

**UNIVERSIDAD SAN GREGORIO
DE PORTOVIEJO**

**MAESTRÍA EN ARQUITECTURA
MENCION PROYECTOS ARQUITECTÓNICOS Y
URBANOS**

ARTÍCULO ORIGINAL

TEMA:

**CENTRALIDADES URBANAS POSTERREMOTO: UN ANÁLISIS A
PORTOVIEJO Y SU EVOLUCIÓN DESPUÉS DEL 16 DE ABRIL.**

**POST-EARTHQUAKE URBAN CENTRALITIES: AN ANALYSIS OF
PORTOVIEJO AND ITS EVOLUTION AFTER APRIL 16TH.**

AUTOR: ARQ. RUBÉN EDUARDO MORALES MENOSCAL

rubenmoralesarq@gmail.com

<http://orcid.org/0000-0003-3601-7405>

TUTOR: ING. ADRIÁN ELICEO REYNA GARCÍA

PORTOVIEJO – MANABÍ - ECUADOR

ABRIL - 2021

CENTRALIDADES URBANAS POSTERREMOTO: UN ANÁLISIS A PORTOVIEJO Y SU EVOLUCIÓN DESPUÉS DEL 16 DE ABRIL

POST-EARTHQUAKE URBAN CENTRALITIES: AN ANALYSIS OF PORTOVIEJO AND ITS EVOLUTION AFTER APRIL 16TH.

RESUMEN

El presente artículo tiene como objetivo de estudio identificar los fenómenos urbanos que se generaron a partir del terremoto de 7.8M_L ocurrido el 16 de abril del 2016 en la ciudad de Portoviejo. Es fundamental describir que ocurrió en esta capital de provincia después de que este evento catastrófico destruyera totalmente su “Centro urbano principal”, misma que era su eje simbólico de poder y hasta ese entonces tenía una dimensión regional, albergando al 15% de la población cantonal, así como sus edificios, servicios y comercios más representativos. En la investigación se aplicó una metodología de carácter descriptiva, abocada a conocer la situación geográfica, urbana, económica y social actual. A través de una revisión bibliográfica, entrevistas estructuradas, ficha técnica de observación y análisis de mapas temáticos donde se logra identificar como nuevos sectores de la ciudad adquieren características de centralidades nacientes y espontáneas, brindándole a los ciudadanos la posibilidad de que de manera resiliente puedan volver a sus actividades cotidianas en otras zonas de la urbe. Después del vaciado del centro de Portoviejo (Zona Cero) para demolición de edificios, calles y posterior reconstrucción, aun inconclusa, se busca aportar un método para descubrir las centralidades urbanas posterremoto junto a su consecuente evolución.

Palabras Clave: Centralidades urbanas, Centralidades espontáneas, Evolución urbana, Resiliencia urbana, 16 de abril.

ABSTRACT

This article aims to study to identify the urban phenomena that were generated from the 7.8M_L earthquake that occurred on April 16TH 2016 in the city of Portoviejo. It is essential to describe what happened in this provincial capital after this catastrophic event that totally destroyed its “main urban center”, which was its symbolic axis of power and until then it had a regional dimension, housing 15% of the cantonal population, as well as its most representative buildings, services and

commerce. In the research, a descriptive methodology was applied, aimed at knowing the current geographical, urban, economic and social situation. Through a bibliographic review, structured interviews, a technical sheet of observation and analysis of thematic maps where it is possible to identify how new sectors of the city acquire characteristics of nascent and spontaneous centralities, giving citizens the possibility that in a resilient way they can return to their daily activities in other areas of the city. After the emptying of the center of Portoviejo (Ground Zero) for the demolition of buildings, streets and subsequent reconstruction, still unfinished, it seeks to provide a method to discover the post-earthquake urban centralities together with their consequent evolution.

Keywords: Urban centralities, Spontaneous centralities, Urban evolution, Urban resilience, April 16th.

INTRODUCCIÓN

Portoviejo, se ubica en la región costa del Ecuador, el 16 de abril del 2016 experimentó el fenómeno natural más devastador de su historia, el terremoto de 7.8 en la escala de Richter generó incertidumbre ya que la destrucción que dejó incidió drásticamente en el destino de la ciudad. Su centro histórico en un radio de un kilómetro era donde confluía toda clase de actividad comercial, administrativa y de servicios no solo de la ciudad sino de la provincia por su estratégica ubicación en el centro de la misma.

Conocer la realidad mundial de las ciudades es un tema generador de inquietudes y en muchos casos de incertidumbre, lo cual en Latinoamérica es notorio su estudio dado que a la hora de aplicar conocimientos debemos estar cimentados en la realidad y en la razón de su naturaleza conceptual, por lo que (Herrero Olarte & Díaz 2019), expresan su opinión sobre centralidades históricas donde afirman “que su hegemonía como productor de modernización y de desarrollo también se daba por sentada en los primeros esfuerzos desde el urbanismo por organizar la ciudad, que entendían que cualquier mejora, cambio o insumo debía pivotar en torno al centro”.

Desde los años noventa tenemos una nueva coyuntura urbana, de tendencia endógena y centrípeta, en el contexto de globalización, donde la ciudad existente cobra un peso singular y donde la centralidad se reconstituye para convertirse en la plataforma fundamental de integración de la ciudad local, así como de ésta a la ciudad global (Castells, 1997; Sassen, 1999).

La expansión de los tejidos urbanos propicia la multiplicación de áreas de concentración de actividades comerciales y de servicios, tales como subcentros, hipermercados, centros,

comerciales y ejes especializados, que llevan a la transformación de la ciudad monocéntrica (Beltráo & Goes, 2015). En este sentido, se presenta una ruptura de la estructura espacial tradicional de la ciudad, la cual pasa de compacta y con un centro único a una organización espacial difusa y con más de un núcleo; es decir policéntrica (Rojas, Cuadrado-Roura & Fernández, 2005).

Ahora bien, con respecto al concepto de centralidades, dicho término es muy antiguo y está enmarcado a la economía urbana (Christaller 1933), históricamente las primeras planificaciones urbanas se dieron en Europa Occidental, y no suelen presentarse como parte de ese enfoque sistémico; por ello se limita a proyectos específicos de amplitudes que eventualmente pueden actuar como generadores de centralidades (López de Lucio *et al.*, 1996, y Licnerski, 2006). La fortaleza de las centralidades requiere de un sostenimiento adecuado de planificación urbana impulsada por inversiones estratégicas, tanto del sector público como del privado (Borja 2008).

En las ciudades latinoamericanas no puede dejar de considerarse a la hora de aplicar el concepto de centralidades, pero es necesario entender que su eje de acción está anclado al centro de la ciudad, en tal sentido el centro de una ciudad genera empleos, según Herrero Olarte & Díaz (2019), es sinónimo de progreso, la cercanía al centro genera prestigio y dicho prestigio contiene una serie de códigos que socialmente se imitan en zonas aledañas, en una declaración de intenciones de seguir siendo parte del centro. Incluso cuando la vivienda no está en el centro se quiere ser parte de él. Por lo tanto, el centro de la ciudad es un área urbana donde se desarrollará toda clase de actividad económica de impacto supralocal, con atributos funcionales y físicos competitivos en su contexto.

Para Portoviejo sobre la base de lo anterior expuesto, las ciudades emergentes han tomado conciencia de los problemas mencionados, como así también del potencial de las centralidades, con lo cual han comenzado a buscar alternativas para fortalecer y consolidar sistemas de centralidades que contribuyan a la eficiencia y equidad de las ciudades, Carrión (2008), iniciativas que deben estar dirigidas a tratar de ordenar y desarrollar el potencial de centralidades existentes y en formación.

En ese orden de ideas, Moretta (2019) comenta:

Antes del terremoto en la zona cero existía un marcado desarrollo comercial, sin embargo, hoy en día aún no se recupera la identidad comercial del sector. Pero las ganas de superarse de

sus habitantes han provocado la reactivación de su principal actividad en diferentes lugares de la urbe, pero aún claman porque se inyecte apoyo público en el sector que dio origen al desarrollo comercial de la ciudad. (p.23)

Figura no. 1 Mapa del área de estudio ciudad de Portoviejo y “Zona Cero” (Ver Anexos)

Es allí donde según se denotó que el crecimiento de una ciudad está supeditado a su centro, lugar donde convergen las diferentes actividades económicas, así como en la antigüedad donde el centro siempre estuvo bien definido por ser el ágora griega, el foro romano, la ciudad dentro de la muralla o el mercado renacentista, que era donde se daban las principales actividades de la ciudad en los ámbitos político, religioso, administrativo y militar, (Paris, 2013). Es de conjugar con la investigación dado que el centro de la ciudad de Portoviejo era el motor de la economía de la ciudad y eje político administrativo de la provincia generando empleos y desarrollo.

Sobre los tipos de centralidades Carrión (2007) afirma que existe una centralidad tradicional con alta historicidad, en la que generalmente su origen coincide con el momento fundacional de la ciudad e incorpora la historia que viene desde el momento de la fundación hasta ahora, otra es la centralidad temática con altísima centralidad de funciones especializadas que tiene un ámbito supra espacial (ciudad global) y en el medio está la centralidad funcional donde se concentran un conjunto de funciones urbanas que tienen una masa gravitatoria que definen una relación centro periferia que permite estructurar al conjunto de la ciudad local, estos tres tipos de centralidad tienen en común su condición histórica y las funciones centrales, aunque el grado de las mismas varíe según su realidad.

Manteniendo un hilo conceptual se cita a Torres (2018), el cual afirma: “entendiendo cómo son los procesos de estas centralidades adoptadas por el ordenamiento de la ciudad, se busca encontrar nuevas centralidades a partir de la identificación de lugares que cuenten actualmente con las características propias de una centralidad” (p.24).

Por lo que los límites de estos lugares se encuentran: primero desde la perspectiva antrópica, con los procesos acelerados de urbanización que vive la región desde aproximadamente la mitad del siglo pasado, con el deterioro de los soportes materiales y con la pérdida de la funcionalidad de la centralidad; en segundo lugar, desde la perspectiva natural, con los impactos devastadores que los sucesivos fenómenos naturales (terremotos, erupciones volcánicas, inundaciones)

acaecidos en muchas ciudades de América Latina han provocado en la arquitectura, el urbanismo y la cultura contenida en los centros históricos (Carrión, 2007).

Consecuentemente es relevante entender de qué se trata las centralidades, de manera de tener un fundamento sólido para lograr un análisis de la evolución que han tenido en Portoviejo después del terremoto del 16 de abril, dado que no es tarea fácil lograr interpretar desde los actores involucrados como es realmente dicha evolución porque todo cambia después de un evento de esta naturaleza, cambia la forma de vivir, la forma de ver las cosas, dado que una centralidad urbana está caracterizada siempre por la planificación y posterior consolidación pero por lo emergente dicha organización ya no existe y se siente un vacío en la memoria histórica del portovejense.

Ahora bien, Carrión (2007), sostiene que la centralidad histórica es más compleja porque asume, simultáneamente, las funciones de centro y nodo; las políticas han cambiado al extremo de entenderlas en la ciudad toda y con un peso gravitante que denota el paso a la “ciudad construida”; el mercado ha tomado la batuta en el desarrollo urbano por encima de las políticas públicas sobre la ciudad; y el rol de los gobiernos locales es determinante en los procesos de reforma del Estado, en los términos de la descentralización (localización) y la privatización (mercado).

El término nuevas centralidades urbanas comienza a incorporarse al lenguaje del urbanismo y la economía urbana en la década de los años setenta, principalmente en los Estados Unidos de Norteamérica y en Europa como consecuencia de la concentración de población en los núcleos urbanos, nuevas demandas colectivas, crecimiento de las ciudades, dispersión de las actividades urbanas, demandas espaciales para el desarrollo de grandes equipamientos urbanos y descentralización del empleo.

Para el Gobierno Autónomo Descentralizado de Portoviejo, GAD de Portoviejo, En el Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del cantón Portoviejo (PDOT. 2035) sobre centralidades urbanas dice: ARTÍCULO INNUMERADO (26). SISTEMA DE CENTRALIDADES. Para el enriquecimiento, fortalecimiento y consolidación equilibrada de los diferentes sectores de la ciudad, se define un sistema de centralidades, entendido como espacios multifuncionales que pueden tener diferentes escalas, roles y funciones; por lo cual actúan de manera complementaria

entre sí. Sobre las dos clasificaciones de centralidades urbanas que describe este artículo el mismo Plan dice lo siguiente: 1. Centro urbano principal. 2. Centralidad menor.

Seguidamente es importante recalcar que la actividad que se da dentro de una centralidad la denominaremos Actividad Central y sobre esto Torres (2013) nos dice: La construcción de este concepto se refiere a la conjunción de altos valores de precio del suelo y alta concentración de empleo” (p.1).

METODOLOGÍA

El presente artículo posee una naturaleza metodología centrada en identificar la evolución de las nuevas centralidades urbanas en la ciudad de Portoviejo a partir del terremoto del 16 de abril del 2016, a través de una investigación de campo, con carácter descriptivo. En ese sentido, las etapas seguidas para el desarrollo del presente artículo y que sustentan la metodología aplicada fueron: 1. Revisión Literaria correspondiente al periodo 1933 – 2020. 2. Universo y tiempo donde se destaca a la ciudad de Portoviejo y su casco urbano entre el 2016 – 2020. 3. Observación de campo mediante la ficha técnica de visita y observación, 4. Se realizaron 16 entrevistas estructuradas a través de la herramienta digital ZOOM. 5. La organización de los datos se realizó mediante un análisis exhaustivo que incluyó planos temáticos de uso de suelo, población, movilidad, trama urbana, equipamientos, infraestructura, riesgos, calidad urbana, dinámicas urbanas e impacto económico. 6. Se hizo una categorización mediante polígonos y mapas temáticos con el uso del software ArqGIS Pro. Con este programa se destacan los resultados, su análisis, interpretación y diagramación.

El andar metodológico que se refleja en la investigación está abordado a través de una ficha técnica donde se establecen relaciones entre el objeto de estudio y la realidad del campo problematizado. Dicha ficha está basada en datos que determinan y caracterizan a una centralidad urbana en todos sus aspectos y según los escritos de los siguientes autores: Beuf (2009; 2011; 2012; 2016); Carrión (2007; 2008; 2010); Cuenin & Silva (2010); Licnerski (2006); López & Ochoa (2019); Paris (2013); y Torres (2013; 2018).

Según los autores anteriormente descritos categorizamos las centralidades en nueve tipologías: por tipo: tradicional, histórica o central, funcional y temática. Por morfología: poligonales, lineales, continuas y discontinuas. Por edad: nacientes, jóvenes y antiguas. Por ubicación: urbanas, rurales, centrales y periféricas. Por superficie: pequeña, mediana y grande.

Por Atracción: barrial, sectorial, cantonal, provincial. Por consolidación: nuevas y en formación. Por clasificación: comerciales, industriales, residenciales, gubernamentales, salud, recreacionales, deportivas, culturales, educativas, estas se consideraron como las más acotadas a la realidad de la ciudad. Por impacto: en empleo formal público, privado, informal y en visitas clientes, usuarios, turistas.

También se llevaron a cabo entrevistas estructuradas a dieciséis sujetos clave de la ciudad entre los que tuvimos, gerentes bancarios, empleados públicos, habitantes del centro, un promotor inmobiliario, una gerente de productos masivos, un periodista, un dirigente gremial de la construcción, director de Planificación de la época, director de planificación actual, el vicealcalde en el 2016, comerciantes y catedráticos universitarios.

Seguir estos pasos permitió descubrir detalladamente los hallazgos existentes en los objetivos. Seguidamente se organizaron los datos, se analizaron a través de la categorización de los polígonos y mapas temáticos, dando como resultado la diagramación de los mismos en un escenario claro y real del objeto de estudio. Dentro de los indicadores utilizados se encuentran: datos que determinarán y caracterizarán una centralidad donde se concretan en 6 capítulos relevantes: 1. Forma urbana. 2. Dinámica urbana. 3. Calidad de vida. 4. Economía. 5. Movilidad. 7. Vegetación basado en PNUD, M. (2017). Estos datos son la base para ir conociendo como ha sido la evolución de cada sector estudiado después del terremoto del 16 de abril.

RESULTADO

En función de los datos recogidos se encontraron ocho áreas de actividad central a las cuales les dimos seudónimos a cada una de ellas, el mismo con los que la ciudadanía los reconoce fácilmente, así tenemos: 1. Aeropuerto. 2. Terminal. 3. Picoazá. 4. ECU-911. 5. Verdi. 6. UTM. 7. 1ro de mayo. 8. San Jorge. Estas áreas de actividad central suplieron en su medida y gracias a la resiliencia de sus ciudadanos la carencia del centro de Portoviejo o también llamada Centro urbano principal.

Figura no. 2 Mapa de Centralidades Urbanas de Portoviejo Posterremoto. (Ver Anexos).

Mediante el análisis de literatura especializada se logra la aplicación de dos instrumentos para determinar centralidades urbanas como fueron la entrevista y una ficha técnica de observación, relacionando zonas específicas de la ciudad con las características que poseen las centralidades

urbanas y que se han generado en la ciudad de Portoviejo después del terremoto. Se procedió a tabular los datos desde un análisis descriptivo con una valoración en porcentajes que permite distinguir las principales actividades que se da en las centralidades urbanas descubiertas.

Figura no. 3 Áreas de Actividad Central en la ciudad de Portoviejo posterremoto. (Ver Anexos).

Posterior a esto y según el primer objetivo específico planteado buscamos caracterizar cada una de las centralidades urbanas halladas, para esto se diseñó una matriz que logra narrar con facilidad los datos encontrados.

Figura no. 4 Caracterizador de Centralidades Urbanas en la ciudad de Portoviejo posterremoto. (Ver Anexos).

Para efectos de resumir nuestra metodología se adjuntará el análisis de la centralidad urbana posterremoto ECU-911, donde en primer lugar constan los mapas temáticos superpuestos que determinan una alta concentración de actividad central, empleo, población circundante grandes equipamientos gubernamentales y privados, alto costo del suelo, implantado en un sector con alta movilidad y sin amenazas de inundaciones o deslaves de colinas. Es importante recalcar que esta centralidad urbana naciente y con alta proyección de crecimiento fue planificada en un proyecto global estatal denominado Campus del Milenio que aún no ha sido culminado, pero que al momento consta de El Hospital de Especialidades, ECU-911, SENAGUA, Centro de Atención al Ciudadano CAC., además de 2 comisariatos de cadenas nacionales y comercios de todo tipo.

Figura no. 5 Mapas temáticos sobrepuestos de actividad central del sector ECU-911. (Ver Anexos).

Se delimita cada una de las centralidades urbanas, se resaltan los equipamientos y predios de actividad central, además de las características principales que la centralidad urbana posee en una simbología adjunta.

Figura no. 6 Mapa de la centralidad urbana posterremoto ECU-911. (Ver Anexos).

Usamos las entrevistas para resolver el segundo objetivo específico planteado entre los datos descubiertos se tiene que solo el 25% de los entrevistados si logra identificar una centralidad urbana según sus tipos y características. El 75% determinó, además, que la principal condición física y espacial que buscaron para restablecer sus negocios fue reabrir en un lugar seguro,

alejado de riesgos, con infraestructura al 100%, con alta movilidad peatonal y de transporte público, otro el otro 25% se adaptó y adecuó sus casas para reabrir sus negocios.

Por otro lado, el 100% de los entrevistados dice que la ciudad aún no ha logrado que su centro urbano mayor se reactive y ven muy lejano e incierto volver con sus actividades a este lugar, se requiere que con más fuerza llegue inversión tanto pública como privada que sirva de apoyo y de atracción para los habitantes de Portoviejo. Desean control sobre la especulación del costo del suelo, alquileres e incentivos tributarios tanto como bancarios para inversionistas, sin olvidar control municipal y medidas de seguridad innovadoras y resilientes para nuevas construcciones. Muy a pesar de la adversidad el 94% de los entrevistados considera que los portovejenses son resilientes frente a la realidad posterremoto, hecho que los ha llevado a salir adelante. Pero tan solo el 44% de los entrevistados considera que desde la academia y entidades de control se han propuesto medidas para crear una cultura de educación, seguridad, tecnología y estudio sobre lo ocurrido en el terremoto.

DISCUSIÓN

Ahora bien, los eventos sísmicos, siempre estarán presentes en el Ecuador por ser un país con un alto nivel de concentración de movimientos de placas tectónicas, los geógrafos, economistas, sociólogos, urbanistas y arquitectos vienen a ser parte de los profesionales responsables de buscar las alternativas para la reorganización de las ciudades. Este fenómeno al devastar a la ciudad genera que se formen o se planifiquen centralidades anexas alrededor de las zonas afectadas. No se puede llegar a forjar una realidad urbana sin la existencia de un centro, esto es, sin agrupamiento de todo cuanto puede nacer en el espacio y producirse en él, sin encuentro actual o posible de todos los “objetos” y “sujetos” (Lefevre, 1976).

Por lo que se determina que una centralidad se construye día a día y como derecho ciudadano, deben adaptarse a la idiosincrasia, condiciones históricas y especificidades de cada lugar, pues las ciudades son distintas y también las formas de vida de sus habitantes. Para una sociedad urbana renovada, una centralidad renovada. En un lugar donde hay actividad económica funcionará en la medida en que es visible y accesible para las personas, donde llegue el transporte público y donde las vías facilitan el intercambio entre los actores una especie de superávit de servicios. Secchi (1968), afirma que “las actividades productivas no se distribuyen de manera uniforme, sino que responden a tendencias asociativas que permiten distinguir centros

de diversa jerarquía directamente relacionados o vinculados con los sistemas de transporte” (p. 59).

Lo expone Castells (1997), donde explicaba cómo en América Latina los procesos territoriales y el desarrollo urbano, estaban protagonizados por el sector privado como el promotor de núcleos urbanos periféricos en el marco de la globalización económica. Con el concepto de Christaller (1933), las centralidades han tenido variantes de acuerdo al énfasis en ciertos elementos de las mismas, tales como su función, origen y escala, por lo que sus definiciones coinciden en que las centralidades son lugares del territorio con una fuerte atracción de personas, donde se producen elevados intercambios de bienes y personas (Cuenin & Silva, 2010).

Con relación al concepto, Carrión (1987) sostiene que la centralidad urbana proviene de un proceso social de organización del territorio urbano, que, por un lado, concentra funciones como la administración pública, el comercio y servicios, y por el otro, cumple una función integradora. Para Arias, López & González (1995), la nueva centralidad urbana es un lugar donde se concentran grandes superficies o actividades comerciales, así como ciertos servicios personales y ofertas de ocio. Por su parte, Mignot, Aguilera & Blog (2004) consideran que son subcentros con capacidad de desarrollar funciones determinadas, que permiten la desconcentración del centro tradicional.

Sobre resiliencia urbanística se entiende que es la capacidad de un sistema, comunidad o sociedad potencialmente expuesto a amenazas para adaptarse, resistiendo o cambiando, con el fin de alcanzar o mantener un nivel aceptable en su funcionamiento y estructura. Viene determinado por el grado en que el sistema social es capaz de organizarse para incrementar su capacidad de aprender de desastres pasados a fin de protegerse mejor en el futuro y mejorar las medidas de reducción de los riesgos, (Ginebra 2004, citado en Hyogo 2005). En tal sentido Portoviejo sufrió una gran devastación, pero es allí que la resiliencia de sus habitantes gesta una nueva imagen de la sociedad, trasladándose hacia otros sectores conformando nuevas centralidades urbanas que significó volver al trabajo y brindar el sustento a sus hogares.

Según Borja & Muxi (2000), se requiere implementar equipamientos de seguridad y fomentar movimiento del comercio, los centros no son solamente núcleos neurálgicos de la vida urbana por su capacidad multifuncional y por producir un sentido integrador, también son el lugar de la diferencia, las ciudades se diferencian, sobre todo por su centro, su competitividad y su potencial

integrador serán más grandes cuanto mayor sea su diferenciación respecto de las otras ciudades. No obstante, resulta oportuno anotar que el surgimiento de las nuevas centralidades no obedece exclusivamente a la decisión de desconcentrar actividades de la centralidad tradicional, sino también como producto de un modelo urbano o en el marco de modelos territoriales globales, (Beuf, 2016).

En la historia de las ciudades siempre ha existido un momento en el que su población le dio las espaldas a sus orígenes fundacionales; tanto que se podría decir, siguiendo las tesis psicoanalíticas freudianas, que la ciudad debe negar su origen para llegar a ser lo que es: una urbe; o, en su defecto, se podría afirmar que la ciudad debe “matar al padre” para asumir su condición urbana lo que autores como Carrión llaman parricidio urbano.

CONCLUSIONES

Es fundamental estar preparados adecuando otros lugares para que la ciudad no colapse en otro evento como el vivido, sugerimos volcar la atención a nodos barriales como las ciudadelas El Maestro, Los Tamarindos, El Florón, Negrital, Las Orquídeas, Nuevo Portoviejo, El Guabito, Piñonada, y las parroquias Colón, Calderón y Crucita donde existe una creciente actividad central.

Con la puesta en marcha de la metodología para identificar centralidades urbanas posterremoto ya descritas se puede empezar a construir centralidades urbanas en cualquier ciudad latinoamericana, que posean una planificada evolución urbana, lo que incidirá de manera positiva en la hegemonía del crecimiento la ciudad con una cultura de seguridad y resiliencia sobre afectaciones naturales de la que una ciudad emergente no puede estar exenta.

El terremoto fue el detonante para la creación de estas centralidades urbanas, el comercio de la ciudad siempre ha sido dinámico, al destruirse el centro estos comercios y servicios tuvieron que moverse a otras partes, especialmente la periferia del centro urbano mayor. Este cambio se venía venir, pero el terremoto lo aceleró y fue su detonante, pero también con ello vinieron otros problemas como desorden y hacinamiento como el comercio de la calle Alajuela, se debe ordenar y reubicar definitivamente estos comerciantes en el centro reconstruido, esto invitaría a que los antiguos y nuevos usuarios del centro regresen y vayan descongestionando las centralidades urbanas posterremoto.

Es necesario destacar que ante el momento coyuntural que vive la humanidad por la pandemia del Covid 19, se pone de manifiesto que el uso de las tecnologías ha aumentado en gran proporción, convirtiéndose en el eje principal de las relaciones sociales y todos los procesos comunicacionales, dando un respiro a las centralidades urbanas y otros lugares de encuentro e interacción social, lo que supone que esa tendencia se mantendrá. En ese sentido, teorías como la de los No lugares de Bauman. Sin olvidar que los Nodos Barriales ganan relevancia sobre las centralidades urbanas en esta nueva realidad, dando una nueva perspectiva a la forma como los ciudadanos resuelven sus necesidades sin trasladarse al centro.

RECOMENDACIONES

El censo que posee el país data de noviembre del 2010 por lo que si se recomienda sugerir a las entidades a cargo cuanto antes actualizarlo y con esto lograr que estudios urbanos como este puedan tener resultados mucho más precisos y acotados a la realidad actual.

Se exhorta a que se produzca un recambio poblacional en el centro de Portoviejo, es necesario una gentrificación que va a generar volver a poblarlo incentivando la inversión privada para vivienda y comercio, con esto la reapertura de los comercios con el debido control de la presencia de informales que deben ser regularizados y distribuidos a lo largo de la zona reconstruida. Hay que generar ese factor de localización por las ventajas económicas que encierra, que no es más que la boutiqueización de las fachadas del centro (Carrión, 2010). En opinión, de Carrión (2013), el financiamiento es un elemento crucial en la definición del tipo de centralidad urbana y, a pesar de ello, no se le ha dado la atención que requiere, tanto en la investigación, en los debates como en el diseño de las políticas públicas.

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

- Arias, F.; López, R. y González, F. (1995). Centros urbanos frente a las nuevas centralidades comerciales. Madrid: Universidad Politécnica de Madrid.
- Beltráo, M. y Goes, E. (2015). Grandes grupos económicos, consumo y redefinición de centralidades urbanas en ciudades medias. En Bellet, Carmen; Melazzo, Everaldo; Beltráo, María y Llopp, Josep (Eds.) Urbanización, producción y consumo en ciudades medias/intermedias. Lleida: Universidad de Lleida, pp 107-132.
- Beuf, A. (2011). Nuevas centralidades y acceso a la ciudad en las periferias bogotanas. Bulletin de l'Institut français d'études andines, (40 (1)), 147-178.

- Beuf, A. (2012). Concepción de centralidades urbanas y planeación del crecimiento urbano en la Bogotá de siglo XX. Consultado en: <http://www.ub.edu/geocrit/coloquio2012/actas/07-A-Beuf>.
- Beuf, A. (2016). Las centralidades urbanas como espacios concebidos: referentes técnicos e ideológicos de los modelos territoriales del Plan de Ordenamiento Territorial (POT) de Bogotá (Colombia). Cuadernos de Geografía: Revista Colombiana de Geografía 25, 2, 199-219.
- Borja, J y Muxi Z. (2000). El espacio público ciudad y ciudadanía. Publicado en catalán por diputación de Barcelona 2001. En castellano Ed. Electra, 2003.
- Borja, J. (2008). “Estrategias urbanas: hacer ciudad en la ciudad, y hacer ciudad en las zonas suburbanas.”. Universitat Oberta de Catalunya.
- Carrión, F. (1987). Quito: Crisis y Política Urbana. Quito: El Conejo.
- Carrión, F. (2007). El financiamiento de la centralidad urbana: el inicio de un debate necesario. Centro - h, 9-24.
- Carrión, F. (2008). “Policentralidad: esencia de la ciudad plural.”. Centro-h, Revista de la Organización Latinoamericana y del Caribe de Centros Históricos, No. 2, pp. 7-9.
- Carrión, F. (2010). Dime quién financia el centro histórico y te diré qué centro histórico es. Ciudades del, 517-551.
- Castells M (1997). La era de la información: Economía, sociedad y cultura. Volumen II: El poder de la identidad. Massachusetts: Blackwell Publishers.
- Christaller, Walter. (1933). Central Places in Southern Germany. Traducción de C.W. Baskin, Prentice-Hall Inc, Englewood Cliffs, NJ.
- Cuenin, F. y Silva, M (2010). Identificación y Fortalecimiento de Centralidades Urbanas. El Caso de Quito. BID, Notas Técnicas IDB-TN-156.
- Domingues, A. (2008). Urbanização Extensiva uma nova escala para o planeamento. Recuperado el 2013.
- Herrero Olarte, Susana; Díaz-Márquez, Ángela (2019). La necesidad de generar una nueva definición de centralidad para las ciudades latinoamericanas Arquitectura y Urbanismo, vol. XL, núm. 1.
- Hyogo, K. (2005). Conferencia Mundial sobre la Reducción de los Desastres 18 a 22 de enero de 2005, Japón.
- Lefebvre, H. (1976). Espacio y política: el derecho a la ciudad II. Barcelona: Península.
- Licnerski, J. (2006). “Las grandes intervenciones urbanas como espacio de centralidad.”. Universidad Politécnica de Valencia.

- López de Lucio, R (1996). Centros urbanos frente a nuevas centralidades comerciales: un análisis del sur metropolitano de Madrid. Colección Cuadernos de Investigación Urbanística. Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Madrid.
- López, J. P., Ochoa, C. L., & Acevedo, B. C. (2019). Las nuevas centralidades urbanas en Montería, Colombia.
- López, J. W. P., & Ochoa, C. L. (2019). Nuevas centralidades urbanas: definición, tipologías y consolidación.
- Mignot, D.; Aguilera, A. y blog, D. (2004): Subcentros en las Metrópolis Francesas: Identificación e impacto sobre la movilidad.
- Moretta Macías, B. M. (2019). Una mirada a la resiliencia urbana y social de la ciudad de Portoviejo post terremoto. Revista San Gregorio, (35), 16-28.
- Paris, M. (2013). De los centros urbanos consolidados a los lugares de centralidad: una propuesta metodológica para su estudio. Ciudades 16 (1), pp 47-61.
- Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del cantón Portoviejo (PDOT. 2035)
- PNUD, M. (2017). La dimensión humana en el espacio público: recomendaciones para el análisis y el diseño.
- Rojas, E., Cuadrado Roura, J. y Fernández, J. (Eds.) (2005). Gobernar las metrópolis. Washington DC: Banco Interamericano de Desarrollo y Universidad Alcalá de Henares.
- Sassen, S. (1999): La ciudad global. Buenos Aires: EUDEBA.
- Secchi, B (1968). Las bases teóricas del análisis territorial. Editorial Gustavo Gili, Barcelona.
- Torres L, A. (2013). La actividad central en Bogotá. Centralidades espontáneas y su consolidación: una visión desde el territorio (Doctoral dissertation, Universidad de los Andes).
- Torres L, A. (2014). Consolidación de una centralidad urbana espontánea. El caso de Ciudad Kennedy, Bogotá, Colombia.

ANEXOS

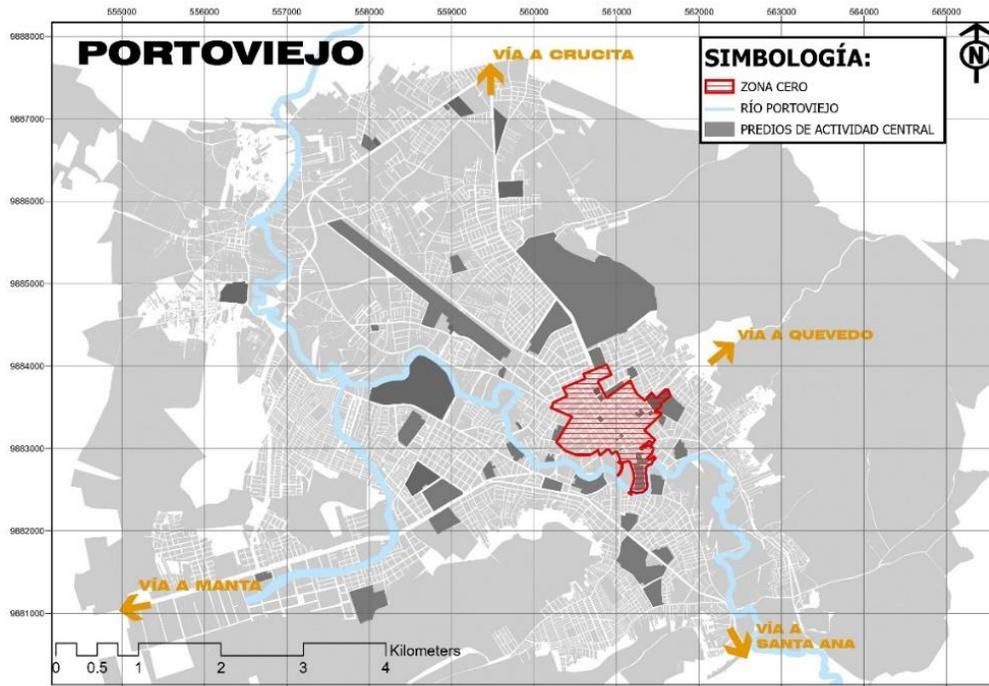


Figura no. 1 Mapa del área de estudio ciudad de Portoviejo y “Zona Cero”. Fuente: Elaboración propia.

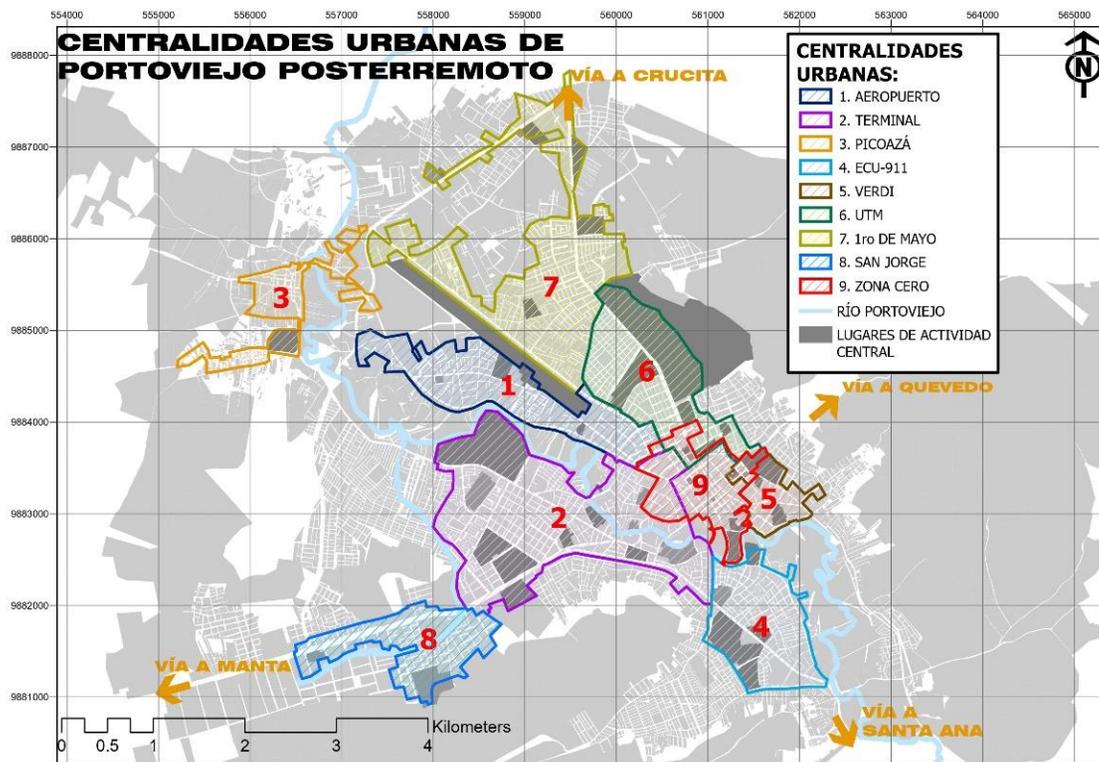


Figura no. 2 Mapa de Centralidades Urbanas de Portoviejo Posterremoto. Fuente: Elaboración propia.

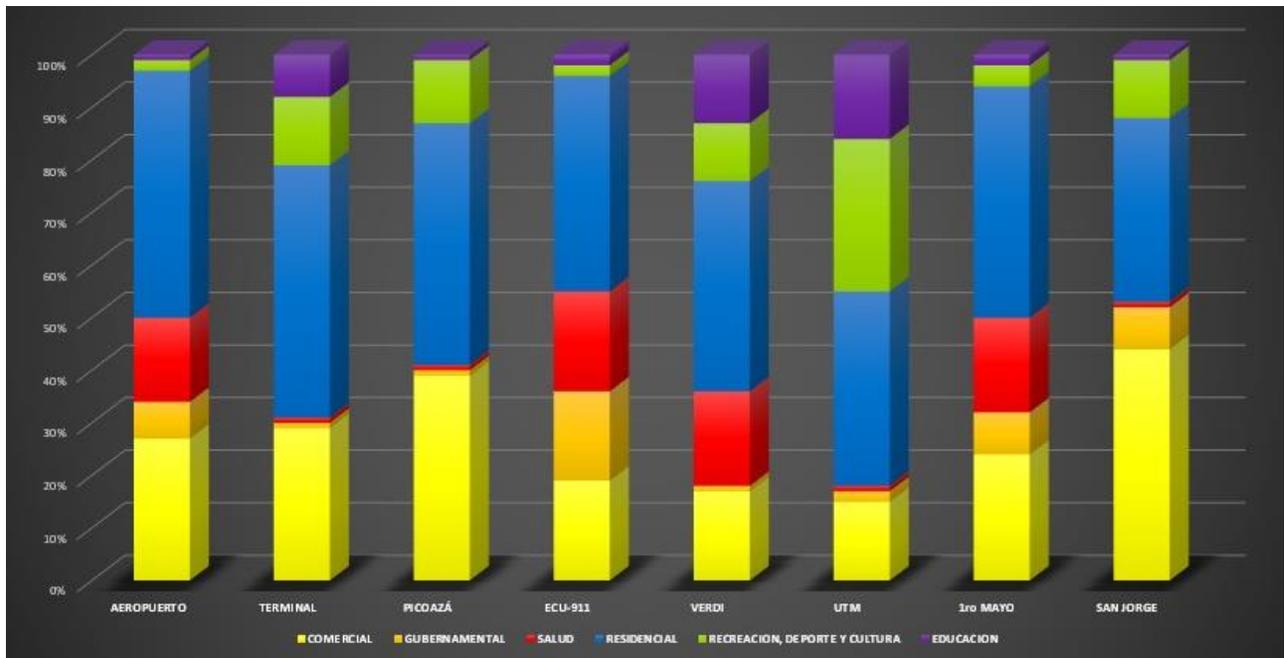


Figura no. 3 Áreas de Actividad Central en la ciudad de Portoviejo Posterremoto. Fuente: Elaboración propia a partir de datos de Torres L, A. (2013).

Características de Centralidades		Centralidades							
		Aeropuerto	Terminal	Picoazá	ECU-911	Verdi	UTM	1ro Mayo	San Jorge
Forma Urbana	Ubicación	Urbano/Centro	Urbano/Centro	Urb./Periferia	Urbano/Centro	Urbano/Centro	Urbano/Centro	Urb./Periferia	Urb./Periferia
	Morfología	Poligonal/Continua	Polig./Discontinua	Poligonal/Continua	Poligonal/Continua	Poligonal/Continua	Poligonal/Continua	Polig./Discontinua	Poligonal/Continua
	Edad	Media	Media	Antigua	Nueva	Media	Media	Nueva	Media
	Superficie	165 Hec.	370 Hec.	74 Hec.	133 Hec.	49 Hec.	156 Hec.	193 Hec.	122 Hec.
	Población	14.423 Hab.	43.173 Hab.	12.854 Hab.	17.970 Hab.	12.752 Hab.	15.914 Hab.	17.933 Hab.	4.827 Hab.
	Habitantes x Hectárea	401 Hab/Hec	444 Hab/Hec	494 Hab/Hec	545 Hab/Hec	510 Hab/Hec	419 Hab/Hec	417 Hab/Hec	439 Hab/Hec
	Consolidación	Alto	Medio	Bajo	Medio	Medio	Alto	Bajo	Bajo
Economía	Atracción	Provincial	Provincial	Sectorial	Provincial	Provincial	Provincial	Provincial	Cantonal
	Costo del Suelo	130,91 \$/m2	116,19 \$/m2	17,83 \$/m2	45,15 \$/m2	75,21 \$/m2	149,46 \$/m2	89,44 \$/m2	45,33 \$/m2
	Impacto Económico	Alto	Alto	Medio	Alto	Medio	Alto	Medio	Bajo
	Comercio Informal	Bajo	Alto	Alto	Alto	Medio	Medio	Bajo	Bajo
	Actividad Diurna	Alto	Alto	Alto	Alto	Alto	Alto	Medio	Medio
	Actividad Nocturna	Alto	Bajo	Medio	Bajo	Medio	Alto	Alto	Bajo
Calidad Urbana	Servicios Básicos	Alto	Alto	Bajo	Medio	Alto	Alto	Bajo	Medio
	Percepción de Seguridad	Medio	Bajo	Bajo	Bajo	Medio	Medio	Medio	Bajo
	Riesgos	Bajo	Medio	Alto	Bajo	Bajo	Medio	Medio	Bajo
Movilidad Urbana	Transporte Público	Medio	Alto	Alto	Alto	Alto	Alto	Bajo	Medio
	Vegetación	Bajo	Medio	Bajo	Bajo	Bajo	Alto	Bajo	Bajo

Figura no. 4 Caracterizador de Centralidades Urbanas en la ciudad de Portoviejo Posterremoto.
Fuente: Elaboración propia.

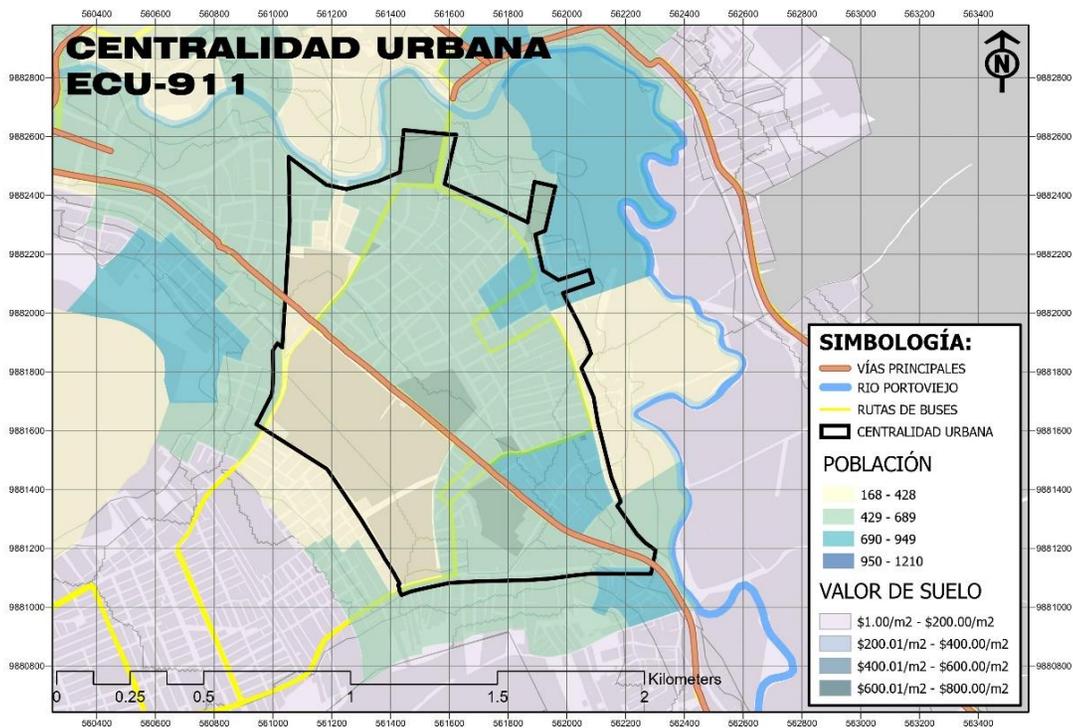


Figura no. 5 Mapas temáticos sobrepuestos de actividad central del sector ECU-911. Fuente: Elaboración propia.

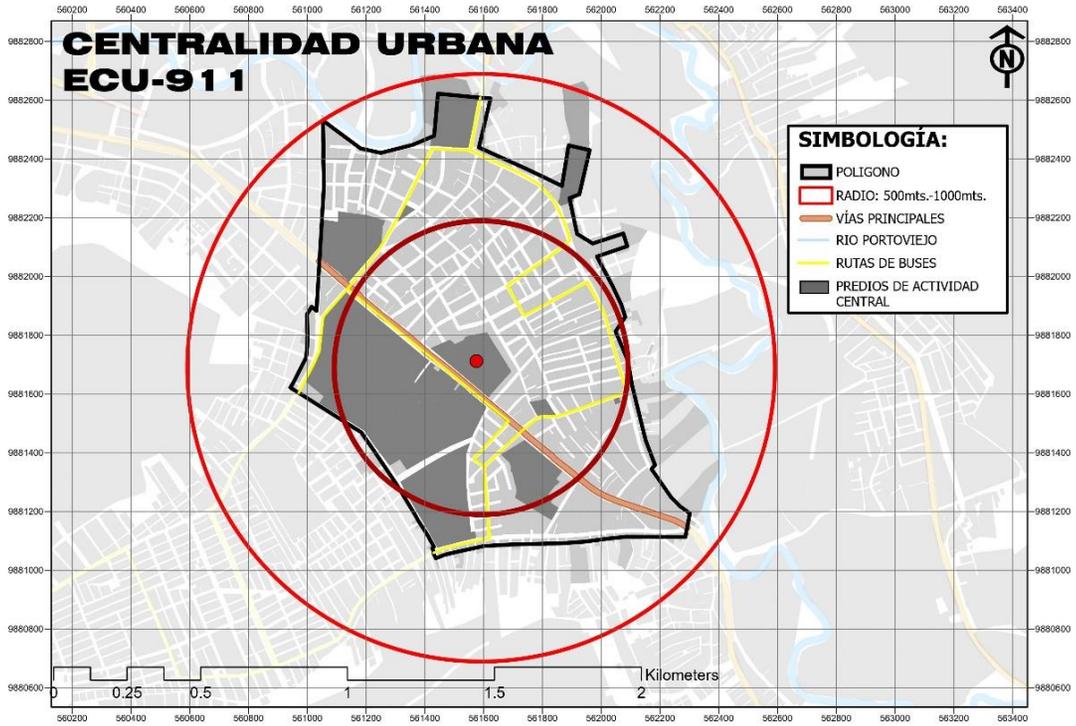


Figura no. 6 Mapa de la centralidad urbana posterremoto ECU-911. Fuente: Elaboración propia.