necesitado, por estar conmigo en cada noche de desvelo, motivándome a no decaer y levantarme en cada tropiezo de mi vida.

A mis amados abuelos paternos Atinio y Cita, que siempre me cuidaron y me dieron todo su amor incondicional cada día, y estoy segura que desde donde estén lo seguirán haciendo siempre, a mi amorosa abuela materna María que me da sus sabios consejos los que me ayudan a seguir en todo momento brindándome su amor infinito y a mi adorado abuelito Milton que siempre me abrazó con su inmenso cariño, y que jamás me abandonará, a pesar de ya no tenerlo sé que siempre está a mi lado y en todos mis logros.

A mis familiares y amigas, a quienes dedico esta culminación y a su vez esta nueva etapa, que sin duda alguna sé que estarán para apoyarme, animarme a mejorar en toda circunstancia.

Dayana R. Cevallos Estrella



Dedicatoria

Es para mí una gran satisfacción poder dedicarles este logro a mis padres:

Sra. Jessenia Delgado, por ser mi fuente de superación día a día y ejemplo a seguir guiándome por el camino del bien, dándome fuerza para seguir adelante, levantarme en cada tropiezo de la vida

Sr. Darío Posligua, por apoyarme en cada decisión que he tomado en mi vida y siempre creer en mí y en cada paso que doy.

A mi hermano y mis abuelos, por ser parte de mis etapas como persona y por haber compartido los mejores momentos a su lado, sin dejar atrás a toda mi familia por confiar en mí llenándome de sabiduría, consejos, enseñanzas y mucho amor.

Melina D. Posligua Delgado



Agradecimiento

Agradezco primero a Dios por haberme otorgado una maravillosa familia, en especial a mis padres quienes han creído en mí desde el principio de la carrera, dándome ejemplos de superación, dedicación y humildad, enseñándome a valorar todo lo que tengo hasta el día de hoy.

A los docentes que a lo largo de este proceso nos han manifestado sus conocimientos, habilidades y consejos valiosos para afrontar la vida y a mi tutor, Arq. Juan Carlos Mera por su paciencia que nos guió durante este proceso de la tesis.

Finalmente agradezco a mi hermano, familia en general y a mi mejor amiga, porque han fomentado en mí, el deseo de superación y de triunfo en esta vida, lo que ha contribuido a la obtención de este logro y espero contar siempre con su incondicional apoyo.

Dayana R. Cevallos Estrella



Agradecimiento

Agradezco infinitamente a mi familia, por el apoyo incondicional en cada etapa de la carrera, en especial a mis padres.

A los docentes que a lo largo de la carrera me han llenado de conocimiento, consejos y disciplina.

Agradezco en específico a nuestro tutor, Arq., Juan Mera quien con paciencia y dedicación nos guió durante el proceso de titulación.

Finalmente agradezco a Dios por llenarme de paciencia y fortaleza para poder culminar esta etapa universitaria de mi vida.

Resumen

El presente estudio es un análisis de caso, cuyo principal objetivo es realizar un análisis de la estructura urbana del sitio “El Palmar” en el cantón Junín, mediante una investigación de campo cuantitativa-cualitativa, para identificar las condiciones actuales de la zona de estudio. La necesidad de esta investigación nació de la presencia de vacíos en la estructura urbana en diversos sectores de Junín, que después de una serie de análisis urbanos delatan tener una condición de subutilización.

La investigación bibliográfica efectuó la aplicación de instrumentos de recopilación de datos que contribuyeron de manera significativa a la obtención de resultados. El alcance del estudio es de tipo descriptivo y exploratorio, lo cual permitió identificar que el sitio El Palmar del Cantón Junín es un foco de vulnerabilidad debido a que, desde los primeros asentamientos en la zona hasta la fecha, existen evidentes y defectos en la estructura urbana que afectan la vida cotidiana del usuario.

Palabras clave: Estructura urbana, análisis urbano, urbanismo.

Abstract

The present study is a case analysis, whose main objective is to conduct an analysis of the urban structure of the site "El Palmar" in the canton Junín, through quantitative-qualitative field research, in order to identify the current conditions of the study area. The need for this research arose from the presence of voids in the urban structure in various sectors of Junín, which after a series of urban analyses reveal a condition of underutilization. The bibliographic research carried out the application of data collection instruments that contributed significantly to obtaining results. The scope of the study is descriptive and exploratory, which allowed us to identify that the El Palmar site of Cantón Junín is a focus of vulnerability because, since the first settlements in the area to date, there are evident defects in the urban structure that affect the daily life of the user.

Key words: Urban structure, urban analysis, urban planning.

ÍNDICE

| | |
|---------------------------------------|----|
| Introducción | 16 |
| Capítulo I..... | 18 |
| El Problema..... | 18 |
| Planteamiento del problema | 18 |
| Aspecto Ambiental | 20 |
| Aspecto Socio-Económico..... | 20 |
| Delimitación del área de estudio..... | 23 |
| Justificación..... | 27 |
| Justificación Urbana | 27 |
| Justificación Social | 28 |
| Justificación Ambiental..... | 28 |
| Justificación Académica..... | 29 |
| Objetivo | 30 |
| Objetivo General..... | 30 |
| Objetivos Específicos..... | 30 |
| Capítulo II..... | 31 |
| Marco Teórico | 31 |
| Marco conceptual..... | 32 |
| Marco referencial | 39 |



| | |
|-------------------------------------|----|
| Marco histórico..... | 40 |
| Marco legal..... | 42 |
| Capítulo III..... | 45 |
| Marco Metodológico..... | 45 |
| Tipo de investigación | 45 |
| Alcance de la investigación..... | 45 |
| Método de la investigación..... | 46 |
| Fases de la investigación..... | 47 |
| Población y muestra | 53 |
| Capítulo IV..... | 56 |
| Resultados y Discusión..... | 56 |
| Aspectos Económicos..... | 80 |
| Aspecto Social | 81 |
| Aspecto Físico..... | 82 |
| Aspecto Natural..... | 83 |
| Capítulo V..... | 87 |
| Conclusiones y recomendaciones..... | 87 |
| Conclusiones | 87 |
| Recomendaciones..... | 88 |
| Capítulo VI..... | 89 |
| Propuesta..... | 89 |

ÍNDICE DE ILUSTRACIONES

| | |
|---|----|
| Ilustración 1. Falta de sumideros | 21 |
| Ilustración 2. No contar con la debida estructura urbana | 21 |
| Ilustración 3. Basura generada | 22 |
| Ilustración 4. Segregación en algunos puntos del sitio | 22 |
| Ilustración 5. Mapa de la República del Ecuador | 23 |
| Ilustración 6. Mapa de la Provincia de Manabí..... | 24 |
| Ilustración 7. Mapa del Cantón Junín..... | 25 |
| Ilustración 8. Mapa del Sitio El Palmar | 26 |
| Ilustración 9. Mapa temático de la Morfología Urbana | 58 |
| Ilustración 10. Mapa temático del uso de suelo..... | 59 |
| Ilustración 11. Mapa temático de riesgos por inundación | 60 |
| Ilustración 12. Mapa temático de accesibilidad | 61 |
| Ilustración 13. Mapa temático ruta recolector de basura..... | 63 |
| Ilustración 14. Mapa temático de la cobertura de agua potable..... | 64 |
| Ilustración 15. Mapa temático de la cobertura de aguas servidas y aguas lluvias | 65 |
| Ilustración 16. Mapa temático de la cobertura de energía eléctrica..... | 66 |
| Ilustración 17. Mapa temático de la cobertura del transporte colectivo | 67 |
| Ilustración 18. Mapa temático de la red vial..... | 68 |
| Ilustración 19. Mapa temático de la infraestructura vial | 69 |
| Ilustración 20. Mapa temático de equipamientos | 71 |
| Ilustración 21. Mapa temático del mobiliario urbano | 73 |
| Ilustración 22. Mapa temático del verde urbano..... | 75 |
| Ilustración 23. Calidad de vida | 76 |



| | |
|--|----|
| Ilustración 24. Servicios Básicos..... | 77 |
| Ilustración 25. Red de distribución | 78 |
| Ilustración 26. Abastecimiento de agua | 79 |
| Ilustración 27. Servicio Sanitario | 79 |
| Ilustración 28. Tiempo de vida en el sitio El Palmar | 80 |

ÍNDICE DE TABLA

| | |
|---|----|
| Tabla 1. Elementos y componentes de la estructura urbana | 48 |
| Tabla 2. Ficha de observación | 51 |
| Tabla 3. Tabla de mapas temáticos | 52 |
| Tabla 4. Nomenclatura de la muestra finita donde se describen las variables | 53 |
| Tabla 5. Formato de encuesta | 54 |
| Tabla 6. Resultados de la ficha de observación | 56 |
| Tabla 7. Tabla de la propuesta..... | 92 |

Introducción

El urbanismo y la accesibilidad son fundamentales para garantizar el bienestar y la calidad de vida de las personas en las ciudades. Algunas de las razones por las que son importantes se deben a la mejora de la movilidad, un buen urbanismo y accesibilidad, además de que pueden mejorar la movilidad en la ciudad. Esto significa que las personas pueden moverse de manera más eficiente y segura, lo que reduce el tiempo de desplazamiento y la congestión del tráfico. Además, estas contribuyen con la sociedad, ya que cuando se dispone de espacios bien estructurados y pensados para toda la población, se genera un ambiente equilibrado y armonioso.

Por otra parte, se encuentra la inclusión social la cual revela que la accesibilidad es un elemento clave para la inclusión de personas con discapacidades físicas, visuales, auditivas, cognitivas o temporales, así como para personas mayores. Si se diseñan y construyen edificios públicos y espacios accesibles, se puede garantizar que todas las personas puedan acceder y utilizarlos. Y con ello, proporcionarles a todos los individuos que tienen la posibilidad de visitar estos espacios. Si bien es cierto, cuando una persona con movilidad reducida asiste a un lugar en específico, nunca lo hace de manera individual, siempre debe estar acompañada de alguien más, entonces, no sólo está condicionada la comodidad de quien padece la discapacidad, sino también la del familiar o compañero que lo asiste.

Adicional a ello, cuando las ciudades poseen una infraestructura adecuada pueden atraer inversión y desarrollo económico, ya que las empresas y los inversores buscan lugares donde la logística y la distribución sean eficientes y efectivas. Una buena infraestructura también puede mejorar la conectividad de las empresas con sus clientes, proveedores y socios. Consecuente a ello, una infraestructura adecuada en el radio urbano puede mejorar



la calidad de vida de las personas, al proporcionarles acceso a servicios básicos como agua potable, electricidad, saneamiento y atención médica. También puede proporcionar espacios públicos y áreas verdes, lo que puede mejorar la salud física y mental de los ciudadanos.

En relación a la idea anterior, es importante mencionar que poseer infraestructura apropiada, contribuye a reducir la congestión y la contaminación del aire al proporcionar alternativas de transporte más sostenibles, como bicicletas, transporte público y vehículos eléctricos. Esto a su vez, puede reducir los tiempos de viaje, mejorar la calidad del aire y la salud de las personas. Así mismo, proporciona mayor resiliencia ante los desastres, ya que la ciudad puede tolerar y recuperarse de los desastres naturales y otros eventos de crisis. Esto incluye la construcción de infraestructuras resistentes y la planificación adecuada para evacuaciones y gestión de emergencias. Una buena infraestructura también puede ayudar a reducir los daños causados por eventos climáticos extremos, como inundaciones o terremotos.

Capítulo I

El Problema

Planteamiento del problema

De acuerdo con Romero (2017) en ciertos lugares a nivel mundial existe el problema existente de la presencia de vacíos en la estructura urbana que después de una serie de análisis arquitectónicos delatan tener una condición de subutilización, es importante mencionar que estos vacíos son resultado de un evidente abandono de la actividad humana generando desarticulación de la estructura urbana de las localidades. Por otro lado, Schiavoni (2017) establece que:

La ausencia de instrumentos de planificación, la desarticulación en los mecanismos de gestión entre los distintos niveles del Estado, las particularidades físicas de los modelos urbanos de las ciudades de la RMC, demuestra que los componentes físicos, sociales, políticos y económicos del territorio no son considerados en la producción habitacional, y como consecuencia, se producen cambios significativos en la estructura y dinámica urbana-territorial. (p.384)

En este sentido se destaca que la estructura urbana posee grandes dificultades en ciertos aspectos que no son tomados en consideración como primordiales por el Estado, dado que existen diversos factores que intervienen en su adecuación y buena organización, de esta forma se pueden generar cambios no favorables para la estructura urbana de las ciudades.

Sin embargo, las manifestaciones y problemas urbanos en asentamientos urbanos frágiles, se han planteado muchas veces, pero al diseñar o implementar un programa de recuperación y consolidación comunitaria, suele limitarse a la prestación de servicios, infraestructura, pavimentación y construcciones a previa intervención para una mejor calidad de vida a los usuarios esto debido a las segregaciones que se empiezan a formar sin planificación futura.



Por otro lado, Centeno *et al.*, (2021) enfatizando en América Latina, argumentan que en algunos países del continente tanto la estructura urbana como la oferta de transporte tienen efectos discriminatorios sobre los habitantes de las periferias, por tal razón, es de suma importancia identificar aquellas zonas que presentan mayores dificultades desde el punto de vista socioeconómico y de la movilidad cotidiana, con la finalidad de establecer mejoras en su estructura urbana para estas zonas desfavorecidas.

Por eso el nivel de proceso de una sociedad en el aspecto de la estructura urbana dependerá de muchos factores sobre todo en el nivel que ésta impulsa y ejecuta la implementación de los diferentes equipamientos para cubrir la demanda de necesidades de la población para una vida digna. Si bien cuando existen los recursos, se efectúan procesos de mejoramiento, pero no de manera igualitaria en todos los sectores del territorio, normalmente se realizan en las denominadas zonas que tienen un alto poder adquisitivo mientras que en los que tienen bajos recursos no se aplican las oportunidades de mejoramiento, lo que genera mucha inconformidad en estos.

Además, Núñez (2018) argumenta que en Ecuador uno de los principales problemas que afecta al desarrollo y crecimiento de las ciudades es la especulación del suelo, la cual se logra mediante la implementación de proyectos de mejoramiento y expansión urbana como la construcción de vías; no obstante, la falta de presupuesto dificulta la puesta en marcha de los mismos, dado que los precios tanto de los sectores aledaños como de los beneficiarios directos se elevan debido a la valorización del suelo y el potencial futuro de construcción en los mismos.

Cabe mencionar, que el desarrollo de la estructura urbana del cantón Junín está en relación directa con las zonas de alto poder adquisitivo, mejorando solo la red central de un espacio urbano, excluyendo los barrios o sitios que se van desglosando a localidades en donde no pueden ser beneficiarios de estos servicios primarios y esenciales para una mejor calidad de vida de los usuarios.



El sitio El Palmar, se encuentra ubicado en el cantón Junín, siendo éste fuente de vulnerabilidad ante algunos problemas de infraestructura urbana que afectan de manera directa a sus habitantes, entre los cuales se destaca que la falta de mantenimiento adecuado de las vías puede generar problemas de movilidad y seguridad, como baches, agujeros, falta de señalización, entre otros.

Por tanto, observando el sitio a estudiar se podría decir que la mayoría de las viviendas no cuentan con todos los servicios básicos teniendo una mala infraestructura por ende cedemos a mencionar aspectos que son de gran importancia tales como:

Aspecto Ambiental

Los usuarios del sitio debido a la falta de dotación de servicios básicos no hacen uso de la recolección de la basura creando grandes montos de desperdicios que afectan la fachada del sitio y a su vez contaminan el medio ambiente, debido a que esto los obliga a la quema de está afectando el aire y el suelo (figura 3). Se observa (figura 1) los pozos que se forman cuando llueve generando malos olores por no contar con sumideros.

Aspecto Socio-Económico

Las familias con el paso de los años van creciendo, obligando al cabezal de casa a donar a sus hijos un pedazo de tierra para construir al lado o alrededor, reduciendo el espacio ya habitado, siendo este considerado un aspecto negativo para el desarrollo descontrolado, generando segregaciones en varios puntos (figura 4).

Evidencia de falta de sumideros



Ilustración 1. Falta de sumideros

Nota: Pozos creados por falta de sumideros. Elaborado por las autoras de este análisis. (2022)

Figura 2

Evidencia de no contar con la debida estructura urbana tal como: bordillos, aceras y pavimento.



Ilustración 2. No contar con la debida estructura urbana

Nota: Déficit de bordillos, aceras y pavimento. Elaborado por las autoras del análisis. (2022)

Evidencia de los pilos de basura generados.



Ilustración 3. Basura generada

Nota: Quema de basura generada por los usuarios. Elaborada por las autoras del análisis. (2022)

Figura 4

Evidencia de segregación en algunos puntos del sitio.



Ilustración 4. Segregación en algunos puntos del sitio

Nota: Segregación en el área de estudio. Elaborado por las autoras de este análisis de caso con la imagen obtenida de satélites.pro. (2022)

Delimitación del área de estudio

Datos geográficos de la República del Ecuador

Embajada del Ecuador en el reino de los países bajos (2021), acerca de la posición geográfica del Ecuador, explica lo siguiente:

Ecuador está ubicado sobre la línea ecuatorial, en América del Sur, por lo cual su territorio se encuentra en ambos hemisferios. Limita al norte con Colombia y al sur y al este con Perú y al noroeste con Costa Rica (Océano Pacífico). Al oeste limita con el Océano Pacífico. La extensión del país es de 256.370 kilómetros cuadrados. Está dividido en cuatro regiones, en las que se distribuyen 25 provincias y 205 cantones.

Figura 5

Mapa de la República del Ecuador

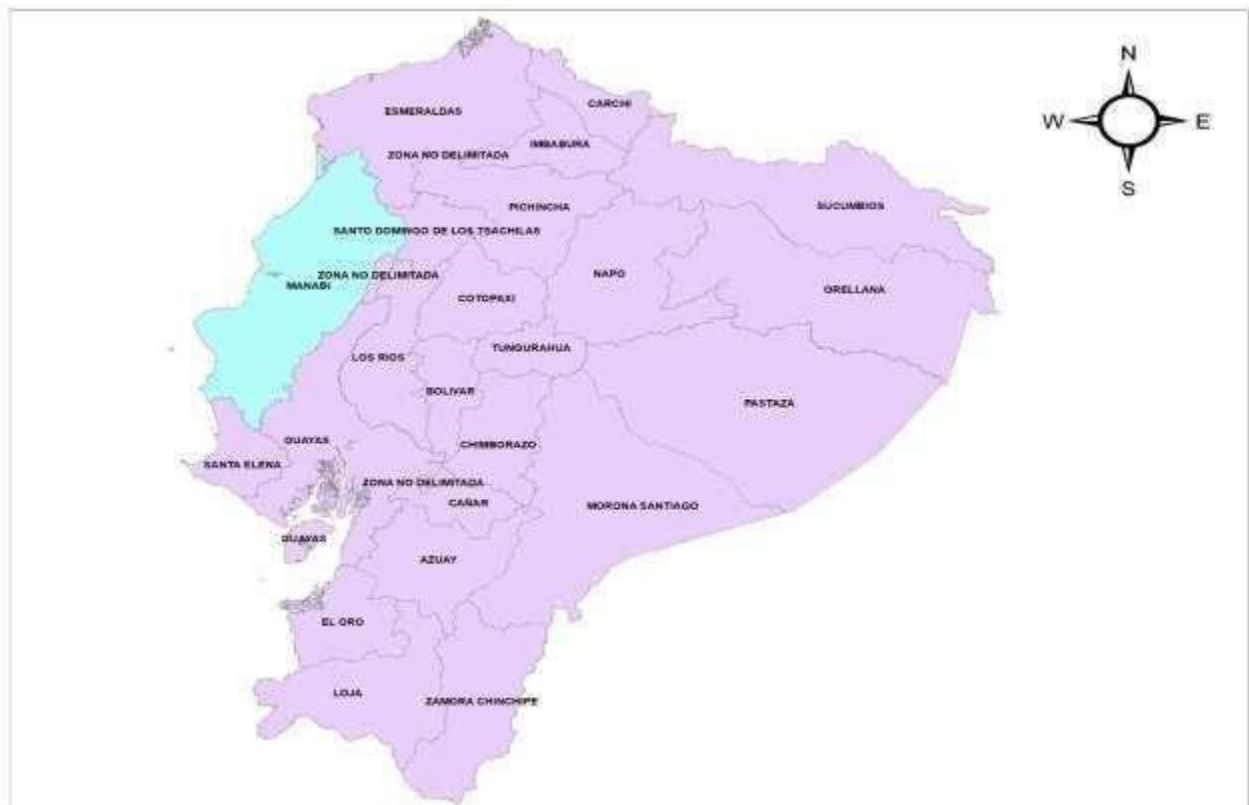


Ilustración 5. Mapa de la República del Ecuador

Nota: Mapa realizado por los autores del análisis de caso (2022)

Datos geográficos de la provincia de Manabí

La página web de la Gobernación de Manabí (2021) indica que la provincia de Manabí se encuentra localizada en el centro-noroeste del Ecuador continental, además de encontrarse dividida por el cruce de la línea equinoccial. Limita al oeste con el Océano Pacífico, al norte con la provincia de Esmeraldas, al este con la provincia de Santo Domingo de los Tsáchilas y Los Ríos, al sur con la provincia de Santa Elena y al sur y este con la provincia de Guayas.

Cuenta con una población de 1,395.249 habitantes, siendo así la tercera provincia más poblada, su territorio sobrepasa los 18.040 km². Su capital es el cantón Portoviejo.

Figura 6

Mapa de la Provincia de Manabí



Ilustración 6. Mapa de la Provincia de Manabí

Nota: Mapa realizado por las autoras del análisis de caso. (2022)

Datos geográficos del cantón Junín.

Observando el PDOT del Cantón Junín (2015) de la República del Ecuador, podemos saber que: El cantón Junín está ubicado geográficamente a: $0^{\circ} 56' 8''$ de longitud sur y $80^{\circ} 11' 0''$ de longitud oeste.

Extensión Territorial. - 246,07 km²

Límites Geográficos:

Al norte con los cantones Tosagua y Bolívar.

Al sur con el Cantón Portoviejo.

Al este con el cantón Bolívar.

Al oeste con los cantones Tosagua, Rocafuerte y Portoviejo.

Figura 7

Mapa del Cantón Junín



Ilustración 7. Mapa del Cantón Junín

Nota: Mapa realizado por las autoras del análisis de caso. (2022)

Datos geográficos del sitio “El Palmar”

La ciudadela el palmar se encuentra ubicado en la vía Junín - Portoviejo en la ruta 384

Figura 8

Delimitación territorial del sitio “El Palmar”



Ilustración 8. Mapa del Sitio El Palmar

Nota: Mapa realizado por las autoras del análisis de caso. (2022)

La presente investigación permitirá conocer todas las falencias de la estructura urbana de la ciudadela El Palmar del cantón Junín y de esta forma establecer estrategias de mejora que permitan reestructurar la infraestructura del lugar para así aportar al desarrollo socioeconómico de la localidad y contribuir significativamente a mejorar la calidad de vida de los habitantes.

Justificación Urbana

De acuerdo al artículo de Gómez, Villar e Inzulza (2016), se puede decir que actualmente la realidad que se vive en nuestras ciudades implica fuertes y dinámicos cambios, caracterizados por una recomposición de las relaciones socio-espaciales y los tradicionales patrones de convivencia y consumo en un mundo globalizado. Dichos cambios han modificado la forma tradicional de generar, entender y socializar la ciudad. El continuo crecimiento de las ciudades y sus áreas metropolitanas conlleva la aparición de nuevas formas de expansión y articulación del espacio urbano hacia zonas que, en otro tiempo, fueron periféricas, y en las que el surgimiento de nuevas centralidades o polos de desarrollo detona la reorganización de los grupos sociales, así como el funcionamiento y articulación de la ciudad. Para el caso de las ciudades latinoamericanas, encontramos que estas dinámicas llevaron a que algunas de ellas experimentaron no sólo procesos de metropolización, sino también de megalopolización, junto con nuevos y complejos patrones de organización y funcionamiento del espacio urbano. Éstos, a su vez, generaron el surgimiento de problemáticas sociales, que desembocaron en enormes ciudades fragmentadas por la coexistencia de múltiples realidades socio-espaciales en su interior, agudizando la pobreza y la desigualdad y ampliando la brecha de polarización y segregación de la población. (p. 2).

En este caso de estudio se puede observar que el sitio en el cual se indaga, no mantiene el derecho de libertad a disfrutar de una buena estructura urbana por la falta de interés en proyectos para una expansión adecuada, siendo notorio que los usuarios tienen problemas con algunos servicios básicos, haciendo imprescindible el control del cumplimiento a la normativa de su derecho, es por esta razón que la presente investigación busca estimar cambios para su mejor distribución para el sector.

Justificación Ambiental

Asumimos la recreación ambiental como el sector institucional que involucra la recreación como facilidad de la integración de las personas entre sí:

Sea esta individual y colectivamente, con su entorno ambiental para su mejor comprensión y protección. La recreación ambiental fomenta la relación de la persona con su medio ambiente en forma armónica y equilibrada, brindándole a estas oportunidades para encontrar valores y raíces y redimensionar su vocación humana y su sentido de trascendencia, igualmente, posibilita la sensibilización y aprehensión de nuevas formas de vida comunitaria en la ciudad, que no presuponen depredación de la naturaleza.

Indagando en el PDOT del cantón Junín (2017-2021); podemos transcribir que: Si bien es cierto el concepto de calidad ambiental es amplio y hace relación a la integralidad y evolución del ambiente en un área determinada considerando sus distintos componentes (aire, suelo, agua, economía, flora, fauna, percepciones, seguridad social, etc.), para efecto del análisis que definen el grado de afectaciones negativas sobre el medio físico y la vulnerabilidad que esto representa para la sostenibilidad futura del cantón y sus habitantes. Las



cuestiones de calidad ambiental en las ciudades han sido asumidos por los Municipios, al enfrentar la dotación de servicios básicos (agua potable, eliminación de residuos sólidos, alcantarillado) y de espacios públicos dedicados a la recreación; sin embargo, aspectos como la viabilidad e integridad de los ecosistemas, participación ciudadana en la generación de políticas ambientales, o remediación ambiental han sido dejados de lado, bien sea por falta de experticia en esos temas o por falta de recursos económicos. (p. 68).

Volviendo a mencionar el PDOT del cantón Junín (2017-2021); se visualiza:

En el cantón Junín el aire tiene condiciones que lo depuran ya que existen aún grandes masas de vegetación. Actualmente la contaminación del aire en Junín es considerada baja, ya que la emisión de gases de tubos de escape del parque automotor y motorizado de la ciudad se ha incrementado, pero no en situaciones exageradas a diferencia de otras ciudades. Otro contaminante al aire que tiene nuestra localidad es la quema de basura por la insuficiente educación ambiental, hace que problemas como este colaboren con la contaminación del aire. (p. 69).

Justificación Académica

Considerando el reglamento de régimen académico del Consejo de Educación Superior de la República del Ecuador citamos que:

Art. 160.- Fines de las instituciones de educación superior. - Corresponde a las instituciones de educación superior producir propuestas y planteamientos para buscar la solución de los problemas del país; propiciar el diálogo entre las culturas nacionales y de éstas con la cultura universal; la difusión y el



fortalecimiento de sus valores en la sociedad ecuatoriana; la formación profesional, técnica y científica de sus estudiantes, profesores o profesoras e investigadores o investigadoras, contribuyendo al logro de una sociedad más justa, equitativa y solidaria, en colaboración con los organismos del Estado y la sociedad. (p. 25).

Objetivo

Objetivo General

- Realizar un análisis de la estructura urbana del sitio “El Palmar” en el cantón Junín, mediante una investigación de campo cuantitativa-cualitativa, para identificar las condiciones actuales de la zona de estudio.

Objetivos Específicos

- Analizar la estructura urbana existente del sitio “El Palmar” del cantón Junín.
- Identificar las causas de la inequidad en la distribución de los servicios urbanos básicos en el área de estudio.
- Determinar acciones que propicien la regeneración de la estructura urbana en base a normativas y ordenanzas que brinden una mejor calidad de vida a los usuarios.

Capítulo II

Marco Teórico

Antecedentes de la investigación

Se toma en consideración como antecedente el estudio de Moscoso (2017) titulado “Estructura del uso de suelo en el Peri-Urbano de la ciudad de Cuenca desde la estructura urbana, zona de expansión del sector Machángara hacia la parroquia Ricaurte”, en el cual se estableció como objetivo elaborar el estudio del uso de suelo en el peri-urbano de la ciudad de Cuenca, desde la Estructura Urbana, en la zona de expansión del sector Machángara hacia la Parroquia Ricaurte, para esto se efectuó una propuesta metodológica que se basó en una delimitación el área de estudio y el levantamiento del uso de suelo predio a predio. Por tanto, se obtuvo como resultado la estructura urbana del área de estudio correspondiente a la zona de expansión del sector Machángara hacia la parroquia Ricaurte. De tal forma, se concluyó que la ciudad se encuentra conformada por; casco antiguo, zona de expansión y periferia. Cabe mencionar, que este antecedente fue tomado en consideración para tomar como referencia la metodología utilizada y a su vez algunos aspectos teóricos.

Por otro lado, la investigación de Zornoza (2021) titulada “Estructura urbana y movilidad en el área metropolitana de Valencia: Coevolución histórica (1902-2017) y dinámicas actuales a través de nuevas fuentes de datos” planteó como objetivo analizar la evolución de la relación entre la morfología y la movilidad en el Área Metropolitana de Valencia desde principios del siglo XX hasta la actualidad. En este sentido, fue necesario aplicar diversas metodologías asociadas a la: red ferroviaria, red viaria, ocupación del suelo, y a la evolución diaria actual en el AMV. que han ido modelando su territorio y las formas de interactuar de sus habitantes. Con referencia a lo antes expuesto, se concluye que la complementariedad entre movilidad y estructura urbana fueron el hilo conductor que guió todo el proceso de análisis territorial, explicando la evolución urbana bajo el enfoque de esta relación. Este antecedente fue de suma importancia para la presente investigación, dado que



se analizaron los resultados y conclusiones de la misma para poder aclarar ciertas dudas referente al tema de estudio y a su vez se tomaron en cuenta algunos referentes teóricos.

Marco conceptual

Urbanismo: Conceptualización

El urbanismo es una ciencia humana que se incorpora en la sociedad como un proceso de crecimiento demográfico, por tal razón es de suma importancia porque permite tener conocimiento sobre el bienestar social al momento de efectuar una planificación y organización de las ciudades. Por tanto, Cazar y Crespo (2018) argumentan que el urbanismo y la arquitectura están relacionados, dado que ambas se enfocan en el estudio, regulación, control y planificación de las ciudades.

Por otro lado, Hidalgo *et al.*, (2018) menciona que el urbanismo es una disciplina que pretende estudiar a las ciudades; desde una perspectiva holística, por ello, tiene la responsabilidad de estudiar y ordenar los sistemas urbanos. Asimismo, se encarga de analizar todo lo relacionado con las edificaciones y otras estructuras de las poblaciones, a su vez determinar la forma de estar distribuidas las poblaciones en núcleos mayores como ciudades.

En este sentido, el urbanismo se basa en la organización u ordenación de los edificios y los espacios de una ciudad en concordancia con un margo legislativo, por ello, Vásconez (2020) menciona que es una disciplina que posee relación con la estética, la sociología, la economía, la política, la higiene, la tecnología, el diseño de la ciudad y su entorno. Además, estudia los nuevos crecimientos que se generan en la ciudad para mantenerla en buen estado o mejorar sus infraestructuras y equipamientos.

Sectores urbanos: Aspectos teóricos

Los sectores urbanos son aquellos territorios que ocupa una ciudad y sus adyacencias. Ante esto Uriarte (2022) agrega que el sector urbano o también denominado zona urbana,



espacio urbano, medio urbano, área urbana, núcleo urbano, casco urbano o territorio urbano, se refiere a el espacio propio de ciudades grandes o pequeñas.

Las zonas urbanas suelen estar diseñadas para atender a las necesidades de la población urbana, proporcionando servicios como transporte público, servicios de agua y saneamiento, energía eléctrica y recolección de residuos, entre otros. En este contexto, Clavier (2020) argumenta que en las áreas urbanas existen servicios que se brindan a todos los ciudadanos y son considerados básicos, por ello, las autoridades deben garantizar su disponibilidad y acceso a la comunidad.

Desarrollo urbano

Según el criterio de Abarca (2022) el desarrollo urbano es el que comprende el conjunto de políticas, decisiones y actuaciones, tanto de actores públicos como privados, encaminados a generar mejores condiciones y oportunidades para el disfrute pleno y equitativo de los espacios, bienes y servicios de las ciudades.

Además, es el proceso de clasificación y adecuación, por medio de la planeación del medio urbano, en sus aspectos sociales, financieros y físicos, por ende, involucra la expansión demográfica y física, el aumento de las acciones productivas, la altura de las situaciones socioeconómicas de la población, el mantenimiento de las ciudades en buenas condiciones de trabajo, la preservación y el mejoramiento del medio ambiente.

En este sentido, el desarrollo urbano es el proceso de transformación y cambio estructural de los lugares humanos en los centros de población rural o urbana, es importante recalcar que este proceso es capaz de mejorar la calidad de vida de toda una población, por lo tanto, tiene un nivel muy significativo en la sociedad.

Asimismo, para lograr la sustentabilidad del crecimiento en los espacios urbanos, será necesario satisfacer las necesidades de la población en un sentido amplio, con la intención de garantizar su permanencia y desarrollo social y económico. Por ende, es importante



conocer cuál es la percepción que tienen los pobladores con respecto al desarrollo urbano que viven día a día. El impacto de la percepción de las condiciones de vida en el medio urbano incide en la toma de decisiones personales.

Efectos de los proyectos de desarrollo urbano

Núñez (2018) menciona que las políticas y estrategias de desarrollo de la planeación urbana tienen que tener en cuenta los impactos culturales, económicos, sociales, del medio ambiente, urbanos, entre otros. Además, no están contempladas las interacciones interdisciplinarias que hay en medio de éstos, por lo que se crean procesos de desarrollo disparaje que no tienen perpetuidad en la organización a largo plazo.

Por ende, la utilización de monumentales proyectos urbanos tiene impactos directos sobre el manejo del mercado de suelo, la revalorización urbana, la expansión del casco urbano de las metrópolis, la generación de plusvalías, entre otros temas que no son examinados en la idealización estratégica de cada urbe. De la misma forma, Núñez (2018) argumenta que los efectos territoriales de la utilización de los enormes proyectos urbanos, como se mencionó previamente, no son netamente urbanísticos, por lo cual dichos influyen en diversos niveles de desarrollo:

- Induce la integración espacial en el sistema urbano.
- Concentra la riqueza de ciertos grupos sociales y de poder adquisitivo o estimula la distribución de los recursos.
- Incide sobre la participación ciudadana, la apropiación de los espacios y la descentralización.
- Potencia o debilita las regulaciones de la planificación urbanas.
- Contribuye al desarrollo o al deterioro del medio ambiente.
- Fomenta la identidad ciudadana y la cultura local del lugar de intervención.
- Renueva las condiciones del mercado de suelo al incrementar su valor.

Según el criterio del autor González (2018) la planeación urbana en Latinoamérica ha dejado de ser el resultado de una política territorial de mayor alcance. A mediados del siglo XX la planificación era considerada como un instrumento necesario para superar la condición de “subdesarrollo” en la región, en la medida en que se buscaban crear las mejores condiciones para la organización de la actividad industrial.

Además, en este proceso se destacan como principales actores las corporaciones regionales y el Estado, que trataban de mitigar de cierto modo las limitaciones para el desarrollo, como las inundaciones y la falta de energía. Poco después, frente a la complejidad social que denotaban las ciudades, como la acelerada urbanización por la misma industrialización, casi de manera paralela aparecieron las políticas urbanas y los nuevos actores de la planificación.

Por otra parte, la planificación urbana se estableció como un instrumento fundamental para lograr la mencionada unidad nacional, a través de la consolidación de la democracia, la protección del medio ambiente y la materialización de la autonomía local. Asimismo, es que se ha argumentado que la planificación se ha enriquecido y se ha distanciado de la planificación rígida-tradicional, especialmente por su orientación a concepciones estratégicas y fórmulas ampliamente participativas en cada uno de los aspectos del proceso de planificación.

Procesos de urbanización

Mejía (2020) afirma que el proceso de urbanización, es junto con el crecimiento de la población, el cambio climático y la expansión de las relaciones de producción capitalista, uno de los principales vectores de transformación de las sociedades contemporáneas. Se trata de un proceso que afecta al conjunto de continentes, presentando, como es lógico, modalidades y variantes muy diversas. Además, la característica dominante de este proceso es la sucesión



de una primera fase caracterizada por la concentración de la población y actividad en el territorio y una segunda que se distingue por la expansión de los usos urbanos en el espacio público.

En este sentido, el proceso de urbanización, pese a contar con rasgos comunes y obedecer a lógicas hasta cierto punto compartidas presenta una muy notable diversidad. Por ende, esto es fruto de las diferencias ambientales, las características sociales y el legado de formaciones sociales anteriores. Pues bien, pese a la enorme variedad del fenómeno urbano este ha sido analizado muy a menudo de forma notablemente etnocéntrica.

Por otra parte, entre las principales manifestaciones de estos cambios destaca el acelerado proceso de urbanización producto del exponencial crecimiento demográfico. No obstante, las áreas urbanas devienen focos atractores de gran cantidad de población que se localiza en muchos casos en zonas de riesgo y en condiciones precarias, generando áreas urbanizadas con densidades relativamente bajas.

Estos problemas agravados por fenómenos de inestabilidad política y por el estancamiento del desarrollo social, se han visto acentuados aún más por la escasa o inexistente capacidad administrativa. Además, estas problemáticas no pueden considerarse de modo alguno privativas de un territorio específico, sino que constituyen un escenario común para la mayoría de países latinoamericanos.

Estructura urbana

En este sentido, la estructura urbana ha demostrado ser uno de los ejes rectores para diseñar ciudades socialmente más incluyentes, seguras, prósperas, económicamente activas y energéticamente eficientes, por tal razón, Cuenca (2019) opina que la ciudad informal configura su estructura urbana abierta y flexible mediante procesos iterativos, los que gradualmente le permiten establecer vínculos diversos y dinámicos que facilitan la adaptación



a diferentes contextos: sociales, económicos y de paisaje urbano, dando una oportunidad a las clases sociales deprimidas.

Además, los barrios informales están desconectados de la estructura urbana por rupturas naturales o artificiales que hacen más compleja la anexión en el futuro de estos asentamientos al tejido urbano. Según Álvarez (2017) es la relación urbanística que se encuentra dentro de un espacio urbano entre los diferentes sitios de la ciudad, por ende, es la organización estructural de la misma, en donde se encuentran sistemas viales, espacios verdes, tramas, entre otros.

Cabe mencionar, que es importante que todas las personas involucradas en la toma de decisiones, tales como: la sociedad civil, los distintos expertos y profesionistas, y las autoridades gubernamentales, estén informadas sobre el rol e importancia que tiene la estructura urbana para una ciudad.

Componentes de la estructura urbana

Según Holguín *et al.*, (2021) afirma que es el soporte de la ciudad y su representación, pero no como si fuera una fotografía donde pueden apreciarse los detalles y hechos circunstanciales, sino una síntesis donde aparecen aquellas actividades, espacios y relaciones que tienen una cierta perdurabilidad en el tiempo.

Además, está conformada por elementos físicos pero que no se agota en lo meramente constructivo, sino que se trata de espacios sociales en los cuales se alberga la misma vida humana. Asimismo, es un conjunto de elementos urbanísticos y arquitectónicos del pasado que aún tienen una presencia concreta en el presente y han de condicionar el futuro. Los elementos componentes de la Estructura Urbana son: el suelo, el uso del suelo, las interrelaciones y los conflictos y tendencias.

Causas de las modificaciones de la estructura urbana en las ciudades

Según Velázquez (2021) menciona que las modificaciones de la Estructura Urbana se podrían analizar en dos vertientes: las físicas, relacionadas con los modelos de desarrollo permitidos por la normatividad y el sistema de planeación; y las sociales, referente al modelo económico, el papel de los desarrolladores inmobiliarios privados y los nuevos estilos de vida.

Además, la estructura de las ciudades a nivel mundial está cambiando, esto debido a los procesos relacionados con la economía global y la información que la soporta; de esta manera, en muchas ciudades han surgido zonas productivas industriales y de servicios que sustentan la actividad económica global. Estas nuevas formas siempre se encuentran organizadas mediante una red de flujos, como centros de negocios, zonas industriales, centros financieros.

Indicadores de estructura urbana

Para Mesa (2021) los indicadores de sostenibilidad o estructura urbana exigen una visión global, definición de escalas, selección de atributos y niveles de caracterización. Son instrumentos flexibles en su interpretación, en la medida en que se avanza en el análisis propuesto según las situaciones en las que se encuentran, pues el tejido urbano es vivo, dinámico y mutante; posee su sinergia propia en el marco de las comunidades residentes.

De esta manera, el autor antes mencionado afirma que un indicador urbano es una variable dotada de significado agregado con relación a un fenómeno, además de su propia representatividad, por tanto, establece que los principales indicadores urbanos son: escala, accesibilidad, conectividad, densidad, diversidad y modalidad.

Según Dammer *et al.*, (2019), América Latina es la región más urbanizada y desigual con relación a los ingresos o economía a nivel mundial, dado que más del 80% de la población reside en áreas urbanas y 110 millones de ciudadanos poseen viviendas precarias o inadecuadas, que son consideradas que no tienen las condiciones para vivir una calidad de vida óptima, debido a que una de cada cinco personas en las ciudades son catalogadas como pobres, de la misma forma cuatro de 10 hogares no poseen todos los recursos que son indispensables para poder obtener una vivienda en los mercados “formales” urbanos.

Por tanto, Dammer *et al.*, (2019) opina que la coyuntura urbana está relacionada con el reconocimiento de las huellas de origen cuando se conformaron cada una de las ciudades en América Latina, no obstante, existen ciertos elementos que se intensifican en la parte estructural de todo este proceso, por ejemplo, la informalidad ocupacional y de la vivienda, puesto que con el tiempo han adquirido nuevas políticas de vivienda y desplazamiento de población de condiciones distintas; y la disputa de las áreas centrales a través de megaproyectos y despojo, políticas que modifican su funcionamiento, entre otros.

Con relación al contexto nacional, Mejía (2020) menciona que, dentro de los procesos urbanos en Ecuador para el desarrollo urbano ecuatoriano, se destacan las particularidades de la fundación de las ciudades en el país, dado que a partir de esto se generan algunas especificaciones del urbanismo del país. Por tanto, a lo largo de este proceso, los sistemas urbanos y las realidades locales han evolucionado constantemente, debido a las diversas maneras de urbanización generadas, en donde la mayoría de los casos terminan en expansiones urbanas, puesto que los espacios que se construyeron cada vez ocupaban territorios muy amplios, los cuales se extendieron sobre el suelo rural y los espacios forestales.

Por tanto, en Ecuador cada uno de los procesos urbanos han sido posibles gracias a la expansión de las infraestructuras de movilidad, el incremento de la motorización y la



extensión de las redes de servicios. Así, Mejía (2020) expone que en los últimos años se han llevado a cabo inversiones elevadas en diferentes infraestructuras relacionadas con la movilidad; entre estas, mejora de la red viaria, creación de nuevos aeropuertos, inversión en ferrocarriles y puertos, todo ello con el fin de mejorar el sistema productivo nacional.

De acuerdo con el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Junín (GAD Junín, 2020) el cantón posee 266,96 Km² y una población de 26,942 habitantes. Cabe mencionar, que su principal actividad económica es la agricultura, por ello, su población está distribuida en 92 comunidades rurales, que a su vez, se dividen en cinco zonas, en donde la cabecera cantonal es denominada Zona Urbana (ZU), Zona Seca (ZRI), Zona Intermedia (ZR2), Zona Alta (ZR3) y Zona Baja (ZR4). Además, la zona urbana se conforma por 15 barrios que están agrupados de acuerdo a las características comunes que poseen entre manzanas y sectores.

Marco histórico

Según Casado (2010), la historia de las infraestructuras urbanas se remonta a la antigüedad, cuando las ciudades comenzaron a surgir como centros de actividad económica y social. Las primeras ciudades estaban diseñadas en torno a los recursos naturales y las rutas comerciales, donde comenzaron con la construcción de sistemas de agua y alcantarillado para satisfacer las necesidades de la creciente población.

Durante la Edad Media, las ciudades europeas comenzaron a experimentar un mayor crecimiento, lo que llevó a la construcción de murallas y fortificaciones para protegerse de las amenazas externas; también se construyeron puentes y carreteras para conectar las ciudades y facilitar el comercio. Mientras que, durante la Revolución Industrial, las ciudades experimentaron un rápido crecimiento a medida que las fábricas y las industrias se establecieron en ellas, lo cual llevó a la construcción de infraestructuras de transporte, como



ferrocarriles y puertos, para transportar bienes y personas de manera más eficiente. (Casado, 2010)

En el siglo XX, las ciudades se expandieron aún más, y se construyeron grandes infraestructuras de transporte, como carreteras, puentes y aeropuertos, para conectar las ciudades y las regiones. Además, se desarrollaron infraestructuras de telecomunicaciones y tecnología de la información para satisfacer las necesidades de una población cada vez más conectada y globalizada. (Casado, 2010)

Asimismo, Casado (2010) menciona que las ciudades han sido consideradas como un fenómeno urbano, dado que han sido el apoyo fundamental para la transformación global de la sociedad, por tal razón, la ciudad está unida así al nacimiento de la sociedad clasista, al estado, a las relaciones de dominio, a la escritura, a la historia. No obstante, cada ciudad posee características particulares, las cuales están relacionadas inextricablemente con su estructura social propia. Además, el autor destaca que cada sociedad posee elementos que desarrollan su estructura, estos son: sociales, económicos, políticos o ideológicos, dando lugar a un tipo de ciudad característico y a unos elementos urbanos dominantes.

Las ciudades mesopotámicas son las primeras que aparecen en el tránsito del IV al III Milenio (3200-29000 a.C.), ya que no hay testimonios con validez científica que avalen que hubo ciudades anteriores en otras zonas. Se han planteado dos hipótesis sobre el origen histórico de las ciudades: su origen único en Sumeria y su difusión desde allí, o su surgimiento en áreas diferentes de manera independiente (ésta es la más aceptada). También hay dos tesis sobre su función: la funcional que considera la ciudad como un mercado, como punto de convergencia mercantil y a partir de esa función se generan otras actividades. (Casado, 2010)

Por otro lado, García (2005) menciona que a partir de 1980 se incrementó el interés por la conservación del patrimonio edificado en los centros urbanos de ciudades de origen novohispano, esto también generó que se ejecutarán obras y acciones sobre el patrimonio



urbano-arquitectónico tendientes a privilegiar el factor histórico, sobre factores económicos, religiosos, políticos y administrativos sobre los cuales se sustenta la centralidad urbana.

Con referencia a Ecuador, Espinosa (2020) el proceso de urbanización comenzó cuando se amplió el Tahuantinsuyo, y la conquista a los Cañaris por parte de los Incas, quienes después fueron colonizados por españoles, los cuales comenzaron a fundar las ciudades, donde varias de ellas fueron sobre asentamientos prehispánicos, como por ejemplo Quito, Manta y Cuenca. La nueva ciudad que se creaba, en algunas ocasiones conservó el nombre indígena que se le había puesto, pero siempre iba precedido de algún santo católico.

En cada una de las ciudades principales que se fundaban, se mantenía y regía “la Ley de Indias”, siendo así que las ciudades se organizaban en un entramado ortogonal cuyas manzanas hacían distinción de una cuadrícula que era la plaza mayor. En las cercanías a esta plaza solo se les era permitido asentarse a gente de alto nivel social quienes poseían mayores recursos, mientras que para los de bajos recursos (indios o esclavos) se les permitía asentarse sólo en las afueras de las ciudades, pudiendo de cierta manera obtener sus tierras si solo se alejan del centro principal. (Espinosa, 2020)

Marco legal

En la Constitución de la República del Ecuador (2008) se establece que:

Art. 30.- Las personas tienen derecho a un hábitat seguro y saludable, y a una vivienda adecuada y digna, con independencia de su situación social y económica.

Art. 31.- Las personas tienen derecho al disfrute pleno de la ciudad y de sus espacios públicos, bajo los principios de sustentabilidad, justicia social, respeto a las diferentes culturas urbanas y equilibrio entre lo urbano y lo rural. El ejercicio del derecho a la ciudad se basa en la gestión democrática de ésta, en la función social y ambiental de la propiedad y de la ciudad, y en el ejercicio pleno de la ciudadanía.



Art. 241.- La planificación garantizará el ordenamiento territorial y será obligatoria en todos los gobiernos autónomos descentralizados.

Por otro lado, en la Ley de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión de Suelo (2016) se estipula:

Art 28. Componente estructurante del plan de uso y gestión de suelo. Estará constituido por los contenidos de largo plazo que respondan a los objetivos de desarrollo y al modelo territorial deseado según lo establecido en el plan de desarrollo y ordenamiento territorial municipal o metropolitano, y las disposiciones correspondientes a otras escalas del ordenamiento territorial, asegurando la mejor utilización de las potencialidades del territorio en función de un desarrollo armónico, sustentable y sostenible, a partir de la determinación de la estructura urbano-rural y de la clasificación del suelo.

Art 55. Reajuste de terrenos. El reajuste de terrenos permite agrupar varios predios con el fin de reestructurarse y subdividirse en una conformación parcelaria nueva, por iniciativa pública o privada, en virtud de la determinación de un plan parcial y unidades de actuación urbanística, con el objeto de generar un reparto equitativo de las cargas y los beneficios producto de la intervención, y de establecer una nueva estructura urbana derivada del planeamiento urbanístico. Los propietarios de los predios implicados, debidamente organizados, garantizarán el cumplimiento de las cargas correspondientes al desarrollo de la actuación urbanística.

Asimismo, el Reglamento Ley de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión de Suelo (2019) que:

Art. 13.- Contenidos del componente estructurante del Plan de Uso y Gestión del Suelo. - El componente estructurante del plan contendrá las siguientes determinaciones:



a) La estructura urbano-rural del territorio, mediante la definición del sistema de asentamientos humanos y de centralidades urbanas y rurales, y su articulación con el respectivo sistema nacional de asentamientos humanos [...].

Además, en el Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas (CPFP, 2010) se establece que:

Art. 12.- Planificación de los Gobiernos Autónomos Descentralizados. - La planificación del desarrollo y el ordenamiento territorial es competencia de los gobiernos autónomos descentralizados en sus territorios. Se ejercerá a través de sus planes propios y demás instrumentos, en articulación y coordinación con los diferentes niveles de gobierno, en el ámbito del Sistema Nacional Descentralizado de Planificación Participativa.

Art. 17.- Instructivos metodológicos. - La Secretaría Nacional de Planificación y Desarrollo elaborará los instructivos metodológicos para la formulación, monitoreo y evaluación de las políticas públicas nacionales y sectoriales. Los gobiernos autónomos descentralizados elaborarán los instructivos metodológicos necesarios para la formulación, monitoreo y evaluación de sus planes de desarrollo y de ordenamiento territorial, en concordancia con los lineamientos emitidos por el Consejo Nacional de Planificación.

Capítulo III

Marco Metodológico

Tipo de investigación

La presente investigación fue de carácter bibliográfico, debido a que se adquirió información teórica referente a las variables de estudio para poder fundamentar el tema de la investigación. En este sentido, Codina (2020) menciona que la investigación bibliográfica permite recopilar aspectos teóricos sobre diferentes temas determinados que sustenten científicamente el tema de estudio bajo criterios de transparencia y trazabilidad.

También se consideró una investigación de campo porque se efectuó la aplicación de instrumentos de recopilación de datos que contribuyan de manera significativa a la obtención de resultados. Ante esto, Lamiña (2018) argumenta que este tipo de investigación permite recopilar datos mediante fuentes primarias, por tal razón, la información que se adquiere no sufre modificaciones y refleja la situación real de la problemática expuesta.

Alcance de la investigación

La investigación tendrá un alcance de tipo descriptivo, puesto que se logrará identificar las características de las variables de estudio, permitiendo obtener conclusiones generales del objeto de estudio. Por tanto, Gabriel (2017) mantiene que el alcance descriptivo permite detectar y analizar todas las características del fenómeno de estudio y de esta forma describir cada una de sus propiedades.

De igual manera, tendrá un alcance exploratorio en cuanto a la relación de las variables de estudios para poder entender su comportamiento, dado que según Gabriel (2017) el alcance exploratorio resalta los aspectos más importantes de la problemática para poder obtener resultados pertinentes.

Diseño de la investigación

En cuanto a los objetivos de la investigación, llegará a ser de tipo no experimental de corte transversal, así lo establece Hernández *et al.*, (2014) que este diseño de investigación tiene como finalidad describir variables y analizar su interrelación en un período dado” (p.154).

Método de la investigación

- **Método analítico – sintético:** Este método se enfoca en el análisis de la información recopilada tanto en las fuentes primarias y secundarias con la finalidad de sintetizar la de mayor relevancia para el tema de estudio. En concordancia con esto, con Rodríguez y Pérez (2017) determinan que este método relaciona dos procesos intelectuales que actúan entre sí con la finalidad de generar un criterio propio del autor, el cual se basa en los resultados adquiridos en el estudio.
- **Método inductivo:** Por medio de este método se analizará todas las particularidades del estudio de la estructura urbana del sitio El Palmar del cantón Junín. Prieto (2017) menciona que “es un método basado en el razonamiento, el cual permite pasar de hechos particulares a los principios generales” (p.10).
- **Método deductivo:** Este método admitirá llegar a las conclusiones generales del tema de estudio, dado que según Prieto (2017) este método permite “el análisis de los principios generales de un tema específico: una vez comprobado y verificado que determinado principio es válido, se procede a aplicarlo a contextos particulares” (p.11).
- **Método cuantitativo:** Por este método se procederá a realizar encuestas a los usuarios del sitio “El Palmar”, según Charles (1986) nos dice que “El contraste, y entre los métodos cualitativos, figuran la etnografía, los estudios de caso, las entrevistas en profundidad y la observación participativa” (p.3).
- **Método cualitativo:** Según Charles (1986) menciona que “Por métodos cuantitativos los investigadores se refieren a las técnicas experimentales aleatorias,



cuasiexperimentales, test “objetivos” de lápiz y papel, análisis estadísticos multivariados, estudios de muestras, etc” (p.3).

Fases de la investigación

El siguiente análisis de caso tendrá una estructura metodológica desarrollada por 3 fases, que explicará a continuación:

Fase 1:

Esta fase se la realizará mediante el método analítico-sintético y cualitativo, la cual permitió realizar la descomposición de la estructura urbana. Ante esto, Horacio (2019) menciona que:

La estructura urbana es así el conjunto de las permanencias reflejadas en el plano, de las costumbres y los hábitos de sus habitantes. Presenta de este modo tanto una disposición física concreta como una organización moral que se influyen mutuamente. La estructura de la ciudad, que primeramente impresiona por su complejidad, tiene por base la naturaleza humana de la cual es expresión. Pero a su vez esta estructura, ya formada, recobra sobre los habitantes, que se encuentran con una extensa realidad con la que tienen que contar. Es decir que conforman la estructura urbana el conjunto de elementos urbanísticos y arquitectónicos del pasado que aún tienen una presencia concreta en el presente y han de condicionar el futuro. (p.5)

Para poder realizar este objetivo nos basaremos en las teorías territoriales y planificación territorial I y II de la estructura y dinámica urbana en donde por medio de una tabla se procederá a explicar la conformación de los elementos y componentes de la estructura urbana.

Tabla 1

| ELEMENTOS Y COMPONENTES DE LA ESTRUCTURA URBANA | | | | | | |
|---|-----------------|-----------------------|------------------|---------------------------------------|-----------------|---------------------|
| Suelo | | | Usos de Suelo | | | |
| Barreras | Áreas Inaptas | Áreas de Preservación | Área Residencial | Área Comercial | Área Industrial | Áreas Mixtas |
| Servicios Básicos | | | | | | |
| Agua Potable | Drenaje pluvial | Recolector de Basura | | Energía eléctrica / Alumbrado público | | Trasporte colectivo |
| Infraestructura vial | | | Red vial | | | |
| Recubrimiento de la calle | Aceras | Bordillos | Calles primarias | Calles secundarias | Calles menores | Accesos |

Tabla 1. Elementos y componentes de la estructura urbana

Nota: Tabla elaborada por las autoras del análisis de caso (2023).

A continuación, se procederá a explicar cada ítem mencionado en la tabla (1).

• SUELO

Barreras: imponen límites al crecimiento de la ciudad o producen cortes o interrupciones en el tejido. Están conformadas por los grandes accidentes geográficos tales como pendientes pronunciadas, cursos de agua, etc. y por las modificaciones al suelo realizadas por el hombre como por ejemplo terraplenes, cavas, etc.

Áreas inaptas: imponen restricciones al desarrollo urbano, siendo las más comunes las áreas inundables.

Áreas de preservación: nos permite delimitar efectos de resguardar el crecimiento del área urbana, siempre que éste se pudiera canalizar de otra forma, como por ejemplo áreas con muy buena aptitud agrícola, ecosistemas únicos, humedales, etc.

Áreas Residenciales: Las áreas residenciales ocupan la mayor parte del suelo urbano, por lo que es necesario establecer una clasificación que nos permita distinguir áreas de diferentes características.

Áreas comerciales: El área comercial es una de las más importantes en la estructura de una organización, puesto que es la responsable de procurar la relación con los clientes y de la consecución de los objetivos de venta, es decir, son la fuente principal de ingresos.

Área industrial: Está referido a una superficie delimitada y diseñada especialmente para el asentamiento de una planta industrial en condiciones adecuadas de ubicación, infraestructura, equipamiento y de servicios, con una administración permanente para su operación.

Áreas mixtas: son áreas donde coexisten la actividad industrial con otras actividades, especialmente la actividad residencial

• **SERVICIOS BÁSICOS**

Se refieren a los sistemas de provisión de servicios públicos que satisfacen las necesidades básicas humanas, ya que esta tiene acceso a los servicios básicos implica que un servicio suficiente y asequible está disponible de manera confiable con la calidad adecuada. (p.1)

- Agua potable
- Drenaje pluvial
- Recolector de basura
- Energía eléctrica / Alumbrado público
- Transporte colectivo



- **INFRAESTRUCTURA VIAL**

Es el medio a través del cual se le otorga conectividad peatonal y vehicular, permitiendo realizar actividades productivas, de servicios, de distracción y turísticas, por las que componen de las siguientes variables:

- Recubrimiento de la calle
- Aceras
- Bordillos

- **RED VIAL**

Se conforma al conjunto de caminos de propiedad pública sujetos a la normatividad y marco institucional vigente, tales como:

- Calles primarias
- Calles secundarias
- Calles menores
- Accesos

Técnicas e instrumentos de recolección de información

Las técnicas y recopilación de datos que se utilizará en esta primera fase, serán:

- **Ficha de observación:** De acuerdo con Arias (2020) ésta permite medir, analizar o evaluar un objetivo en específico; obteniendo la información necesaria. Por tal razón, puede ser aplicada para medir situaciones extrínsecas e intrínsecas de las personas. Utilizando los elementos y componentes mencionados anteriormente en la tabla,

podremos conocer el estado actual de la estructura urbana en la ciudadela "El Palmar" del Cantón Junín.

Tabla 2


| UNIVERSIDAD SAN GREGORIO DE PORTOVIJEJO | | | | | | CARRERA DE ARQUITECTURA USGP | | | | | |
|--|---------------|--|------------------|----------|-------------|------------------------------|---------------|------------|----------------|----------|-------|
| CARRERA DE ARQUITECTURA | | | | | | | | | | | |
| FICHA DE OBSERVACIÓN DE LA ESTRUCTURA URBANA DE LA CIUADELA "EL PALMAR" | | | | | | | | | | | |
| Responsables: | | Posigua Delgado Dolores Melina - Cevallos Estrella Dayana Raquel | | | | | | | | | |
| Datos del Sitio | | | | | | | | | | | |
| Lugar | | Sector | | | | Area | | | | | |
| Fecha | | Cantón | | | | Perimetro | | | | | |
| Hora | | Actividad | | | | Coordenadas X y Y | | | | | |
|  | | | | | | Red vial | | | | | |
| | | | | | | Items | Estado actual | | Condiciones | | |
| | | | | | | | Exite | No exite | Bueno | Regular | Malo |
| | | | | | | Vias primarias | | | | | |
| | | | | | | Vias secundarias | | | | | |
| Vias terciarias | | | | | | | | | | | |
| Accesos | | | | | | | | | | | |
| Infraestructura vial | | | | | | | | | | | |
| Recubrimiento de la calle | | | | | | | | | | | |
| Aceras y Bordillos | | | | | | | | | | | |
| Servicios Urbanos Basicos | | | | | | | | | | | |
| Items | Estado actual | | | | Condiciones | | | Frecuencia | | | |
| | Exite | No exite | Activo | Inactivo | Bueno | Regular | Malo | Permanente | A veces | Rara ves | Nunca |
| Agua potable | | | | | | | | | | | |
| Energia electrica | | | | | | | | | | | |
| Alumbrado publico | | | | | | | | | | | |
| Recolector de basura | | | | | | | | | | | |
| Drenaje pluvial | | | | | | | | | | | |
| Transporte colectivo | | | | | | | | | | | |
| Aspectos fisicos del territorio | | | Uso de suelo | | | | | | Riesgos | | |
| Items | Exite | No exite | Area residencial | | | Area comercial | | | Inudaciones | | |
| Presencia de Bosques | | | | | | | | | Observaciones: | | |
| Pendientes pronunciadas | | | Area industrial | | | | | | | | |
| Presencia cercana de río | | | Areas mixtas | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| Evidencia Fotografica. | | | | | | | | | | | |

Tabla 2. Ficha de observación

Nota: Ficha de observación elaborada por las autoras del análisis de caso (2023).

- **Mapas temáticos:** La asociación internacional de cartografía (2006) nos dice: “Un mapa temático es aquel que está diseñado para mostrar características o conceptos particulares. En el uso convencional de los mapas, este término excluye los mapas topográficos”. Los mapas temáticos nos ayudarán a demostrar de forma gráfica el estado actual de la estructura urbana del área de estudio una vez obtenidos los resultados de la ficha de observación.

Tabla 3

| Aspectos | Mapas temáticos |
|----------|--|
| Físico | Riesgos, Morfología urbana, Usos de suelo, equipamientos, infraestructura vial, servicios básicos. |
| Natural | Verde Urbano |

Tabla 3. Tabla de mapas temáticos

Nota: Tabla elaborada por las autoras del análisis de caso (2023).

Fase 2:

Para el cumplimiento de esta fase se procederá a realizar encuestas a los usuarios que habitan en el sitio “El Palmar” sobre el abastecimiento que tienen actualmente con los servicios básicos en cada predio, utilizando el método cuantitativo para evidenciar los porcentajes exactos en el área a analizar.

- **Encuesta:** “Es una herramienta que se lleva a cabo mediante un instrumento llamado cuestionario, está direccionado solamente a personas y proporciona información sobre sus opiniones, comportamientos o percepciones” (Arias, 2020, p.18). Por tanto, ésta permitirá adquirir datos cuantitativos desde la perspectiva social sobre el tema de estudio, por ello, se aplicará una encuesta dirigida a los habitantes de la ciudadela “El Palmar” del Cantón Junín.

Para el presente estudio, se consideró como población universal a los habitantes del sitio El Palmar del cantón Junín, no obstante, no se conoce la cantidad exacta de esta población, por tal razón, el tipo de muestra es infinita o desconocida, por ello, su cálculo se realizará con la siguiente fórmula para poder establecer la cantidad de habitantes a los que se aplicará la encuesta:

$$n = \frac{Z^2 * N * p * q}{e^2 * (N - 1) + Z^2 * p * q}$$

Tabla 4

Nomenclatura de la muestra finita donde se describen las variables

| Símbolo | Descripción | ? |
|---------|--|-------------------------------------|
| n | Tamaño de la muestra | ----- |
| z | Nivel de confianza | 1,96 |
| p | Variabilidad Positiva (%) porcentaje de aceptación | Aceptacion de la hipótesis |
| q | Variabilidad Positiva (%) porcentaje de rechazo | Rechazo de la hipótesis |
| N | Tamaño de la población | Dato conocido |
| e | Precisión o error de estimacion | se pueden tomar valores de 1% al 9% |

Tabla 4. Nomenclatura de la muestra finita donde se describen las variables

Nota: Elaborada por las autoras del análisis de caso (2023).

Dónde:

$$n = \frac{1,96^2 * 110 * 0,90 * 0,10}{0,05^2 * (110 - 1) + 1,96^2 * 0,90 * 0,10}$$

$$n = 61 \text{ encuestas}$$

Una vez realizada la fórmula para la obtención de la muestra que se realizara en el sitio "El Palmar", se determinó que se realizaran 61 cuestionarios estipulados en la técnica de la encuesta, a través de los cuales que obtendrán resultados probabilísticos del objeto de estudio.

Tabla 5

Formato de encuesta



|  | | Formato de Encuesta | | | |  | |
|--|-------------|--|------------|---|------------------------|---|-----|
| | | Carrera de Arquitectura | | | | | |
| | | Análisis de caso: Análisis de la estructura urbana del sitio "El Palmar" en el Cantón Junín. | | | | | |
| Responsables de la encuesta, los autores del análisis de caso: | | Provincia: Manabí | | Ciudad: Junín | | Fecha: | |
| Dayana Raquel Cevallos Estrella | | | | | | | |
| Melina Dolores Posligua Delgado | | | | | | | |
| a) Sexo | b) Edad | c) Nivel de instrucción | | d) Ocupación | e) Lugar de residencia | | |
| M (x) | 25 - 30 () | Primaria | () | Actividad de ocupación: agricultor | Junín: | () | |
| | | 31 - 45 () | Secundaria | | () | | |
| F () | 46 - 55 () | Superior | () | | | Otro | () |
| | | Mas de 55 () | Ninguna | | () | cantón: | () |
| Banco de Preguntas | | | | | | | |
| 1. ¿Cómo considera usted, su calidad de vida en el sitio? | | | | | | | |
| Buena | () | Regular | () | Mala | () | | |
| 2. ¿Con que servicios urbanos basicos cuenta? | | | | | | | |
| Luz electrica | () | Agua potable | () | Drenaje pluvial | () | | |
| 3. ¿Esta la vivienda conectado a... | | | | | | | |
| Una red de distribucion de agua? | () | Una red de drenajes? | () | Una red de distribucion de energia electrica? | () | | |
| 4, ¿De donde obtienen principalente el agua para el consumo de los miembros del hogar? | | | | | | | |
| Tuberia red dentro de la vivienda | () | Tuberia red fuera de la vivienda pero dentro del terreno | () | Pozo perforado publico o privado | () | Camion, cisterna | () |
| 5. ¿Con que tipo de servicio sanitario se encuentra conectado este hogar? | | | | | | | |
| Inodoro conecado a red de dreanje | () | Inodoro conectado a fosa septica | () | | | | |
| 7.- ¿Cuanto tiempo tiene viviendo en la Ciudadela La Paz? | | | | | | | |
| 1 a 2 | () | 3 a 5 | () | 6 a 9 | () | 10 a 15 | () |

Tabla 5. Formato de encuesta

Nota: Encuesta elaborada por las autoras del análisis de caso (2023).



Una vez obtenidos los resultados de la encuesta se procederá a realizar una recopilación de datos en donde de acuerdo a lo mencionado por Walton (1984) por medio del método deductivo se analizará los sistemas urbanos en donde se disponen las ciudades en un determinado territorio y las relaciones con su entorno a través de diferentes aspectos:

- social
- económico
- físico
- natural

Entre otros, los cuales se tomarán como referencia para ver por medio de estos aspectos, la inequidad en la distribución de los servicios urbanos básicos.

Para poder entender las causas en la desigualdad de los servicios urbanos básicos nos basaremos en la recopilación de datos bibliográficos explicados por el PDOT y autores urbanistas para el derecho al buen vivir de los usuarios y lo esencial que necesita para tener una vida digna.

Fase 3:

El objetivo de esta última fase, tiene como finalidad determinar acciones que propicien la regeneración de la estructura urbana, basándonos en el método inductivo donde se formularán algunas hipótesis en base a normativas y ordenanzas explicadas por diversos autores.

Capítulo IV

Resultados y Discusión

Análisis de la estructura actual

Resultado de la ficha de observación

Tabla 6


| UNIVERSIDAD SAN GREGORIO DE PORTOVIJO | | | | | | CARRERA ARQUITECTURA USGP | | | | | |
|--|---------------|---|------------------|-------------------|---------------------------|---------------------------------|----------------|------------|---------|----------|-------|
| CARRERA DE ARQUITECTURA | | | | | | | | | | | |
| FICHA DE OBSERVACIÓN DE LA ESTRUCTURA URBANA DE LA CIUDADELA "EL PALMAR" | | | | | | | | | | | |
| Responsables: | | Posligua Delgado Dolores Melina - Cevallos Estrella Dayana Raquel | | | | | | | | | |
| Datos del Sitio | | | | | | | | | | | |
| Lugar | El palmar | Sector | El Palmar | Área | 36940,5457 m ² | | | | | | |
| Fecha | 31/01/2023 | Cantón | Junín | Perimetro | 830,26 m | | | | | | |
| Hora | 10:35 | Actividad | Observación | Coordenadas X y Y | 0°55'45"S 80°13'06"W | | | | | | |
|  | | | | Red vial | | | | | | | |
| | | | | Items | Estado actual | | Condicionantes | | | | |
| | | | | | Exite | No exite | Bueno | Regular | Malo | | |
| | | | | Vías primarias | X | | X | | | | |
| | | | | Vías secundarias | X | | | X | | | |
| | | | | Vías terciarias | X | | | | X | | |
| | | | | Accesos | X | | | X | | | |
| Infraestructura vial | | | | | | | | | | | |
| Recubrimiento de la calle | X | | | X | | | | | | | |
| Aceras | | X | | | X | | | | | | |
| Bordillos | X | | | X | | | | | | | |
| Servicios Urbanos Básicos | | | | | | | | | | | |
| Items | Estado actual | | | | Condicionantes | | | Frecuencia | | | |
| | Exite | No exite | Activo | Inactivo | Bueno | Regular | Malo | Permanente | A veces | Rara ves | Nunca |
| Agua potable | X | | | X | | | X | | | X | |
| Energía eléctrica | X | | X | | | X | | X | | | |
| Alumbrado público | X | | | X | | X | | | X | | |
| Recolector de basura | X | | X | | X | | | X | | | |
| Drenaje pluvial | | X | | X | | | X | | | | X |
| Transporte colectivo | X | | X | | | X | | X | | | |
| Aspectos físicos del territorio | | | Uso de suelo | | | | Riesgos | | | | |
| Items | Exite | No exite | | | | | Inudaciones | Alto | Medio | Bajo | |
| montañas / | | X | Area residencial | | | | | X | | | |
| Bosques | X | | Area comercial | | | | Observaciones: | | | | |
| Pendientes pronunciadas | | X | Area industrial | | | | | | | | |
| Presencia cercana de río | X | | Areas mixtas | | | | | | | | |

Tabla 6. Resultados de la ficha de observación

Nota: Elaborado por las autoras del análisis de caso (2023).



La ficha nos muestra que la red vial del área cuenta con varias vías de acceso en las que se puede movilizar tanto un usuario como un ciclista, sin embargo, las vías terciarias se encuentran en pésimo estado. En la infraestructura vial podemos visualizar que todos los elementos que la conforman tienen condiciones irregulares en su mayoría, mostrándonos que no existe una comodidad referente, el recubrimiento de la calle de la vía Junín - Portoviejo es la única que se encuentra en buen estado manifestando la preferencia del asfalto, las vías secundarias solo tienen recubrimiento de lastre y las terciarias cuentan con demasiadas malezas como vegetación sin cuidado, indicándonos en esas vías que el área de estudio necesita una regeneración la cual se preocupe por la circulación del peatón. En dónde (Bull, A., 2003) nos menciona que la presencia de infraestructura peatonal o vehicular es vista como un paso adelante del patrimonio público. Construir o mejorar cualquier ruta es el cumplimiento deseado, a veces anhelado.

Las condiciones actuales de los servicios básicos son muy deficientes, la red de agua potable cubre toda el área de estudio, pero rara vez llega a los predios, la red de energía eléctrica es permanente, no obstante, las condiciones del alumbrado público no están en las mejores condiciones, el drenaje pluvial no es existente en el lugar y el transporte colectivo sólo es visible en la vía principal.

A continuación, se mostrará la elaboración de los mapas temáticos con la información obtenida en la salida de campo; en donde por medio de las fichas de observación, se podrá explicar y visualizar detalladamente los defectos que tiene la estructura del sitio el "El Palmar", junto a diversos datos obtenidos por el Gad municipal de Junín.

Morfología urbana

La traza del sitio es irregular, totalmente indefinida y desordenada. Se pueden observar que el crecimiento del lugar de estudio ha sido espontáneo puesto que las viviendas se acomodan de manera aleatoria, las calles son estrechas y algunas no tienen salida, esto debido a una mala organización territorial y un mal control por parte de los mismos usuarios

y funcionarios municipales. Además, en el callejón 2 se evidencia un alto relieve de desorden desequilibrado de cada predio, en el centro del sitio las viviendas en esta área cuentan con pequeños callejones para poder acceder o salir a una vía principal o secundaria. (Ver figura 9)

Mapa temático de la morfología urbana

Figura 9

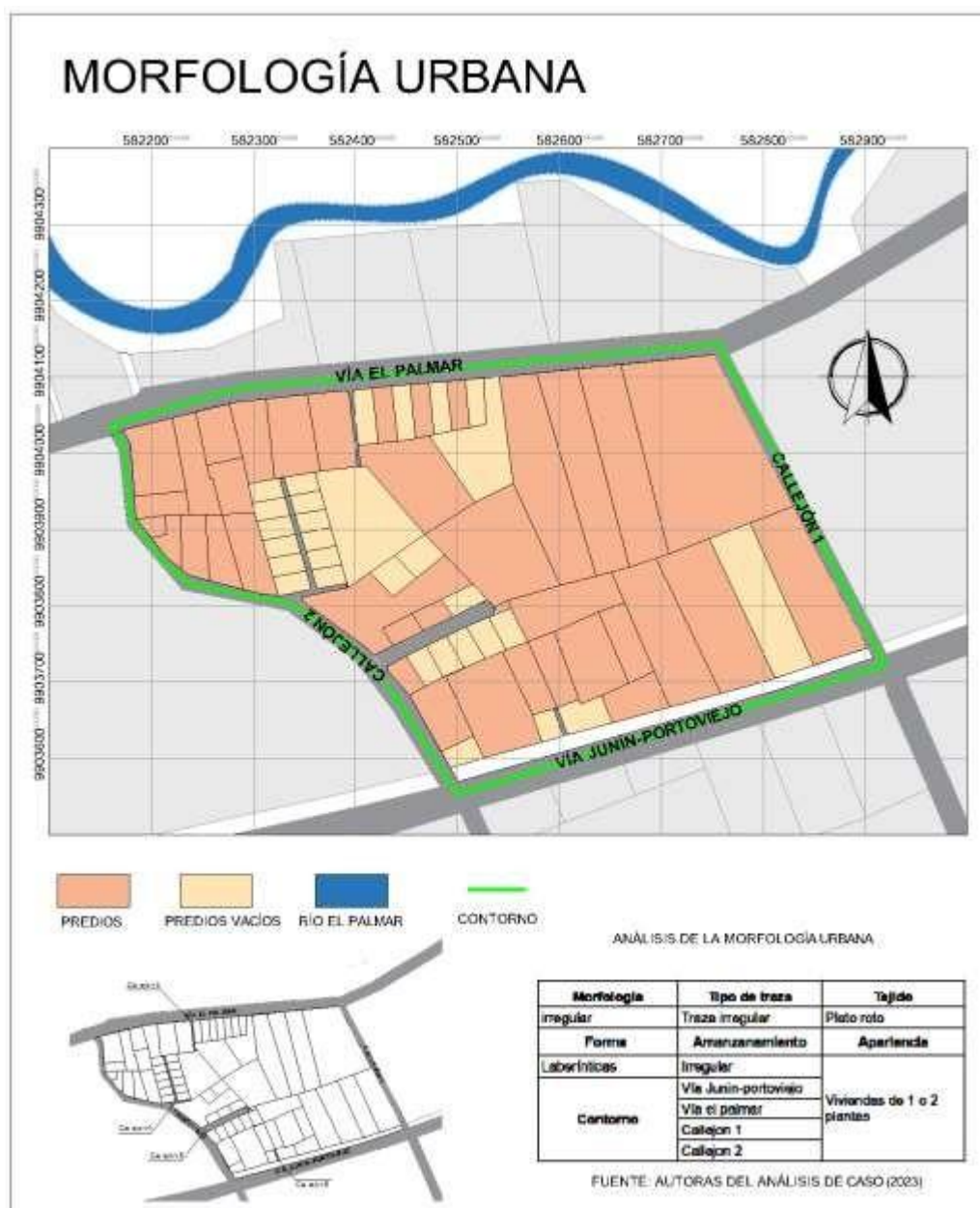


Ilustración 9. Mapa temático de la Morfología Urbana

Nota: Mapa elaborado por las autoras del análisis de caso (2023).

En el sitio El Palmar, se muestra que el uso del suelo principal es el residencial, puesto que predominan viviendas de una a dos plantas en la mayoría del área, sin embargo, en el callejón 1 predomina el uso de suelo mixto por la agricultura que se genera como la plantación del plátano verde, e igual en la vía Junín - Portoviejo donde se aprecian áreas comerciales en la cual los usuarios cuentan con pequeños talleres de carro y tiendas de víveres, (Ver figura 10)

Mapa temático de usos de suelo

Figura 10

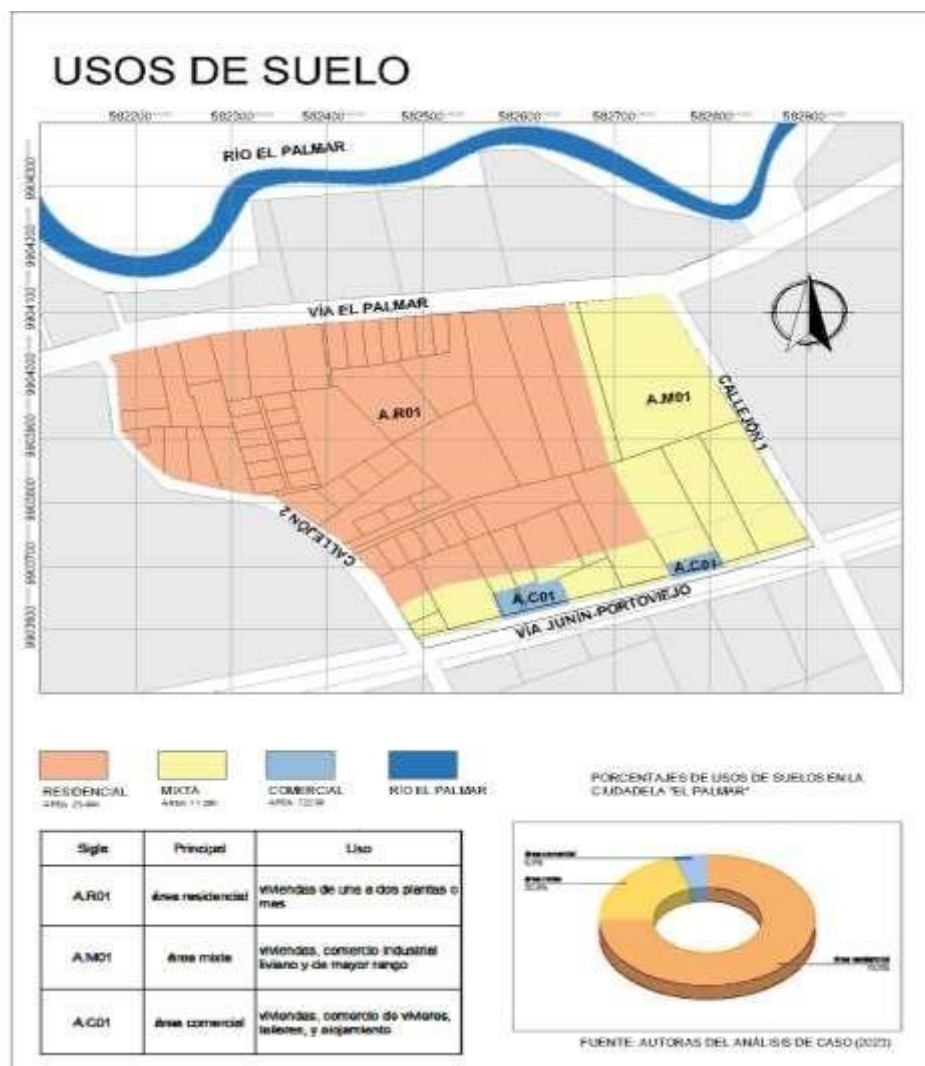


Ilustración 10. Mapa temático del uso de suelo

Nota: Mapa elaborado por las autoras del análisis de caso (2023).

Se puede observar que el lugar de estudio cuenta con la presencia de bosques a los lados del callejón 1 y 2 como lo muestra, (Ver figura 11) y cuenta con un gran porcentaje de inundaciones cuando comienzan la época de lluvia, quedando el agua estancada en toda el área puesto que no cuenta con sumideros y las vías terciarias no están pavimentadas y se encuentran en mal estado.

Mapa temático de riesgos por inundación

Figura 11

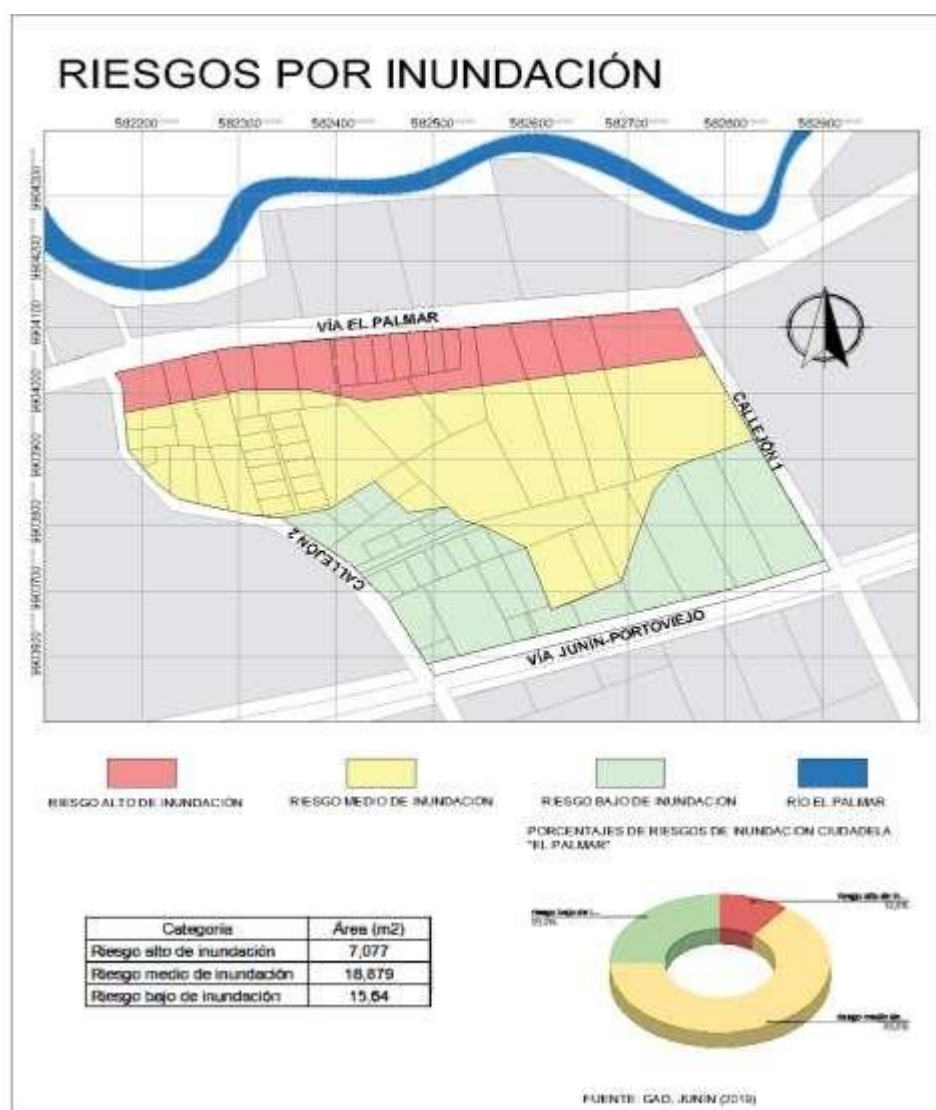


Ilustración 11. Mapa temático de riesgos por inundación

Nota: Mapa elaborado por las autoras del análisis de caso (2023).

El sitio el palmar no cuenta con lugares públicos ordenados, lo que dificulta el paso a unas viviendas contando con callejones estrechos, estos lugares no cuentan con rampas que les permitan la movilidad a personas con capacidades especiales, la mayoría de los predios no respetan los linderos al momento de construir su vivienda ubicándolas en sitios incorrectos o a su conveniencia reduciendo espacios esenciales para cada usuario. (Ver figura 12)

Mapa temático de Accesibilidad

Figura 12

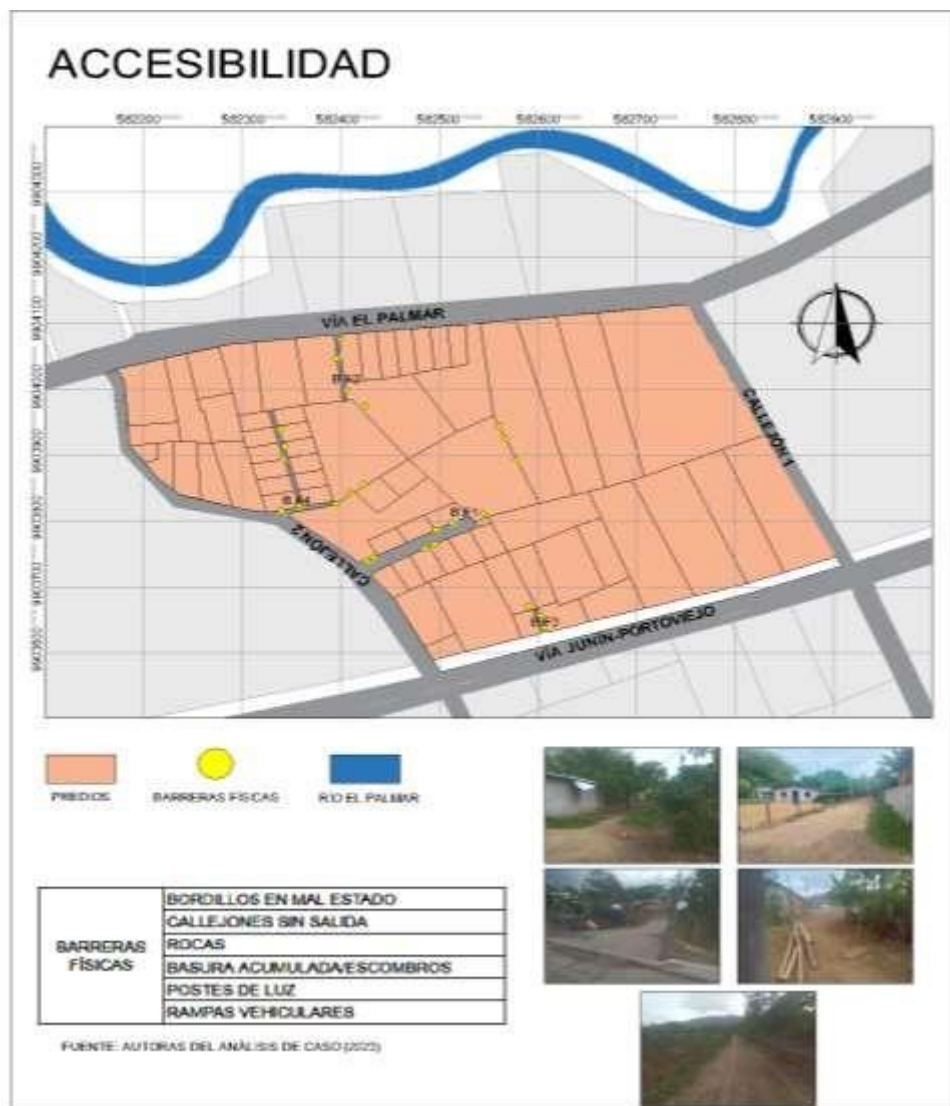


Ilustración 12. Mapa temático de accesibilidad

Nota: Mapa elaborado por las autoras del análisis de caso (2023).

La ciudadela "El Palmar" a pesar de que tiene la presencia de los servicios básicos necesarios estos no disponen de una efectividad al 100% en su cumplimiento y que abarquen las necesidades correspondientes, un claro ejemplo se tiene en la recolección de desechos en la que el recorrido no cubre todo el sector y lo hace únicamente en la parte céntrica del cantón y en la vía Junín - Portoviejo. Esto implica que estos residuos y desechos los habitantes la descarguen en el río, a todos estos problemas hay que enmarcar la presencia de un alto nivel de licuefacción lo que genera que las aguas contaminadas aumenten su nivel y que por ende las viviendas se vean afectadas en el posible caso de un sismo. Otro de los casos que afectan en los servicios básicos es el servicio de agua potable, aguas lluvias y servidas debido a la distancia de los principales puntos de abastecimiento, se observa que solo brinda estos servicios a los predios que se encuentran cerca del contorno del sitio.

Mapa temático de ruta de la recolección de basura

Figura 13

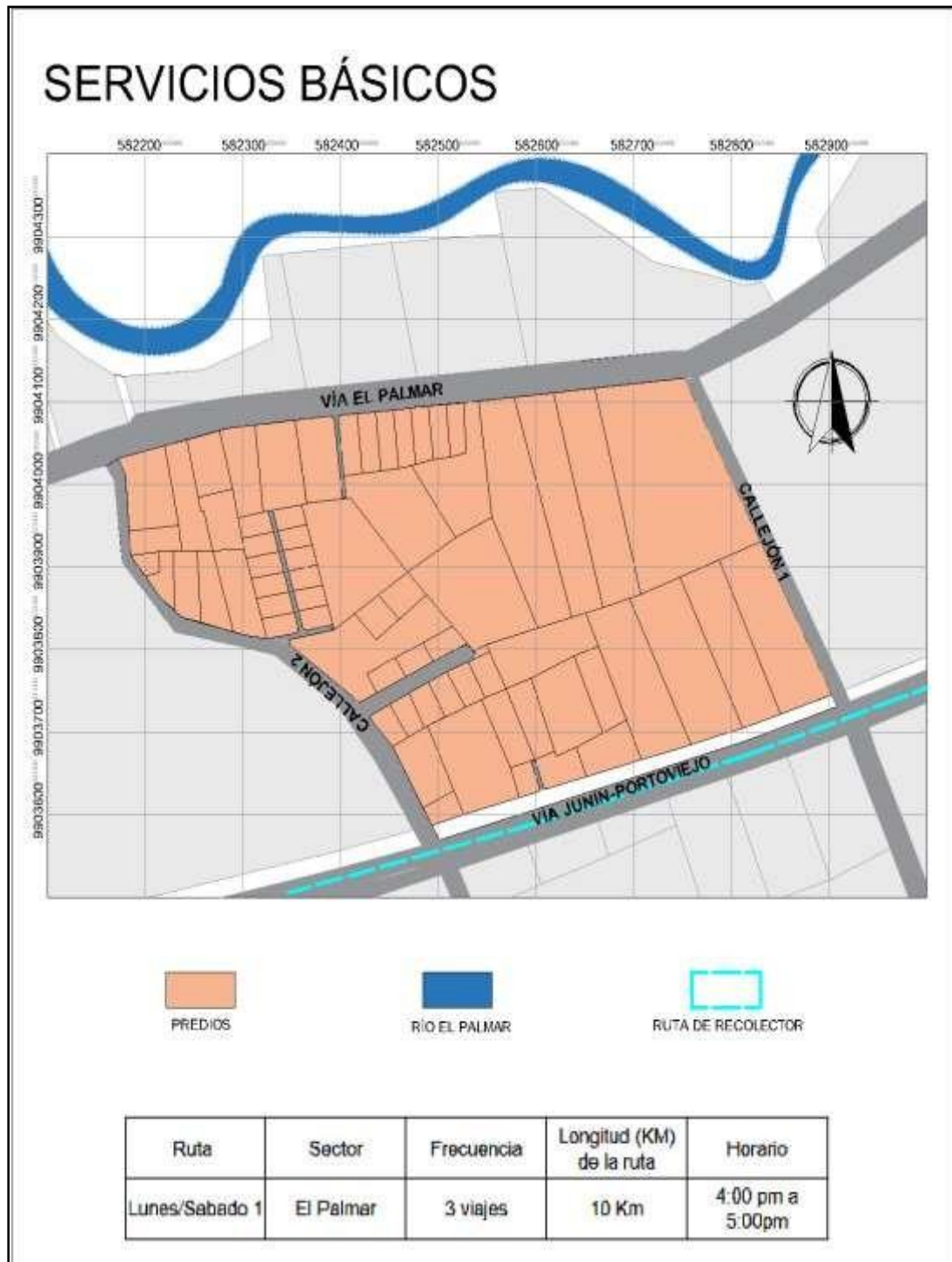


Ilustración 13. Mapa temático ruta recolector de basura

Nota: Mapa elaborado por las autoras del análisis de caso (2023).

Mapa temático de la cobertura de agua potable

Figura 14

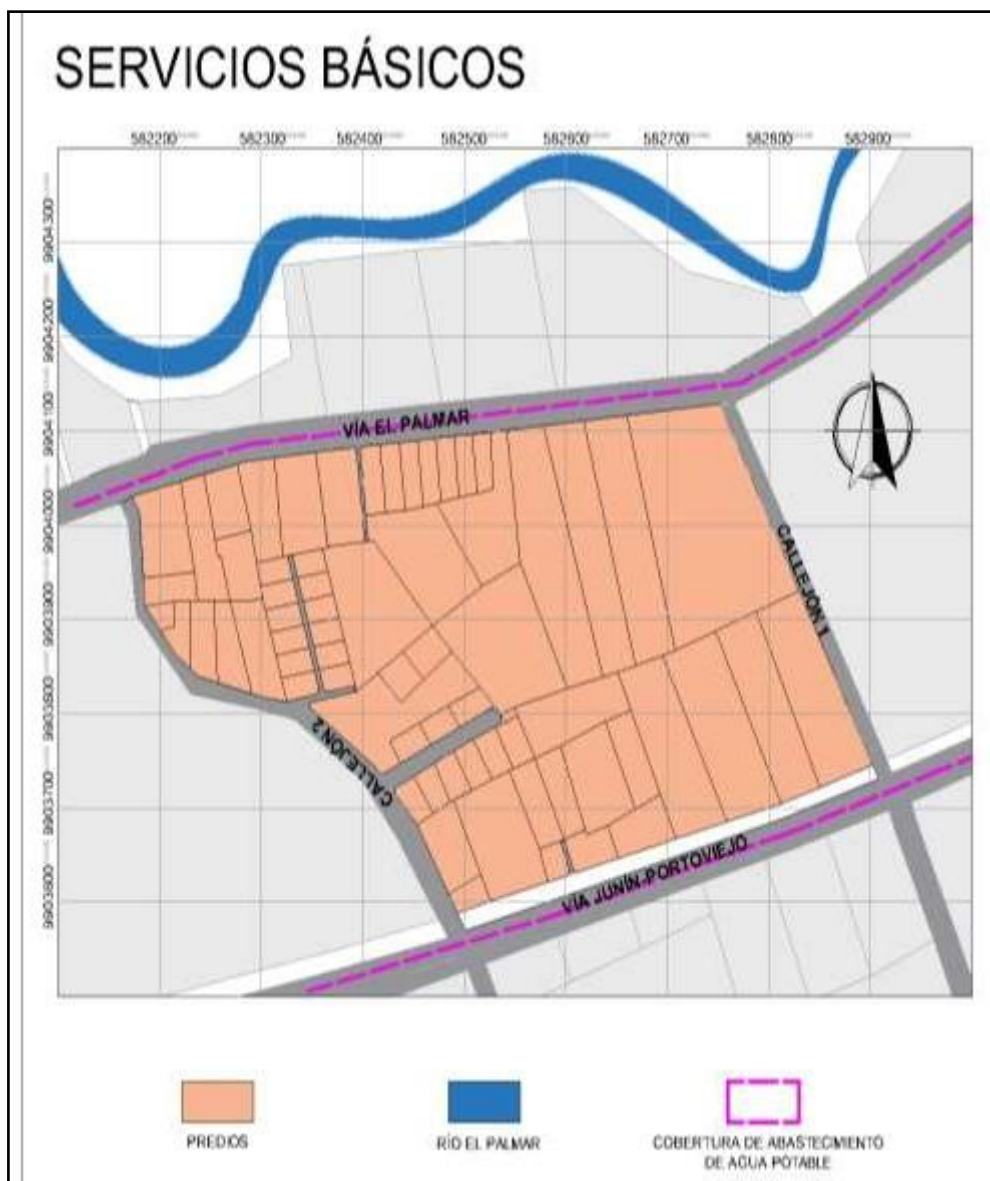


Ilustración 14. Mapa temático de la cobertura de agua potable

Nota: Mapa elaborado por las autoras del análisis de caso (2023).

Mapa temático de la cobertura de aguas servidas y aguas lluvias

Figura 15

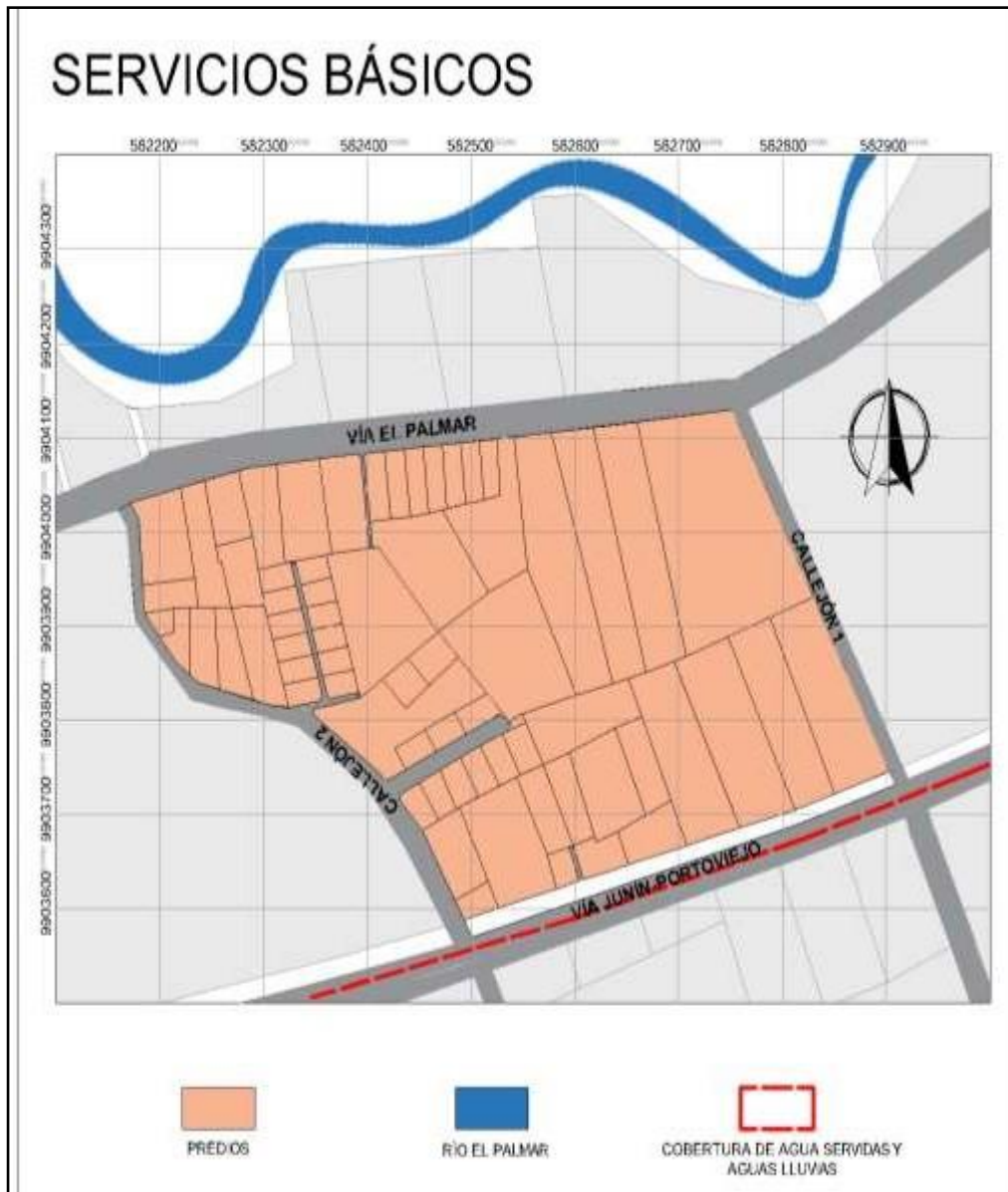


Ilustración 15. Mapa temático de la cobertura de aguas servidas y aguas lluvias

Nota: Mapa elaborado por las autoras del análisis de caso (2023).

Mapa temático de la cobertura de energía eléctrica

Figura 16

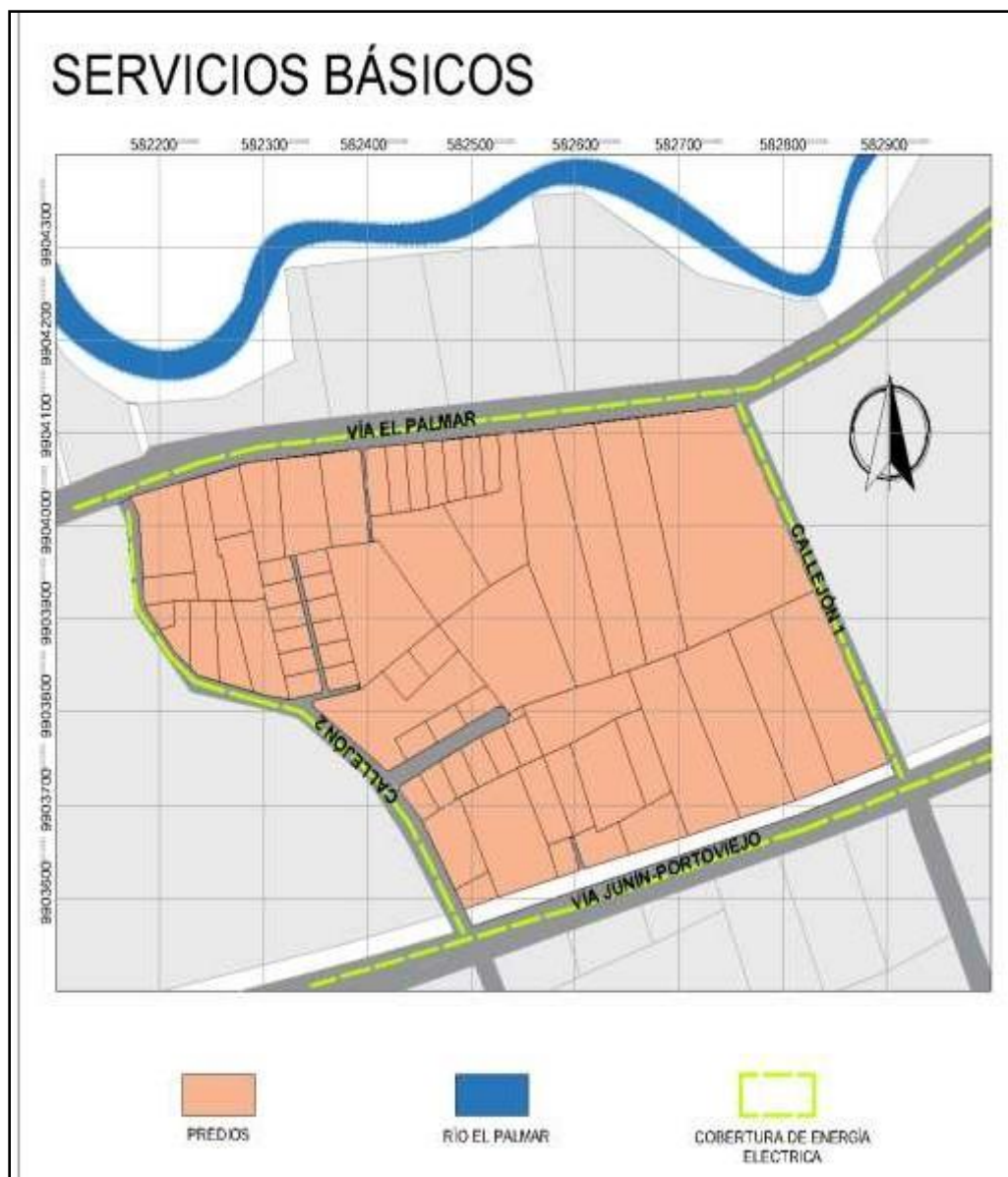


Ilustración 16. Mapa temático de la cobertura de energía eléctrica

Nota: Mapa elaborado por las autoras del análisis de caso (2023).

Figura 17



Ilustración 17. Mapa temático de la cobertura del transporte colectivo

Nota: Mapa elaborado por las autoras del análisis de caso (2023).

Se evidencia que la vía primaria es la única que se encuentra en un estado bueno, pavimentada en la actualidad, sin embargo las vías secundarias están en un estado regular teniendo solo una capa de lastre, las vías terciarias que dividen cada tramo de manzana se encuentran en mal estado en donde el usuario no puede hacer usos de ellas o un vehículo por el motivo que son muy angostas y otras no se aprecian a tal punto que no se puede tener accesos a algunas viviendas. (Ver figura 18)

Mapa temático de la red vial

Figura 18



Ilustración 18. Mapa temático de la red vial

Nota: Mapa elaborado por las autoras del análisis de caso (2023).

Mapa temático de la infraestructura vial

Figura 19



Ilustración 19. Mapa temático de la infraestructura vial

Nota: Mapa elaborado por las autoras del análisis de caso (2023).



Dentro de la ciudadela “El Palmar”, encontramos la presencia de 4 tipos de equipamientos. Uno de ellos y el más visible debido a sus dimensiones y ubicación es el establecimiento desgranador de maíz al que nos referimos como categoría industrial, ubicado en la vía Junín-Portoviejo. En el ámbito de la educación cuenta con un establecimiento para niños hasta los 36 meses de edad (CNH), el cual está ubicado en la vía “El Palmar”.

Además, el área de estudio presenta equipamientos que corresponden a la categoría deportiva y comercial donde se desarrollan actividades físicas y deportes (gym), por último, tenemos la actividad comercial que se enfoca en dos puntos, un taller de carro y moto; y tienda de víveres, con ubicación en la vía “El Palmar”. (Ver figura 20)

Figura 20

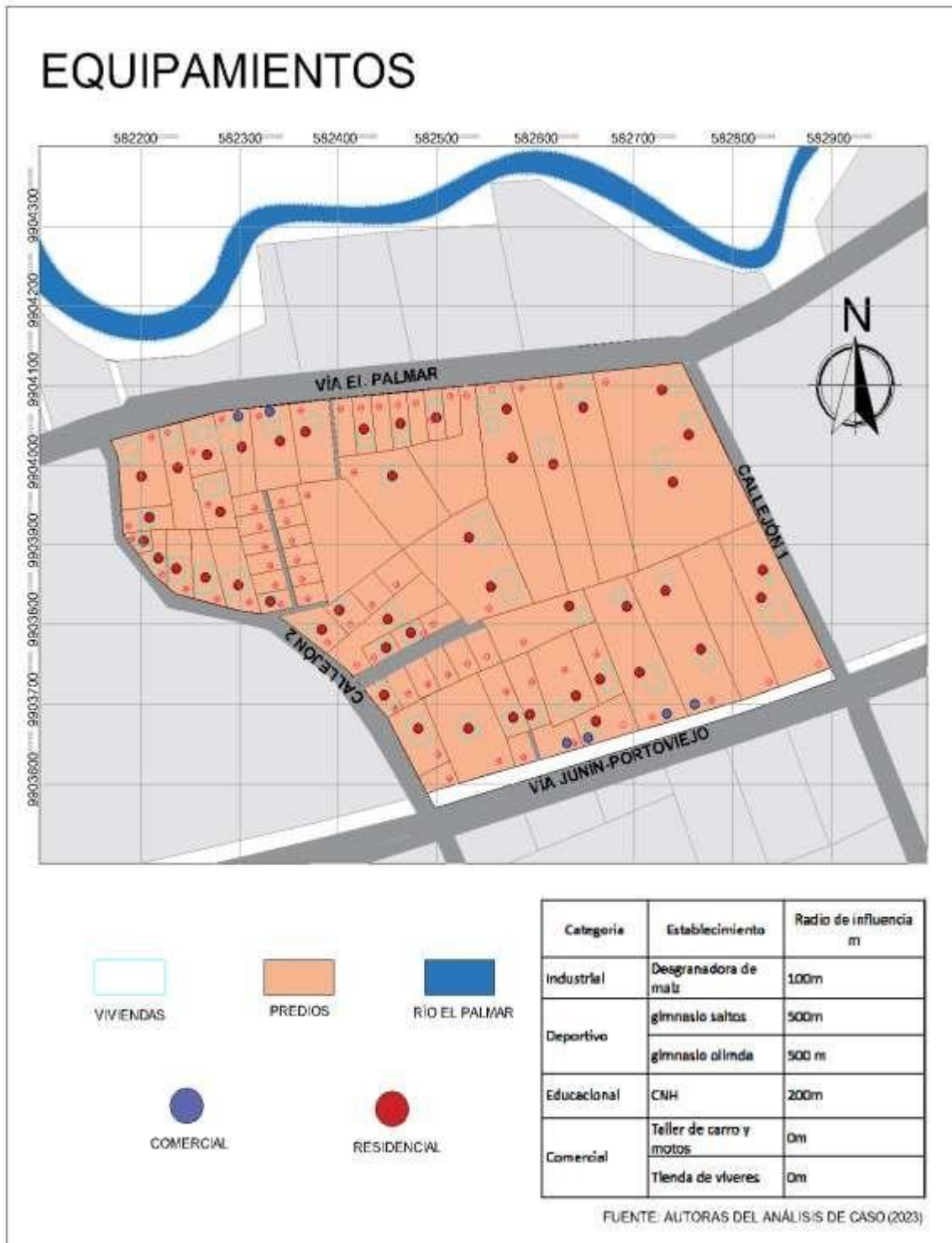


Ilustración 20. Mapa temático de equipamientos

Nota: Mapa elaborado por las autoras del análisis de caso (2023).

En el área de estudio sobre el callejón 1 y 2 se pudo evidenciar y contabilizar pocas luminarias en mal estado, lo que genera ciertas zonas oscuras donde puede llegar a ser concurrida por la delincuencia; además se pudo computar de 5 a 8 bancas sobre la vía El Palmar, que se encuentran ubicadas fuera de las viviendas para el uso público dentro del sitio.

A lo largo de la vía Junín-El Palmar-Portoviejo, se pudo constatar la presencia de luminarias que cumplen de manera satisfactoria el alumbrado de la vía, generando de cierta manera seguridad en los transeúntes y de los vehículos motorizados y no motorizados. (Ver figura 21)

Figura 21



Ilustración 21. Mapa temático del mobiliario urbano

Nota: Mapa elaborado por las autoras del análisis de caso (2023).



En nuestra área a intervenir en el sitio el “El Palmar”, mediante el estudio de campo evidenciamos el 40% de verde urbano en la totalidad del área de estudio. Esta zona que presenta este verde urbano se encuentra distribuida a lo largo del sitio, una parte en la vía Junín-Portoviejo, otra se encuentra ubicado de manera céntrica siendo este el de mayor extensión y por último tenemos otros puntos en la vía El Palmar.

La ciudadela carece de áreas de recreación lo que directamente afecta a la comunidad no contando con este espacio para converger durante el transcurso del día y poder generar vínculos o simplemente sea un espacio de ocio.

Se tiene la presencia de diferentes especies de vegetación alta, media y baja a lo largo del área de estudio, muchas de estas sirven para el consumo y venta dentro y fuera del sitio por ejemplo del plátano. (Ver figura 22)

Figura 22

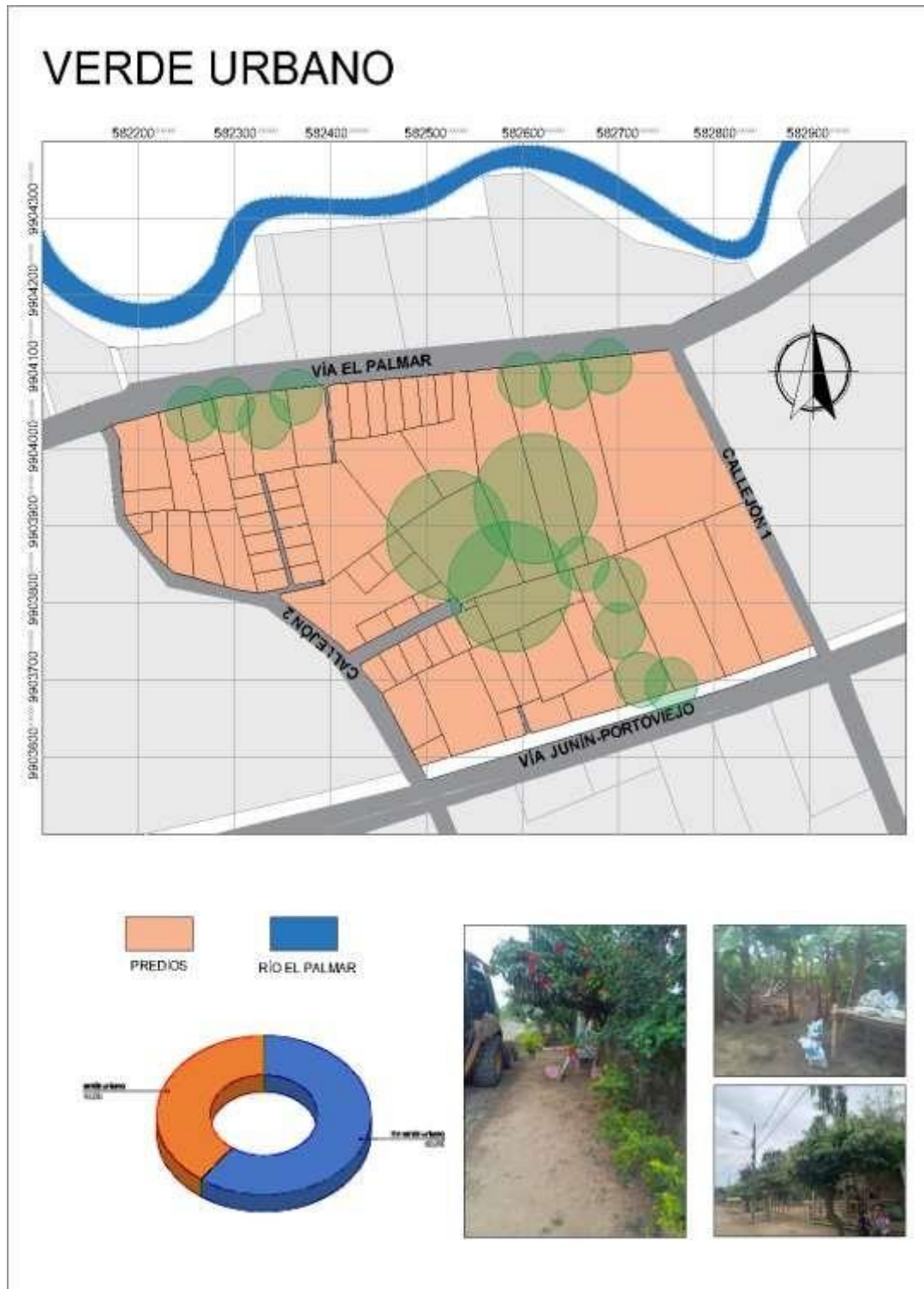


Ilustración 22. Mapa temático del verde urbano

Nota: Mapa elaborado por las autoras del análisis de caso (2023).

Identificación de los servicios urbanos básicos con la que cuenta cada predio

El resultado de esta fase se lo realizó por medio de encuestas a los usuarios, para medir el acceso con el que cuenta cada predio en la igualdad de los servicios básicos urbanos, y ver por medio de los aspectos económicos, sociales, físicos y naturales las causas más comunes por el cual el área de estudio no cuenta equitativamente con estos servicios.

Encuestas

Para la realización de la encuesta se contó con 61 personas que habitan en el sitio el “El Palmar” en donde el 68% son del género femenino y el 32% son del género masculino, la mayoría rondan de entre 24 a 55 años teniendo un nivel de estudios en secundaria, la mayor parte del área de estudio se dedica a la agricultura y un bajo porcentaje cuenta con un local propio.

Figura 23

1. ¿Cómo considera usted, su calidad de vida en el sitio?

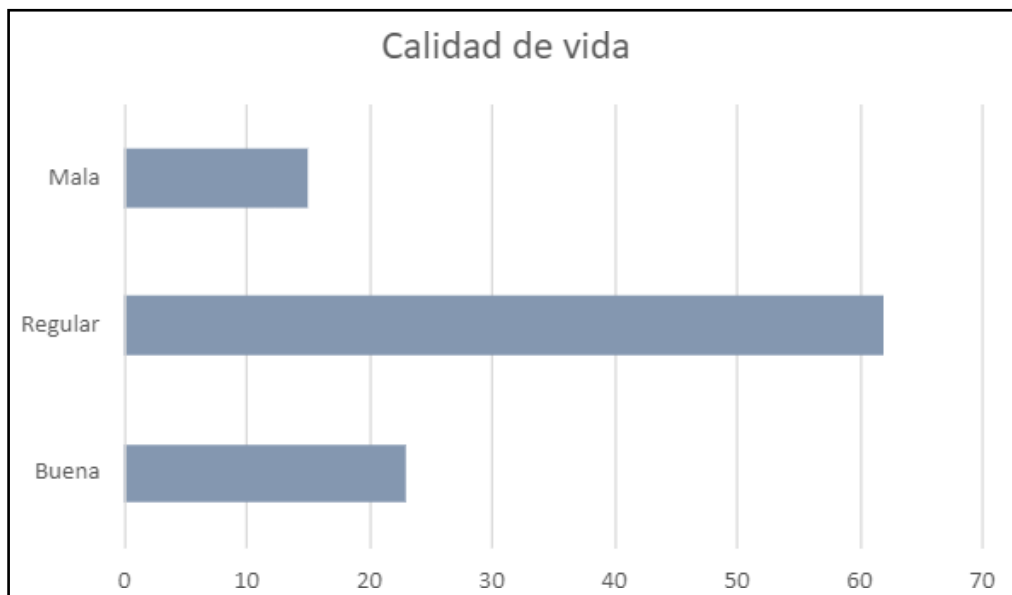


Ilustración 23. Calidad de vida

Nota: Elaborado por las autoras de este análisis de caso (2023).

El 15% de los usuarios consideran una calidad de vida regular, por el motivo de la infraestructura del lugar están en malas condiciones y no dan alguna solución a los problemas visibles desde épocas pasadas, el 62% lo encuentra regular viviendo en la vía El Palmar donde la red vial e infraestructura no presenta tantos problemas, y el 23% lo encuentra bueno puesto que viven en la vía principal Junín - Portoviejo. (Ver figura 24)

Donde Ferrans (1990), nos dice que la calidad de vida general está definida como el bienestar personal derivado de la satisfacción o insatisfacción con áreas que son importantes para él o ella.

Figura 24

2. ¿Con qué servicios urbanos básicos cuenta?

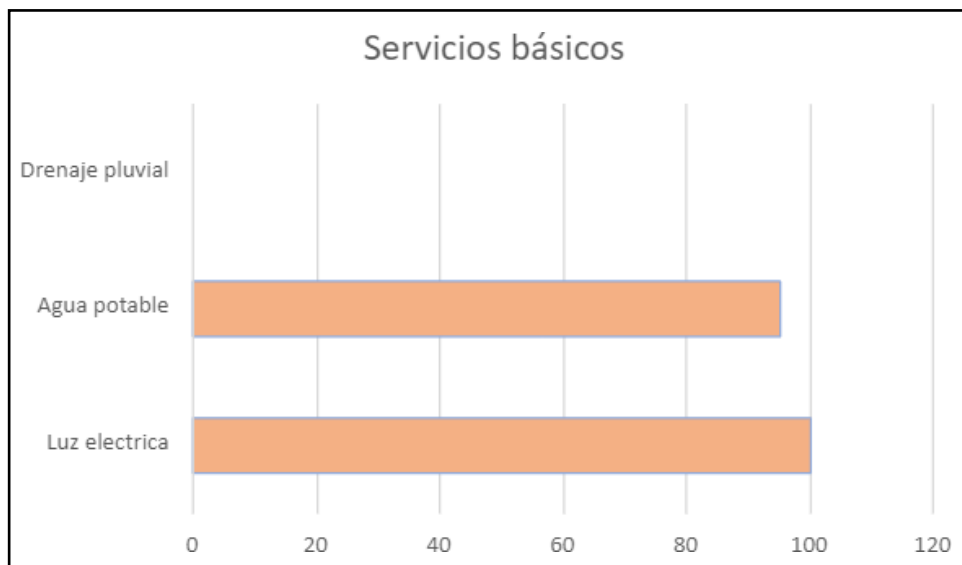


Ilustración 24. Servicios Básicos

Nota: Elaborado por las autoras de este análisis de caso (2023).

Servicios básicos

Se ha procedido a calificar del 1% al 100% como nota máxima los servicios con los que cuenta cada predio en donde el servicio de drenaje pluvial no se hace visible agravando las vidas cotidianas que tienen en el diario vivir cada usuario (Ver figura 25) el 100% de los

usuarios cuenta el servicio de luz eléctrica y de agua potable. Los predios están conectados a una red de distribución de energía eléctrica, como también de agua potable (Ver figura 26) en donde todos no cuenta con una red de drenaje. Los servicios urbanos son parte de ello: actividades que resuelven, de manera colectiva, necesidades de las familias y las empresas que no pueden ser encaradas individualmente o cuya resolución individual sería poco racional (provisión de agua, energía, transporte y comunicaciones, recolección y disposición de residuos, etcétera) (Cuervo, 1988: 45).

Figura 25

3. ¿Está la vivienda conectada a...

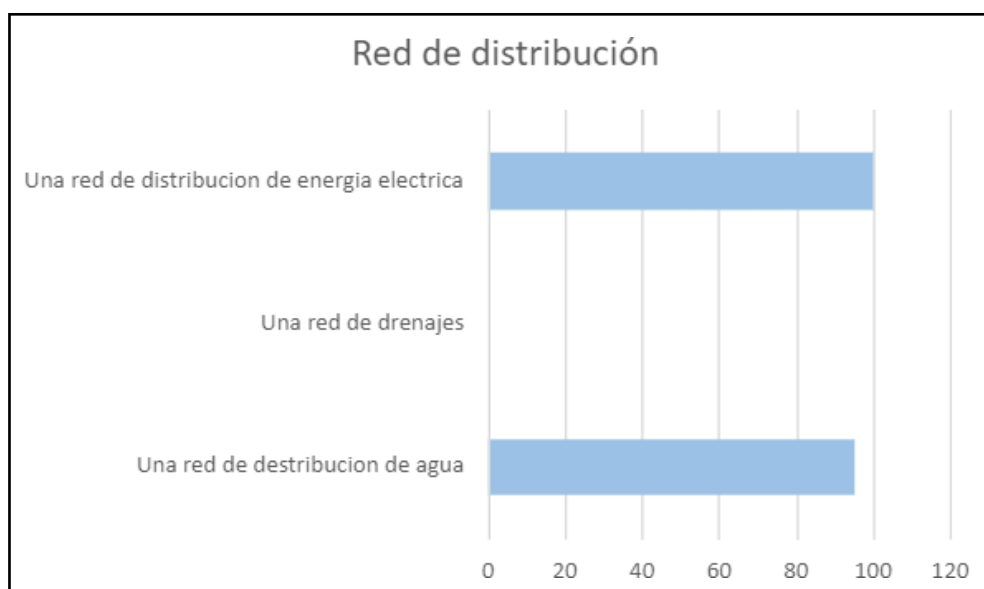


Ilustración 25. Red de distribución

Nota: Elaborado por las autoras de este análisis de caso (2023).

4, ¿De dónde obtienen principalmente el agua para el consumo de los miembros del hogar?

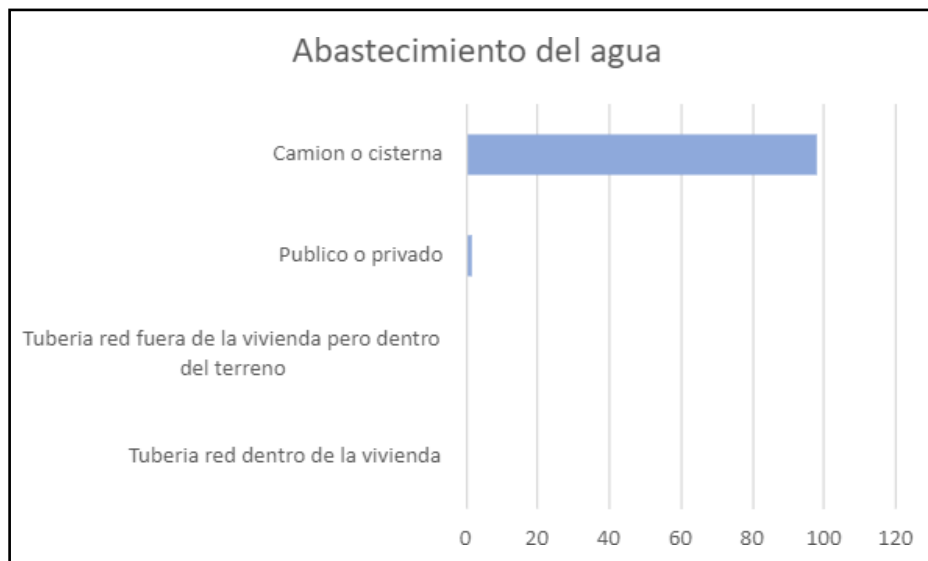


Ilustración 26. Abastecimiento de agua

Nota: Elaborado por las autoras de este análisis de caso (2023).

Abastecimiento de agua

Se puede constatar en los gráficos anteriores que el área de estudio si cuenta con una red de agua potable, pero sólo el 2% cuenta con un abastecimiento de agua público y privado y el 98% se abastece de camión o cisterna, teniendo que pagar de este servicio básico para no contar con él en todo el año.

Figura 27

5. ¿Con qué tipo de servicio sanitario se encuentra conectado este hogar?

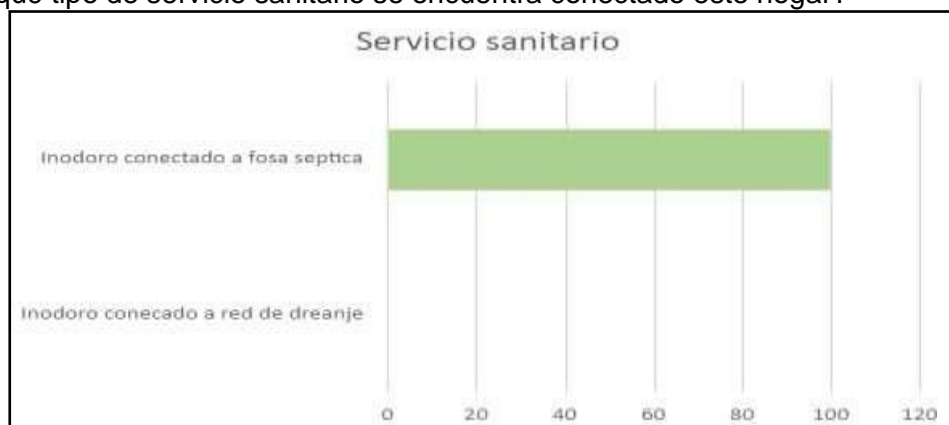


Ilustración 27. Servicio Sanitario

Nota: Elaborado por las autoras de este análisis de caso (2023).

7.- ¿Cuánto tiempo tiene viviendo en el Sitio "El Palmar"?

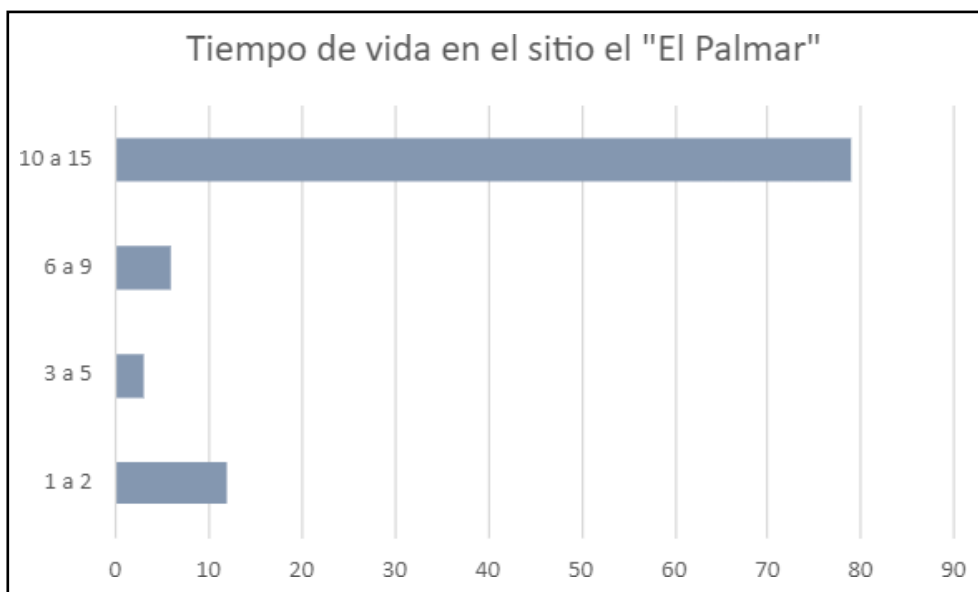


Ilustración 28. Tiempo de vida en el sitio El Palmar

Nota: Elaborado por las autoras de este análisis de caso (2023).

Con los problemas ya antes visualizados se concluye que desde hace 15 años hasta la actualidad los usuarios del sitio de estudio tienen déficit del abastecimiento del agua potable y no cuentan con la red de drenaje pluvial, sin embargo, muchos ciudadanos se mudan a este sitio con la expectativa de que próximamente contará con todos los servicios.

Aspectos Económicos

El sitio "El Palmar" del Cantón Junín en la provincia de Manabí, debido a su tradición, este sector utiliza la producción del mismo para elaborar subproductos como la panela, los dulces y el conocido "currincho", que no es otra cosa que una bebida alcohólica (licor) que se elabora de manera artesanal. Esta bebida es muy popular. Los compradores llegan de diversos sectores del país, porque el currincho es reconocido por su pureza y alta concentración alcohólica (Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Junín, 2019).



Para Barzola & Balbín (2018) el crecimiento económico depende de muchos factores, los cuales acaban determinando la riqueza de un país o una región, entre los principales se encuentran:

- **Capital físico:** Se refiere a las infraestructuras, la maquinaria, las fábricas, los edificios, entre otros.
- **Capital humano:** Este no sólo abarca la cantidad de trabajadores o la cantidad de trabajo que hace cada uno, o las horas de trabajo, sino su capacidad de producir, es decir su calidad que depende de su salud, educación, (su preparación) todos estos factores asociados al cuerpo humano es lo que llama capital humano.
- La tecnología, el conocimiento, el saber hacer las cosas.
- Las reglas de juego, las instituciones, la eficiencia de un gobierno, la eficiencia de los funcionarios, la eficacia de la regulación, todo el entorno institucional de una región es importante y la riqueza de una región viene de saber organizar todos estos factores de la manera más eficientemente posible.

De acuerdo con Barzola & Balbín (2018) existen diversos aspectos de la inversión pública que influyen sobre el crecimiento económico, una mayor inversión en infraestructura en la región, influirá positivamente en el crecimiento económico dependiendo de su calidad y eficiencia que es determinante para una región. El crecimiento económico genera oportunidades en la sociedad si la sociedad no tiene esas capacidades requeridas, producto de una buena infraestructura y servicios de calidad, se desaprovechan las oportunidades del crecimiento económico.

Aspecto Social

El sitio "El Palmar" del Cantón Junín se encuentra ubicado en la vía Junín - Portoviejo en la ruta 384. El cantón Junín posee más de 40.000 hectáreas dedicadas a la agricultura, ganadería y avicultura. De acuerdo al INEC, el Cantón Junín tiene una población de 26.942



habitantes, está ubicado geográficamente a: 0° 56' 8" de longitud sur y 80° 11' 0" de longitud oeste y tiene una extensión territorial de 246,07 km² (Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Junín, 2019).

En los últimos años se ha mejorado la calidad de las vías y calles urbanas, pero el incremento de lotizaciones nuevas que hacen que los índices de déficit de vías con mejor calidad no bajen. Así también lo referente a las aceras y bordillos existentes, presentan un daño considerable en su estructura. (Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Junín, 2019)

Aspecto Físico

Se destaca que Junín está caracterizado como una comarca geográfica que ocupa una parte del territorio central de la Provincia de Manabí. Limita al norte, con el cantón Bolívar; al sur con Portoviejo; al este con Bolívar y al oeste con el cantón Rocafuerte. Posee una superficie de 246.4 Km², no conserva parroquias, sino sólo comunidades o sitios. Además de pequeños arroyuelos entregan su caudal a otros sistemas hídricos mayores hasta quedar confundidos en dos, que se los conoce como estero Palmar y río Grande o Mosca. El Palmar bordea por el oeste y Mosca por el norte, planicie en que se asienta la población de Junín (Asociación de Municipalidades Ecuatorianas (AME), 2022).

De acuerdo con Mejía (2020) en este sector se encuentra un sinnúmero de árboles maderables. Dentro de los recursos naturales en esta zona encontramos el agua en grandes cantidades debido a que es utilizada para el consumo humano y riego. Con un suelo fértil y tierras bien cultivadas producen variedades de productos tales como: maíz, plátano, yuca, cacao, café y cítricos como la naranja, mandarina, limón y toronja que son el sustento pleno de sus habitantes. Tiene planicies cortas y sucesivas montañas que acumulan humedad de las aguas que se precipitan abundantes en la estación lluviosa, de ellas vierten pequeños



arroyuelos, algunos con el líquido vital permanente aún en verano, si es que la estación anterior no ha sido demasiado seca, lo que se da con alguna frecuencia en el litoral.

En lo que respecta a la infraestructura, este cantón cuenta con el río Mosca es el principal afluente de agua, ya que su caudal es permanente durante toda la época del año principalmente la invernal, incorporándose el estero el Palmar que toma una forma paralela a la vía principal, el mismo que es de menor caudal y su mayor afluencia la muestra en épocas de invierno. Ambos riegan extensas zonas agrícolas, además se consideran otros dos ríos, Andarieles y Chichanda que vierten sus aguas en el río principal que posee una longitud de 34 km desde su nacimiento en las montañas del sitio Dos Bocas de Andarieles hasta su desembocadura en el río Carrizal del cantón Bolívar.

Aspecto Natural

Si bien es cierto el concepto de calidad ambiental es amplio y hace relación a la integralidad y evolución del ambiente en un área determinada considerando sus distintos componentes (aire, suelo, agua, economía, flora, fauna, percepciones, seguridad social, etc.), para efecto del análisis que definen el grado de afectaciones negativas sobre el medio físico y la vulnerabilidad que esto representa para la sostenibilidad futura del cantón y sus habitantes (Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Junín, 2019).

Las cuestiones de calidad ambiental en las ciudades han sido asumidos por los Municipios, al enfrentar la dotación de servicios básicos (agua potable, eliminación de residuos sólidos, alcantarillado) y de espacios públicos dedicados a la recreación; sin embargo, aspectos como la viabilidad e integridad de los ecosistemas, participación ciudadana en la generación de políticas ambientales, o remediación ambiental han sido dejados de lado, bien sea por falta de experticia en esos temas o por falta de recursos económicos (Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Junín, 2019).

Según el PDOT (2019) de Junín, los sectores tanto comerciales como agropecuarios cada vez se desarrollan sin ninguna regulación ambiental, esto trayendo consigo el deterioro de los cuerpos receptores entre los que se encuentra el río Moca y el río El Palmar, los cuales han sido tomados por los mismo habitantes para deshacerse de los residuos, una causa en consecuencia de este es acto es la mala circulación de las tuberías de drenaje pluvial, por el mantenimiento incorrecto que se practica en ellas. La contaminación con desechos sólidos, basura y sedimentos, es otra de las graves causas que enfrentan las condiciones naturales de los ríos. Esto es particularmente notorio en ciertas riberas, que empiezan a mostrar signos de eutrofización, con los consecuentes problemas en la calidad del agua. (p.36)

Siguiendo con el PDOT (2019) el servicio de agua es deficiente, ese es un problema que se tiene desde el fenómeno del niño del año 1998, dañando tuberías afectando al área urbana del cantón como lo es el sitio “El Palmar”, desde ese año hasta la actualidad no se ha realizado una obra para el saneamiento de las tuberías, vale recalcar que el cantón Junín se abastece de líquido vital de la empresa la Estancilla, ubicada en Tosagua cuenta con 6 horas de trabajo en la cual abastece a algunos cantones cerca. En lo que se refiere al alcantarillado fluvial, el cantón solo cuenta con el sistema que se construyó en 1980. Hasta la fecha no se ha intervenido en desplazarse en otras áreas urbana del cantón solo beneficiando el área central de Junín. (p.40-42)

Ante esto, Castel menciona en la cuestión urbana (1986) que “las causas a estos problemas se dan por la aceleración del crecimiento en periferias urbanas, las cuales tienen un desarrollo muy lento y no cuentan con una economía estable” (p.50).

Acciones que propicien la regeneración de la estructura urbana

Con base a los problemas presentados anteriormente en los objetivos 1 y 2 a cerca de la estructura urbana y causas en la desigualdad de la distribución de los servicios urbanos básicos del sitio El Palmar del cantón Junín, se establecerán acciones que contribuirán a la mejora del sector con la finalidad de incrementar el nivel de la calidad de vida de los habitantes, según los siguientes autores:

El director de operaciones del Cuerpo de Bomberos Cárdenas (2018) menciona que para evitar las inundaciones es fundamental tener limpios los canales, alcantarillas, cunetas de la casa y sus alrededores, por tal motivo, se deben realizar inspecciones periódicas de los desagües y taparlos ayudado por mingas de limpieza en el barrio y evitar que los transeúntes arrojen desperdicios en la calle, asimismo, se debe realizar saneamientos constantes en las alcantarillas de la ciudad.

Por otra parte, de acuerdo a Vera y Mashini (2020) deduce que para crear acciones de espacios recreativos en donde los moradores puedan realizar actividades de entretenimiento se debe identificar áreas adecuadas teniendo en cuenta factores como accesibilidad, seguridad y conservación del medio ambiente; establecer un plan de gestión que incluya aspectos como la planificación, construcción, mantenimiento y monitoreo de las áreas; concientización y participación ciudadana; involucrar espacios recreativos manteniendo la sostenibilidad ambiental en el diseño de la construcción; y, establecer un plan de mantenimiento y monitoreo para asegurar que los espacios recreativos estén en buenas condiciones.

El alumbrado público en el sitio El Palmar del cantón Junín es deficiente lo cual incrementa la inseguridad, por tal razón, según Fuentes (2016) es necesario que se aplique una correcta planificación identificando las áreas críticas modernizando la infraestructura de alumbrado público existente mediante la sustitución de equipos antiguos por tecnologías más



eficientes y sostenibles, colocando como eje principal la energía renovable para el alumbrado público a través de la instalación de paneles solares o sistemas de iluminación conectados a la red eléctrica involucrando la comunidad en la planificación y gestión del alumbrado público para contribuir a la reducción de su consumo.

Además, es importante crear acciones para mejorar el estado de las carreteras por tal motivo el autor Alvear (2021) menciona que se debe invertir en infraestructura para reparar y construir nuevas carreteras, y esto puede lograrse mediante inversiones del gobierno o la iniciativa privada tomando en cuenta factores como el clima, el tráfico y la topografía al planificar y diseñar las carreteras, al igual que, se debe utilizar tecnologías modernas para mejorar la seguridad y la eficiencia en la construcción y el mantenimiento de las carretera.

Finalmente, es importante colocar áreas verdes para incrementar la oxigenación y mejorar la calidad del aire y el medio ambiente de los habitantes del sitio El Palmar del cantón Junín, por esta razón el Municipio de Loja (2020) alude que es importante invertir en proyectos de reforestación creando parques y jardines públicos en áreas urbanas para proporcionar espacios verdes y recreativos a la comunidad, además de implementar políticas para proteger y conservar la biodiversidad del país, incluyendo la creación de áreas naturales protegidas y la regulación de actividades que pueden afectar negativamente el medio ambiente educando a la comunidad sobre la importancia de las áreas verdes y cómo pueden contribuir a mejorar la calidad de vida y el medio ambiente.

Capítulo V

Conclusiones y recomendaciones

Conclusiones

- El sitio El Palmar, ubicado en el Cantón Junín, es un foco de vulnerabilidad debido a que, desde los primeros asentamientos en la zona hasta la fecha, existen evidentes defectos en la estructura urbana que afectan la vida cotidiana del usuario. Por otro lado, el desarrollo de la estructura urbana del cantón Junín está en relación directa con las zonas de alto poder adquisitivo, mejorando solo la red central de un espacio urbano, excluyendo los barrios o sitios en donde no pueden ser beneficiarios de estos servicios básicos y esenciales para mejorar la calidad de vida de los usuarios.
- El déficit de servicios básicos tal como la falta de agua potable, recolección de basura, infraestructura, electricidad, entre otros, se debe a las dimensiones económicas y sociales que tienen relación directa con la carencia de acceder a estos servicios; es decir, aquellas familias que no tienen acceso porque no existe una infraestructura adecuada, o porque no pueden pagar por este servicio ya que tienen otras prioridades, tales como alimentación y salud.
- Para mejorar la calidad de vida de los habitantes del sitio El Palmar las autoridades deben hacer una regeneración combinando aspectos socioeconómicos y ambientales, tales como incrementar la infraestructura vial para disminuir las inundaciones en el sector, así mismo, el acceso a todos los servicios básicos de modo que se contribuya significativamente a mejorar la calidad de vida de los habitantes.

- Es importante que el GAD Municipal del cantón Junín periódicamente realice evaluaciones del estado de la estructura urbana del sitio El Palmar, lo cual va a permitir conocer la situación actual de la misma y poder establecer acciones para mantener o mejorar cualquier aspecto que se ha detectado en un mal estado.
- La dotación de servicios básicos es de suma importancia para cualquier sitio, por tal razón, es indispensable que el GAD Municipal del cantón Junín realice las gestiones necesarias para que los habitantes del sitio El Palmar reciban estos servicios de manera equitativa y sin mayor dificultad, por ello, se deben crear planes para poder dotar de agua, luz, entre otros servicios básicos a cada rincón del sitio mencionado.
- En la presente investigación se ha elaborado una serie de estrategias o también denominada acciones para poder mejorar la infraestructura urbana del sitio El Palmar y de esta forma contribuir a que los habitantes tengan un lugar confortable y adecuado para poder vivir y tener una mejora calidad de vida, por tal razón, el GAD Municipal del cantón Junín debe analizarlas y considerar aplicarlas, lo cual va a requerir de la respectiva gestión de las autoridades para poder llevarlas a cabo.

Capítulo VI

Propuesta

1. Tema

Propuesta para la mejora de la infraestructura urbana del sitio El Palmar del cantón Junín.

2. Beneficiarios:

Habitantes del sitio El Palmar del cantón Junín.

3. Objetivo de la propuesta

Diseñar estrategias para la mejora de la infraestructura urbana del sitio El Palmar del cantón Junín para su activación socioeconómica.

4. Problemática

El sitio El Palmar del cantón Junín, es un sector pequeño dentro del cantón, por ello, existen muchas carencias en lo que respecta a la infraestructura urbana del lugar, dado que, en épocas de invierno suelen ocurrir inundaciones, asimismo, no tiene algunos espacios recreativos en donde los moradores puedan realizar actividades de entretenimiento, tales como parques, casas comunales, entre otros. De la misma manera, el alumbrado público no es de alta calidad, lo cual aumenta la inseguridad del sector, a su vez las vías de circulación necesitan de mayor mantenimiento y reconstrucción, la traza es totalmente desordenada complicando los accesos a los usuarios en algunas vías. Por otro lado, la existencia de diversas áreas verdes que contribuyan a la oxigenación del sitio se encuentra en escasez por la ubicación de los árboles y la construcción de predios que realizan los usuarios a su conveniencia procediendo a talarlos.



5. Justificación de la propuesta

A partir del diagnóstico, la presente propuesta es de suma importancia para mejorar el trazado vial, con la finalidad facilitar la movilidad para los habitantes, crear espacios de recreación y disminuir el problema de inundación; para ello se presentan dos elementos principales, en donde se pretende utilizar la masa vegetal que tendrá un papel fundamental en la propuesta, de la misma forma se establecen acciones para mejorar la infraestructura de redes de servicios básicos como el agua potable y el drenaje pluvial en donde se dará prioridad al usuario debido que es el más vulnerable ante dichas problemáticas

6. Estrategias de la propuesta

Las acciones propuestas se basarán en la mejora del trazado vial, incremento de espacios recreativos y disminuir las inundaciones en el sector. Cada una de las estrategias propuestas estarán dirigidas al GAD Municipal del cantón Junín. Ante esto, se presentan las siguientes estrategias:

- Mejorar el trazado vial para perfeccionar el acceso de los usuarios
- Incluir nuevas redes de infraestructura para un abastecimiento equitativo en toda el área de estudio
- Incluir en su planificación anual la construcción de un parque que sirva como espacio recreativo para los habitantes del sector.
- Incluir bancas junto con áreas verdes en lugares estratégicos del sitio El Palmar.
- Renovar las luminarias del sector.
- Buscar más señalización.



7. Factibilidad

La presente propuesta es factible porque se establecen estrategias que se pueden cumplir con la gestión realizada por las autoridades competentes, puesto que, todas las acciones establecidas, se enfocan en mejorar la calidad de vida de los habitantes del sitio

El Palmar del cantón Junín, lo cual es de interés del Estado. Por tal razón, las autoridades del GAD Municipal del cantón Junín deben participar activamente en la gestión para poder llevar a cabo las estrategias definidas, incluyendo en su planificación, proyectos de infraestructura urbana con base a lo propuesto en esta investigación. Ante esto, se presenta la siguiente matriz de factibilidad:

Tabla 7

| Objetivo | Estrategias | Metas | Actividades | Responsables | Indicadores de logro |
|---|--|--|---|---|---------------------------------------|
| | Mejorar el trazado vial para perfeccionar el acceso de los usuarios | Realizar un levantamiento del área de estudio | <ul style="list-style-type: none"> Incluir en el POA anual. Gestionar los recursos. Llevar a cabo la obra. | Autoridades del GAD Municipal del cantón Junín | Propuesta |
| | Incluir nuevas redes de infraestructura para un abastecimiento equitativo en toda el área de estudio | Mejor calidad de vida de los usuarios | <ul style="list-style-type: none"> Incluir en el POA anual. Gestionar los recursos. Llevar a cabo la obra. | Autoridades del GAD Municipal del cantón Junín | Abastecimiento equitativo/igualitario |
| Diseñar estrategias para la mejora de la infraestructura urbana del sitio El Palmar del cantón Junín para su activación socioeconómica. | Incluir en su planificación anual la construcción de un parque que sirva como espacio recreativo para los habitantes del sector. | Construir un parque en el sector. | <ul style="list-style-type: none"> Incluir en el POA anual. Gestionar los recursos. Llevar a cabo la obra. | Autoridades del GAD Municipal del cantón Junín. | Cantidad de parque construido. |
| | Incluir bancas junto con áreas verdes en lugares estratégicos del sitio El Palmar. | Colocar 10 bancas y mejorar el 90% de las áreas verdes del sector. | <ul style="list-style-type: none"> Incluir en el POA anual. Gestionar los recursos. Llevar a cabo la obra. | Autoridades del GAD Municipal del cantón Junín. | Nivel de mejora de las áreas verdes. |
| | Renovar las luminarias del sector. | Renovar el 100% de las luminarias del sector. | <ul style="list-style-type: none"> Incluir en el POA anual. Gestionar los recursos. Llevar a cabo la obra. | Autoridades del GAD Municipal del cantón Junín. | Nivel de iluminación renovadas. |
| | Ubicar más señalización. | 100% de señalización en el sector. | <ul style="list-style-type: none"> Incluir en el POA anual. Gestionar los recursos. Llevar a cabo la obra. | Autoridades del GAD Municipal del cantón Junín. | Nivel de señalización del sector. |

Tabla 7. Tabla de la propuesta

Referencias bibliográficas

- Álvarez, G. (2017). Morfología y estructura urbana en las ciudades medias mexicanas. *Región y sociedad*, 29(68), 153-191. <https://doi.org/10.22198/rys.2017.68.a872>
- Arias, J. (2020). *Técnicas e instrumentos de investigación científica*. Ed. Enfoques Consulting Eirl. https://repositorio.concytec.gob.pe/bitstream/20.500.12390/2238/1/AriasGonzales_TecnicasElInstrumentosDelInvestigacion_libro.pdf
- Casado, I. (2010). *Contribuciones a las Ciencias Sociales*. EUMEDNET. <https://www.eumed.net/rev/cccs/07/icg2.htm>
- Centeno, P; Pereyra, O; Flechas, A; Lucas, M; Moreno, C; Moreno, M; Padro, C; Pinzón, J; Prieto, G; Sáenz, H y Villar, J. (2021). Estructura urbana y condiciones de movilidad en las periferias populares de Lima y Bogotá: desafíos y método de análisis. *Territorios*, (46), 1-26. <https://revistas.urosario.edu.co/index.php/territorios/article/view/9942/10442>
- Cazar, Fabián, & Crespo, José. (2018). Arquitectura y urbanismo en español. *Esto. Revista de la Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la Universidad de Cuenca*, 7(13), 1-2. <https://doi.org/10.18537/est.v007.n013>
- Clavier, M. (2020). *Servicios urbanos*. El Universal. <https://www.eluniversal.com/caracas/84570/serviciosurbanos#:~:text=En%20las%20reas%20urbanas%2C%20existen,Son%20llamados%20servicios%20p%C3%BAblicos>.
- Codina, L. (2020). Cómo hacer revisiones bibliográficas tradicionales o sistemáticas utilizando bases de datos académica soma de conducto auditivo externo: estudio de una serie de casos. *Revista ORL*, 11(2), 139-153. <https://dx.doi.org/10.14201/orl.22977>
- Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas. (2010). *Oficio No. T.5458-SNJ-101558*. https://www.oas.org/juridico/pdfs/mesicic4_ecu_plani.pdf
- Constitución de la República del Ecuador. (2008). *Registro Oficial 449 de 20-oct-2008*. https://www.oas.org/juridico/pdfs/mesicic4_ecu_const.pdf
- Dammer Guardia, Manuel, Delgadillo, Víctor, & Erazo, Jaime. (2019). La ciudad, espacio de reproducción de las desigualdades. *Andamios*, 16(39), 7-13. <https://doi.org/10.29092/uacm.v16i39.672>
- Espinosa, J. (2020). El policentrismo como modelo de desarrollo territorial y económico para la ciudad de Loja – Ecuador. *Revista Geoespacial*, 17(2), 25-47. <https://journal.espe.edu.ec/ojs/index.php/revista-geoespacial/article/view/1719/1416>
- Gabriel, J. (2017). Cómo se genera una investigación científica que luego sea motivo de publicación. *Journal of the Selva Andina Research Society*, 8(2), 155-156. http://www.scielo.org.bo/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S207292942017000200008&lng=es&tlng=es.



- García, S. (2005). Centros históricos ¿herencia del pasado o construcción del presente? Agentes detonadores de un nuevo esquema de ciudad. *Revista Electrónica de Geografía y Ciencias Sociales*, 194,(39). <https://www.ub.edu/geocrit/sn/sn-194-39.htm>
- Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Junín. (2020). *Actualización del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del cantón Junín y Elaboración del Plan de Uso y Gestión de Suelo* [Archivo PDF]. <https://drive.google.com/file/d/1avj2RFuwDE3lcBN47BC86TE7DXOO5-3J/view>
- Hidalgo, D; Santiago, J y Díaz, J. (2018). Análisis de tres metodologías en la enseñanza del urbanismo. *Estoa. Revista de la Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la Universidad de Cuenca*, 7(14), 122-140. <https://doi.org/10.18537/est.v007.n014.a05>
- Lamiña, A. (2018). Metodologías de campo para la evaluación de los impactos del urbanismo en los paisajes de la Amazonía indígena ecuatoriana. *Investigaciones Geográficas*, (96). <http://www.scielo.org.mx/pdf/igeo/n96/2448-7279-igeo-96-00012.pdf>
- Ley de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión de Suelo. (2016). *Oficio No. SAN-2016-1196*. <https://www.gobiernoelectronico.gob.ec/wp-content/uploads/2020/08/Ley-Organicade-Ordenamiento-Territorial-Uso-y-Gestion-de-Suelo1.pdf>
- Mejía, V. (2020). Morfología urbana y proceso de urbanización en Ecuador a través de la imagen satelital nocturna de la Tierra, 1992-2012. *EURE*, 46(138), 191-214. <https://www.redalyc.org/journal/196/19662963013/html/>
- Mesa, S. (2021). Medición y evaluación de seis criterios de sostenibilidad urbana (aspecto físico), en Bucaramanga, Colombia. *Revista Ciudades, Estados y Política*, 8(3), 15- 36. <http://www.scielo.org.co/pdf/cep/v8n3/2389-8437-cep-8-03-15.pdf>
- Moscoso, E. (2017). Estudio del uso de suelo en el Peri-Urbano de la ciudad de cuenca, desde la estructura urbana, zona de expansión del sector Machángara hacia la parroquia Ricaurte [Tesis de Grado, Universidad de Cuenca]. <http://dspace.ucuenca.edu.ec/handle/123456789/27202>
- Núñez, M. (2018). *Gestión de movilidad y planificación urbana: efectos en el territorio de la parroquia Tumbaco a partir de la implantación de la vía de integración de los valles – ruta viva* [Tesis de Maestría, Pontificia Universidad Católica del Ecuador]. http://repositorio.puce.edu.ec/bitstream/handle/22000/16400/TESIS%20MART%C3%8DN%20N%C3%9A%C3%91%C3%89Z_2019-04-01.pdf?sequence=1&isAllowed=y
- Hernández, R., Fernández, C., & Baptista, P. (2014). *Metodología de la investigación*. (Sexta ed.). México: McGraw Hill Education.
- Pérrigo, F. (2021). *La Habitabilidad de los Espacios Públicos y su Incidencia en la Estructura*



- Urbana en el Distrito de Salaverry, 2020* [Tesis de Maestría, Universidad Privada Antenor Orrego]. https://repositorio.upao.edu.pe/bitstream/20.500.12759/8053/1/REP_MARQ_FELIX.PERRIGO_HABITABILIDAD.ESPACIOS.PUBLICOS.INCIDENCIA.STRUCTURA.URBANA.DISTRITO.SALAVERRY.2020.pdf
- Prieto, B. (2017). El uso de los métodos deductivo e inductivo para aumentar la eficiencia del procesamiento de adquisición de evidencias digitales. *Cuadernos de Contabilidad*, 18(46). <http://www.scielo.org.co/pdf/cuco/v18n46/0123-1472-cuco-18-46-00056.pdf>
- Reglamento Ley de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión de Suelo. (2019). *Registro Oficial Suplemento 460 de 03-abr. 2019*. <https://site.inpc.gob.ec/pdfs/lotaip2020/REGLAMENTO%20LEY%20DE%20ORDENAMIENTO%20TERRITORIAL,%20USO%20Y%20GESTION%20DE%20SUELO.pdf>
- Rodríguez, A y Pérez, A. (2017). Métodos científicos de indagación y de construcción del conocimiento. *Revista EAN*, 82, 179-200. <https://doi.org/10.21158/01208160.n82.2017.1647>
- Romero, A. (2017). *Vivienda colectiva. Organizador de estructura urbana* [Tesis de Grado, Pontificia Universidad Católica del Ecuador]. <http://repositorio.puce.edu.ec/handle/22000/14859>
- Schiavoni, M. (2017). *La estructura urbana en los procesos de metropolización: incidencia de las producciones habitacionales formales en la RMC en el período 2001-2017* [Archivo PDF]. <https://rdu.unc.edu.ar/bitstream/handle/11086/6822/3.21%20La%20estructura%20urbana%20en%20los%20procesos%20de%20metropolizaci%C3%B3n.pdf?sequence=47&isAllowed=y>
- Uriarte, J. (2022). *Zona Urbana*. Enciclopedia Humanidades. [https://humanidades.com/zonaurbana/#:~:text=de%20materia%20prima\).- ,La%20zona%20urbana%20es%20el%20territorio%20que%20ocupa%20una%20ciudad,densidad%20poblacional%20y%20extensi%C3%B3n%20superficial.](https://humanidades.com/zonaurbana/#:~:text=de%20materia%20prima).- ,La%20zona%20urbana%20es%20el%20territorio%20que%20ocupa%20una%20ciudad,densidad%20poblacional%20y%20extensi%C3%B3n%20superficial.)
- Vásconez, M. (2020). *Los edificios abandonados como dinamizadores del centro histórico de Quito* [Tesis de Maestría, Universidad UTE]. http://repositorio.ute.edu.ec/bitstream/123456789/21077/1/72953_1.pdf
- Zornoza, C. (2021). *Estructura urbana y movilidad en el área metropolitana de Valencia: Coevolución histórica (1902-2017) y dinámicas actuales a través de nuevas fuentes de datos* [Tesis de Doctoral, Universitat de Valencia]. <https://roderic.uv.es/handle/10550/78205>

- Abarca, J. (2022). EL ESPACIO PÚBLICO COMO ESTRATEGIA PARA EL DESARROLLO URBANO. Obtenido de <http://dspace.unach.edu.ec/bitstream/51000/9047/1/Abarca%20Castillo%20J%20%282022%29EI%20Espacio%20P%C3%BAblico%20Como%20Estrategia%20Para%20EI%20Desarrollo%20Urbano%20De%20La%20Ciudad%20De%20Riobamba%28Tesis%20de%20posgrado%29Universidad%20Nacional%20de%20>
- Cuenca, M. (2019). CARACTERIZACION DE LA PERIFERIA URBANA. Obtenido de https://oa.upm.es/57499/1/MARLOWN_EDWARD_CUENCA_GONZAGA.pdf
- González, J. (2018). La incidencia de la nueva planificación urbana en el desarrollo urbano mercantilizado. Obtenido de <https://repositorio.flacsoandes.edu.ec/bitstream/10469/13959/8/TFLACSO2018JAGG.pdf>
- Holguin, D., Peña, J., & Dominguez, A. (2021). Estructura urbana y cambio en el uso del suelo en Bogotá. *Revista brasileira de Gestao Urbana*. Obtenido de <https://www.scielo.br/j/urbe/a/GbcRKnGxvgKSNvKrjSmxbzj/>
- Mejia, V. (2020). Procesos de urbanización y Morfología urbana en ecuador. Obtenido de <https://www.tdx.cat/bitstream/10803/670658/1/vmj1de1.pdf>
- Velázquez, A. (2021). Modificaciones a la estructura urbana de las ciudades mexicanas y sus posibles impactos en la escala humana y la movilidad. Obtenido de <https://cdigital.uv.mx/bitstream/handle/1944/51594/VelazquezRuizArturo.pdf?sequence=1&isAllowed=y>
- Bajos, E. d. (s.f.). *Gobierno del encuentro*. Obtenido de <http://www.embassyecuador.eu/site/index.php/es/ecu-geografia>
- Castels, M. (s.f.). *La cuestión urbana*. Obtenido de [file:///D:/Users/Raquel/Downloads/Castel_Manuel_La_cuestion_urbana%20\(2\).pdf](file:///D:/Users/Raquel/Downloads/Castel_Manuel_La_cuestion_urbana%20(2).pdf)
- Frassinetti, A. M. (2 de 04 de 2004). *Sociología y movimientos sociales*. Obtenido de <https://scielo.org.mx/pdf/rms/v66n2/v66n2a6.pdf>
- Manabí, G. d. (s.f.). *Reseña histórica*. Obtenido de <https://gobnacionmanabi.gob.ec/resena-historica/>
- Meda, R. H. (2019). *Estructura y Dinámica urbana*. Obtenido de <https://blogs.ead.unlp.edu.ar/planeamientofau/files/2020/05/Ficha-N%C2%B0-20-Estructura-y-Din%C3%A1mica-Urbana-PARTE-2.pdf>



Urzúa, A. (10 de 01 de 2012). *Calidad de vida: Una revisión teórica del concepto*. Obtenido de <https://scielo.conicyt.cl/pdf/terpsicol/v30n1/art06.pdf>

